

广东职业技术学院纺织服装开放型区域
产教融合实践中心施工总承包

评标报告

评标委员会

2025年08月09日

一、项目概况与招标范围

详见招标文件。

二、评标委员会组成

本项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由5名评标专家组成，5名评标专家均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。评标委员会于2025年08月08日14:00时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第6评标室（4F）集中并开展评标工作。由评标委员会负责评标并向招标人推荐中标候选人，评标委员会推荐一名评标专家担任评标委员会组长，负责组织评标工作。

评标委员会成员名单如下：

评标委员会组长：_____

评标委员会成员：_____

广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）对整个评标过程进行了见证。

三、招标过程

按有关规定，本项目采用资格后审的方式公开招标。

1、招标公告发布及招标文件、图纸等资料的下载

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、中国招标投标公共服务平台上发布，进行公开招标。投标人可于2025年07月16日至投标截止时间前登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台下载招标文件、图纸等资料。

2、答疑澄清发放情况

发布日期	类型	次数
2025年07月22日	答疑纪要及澄清文件	第一次

3、投标文件的递交

至投标文件递交截止时间（2025年08月08日9:00时）止，本项目共有16家单位按时提交了投标文件。

4、开标会

（1）开标会于2025年08月08日9:00时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第9开标室（具体地址：广州市天润路333号）准时举行，广东省代建项目管理局、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省广大工程顾问有限公司、投标单位等有关代表参加了开标会议。

(2) 开标会流程

招标人（招标代理机构）根据招标文件的规定按下列程序进行开标：

- ①宣布开标纪律，介绍参加开标会的人员；
- ②公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- ③招标人或招标代理宣布投标人开始解密；
- ④投标人持 CA 锁解密；
- ⑤招标人或招标代理对投标文件进行解密；
- ⑥公布解密情况（解密是否成功、投标人名称、投标人数量等情况）；
- ⑦唱标；

⑧招标人通过电脑随机或者摇珠随机的方式，从合理平均值、综合平均值中抽取一种评标基准价计算办法；

⑨招标人通过电脑随机或者摇珠随机的方式，根据评标办法前附表中的规定抽取 3 个不同号码，3 个号码的平均值即为下浮率 k；

⑩招标人通过电脑随机或者摇珠随机的方式，从 0.4 至 0.8（以 0.05 递增）中抽取产生 F1 值；

- ⑪开标结束。

(3) 开标情况

序号	投标单位名称	投标总报价（元）（含建安工程费及 BIM 应用费）
1	中庆建设有限责任公司	90722915.52
2	中建三局集团有限公司	90656706.66
3	广东恒昌建设集团有限公司	91925891.09
4	广州市第二建筑工程有限公司	89855312.68
5	中铁十七局集团有限公司	90265520.99
6	中国建筑第二工程局有限公司	89972433.81
7	中铁建工集团有限公司	90081070.41
8	广东省六建集团有限公司	88878624.58
9	湖南建工集团有限公司	89210698.57

10	广东省构建工程建设有限公司	89982282.56
11	中国建筑第四工程局有限公司	89445103.74
12	中铁建设集团有限公司	89785884.91
13	中国建筑一局(集团)有限公司	90091388.64
14	中亿丰建设集团股份有限公司	90245989.96
15	广东金辉华集团有限公司	89659969.28
16	中国建筑第六工程局有限公司	89992049.12
相关参数记录	<p>(1) 招标人通过摇珠随机的方式，从合理平均值、综合平均值中抽取一种评标基准价计算办法，抽取结果为<u>合理平均值</u>。（详见《评标基准价计算办法抽取记录表》）</p> <p>(2) 招标人通过摇珠随机的方式，根据评标办法前附表中的规定抽取3个不同号码(分别为K1、K2、K3，抽取结果为K1：<u>6.6%</u>、K2：<u>6.2%</u>、K3：<u>8.4%</u>)，3个号码的平均值即为下浮率K：<u>7.07%</u>。（详见《下浮率K值抽取记录表》）</p> <p>(3) 招标人通过摇珠随机的方式，从0.4至0.8（以0.05递增）中抽取产生F1值，F1值抽取结果为<u>0.6</u>。（详见《F1值抽取记录表》）</p> <p>经计算，F2值为<u>1.2</u>。</p>	

四、评标工作

（一）采用的资格审查方式及评标办法

本项目采用资格后审的方式确定合格投标人，评标办法为综合评估法，详见招标文件第四章评标定标办法。

（二）评标程序

评标委员会按如下程序进行了评审：

1、初步评审

初步评审包括形式评审、资格评审和响应性评审，被否决投标的情况详见本报告“否决投标的情况说明”。

（1）形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行形式评审。经审查，16家投标人的形式评审结论为合格，0家投标人的形式评审结论为不合格。（详见《形式评审汇总表》）。

（2）资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人进行资格评审。经审查，16家投标人的资格评审结论为合格，0家投标人的资格评审结论为不合格。（详见《资格审查汇总表》）。

（3）响应性评审

评标委员会对通过资格评审的投标人进行响应性评审。经审查，16家投标人的响应性评审结论为合格，0家投标人的响应性评审结论为不合格。（详见《响应性评审汇总表》）。

2、详细评审

（1）总体详细评审情况

根据招标文件规定的评审因素和评审标准，评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件进行综合评估，综合评估按照两阶段进行。按照进入第二阶段的各投标人综合评估得分由高到低的顺序推荐3个中标候选人。

（2）第一阶段评审

第一阶段评审包括资信标评审，具体评审情况详见《第一阶段评审（资信标评审）汇总表》。

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行第一阶段评审（标准详见招标文件），根据招标文件的约定，对资信标评审得分 \geq 资信标总分85%的投标人进入第二阶段评审。

按照评审得分满足条件进入第二阶段评审的投标人共15家，具体名单如下：

序号	投标人名称	资信标评审得分
1	中庆建设有限责任公司	30.00
2	中建三局集团有限公司	30.00
3	广州市第二建筑工程有限公司	30.00
4	中铁十七局集团有限公司	30.00
5	中国建筑第二工程局有限公司	30.00
6	中铁建工集团有限公司	30.00
7	广东省六建集团有限公司	29.10
8	湖南建工集团有限公司	30.00
9	广东省构建工程建设有限公司	28.60
10	中国建筑第四工程局有限公司	30.00

11	中铁建设集团有限公司	30.00
12	中国建筑一局(集团)有限公司	30.00
13	中亿丰建设集团股份有限公司	30.00
14	广东金辉华集团有限公司	27.00
15	中国建筑第六工程局有限公司	30.00

(3) 第二阶段评审

第二阶段评审包括技术标评审和经济标评审，具体评审详见《第二阶段评审（技术标评审）汇总表》、《投标报价评分表》、《报价打分记录表》。

(4) 风险控制价设置情况

本项目设置风险控制价，风险控制价为 87901936.41 元。根据招标文件要求，投标报价低于风险控制价的，不参与评标基准价的计算，但仍参与经济标的计算。经评审，参与评标基准价的计算的单位如下：

序号	投标人名称	投标总报价（元）（含建安工程费及 BIM 应用费）
1	中庆建设有限责任公司	90722915.52
2	中建三局集团有限公司	90656706.66
3	广州市第二建筑工程有限公司	89855312.68
4	中铁十七局集团有限公司	90265520.99
5	中国建筑第二工程局有限公司	89972433.81
6	中铁建工集团有限公司	90081070.41
7	广东省六建集团有限公司	88878624.58
8	湖南建工集团有限公司	89210698.57
9	广东省构建工程建设有限公司	89982282.56
10	中国建筑第四工程局有限公司	89445103.74
11	中铁建设集团有限公司	89785884.91
12	中国建筑一局(集团)有限公司	90091388.64

13	中亿丰建设集团股份有限公司	90245989.96
14	广东金辉华集团有限公司	89659969.28
15	中国建筑第六工程局有限公司	89992049.12

(5) 执行中小企业优惠政策情况

本项目执行中小企业优惠政策。在经济标评分中，评标委员会对有效投标人进行中小企业划型认定。经认定，获得政策性加分的投标人名单如下：

序号	投标人名称	获得中小企业政策性加分的情形	
		在经济标得分基础上加分的情况	货物、服务和工程提供方的情形
1	中庆建设有限责任公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
2	广州市第二建筑工程有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
3	中铁十七局集团有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
4	中国建筑第二工程局有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
5	中铁建工集团有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
6	广东省六建集团有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
7	湖南建工集团有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
8	广东省构建工程建设有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
9	中国建筑第四工程局有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
10	中铁建设集团有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
11	中亿丰建设集团股份有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微

			企业分包
12	广东金辉华集团有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
13	中国建筑第六工程局有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包

(6) 算术性修正

本次评标无需进行算术性修正。

(7) 澄清、说明、补正事项

本次评标无澄清、说明、补正事项。

(8) 表决情况说明

本次评标无表决情况说明。

五、否决投标的情况说明

本次评标无否决投标的情况说明。

六、串通投标情形的评审情况说明

本项目评审过程并未发现投标人之间存在围标、串标的情形。

七、经评审的投标人排序

评标委员会对通过详细评审的投标文件进行汇总得分，并进行排名，推荐 3 名中标候选人，详见《资信标、技术标、经济标综合得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

八、中标候选人名单

在推选第三中标候选人时，中国建筑第二工程局有限公司和中铁建设集团有限公司综合得分相同，资信标得分相同，中铁建设集团有限公司投标总报价低于中国建筑第二工程局有限公司，根据招标文件中“当出现多个投标人得分相同，导致推荐中标候选人数量超过招标文件规定时，推荐资信标得分高的；资信标得分相同的，推荐投标报价低的；投标报价相同的，推荐诚信等级高的；诚信等级相同的，推荐诚信分数高的”的原则，评标委员会一致推荐中铁建设集团有限公司为第三中标候选人。本项目评标委员会根据招标文件规定推荐本项目中标候选人名单如下：

中标候选人	中标候选人名称	投标总报价(元)(含建安工程费及BIM应用费)	综合得分

第一中标候选人	中铁建工集团有 限公司	90081070.41	100.20
第二中标候选人	中国建筑第四工程 局有限公司	89445103.74	100.19
第三中标候选人	中铁建设集团有 限公司	89785884.91	99.78

九、其他需要说明的情况：

本次评标无其他需要说明的情况。

评标委员会
2025年08月09日

广东职业技术学院纺织服装开放型区域
产教融合实践中心施工总承包

评标报告（复核）

评标委员会

2025年08月14日

一、项目概况与招标范围

详见招标文件。

二、复核基本情况

按有关规定，本项目采用资格后审的方式进行公开招标。

广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心施工总承包项目于 2025 年 08 月 08 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织开标、评标工作。评标委员会按照招标文件的要求完成评审工作并出具评审报告。依据《佛山市工程建设项目招标投标管理办法（试行）》（佛政数〔2024〕19 号）第四十七条规定，招标人在中标候选人公示前复核评标结果，在复核过程中发现评标委员会在第二阶段评审过程中，对经济标评审计算时存在计算错误。

为保证本项目评标结果的准确性和公平性、公正性，经相关部门同意后，招标人召集本项目原评标委员会针对本次事项进行复核。

三、复核工作

（一）采用的资格审查方式及评标办法

本项目采用资格后审的方式确定合格投标人，评标办法为综合评估法，详见招标文件第四章评标定标办法。

（二）评标委员会组成

本项目的复核工作由原广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心施工总承包项目评标委员会负责。于 2025 年 08 月 14 日 15:00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 7 评标室（4F）集中并开展复核工作。

评标委员会成员名单如下：

评标委员会组长：_____

评标委员会成员：_____

广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）对整个评标过程进行了见证。

（三）评标程序

评标委员会按如下程序进行了复核：

1、初步评审

初步评审包括形式评审、资格评审和响应性评审，被否决投标的情况详见本报告“否决投标的情况说明”。

本次复核内容不涉及形式评审、资格评审和响应性评审。初步评审按原形式评审、资格评审和响应性评审的评审结果执行。

(1) 形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行形式评审。经审查，16家投标人的形式评审结论为合格，0家投标人的形式评审结论为不合格。（详见《形式评审汇总表》）。

(2) 资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人进行资格评审。经审查，16家投标人的资格评审结论为合格，0家投标人的资格评审结论为不合格。（详见《资格审查汇总表》）。

(3) 响应性评审

评标委员会对通过资格评审的投标人进行响应性评审。经审查，16家投标人的响应性评审结论为合格，0家投标人的响应性评审结论为不合格。（详见《响应性评审汇总表》）。

2、详细评审

(1) 总体详细评审情况

根据招标文件规定的评审因素和评审标准，评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件进行综合评估，综合评估按照两阶段进行。按照进入第二阶段的各投标人综合评估得分由高到低的顺序推荐3个中标候选人。

(2) 第一阶段评审

本次复核内容不涉及资信标评审，按原资信标评审的评审结果执行。

第一阶段评审包括资信标评审，具体评审情况详见《第一阶段评审（资信标评审）汇总表》。

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行第一阶段评审（标准详见招标文件），根据招标文件的约定，对资信标评审得分 \geq 资信标总分85%的投标人进入第二阶段评审。

按照评审得分满足条件进入第二阶段评审的投标人共15家，具体名单如下：

序号	投标人名称	资信标评审得分
1	中庆建设有限责任公司	30.00
2	中建三局集团有限公司	30.00
3	广州市第二建筑工程有限公司	30.00
4	中铁十七局集团有限公司	30.00
5	中国建筑第二工程局有限公司	30.00
6	中铁建工集团有限公司	30.00

7	广东省六建集团有限公司	29.10
8	湖南建工集团有限公司	30.00
9	广东省构建工程建设有限公司	28.60
10	中国建筑第四工程局有限公司	30.00
11	中铁建设集团有限公司	30.00
12	中国建筑一局(集团)有限公司	30.00
13	中亿丰建设集团股份有限公司	30.00
14	广东金辉华集团有限公司	27.00
15	中国建筑第六工程局有限公司	30.00

(3) 第二阶段评审

第二阶段评审包括技术标评审和经济标评审，本次复核内容不涉及技术标评审，按原技术标评审的评审结果执行，具体评审详见《第二阶段评审（技术标评审）汇总表》。

评标委员会按本次复核内容对经济标评审进行复核，具体评审详见《投标报价评分表》（第1次重评）、《报价打分记录表》（第1次重评）。

(4) 风险控制价设置情况

本次复核内容不涉及风险控制价设置情况，按原风险控制价设置情况的评审结果执行。

本项目设置风险控制价，风险控制价为87901936.41元。根据招标文件要求，投标报价低于风险控制价的，不参与评标基准价的计算，但仍参与经济标的计算。经评审，参与评标基准价的计算的单位如下：

序号	投标人名称	投标总报价（元）（含建安工程费及BIM应用费）
1	中庆建设有限责任公司	90722915.52
2	中建三局集团有限公司	90656706.66
3	广州市第二建筑工程有限公司	89855312.68
4	中铁十七局集团有限公司	90265520.99
5	中国建筑第二工程局有限公司	89972433.81

6	中铁建工集团有限公司	90081070.41
7	广东省六建集团有限公司	88878624.58
8	湖南建工集团有限公司	89210698.57
9	广东省构建工程建设有限公司	89982282.56
10	中国建筑第四工程局有限公司	89445103.74
11	中铁建设集团有限公司	89785884.91
12	中国建筑一局(集团)有限公司	90091388.64
13	中亿丰建设集团股份有限公司	90245989.96
14	广东金辉华集团有限公司	89659969.28
15	中国建筑第六工程局有限公司	89992049.12

(5) 执行中小企业优惠政策情况

本次复核内容不涉及执行中小企业优惠政策情况，按原执行中小企业优惠政策情况的评审结果执行。

本项目执行中小企业优惠政策。在经济标评分中，评标委员会对有效投标人进行中小企业划型认定。经认定，获得政策性加分的投标人名单如下：

序号	投标人名称	获得中小企业政策性加分的情形	
		在经济标得分基础上加分的情况	货物、服务和工程提供方的情形
1	中庆建设有限责任公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
2	广州市第二建筑工程有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
3	中铁十七局集团有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
4	中国建筑第二工程局有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
5	中铁建工集团有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包

6	广东省六建集团有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
7	湖南建工集团有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
8	广东省构建工程建设有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
9	中国建筑第四工程局有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
10	中铁建设集团有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
11	中亿丰建设集团股份有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
12	广东金辉华集团有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
13	中国建筑第六工程局有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包

(6) 算术性修正

本次复核无需进行算术性修正。

(7) 澄清、说明、补正事项

本次复核无澄清、说明、补正事项。

(8) 表决情况说明

本次复核无表决情况说明。

四、否决投标的情况说明

本次复核无否决投标的情况说明。

五、串通投标情形的评审情况说明

本项目评审过程并未发现投标人之间存在围标、串标的情形。

六、经复核的投标人排序

评标委员会对通过详细评审的投标文件进行汇总得分，并进行排名，推荐3名中标候选人，详见《资信标、技术标、经济标综合得分汇总记录表》（第1次重评）、《推荐中标候选人记录表》（第1次重评）。

七、中标候选人名单

在推选第二、三中标候选人时，中国建筑第四工程局有限公司和中亿丰建设集团股份有限公司综合得分相同，资信标得分相同，中国建筑第四工程局有限公司投标总报价低于中亿丰建设集团股份有限公司，根据招标文件中“当出现多个投标人得分相同，导致推荐中标候选人数量超过招标文件规定时，推荐资信标得分高的；资信标得分相同的，推荐投标报价低的；投标报价相同的，推荐诚信等级高的；诚信等级相同的，推荐诚信分数高的”的原则，评标委员会一致推荐中国建筑第四工程局有限公司为第二中标候选人，推荐中亿丰建设集团股份有限公司为第三中标候选人。本项目评标委员会根据招标文件规定推荐本项目中标候选人名单如下：

中标候选人	中标候选人名称	投标总报价（元）（含建安工程费及BIM应用费）	综合得分
第一中标候选人	中铁建工集团有限公司	90081070.41	99.74
第二中标候选人	中国建筑第四工程局有限公司	89445103.74	99.31
第三中标候选人	中亿丰建设集团股份有限公司	90245989.96	99.31

八、其他需要说明的情况：

本次复核无其他需要说明的情况。

评标委员会
2025年08月14日