

广元市利州区发展和改革委员会文件

广利发改发〔2024〕30号

广元市利州区发展和改革委员会 关于广元市利州区3个片区老旧小区改造提升 建设项目可行性研究报告的批复

区城乡建设发展集团有限公司：

你单位《关于审批广元市利州区3个片区老旧小区改造提升建设项目可行性研究报告的请示》（广利城发〔2024〕10号）及其附件已收悉。经研究，同意你单位委托中唯信工程顾问集团有限责任公司编制的项目可行性研究报告。现将有关事项批复如下：

一、项目名称：广元市利州区3个片区老旧小区改造提升建

设项目。

二、项目代码：2402-510802-04-01-692879。

三、项目业主：广元市利州区城乡建设发展集团有限公司。

四、建设地址：广元市利州区。

五、建设内容及规模：项目改造 4937 户，小区内道路改造约 1.8 万平方米、改造周边农贸市场 5 个，约 7000 平方米、充电桩 246 余个、快递柜 70 余个、电梯加装、垃圾分类回收站 55 个，水、电、气管网改造 10 余千米，建设路边停车位 800 余个等配套基础设施。

六、总投资及资金来源：项目总投资估算为 17313 万元，资金来源为争取上级补助资金。

七、建设工期：24 个月。

接此批复后，请按照项目基本建设程序及时到相关部门办理建设手续，积极筹措项目建设资金，确保项目早日开工建设。社会稳定风险评价、环评等事项请按相关部门意见办理。

附件：审批部门招标事项核准意见

广元市利州区发展和改革局

2024 年 2 月 19 日



附件

审批部门招标核准意见

项目名称：广元市利州区3个片区老旧小区改造提升建设项目

项目业主：广元市利州区城乡建设发展集团有限公司

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式	招标估 算金额 (万元)	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标			
勘察	√			√	√			估算价未达到必须 招标规模标准,属于 政府采购范围的纳 入政府采购程序管 理。	
设计	√			√	√				
监理	√			√	√				
施工	√			√	√				
重要设备 和材料									

审批部门核准意见说明：

1、招标范围：勘察设计、施工、监理、重要设备和材料（含安装）招标。附属工程和主体工程一并招标。同一项目中可以合并进行的勘察、施工、设计、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，合同估算价合计达到必须招标规模标准的，必须招标。

2、招标方式：公开招标。招标公告应当在全国公共资源交易平台（四川省·广元市）发布，招标人自愿的，也可同时在其他媒介发布。

3、招标组织形式：委托招标。招标代理机构通过比选确定，并严格按《关于规范招标代理服务行为完善招标代理机构比选机制的通知》（川发改法规〔2023〕395号）文件及相关规定执行。

4、评标标准应在招标文件中详细规定，除此之外不得另行制定任何标准和细则。评标专家的确定按《四川省评标专家和综合评标专家库管理办法》（川办发〔2021〕54号）的规定执行。

5、招标人或招标代理机构严格按照《招标投标法》《招标投标法实施条例》《四川省国家投资工程建设项目招标投标条例》《四川省人民政府办公厅关于持续优化营商环境规范招标投标主体行为的实施意见》（川办规〔2022〕8号）等规定和本核准要求进行招标投标活动。招标人应通知有关行政监督部门对开标、评标、定标进行监督。

广元市利州区发展和改革委员会（盖章）

2024年2月19日



抄送：区财政局，区审计局，区住房和城乡建设局，区自然资源分局，
利州生态环境局。

广元市利州区发展和改革局办公室

2024年2月19日印发
