

国网甘肃兰州供电公司调度营销用房项目施工 施工招标公告

交易编码： A01-12620000224333349J-20260128-059531-8

1. 招标条件

本招标项目国网甘肃兰州供电公司调度营销用房项目施工已由兰州经开区经发局以甘肃省投资项目信用备案证 兰州经开区经发局备〔2025〕3号批准建设，项目业主为 国网甘肃省电力公司兰州供电公司，建设资金来自 自筹，项目出资比例为 100%，招标人为 国网甘肃省电力公司兰州供电公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地址：兰州市安宁区，建设地块南邻九州通西路，西侧为桃林路，北侧为蓝科嘉苑住宅小区，东侧为国家大学科技园。

2.2 建设规模及主要建设内容：（1）建筑功能：地下一层主要布置消防水池，消防水泵房、车库等；地上一层主要布置有门厅、变配电室、职工食堂、厨房操作间等，二层主要布置民族食堂及操作间等；三至五层主要布置电力调度控制大厅、指挥大厅、大会议室、自动化机房、信息机房、通信机房等用房；六至十五层布置业务及管理用房。（2）建筑层数、高度：本工程地下1层，地上15层，地下一层层高4.20m，管道夹层层高2.00m，一层层高为4.20m，二层层高3.90m，三至四层层高6.60m，五至七层层高为5.10m，八至十四层层高3.90m，十五层层高5.90m，室内外高差为0.60m，规划高度73.70m（室外地面至女儿墙），消防高度70.70m（室外地面至建筑屋面完成面）。（3）新建室外工程。（4）建筑结构形式：框剪结构；建筑结构类别：一类高层公共建筑；标准设防类别：丙类；抗震设防烈度：7度0.21g。（5）设计使用年限：50年。（6）耐火等级：地上为一级，地下为一级。（7）屋面防水等级：二级；地下室防水等级：一级。（8）建筑室内环境污染控制类别：I类。

2.3 计划工期：

计划开工日期： 2026年04月04日

计划竣工日期： 2028年01月04日

工期总日历天数：640日历天

2.4 投资总额（以批准的概算为准）：11175 万元

2.5 招标范围：国网甘肃兰州供电公司调度营销用房项目施工全部建设内容：（1）建筑功能：地下一层主要布置消防水池，消防水泵房、车库等；地上一层主要布置有门厅、变配电室、职工食堂、厨房操作间等，二层主要布置民族食堂及操作间等；三至五层主要布置电力调度控制大厅、指挥大厅、大会议室、自动化机房、信息机房、通信机房等用房；六至十五层布置业务及管理用房。（2）建筑层数、高度：本工程地下 1 层，地上 15 层，地下一层层高 4.20m，管道夹层层高 2.00m，一层层高为 4.20m，二层层高 3.90m，三至四层层高 6.60m，五至七层层高为 5.10m，八至十四层层高 3.90m，十五层层高 5.90m，室内外高差为 0.60m，规划高度 73.70m（室外地面至女儿墙），消防高度 70.70m（室外地面至建筑屋面完成面）。（3）新建室外工程。（4）建筑结构形式：框剪结构；建筑结构类别：一类高层公共建筑；标准设防类别：丙类；抗震设防烈度：7 度 0.21g。（5）设计使用年限：50 年。（6）耐火等级：地上为一级，地下为一级。（7）屋面防水等级：二级；地下室防水等级：一级。（8）建筑室内环境污染控制类别：I 类。（具体以本项目图纸和工程量清单为准）。

2.6 标段划分：施工一个标段。

2.7 质量要求：符合国家和地方颁布的质量验收标准和规范，达到合格标准。（说明本次招标项目的建设地点、规模、计划工期、招标范围、标段划分等）。

3. 投标人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具有建设

行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证书，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3.2 申请人拟派项目负责人（即项目经理）应具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格证书和有效的安全生产考核合格 B 证；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人具有工程类中级及以上技术职称和有效的安全生产考核合格证书 C 证；

3.3 申请人的施工现场管理机构人员没有被甘肃省建筑市场监督管理与诚信信息系统锁定的。项目管理机构组成人员均为本单位在职人员，须持有有效的

资格证书，资格预审合格后不允许更换（须提供资质不挂靠承诺书和不更换项目组成员承诺书装入资格预审申请文件）；

3.4 本次资格预审不接受联合体资格预审申请；

3.5 本次资格预审的授权委托代理人应当为本项目负责人（即项目经理）。

3.6 400 万元以上的施工项目投标人须在“智慧住建—甘肃省建筑市场监督管理平台”提交《工程投标项目管理机构人员信息表》，作为投标文件的组成部分。

本项目对投标人的资格审查采用资格后审，投标人自行判断是否符合招标公告及招标

文件中的要求，并决定是否下载招标文件和参加投标。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间： 2026 年 03 月 09 日至 2026 年 03 月 14 日（北京时间，下同）

4.2 获取方式： 2026 年 03 月 09 日 18 时 00 分至 2026 年 03 月 14 日 18 时 00 分（法定节假日、法定公休日不除外），凡有意参加投标者，请在甘肃

省公共资源交易网上免费下载。详见甘肃省公共资源交易网首页“下载中心”中“电子服务系统 V2.0

电子版操作说明”。

（1）社会公众可通过甘肃省公共资源交易网免费下载或查阅资格预审文

件。拟参与甘肃省公共资源交易活动的潜在申请人需先在甘肃省公共资

源交易网上注册，获取“用户名+密码+验证码”，以软认证方式登录；

也可以用数字证书（CA）方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后

续工作（具体内容详见资格预审文件）。

（2）招标文件中规定的“我要投标”的起止时间要求如下：
网上我

要投标的截止时间为资格预审文件规定的截止时间，（规定时间为 $n \times 24$ 小时， $n \geq 5$ ）。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间（北京时间）及地点：

递交时间： 递交截止：2026 年 03 月 30 日 10 时 00 分

递交地点： 甘肃省公共资源交易中心六楼第五电子开标厅，本项目采用线上递交，在线开标的方式，申请人代表无需到场；

6.1.1 根据项目规定的开标时间，通过电子投标工具箱提前登陆“开标大厅”参与网络会议。开标会议开始后，投标人按照系统提示，解密本单位投标文件，按流程完成开标事宜。

6.1.2 本项目的开评标活动通过《甘肃省房屋建筑及市政基础设施工程在线招投标系统》进行，请投标人在（开标时间）前登录系统，参与网络开标项目的各投标人应按照招标文件要求，使用电子投标工具箱，对投标文件进行加密后，通过网络上传加密的投标文件。各投标人根据招标文件规定的时间，凭身份锁登录网络开标大厅，远程参加开标会议，若在开标截止时间前没有网上投标（上传已加密的投标文件）则视为放弃投标。

6.1.3 关于投标企业和项目管理机构人员资质资格证书的要求：因本项目采取在线开标的形式，投标人无法提交含有二维码的资质资格证书复印件和无二维码证书的原件，特说明如下：

要求所有投标人做出《投标材料真实性保证承诺书》，承诺其在投标文件中所提供的所有证件均真实有效，如果存在造假行为，应接受住房和城乡建设主管部门及其他部门依法依规给予的处罚。投标人须将此承诺书添加到投标文件《其他资料》，并加盖电子印章；同时将相关证件扫描件（加盖电子印章）导入电子投标文件，评标委员会以此为依据进行资格审查。

本项目采取“不见面”网络递交方式，投标申请人需通过金润电子投标人工具箱上传加密的投标文件。（执行投标人须知

4.2.2)

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的电子投标文件，招标人不予受理。

备注： 本招标文件中所涉及的企业营业执照、资质证书等相关证件，投标人可提供含有二维码标识的复印件（加盖投标人公章），扫描二维码核实真伪，若扫描的二维码与复印件相一致，则该复印件视同于原件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 甘肃省公共资源交易([http//ggzyjy.gansu.gov.cn](http://ggzyjy.gansu.gov.cn)) 上发布。

7. 联系方式

招 标 人：	国网甘肃省电力公司 兰州供电公司	招 标 代 理 机 构：	甘肃省招标中心有限公司
地 址：	甘肃省兰州市安宁区 桃林路 132 号	地 址：	甘肃省兰州市城关区飞 雁街 118 号
邮 编：	730070	邮 编：	730010
联 系 人：	杨工	联 系 人：	赵志华、张鑫宁、沈均 项目负责人：赵志华
电 话：	0931-6988350	电 话：	13893655465、 18993079566

2026 年 03 月 09 日