

中老铁路勐腊站标准厂房建设项目（一期）（EPC 总承包）招标公告

1. 招标条件

本招标项目已取得云南省固定资产投资项目备案证，备案机关勐腊县发展和改革局（勐腊县粮食和物资储备局），备案号【项目代码】：2504-532823-04-01-768997。招标人为云南勐腊（磨憨）重点开发开放试验区开发投资建设集团有限公司，资金来源为拟申请沪滇资金、乡村振兴衔接资金、企业自筹。招标代理机构为云南天平工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：中老铁路勐腊站标准厂房建设项目（一期）（EPC 总承包）。

2.2 建设地点：勐腊工业园区内。

2.3 建设内容：新建两栋建筑总建筑面积 15798.77 m²，1# 建筑面积为 7629.77 m²，建筑层数为 5 层，2# 建筑面积为 8169.00 m²，建筑层数为 5 层。并配套消防泵房及水池、场地平整、道路场地、给排水、供配电、消防及相关的配套附属工程。

2.4 项目总投资：7882.65 万元。工程费用 6679.72 万元。

2.5 总承包工期：2025 年 8 月—2026 年 12 月（勘察、设计、施工所需的全部工作时间）。

2.6 招标范围：完成本项目建设工程所涉及的所有勘察、设计、工程施工总承包及项目实施过程中的配合服务。包括但不限于初步勘察、详细勘察、方案设计、施工图设计、工程施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档、办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2.7 质量要求：

（1）勘察质量标准：符合《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）、《岩土工程勘察报告编制标准》（CECS99：98）、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2010 年版）等国家及地方现行标准及规范，确保测量、记录、取样和试验成果的准确性、真实性和可靠性，并对提交的勘察成果负终身质量责任，勘察成果必须满足本项目工程设计及施工的要求；出具相应的勘察成果文件，且勘察成果文件须达到国家规范合格标准并通过相关部门审查、备案。

（2）设计质量标准：符合现行国家标准、规范和强制性条文、满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工图要求，各个阶段通过相关部门的审核，并对所提供的成果质量负终身责任。

(2) 施工质量标准：施工符合《建筑工程施工质量统一验收标准》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》等国家、地方及行业现行相关规范要求，确保一次性验收合格。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须经国家行政主管部门登记注册的独立企业(事业)法人或组织，并具有有效的企业营业执照(若为联合体投标的，则联合体各方均须提供)，并在人员、设备、资金等方面具有相应的勘察、设计、施工能力：

(1) 勘察资质要求：具备工程勘察综合资质或工程勘察专业类(岩土工程(勘察))乙级及以上资质(含乙级)；

(2) 设计资质要求：具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质(含乙级)或工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质(含乙级)。

(3) 施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质(含二级)，且具有有效的安全生产许可证。

3.2 财务要求：财务状况良好，并提供2022年、2023年、2024年经第三方审计机构出具的审计报告及财务报表(至少应包括资产负债表、损益表/利润表、现金流量表。投标人若为事业单位的，则不需提供利润表)，投标人的成立时间少于规定年份的，提供成立以来的年度审计报告及财务报表(联合体由牵头单位提供)若公司成立不足1年，须提供成立至今的企业财务会计报表；若公司成立满足1年以上但不满足3年的，须提供成立至今经第三方审计机构出具的审计报告及财务报表)。

3.3 信誉要求：①投标人近三年(2023年07月01日起至2025年07月31日止)未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标且在限制期内(提供承诺书，联合体成员均须提供)。②投标人近三年(2023年07月01日起至2025年07月31日止)无重大诉讼及仲裁情况(提供承诺书，联合体成员均须提供)。③投标人近三年(2023年07月01日起至2025年07月31日止)不得存在农民工工资拖欠记录，须提供投标人无工资拖欠书面承诺。(由牵头单位提供承诺书)。④近三年(2023年07月01日起至2025年07月31日止)投标人、法定代表人、项目经理和项目技术负责人无行贿犯罪行为记录，并提供中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)查询结果(联合体由牵头单位提供)。⑤投标人不得被列入“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn>)拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和重大税收违法失信主体，不得列入国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)经营异常名录和严重违法失信企业名单(黑名单)。投标人、法定代表人、项目经理、技术负责人未被列入“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/>) 失信被执行人。投标人应自行登录信用中国、国家企业信用信息公示系统和中国执行信息公开网进行信用信息查询,查询须在本项目招标公告发布之日起至投标文件截止时间止期间内完成,查询结果须显示时间(联合体由牵头单位提供)。

3.4 项目负责人要求:

(1) 拟任勘察负责人的资格要求: 具有注册土木工程师(岩土工程专业)执业资格证书并注册在投标企业(若为联合体,勘察负责人由联合体勘察单位委派,勘察负责人须是勘察企业在职人员)。勘察负责人一经委派,不得擅自更换。

(2) 拟任设计负责人的资格要求: 具备二级注册建筑师注册证书且具有建筑工程相关专业中级及以上职称(若为联合体,设计负责人由联合体设计单位委派,设计负责人须是设计企业在职人员)。设计负责人一经委派,不得擅自更换。

(3) 拟任项目经理(项目总负责人)的资格要求: 拟任项目经理应与项目总负责人为同一人,具有有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书和具有有效的项目负责人安全生产考核合格证书(B证)(若为联合体,项目理由联合体施工单位委派,项目经理须是施工企业在职人员)。项目经理一经委派,不得擅自更换。

(4) 拟任施工技术负责人资格要求: 具备建筑工程相关专业中级及以上职称(联合体投标的,技术负责人应是具备施工的企业在职人员),且未担任其他在施工建设工程项目的主要项目管理人员。技术负责人一经委派,不得擅自更换。

(5) 拟派往本项目的项目组管理人员资格要求: 拟派往本项目的施工项目管理人员须符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准》(DBJ53/T-69-2014)。

3.5 其他要求: 投入主要施工机械设备情况: 满足本项目施工要求。

3.6 本次招标接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:

①不能同时具有以上资质的独立投标人,可以组成联合体,以具备建筑工程施工总承包二级及以上资质的施工企业作为联合体牵头人。联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书,须有联合体各方的法定代表人签字或盖章,并加盖单位公章;明确联合体牵头人和各方权利义务;保证将按招标文件的要求提交投标文件和中标后与招标人签订的合同。

②投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书,对联合体各方均有法律约束力。

③联合体各方签订联合体协议书后,不得再以自己名义单独报名参与投标或加入其他联合体在同项目中进行投标,如有违反,其投标申请和与此有关的联合体的投标申请将被拒绝。

3.7 投标人无违规违法行为,无不良记录,目前未处于限制投标状态。

3.8 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加

投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4. 资格审查办法

本次招标为资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 08 月 04 日 00 时 00 分至 2025 年 08 月 11 日 00 时 00 分凭企业数字证书（CA）登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），在网上获取招标文件（格式为*.BZBJ）及其他招标资料，数字证书（CA）办理相关问题咨询电话 400-6727-666。联合体投标的，由联合体的牵头单位登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），在网上获取招标文件（格式为*.BZBJ）及其他招标资料。

5.2 投标人须在规定的时间内获取电子招标文件，否则不能参加投标，后果由投标人自行承担。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件解密方式：☐现场解密、☒远程解密。

6.2 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 08 月 25 日 09 时 00 分，地点为西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）（网上递交）。

6.3 开标方式

6.3.1 本项目采用“网上开标”方式进行开标，投标人应在开标前熟悉网上开标的相关操作流程，具体内容详见“西双版纳州公共资源交易电子服务系统（投标方）”。

6.3.2 投标人应登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（投标），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标记录表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成解密，则视为撤销其电子投标文件，不再进入下一环节。

因开标系统、解密现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密电子招标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

解密过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对解密结果无异议。

7. 发布公告的媒体

本 公 告 在 西 双 版 纳 州 公 共 资 源 交 易 电 子 服 务 系 统
(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>) 上发布。招标人及
招标代理对其他网站转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：云南勐腊（磨憨）重点开发开放试验区开发投资建设集团有限公司

地 址：云南省西双版纳傣族自治州勐腊县勐腊农场三分场场部东南 100 米

联系人：吴少华

电 话：0691-8832655

招标代理机构：云南天平工程项目管理有限公司

地 址：云南省西双版纳傣族自治州景洪市西双版纳州度假区管理委员曼弄枫村委会曼
城 C1 栋 1 单元 5 楼

联系人：李金妹、黄茜茜、黄艳、罗鸿翔

电 话：0691-2741622、13628815120

监督部门：勐腊县发展和改革局

监督电话： 0691-8160685

2025 年 08 月 01 日