

李德培

私人住宅

报建图

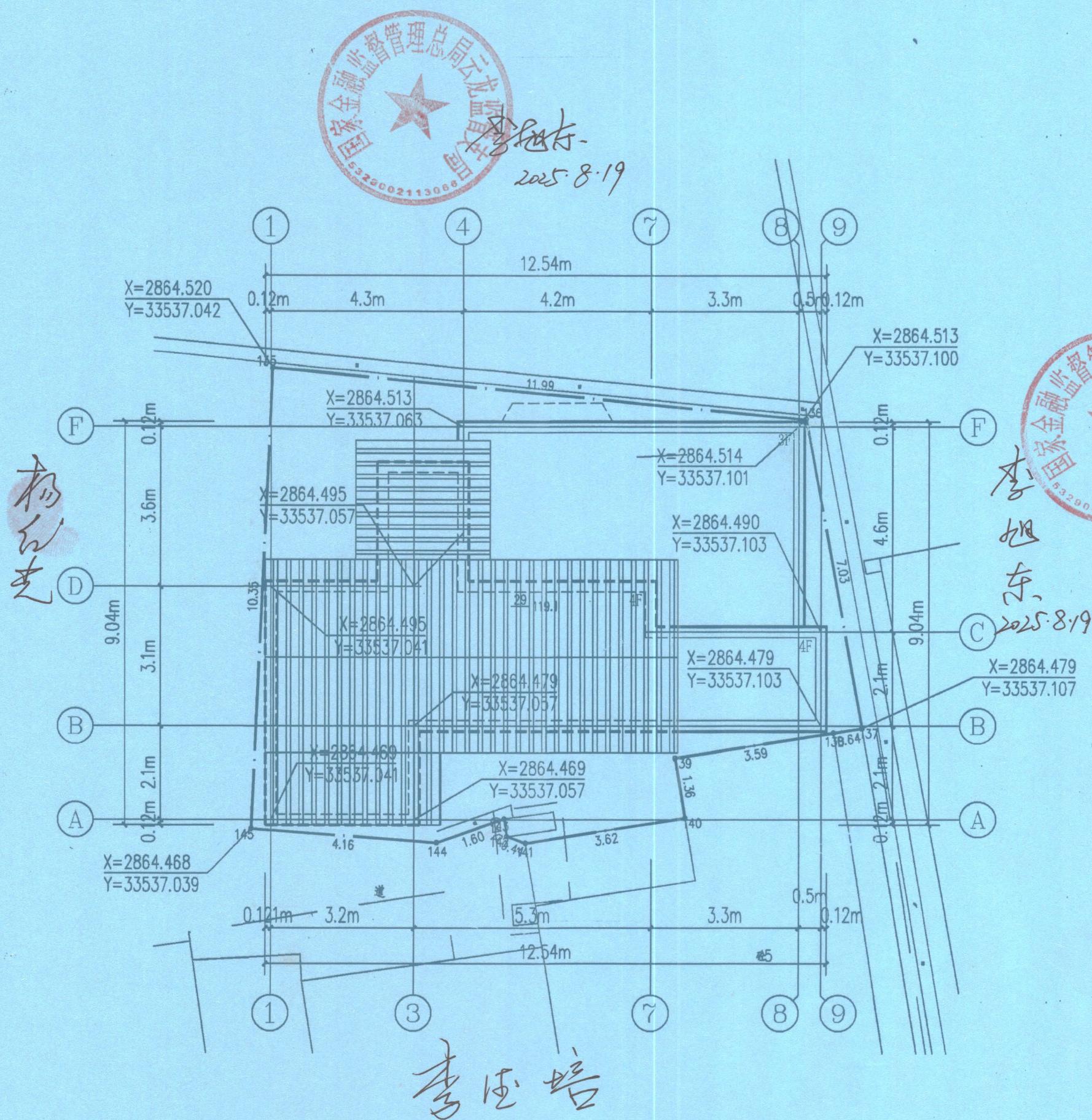
日期：2025.08

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章	
单位名称：云南城市规划建筑设计院（集团）有限公司	
证书编号：5300786	
有效期至：2029年12月31日	
资质：建筑行业（建筑工程）乙级；市政行业（道路工程、桥梁工程）乙级；风景园林工程设计专项乙级	
云南省住房和城乡建设厅2025年04月01日制发	
项目出图章编号：4202590034084 项目名称：李德培私人住宅 用途：方案设计	



图 纸 目 录									
序号	图 号	图 纸 名 称	张 数	图 幅	序号	图 号	图 纸 名 称	张 数	图 幅
1	01	建筑设计说明（一）	1	A2					
2	02	建筑设计说明（二） 工程做法表 室内装修表 门窗表	1	A2					
3	03	一层平面图 二层平面图	1	A2					
4	04	三层平面图 四层平面图	1	A2					
5	05	屋顶平面图 ①-⑦立面图 ⑦-①立面图 卫生间大样图	1	A2					
6	06	④-⑩立面图 ⑩-④立面图 女儿墙大样图	1	A2					
7	07	楼梯大样图 1-1剖面图	1	A2					

总平面布置图



图例:

- 规划建筑
- 用地红线
- 坐标标注
- 标高标注

主要技术经济指标

项目	面积	单位
用地面积	119.1	m ²
建筑占地面积	77	m ²
总建筑面积	290.4	m ²
容积率	2.44	
建筑密度	64.7	%
建筑高度	13.85 (至屋脊)	m
屋顶占比	屋顶面积: 61.8m ² 坡屋顶面积: 54m ² (占比: 87%)	

云南城市规划
建筑设计院(集团)有限公司
工程资质证书 A253007864
(建筑行业乙级; 市政行业专业丙级)
城乡规划编制资质证书乙级 (云)城规编第(152009)
旅游规划设计乙级 旅规乙27-2007
土地规划机构丙级 532010088C
工程咨询单位资格证书 工咨甲13020060020
人防工程建设设计资质乙级 云防工设字第(001)号
工程监理单位(房屋建筑、市政公用)乙级 E253100648
地址: A55 昆明西山金殿路官邸花园E栋4单元4楼
电话 Tel: 0871-63177418 邮政编码 Post Code: 650011
传真 Fax: 0871-63177118 E-mail: yncp@yncc.com
投诉电话 Complaint Tel: 18888188066

注册师用章
Chartered Architect/Engineer

出图专用章

云南省工程勘察设计文件《出图》专用章
单位名称: 云南城市规划设计院(集团)有限公司
证书编号: 33007864
有效期至: 2025年12月31日
设计: 李德培 审核: 江云昆 校对: 马银喜 专业负责人: 马银喜
出图章位和面积按建设部2008年04月01日规定
出图日期: 2025.07.01 姓名: 李德培 身份证号: 530101198808060011

无我院出图专用章本图无效

项目负责人
Project Leader 江云昆

修改记录
DESCRIPTION

建设单位
CLIENT 李德培

工程名称
PROJECT 私人住宅

图名
TITLE 总平面布置图

工程编号
PROJECT NO. CGY-25-07 图别 报建

图号
DRAWING NO. 01 日期 2025.07

版次
Rev. 1.0

审定
APPROVED 江云昆 江云昆

审核
APPROVED 江云昆 江云昆

校对
CHECK 马银喜 马银喜

专业负责人
ENGINEER IN CHARGE 马银喜 马银喜

设计
DESIGN 章丽娜 章丽娜

制图
DRAWING 章丽娜 章丽娜

会签
CONTRISIGN
建筑 暖通
结构 电气
给排水 弱电



建筑设计院(集团)有限公司

ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE(GROUP) CO., LTD.

工程设计资质证书 A253007864
(建筑行业乙级; 市政行业专业丙级)
城乡规划编制资质证书乙级 [云]城规编第(152009)
旅游规划设计乙级 旅规乙27-2007
土地规划机构丙级 532010088C
工程咨询单位资格证书 工咨甲13020060020
人防工程建设设计资质乙级 云防工设字第(001)号
工程监理资质(房屋建筑、市政公用)乙级 E253100548

地址: 昆明市西山区金源路99号4单元4楼
电话: Tel: 0871-63177418 邮政编码: Post Code: 650011
传真: Fax: 0871-63177418 E-mail: ynsjy.com
投诉电话: Complaint Tel: 13888168066

注册师用章

Chartered Architect/Engineer

出图专用章

1:500

云南省工程勘察设计文件《出图》专用章

单位名称: 云南城市规划设计院(集团)有限公司

证书编号: 03007864

有效期至: 2025年12月31日

依据: 建设部《勘察设计注册工程师管理规定》、《勘察设计注册工程师管理规定》、《勘察设计注册工程师管理规定》

云南省住房和城乡建设厅公告(2025)第04号

注册工程师姓名: 李德培 身份证号: 35010119800101001X 专业: 建筑 执业证号: 35010119800101001X

无我院出图专用章本图无效

项目负责人

Project Leader

修改记录

DESCRIPTION

建设单位
CLIENT 李德培

工程名称
PROJECT 私人住宅

图名
TITLE 一层平面图 二层平面图 三层平面图 四层平面图

工程编号
PROJECT NO. CGV-25-07 图别 报建

图号
DRAWING NO. 02 日期 2025.07

版次
Rev. 1.0

审定
APPROVED 江云昆

审核
APPROVED 江云昆

校对
CHECK 马银喜

专业负责人
ENGINEER IN CHARGE 马银喜

设计
DESIGN 章丽娜

制图
DRAWING 章丽娜

建筑
ARCHITECT 章丽娜

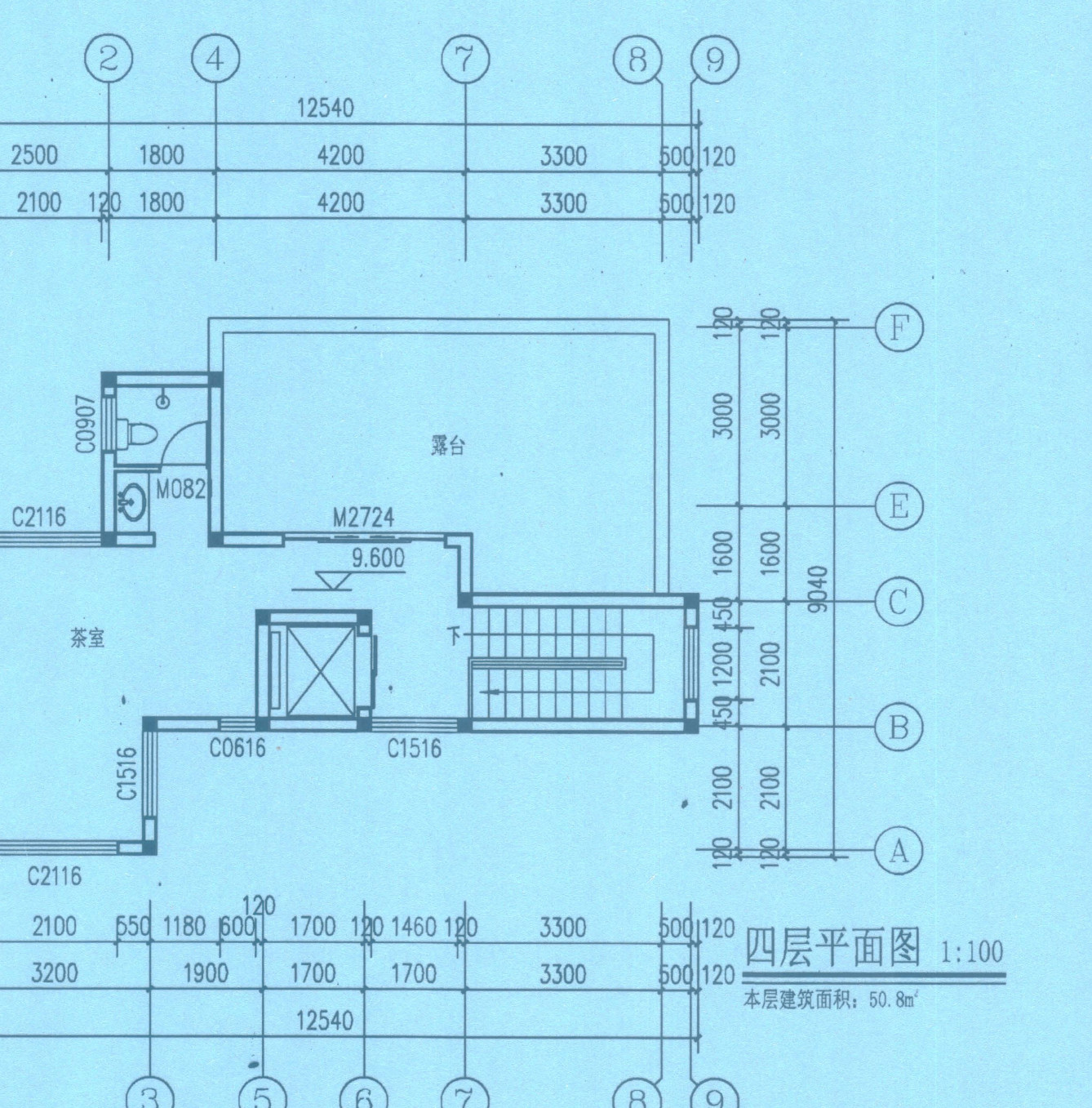
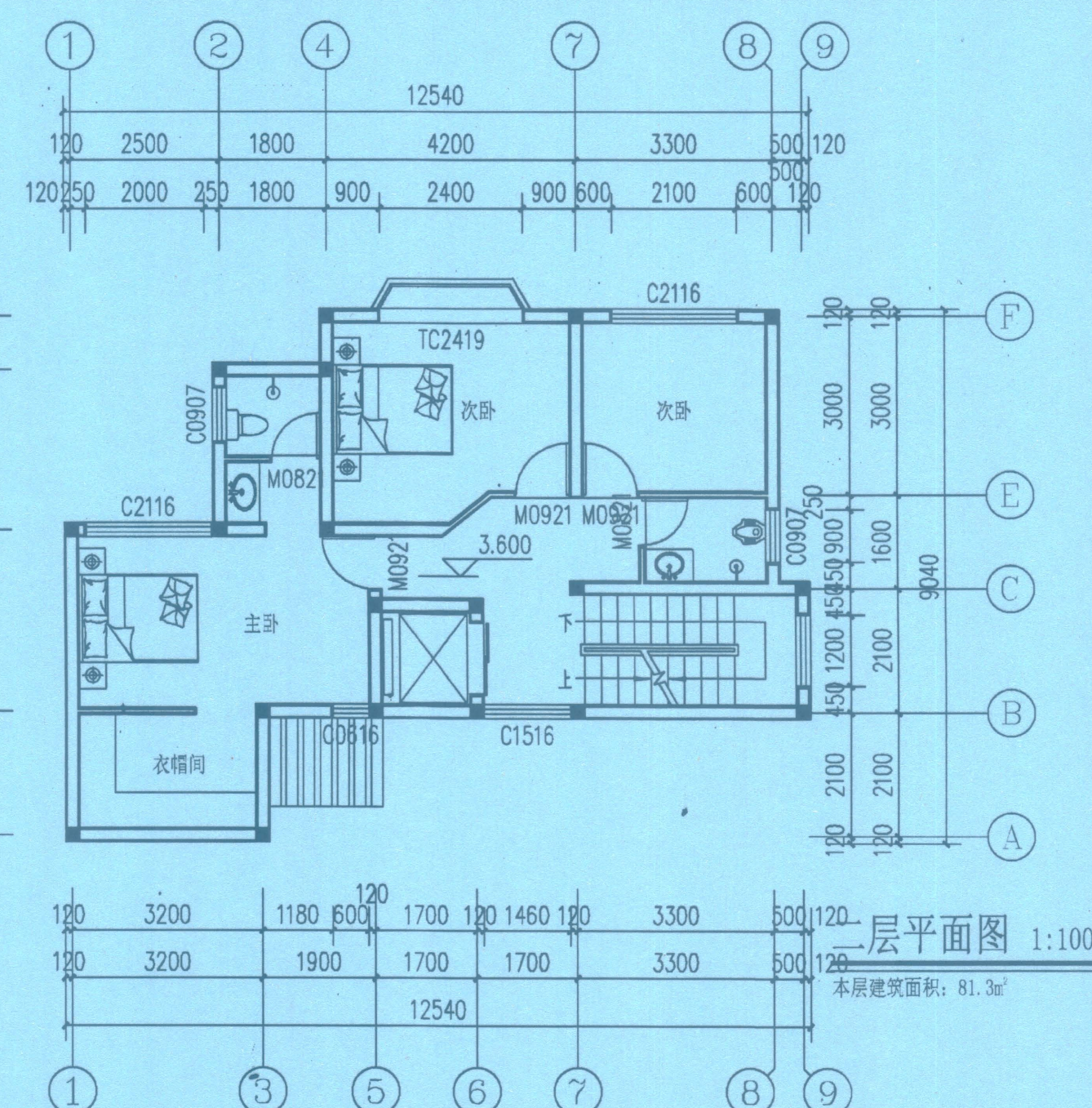
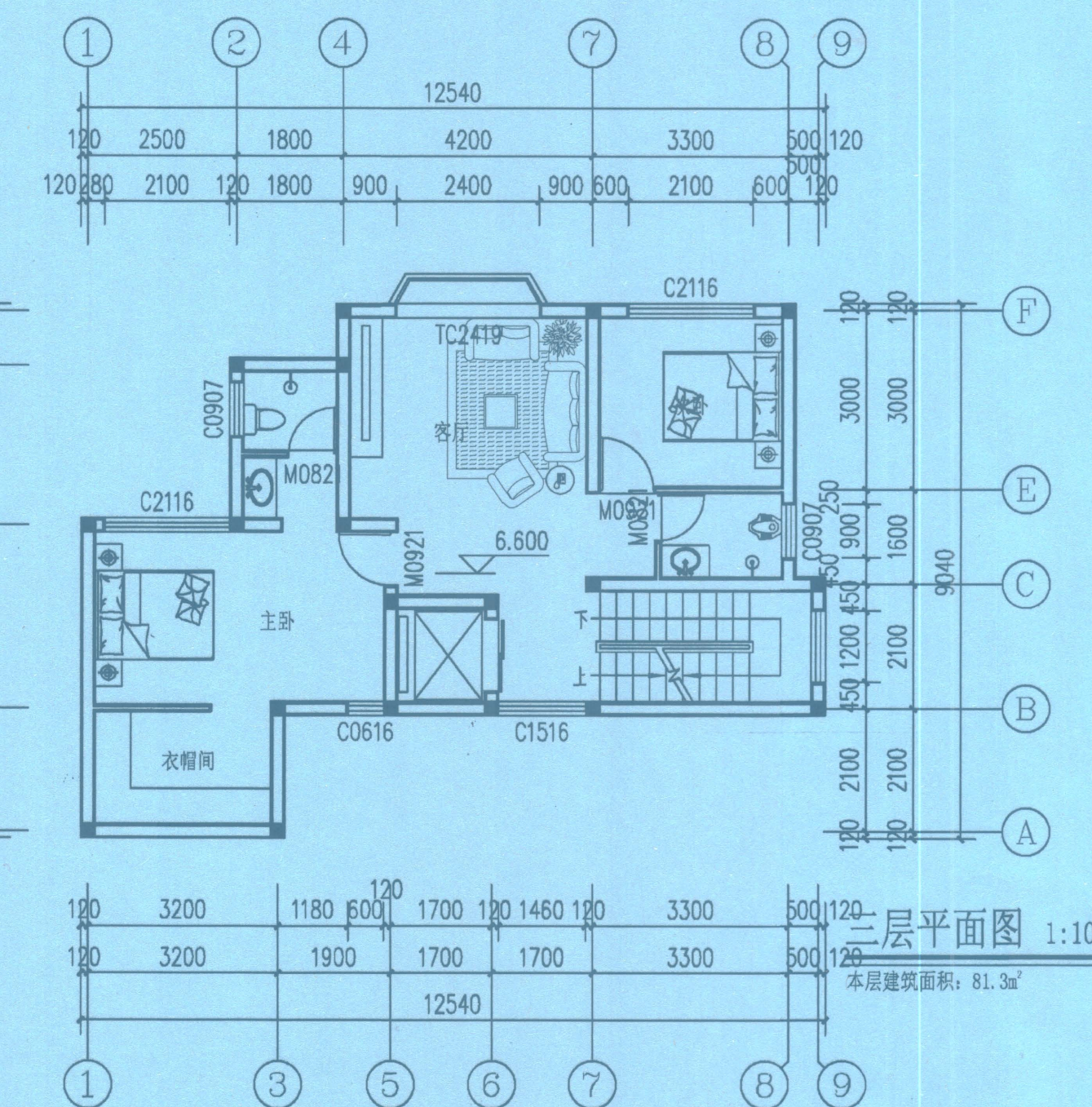
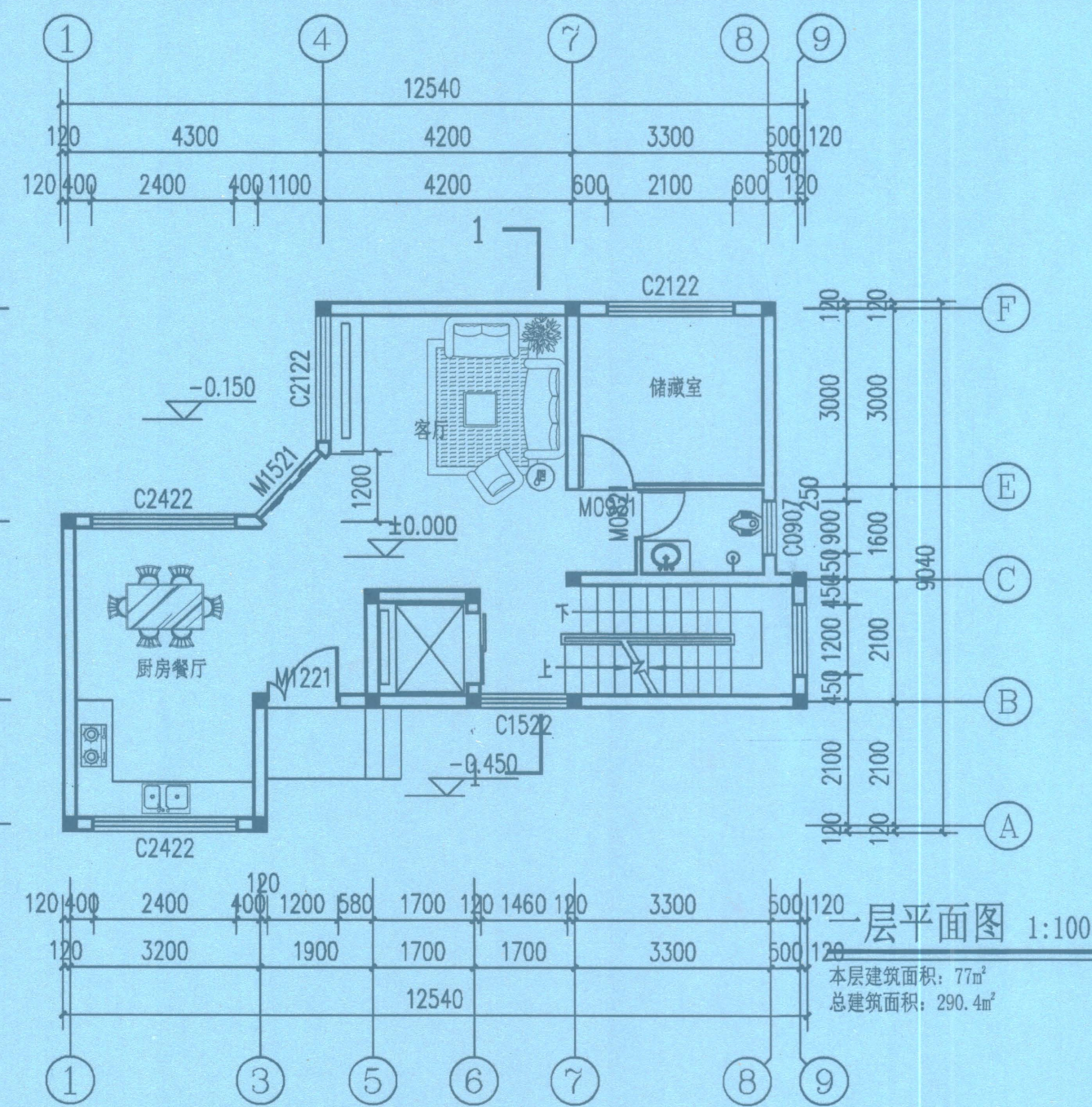
结构
STRUCTURE 章丽娜

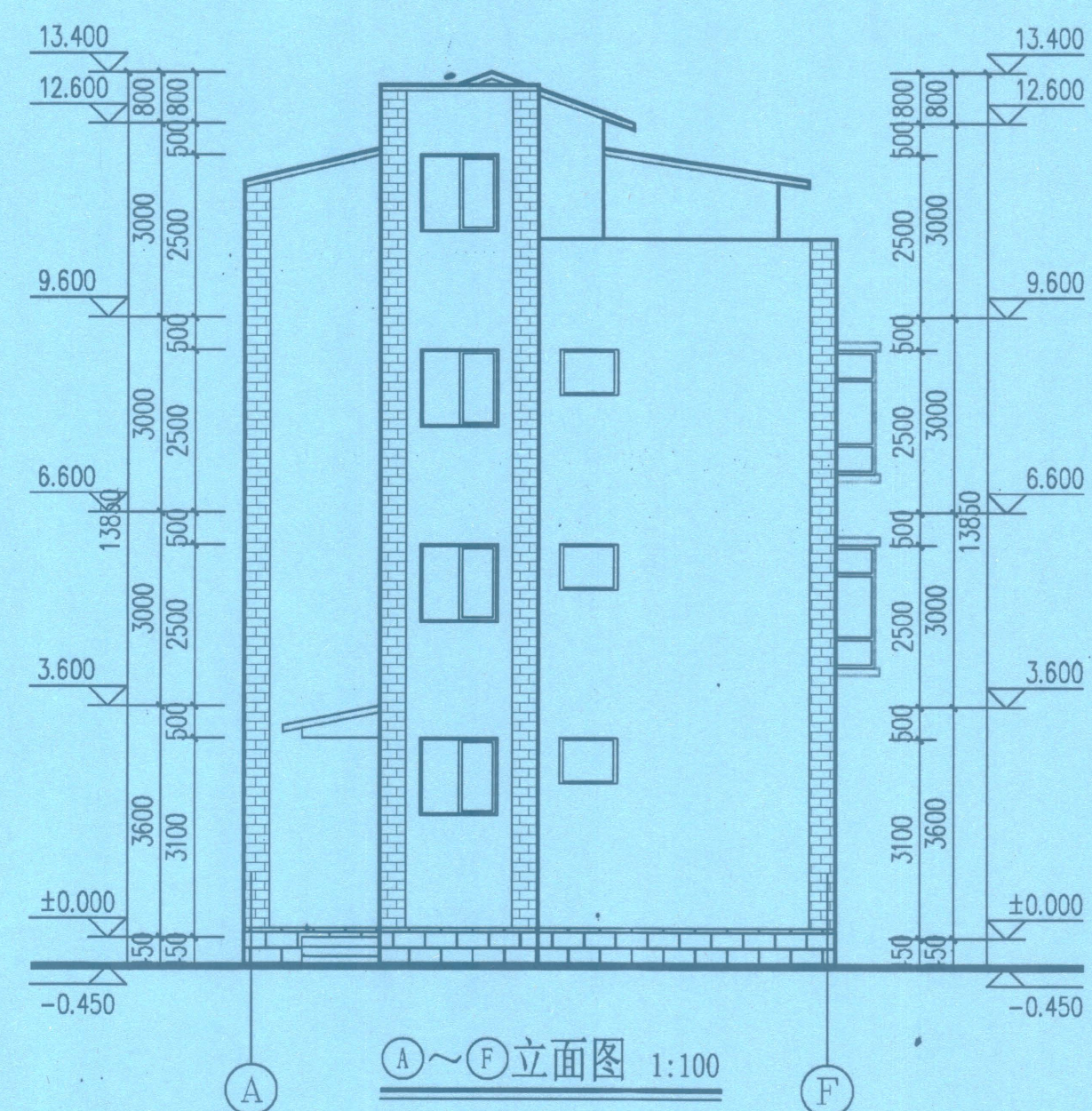
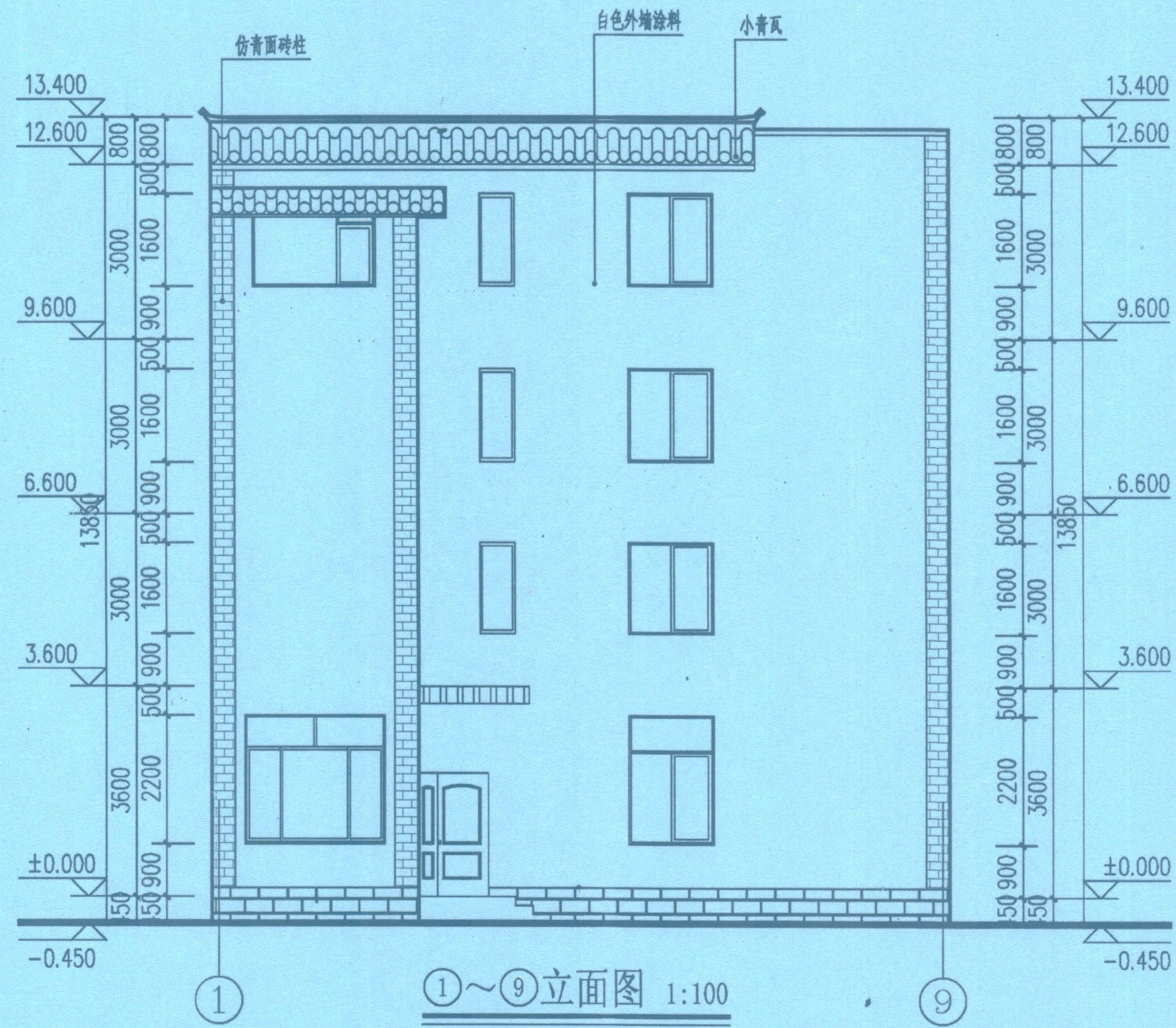
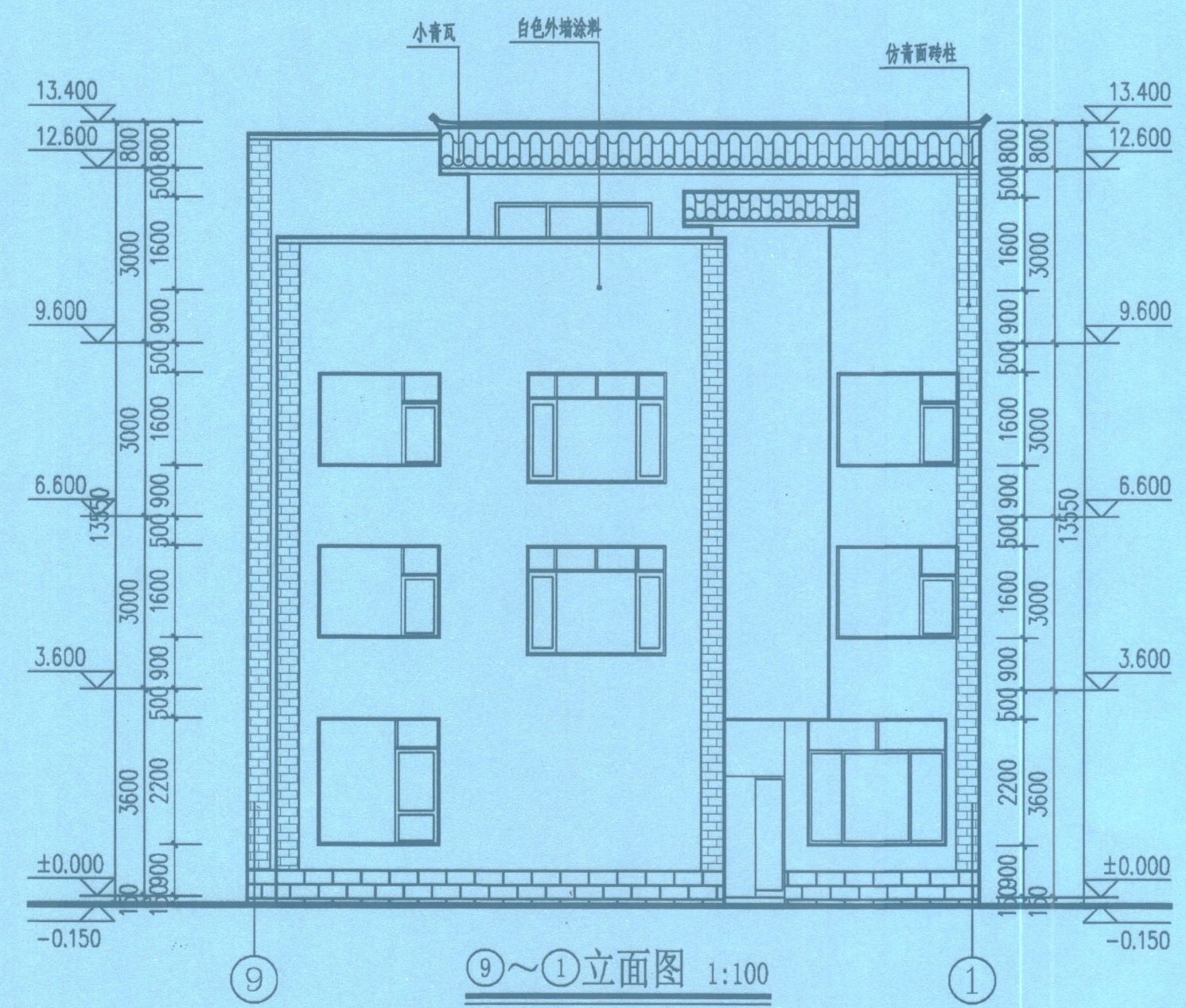
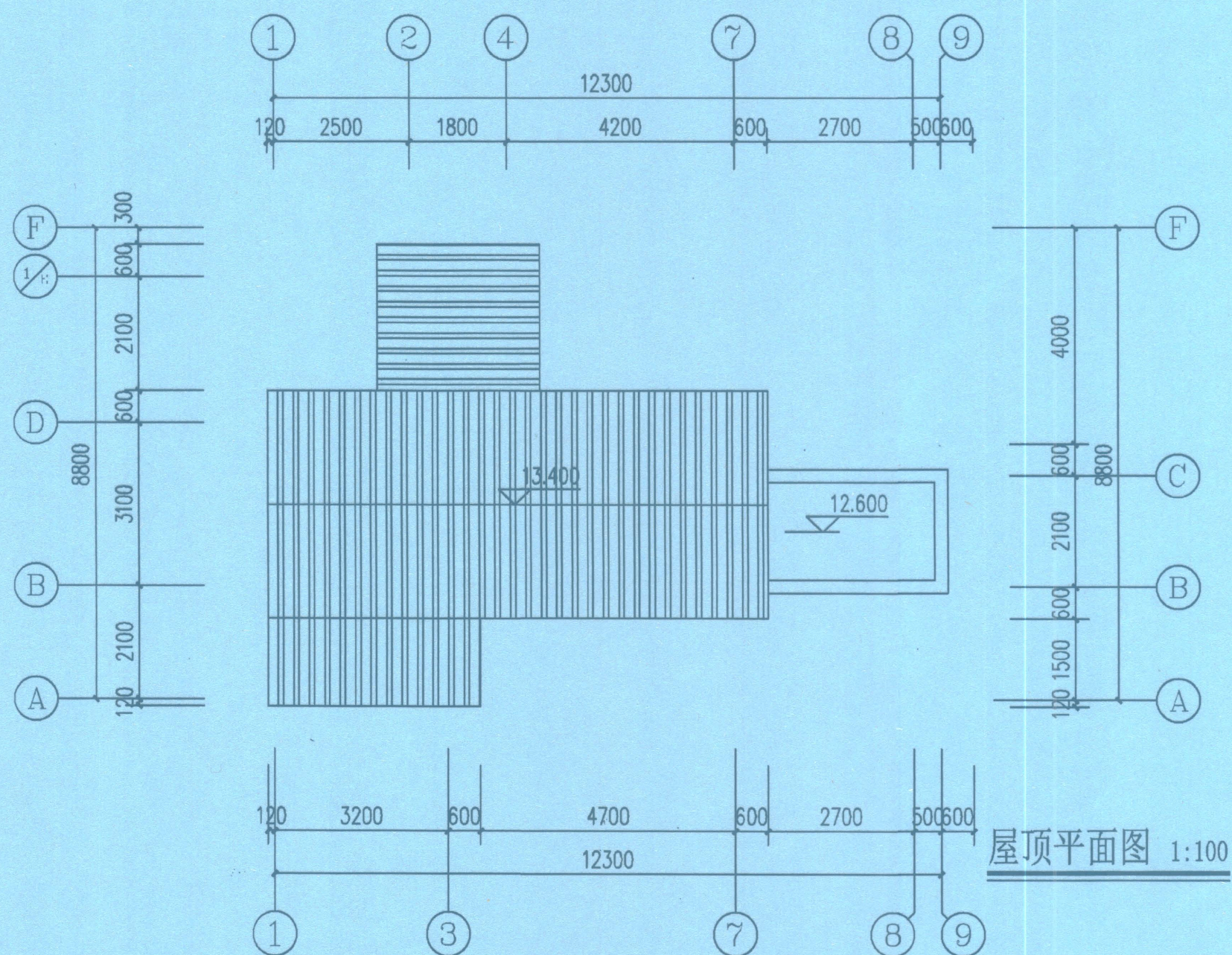
给排水
PLUMBING 章丽娜

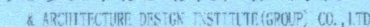
暖通
HEATING 章丽娜

电气
ELECTRIC 章丽娜

弱电
COMMUNICATION 章丽娜







地址 Add. 昆明市西山区金碧路富邦花园E栋4单元4楼
电话 Tel. 0871-63177418 邮政编码 Post Code: 650011
传真 Fax. 0871-63177418 E-mail: <http://www.ynsjy.com>
投诉电话 Complaint Tel. 13888158066

Chartered Architect/Engineer

ISSUE

设计单位: 云南城市规划设计研究院(集团)有限公司

证书编号: 330072

有效期至：2029年12月31日

说明：建筑行业《建筑工人》乙编；市政行业《道路工人、桥梁工人》乙编；房屋园林工程设计方面

云南省住房和城乡建设厅2025年04月01日制定

无我院出图专用章本图无效

项目负责人

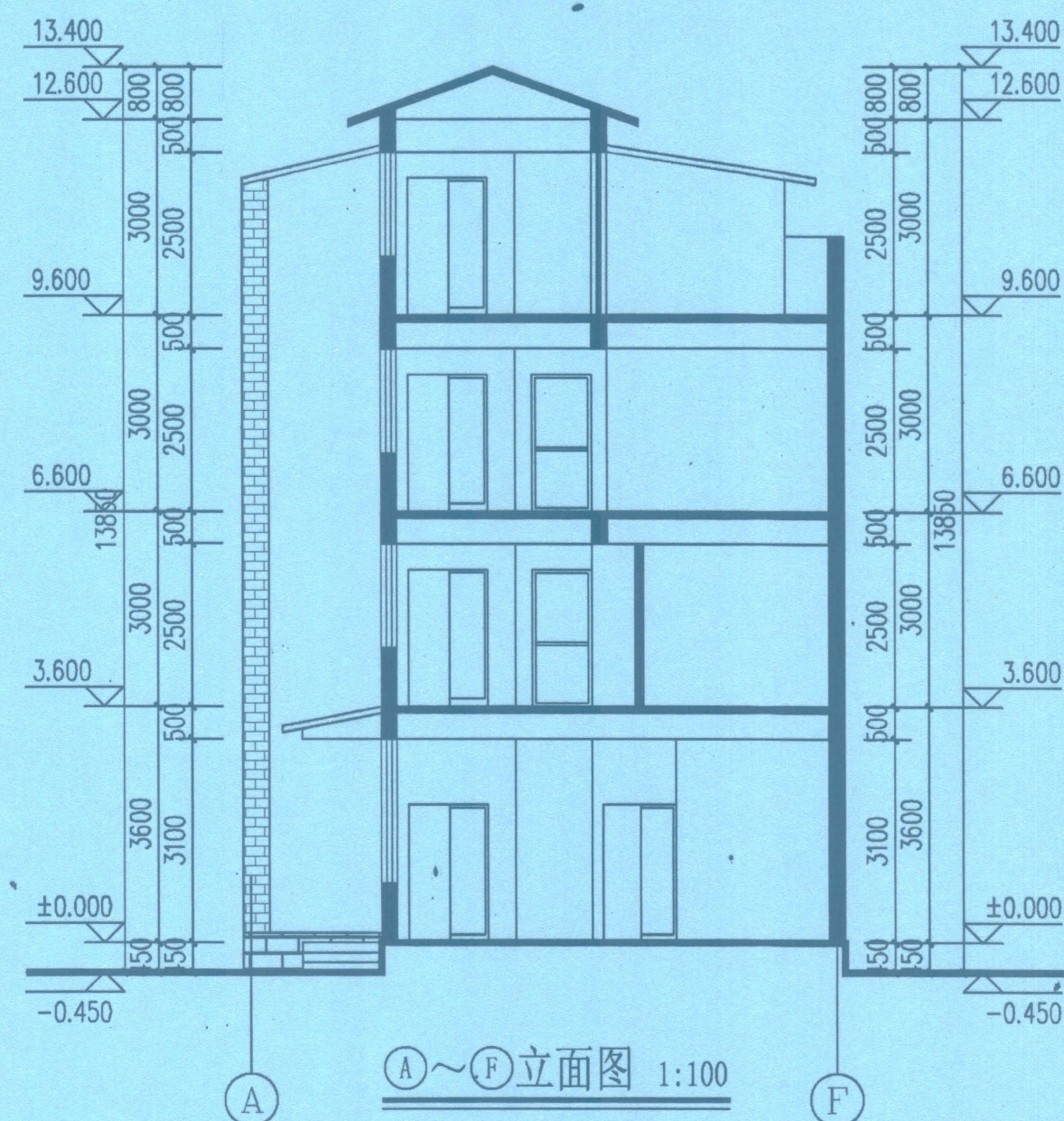
Project Leader

修改记录

DESCRIPTION	1. DESCRIPTION 2. DESCRIPTION 3. DESCRIPTION 4. DESCRIPTION 5. DESCRIPTION 6. DESCRIPTION 7. DESCRIPTION 8. DESCRIPTION 9. DESCRIPTION 10. DESCRIPTION 11. DESCRIPTION 12. DESCRIPTION 13. DESCRIPTION 14. DESCRIPTION 15. DESCRIPTION 16. DESCRIPTION 17. DESCRIPTION 18. DESCRIPTION 19. DESCRIPTION 20. DESCRIPTION 21. DESCRIPTION 22. DESCRIPTION 23. DESCRIPTION 24. DESCRIPTION 25. DESCRIPTION 26. DESCRIPTION 27. DESCRIPTION 28. DESCRIPTION 29. DESCRIPTION 30. DESCRIPTION 31. DESCRIPTION 32. DESCRIPTION 33. DESCRIPTION 34. DESCRIPTION 35. DESCRIPTION 36. DESCRIPTION 37. DESCRIPTION 38. DESCRIPTION 39. DESCRIPTION 40. DESCRIPTION 41. DESCRIPTION 42. DESCRIPTION 43. DESCRIPTION 44. DESCRIPTION 45. DESCRIPTION 46. DESCRIPTION 47. DESCRIPTION 48. DESCRIPTION 49. DESCRIPTION 50. DESCRIPTION 51. DESCRIPTION 52. DESCRIPTION 53. DESCRIPTION 54. DESCRIPTION 55. DESCRIPTION 56. DESCRIPTION 57. DESCRIPTION 58. DESCRIPTION 59. DESCRIPTION 60. DESCRIPTION 61. DESCRIPTION 62. DESCRIPTION 63. DESCRIPTION 64. DESCRIPTION 65. DESCRIPTION 66. DESCRIPTION 67. DESCRIPTION 68. DESCRIPTION 69. DESCRIPTION 70. DESCRIPTION 71. DESCRIPTION 72. DESCRIPTION 73. DESCRIPTION 74. DESCRIPTION 75. DESCRIPTION 76. DESCRIPTION 77. DESCRIPTION 78. DESCRIPTION 79. DESCRIPTION 80. DESCRIPTION 81. DESCRIPTION 82. DESCRIPTION 83. DESCRIPTION 84. DESCRIPTION 85. DESCRIPTION 86. DESCRIPTION 87. DESCRIPTION 88. DESCRIPTION 89. DESCRIPTION 90. DESCRIPTION 91. DESCRIPTION 92. DESCRIPTION 93. DESCRIPTION 94. DESCRIPTION 95. DESCRIPTION 96. DESCRIPTION 97. DESCRIPTION 98. DESCRIPTION 99. DESCRIPTION 100. DESCRIPTION
-------------	---

人	名
---	---

建 筑 ARCH.		暖通 HVAC	
结 构 STRUCT.		电 气 ELEC.	
给排水 PLUMBING		弱 电 COMMUNICATION	



类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
普通门	M0821	800X2100	6				重钢门
	M0921	900X2100	6				实木门
	M1221	1200X2100	1				防盗门
	M1521	1500X2100	1				铝合金推拉门
	M2724	2700X2400	1				铝合金推拉门
普通窗	C1207	1200X700	4				铝合金窗(带纱窗)
	C0616	600X1600	3				铝合金窗(带纱窗)
	C0907	900X700	6				铝合金窗(带纱窗)
	C1516	1460X1600	4				铝合金窗(带纱窗)
	C1522	1460X2200	1				铝合金窗(带纱窗)
	C2116	2100X1600	6				铝合金窗(带纱窗)
	C2122	2100X2200	2				铝合金窗(带纱窗)
	C2422	2400X2200	2				铝合金窗(带纱窗)
凸窗	TC2419	2400X1900	2				

(本图未加盖出图章无效)