安徽医科大学第一附属医院外科二号楼提升改造项目

施工总承包

招标工程量清单、最高投标限价编制补疑

**各投标人：**

**重要提示**

**1、人工费执行《关于规范我省建设工程人工价格信息发布工作的通知》建标【2021】46号文，其中定额人工费参与取费、取税，其相对于定额人工费增加的部分 19.27 元只计取税金。**

**2、本工程取费按“ 建筑工程 ”取费标准。**

按业主要求，现对本项目招标工程量清单、最高投标限价编制做出如下补充：

**第一部分：招标需求**

**一、招标范围：**

本次招标外科二号楼提升改造项目施工总承包工程，招标内容主要包括内部调整改造、装饰装修、屋面防水、安装工程、医疗专项、外立面维护、智能化、室外附属以及增设电梯等。具体详见招标文件、施工图纸及工程量清单。

**二、暂定项目**

（一）以下项目按照规范要求，以暂定工程量计入分部分项工程量清单，投标人综合考虑报价，标后按实际工程量结算：固定柜及标识标牌。

（二）本项目暂列金额：275万元（不含税，需另计税），计入内部改造工程其他项目清单中，投标人应按招标人所列的金额计入投标总价。

（三）本项目总承包服务费：无。

**三、按项列入清单的内容，标后不予调整**

以下项目按照业主要求，按项计入，投标人自行踏勘现场，综合考虑报价，中标后不予调整。

1、现状管线迁改：施工过程中所涉及到的现状所有管线（包括不限于供水、供电、热力、燃气、弱电、光缆、通讯、雨、污水等所有管线）迁改等所需的一切费用。该项费用投标人自行踏勘现场，由此发生的费用清单不单独列项，费用包含在投标总价。

2、洞口开设及封堵：对本工程施工过程中涉及的包含但不限于孔洞开孔、开洞、预留洞口，施工结束后进行封堵处理，开洞的建筑垃圾清运等所有工作内容。该项费用投标人自行踏勘现场，除清单内已列项外，其余由此发生的费用清单不单独列项，费用包含在投标总价。

3、大型机械进出场及安拆：本工程范围内所涉及的全部大型机械设备进出场及安拆，包含但不限于相关机械设备规格型号、具体台班数量、进退场次数等所有工作内容。该项费用以按1项列入“内部改造工程”单位工程分部分项清单中，投标人自行踏勘现场，综合考虑报价，中标后不予调整。

4、检测费(含门窗幕墙检测费）、加固鉴定费等所需要的一切检测检验费用，此部分清单不单独列项，投标人自行踏勘现场，综合考虑后报价，结算时不予调整。

5、施工过程中所需的一切措施费用包含但不限于相关装饰垂直运输、装饰超高施工增加费、脚手架、模板工程等所有工作内容，投标人自行踏勘现场，费用包含在投标总价。

6、已完工程（含建设单位直接分包的单位工程）的成品保护及有特殊要求的费用由承包人负责承担，该项费用以按1项列入“内部改造工程”单位工程分部分项清单中，投标人自行踏勘现场，综合考虑报价，中标后不予调整。

7、现场工地设置文明施工或绿色施工要求的其他临时设施和施工过程中临时检查用的广告、标语、宣传标语的更换张贴等，清单不单独列项，费用包含在投标总价。

8、投标报价除考虑临时设施费用外，还应考虑工程完工后临时设施的拆除、及其拆除后建筑垃圾外运等费用，承包人应做到“工完、料尽、场地清”。包括施工现场的临时房屋及其基础、临时道路、场地硬化、临时围挡及其基础、塔吊等设备基础及其它为满足施工需要的临时建筑物和构筑物等应全部破除、清理，工程所产生建筑垃圾应全部清运出现场（不得堆放在场区周边），恢复施工场区及周边区域原状，由此发生的费用清单不单独列项，费用包含在投标总价。

9、若现场施工场地狭小，无办公区、生活区等场地，投标人须勘察现场充分考虑上述因素，清单不单独列项，费用包含在投标总价。

10、请投标单位自行对现场进行详细深入勘查，对于现场实际与设计或投标文件及招标清单不相符的，或者可能导致施工顺序、施工工期、施工成本发生改变的，以及加班施工费、赶工费等，以上费用综合考虑在投标报价中，中标后不得以任何理由提出工期和费用索赔。

11、涉及本项目所有的专家评审、专家论证及设计深化相关费用，清单不单独列项，费用包含在投标总价。

12、所有与设备调试相关产生的人工、材料、机械等费用，清单不单独列项，费用包含在投标总价。

13、施工单位中标后需无条件配合业主办理施工许可证直至竣工备案结束的一切相关手续所产生的费用，清单不单独列项，费用包含在投标总价。

14、施工过程中涉及原有的安装工程管线，设备等拆除及查处后按业主要求统一放置指定位置，清单不单独列项，投标人自行考虑报价，中标后不予调整。

15、本项目各系统涉及与原有系统兼容对接的，由投标人自行负责完成，清单不单独列项，投标人自行考虑报价，中标后不予调整。

16、临时用水、临时用电、临时道路等相关措施，清单不单独列项，费用包含在投标总价。

17、工程建筑垃圾等外运须符合有关部门及招标人对渣土运输及弃土相关规定。渣土运输及道口开设时须提前到城管局办理相关手续，方可施工。若因渣土运输手续不全或乱弃土不符合要求造成相关单位、集体或个人投诉受到城管局处罚的，招标人将给予加重处罚。

18、本项目标识标牌、固定柜为暂定工程量，投标单位自行报价，结算时单价不予调整，工程量按实结算，深化设计费投标单位综合考虑，不单独列项。

19、本项目为拆除改造工程，零星拆除不单独列项，投标单位应充分踏勘现场综合报价，后期由此产生的所有费用不再另行增加。

20、结构构件的缺陷情况（开裂、破损等）投标单位应充分踏勘踏勘现场，综合报价，不另列项，缺陷修复必须符合设计要求、规范标准及使用要求。

21、现状墙体顶部需塞砌蒸压加气混凝土砌块等零星项目不单独列项，投标单位充分踏勘现场，综合报价。

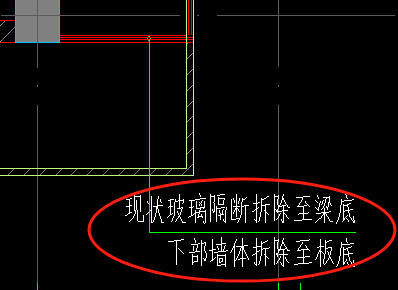
22、投标单位用充分踏勘现场环境，充分考虑材料运输储存问题，后期不得以场地受限为由提出索赔。

23、施工围挡移交费：拆除工程完成后，该施工围挡移交装饰改造单位，装饰改造单位向拆除单位支付费用，移交后该围挡归装饰改造单位所有，装饰改造单位施工完成后负责施工围挡的拆除、回收处理等工作。施工围挡移交后，装饰改造单位应当向拆除施工单位支付45000元（不含税），该费用不在清单中列项。

**第二部分：设计文件及技术补充说明**

**图纸答疑**

1、请明确现状玻璃隔断拆除高度、下部墙体拆除高度及厚度。



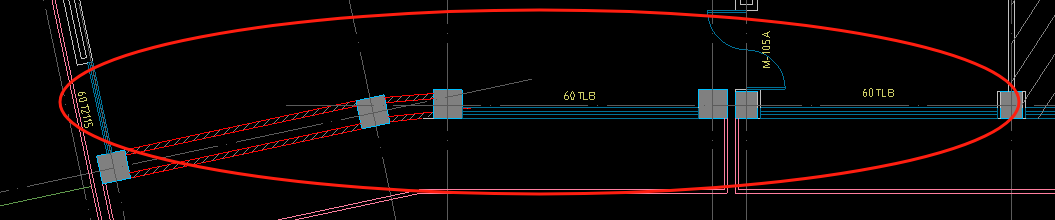
答复：为院方后期加建，下部墙体同各层阳台栏板高度（栏板高度见剖面图），窗户高度到梁底，由剖面图可得出高度。南侧墙体为100厚轻质隔墙，东侧、西侧墙体为原栏板。

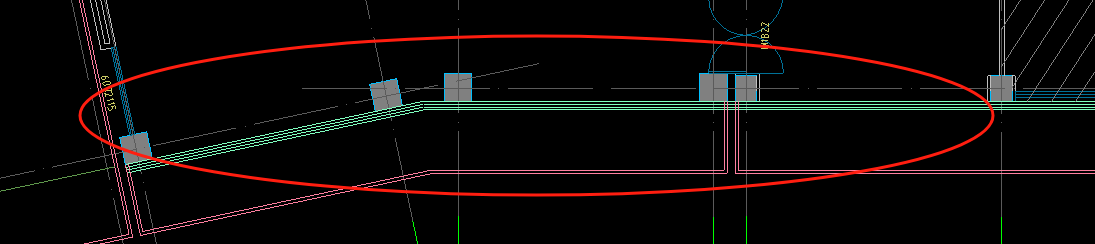


2、卫生间现状隔断是否按图示尺寸拆除？若是，请明确拆除高度。

答复：是平面尺寸拆除，拆除高度为2.2m。

3、十层现状墙体拆除旁“60TLB”是否拆除？拆除后改造做法无，请明确。

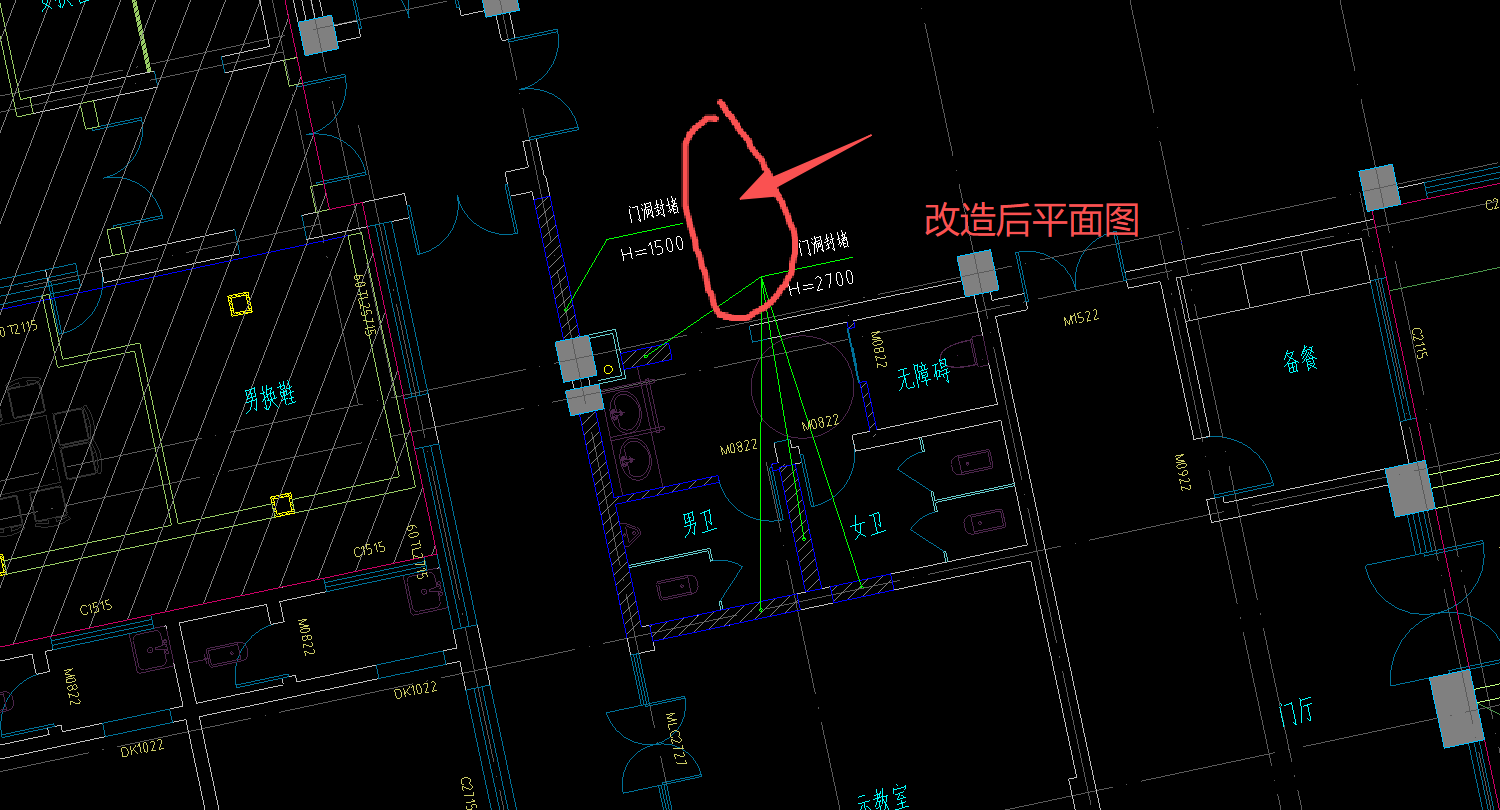
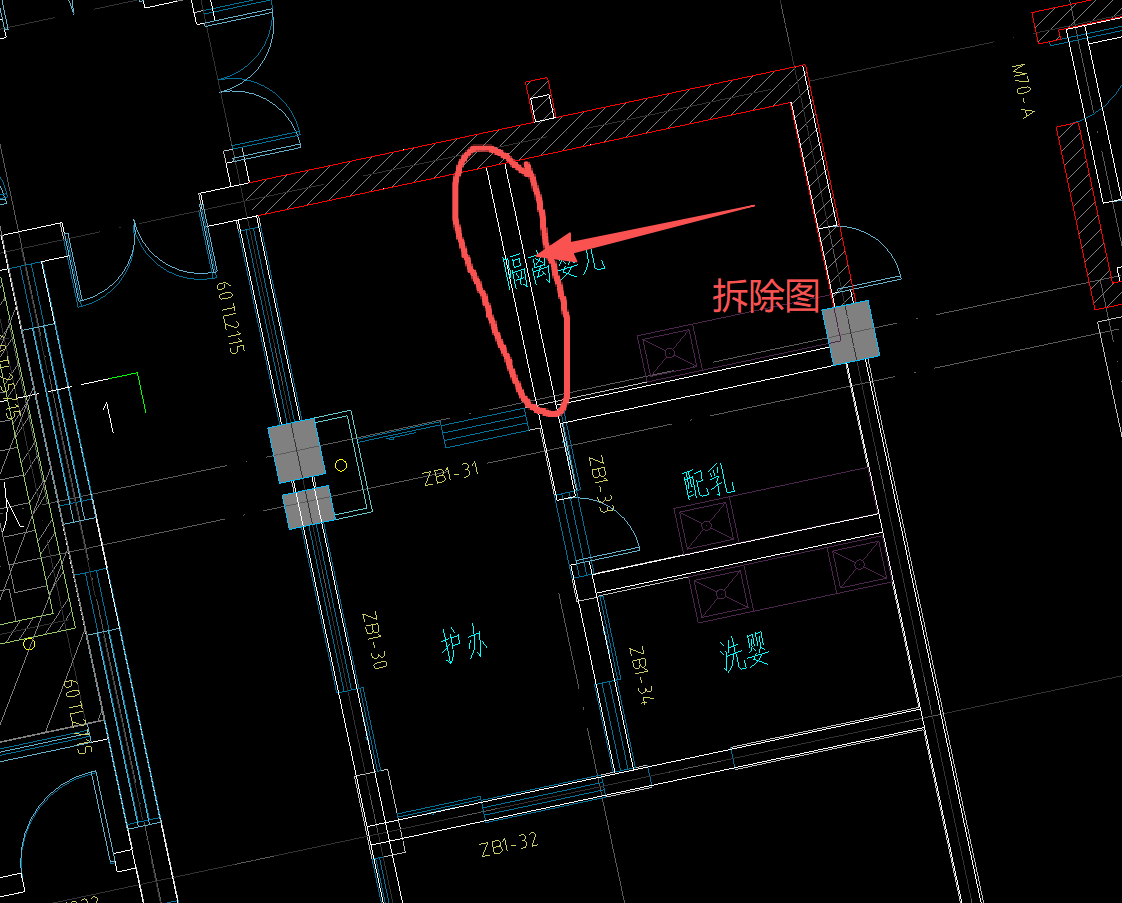




答复：拆除，且墙体拆除至梁底。具体拆除可看高度可看墙身大样图，拆除后为落地窗做法。

4、首层2/15交2/H于H轴处墙体未拆除，现状图中也无此道墙，是否有误？

答复：此处隔墙拆除，图纸已更新。

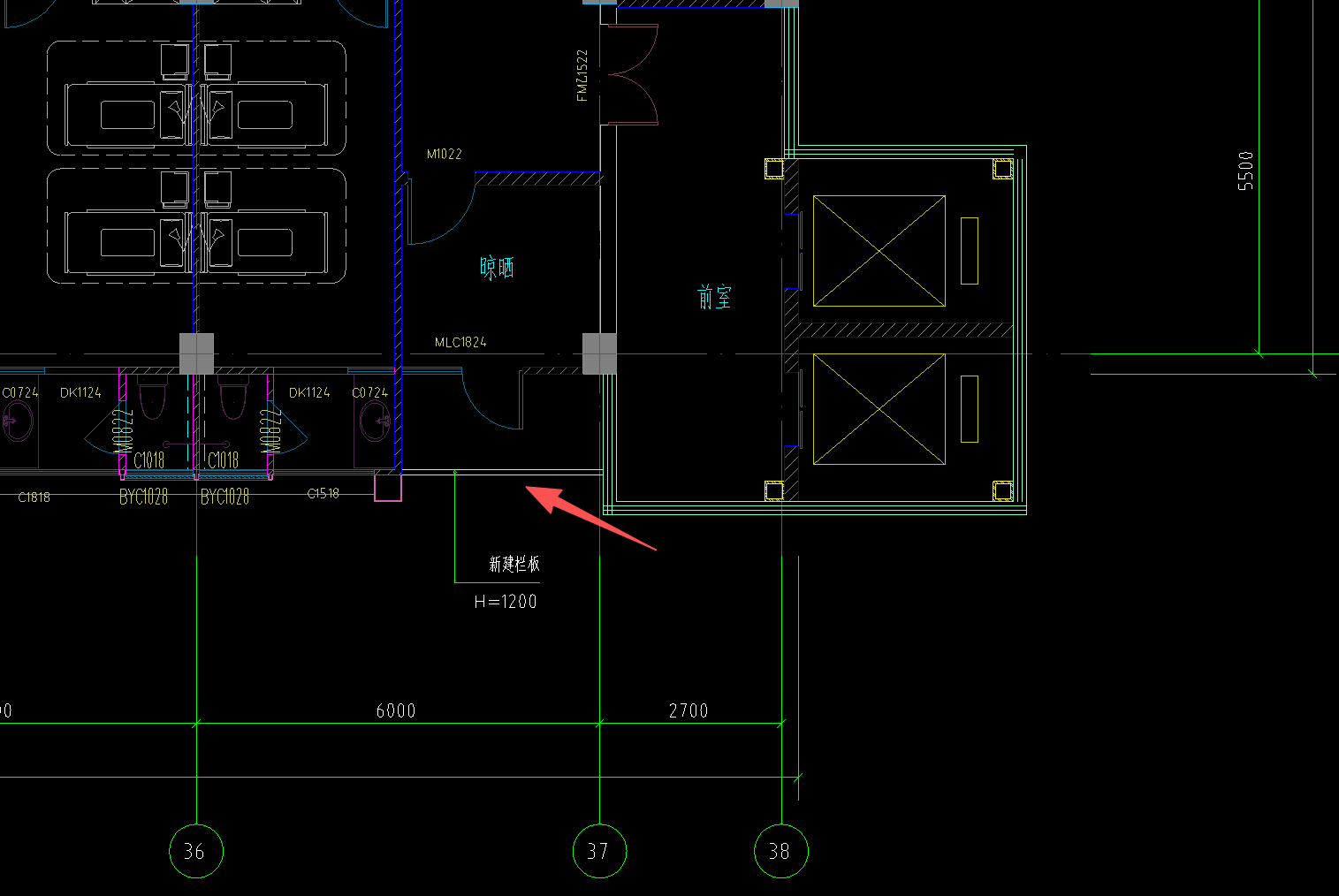
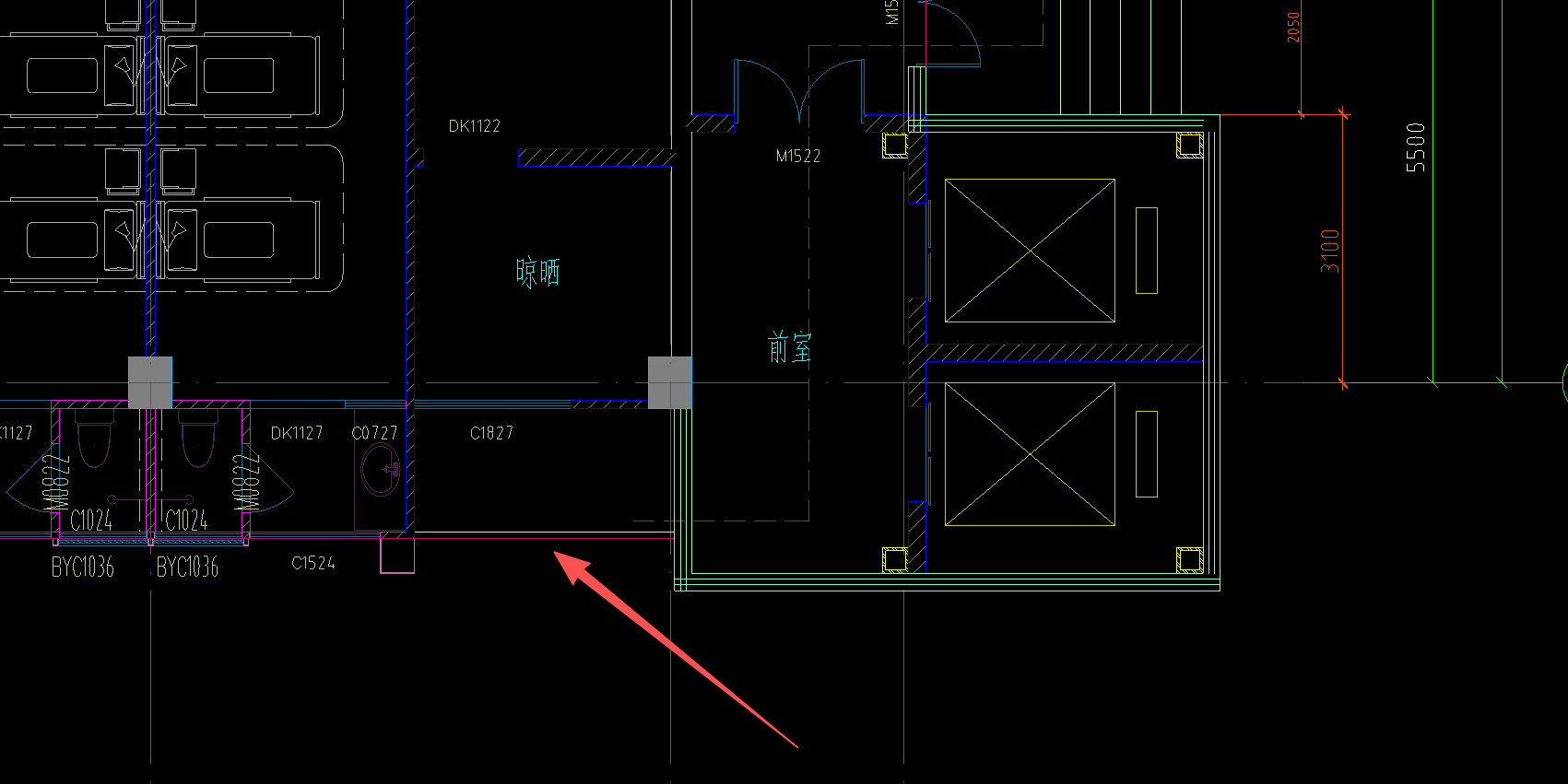


5、改造交接处的门窗是否无需更换？如需更换请明确？



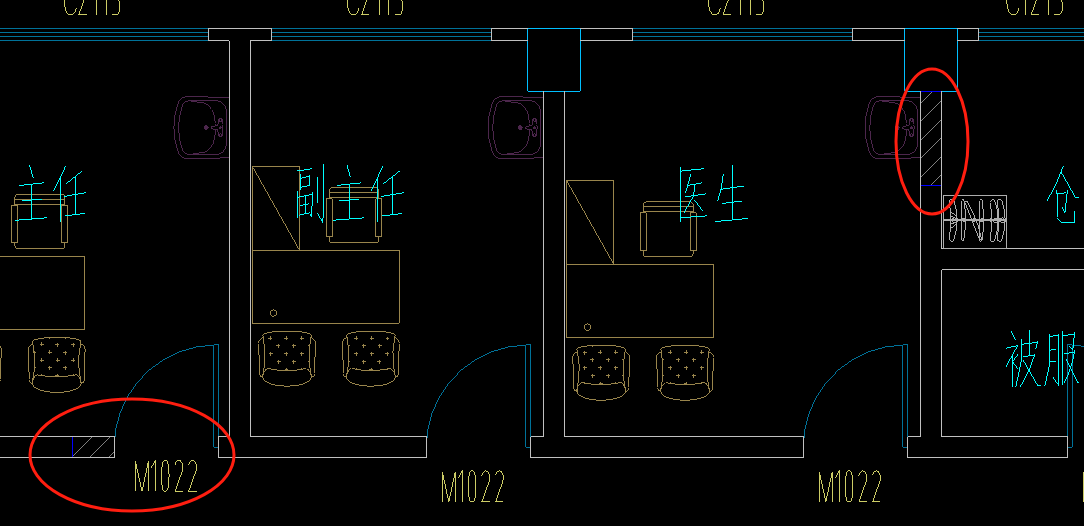
答复：需更换。

6、首层晾晒阳台线段是否同三~九层改造后平面图中为新建栏板1200高？如是，此处栏板请提供做法？



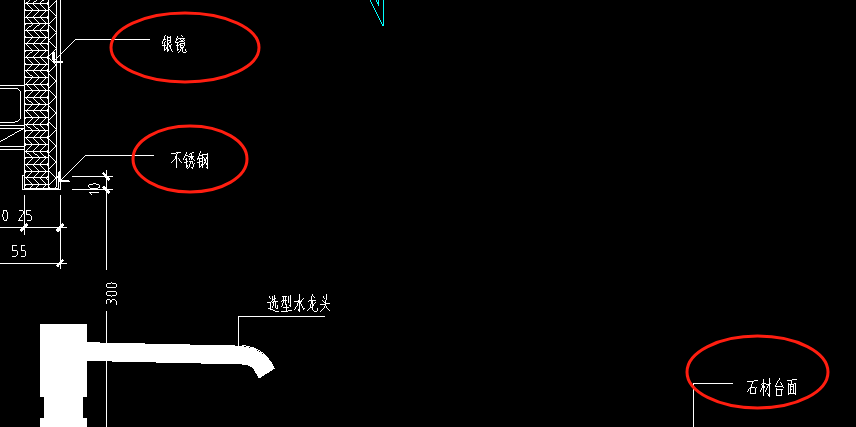
答复：同1.2m高，做法详见节点图，图纸正在补充。‌‌

7、类似红线标注位置图例未见，是否为现状墙体？



答复：此处为加建的墙体，门洞封堵H=2200。

8、请明确卫生间洗手台银镜、石材台面具体材质。



答复：12mm厚钢化银镜，2mm不锈钢边框；石材台面：20mm石英石台面。

9、首层院使馆墙面具体做法未明确。

回复：院史馆墙面仅8厚水泥砂浆修补找平，无需做面层。

10、电梯不锈钢门套厚度未明确。

回复：1.5mm厚灰色不锈钢 ,高度至吊顶以上100

11、钢构防腐油漆请明确。

回复：氟碳喷涂三涂两烤。

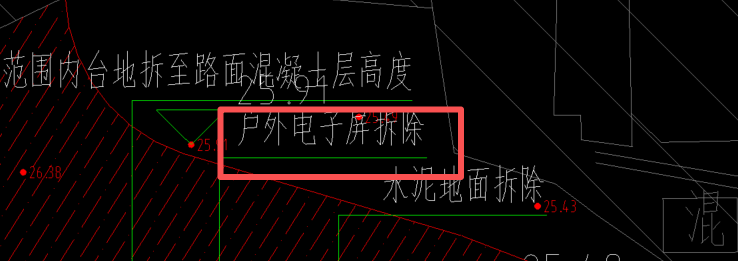
12、屋面临时建筑拆除，拆除招标时未考虑，本次是否考虑。

回复：不在本次范围

13、概算中固定柜、标识标牌否在招标范围，若在，请补充详图。

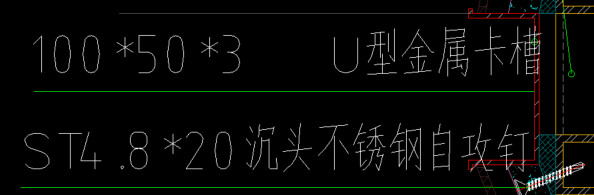
回复：在本次招标范围，做法详见已提供的固定柜清单和标识清单

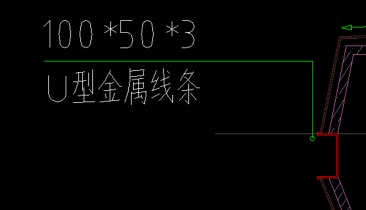
14、户外电子屏拆除后是否移动至业主指定位置并重新安装，请明确。



回复：无需重新安装，保护性拆除户外电子屏，送至院方指定位置。

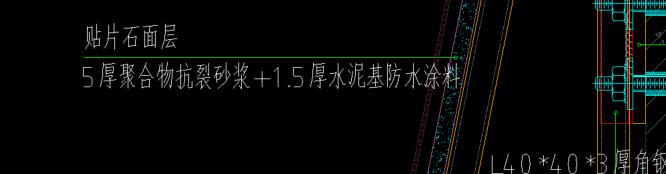
15、U形金属线条，请明确材质。

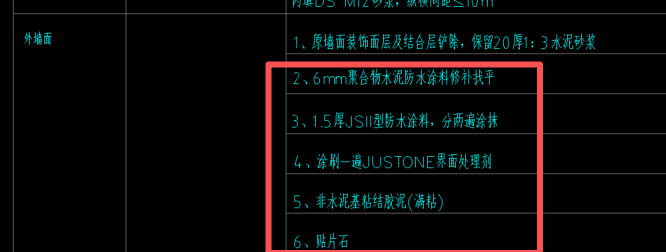




回复：铝板金属线条

16、贴片石节点做法与做法表不一致，以哪个为准。





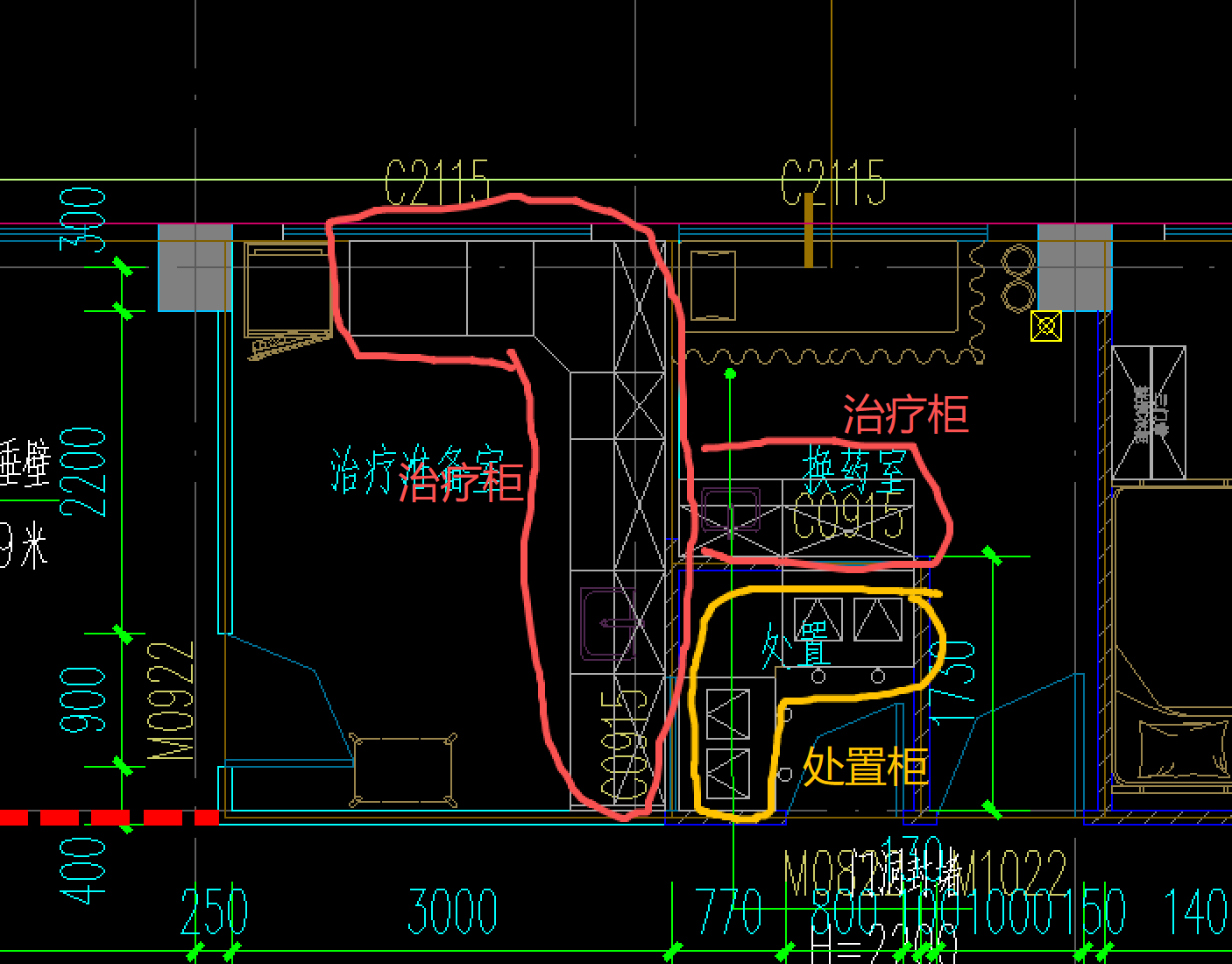
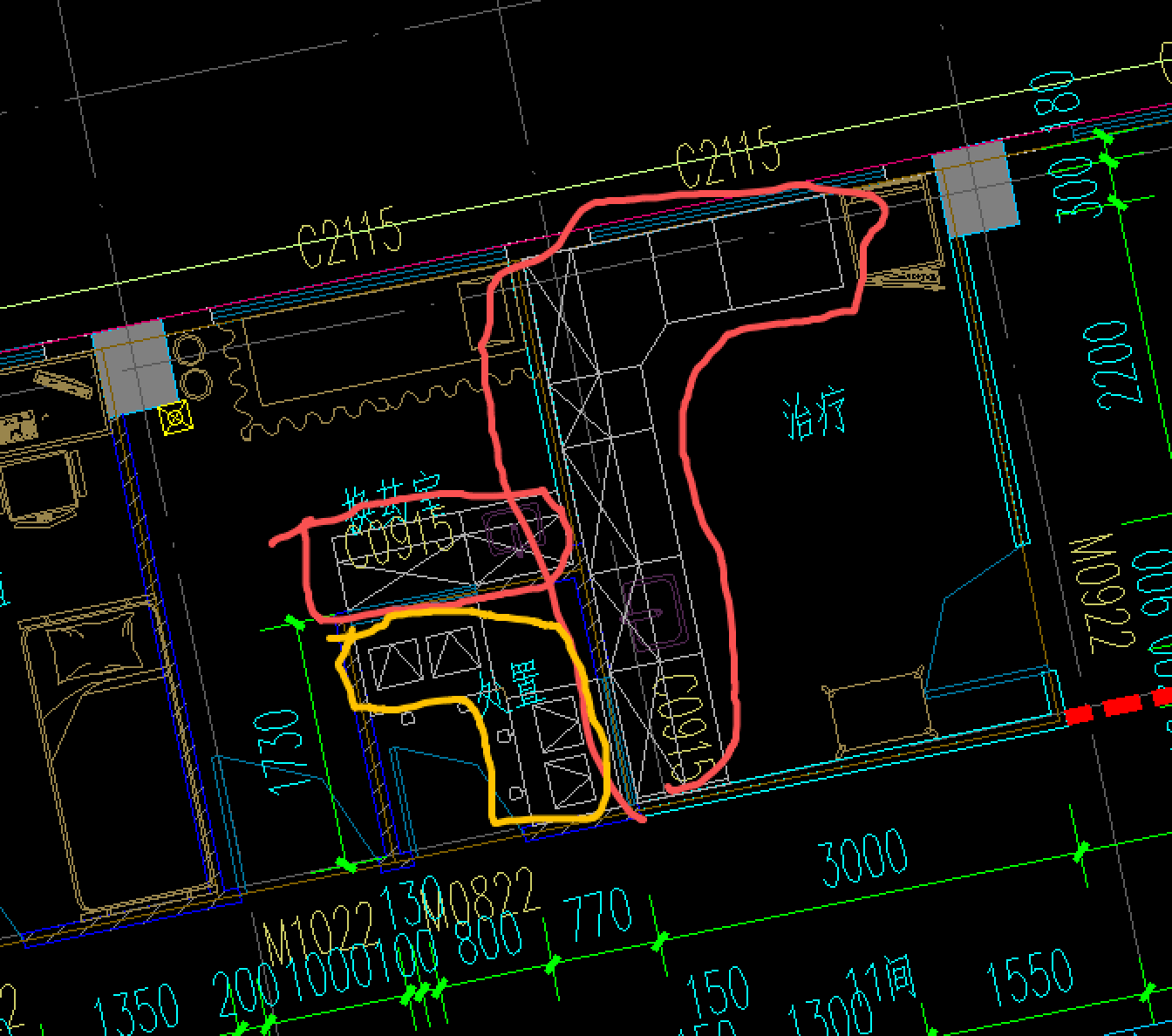
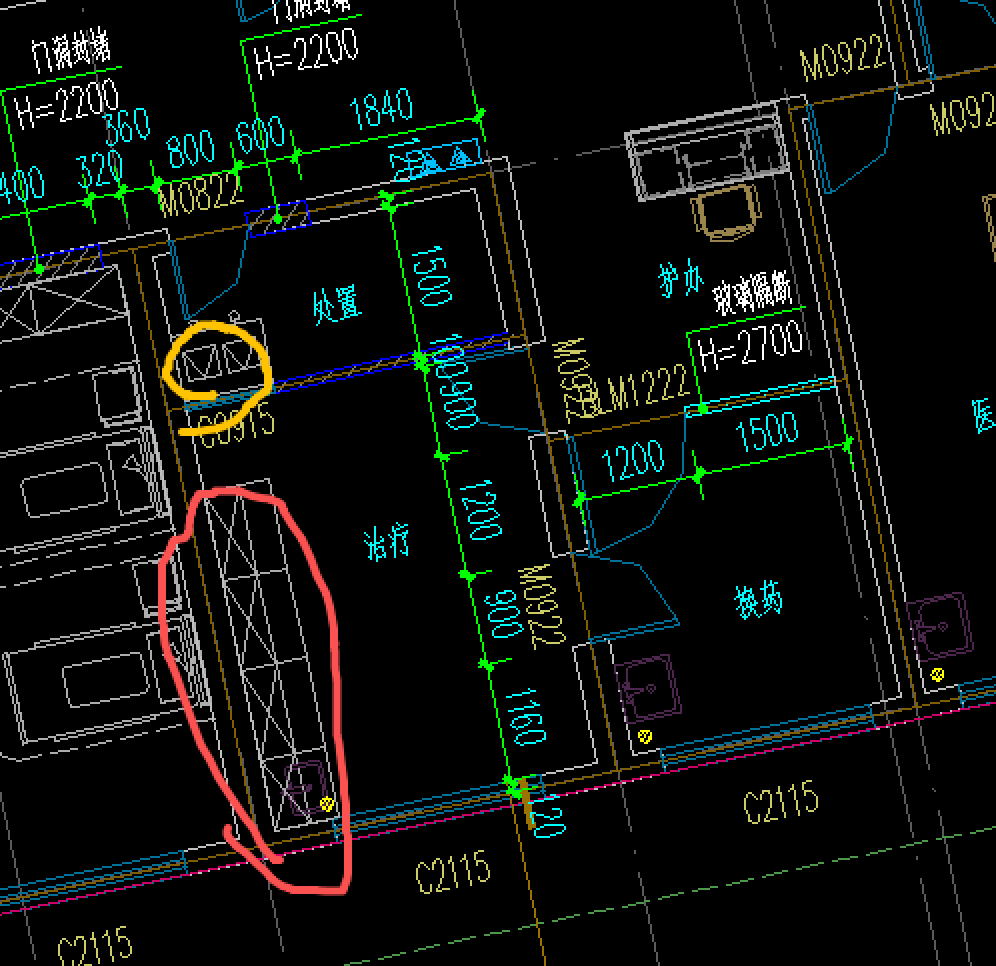
回复：外包水泥纤维板区域贴片石为节点图做法，剩余贴片石区域均为工程做法表做法。

17、本项目原设计有百叶窗，图审后图纸有百叶窗节点，未见百叶窗位置，是否无百叶窗。

回复：百叶窗设计取消，无百叶窗。

18、固定柜清单标黄区域固定柜均纳入此次招标范围。

回复：两门更衣柜为32个，三门带被服更衣柜52个，治疗柜、处置柜详下图。

19、病房输液导轨、隔帘请明确。

回复：隔帘做法详见07J902-2 6-3页U形隔帘导轨，输液帘法详见07J902-2 6-4页U形输液导轨

20、踢脚线做法请明确，请提供做法索引。

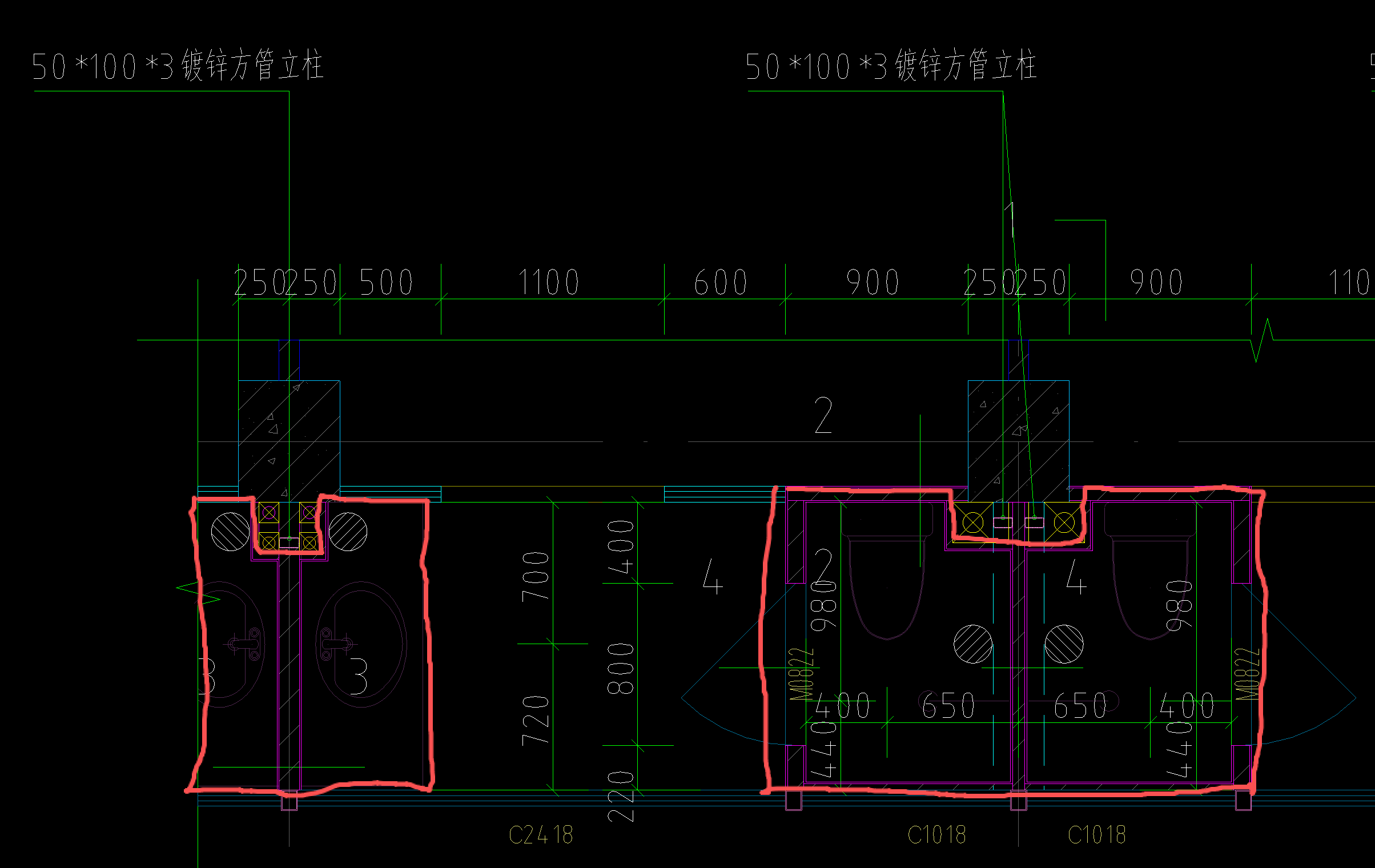
回复：除楼梯间外所有踢脚线更新为60mm高1.0厚黑钛金不锈钢踢脚，楼梯间为100高花岗岩踢脚，厚度同地面。



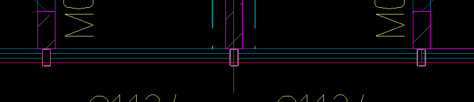
21、病房、治疗、换药室设观察窗，剩余门均不设观察窗。

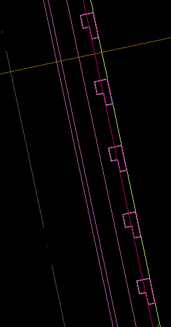
22、走道上成品玻璃隔断均为防火隔热玻璃隔断，剩余均为普通玻璃隔断。做法详见补充普通玻璃隔断与A类玻璃隔断做法。

23、原病房阳台区域：卫生间+盥洗室洗手盆及固定墙体墙面（墙面开关插座）均为打包一并算量（水立管及固定立柱土建算量），盥洗室吊顶、地面、南侧墙体饰面、北侧成品玻璃隔断为土建算量。详见建施21病房阳台改造详图。



24、下图位置为3厚铝方通，氟碳漆饰面，上下两端铝角码固定。





25、本项目维修改造后的电气工程、消防工程、给排水工程、智能化工程、空调工程、医用气体工程需接入到原楼内相应老系统，该项费用不单独列项，投标人综合考虑进综合单价内。