

金城购物广场空调采购及安装  
(招标编号: HBJHCG-2026-0302)

项目所在地区: 湖北省, 荆门市

### 一、招标条件

本金城购物广场空调采购及安装已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 98 万元, 招标人为湖北金城大厦(集团)实业公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 金城购物广场空调采购及安装工程施工。 详见竞争性磋商文件。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 金城购物广场空调采购及安装;

### 三、投标人资格要求

(001 金城购物广场空调采购及安装)的投标人资格能力要求: 1、供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供 2024 或 2025 的财务审计报告或财务报表, 成立不满一年的提供成立以后的财务报表);

2、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力, 能够确保按时完工、提供可靠的质量保证和完善的售后服务(提供承诺函);

3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供近期的税收和社保缴纳证明材料);

4、参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法违规记录(提供书面声明函);

5、供应商在近三年内未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单(提供公告发布之后查询结果截图, 并加盖供应商公章);

6、本项目不接受联合体投标, 不允许转包、分包(提供承诺函);

7、资质要求: (1) 供应商具有工商行政管理部门核发的有效法人营业执照; (2) 供应商具有住房和城乡建设主管部门颁发的有效建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质证书;

(3) 供应商具有有效的安全生产许可证。

8、人员要求: (1) 供应商拟派项目经理须具备机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资

格，具备有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），且无其他在建项目；（2）项目技术负责人须具有机电工程专业中级及以上技术职称；（3）项目管理机构应配备具有岗位证的施工员、质量员、安全员（建安 C 证）、材料员、资料员等相应专业管理人员；（4）以上人员均须提供公司近期为其缴纳的社保证明。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 03 月 23 日 08 时 30 分到 2026 年 03 月 27 日 18 时 00 分

获取方式：现场领取。供应商报名时需法定代表人本人持法定代表人身份证明及本人身份证原件或被委托人持授权委托书原件及本人身份证原件前来报名。并提供本公告“第二条、申请人资格要求”要求的相关证明材料（以上材料均需提供加盖公章的复印件，原件备查，所有复印件必须装订成一册）。售价：200.00 元（人民币）/份，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 04 月 02 日 15 时 00 分

递交方式：湖北锦华工程项目管理有限公司（荆门市漳河新区象山大道南端 38 号（万达广场）SOHO B 座 2424）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 04 月 02 日 15 时 00 分

开标地点：湖北锦华工程项目管理有限公司（荆门市漳河新区象山大道南端 38 号（万达广场）SOHO B 座 2424）

#### 七、其他

##### 一、项目基本情况

- 1、项目编号：HBJHCG-2026-0302
- 2、项目名称：金城购物广场空调采购及安装
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：110.9625 万元
- 5、最高限价：98 万元
- 6、采购需求：金城购物广场空调采购及安装工程施工。详见竞争性磋商文件。
- 7、质量目标：合格
- 8、工期：40 日历天

##### 二、申请人资格要求：

- 1、供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2024 或 2025 的财务审

计报告或财务报表，成立不满一年的提供成立以后的财务报表)；

2、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，能够确保按时完工、提供可靠的质量保证和完善的服务（提供承诺函）；

3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供近期的税收和社保缴纳证明材料)；

4、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录(提供书面声明函)；

5、供应商在近三年内未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单(提供公告发布之后查询结果截图，并加盖供应商公章)；

6、本项目不接受联合体投标，不允许转包、分包（提供承诺函）；

7、资质要求：（1）供应商具有工商行政管理部门核发的有效法人营业执照；（2）供应商具有住房城乡建设主管部门颁发的有效建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质证书；

（3）供应商具有有效的安全生产许可证。

8、人员要求：（1）供应商拟派项目经理须具备机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（建安B证），且无其他在建项目；（2）项目技术负责人须具有机电工程专业中级及以上技术职称；（3）项目管理机构应配备具有岗位证的施工员、质量员、安全员（建安C证）、材料员、资料员等相应专业管理人员；（4）以上人员均须提供公司近期为其缴纳的社保证明。

### 三、获取采购文件

时间：2026年03月23日至2026年03月27日，每天上午8:30至12:00，下午14:30至18:00。（北京时间，法定节假日除外）

地点：湖北锦华工程项目管理有限公司（荆门市漳河新区象山大道南端38号（万达广场）SOHO B座2424）

方式：现场领取。供应商报名时需法定代表人本人持法定代表人身份证明及本人身份证原件或被委托人持授权委托书原件及本人身份证原件前来报名。并提供本公告“第二条、申请人资格要求”要求的相关证明材料（以上材料均需提供加盖公章的复印件，原件备查，所有复印件必须装订成一册）。

售价：200.00元（人民币）/份，售后不退。

### 四、响应文件提交



截止时间：2026年04月02日15点00分（北京时间）

地点湖北锦华工程项目管理有限公司荆门市漳河新区象山大道南端38号（万达广场SOHO B座2424）

## 五、开启

时间：2026年04月02日15点00分（北京时间）

地点：湖北锦华工程项目管理有限公司（荆门市漳河新区象山大道南端38号（万达广场）SOHO B座2424）

## 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 七、其他补充事宜

公告发布媒体：

中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：湖北金城大厦（集团）实业公司

地址：荆门市东宝区北门路30号

联系方式：曾主任 0724-2332969

### 2. 采购代理机构信息

名称：湖北锦华工程项目管理有限公司

地址：荆门市漳河新区象山大道南端38号（万达广场）SOHO B座2424

联系方式：韩工 18608692297

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：湖北金城大厦（集团）实业公司

地址：荆门市东宝区北门路30号

联系人：曾主任

电话：0724-2332969

电子邮件：/



招标代理机构：湖北锦华工程项目管理有限公司

地 址：荆门市漳河新区象山大道南端 38 号（万达广场）SOHO B 座 2424

联 系 人：韩工

电 话：18608692297

电子邮件： /



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

