

中信城项目 B 地块
非地铁区域基坑支护分包工程
合同文件



发 包 人：北京中信房地产有限公司

分 包 人：北京岩土工程勘察院有限公司

2022 年 4 月

合同编号：ZHXC/ZXC/GC/2021/5

分包合同协议书

本合同由

发 包 人：北京中信房地产有限公司

分 包 人：北京岩土工程勘察院有限公司

于 2022 年 月 日在 北京石景山 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中信城项目 B 地块非地铁区域基坑支护分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：中信城项目 B 地块非地铁区域基坑支护分包工程
- 1.2 工程地点：北京市西城区菜市口
- 1.3 工程内容：中信城项目 B 地块非地铁区域基坑支护
- 1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为固定总价合同固定单价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)肆仟壹佰叁拾捌万叁仟叁佰壹拾叁元壹角玖分 (¥ 41,383,313.19)，其中不含税总价为人民币(大写)叁仟柒佰玖拾陆万陆仟叁佰肆拾贰元叁角捌分 (¥ 37,966,342.38)，增值税税金为人民币(大写)叁佰肆拾壹万陆仟玖佰柒拾元捌角壹分 (¥ 3,416,970.81)，适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成，其中包干总价为人民币(大写) / (¥)，暂定工程金额为人民币(大写) 零元 (¥ 0.00)。除钢筋材料价格混凝土材料价格外，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在

限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)* (1+调整后增值税率)。

2.3 未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将本合同项下权利（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给第三人，或者以本合同项下权利向第三方提供担保；如承包人违约转让或提供担保，需向发包人支付违约金[合同额的 3%]，且发包人有权向承包人主张该违约金，并以此向受让方进行抗辩，对于该笔违约金，发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知承包人，或通过兑付保函的形式直接受偿。

3 付款方式

3.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 10% 的履约保函，或者缴纳人民币 / 万元的履约保证金，提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至基坑土方回填完成后一个月。

3.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %，在合同签订后且分包人提供银行开具的预付款保函后支付，该预付款将在第 / 次付款中等额扣回。

3.3 进度款支付频率：本工程选用 A 类付款：

A类—按节点付款：

a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

期数	节点工程内容	最迟完成时间	对应合同金额		
			实体工程	开办费	合计
1	非地铁保护区 4、5、6# 支护桩及冠梁	2022/5/10	6,185,758.88	624,940.19	6,810,699.07
2	非地铁保护区 1、2、3、7# 支护桩及冠梁	2022/5/25	4,117,953.06	410,585.04	4,528,538.10
3	文保区支护桩、斜拉梁	2022/5/10	10,856,160.36	1,091,046.61	11,947,206.97
4	格构柱	2022/5/30	1,610,399.75	161,845.54	1,772,245.29
5	非地铁保护区 4、5、6# 区域第一道锚杆	2022/5/15	1,153,165.26	115,893.37	1,269,058.63
6	非地铁保护区 1、2、3、7# 区域第一道锚杆	2022/6/12	214,820.00	21,589.46	236,409.46
7	非地铁保护区 4、5、6# 区域第二道锚杆	2022/6/18	1,263,840.26	127,016.24	1,390,856.50

8	非地铁保护区 1、2、3、7#区域第二道锚杆	2022/7/6	229,632.50	23,078.12	252,710.62
9	非地铁保护区 4、5、6#区域第三道锚杆	2022/8/25	1,614,757.26	162,283.48	1,777,040.74
10	非地铁保护区 1、2、3、7#区域第三道锚杆	2022/9/12	285,252.50	28,667.94	313,920.44
11	非地铁保护区 4、5、6#区域第四道锚杆	2022/11/5	2,133,809.76	214,448.37	2,348,258.13
12	非地铁保护区 1、2、3、7#区域第四道锚杆	2022/11/21	1,002,768.00	100,778.41	1,103,546.41
13	非地铁保护区 4、5、6#区域第五道锚杆	2022/12/20	1,387,660.26	139,460.18	1,527,120.44
14	非地铁保护区 1、2、3、7#区域第五道锚杆	2023/1/19	655,395.00	65,867.35	721,262.35
15	文保区对撑完成	2023/10/20	4,892,720.34	491,719.70	5,384,440.04
合计			37,604,093.19	3,779,220.00	41,383,313.19

合同总价中暂定工程金额为 / 元，未包含在上述节点对应合同金额中，待实际发生后确认已完合同金额，于最近一次节点付款合并支付。

b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类—按周期付款：

付款周期为1个月，分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

c. 合同总价中暂定工程金额为 / 元，未包含在上述周期对应合同金额中，待实际发生后书面确认，于最近一次付款合并支付。

3.4 进度款支付金额：发包人按照各阶段已完合同价款的 70% 向分包人支付进度款。

3.5 分包人及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。

3.6 合同范围内全部工程完工验收合格，工程质量保修协议签署完成后，支付至已完合同金额的 85%。

3.7 竣工结算价款的支付：

双方达成结算协议后支付至结算总价的 95%。若履约保函有效期未能延续至基坑土方回填完成后一个月，则结算完成后需额外扣留合同总价的 10%，待基坑土方回填完成后一个月支付。

3.8 保修金的支付

保修金为结算总价的 5%，按照附件《工程质量保修协议》的约定支付。

3.9 付款程序:

- a. 发包人应在分包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在分包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。
- b. 发包人付款前，分包人需提供与当期已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若分包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或分包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，分包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若分包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率，分包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税专用发票即可。

3.10 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 564 个日历天，开工日期自 2022 年 4 月 5 日起计，具体开工时间以发包人书面通知为准，竣工日期以合同范围内全部工程完工验收合格之日为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
进场	2022/4/5	D+0	
非地铁保护区1、2#支护桩及冠梁	2022/5/25	D+50	
文保区支护桩、南侧斜拉梁	2022/5/10	D+35	
文保区格构柱	2022/5/30	D+55	
非地铁保护区1、2#区域第一道锚杆	2022/6/12	D+68	
非地铁保护区1、2#区域第五道锚杆	2023/1/19	D+289	
文保区对撑完成	2023/10/20	D+563	

4.2 本工程工期逾期赔偿约定如下：

4.2.1 总工期逾期，逾期赔偿率为每日历天人民币 50000 元。

4.2.2 各关键节点工期逾期，逾期赔偿率为每日历天人民币 20000 元。

4.2.3 赔偿额由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

4.2.4 在节点工期逾期，但总工期符合要求的情况下，上述节点工期逾期的违约金发包人仍不予免除。

5 工程质量及安全文明施工

5.1 本工程要求质量为 合格。

5.2 本工程质量、安全、满意度目标：

- (1) 材料抽检：100%合格；
- (2) 安全目标：无死亡、无受伤；
- (3) 负面报道、维修群诉：无。

5.3 本工程质量、安全、满意度及评优未达目标相关处罚约定如下：

5.3.1 质量、安全、满意度处罚：

- a. 材料抽检：对供货单位处以合同额 5%的罚款，由此造成的一切拆改损失由供货单位承担；
- b. 安全目标/负面报道及维修群诉：视安全事故情况，对责任单位制定详细的处罚规则。

5.3.2 评优处罚：

- a. 本工程若未达到市级/省级文明工地相应标准或未取得证书，处以人民币 1 万元的罚款；
- b. 本工程若未取得优质结构证书，处以人民币 1 万元的罚款。

5.3.3 相关罚款由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

6 质量保修

本工程质量保修事宜详见《工程质量保修协议》约定。

7 分包人项目经理及代表

项目经理及相关人员详见附件《分包人人员及联系方式清单》。

上述人员从事的与本工程相关的一切行为分包人予以认可并承担法律责任，上述人员非经发包人书面同意不得擅自变更，否则分包人按每人次 2000 元向发包人支付违约金。

8 图纸要求

发包人应在工程开工前 5 日历天向分包人提供 1 套图纸。本工程竣工后，分包人应按照要求向发包人提供 5 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

9 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来文件；
- (4) 分包合同条件；

- (5) 合同专用条款附件（包括：承包范围、开办费、工程规范、工程质量保修协议、廉洁协议书、承包人人员及联系方式清单等）；
- (6) 合同图纸目录及合同图纸；
- (7) 工程量计算规则及单价说明；
- (8) 工程量清单；
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件；
- (11) 其他（包括：工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序等）

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

10 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	北京中信房地产有限公司
纳税人识别号	91110102745486236U
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	北京市西城区四平园 9 号
电话号码	010-56409888
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中信银行北京京城大厦支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	7110210182600085018

11 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 中国建设银行北京西单支行

户 名： 北京岩土工程勘察院有限公司

开户账号： 1105 0174 3600 0000 0857

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

12 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，双方同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请仲裁。

13 合同生效

本合同自发包人、分包人双方签字并盖章后生效。

14 合同份数

本合同正本一式两份，发包人、分包人各执一份；副本三份，发包人两份，分包人一份，具有同等法律效力。





签署页：

发包人：北京中信房地产有限公司

(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)：

张欣

姓名与职位(打印)：张欣 总经理

地址：石景山区古城中海大厦 B 座 15 层

组织机构代码证号：

91110102745486236U



分包人：北京岩土工程勘察院有限公司

司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)：

何怀峰

姓名与职位(打印)：何怀峰 董事长

地址：北京市朝阳区安贞西里三区

26 楼 702-704

统一社会信用代码：

91110105101801990M

邮编：100020

联系人：张海涛

电话：18601190955

Email: yantuyuan@sohu.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。



中标通知书

北京岩土工程勘察院有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，标段一总价为人民币(大写)肆仟壹佰叁拾捌万叁仟叁佰壹拾叁元壹角玖分(¥41,383,313.19)，成为西城区中信城B地块全期-非地铁区域基坑支护工程工程中标人，特此确认！

我们认为你公司已清楚了解承建商在本工程中所要承担角色，希望你公司认真履行承诺，担纲整体项目管理职责，使得项目得以顺利开展，直到取得竣工纸！

期盼双方合作愉快！

签字或盖章：

日期：2022年04月03日



Handwritten signature: 王明

Section C

- 工程量清单



西城区中信城B地块全期
非地铁区域基坑支护分包工程



更新汇总		合计
序号	文件名称	
1	开办费	3,779,220.00
2	实体清单	37,604,093.19
	合计	41,383,313.19



西城区中信城B地块全期
非地铁区域基坑支护分包工程

01 开办费

编号	项目	费用
03.04.01.08	开办费	-
1	安全施工	-
2	安全施工	785,000.00
2.01	垃圾清理与消纳费用	80,000.00
2.02	施工期间施工道路定期洒水、清扫费用	200,000.00
2.03	现场出入口洗车设备费用	-
2.04	防止鼠蚁、蚊虫滋生费用	-
2.05	现场标识布置与维护费用	105,000.00
2.06	其他文明施工环境创建与保持费用(如有)	400,000.00
3	接受现有场地	-
4	场内临时道路、临时围墙及市政基础设施	275,000.00
4.01	临时道路费用	200,000.00
4.02	临时围墙费用(如有列)	75,000.00
4.03	市政基础设施损坏及修复费用	-
5	场外临近公共设施、房屋、道路、市政设施的保护和修	-
5.01	对临近公共设施、房屋、道路、市政设施的保护费用	-
5.02	对临近公共设施、房屋、道路、市政设施的监测费用	-
5.03	对临近公共设施、房屋、道路、市政设施的修复费用	-
6	冬季及严寒/热天气下施工费用	-
7	临时设施	226,400.00
7.01	分包人的办公室修建与维护费用	86,400.00
7.02	工人生活区修建及维护费用	-
7.03	临时厕所修建、维护及拆除费用	140,000.00
7.04	发包人/监理单位办公室(如有)	-
8	施工机械	400,000.00
9	脚手架费用	-
10	分包人施工用水、用电	180,000.00
10.01	临时用水、用电	180,000.00
10.02	发电机及油料费用(如有)	-
11	图纸及资料	-
12	保护、保安	288,000.00
12.01	对成品、半成品及工程材料的保护费用	-
12.02	安全保卫费用	-
13	保函、保险	92,400.00
13.01	履约保函费用	62,400.00
13.02	施工人员意外伤害保险费用	30,000.00
14	材料检测	60,420.00
14.01	分包人供应材料的检测费用	60,420.00

14.02	发包人供应材料的检测费用	
15	施工降噪费用	80,000.00
16	深基坑专家论证费用（如有）	30,000.00
17	其他	1,362,000.00
17.01	银行履约保函相关费用	
17.02	周边关系协调	220,000.00
17.03	影响支护桩施工的树木挪移费用	52,000.00
17.04	扰民及民扰费：按《北京市住房和城乡建设委员会北京市生态环境局关于加强房屋建筑和市政基础设施工程施工噪声污染防治工作的通知》、承包范围、工程规范等要求办理噪声污染扰民补偿工作所有相关费用、扰民补偿费用和民扰等所有相关费用。	310,000.00
17.05	疫情防疫措施（包括但不限于隔离、防护、医治、停工等全部疫情影响因素）	150,000.00
17.06	消防泵房建设及维护费用（包含消防泵房、消防水箱、设备及管网）满足图纸及相关规范要求	330,000.00
17.07	文物检测、公证及施工期间临时加固工作	50,000.00
17.08	智慧工地（人脸识别系统、旋转门等）	250,000.00
03.04.01.08	开办费 合计	3,779,220.00



西
非
02
1
2
2
—
2
2
—
2
2
—

西城区中信城B地块全期
非地铁区域基坑支护分包工程

02 实体清单

序号	项目	倍数	单个合价	合价
2	汇总：			37,604,093.19
2.1	BQ2.1 立柱桩工程	1	1,610,399.75	1,610,399.75
	03.02.01.10 其他类型桩基	1	348,419.75	348,419.75
	03.02.01.05 钢管桩	1	1,261,980.00	1,261,980.00
2.2	BQ2.2 护坡桩	1	19,377,461.96	19,377,461.96
	03.02.01.07 泥浆护壁成孔灌注桩	1	19,377,461.96	19,377,461.96
2.3	BQ2.3 土钉锚索支护	1	9,076,751.30	9,076,751.30
	03.03.02.07 锚杆（锚索）、土钉	1	7,936,459.80	7,936,459.80
	03.03.02.11 钢支撑	1	1,140,291.50	1,140,291.50
2.4	BQ2.4 混凝土梁及其他	1	6,463,632.60	6,463,632.60
	03.03.02.10 钢筋混凝土支撑	1	6,463,632.60	6,463,632.60
2.5	BQ2.5 围挡及路面硬化工程	1	1,075,847.58	1,075,847.58
	03.03.02.14 其他支护工程	1	1,075,847.58	1,075,847.58



03 实体清单

编号	项目	供货方式	暂定项目	数量		单位	单价			合计
				数量	合计		主材费	安装及其他费	小计	
03.02.01.10 其他类型桩基										
1	桩径D=800mm, 18~10米有效桩长混凝土灌注桩, 桩身砼C30; 不区分地层情况(由投标人根据岩土工程勘察报告自行决定报价), 按设计图尺寸以质量计算(包括桩尖)计算			171.76	171.76	m3	600.00	440.00	1,040.00	178,630.40
2	立柱桩钢筋: 钢筋采购、加工、钢筋笼制作、安装			18,380.19	18,380.19	kg	5.10	2.00	7.10	130,499.35
3	立柱桩空孔 包括但不限于: 成孔(成孔方式投标人综合考虑)、固壁、钢筋(供应、制作、运输及安装)、混凝土(制作、运输、灌注、振捣、养护)、压浆钢管及连接、压浆阀安装、泥浆池及沟槽砌筑和拆除、泥浆制作及运输、现场清理恢复等成桩的全部工序。不包括桩长: 包括设计桩长(计量时以有效桩长为准, 即自设计桩顶标高至设计桩底标高之间的长度), 按照规范必需的虚桩长度以及挖“空桩”产生的费用包含于综合单价之中, 不			196.45	196.45	m3	-	200.00	200.00	39,290.00
03.02.01.10 其他类型桩基 合计										348,419.75
03.02.01.05 钢管桩										
4	钢格构-Q345B 钢格构: 由4根L200*200*12角钢及若干460*300*12扁钢焊接而成, 角钢采用Q345B扁钢, 每根钢格构在地下室底板内设置止水片; 具体详见图纸设计。 按设计图示尺寸以质量计算。孔眼、切边、切肢、槽口、孔洞和类似项目的重量不扣除。 包括但不限于钢支撑、缀板、连接板等制作(摊销、租赁); 支撑、铁件安装; 探伤、油漆、拆除、运输等工作			140.22	140.22	t	5,500.00	3,500.00	9,000.00	1,261,980.00
03.02.01.05 钢管桩 合计										1,261,980.00

02 实体清单

编号	项目
03.02	03.02
2.2.1	2.2.1 桩径1
	桩, 根据设计
	设计
	设计
	设计
1	1 支护
2	2 支护
3	3 支护
4	4 人工挖
5	5 100厚
6	6 200*
7	7 支护
	包括
	注、
	桩长
	准, 的
	长
	空
	桩
	身
	示
	工
	尺
	(打
8	8 支护
9	9 支护
	包括
	注、
	除、
	的
	全
	桩
	长
	准, 的
	长
	空
	桩
	身
	示
	工
	尺
	(打
10	10 支护
11	11 支护
	包括
	注、
	除、
	的
	全
	桩
	长
	准, 的
	长
	空
	桩
	身
	示
	工
	尺
	(打
12	12 桩

项目特征描述: C14横向及竖向加强筋, 横向
 锚入桩体长度 \geq 100mm; 内置40*70*2mm钢板
 16d, 支护厚度50mm, 混凝土强度等级C30
 包含但不限于桩间土修整、端部加强筋、帮
 条、钢板网(供应、制作、运输及安装)
 混凝土(供应、制作、运输、喷射及养
 护), 钻排水孔、安装排水管、喷射施工平

03.02.01.07 泥浆护壁成孔灌注桩 合计

19,377,461.96



西城区中信城B地块全期
非地铁区域基坑支护分包工程

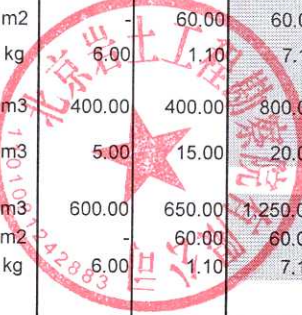
02 实体清单

编号	项目	供货方式	暂定项目	数量		单位	单价			
				数量	合计		主材费	安装及其他费	小计	合价
03.03.02.07 锚杆(锚索)、土钉										
2.3.1 土钉支护工程										
1	土钉支护 项目特征描述: C14横向及竖向加强筋, 内置Φ8@200mm双向钢筋网; 支护厚度50mm; 混凝土强度等级C20			12,673.62	12,673.62	m2	95.00	45.00	140.00	1,774,306.80
2	土钉支护 项目特征描述: C16横向及竖向加强筋, 内置Φ8@200mm双向钢筋网; 支护厚度100mm; 混凝土强度等级C20 包含但不限于定位、土钉成孔、主筋施工、水泥浆灌注、土钉端部加强筋、帮条; 面部钢筋网, 水平及斜向加强筋、混凝土喷射, 排土及清理、渣土清运、拆除等工作			2,886.40	2,886.40	m2	95.00	45.00	140.00	404,096.00
2.3.2 土钉工程										
3	土钉 直径18钢筋 - 1根 按设计图示尺寸以钻孔深度计算 孔径100mm, 注浆材料P.042.5水泥浆, 水灰比水0.5~0.55, 具体详见图纸设计			8,850.20	8,850.20	m	35.00	15.00	50.00	442,510.00
2.3.3 锚索工程										
4	锚索 1860Mpa钢绞线(1*7, ΦS15.2) - 1 按设计图示尺寸以钻孔深度计算 孔径150mm, 注浆材料P.042.5水泥浆, 水灰比水0.5~0.55, 具体详见图纸设计			1,644.00	1,644.00	m	68.00	20.00	88.00	144,672.00
5	锚索 1860Mpa钢绞线(1*7, ΦS15.2) - 3 按设计图示尺寸以钻孔深度计算 孔径150mm, 注浆材料P.042.5水泥浆, 水灰比水0.5~0.55, 具体详见图纸设计			10,461.00	10,461.00	m	65.00	50.00	115.00	1,203,015.00
6	锚索 1860Mpa钢绞线(1*7, ΦS15.2) - 5 按设计图示尺寸以钻孔深度计算 孔径150mm, 注浆材料P.042.5水泥浆, 水灰比水0.5~0.55, 具体详见图纸设计			9,486.00	9,486.00	m	80.00	55.00	135.00	1,280,610.00
7	锚索 1860Mpa钢绞线(1*7, ΦS15.2) - 5 按设计图示尺寸以钻孔深度计算 孔径150mm, 注浆材料P.042.5水泥浆, 水灰比水0.5~0.55, 具体详见图纸设计 包含但不限于定位、钻孔、浆液制作、运输、压浆; 锚索制作、安装; PVC套管购置、预埋; 锚头、钢垫板及角度板购置、运输、安装; 渣土清运、拆除等工作			10,568.00	10,568.00	m	85.00	75.00	160.00	1,690,880.00
8	锚索 1860Mpa钢绞线(1*7, ΦS15.2) - 6根 按设计图示尺寸以钻孔深度计算 孔径150mm, 注浆材料P.042.5水泥浆, 水灰比水0.5~0.55, 具体详见图纸设计 包含但不限于定位、钻孔、浆液制作、运输、压浆; 锚索制作、安装; PVC套管购置、预埋; 锚头、钢垫板及角度板购置、运输、安装; 渣土清运、拆除等工作			5,861.00	5,861.00	m	90.00	80.00	170.00	996,370.00
03.03.02.07 锚杆(锚索)、土钉 合计										
									7,936,459.80	
03.03.02.11 钢支撑										
9	型钢截面尺寸: 双拼28b工字钢			258.55	258.55	m	600.00	150.00	750.00	193,912.50
10	型钢截面尺寸: 双拼32a工字钢			258.55	258.55	m	650.00	130.00	780.00	201,669.00
11	型钢截面尺寸: 双拼32b工字钢			869.90	869.90	m	700.00	120.00	820.00	713,318.00
12	型钢截面尺寸: 18b槽钢 包含但不限于支撑、缀板、连接板等制作(摊销、租赁); 支撑、铁件安装; 探伤、刷漆、拆除、运输等工作			174.40	174.40	m	120.00	60.00	180.00	31,392.00
03.03.02.11 钢支撑 合计										
									1,140,291.50	

西城区中信城B地块全期
非地铁区域基坑支护分包工程

02 实体清单

编号	项目	供货方式	暂定项目	数量		单位	单价			合价
				数量	合计		主材费	安装及其他费	小计	
03.03.02.10 钢筋混凝土支撑										
	钢筋混凝土冠梁。冠梁清理，钢筋加工，支									
	植、养护、成品保护等。									
1	C25冠梁混凝土			537.32	537.32	m3	600.00	600.00	1,200.00	644,784.00
2	冠梁模板			1,562.80	1,562.80	m2	-	60.00	60.00	93,768.00
3	冠梁钢筋。钢筋采购、加工、钢筋笼制作、			37,257.93	37,257.93	kg	6.00	1.10	7.10	264,531.30
	安装。									
4	挡土墙及挡水台：砖采用Mu10的烧结标准砖			310.49	310.49	m3	400.00	400.00	800.00	248,392.00
	或灰砂砖，水泥砂浆砌筑，单价包含二次结构									
	砌筑。									
5	挡墙后2:8灰土密实回填			1,295.00	1,295.00	m3	5.00	15.00	20.00	25,900.00
	斜拉梁									
6	C25斜拉梁混凝土			123.23	123.23	m3	600.00	650.00	1,250.00	154,037.50
7	斜拉梁模板			411.10	411.10	m2	-	60.00	60.00	24,666.00
8	斜拉梁钢筋			12,078.66	12,078.66	kg	6.00	1.10	7.10	85,758.49
	2H700*300*13*24型钢（租赁期包干到结构封顶）									
9	2H700*300*13*24型钢			116,920.00	116,920.00	kg	3.00	3.00	6.00	701,520.00
	I25a工字钢：含肋板、缀板、角铁等（租赁									
	期包干到结构封顶）									
10	I25a工字钢：含肋板、缀板、角铁等			55,850.94	55,850.94	kg	2.00	3.00	5.00	279,254.70
	支撑连接板（租赁期包干到结构封顶）									
11	支撑连接板			74,853.51	74,853.51	kg	2.00	3.00	5.00	374,267.55
	混凝土墩台									
12	墩台混凝土			76.96	76.96	m3	600.00	650.00	1,250.00	96,200.00
13	墩台模板			335.22	335.22	m2	-	40.00	40.00	13,408.80
14	墩台钢筋			14,881.00	14,881.00	kg	5.00	2.10	7.10	105,655.10
15	预埋钢板			7,435.52	7,435.52	kg	7.00	1.00	8.00	59,484.16
	外直径406钢管柱									
16	外直径406钢管柱、壁厚16mm，内部用C25细			95.17	95.17	t	7,000.00	2,000.00	9,000.00	856,530.00
	石混凝土填充。									
	18mφ800钢管（租赁期包干到结构封顶）									
17	18mφ800钢管			481.28	481.28	t	2,000.00	3,000.00	5,000.00	2,406,400.00
	回填土：基坑内回填至47.5m，包含不限于：									
	定位放线、挖土、运土、倒土、回填土、夯									
	实全部工作。回填土运距暂定									
18				1,453.75	1,453.75	m3	5.00	15.00	20.00	29,075.00
03.03.02.10 钢筋混凝土支撑 合计										6,463,632.60



西城
非地
02
编
1
2
3
4

西城区中信城B地块全期
非地铁区域基坑支护分包工程

02 实体清单

编号	项目	供货方式	暂定项目	数量		单位	单价			合价
				数量	合计		主材费	安装及其他费	小计	
03.03.02.14 其他支护工程										
1	现状围墙拆除 (370砖墙, 2.5米高)			918.75	918.75	m3	-	250.00	250.00	229,687.50
2	大门拆除 (8米大门)			2.00	2.00	樁	-	2,500.00	2,500.00	5,000.00
3	观测井30m			4.00	4.00	座	-	6,000.00	6,000.00	24,000.00
4	路面硬化 (300mm厚)			6,008.53	6,008.53	m2	106.00	30.00	136.00	817,160.08
03.03.02.14 其他支护工程 合计										1,075,847.58



84.00
58.00
31.30
92.00
00.00
37.50
86.00
58.49
20.00
54.70
67.55
00.00
08.80
55.10
84.16
30.00
00.00
75.00
32.60

9、任何项目单价均为包干性质，即已包括：人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。请确认！

答：确认

10、本工程图纸范围（含招标文件规定的全部内容）内总价包干，且无任何调差，中标后人工费、材料费、机械费均不调整价差，请在现场踏勘后结合预计工期考虑价格波动风险，所有费用包含在合同总价中，且不因实际工期时长的变动而调整。请确认！

答：确认

11、本工程工程量清单不允许进行形式上和格式上的修改，包括但不限于清单增项、减项、工程量增加、减少、修改清单描述等调整。请确认！

答：确认

12、关于付款：本工程无预付款，按里程碑节点支付进度款，进度款支付比例为70%，完工付至85%。双方达成结算协议后支付至结算总价的95%。若履约保函有效期未能延续至基坑土方回填完成一个月，则结算完成后需额外扣留合同总价的10%，待基坑土方回填完成后一个月支付，剩余5%为保修金，保修期起算时间为：发包人完工验收合格之日。请确认！

答：确认

13、我司付款日为相关付款节点达成，且分包人正式申报付款申请56日历天内，两次付款最短间隔为1个月。发包人付款前，分包人需提供与当期已完合同价款全额（即100%）对应的（含保留金、保修金部分，甲供材超供扣款部分可不开发票）发票，请确认！

答：确认

14、现场踏勘：各投标单位必须进行现场踏勘，对项目周边各项不利因素进行了解并在投标报价开办费中充分考虑，一旦报价被接受我司不会任何原因进行调整。请确认！

答：确认

15、本工程需缴纳10万元投标保证金，支付方式为公对公账户非现金支付且投标

关键节点名称	最迟完成时间	备注
进场	2022/4/5	
图纸深化、专家论证	2022/4/7	
非地铁保护区 4、5、6#支护桩及冠梁	2022/5/10	
非地铁保护区 3、7#支护桩及冠梁	2022/5/20	
非地铁保护区 1、2#支护桩及冠梁	2022/5/25	
文保区支护桩、南侧斜拉梁	2022/5/10	
文保区格构柱	2022/5/30	
非地铁保护区 4、5、6#区域第一道锚杆	2022/5/15	
非地铁保护区 3、7#区域第一道锚杆	2022/6/5	
非地铁保护区 1、2#区域第一道锚杆	2022/6/12	
非地铁保护区 4、5、6#区域第二道锚杆	2022/6/18	
非地铁保护区 3、7#区域第二道锚杆	2022/6/25	
非地铁保护区 1、2#区域第二道锚杆	2022/7/6	
非地铁保护区 4、5、6#区域第三道锚杆	2022/8/25	
非地铁保护区 3、7#区域第三道锚杆	2022/9/8	
非地铁保护区 1、2#区域第三道锚杆	2022/9/12	
非地铁保护区 4、5、6#区域第四道锚杆	2022/11/5	
非地铁保护区 3、7#区域第四道锚杆	2022/11/17	
非地铁保护区 1、2#区域第四道锚杆	2022/11/21	
非地铁保护区 4、5、6#区域第五道锚杆	2022/12/20	
非地铁保护区 3、7#区域第五道锚杆	2022/12/28	
非地铁保护区 1、2#区域第五道锚杆	2023/1/19	
文保区对撑完成	2023/10/20	

备注：以上时间为计划时间，具体支护施工部位、施工顺序、开始时间以甲方通知为准。

(以下无正文)

承/分包人人员及联系方式清单

项目名称		中信城项目 B 地块		合同名称	非地铁区域基坑支 护分包工程
序号	职务	姓名	联系电话/QQ/微信	邮箱	
1	项目经理	张海涛	18601190955	yantuyuan@sohu.com	
2	技术负责人	刘军柱	13685155063		
3	商务经理	吴俊俏	13811238090		
4	安全员	张强	13552532588		
5	质检员	王宝华	15539178799		
6	材料员	张利敏	18800124736		
7	资料员	夏连香	18510555787		
8	劳动力管理员	赵玲玉	18513167299		
9	测量员	靳栋瑜	15139197507		
10	机械员	徐文举	13273226135		
11	施工员	王贵	18600662497		
12	试验员	吴丹	15110112096		
13	质检员	杨小冬	13311188981		

