

新疆维吾尔自治区英吉沙县 发展和改革委员会文件

英发改字〔2026〕41号

英吉沙县发展改革委关于英吉沙县色提力乡8村 商铺建设项目可行性研究报告（代项目建议书 及概算）的批复

英吉沙县色提力乡人民政府：

你单位《关于审批办理英吉沙县色提力乡8村商铺建设项目可行性研究报告（代项目建议书及概算）的请示》及相关资料已收悉，经研究，现批复如下：

一、项目名称：英吉沙县色提力乡8村商铺建设项目（项目代码：2602-653123-17-01-473510）

二、项目建设规模及主要内容：新建2310平方米商铺一座及附属配套设施，对室外地面硬化。

三、项目建设地点：英吉沙县色提力乡8村。

四、项目概算总投资及资金来源：项目概算总投资900万元，资金来源为2026年中央巩固拓展和乡村振兴衔接资金。其中工

程费用 769.93 万元、工程建设其他费用 99.64 万元、基本预备费用 30.4 万元。

五、项目单位（法人）：英吉沙县色提力乡人民政府，负责项目的组织实施和日常管理。

六、项目日常监管责任单位：英吉沙县农业农村局，负责项目的日常监管、现场核查和监督检查。

七、建设年限（工期）：2026 年 4 月-2026 年 12 月

八、项目勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购应当符合《招标投标法》《招标投标法实施条例》等规定，其招标范围、招标组织形式、招标方式等按照核准意见执行（详见附件）。

九、请严格按照批准的可行性研究报告内容和规模组织实施，认真履行基本建设程序，严禁未经批准擅自变更建设内容和建设规模。加强项目建设管理，严格遵守项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理制等规定，严把工程质量和安全关，确保项目早日建成发挥效益。严格遵守安全生产和环境保护法律法规及相关标准规范，全面落实安全设施与环境保护设施“三同时”要求，确保建设项目的安全设施、环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用。项目开工后，及时在自治区投资项目在线审批监管平台填报项目开工、建设进度、资金使用、完工等信息，并同步上传佐证资料。

十、请严格执行《中央预算内投资项目监督管理办法》，项

目单位（法人）履行投资项目及其相应的投资计划执行的日常管理主体责任，日常监管责任单位履行投资项目建设实施日常监管及其相应的投资计划执行的直接责任，开展现场核查和监督检查，规范项目实施和资金使用，保障和提高投资综合效益。

十一、请严格落实国家和自治区关于防范化解地方政府隐性债务风险的相关要求，多方筹措项目建设资金，严格落实资金来源，坚决防止新增地方政府隐性债务，有效防范政府债务风险。

十二、请严格执行《机关团体建设楼堂馆所管理条例》，严禁搭车建设办公用房及食宿接待设施等楼堂馆所，严禁改变业务用房性质用途。

十三、该项目可行性研究报告已达到初步设计深度要求，所提出的概算科学合理，不再审批项目初步设计。如需对本批复文件的内容进行调整，严格按照有关规定办理。

十四、严格按照国家和自治区相关规定和要求落实好项目安全生产、生态环保、气象、林草、水土保持、施工、开工许可等相关责任和手续资料的办理，确保开工前置手续齐全，杜绝出现未批先建情况。项目单位（法人）应当确保提供和办理的各类项目手续资料中的投资，建设规模与内容，涉及用地面积等关键数据要保持一致且真实有效，不得擅自变更、随意调整，确保项目手续齐全、合法合规、顺利开工建设。

本批复文件自印发之日起，有效期一年，超过有效期未开工建设且未获准延期，本批复自动失效。

附件：1.审批部门核准意见。

2.英吉沙县色提力乡 8 村商铺建设项目概算表



英吉沙县发展和改革委员会

2026 年 2 月 14 日印

共印：汉文 3 份

附件 1:

审批部门核准意见

项目名称：英吉沙县色提力乡 8 村商铺建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							√
设计							√
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理							√
设备	√			√	√		
重要材料	√			√	√		
其他							√

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》《工程建设项目施工招标投标法》等规定，予以核准。

英吉沙县发展和改革委员会

2026 年 2 月 14 日



英吉沙县色提力乡8村商铺建设项目概算表

序 号	项 目 名 称	概算价值（万元）				合 价 （万元）	投资比例 （%）	技术经济指标（元）			备 注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用			单 位	数 量	指 标	
—	第一部分：工程费用										
1	商铺	5441.15	136.62	0.00	0.00	680.77		m2	2580.9	2637.72	
1.1	商铺-建筑与装饰工程（含智慧工地费）	5441.15				544.15		m2	2580.9	2108.37	
1.2	商铺-消防栓		19.39			19.39		m2	2580.9	75.13	
1.3	商铺-给排水		10.79			10.79		m2	2580.9	41.81	
1.4	商铺-暖通		6.05			6.05		m2	2580.9	23.44	
1.5	商铺-电气		93.48			93.48		m2	2580.9	362.20	
1.6	商铺-火灾自动报警		6.91			6.91		m2	2580.9	26.77	
2	附属	37.70	0.00	0.00	0.00	37.70					
2.1	地面硬化	24.82				24.82		m2	2397.81	103.51	
2.2	场地垫土	3.64				3.64		m3	200.76	181.31	
2.3	排水明沟	3.99				3.99		m	100	399.00	
2.4	路沿石	1.98				1.98		m	215	92.09	
2.5	化粪池	3.27				3.27		座	1	32700.00	
3	室外弱电	4.13	4.55	0.00	0.00	8.68		m	150	578.67	
3.1	室外弱电-土建	4.13				4.13		m	150	275.33	
3.2	室外弱电-安装		4.55			4.55		m	150	303.33	
4	室外弱电	2.27	1.67	0.00	0.00	3.94		m	55.96	704.07	

英吉沙县色提力乡8村商铺建设项目概算表

序 号	项 目 名 称	概算价值（万元）				合 价 (万元)	投资比例 (%)	技术经济指标(元)			备 注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用			单 位	数 量	指 标	
4.1	室外弱电-土建	2.27				2.27		m	55.96	405.65	
4.2	室外弱电-安装		1.67			1.67		m	55.96	298.43	
5	室外照明	2.10	5.22	0.00	0.00	7.32		盏	10	7320.00	
5.1	室外照明-土建	2.10				2.10		盏	10	2100.00	
5.2	室外照明-安装		5.22			5.22		盏	10	5220.00	
6	室外给水	2.35	0.90	0.00	0.00	3.25		m	54.54	595.89	
6.1	室外给水-土建	2.35				2.35		m	54.54	430.88	
6.2	室外给水-安装		0.90			0.90		m	54.54	165.02	
7	室外绿化给水	5.83	1.43	0.00	0.00	7.26		m	376.76	192.70	
7.1	室外绿化给水-土建	5.83				5.83		m	376.76	154.74	
7.2	室外绿化给水-安装		1.43			1.43		m	376.76	37.96	
8	室外排水	13.66	0.55	0.00	0.00	14.21		m	133.38	1065.38	
8.1	室外排水-土建	13.66				13.66		m	133.38	1024.14	
8.2	室外排水-安装		0.55			0.55		m	133.38	41.24	
9	室外消防	4.21	2.59	0.00	0.00	6.80		m	87.41	777.94	
9.1	室外消防-土建	4.21				4.21		m	87.41	481.64	
9.2	室外消防-安装		2.59			2.59		m	87.41	296.30	
	第一部分工程费用合计	616.40	153.53	0.00	0.00	769.93	85.55%				

英吉沙县色提力乡8村商铺建设项目概算表

序号	项目名称	概算价值 (万元)				合价 (万元)	投资比例 (%)	技术经济指标(元)			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用			单位	数量	指标	
二	第二部分：建设工程其他费										
1	可行性研究报告费					6.93				0.90%	(发改价格[2015]299号)文件
2	初步设计费					11.55				1.50%	(发改价格[2015]299号)文件
4	施工图设计费					21.56				2.80%	新勘设协字(2023)第38号
3	勘察费					12.32				1.60%	新勘设协字(2023)第38号
5	工程建设监理费					8.63				1.12%	发改价格(2015)299号
6	工程造价咨询费					6.16				0.80%	中价协[2013]35号文
7	场地准备及临时设施费					3.85				0.50%	建标(2007)16#号
8	工程保险费					2.31				0.30%	建标(2007)16#号
9	消防设施检测费					3.85				0.50%	消防安全检测收费标准文件
10	防雷装置检测费					6.16				0.80%	新发改收费(2017)1650号文件
11	环境影响评价及水土保持补偿费					14.40				1.87%	新发改规[2021]12号
12	建设工程质量检测费					1.92				0.25%	新建质协[2022]#号)文件
	第二部分建设工程其他费 小计					99.64	11.07%				
三	第三部分：预备费										
1	基本预备费					30.43				3.50%	

英吉沙县色提力乡8村商铺建设项目概算表

序 号	项 目 名 称	概算价值（万元）				合 价 （万元）	投资比例 （%）	技术经济指标（元）			备 注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用			单 位	数 量	指 标	
2	价差预备费					0.00					
	第三部分 预备费用 小计					30.43	3.38%				
	建设项目总投资					900.00	100.00%				