

副本

合同编号：TH-2022-0391-FB0020

北京大兴国际机场临空经济区 DX12-0105-6006、6009 地块  
国际航空总部园项目变配电工程

## 专业分包合同

承包人：北京市大兴区建设集团有限公司-中铁十九局集团有限公司-北京万兴建筑集团有限公司

分包人：北京供电福斯特电力工程有限公司

签订日期：2024年1月

# 目 录

合同协议书 .....	3
合同条款通用部分 .....	8
合同条款专用部分 .....	62
建设工程廉政责任书 .....	86



# 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

承包人（全称）：北京市大兴区建设集团有限公司

法定代表人：韩萍

法定注册地址：北京市大兴区市场路东巷5号

承包人（全称）：北京万兴建筑集团有限公司

法定代表人：吕保明

法定注册地址：北京市大兴区京开兴魏西路（兴丰路）5号院1号楼

承包人（全称）：中铁十九局集团有限公司

法定代表人：李华伟

法定注册地址：北京市北京经济技术开发区荣华南路19号1号楼

分包人（全称）：北京供电福斯特电力工程有限公司

法定代表人：孙廷芹

法定注册地址：北京市北京经济技术开发区东环中路甲1号3幢303室

鉴于北京航城兴睿商业管理有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已签订的北京大兴国际机场临空经济区 DX12-0105-6006、6009 地块国际航空总部园项目-6006 地块、北京大兴国际机场临空经济区 DX12-0105-6009 地块国际航空总部园项目(1#商务办公等13项)(东段)、北京大兴国际机场临空经济区 DX12-01056009 地块国际航空总部园项目(1#商务办公等13项)(西段)工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成北京大兴国际机场临空经济区 DX12-0105-6006、6009 地块国际航空总部园项目-6006 地块、北京大兴国际机场临空经济区 DX12-0105-6009 地块国际航空总部园项目(1#商务办公等13项)(东段)、北京大兴国际机场临空经济区 DX12-01056009 地块国际航空总部园项目(1#商务办公等13项)(西段)建设中的北京大兴国际机场临空经济区 DX12-0105-6006、6009 地块国际航空总部园项目变配电工程专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”）已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工完

工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

#### 一、工程概况

专业分包工程名称：北京大兴国际机场临空经济区 DX12-0105-6006、6009 地块国际航空总部园项目变配电工程

工程地点：北京市大兴区礼贤镇

专业分包工程内容：包括 10KV 电缆工程、电力设备采购及安装、配电室设备基础槽钢、接地系统的采购及安装、电力系统调试工程、变配电工程相关土建工程（含土方开挖及回填、换填、渣土消纳）、设备安装过程中的成品保护，配合完善综合管线深化及优化设计，与红线范围内各房建进出管线的接驳等供货、安装、调试及验收等，直至竣工验收交付物业。

工程立项批准文号：京临管（核）（2022）19 号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

#### 二、专业分包工程承包范围

承包范围：包括 10KV 电缆工程、电力设备采购及安装、配电室设备基础槽钢、接地系统的采购及安装、电力系统调试工程、变配电工程相关土建工程（含土方开挖及回填、换填、渣土消纳）、设备安装过程中的成品保护，配合完善综合管线深化及优化设计，与红线范围内各房建进出管线的接驳等供货、安装、调试及验收等，直至竣工验收交付物业。

详细承包范围见第五章“技术标准和要球”。

#### 三、专业分包合同工期

计划开工日期：2024 年 01 月 15 日

计划完工日期：2024 年 06 月 13 日

工期总日历天数 150 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、施工现场安全生产标准化目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化目标等级标准：达标

#### 六、合同形式

本专业分包合同采用固定单价合同形式。

## 七、 签约合同价

金额（大写）：贰仟叁佰捌拾壹万叁仟叁佰贰拾叁元伍角贰分（人民币）

小写¥：23813323.52元

税率：9%

税金：1966237.72元

除税金额（小写）：21847085.80元

大写：贰仟壹佰捌拾肆万柒仟零捌拾伍元捌角

措施项目费：不含税金额：272582.13元，含税金额：297114.52元

其中：安全文明施工费（含税）：0元

建筑垃圾运输处置费（含税）：7711元

暂列金额（含税）：0元

6006 地块（北京万兴建筑集团有限公司）含税合同额：7022459.16元，不含税金额：6442623.08元，税金579836.08元；其中措施费不含税价72965.39元。

6009 地块（西段）（中铁十九局集团有限公司）含税合同额：10937939.59元，不含税金额：10034806.96元，税金903132.63元；其中措施费不含税价131637.22元。

6009 地块（东段）（北京市大兴区建设集团有限公司）含税合同额：5852924.77元，不含税金额：5369655.75元，税金483269.02元；其中措施费不含税价67979.52元。

## 八、 分包人项目经理

姓名：孙廷欣； 职称：高级工程师；

身份证号：372826197201167849

建造师执业资格证书号：20210903411000007035；

建造师注册证书号：京 1112021202202329。

建造师职业印章号：京 1112021202202329（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2020）0181941。

## 九、 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式四份，合同双方各执一份。副本一式壹拾壹份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：北京市大兴区建设集团有限公司 分包人：北京供电福斯特电力工程有  
 (盖单位章) (盖单位章)

法定代表人或其  
 委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字) 法定代表人或其  
 委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

2024年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 2024年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人：北京万兴建筑集团有限公司

法定代表人或其  
 委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

2024年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

