

化州市罗州高级中学建设项目监理

评 标 报 告

评标委员会主任（签字）：

评标委员会成员（签字）：

二〇二六年二月十三日

化州市罗州高级中学建设项目监理评标报告

一、基本情况

项目名称：化州市罗州高级中学建设项目监理

招 标 人：化州市教育局

招标代理：建成工程咨询股份有限公司

建设地点：化州市河西街道罗江新区（西区）罗州大道与橘乡大道交汇处（石湾街道格塘村）

建设规模：项目总用地面积 179 亩，占地面积为 119332.14 平方米，总建筑面积 73432 平方米。项目新建教学楼 5 栋、实验楼 2 栋、科技艺术楼 1 栋、图书馆 1 栋、体育馆（最大单跨跨度>30 米） 1 栋、综合楼 2 栋、学生饭堂 2 栋、学生宿舍楼 8 栋、运动场 1 处及其他附属用房，建设校园配套设施（含推土、围墙、道路硬底化、供水、供电、绿化工程、运动场建设等），购置教育教学设备、学生宿舍设备一批。

项目工期：840 个日历天

招标范围：项目总用地面积 179 亩，占地面积为 119332.14 平方米，总建筑面积 73432 平方米。项目新建教学楼 5 栋、实验楼 2 栋、科技艺术楼 1 栋、图书馆 1 栋、体育馆（最大单跨跨度>30 米） 1 栋、综合楼 2 栋、学生饭堂 2 栋、学生宿舍楼 8 栋、运动场 1 处及其他附属用房，建设校园配套设施（含推土、围墙、道路硬底化、供水、供电、绿化工程、运动场建设等），购置教育教学设备、学生宿舍设备一批。

招标方式：公开招标

招标类别：监理

评标办法：综合评标法（暗标）

二、开标情况

（一）开标时间及地点

1、开标时间：2026 年 02 月 13 日 上午 09 时 30 分

2、开标地点：化州市公共资源交易中心

（二）开标过程

1、开标会由招标人（或招标代理）主持，在递交投标文件截止时间（2026

全体评委签名：

年 02 月 13 日 上午 09 时 30 分) 前共有 7 家投标人递交投标文件。

2、投标人的数量满足招标投标法规定的法定数量。

3、根据招标文件要求，按照宣布的开标顺序当众开标，对 7 家投标人的电子投标文件进行解密，公布投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容等。

(1) 有效投标文件有 7 家。

(2) 无效投标文件有 0 家。

三、评标委员会的组成

评标委员会由招标人依法组建，在开标前一天从广东省综合评标专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称					
并由评标委员会成员推举专家担任评标委员会主任。					

四、评标情况

1、评标时间及地点

- (1) 评标时间：2026 年 02 月 13 日
- (2) 评标地点：化州市公共资源交易中心八楼评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的整个过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥潜在投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会没

全体评委签名：

有列入作为评标依据。

4、商务及经济报价投标文件的初步评审

评标委员会按照招标文件的评标办法，对开标后送交的 7 家投标单位的商务及经济报价投标文件进行初步评审。经评审，7 家投标单位的投标文件在形式评审、资格评审和响应性评审均能满足审查标准的基本要求，初步评审均获得通过。不通过初步评审的投标文件有 0 家。

5、商务及经济报价投标文件的详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务及经济报价投标文件进行详细评审，按照招标文件第三章评标办法规定的量化因素和分值对通过初步评审投标人的商务部分进行打分，并根据招标文件的经济报价评分标准计算出经济报价得分。

6、技术投标文件符合性审查

技术投标文件评审工作开始前，由监督人员对投标人的技术投标文件暗标进行编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标标码记录，暗标编码按随机方式编制。评标委员会对 7 家投标单位的技术投标文件按照招标文件评标办法规定对已进行暗标编码的无标识技术投标文件进行初步评审。经评标委员会的审查，7 家投标人的技术投标文件能满足审查标准的条件要求，符合性审查均获得通过。不通过符合性审查的技术投标文件有 0 家。

7、技术投标文件详细评审

评标委员会对通过符合性审查的技术投标文件进行详细评审，按照招标文件评标办法规定的量化因素和分值对通过符合性审查的技术投标文件进行打分。

五、评审结果

评标委员会计算投标人的各项得分之和为其综合得分，按投标人的综合得分由高到低进行排序推荐 3 名中标候选人，取综合得分最高的投标人为第一中标候选人，次之为第二中标候选人，再者为第三中标候选人，其他以此类推。（见下表）。

序号	投标单位	总得分	中标候选人排名
1	方舟工程管理有限公司	90.83	1
2	广东海外建设咨询有限公司	86.11	2

全体评委签名：

3	广州建筑工程监理有限公司	83.92	3
---	--------------	-------	---

全体评委签名：

附表：

附表 1、开标会议签到表

附表 2、开标现场记录表

附表 3、抽取评标专家人员签到表

附表 4、专家签到表

附表 5、商务及经济报价投标文件初步评审表

附表 6、商务及经济报价投标文件初步评审汇总表

附表 7、商务部分评分表

附表 8、商务部分评分汇总表

附表 9、技术投标文件初步评审表

附表 10、技术投标文件初步评审汇总表

附表 11、技术部分评分表

附表 12、技术部分评分汇总表

附表 13、技术投标文件技术编码表

附表 14、评标委员会主任抽取 K 值表

附表 15、评标基准价表

附表 16、经济投标报价得分表

附表 17、最终排名表

附表 18、中标候选人推荐表

附表 19、开评标会议工作人员签到表

全体评委签名：