

# 太原工人文化宫（太原市职工活动中心）主楼四层、五层部分房屋 合作项目二次询比采购公告

太原工人文化宫（太原市职工活动中心）主楼四层、五层部分房屋合作项目已具备采购条件，现公开邀请供应商参加询比采购活动。

## 1. 采购项目简介

1.1 采购项目编号：ZCGF-ZCFW-251045

1.2 采购项目名称：太原工人文化宫（太原市职工活动中心）主楼四层、五层部分房屋合作项目

1.3 采购人：太原工人文化宫（太原市职工活动中心）

1.4 采购代理机构：中创国丰项目管理集团有限公司

1.5 成交供应商数量：一家。

## 2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：

标段包	位置	面积
包1	太原市职工活动中心主楼四层、五层	702.93m <sup>2</sup> /层，两层共1405.86m <sup>2</sup>

2.2 合作期限：三年，合同一年一签

2.3 合作地点：太原工人文化宫（太原市职工活动中心）

2.4 服务标准：合格

## 3 供应商资格要求

- (1) 资质要求：供应商具有独立订立合同能力的中华人民共和国境内注册的法人或其他组织；
- (2) 财务要求：供应商应具有近一年的财务证明；
- (3) 业绩要求：供应商应具有近三年同类型业绩（以合同为准）；
- (4) 信誉要求：供应商未被列为失信被执行人（以信用中国网站查询为准）；
- (5) 其他要求：供应商必须符合法律、法规规定的其他条件。

### 3.2 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；
- (2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

### 3.3 本次采购不接受联合体。

## 4 采购文件的获取

4.1 有意参加比采购活动的单位，请于2025年11月3日至2025年11月5日，每日上午8:30时至11:30时，下午14:00时至17:00时(北京时间，下同)，在线上获取，供应商关注微信公众号“招投标云服务”，选择“投标服务”“获取招标文件”上传相关资料(获取招标文件时须上传营业执照、法定代表人身份证件、法定代表人授权委托书、被授权人身份证件、“信用中国”网站截图及资格条件中的要求，上述材料需加盖公章)，审核通过后线上支付文件费并下载采购文件。文件费由公众号商户代收，文件费发票线上申请。

4.2 采购文件每套售价500元，售后不退。

4.3 供应商获取询比文件须提供的资料（以下资料复印件加盖公章，原件备查）：

4.3.1 营业执照副本、基本账户开户许可证；

4.3.2 授权委托书及法人的身份证明；

4.3.3 “信用中国”网站截图；

4.3.4 资格条件中的要求。

## 5 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间为：2025年11月7日15时00分（北京时间）；

5.2 响应文件递交地点和开标地点：详见询比文件。

5.3 逾期送达的、未送达指定地点的响应文件，采购人将拒绝接收。

## **6. 响应文件开启时间和地点**

响应文件开启在响应文件递交截止时间的同一时间进行，地点为响应文件递交地点。邀请所有供应商的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人参加开启会议，供应商未派代表参加开启会议的，视为默认开启结果。

## **7 发布公告的媒体**

本项目询比公告在山西招标采购服务平台（[www.sxtba.com](http://www.sxtba.com)）发布。

## **8 监督部门**

本项目的监督部门为太原工人文化宫（太原市职工活动中心）。

## **9 联系方式**

采购单位：太原工人文化宫（太原市职工活动中心）

联系地址：山西省太原市迎泽区迎泽大街248号

联系人：贾先生

电 话：0351-4087847

采购代理机构：中创国丰项目管理集团有限公司

地 址：山西省太原市迎泽区并州北路6号物产大厦15层

联系人：王志忠、李谱、陈翠萍、王志玮、沈明玉

电话：18335769383

本项目可采用保函

保函办理、验证方式：

1. 供应商可登录山西省招标投标公共服务平台或下方链接（<https://www.sxbid.com.cn/f/new/jybzDzbh>），选择“担保保函”、“银行保函”或“保险保函”，根据提示办理山西省内响应保函。 技术咨询电话：(0351) 686 1589
2. 供应商办理成功后下载保函并附于响应文件中，即视为递交响应保证金。
3. 评标委员会专家可登录山西省招标投标公共服务平台-“交易保障”-“电子保函”相应保函办理页面，输入保函验证编码，即可在线快速查验保函真伪。

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王志忠（签名）



招标人或其招标代理机构：（盖章）