

### 三、投标人情况及资格证明文件

#### (一) 投标人资格证明文件

(特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”(即投标人资格要求)提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。)

1. 具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织(提供营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料扫描件，原件备查)；

#### 营业执照

统一社会信用代码  
914403007247273793

营业执照

名称 明喆集团股份有限公司  
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)  
法定代表人 罗延微

成立日期 2000年10月31日  
住所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第7层-10层(一照多址企业)

登记机关 2024年03月26日

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

商事主体登记及备案信息查询

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

明喆集团股份有限公司的基本信息

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码:     | 914403007247273793                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 注册号:          | 440301103248697                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 商事主体名称:       | 明喆集团股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 住所:           | 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第7层-10层 (一照多址企业)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 一照多址:         | 广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座1808                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 法定代表人:        | 罗延微                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 认缴注册资本 (万元) : | 17220.916                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 经济性质:         | 股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 成立日期:         | 2000-10-31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 营业期限:         | 永续经营                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 核准日期:         | 2024-11-29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 年报情况:         | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 主体状态:         | 开业 (存续)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 分支机构:         | 明喆集团股份有限公司泰安分公司,明喆集团股份有限公司南昌分公司,明喆集团股份有限公司龙岗分公司,明喆集团股份有限公司天津静海分公司,明喆集团股份有限公司天津南开分公司,明喆集团股份有限公司长沙分公司,明喆集团股份有限公司台州分公司,明喆集团股份有限公司淄博分公司,明喆集团股份有限公司阳春分公司,明喆集团股份有限公司济南分公司,明喆集团股份有限公司济南第二分公司,明喆集团股份有限公司赤峰分公司,明喆集团股份有限公司滨州分公司,明喆集团股份有限公司金华分公司,明喆集团股份有限公司天津东丽分公司,明喆集团股份有限公司嘉兴分公司,明喆集团股份有限公司温州分公司,明喆集团股份有限公司乌兰察布分公司,明喆集团股份有限公司佛山分公司,明喆集团股份有限公司鹿城分公司,明喆集团股份有限公司大鹏分公司,明喆集团股份有限公司宁波分公司,明喆集团股份有限公司鄂尔多斯分公司,明喆集团股份有限公司天津宁河分公司,明喆集团股份有限公司康巴什分公司,明喆集团股份有限公司呼和浩特分公司,明喆集团股份有限公司阜阳分公司,明喆集团股份有限公司陆丰分公司,明喆集团股份有限公司南京分公司,明喆集团股份有限公司石家庄分公司,明喆集团股份有限公司鄂托克前旗分公司,明喆集团股份有限公司呼伦贝尔分公司,明喆集团股份有限公司苏州分公司 |
| 备注:           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

打印时间: 2024年12月20日15:48:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

明喆集团股份有限公司的许可经营信息

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一般经营项目: | 物业管理; 物业管理信息咨询; 清洁服务; 绿化养护服务; 道路清扫保洁; 环卫保洁服务; 家政服务; 会议服务; 商务辅助服务; 机电设备、空调的上门安装维修; 合同能源管理; 节能改造工程、建筑智能化工程设计与施工、装饰工程设计与施工; 轮椅、折叠床、陪护椅租赁; 汽车代驾服务; 人力搬运服务; 机电设备安装工程; 国内贸易; 为超市提供管理服务; 为餐饮企业、超市、酒店、咖啡厅提供管理服务; 集贸市场管理服务; 除“四害”消杀服务、灭白蚁; 办公用品、日用百货、婴幼儿用品、服装服饰、五金交电、电子产品、劳保用品的销售; 计算机软件、信息系统软件的开发、销售; 信息系统设计、集成、运行维护; 信息技术咨询; 电子设备工程安装; 智能化系统安装; 除雪服务; 为医院提供后勤管理服务; 洗涤服务; 飞机客舱清洁服务; 机械设备租赁; 建筑物外立面清洗服务; 电力设备运行; 为体育场所提供管理服务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 会议及展览服务; 礼仪服务; 航空商务服务; 城乡市容管理; 市政设施管理; 工程管理服务; 航空运营支持服务; 航空运输货物打包服务; 消毒服务; 固体废物治理; 环保咨询服务; 供暖服务; 体育赛事策划; 水资源管理; 水污染治理; 绿植租借与代管理; 单位后勤管理服务; 医院管理; 运输设备租赁服务; 环境卫生公共设施安装服务; 安全系统监控服务; 通用设备修理; 规划设计管理; 城市公园管理; 城市绿化管理; 节能管理服务。新鲜蔬菜零售; 食用农产品零售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:<br>人力资源管理; 停车场管理; 垃圾清运; 劳务派遣; 病人陪护 (不含医疗护理); 保安服务; 普通货运; 洗车; 吊装安全作业; 工人高空作业许可; 污水处理, 为单位食堂提供餐饮管理、餐饮服务; 粮油副食品、酒类销售经营; 预包装食品及散装食品、乳制品 (含婴幼儿配方乳粉) 的销售; 氧气站管理; 电梯管理; 锅炉管理; 压力容器管理; 污水站管理; 中央空调系统管理; 换热站管理; 消防系统管理; 智能建筑楼宇自动化系统管理; 物流传输系统管理; 净化机房管理; 锅炉水处理; 空调水处理; 二次水箱清洗。城市建筑垃圾处置 (清运); 公路管理与养护; 住宿服务; 消防技术服务; 互联网信息服务; 高危险性体育运动 (游泳); 城市生活垃圾经营性服务; 餐厨垃圾处理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

打印时间: 2024年12月20日15:48:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 商事主体及备案信息变更说明

我公司名称、法定代表人、地址因业务需要进行过变更，统一社会信用代码均为 914403007247273793，公司法律主体不变，原明喆集团有限公司、深圳市明喆物业管理有限公司及分公司获得的各类资质、荣誉、奖项、专利、软著等资信文件，以及签署的所有物业服务合同及相关补充协议均由明喆集团股份有限公司依法承继。

本项目投标文件中所有涉及公司名称、法定代表人、地址变更的情况详见如下说明：

### 一、公司名称变更

| 序号 | 变更后名称      | 变更前名称         | 变更时间        |
|----|------------|---------------|-------------|
| 1  | 明喆集团股份有限公司 | 明喆集团有限公司      | 2022. 11. 1 |
| 2  | 明喆集团有限公司   | 深圳市明喆物业管理有限公司 | 2021. 1. 28 |

后附：深圳市市场监督管理局核发的《变更（备案）通知书》。



1、公司名称于 2022 年 11 月 1 日由“明喆集团有限公司”变更为“明喆集团股份有限公司”。

## 变更（备案）通知书

22207720392

明喆集团股份有限公司：

我局已于二〇二二年十一月一日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 杨雪松（监事）

备案后监事信息： 肖炆（职工监事），崔毅（监事），杨雪松（监事会主席）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 张国玲（董事），张国民（董事），韩梅（董事），罗洋（董事），高海峰（董事），卢旭蕾（董事），罗延微（董事），曹阳（董事）

备案前董事成员： 高海清（执行董事）

备案后董事成员： 高海清（董事长）

章程备案

变更前股东信息： 张国玲：出资额3300（万元），出资比例25.19084%  
张国民：出资额200（万元），出资比例1.526718%  
高海清：出资额4232（万元），出资比例32.305344%  
高艺菲：出资额3050（万元），出资比例23.282443%  
高海峰：出资额255（万元），出资比例1.946565%  
罗延微：出资额330（万元），出资比例2.519084%  
深圳鸿瑞二号企业管理中心（有限合伙）：出资额71.95（万元），出资比例0.549237%  
深圳瑞吉企业管理中心（有限合伙）：出资额136（万元），出资比例1.038168%  
深圳永赢四号企业管理中心（有限合伙）：出资额24.35（万元），出资比例0.185878%  
深圳永赢企业管理中心（有限合伙）：出资额797（万元），出资比例6.083969%  
深圳永赢一号企业管理中心（有限合伙）：出资额27.25（万元），出资比例0.208015%  
深圳永赢二号企业管理中心（有限合伙）：出资额38.3（万元），出资比例0.292366%  
深圳永赢五号企业管理中心（有限合伙）：出资额29.25（万元），出资比例0.223282%  
深圳永赢三号企业管理中心（有限合伙）：出资额54.1（万元），出资比例0.412977%  
深圳弘瑞二号投资合伙企业（有限合伙）：出资额300.8（万元），出资比例2.296183%  
深圳鸿瑞一号企业管理中心（有限合伙）：出资额21（万元），出资比例0.160305%





深圳鸿瑞企业管理中心（有限合伙）：出资额233（万元），出资比例1.778626%

张国玲：出资额4534.3511（万元），出资比例25.19084%  
高海清：出资额5814.9618（万元），出资比例32.305344%  
高艺菲：出资额4190.8397（万元），出资比例23.282443%  
罗延微：出资额453.4351（万元），出资比例2.519084%  
高海峰：出资额350.3817（万元），出资比例1.946565%  
张国民：出资额274.8092（万元），出资比例1.526718%  
深圳瑞吉企业管理中心（有限合伙）：出资额186.8702（万元），出资比例1.038168%

变更后股东信息：

深圳鸿瑞二号企业管理中心（有限合伙）：出资额98.8626（万元），出资比例0.549237%  
深圳鸿瑞一号企业管理中心（有限合伙）：出资额28.855（万元），出资比例0.160305%  
深圳鸿瑞企业管理中心（有限合伙）：出资额320.1527（万元），出资比例1.778626%  
深圳永赢三号企业管理中心（有限合伙）：出资额74.3359（万元），出资比例0.412977%  
深圳永赢一号企业管理中心（有限合伙）：出资额37.4427（万元），出资比例0.208015%  
深圳永赢企业管理中心（有限合伙）：出资额1095.1145（万元），出资比例6.083969%  
深圳永赢二号企业管理中心（有限合伙）：出资额52.626（万元），出资比例0.292366%  
深圳永赢五号企业管理中心（有限合伙）：出资额40.1908（万元），出资比例0.223282%  
深圳弘瑞二号投资合伙企业（有限合伙）：出资额413.313（万元），出资比例2.296183%  
深圳永赢四号企业管理中心（有限合伙）：出资额33.458（万元），出资比例0.185878%

变更前认缴注册资本总额(万元)：

13100 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：

18000 币种：人民币

变更前许可经营项目：

人力资源管理；停车场管理；垃圾清运；劳务派遣；病人陪护（不含医疗护理）；老人护理服务；保安服务；机动车停放服务；普通货运；洗衣服务；洗车；高处安全作业；吊装安全作业；工人高空作业许可；污水处理，为单位食堂提供餐饮管理、餐饮服务；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；粮油副食品、酒类销售经营；人才中介服务；预包装食品及散装食品、乳制品（含婴幼儿配方乳粉）的销售；氧气站管理；电梯管理；锅炉管理；压力容器管理；污水站管理；中央空调系统管理；换热站管理；消防系统管理；智能建筑楼宇自动化系统管理；物流传输系统管理；净化机房管理；锅炉水处理；空调水处理；二次水箱清洗。特种设备安装改造修理；城市建筑垃圾处置（清运）；公路管理与养护；通用航空服务；住宿服务；消防技术服务；互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；高危险性体育运动（游泳）；城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



变更后许可经营项目：

人力资源管理；停车场管理；垃圾清运；劳务派遣；病人陪护（不含医疗护理）；保安服务；普通货运；洗车；吊装安全作业；工人高空作业许可；污水处理，为单位食堂提供餐饮管理、餐饮服务；粮油副食品、酒类销售经营；预包装食品及散装食品、乳制品（含婴幼儿配方乳粉）的销售；氧气站管理；电梯管理；锅炉管理；压力容器管理；污水站管理；中央空调系统管理；换热站管理；消防系统管理；智能建筑楼宇自动化系统管理；物流传输系统管理；净化机房管理；锅炉水处理；空调水处理；二次水箱清洗。城市建筑垃圾处置（清运）；公路管理与养护；住宿服务；消防技术服务；互联网信息服务；高危险性体育运动（游泳）；城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：

物业管理；物业管理信息咨询；清洁服务；绿化养护服务；道路清扫保洁；环卫保洁服务；除“四害”服务；家政服务；外墙清洗；会议服务；机电设备、空调的上门安装维修；合同能源管理；节能改造工程、建筑智能化工程设计与施工、装饰工程设计与施工；汽车租赁；轮椅、折叠床、手推车的租赁；汽车代驾服务；人力装卸服务；人力搬运服务；机电设备安装工程；国内贸易；为超市提供管理服务；为餐饮企业、超市、酒店、咖啡厅提供管理服务；除“四害”消杀服务、灭白蚁；纸制品、办公用品、文教体育用品、玩具、农产品、日用百货、日杂用品、化妆品、婴幼儿用品、果蔬、家居用品等销售经营；服装服饰、皮革制品、箱包鞋帽、床上用品、五金交电、电子产品、劳保用品的销售；计算机软件、信息系统软件的开发、销售；信息系统设计、集成、运行维护；信息技术咨询；电子设备工程安装；智能化系统安装；计算机及辅助设备的销售；除雪服务；为医院提供后勤管理服务；洗涤服务；飞机客舱清洁服务；不动产租赁；机械设备租赁；建筑物外立面清洗服务；房屋租赁；电子产品销售；陪护椅租赁；电力设备运行；为体育场所提供管理服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；会议及展览服务；礼仪服务；航空商务服务；城乡市容管理；市政设施管理；工程管理服务；航空运营支持服务；航空运输货物打包服务；专业保洁、清洗、消毒服务；固体废物治理；环保咨询服务；供暖服务；管道运输设备销售；体育赛事策划；水资源管理；水污染治理；花卉绿植租借与代管理；单位后勤管理服务；医院管理；运输设备租赁服务；环境卫生公共设施安装服务；安全系统监控服务；通用设备修理；规划设计管理；城市公园管理；城市绿化管理；数据处理服务；节能管理服务；办公服务；打字复印；生活垃圾处理装备制造；生活垃圾处理装备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目：

物业管理；物业管理信息咨询；清洁服务；绿化养护服务；道路清扫保洁；环卫保洁服务；家政服务；会议服务；商务辅助服务；机电设备、空调的上门安装维修；合同能源管理；节能改造工程、建筑智能化工程设计与施工、装饰工程设计与施工；轮椅、折叠床、陪护椅租赁；汽车代驾服务；人力搬运服务；机电设备安装工程；国内贸易；为超市提供管理服务；为餐饮企业、超市、酒店、咖啡厅提供管理服务；集贸市场管理服务；除“四害”消杀服务、灭白蚁；办公用品、日用百货、婴幼儿用品、服装服饰、五金交电、电子产品、劳保用品的销售；计算机软件、信息系统软件的开发、销售；信息系统设计、集成、运行维护；信息技术咨询；电子设备工程安装；智



能化系统安装；除雪服务；为医院提供后勤管理服务；洗涤服务；飞机客舱清洁服务；机械设备租赁；建筑物外立面清洗服务；电力设备运行；为体育场所提供管理服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；会议及展览服务；礼仪服务；航空商务服务；城乡市容管理；市政设施管理；工程管理服务；航空运营支持服务；航空运输货物打包服务；消毒服务；固体废物治理；环保咨询服务；供暖服务；体育赛事策划；水资源管理；水污染治理；绿植租借与代管理；单位后勤管理服务；医院管理；运输设备租赁服务；环境卫生公共设施安装服务；安全系统监控服务；通用设备修理；规划设计管理；城市公园管理；城市绿化管理；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 明喆集团有限公司

变更后名称： 明喆集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、公司名称于 2021 年 1 月 28 日由“深圳市明喆物业管理有限公司”变更为“明喆集团有限公司”。

## 变更（备案）通知书

22105531886

明喆集团有限公司：

我局已于二〇二一年一月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

备案前副本数： 7

备案后副本数： 20

变更前名称： 深圳市明喆物业管理有限公司

变更后名称： 明喆集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、公司法定代表人变更

| 序号 | 变更后法定代表人 | 变更前法定代表人 | 变更时间        |
|----|----------|----------|-------------|
| 1  | 罗延微      | 高海清      | 2024. 1. 29 |
| 2  | 高海清      | 白亚君      | 2019. 12. 3 |

后附：深圳市市场监督管理局核发的《登记通知书/变更（备案）通知书》。

1、法定代表人于 2024 年 1 月 29 日由“高海清”变更为“罗延微”。

登记通知书  
业务流程号:22409384096

明喆集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当将市场主体名称变更内容公示于经营场所;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

明喆集团股份有限公司 2024年01月29日 的变更信息

信息打印

|                                 |                                                                         |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） | 高海清                                                                     |
| 变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） | 罗延微                                                                     |
| 变更前成员                           | 韩梅(董事),高海清(董事长),曹阳(董事),张国民(董事),罗延微(董事),高海峰(董事),张国玲(董事),卢旭蕾(董事),罗洋(董事)   |
| 变更后成员                           | 韩梅(董事),张国民(董事),卢旭蕾(董事),罗延微(董事长),高海峰(董事),高海清(副董事长),张国玲(董事),罗洋(董事),曹阳(董事) |

2、法定代表人于 2019 年 12 月 3 日由“白亚君”变更为“高海清”。

## 变更（备案）通知书

21903855195

深圳市明喆物业管理有限公司：

我局已于二〇一九年十二月三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：高海清（总经理）

备案后总经理：张国玲（总经理）

备案前董事成员：白亚君（执行董事）

备案后董事成员：高海清（执行董事）

变更前法定代表人信息：白亚君

变更后法定代表人信息：高海清

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。







### 三、公司地址变更

| 序号 | 变更后地址                                                | 变更前地址                                        | 变更时间         |
|----|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|
| 1  | 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号万象华府润弘大厦 T2 第 7 层-10 层（一照多址企业） | 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号万象华府润弘大厦 T2 第 7 层-10 层 | 2024. 3. 26  |
| 2  | 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号万象华府润弘大厦 T2 第 7 层-10 层         | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A2208   | 2023. 4. 19  |
| 3  | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A2208           | 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-178 单元  | 2021. 9. 24  |
| 4  | 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-178 单元          | 深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 座 24 楼       | 2021. 8. 17  |
| 5  | 深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 座 24 楼               | 深圳市福田区滨河路与彩田路交汇处联合广场 A 栋塔楼 A1808             | 2015. 10. 29 |

后附：深圳市市场监督管理局核发的《经营场所登记通知书/变更（备案）通知书》。

1、公司地址于 2024 年 3 月 26 日由“深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号万象华府润弘大厦 T2 第 7 层-10 层”变更为“深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号万象华府润弘大厦 T2 第 7 层-10 层（一照多址企业）”，增加经营场所“广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 1808”。

2024/3/27 上午10:36

经营场所登记通知书

## 经营场所登记通知书

明喆集团股份有限公司：

住所： 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第7层-10层（一照多址企业）

经营场所： 1. 广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座1808。



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

明喆集团股份有限公司 2024年03月26日 的变更信息

信息打印

|                 |                                           |
|-----------------|-------------------------------------------|
| 变更前地址           | 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号万象华府润弘大厦T2第7层-10层     |
| 变更后地址           | 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第7层-10层（一照多址企业） |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2024-03-21                                |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2024-03-25                                |

2、公司地址于 2023 年 4 月 19 日由“深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A2208”变更为“深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号万象华府润弘大厦 T2 第 7 层-10 层”。

## 变更（备案）通知书

22308301821

明喆集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年四月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

|        |                                       |
|--------|---------------------------------------|
| 变更前住所： | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2208 |
| 变更后住所： | 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号万象华府润弘大厦T2第7层-10层 |

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





3、公司地址于 2021 年 9 月 24 日由“深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-178 单元”变更为“深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A2208”。

## 变更（备案）通知书

22106369903

明喆集团有限公司：

我局已于二〇二一年九月二十四日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

|        |                                         |
|--------|-----------------------------------------|
| 变更前住所： | 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-178单元 |
| 变更后住所： | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2208   |

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4、公司地址于 2021 年 8 月 17 日由“深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 座 24 楼”变更为“深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-178 单元”。

## 变更（备案）通知书

22106235628

明喆集团有限公司：

我局已于二〇二一年八月十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

|        |                                         |
|--------|-----------------------------------------|
| 变更前住所： | 深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心A座24楼        |
| 变更后住所： | 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-178单元 |

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



5、公司地址于 2015 年 10 月 29 日由“深圳市福田区滨河路与彩田路交汇处联合广场 A 栋塔楼 A1808”变更为“深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 座 24 楼”。

## 变更（备案）通知书

[2015]第83737724号

深圳市明喆物业管理有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿八日对你企业申请的（统一社会信用代码、地址、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（经营范围、章程、指定联系人、审批项目）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403007247273793

变更前地址： 深圳市福田区滨河路与彩田路交汇处联合广场A栋塔楼A1808

变更后地址： 深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心A座24楼

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403007247273793

备案  
前经  
营范  
围：

物业管理；餐饮管理（自办餐饮业须另办执照）；超市管理；为酒店提供管理服务；物业管理信息咨询；清洁服务；园林绿化工程（凭城市林园绿化企业资质证书经营）；除“四害”服务；家政服务；外墙清洗；会议服务；机电设备、空调的上门安装维修；合同能源管理；节能改造工程、建筑智能化工程设计与施工、装饰工程设计与施工（凭住建局资质证书经营）；机动车停放服务（分支机构经营，执照另办）；汽车租赁。^劳务派遣；病人陪护；老人护理服务。

备案  
后经  
营范  
围：

物业管理；餐饮管理（自办餐饮业须另办执照）；超市管理；酒店管理服务；物业管理信息咨询；清洁服务；园林绿化工程（凭城市林园绿化企业资质证书经营）；除“四害”服务；家政服务；外墙清洗；会议服务；机电设备、空调的上门安装维修；合同能源管理；节能改造工程、建筑智能化工程设计与施工、装饰工程设计与施工（凭住建局资质证书经营）；机动车停放服务（分支机构经营，执照另办）；汽车租赁；代驾服务。^劳务派遣；病人陪护；老人护理服务；保安服务。



## 章程备案

备案前指定联系人：姓名： 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：韦姝华 电话：13728603825 邮箱：szmzzjb@126.com

备案前审批 卫生部门许可或资质民用爆炸物品的生产、销售1900年01月01日 劳务项目： 派遣资质证书民用爆炸物品的生产、销售1900年01月01日

备案后审批项目： 劳务派遣资质证书民用爆炸物品的生产、销售1900年01月01日《保安服务许可证》保安服务（保镖服务应规范为保安服务）1900年01月01日卫生部门许可或资质民用爆炸物品的生产、销售1900年01月01日

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2. 本项目不接受联合体投标（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

已提供《政府采购投标及履约承诺函》

3. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

已提供《政府采购投标及履约承诺函》

4. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

已提供《政府采购投标及履约承诺函》

5. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

已提供《政府采购投标及履约承诺函》

6. 单位法定代表人（负责人）为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）【注：采购代理机构将通过国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）、机关赋码和事业单位登记管理网（<http://gjsy.gov.cn/sydwfrxxcx/>）、全国社会组织信用信息公示平台（<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList> 等网站查询供应商信息，相关信息以截标当日的查询结果为准】；

已提供《政府采购投标及履约承诺函》

7. 不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中



作出声明);

已提供《政府采购投标及履约承诺函》

8. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目投标。（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明);

已提供《政府采购投标及履约承诺函》

9. 本项目是否专门面向中小微企业采购：否  
本项目所属行业类型为：租赁和商务服务业。

我司已了解本项目是否专门面向中小微企业采购：否

注：（1）采购代理机构将通过“信用中国”中“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”，“中国政府采购网”中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”为供应商信用信息的查询渠道，相关信息以开标当日的查询结果为准。信用信息查询记录应当作为项目档案材料一并保存；

（2）采购代理机构将通过国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）或机关赋码和事业单位登记管理网（<http://gjsy.gov.cn/sydwfrxxcx/>）或全国社会组织信用信息公示平台（<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>）等网站查询供应商信息，相关信息以截标当日的查询结果为准；

（3）供应商投标（上传投标文件）请先行办理注册手续，具体请按照本公告“六、其他补充事宜”相关内容指引办理。



## （二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

**注：采购人、采购代理机构、评标委员会（评审小组）在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或者含义不明确的，按照政府采购相关规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清、说明或补正后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。（参照《广东省政府采购促进中小企业发展实施细则》第十八条精神）**

我司不属于中小企业、残疾人福利性单位及监狱企业，相关声明函不适用。

### 1、中小企业声明函（服务）

本投标人郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本投标人参加深圳市公安局强制隔离戒毒处的戒毒辅助人员服务项目采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. 戒毒辅助人员服务项目，属于租赁和商务服务业；承接企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（三选一：中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

投标人（投标单位）：

日期：





## 2、残疾人福利性单位声明函（服务类）

本投标人郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本投标人参加 （采购人名称） 的 （项目名称） 采购活动，服务全部由符合政策要求的残疾人福利性单位承接。相关残疾人福利性单位的具体情况如下：

1. （标的名称），承接企业为 （单位名称），属于 残疾人福利性单位；
2. （标的名称），承接企业为 （单位名称），属于 残疾人福利性单位。

.....

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

投标人（投标单位）：

日期：

## 3、监狱企业声明函【服务类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，本投标人参加 （采购人名称） 的 （项目名称） 采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为 （企业名称），属于 监狱企业；
2. （标的名称），承接单位为 （企业名称），属于 监狱企业。

.....

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

**附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。**

投标人（投标单位）：

日期：