

怀宁县中医医院卫生保洁服务项目合同书

买方（采购人）：怀宁县中医医院

卖方（供应商）：安徽新宇新物业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及怀宁县中医医院卫生保洁服务项目（项目编号：CG-HN-2023-110 任务书编号：FS34082220230440 号）磋商文件，买、卖双方经协商一致，签订如下合同条款，并共同遵守。

一、服务内容

（一）、服务范围及服务内容

1、院区内除行政人员办公室外各办公区、诊疗区、会议室、大厅、过道、电梯间、公共卫生间等公共区域的地面、墙面、顶面的日常保洁与消毒；院区内所有门窗、玻璃墙、楼梯、灯具、开关、公开栏、候诊椅、抢救推车、消防柜、垃圾桶等设施的卫生清洁与消毒；各病区内病床、床头柜、衣柜、陪护椅、卫生间、地面台面等日常清洁与消毒；被单被套及时收发；送检标本、病区送药等；

2、室外广场、停车场、消防通道、道路及绿化带等室外场所卫生保洁；

3、收集生活垃圾、医疗垃圾到指定区域，做到日产日清。

（二）、其他要求：

1、保洁员在工作责任范围内时，有下列情形的由保洁公司负责并承担相应经济损失责任。

1.1保洁员在院内从事违法违纪活动和除保洁活动以外行为的，由保洁公司负责并按相关法律程序处理并承担相应的赔偿责任。

1.2保洁员因违法违纪、玩忽职守等造成甲方财产损失、人员伤害以及其他人身伤

害时，由保洁公司负责并承担相应的赔偿责任。

1.3保洁员因违法违纪、服务态度恶劣，造成投诉，损害声誉的，保洁公司应向媒体澄清，并承担相应法律责任。

1.4保洁人员在合同期间的安全生产、财产安全、人身安全等均由卖方负责培训、监督考核且承担全部责任。

(三)、合同金额：大写：壹佰柒拾捌万柒仟捌佰肆拾陆元肆角整（小写¥1787846.40元）

二、服务期：24个月。自2023年10月1日至2025年9月30日

三、服务人员配备：保洁人员28人（其中ICU病区目前暂安排1人，该人员工资以实际到岗时间支付，支付标准按招标文件执行。），管理组长1人，项目经理1人，总人数30人。买卖双方确认，以上人员均与卖方存在劳动关系或雇佣关系，受卖方管理，其完成工作事务过程中由卖方提供劳动保护，其因完成工作事务造成自身或第三方人身或财产损害的，由卖方承担全部责任，买方不承担任何责任。

四、服务地点：怀宁县中医医院

五、验收：

采购人按下表规定对成交单位保洁服务每月进行检查考核，采用百分制，连续三个月低于80分的按违约终止合同；

序号	考评项目	分值	备注
1	地面无尘、无水、无杂物	10分	
2	墙面无印迹、无尘、墙裙光亮	10分	
3	不锈钢扶手无印迹、锈迹、光亮	10分	

4	门窗玻璃无胶质、无脏迹、透明、光亮	10 分	
5	卫生间无异味、无脏迹、无尿碱、无水垢、墙面清洁、地面清洁	10 分	
6	门厅地面、台面清洁无污垢杂物	10 分	
7	门前整洁干净、无杂物、烟头、痰渍等	10 分	
8	房内及过道无蜘蛛网、吊尘，病床、床头柜、凳子等物干净无污渍，办公桌、治疗台、诊断床清洁无杂物	10 分	
9	灯具、开关、空调、吊扇等表面清洁无污渍	10 分	
10	楼梯间无泥沙、无蜘蛛网、垃圾篓（桶）无垃圾堆积、无积水	10 分	

六、付款方式：采用月结方式，每月5日前结算上月费用。为促进当地发展，税费留在怀宁，乙方单位使用怀宁县税票进行结算，由分公司承担本项目的结算，具体信息为安徽新宇新物业有限公司怀宁分公司。

七、履约保证金退还：

乙方缴纳项目合同金额的 2.5%（即 44696.16 元不计息）作为项目履约保证金。项目履行 6 个月并且每个月考核均超过 80 分的返还 50%；项目履行结束后支付剩余履约保证金。

八 、违约责任

1、买方（采购人）无正当理由拒绝接受服务，买方向卖方偿付合同价的3%的违约金；

2、买方（采购人）无正当理由逾期付款的，买方向卖方每日偿付合同价的3%的违约金；

3、卖方（供应商）不能提供服务的，卖方向买方支付合同价的3%的违约金；

4、卖方（供应商）逾期提供服务的，卖方向买方每日偿付合同价的3%的违约金。

九、解决合同纠纷方式

本合同如发生纠纷，买卖双方应当及时协商解决，协商不成时，按以下第（①）项方式处理：①根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向安庆仲裁委员会申请仲裁。②向怀宁县人民法院起诉。

十、本合同的其他重要组成部分：

- 1、磋商文件；
- 2、成交人的响应文件；
- 3、成交通知书。

十一、其他约定事项：本合同一式肆份，买、卖双方各执贰份。

合同文本的组成部分的先后解释顺序为：1、成交通知书；2、磋商文件；3、本合同文本；4、成交人的响应文件；5、其他补充约定事项。

买 方 （采购人）

卖 方 （供应商）

需方（盖章）：_____

供方（盖章）：_____

法人代表：_____

法人代表：_____

联系人：_____

联系人：_____

地 址：_____

地 址：_____

电 话：_____

电 话：_____

2023 年 9 月 26 日

2023 年 9 月 26 日

怀宁县公共资源交易中心（盖章）