

公示内容

公示期：2025-11-12至2025-11-14

兹有建设单位<杭州市地铁集团有限责任公司>的< 杭州市城市轨道交通18号线一期工程乔司车辆段施工 III标段 >,

项目编号为< A330101006052884200 >, 1211, 已经评标委员会评审, 现对中标候选人予以公示。

序号	单位名称	项目经理 (总监)	投标价格 (万元)	工期	得分	造价师	其他
	浙江国丰集团有限公司	吴晨光	14668.6666	546			
	浙江宏超建设集团有限公司	赵小勇	14759.0753	546			
	浙江三丰建设集团有限公司	方建功	14675.3566	546			
	浙江新盛建设集团有限公司	黄轩安	14641.6888	546			
	浙江振丰建设有限公司	朱国良	14710.0000	546			

项目管理班子关键岗位人员展示:

中标候选人: 浙江国丰集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	李刚	技术负责人
2	王秀萍	安全员
3	陈晓钦	安全员
4	陈文杰	安全员
5	俞丹	质量员
6	沈丹莹	质量员

中标候选人: 浙江宏超建设集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	李元庭	技术负责人
2	胡建勇	质量员
3	吴新强	质量员
4	洪广发	安全员
5	杨建成	安全员
6	邬庆庆	安全员

中标候选人: 浙江三丰建设集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	吕干	技术负责人
2	陈三平	质量员
3	潘森亮	质量员
4	吴林锋	安全员
5	鲁鹏	安全员
6	袁珍妮	安全员

中标候选人：浙江新盛建设集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	杨利月	技术负责人
2	翁如明	质量员
3	周忠	质量员
4	胡锦松	安全员
5	姜丁丁	安全员
6	洪谊君	安全员

中标候选人：浙江振丰建设有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	俞剑	技术负责人
2	吴肖立	质量员
3	周青兰	安全员
4	钱健	质量员
5	黄均杰	安全员
6	宋鑫铖	安全员

资格条件对业绩的要求：

自2020年1月1日以来【时间以竣工(交)工验收日期为准】□承接过/?完成过单个工程建筑面积24000平方米及以上的公共建筑工程施工总承包或工程总承包的施工业绩；业绩证明材料：只要求提供竣工(交)工验收记录（报告），如业绩证明材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，需同时提供其他相关的竣工(交)工验收资料。相关的竣工(交)工验收资料，仅指竣工(交)工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等。工程总承包项目符合上述业绩要求标准的仅认可为工程总承包中施工单位的业绩，提交资料同上。注：公共建筑以《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）中的定义为准：公共建筑包括办公建筑（如写字楼、办公楼等），商业建筑（如商场、超市、金融建筑等），酒店建筑（如宾馆、饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）以及交通运输建筑（如机场、车站等）。不含住宅、厂房、仓储物流。

评标办法对业绩的评审标准：

1、企业类似工程业绩：n投标人自2020年1月1日以来【时间以竣工(交)工验收日期为准】完成过单个工程建筑面积24000平方米及以上的公共建筑工程施工总承包或工程总承包的施工业绩，每提供1个得1分，最高得2分；n资格业绩不可作为本项加分业绩。工程总承包项目符合上述业绩要求标准的仅认可为工程总承包中施工单位的业绩。n【业绩证明材料：只要求提供竣工(交)工验收记录（报告），如业绩证明材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，需同时提供其他相关的竣工(交)工验收资料。相关的竣工(交)工验收资料，仅指竣工(交)工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等。】n注：公共建筑以《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）中的定义为准：公共建筑包括办公建筑（如写字楼、办公楼等），商业建筑（如商场、超市、金融建筑等），酒店建筑（如宾馆、饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）以及交通运输建筑（如机场、车站等）。不含住宅、厂房、仓储物流。下同。n2.人员类似工程业绩：n拟派项目负责人以项目负责人（工程总承包项目指施工负责人）身份完成过单个工程建筑面积24000平方米及以上的公共建筑工程施工总承包或工程总承包的施工业绩，每提供1个得2分，最高得2分；n资格业绩不可作为本项加分业绩。投标人企业业绩与项目负责人业绩不可以重复计分。n【业绩证明材料：只要求提供竣工(交)工验收记录（报告），如业绩证明材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，需同时提供其他相关的竣工(交)工验收资料。相关的竣工(交)工验收资料，仅指竣工(交)工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等。】n注：本项目投标人最多可填报3个业绩，投标人填报业绩的数量超过招标人要求的，超过的业绩不再评审。

中标候选人业绩:

中标候选人: 浙江新盛建设集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
自2020年1月1日以来【时间以竣工验收日期为准】完成过单个工程建筑面积24000平方米及以上的公共建筑工程施工总承包或工程总承包的施工业绩	上塘单元FG05-R22-02地块幼儿园及FG05-A33-01地块中学建设项目	杭州市拱墅区城中村改造指挥部上塘分指挥部、杭州上塘城市建设发展有限公司	(1) 竣工验收时间: 2022年11月18日。 (2) 总建筑面积: 91472m ² 。 (3) 业绩类型: 公共建筑(科教文卫建筑)施工总承包业绩。	竣工验收记录、竣工验收备案表	专家评审意见: 符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
项目负责人 (黄轩安)	运河新城单元C-A33-01地块30班小学(瓜山小学)	杭州市拱墅区城中村改造指挥部上塘分指挥部、杭州上塘城市建设发展有限公司	(1) 竣工验收日期: 2023年10月08日。 (2) 总建筑面积: 47066.2m ² 。 (3) 业绩类型: 以项目负责人身份完成过的公共建筑(科教文卫建筑)工程总承包业绩(投标人在该业绩中承担施工工作)	竣工验收记录、竣工验收备案表	专家评审意见: 符合
浙江新盛建设集团有限公司	浙大城市学院改扩建项目(学生公寓、医学院实验中心、实验综合楼、垃圾房)	浙大城市学院	(1) 竣工验收时间: 2024年05月31日。 (2) 总建筑面积: 92797m ² 。 (3) 业绩类型: 公共建筑(科教文卫建筑)工程总承包业绩(投标人在该业绩中承担施工工作)。	竣工验收记录、竣工验收备案表	专家评审意见: 符合
浙江新盛建设集团有限公司	庆隆小河单元GS0301-A33-07地块42班小学(1#楼~6#楼、地下室、开闭所、门卫、围墙)	杭州拱墅华丰开发建设投资有限公司	(1) 竣工验收时间: 2024年08月02日。 (2) 总建筑面积: 48089m ² 。 (3) 业绩类型: 公共建筑(科教文卫建筑)工程总承包业绩(投标人在该业绩中承担施工工作)。	竣工验收记录、竣工验收备案表	专家评审意见: 符合

中标候选人业绩:

中标候选人: 浙江国丰集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
自2020年1月1日以来【时间以竣工验收日期为准】完成过单个工程建筑面积24000平方米及以上的公共建筑工程施工总承包或工程总承包的施工业绩	临安经济开发区中部地区控规单元A2-07-01/A2-07-02地块项目EPC工程总承包	杭州临安歌珊置业有限公司	竣工验收时间: 2022年8月29日, 建筑面积: 143438.32m ² , 合同造价: 40000万元。	中标通知书、合同、竣工(交)工验收记录(报告)、省级或全国建筑市场监管公共服务系统平台(四库一平台)查询网址及竣工验收信息或竣工验收备案信息截图	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江国丰集团有限公司 /吴晨光	萧储(2010)01号地块嘉裕天城二期商服 1#、2#楼及地下室工程	杭州远邦房地产开发有限公司	竣工验收时间: 2023年6月30日, 建筑面积: 52564.41平方米, 合同造价 8775.2万元	竣工(交)工验收记录(报告)	专家评审意见:符合
浙江国丰集团有限公司	宁波华孚时尚总部项目(南区) EPC工程总承包	宁海华联纺织有限公司	竣工验收时间: 2023年3月17日, 建筑面积: 123650.71平方米, 合同造价: 40680万元。	竣工(交)工验收记录(报告)	专家评审意见:符合

中标候选人业绩：

中标候选人：浙江三丰建设集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
竣工时间：2020年4月20日，建筑面积：48279.4平方米，公共建筑工程施工总承包业绩	杭政储出【2016】11号地块商务（集团总部）用房	浙江科源置业有限公司	竣工时间：2020年4月20日，建筑面积：48279.4平方米，公共建筑工程施工总承包业绩	竣工验收记录	专家评审意见：符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
项目经理：方建功	杭政储出（2019）46号地块商业商务用房	杭州丽郡置业有限公司	竣工时间：2023年12月22日，建筑面积：32496.4平方米，公共建筑工程施工总承包业绩	竣工验收记录	专家评审意见：符合
浙江三丰建设集团有限公司	杭政储出（2020）27号地块商业商务用房	杭州西投德信商业发展有限公司	竣工时间：2022年6月17日，建筑面积：76986.92平方米，公共建筑工程施工总承包业绩	竣工验收记录	专家评审意见：符合
浙江三丰建设集团有限公司	杭政储出【2020】24号地块商业商务兼容社会停车场项目	杭州西投银泰发展有限公司	竣工时间：2023年8月22日，建筑面积：215645平方米，公共建筑工程施工总承包业绩	竣工验收记录	专家评审意见：符合

中标候选人业绩:

中标候选人: 浙江振丰建设有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
建筑面积7.063782万平方米及合同金额24918.9818万元的业绩	五常街道第三小学	杭州市余杭区人民政府五常街道办事处	2024年6月28日完成过单个合同建筑面积7.063782万平方米的公共建筑类施工总承包业绩	竣工验收记录	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江振丰建设有限公司	之江单元学校工程	杭州市滨江区教育局	2024年1月28日完成过单个工程建筑面积6.739477万平方米的公共建筑类施工总承包业绩	竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江振丰建设有限公司	余政储出【2018】19号开发项目(C11地块小学)	杭州西曙置业有限公司	2022年5月15日完成过单个工程建筑面积6.1919万平方米的公共建筑类施工总承包业绩	竣工验收记录	专家评审意见:符合
项目负责人-朱国良	余政储出(2017)33号地块1#、2#及地下室项目	浙江星达置业有限公司	2020年11月30日以项目负责人身份完成过单个工程建筑面积3.058914万平方米的公共建筑类施工总承包业绩	竣工验收记录(竣工验收备案表)	专家评审意见:符合

中标候选人业绩:

中标候选人: 浙江宏超建设集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
2021年10月26日竣工验收,完成合同造价18433.6989万元,建筑面积:55513.1平方米的公共建筑业绩。	杭政储出〔2017〕79号商业商务用房项目	杭州浙商睿谷实业有限公司	2021年10月26日竣工验收,完成合同造价18433.6989万元,建筑面积:55513.1平方米的公共建筑业绩。	中标通知书、施工合同和竣工验收记录、全国建筑市场监管公共服务平台网页截图	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
赵小勇	运河新城单元GS1003-A33-24地块九年一贯制学校	杭州市城市建设投资集团有限公司	2025年6月30日竣工验收,完成合同造价18895.8107万元,建筑面积37648平方米的公建业绩。	中标通知书、施工合同和竣工验收记录、全国建筑市场监管公共服务平台网页截图	专家评审意见:符合
浙江宏超建设集团有限公司	西湖城投大楼	杭州西湖城市建设投资集团有限公司	2020年11月6日竣工验收,完成合同造价21643.7019万元,建筑面积:94135平方米的公建业绩。	中标通知书、施工合同和竣工验收记录、全国建筑市场监管公共服务平台网页截图	专家评审意见:符合
浙江宏超建设集团有限公司	余政储出〔2022〕1号地块建设项目	杭州玖禾置业开发有限公司	2025年7月30日竣工验收,建筑面积:80651.1平方米的公建业绩。	竣工验收记录表	专家评审意见:符合

否决投标原因及依据:

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	江西腾威建设工程有限公司	技术标评审	在【技术标评审】中【关键施工技术方案不可行的（项目含土方外运的，未编制渣土处置方案，未明确运输方式、出土总量、出土计划及时间等具体内容；住宅项目未编制住宅工程质量通病防治施工方案的）；】未通过评审；

2025年11月11日

994623