

采购需求

前注:

1. 本采购需求中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优（或者性能实质上不低于的）服务方案，且此方案须经谈判小组评审认可。

2. 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）:

（1）如属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的节能产品，则投标人所投产品须具有市场监管总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构目录》中的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品认证证书。

（2）如涉及商品包装和快递包装，投标人应当执行《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号）、《安徽省财政厅关于贯彻落实政府绿色采购有关政策的通知》（皖财购〔2023〕853号）的要求，提供符合需求标准的绿色包装、绿色运输，同时，采购人将对包装材料和运输环节作为履约验收条款进行验收。

3. 如采购人允许采用分包方式履行合同的，应当明确可以分包履行的相关内容。

一、采购需求前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	付款方式	采购人在合同生效以及具备实施条件后5个工作日内支付预付款，预付款比例为合同金额的40%（在签订合同时，供应商书面明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用前述规定）；剩余60%合同款待项目履约完成后一次性付清。
2	服务地点	池州市
3	服务期限	120日历天
4	本项目采购标的名称及所属行业	标的名称：2023年池州市主城区老旧小区改造工程 EPC项目工程结算审核 所属行业：其他未列明行业

二、项目概况

2023年池州市主城区老旧小区改造工程EPC项目，位于主城区，涉及翠微苑小区等22个老旧小区。项目内容：根据各老旧小区现状问题对小区道路、停车场、雨污水管道进行改造，完善小区照明、燃气、供水、强弱电下地（土建部分）、消防、安防、小区智慧化及局部外立面和楼梯道出新等配套基础设施。总投资约2.64亿元，现已竣工验收，需对工程结算造价进行审核。

三、服务需求

1、服务内容：2023年池州市主城区老旧小区改造工程EPC项目工程结算审核，包括工程量复核、隐蔽工程审核、主要材料及设备价格确认审核单价及签证合理性等所有内容，最终出具结算审核报告。

2、服务范围：涉及翠微苑小区等22个老旧小区，分别为：

序号	小区名称
1	翠微苑 A 区
2	翠微苑 B 区
3	翠微苑 C 区
4	翠微苑 D 区
5	翠微苑 E 区
6	翠微苑 F 区
7	交警队宿舍
8	城北小区及周边
9	城北新村
10	天都清华园
11	清风名苑
12	黄梅小区
13	建经宿舍
14	气象局宿舍
15	公安局宿舍
16	华安楼
17	国家电网宿舍

18	杏花文苑商业街
19	百大南苑西区
20	百大南苑东区
21	秀山美地 B 区
22	南馨园小区

3、服务标准：符合国家、省、市及地方法规及相关规定。

4、服务要求：审计机关或采购人（建设单位）委托的第三方对项目的审核质量进行复核，复核内容包括量、价、费等：①复核误差率 1%以内（含 1%）的，咨询费按最终咨询费的 100%结算；②复核误差率 1%-2%以内（不含 1%，含 2%。）的，咨询费按最终咨询费的 80%结算；③复核误差率 2%-3%（不含 2%，含 3%）以内的，咨询费按最终咨询费的 60%结算；④复核误差率 3%以上（不含 3%）的，不予支付咨询费用。（以上误差率均为正误差，例：成交供应商审定价为 100 万元，审计机关或采购人委托的第三方对项目的审核质量进行复核，复核的审定价为 90 万元，则计算公式为 $1 - (90/100) = 10\%$ ，误差率为 10%。）

5、人员配置：（1）项目负责人：须具备国家级注册造价工程师(土建或安装专业)或一级注册造价工程师(土木建筑工程或安装工程专业)，项目负责人必须全过程对项目审核负责，及时掌握审核进度，对工程量及套项进行复核，对账时必须到场，所有与采购人对接必须是项目负责人，必要时采购人会对其进行询问；

注：响应文件中须提供项目负责人的证书扫描件。

（2）项目成员要求：

项目组成员 6 人（项目负责人除外）：须具备国家级注册造价工程师(土建专业)或一级注册造价工程师(土木建筑工程专业)2 人，土木建筑工程专业二级及以上注册造价工程师 2 人；国家级注册造价工程师(安装专业)或一级注册造价工程师(安装工程专业)1 人，安装工程专业二级及以上注册造价工程师 1 人。

注：响应文件中须提供以上项目组成员的证书扫描件。

特别说明：以上人员不得相互兼职。

（3）具体审核人员必须为响应文件提供的人员，严禁更换。采购人根据现

场审核需要，对人员履职情况进行不定期抽查，根据合同相关条款主张权利。

四、报价要求：（1）本项目为费率报价（保留小数点后两位），为参照皖价服[2007]86号文件相关咨询取费标准的X， $X \leq 49\%$ ，超过49%作为无效标处理。注：X即是折扣率

（2）价款结算原则：基本费按总价套用对应区间，不再按累进费率计算；钢筋下料不计；核增不再单独计费，且冲抵核减额。最终咨询费=（基本费+效益费）×折扣率；基本费及效益费参照皖价服[2007]86号文件相关咨询取费标准进行计算。最终支付的咨询费不得超过67.91万元。根据审核服务合同约定，出具正式审核报告并经市审计局复审后支付审核费用。