

GF—2017—0201)

建设工程施工合同



第二师 223 团老旧小区配套基础设施 改造项目（三标段）

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：第二师二二三团城镇管理中心

承包人（全称）：新疆环宇建设工程（集团）有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就第二师 223 团老旧小区配套基础设施改造项目（三标段） 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：第二师 223 团老旧小区配套基础设施改造项目（三标段）。
2. 工程地点：第二师二二三团。
3. 工程立项批准文号：师发改投资发（2024）70 号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：新建自来水管道的，供热管道，修建道路等附属设施。（详见工程量清单）。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：具体内容详见投标磋商文件工程量清单内容包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 17 日。



计划竣工日期：2026年 6 月 30 日。

工期总日历天数：257（日历）天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，工期起始点以主管部门批复的开工报告为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰壹拾伍万陆仟叁佰陆拾元陆角陆分

（¥8156360.66元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万壹仟零玖拾伍元叁角捌分（¥61095.38元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾陆万元整（¥460000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆拾陆万元整（¥460000.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 第二师二二三团 签订。

十一、补充协议.

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖单位公章（含骑缝章）后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)



法定代表人：

(签字)



统一社会信用代码：12990200MB02575357

地址：新疆和静县二二三团社区管理中心一楼

邮政编码：841300

委托代理人：_____

电话：099-65310203

传真：_____

电子信箱：_____

开户行：和静县农村信用合作联社

223 团信用社

账号：845110012010109711775

承包人：(公章)



法定代表人：

(签字)



统一社会信用代码：91669006229491571D

地址：新疆铁门关市二十冶铁门关工业园中央大道1号河北创业服务大厦826号

邮政编码：841000

委托代理人：曹峰林

电话：0996-2036520

传真：_____

电子信箱：_____

开户行：中国建设银行库尔

勒巴音西路支行

账号：65050170604000000214

