

怀集县镇村配套设施及产业配套项目
-百千万工程典型镇（中洲镇、下帅乡、
坳仔镇）建设项目设计

评标委员会评标报告

项目编号：HLZJ-工-2025007

招 标 人：怀集县代建项目管理中心

招标代理机构：华伦中建建设股份有限公司

二〇二五年十一月二十一日

评标报告

一、项目情况概述

本招标项目 怀集县镇村配套设施及产业配套项目-百千万工程典型镇（中洲镇、下帅乡、坳仔镇）建设项目设计 已批准建设，进行招投标。本项目所需资金来源为 资金来源从新增专项债券资金怀集县镇村配套设施及产业配套项目、典型镇资金及积极争取上级补助资金等多渠道统筹解决。招标人为 怀集县代建项目管理中心，招标代理为 华伦中建建设股份有限公司。

（一）本次招标项目的建设地点：肇庆市怀集县中洲镇、下帅乡、坳仔镇。

（二）工程规模：

项目总用地面积约 182283.39 平方米，总建筑面积约 6150 平方米，建设内容包括：

（1）中洲镇：1. 中洲镇美丽圩镇入口通道提升工程。2. 中洲镇美丽示范主街整治提升工程（卫生院至加油站约 1.3 公里）。3. 中洲镇美丽河道提升项目。4. 中洲镇圩镇农贸市场提升工程。5. 中洲镇垃圾转运站升级改造工程。6. 中洲镇圩镇雨污分流工程。7. 中洲镇公共服务基础设施建设工程。8. 中洲镇 S266 圩镇至中心校路段路域整治提升工程。9. 中洲镇食品加工产业园建设项目。10. 中洲镇绿美生态小公园周边提升工程。11. 中洲镇中心小学校道和读书休闲廊提升建设工程。12. 中洲镇初级中学厕所和升降柱提升建设工程。13. 中洲镇泰来学校校门口硬底化和教学楼提升工程。

（2）下帅乡：1. 下帅乡美丽圩镇入口通道项目。2. 下帅乡美丽圩镇客厅建设项目。3. 下帅乡美丽圩镇农贸市场提升改造项目。4. 下帅乡圩镇美丽河道提升项目。5. 下帅乡圩镇绿美生态小公园提升项目。6. 下帅乡民生基础设施建设工程。7. 下帅乡公共服务中心配套设施优化提升项目。8. 下帅乡圩镇内街综合提升改造项目。9. 下帅乡农文旅融合发展基础设施配套项目。

（3）坳仔镇：1. 坳仔镇圩镇美丽示范主街提升工程（东街）。2. 坳仔镇农贸市场升级改造项目。3. 坳仔镇美丽圩镇客厅提升项目。4. 坳仔镇绿美小公园及美丽步道建设工程。5. 坳仔镇美丽入口通道提升项目。6. 坳仔镇新垃圾中转站提升项目。7. 坳仔镇江滨公园建设工程。8. 坳仔镇河道整治项目。9. 坳仔镇厘江竹韵示范带圩镇路段提升工程。10. 坳仔镇圩镇东西街连接桥梁改造建设工程。

（三）最高投标限价为：2236700.00 元。

（四）招标范围：包括但不限于初步设计、初步设计审批、编制概算书、施工图设计、设计优化（如有）等。配合施工图送审、设计变更修改、概算评审、预算评审、设备设施设计、报建报批、配合施工及设备招标、分部分项验收、竣工验收、编制竣工图等。

（五）工期（交货期）：45 日历天。

(六) 质量标准：符合现行国家、省级及地方等行业相关规范规定的要求，达到合格标准。

二、招标过程

(一) 发布招标公告及标书下载

本项目招标公告于 2025 年 11 月 01 日在广东省招标投标监管网等媒体开始公示，本项目采用网上报名的方式进行报名，已报名本项目的潜在投标人于 2025 年 11 月 01 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 21 日 09 时 30 分在肇庆公共资源交易中心网站自行下载招标文件。

(二) 投标文件递交

至 2025 年 11 月 21 日 09 时 30 分（递交投标文件的截止时间）止，在网上投标的投标单位中，有 4 家投标单位在投标截止时间前递交了投标文件，递交投标文件的单位为：

序号	投标单位名称
1	中城科泽工程设计集团有限责任公司
2	中达建诚工程管理集团有限公司
3	四川众铭建筑设计有限公司
4	甘肃省建筑设计研究院有限公司

(三) 开标情况

详见《开标情况记录表》。

三、评标工作

(一) 采用的标准、办法及依据

本项目评标办法采用“综合评估法”，评标办法见《怀集县镇村配套设施及产业配套项目—百千万工程典型镇（中洲镇、下帅乡、坳仔镇）建设项目设计招标文件》。

(二) 评标委员会组成

1. 评标委员会依法组建，成员共 5 名，其中 1 名招标人代表，其余 4 名分别从 广东省综合评标评审专家库、广西壮族自治区综合评标评审专家库 中随机抽取产生（详见评标委员会签到表）。分别为：

主会场（肇庆市公共资源交易中心）： 、 、 、 （招标人代表）；

副会场（贵港市公共资源交易中心）： 。

2. 评标委员会一致同意推荐 担任本次评标委员会组长。

(三) 初步评审（包含形式评审、资格评审和响应性评审）

经评审，投标人中城科泽工程设计集团有限责任公司、中达建诚工程管理集团有限公司、

四川众铭建筑设计有限公司通过初步评审，甘肃省建筑设计研究院有限公司因为授权委托书法人无签名，不通过初步评审，具体详见相关评审汇总打分表。

(四) 详细评审(包含商务部分、设计方案部分和投标报价部分)

评标委员会对通过初步评审的投标人进行详细评审，具体详见相关评审汇总打分表。

四、评标结果

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以设计方案部分得分高的优先；如果设计方案部分得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。具体如下：

推荐中标候选人		第一候选人	第二候选人	第三候选人
序号	公司名称	中达建诚工程管理集团有限公司	中城科泽工程设计集团有限责任公司	四川众铭建筑设计有限公司
1	投标下浮率(%)	6.99	0.03	14.95
2	投标报价(元)	2080354.67	2236028.99	1902313.35
3	工期(日历天)	45	45	45
4	质量标准	符合现行国家、省级及地方等行业相关规范规定的要求，达到合格标准。	符合现行国家、省级及地方等行业相关规范规定的要求，达到合格标准。	符合现行国家、省级及地方等行业相关规范规定的要求，达到合格标准。
5	项目负责人姓名及其注册号	刘辉 20213702490	李星平 20135000593	张建武 20155101540
6	综合得分(分)	90.47	80.43	79.04

五、评标工作于 2025 年 11 月 21 日 10 时 00 分开始至 13 时 00 分结束。

怀集县镇村配套设施及产业配套项目-百千万工程典型镇（中洲镇、下帅乡、坳仔镇）建设项目

设计评标委员会

二〇二五年十一月二十一日

行政监督单位代表（签名）：

招标单位代表（签名）：

见证单位代表（签名）：