

明珠湾片区土地综合提升工程设计施工总承包（施工评审组）

评标报告

一、项目基本情况

明珠湾片区土地综合提升工程设计施工总承包（以下简称本项目）由广州市南沙区林业园林建设发展中心委托广州市市政工程监理有限公司（招标代理机构）组织公开招标。本项目采用资格后审方式公开招标，本项目于2026年2月14日23时30分至2026年3月20日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站及其它法定媒体发布招标公告，于2026年2月14日23时30分至2026年3月20日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公开接受网上投标登记。在网上登记期间内共有6家投标人登记参与本项目的投标，名单为：1、(主)广州市市政集团有限公司；(成)贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司、2、(主)广西华业建筑工程有限公司；(成)成都市市政工程设计研究院有限公司；(成)深圳市爱华勘测工程有限公司、3、(主)中交第二航务工程局有限公司；(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司；(成)中国市政工程西北设计研究院有限公司；(成)中交(广州)建设有限公司、4、(主)中铁隧道局集团有限公司；(成)四川省建筑设计研究院有限公司；(成)长春建工勘测规划设计有限公司、5、(主)中交第四航务工程局有限公司；(成)中国建筑西南设计研究院有限公司；(成)广州一建建设集团有限公司；(成)建材广州工程勘测院有限公司、6、湖南省一建园林建设有限公司。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于2026年2月14日23时30分至2026年3月20日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台公开接收电子投标文件，截止至2026年3月20日09时00分，共收到5家投标人递交的电子投标文件，名单为：1、(主)广州市市政集团有限公司；(成)贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司、2、(主)广西华业建筑工程有限公司；(成)成都市市政工程设计研究院有限公司；(成)深圳市爱华勘测工程有限公司、3、(主)中交第二航务工程局有限公司；(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司；(成)中国市政工程西北设计研究院有限公司；(成)中交(广州)建设有限公司、4、(主)中铁隧道局集团有限公司；(成)四川省建筑设计研究院有限公司；(成)长春建工勘测规划设计有限公司、5、(主)中交第四航务工程局有限公司；(成)中国建筑西南设计研究院有限公司；(成)广州一建建设集团有限公司；(成)建材广州工程勘测院有限公司。湖南省一建园林建设有限公司未递交投标文件。

本项目递交电子光盘备用时间为2026年3月9日8时45分至09时00分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第3开标室（天润路333号）进行，期间未收到投标人

递交的备用投标文件电子光盘。

本项目开标会于 2026 年 3 月 20 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 开标室（天润路 333 号）进行，由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标（设计文件除外），全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，投标人对整个开标过程均无异议。开标情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析表》、《异议记录表》。

三、评标专家组成情况

评标委员会由招标人依法组建，分设计评审组、施工评审组。施工评审组评标委员会由广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取的 4 名专家以及 1 名招标人代表组成。具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

四、评标情况

评标工作于 2026 年 3 月 20 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 6 评标室（4F）进行。

施工评审组评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法，首先对投标单位的电子投标文件进行资格评审和工程总承包实施方案投标文件有效性审查。经评审，5 家投标单位通过资格评审和工程总承包实施方案投标文件有效性审查。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《工程总承包实施方案投标文件有效性审查表》、《工程总承包实施方案投标文件有效性审查汇总表》。

随后，施工评审组评标委员会招标招标文件评标办法附表《工程总承包实施方案详细审查》评分标准，对通过资格评审和工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件进行工程总承包实施方案详细评审和投标报价评审，评出工程总承包实施方案部分得分和报价得分。详见《经济标投标文件有效性审查表》、《经济标投标文件有效性审查汇总表》、《工程总承包实施方案详细审查评分记录表》、《工程总承包实施方案详细审查评分汇总表》、《算术复核表》、《建安工程费投标报价算术复核表》、《报价评分记录表》、《企业额外加分记录表》

最后，施工评审组评标委员会根据设计评审组评标委员会提交的设计方案及设计商务评审情况，以及工程总承包实施方案部分和投标报价部分评审情况，按照“投标人总得分=[设计方案得分（100 分）×权重 70%+设计商务得分（100 分）×权重 30%]×权重 30%+[工程总承包实施方案得分（100 分）×权重 40%+报价得分×权重 60%]×权重 70%”的公式，计算各有效投标

文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序。只有通过设计方案投标文件有效性审查、设计商务投标文件有效性审查、资格审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查和经济标投标文件有效性审查的投标文件方可计算各有效投标文件的总分。施工组评标委员会应按排序先后，在招标文件有效的投标人中，向招标人推荐投标人总得分前3名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人。详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

五、否决投标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、评标委员会的评审结论

施工评审组评标委员会一致同意，推荐中标候选人如下：

第一中标候选人：(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)广州一建建设集团有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司，投标总报价：67040340.15元，总得分：93.18分；

第二中标候选人：(主)中铁隧道局集团有限公司;(成)四川省建筑设计研究院有限公司;(成)长春建工勘测规划设计有限公司，投标总报价：65710744.41元，总得分：86.85分；

第三中标候选人：(主)中交第二航务工程局有限公司;(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司;(成)中国市政工程西北设计研究院有限公司;(成)中交(广州)建设有限公司，投标总报价：67214933.53元，总得分：83.58分。

施工评审组评标委员会全体成员签名：

日期：2026年3月20日

明珠湾片区土地综合提升工程设计施工总承包（设计评审组）

评标报告

一、项目基本情况

明珠湾片区土地综合提升工程设计施工总承包（以下简称本项目）由广州市南沙区林业园林建设发展中心委托广州市市政工程监理有限公司（招标代理机构）组织公开招标。本项目采用资格后审方式公开招标，本项目于2026年2月14日23时30分至2026年3月20日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站及其它法定媒体发布招标公告，于2026年2月14日23时30分至2026年3月20日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公开接受网上投标登记。在网上登记期间内共有6家投标人登记参与本项目的投标，名单为：1、(主)广州市市政集团有限公司；(成)贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司、2、(主)广西华业建筑工程有限公司；(成)成都市市政工程设计研究院有限公司；(成)深圳市爱华勘测工程有限公司、3、(主)中交第二航务工程局有限公司；(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司；(成)中国市政工程西北设计研究院有限公司；(成)中交(广州)建设有限公司、4、(主)中铁隧道局集团有限公司；(成)四川省建筑设计研究院有限公司；(成)长春建工勘测规划设计有限公司、5、(主)中交第四航务工程局有限公司；(成)中国建筑西南设计研究院有限公司；(成)广州一建建设集团有限公司；(成)建材广州工程勘测院有限公司、6、湖南省一建园林建设有限公司。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于2026年2月14日23时30分至2026年3月20日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台公开接收电子投标文件，截止至2026年3月20日09时00分，共收到5家投标人递交的电子投标文件，名单为：1、(主)广州市市政集团有限公司；(成)贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司、2、(主)广西华业建筑工程有限公司；(成)成都市市政工程设计研究院有限公司；(成)深圳市爱华勘测工程有限公司、3、(主)中交第二航务工程局有限公司；(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司；(成)中国市政工程西北设计研究院有限公司；(成)中交(广州)建设有限公司、4、(主)中铁隧道局集团有限公司；(成)四川省建筑设计研究院有限公司；(成)长春建工勘测规划设计有限公司、5、(主)中交第四航务工程局有限公司；(成)中国建筑西南设计研究院有限公司；(成)广州一建建设集团有限公司；(成)建材广州工程勘测院有限公司。湖南省一建园林建设有限公司未递交投标文件。

本项目递交电子光盘备用时间为2026年3月20日8时45分至09时00分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第3开标室（天润路333号）进行，期间未收到投标

人递交的备用投标文件电子光盘。

本项目开标会于 2026 年 3 月 20 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 开标室（天润路 333 号）进行，由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标（设计文件除外），全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，投标人对整个开标过程均无异议。开标情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析表》、《异议记录表》。

三、评标专家组成情况

评标委员会由招标人依法组建，分设计评审组、施工评审组。设计组评标委员会负责本次设计部分评审工作。设计组评标委员会由广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取的 4 名专家以及 1 名招标人代表组成。具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

四、评标情况

评标工作于 2026 年 3 月 20 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 4 评标室（中心本部 4F）

设计评审组评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法，进行设计方案投标文件有效性审查及详细评审、设计商务文件进行设计商务投标文件有效性审查及详细评审，其中设计方案投标文件评审部分为暗标评审，由广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子评标系统自动生成设计方案投标文件的暗标码，生成暗标码后交由设计评审组评标委员会进行评审。

(1) 设计评审组评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法，对投标单位的设计方案投标文件进行有效性审查。投标文件中没有任一种列于本评标办法前附表 2.1.2 中情形的，为有效标书。经评审，5 家投标单位通过有效性审查。详见《设计方案投标文件有效性审查记录表》、《设计方案投标文件有效性审查汇总表》。

(2) 设计评审组评标委员会按照本办法附表《设计方案投标文件详细审查》的评分标准，对通过设计方案投标文件有效性审查的设计方案文件进行详细审查。详见《设计方案投标文件详细审查评分记录表》、《设计方案投标文件详细审查评分汇总表》。

(3) 设计评审组评标委员会通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台评标系统揭晓投标人身份。详见《公布暗标编码记录表》。

(4) 设计评审组评标委员会成员对通过了设计方案评审的设计商务文件进行设计商务投标

文件有效性审查，投标文件中全部符合本评标办法前附表 2.1.3 中情形的，为有效标书。经评审，5家投标单位通过有效性审查。详见《设计商务投标文件有效性审查记录表》、《设计商务投标文件有效性审查汇总表》。

(5)设计评审组评标委员会按照本办法附表《设计商务投标文件详细审查》的评分标准，对通过设计商务投标文件有效性审查的设计商务投标文件进行详细审查，将所有评委的评分汇总后的算术平均值计算各有效设计商务投标文件得分，分数精确到小数点后两位，第三位小数四舍五入。详见《设计商务投标文件详细审查评分记录表》、《设计商务投标文件详细审查评分汇总表》。

五、否决投标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、各投标人设计部分得分情况

投标方案编号	投标单位名称	设计方案得分	设计商务得分
3P8IUT	(主)广州市市政集团有限公司;(成)贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	51.62	42.00
HNSKQ2	(主)广西华业建筑工程有限公司;(成)成都市市政工程设计研究院有限公司;(成)深圳市爱华勘测工程有限公司	53.26	100.00
YBPRA7	(主)中交第二航务工程局有限公司;(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司;(成)中国市政工程西北设计研究院有限公司;(成)中交(广州)建设有限公司	63.76	74.00
8CA4EN	(主)中铁隧道局集团有限公司;(成)四川省建筑设计研究院有限公司;(成)长春建工勘测规划设计有限公司	66.50	92.00
1QUOAP	(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)广州一建建设集团有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司	82.40	100.00

(设计评审组) 评标委员会全体成员签名:

日期: 2026年3月20日