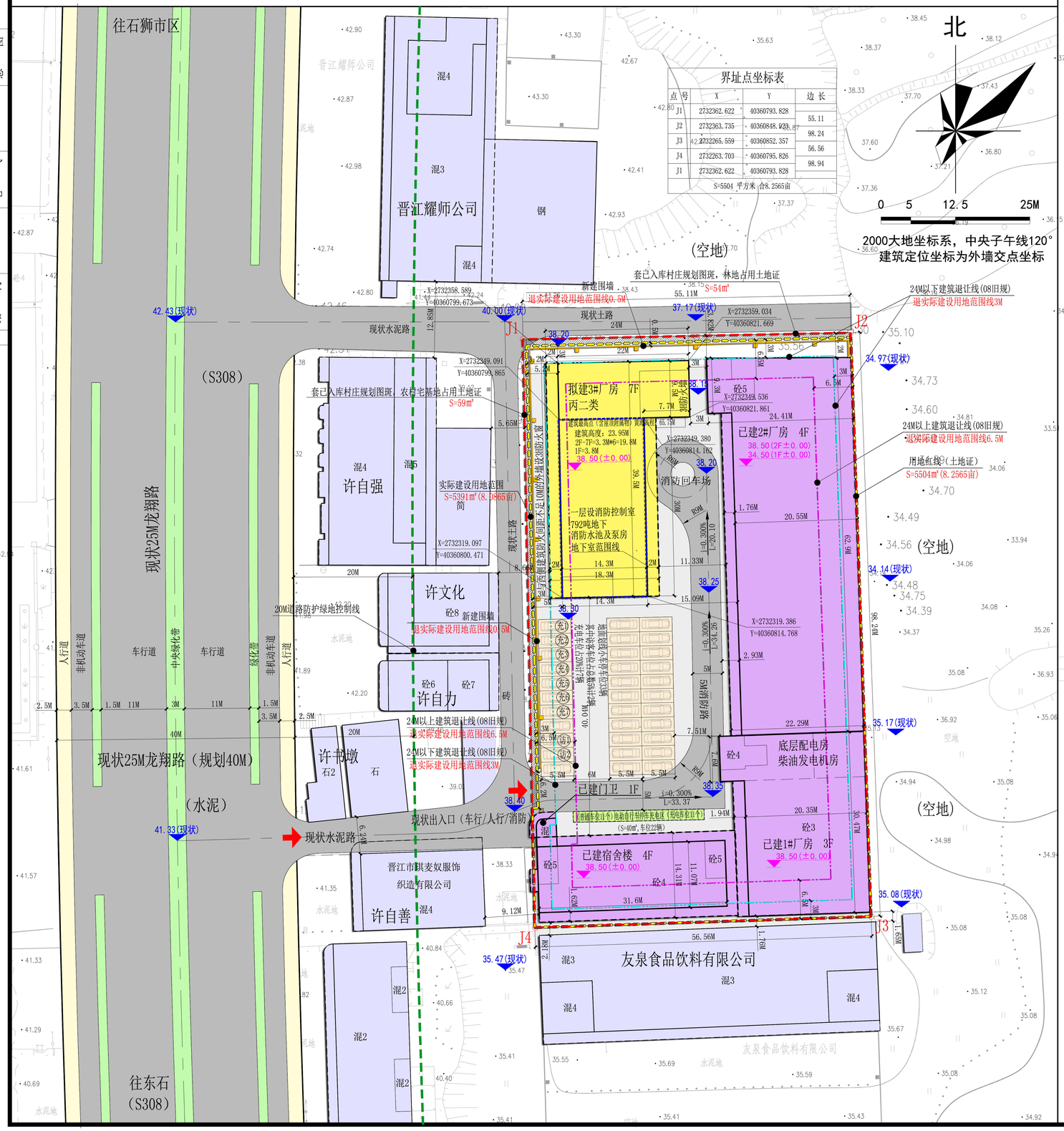
晋江市启盛服装制造有限公司厂区

总平面图

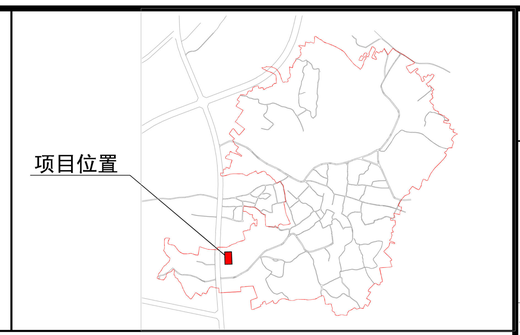


界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2732362.622	40360793.828	55.11
J2	2732363.735	40360848.923	98.24
J3	2732265.559	40360852.357	56.56
J4	2732263.703	40360795.826	98.94
J1	2732362.622	40360793.828	

S=5504 平方米 合8.2565面

区位图



项目在晋江市龙湖镇石龟村的位置示意

楼栋数据表

建筑名称	已建/拟建分期	总建筑面积(㎡)	建筑占地面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	地下室层高(m)	建筑高度(m)	±0黄海高程标高	建筑最高点（含屋面附属物黄海高程	建筑层数	备注
宿舍楼	已建	1780.88	349.81	1780.88	0	1780.88	0					4F	(02,有房产证)
1#厂房	已建	2326.05	649.29	2326.05	0	2326.05	0					3F	(01,有房产证)
2#厂房	已建	6070.62	1330.51	6070.62	0	6070.62	0					4F	(无房产证)
门卫	已建	15.58	15.58	15.58	0	15.58	0					1F	(无房产证)
保留建筑小计		10193.13	2345.19	10193.13	0	10193.13	0						
3#厂房	拟建	5818.96	638	5388.53	430.43	5388.53	430.43	-6.00	23.95	38.50	65.75	7F	
新建建筑小计		5818.96	638	5388.53	430.43	5388.53	430.43						
合计		16012.09	2983.19	15581.66	430.43	15581.66	430.43						

说明：1、有房产证的宿舍楼、1#厂房建筑指标抄写《房产证》，无房产证的2#厂房、门卫建筑指标抄写《房产测绘报告》（环字测绘【2024】第1105002号）。

经济技术指标表

序号	名称		单位	总	保留	新建		备注
1	用地面积(土地证)		㎡	5504				合8.2565亩
	其中	实际建设用地面积	㎡	5391				套已入库村庄规划
		林地占用土地证面积	㎡	54				
		农村宅基地占用土地证面积	㎡	59				
2	总建筑面积		㎡	16012.09	10193.13	5818.96		
	其中	地上建筑面积	㎡	15581.66	10193.13	5388.53		
		地下建筑面积	㎡	430.43	0	430.43		
3	计容建筑面积		㎡	15581.66	10193.13	5388.53		
4	不计容建筑面积		㎡	430.43	0	430.43		
5	建筑总占地面积		㎡	2983.19	2345.19	638		
6	绿地面积		㎡					
7	其中	机动车位	辆	33	0	33		规划应配车位：32.02辆； 实设车位：33辆，位于： 厂区内新建地面划线停车位33辆
		地上机动车停车位	辆	33	0	33		
		地下机动车停车位	辆	0	0	0		（设集车位不少于总数5%，计5辆，位于地面划线停车区） （充电车位不少于总数20%，计7辆，位于地面划线停车区）
8	其中	非机动车位	辆	22	0	22		规划应配车位：无数量要求； 方案实配车位：22辆；位于：
		地上非机动车停车位	辆	22	0	22		位于宿舍楼北侧地面 新建地面划线非机动车停车充电区 面积：40㎡，停车数量：22辆 （充电车位占50%计11辆，普通车位11辆）
		地下非机动车停车位	辆	0	0	0		
9	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积比例			6.49%	349.81÷5391×100%=6.36%，<7%；			宿舍楼为现状已建
10	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积比例			11.12%	1780.88÷16012.09×100%=11.13%，<20%；			宿舍楼为现状已建
11	容积率(按实际建设用地面积计算)			2.89	总图说明： 1. 本图坐标系为CGCS2000坐标系，中央子午线120度； 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办[2021]64号执行； 3. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行； 4. 总图尺寸除未注明单位均为米； 5. 机动车停车数按《晋江市建设用地规划管理暂行规定》(晋政文[2008]204号)要求总建筑面积÷100×0.2=应设停车数量辆，即： 16012.09÷100×0.2=32.02辆，实设33辆。			
12	建筑密度(按实际建设用地面积计算)			55.34%				
13	建筑系数			55.34%				

说明：绿地率按《福建省自然资源厅关于，《福建省工业项目建设用地控制指标》的调整》（闽自然资[2024]31号执行）。

新建建筑
保留建筑
周边现状建筑
道路
土地证范围
高度24米以下建筑退距(08旧规)
高度24米以上建筑退距(08旧规)
实际建设用地范围
交通出入口
厂区新建围墙
场地设计标高
道路设计坡度
建筑室内设计标高
硬化地面
地面划线停车位(标准小车)
非机动车停车充电区域
地下室范围
林地占用土地证区域
农村宅基地占用土地证区域

本图版权属浙江耀华规划建筑设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO. LTD, WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.

浙江耀华规划建筑设计有限公司
ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO. ,LTD

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A133015851
城乡规划编制证书编号 乙【浙】城规编 142098
风景园林工程专项设计乙级 A233015858
工程总承包证书编号 (一级)D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定 AUTHORIZED BY	樊洪坤	樊洪坤
审核 REVIEWED BY	庄 娜	
项目负责人 PROJECT LEADER	庄 娜	庄娜
专业负责人 PROFESSION BY	庄 娜	
校对 CHECKED BY	李永生	李永生
设计 DESIGNED BY	张荣昆	张荣昆
绘图 DRAWN BY	张荣昆	张荣昆

出图章 STAMP 1

本图须加盖我公司出图章，否则无效

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION
晋江市启盛服装制造有限公司

工程名称 PROJECT
晋江市启盛服装制造有限公司厂区

项目名称 ITEM
晋江市启盛服装制造有限公司厂区

图名 DRAWING TITLE
总平面图

工程编号 JOB NO.

专业 DISCIPLINE	建筑	图号 DRAWING NO.	
比例 SCALE	1:500	阶段 STATUS	规划报批
日期 DATE	2025.01	版次 VERSION NO.	第一版

专业会签 CONFIRMED BY
暖通 总图
给排水 电气
建筑 结构
FJ1