

中国水利水电第八工程局有限公司

教育培训楼及学生公寓项目建筑劳务工程招标公告

招标编号：PC-0108-25J6-YP0003

1. 招标条件

本招标项目中国水利水电第八工程局有限公司教育培训楼及学生公寓项目已批准建设，项目业主为中国水利水电第八工程局有限公司，建设资金来源已落实，为企业自筹，招标人为中国水利水电第八工程局有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目建筑劳务工程进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点

中国水利水电第八工程局有限公司教育培训楼及学生公寓项目（以下简称“本项目”）建设地点位于湖南省长沙市。

2.2 工程概况

项目新建建筑面积 29023m²，其中教育培训楼 18972m²、学生公寓 10051m²。教育培训楼为高层建筑，裙房部分约长 57.0m、宽 53.2m，塔楼部分约长 53.2m、宽 17.8m；裙房部分共三层，一至三层层高为 4.2m，建筑高度 12.6 米；塔楼部分共 13 层，一至三层层高为 4.2m，四至十三层层高为 3.0m，建筑高度 42.60m。其中，1-3 层的裙楼集中布置教学、食堂、餐厅、运动休息等功能；4-13 层的塔楼集中布置接待展示、住宿等功能。学生公寓为高层建筑，为一个长 49.75m、宽 39.85m 的“C”字型体块，共八层，层高为 3.6m，建筑高度为 29.1m，建筑面积 10051 平方米，大楼内设六人间学生公寓约 237 间。

2.3 计划工期

计划总工期：180 日历天，其中基础 15 日历天，标准层每层 8 日历天，公寓楼 140 日历天内施工完成，培训楼 180 日历天内施工完成。实际开工日期以招标人通知为准。

2.4 招标范围

本项目招标范围：包括但不限于混凝土工程、钢筋制安工程、砌体工程、预制构件吊装、轻质条板安装、塔吊基础施工等劳务作业及与之相关的现场安全文明施工、辅助措施等。

3. 投标人资格要求

- 3.1 具备施工劳务不分等级资质；
- 3.2 投标人或经授权的项目负责人具备近五年类似工程业绩；
- 3.3 主要管理人员（被授权委托人、项目负责人、技术负责人）需提供临近招标时间近六个月及以上的社保证明或劳动合同。（由法定代表人直接担任可不提供）
- 3.4 本次招标不接受联合体投标。
- 3.5 信誉要求：不得被人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单。

4. 招标文件的获取

4.1 凡满足本公告规定的投标人资格要求并有意参加投标者，请于 2025 年 12 月 23 日 10 时 00 分前（北京时间）通过“中国电建采购招标数智化平台”（<https://bid.powerchina.cn>）获取招标文件。投标人可在登录系统后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书。

- （1）已注册的供应商：明确投标标段，下载招标文件；
- （2）未注册的供应商：登录“中国电建阳光采购网”（<https://bid.powerchina.cn>）右侧快捷入口-切换“新版登录”-“供应商登录”进行投标人注册，完成注册后，明确投标标段，下载招标文件；
- （3）登录中国电建阳光采购网首页-服务中心，可下载《中国电建采购招标数智化平台操作手册_供应商管理手册（供应端）》、《中国电建采购招标数智化平台操作手册_供应商投标操作手册》。

4.2 未按本招标公告 4.1 条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

4.3 本次招标不提供纸质版招标文件，本次招标项目不收取标书费。

4.4 图纸或书面技术资料押金 0.00 元。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 1 月 5 日 10 时 00 分（北京时间），投标人应在截止时间前通过中国电建采购招标数智化平台递交电子投标文件。

投标工具下载：中国电建阳光采购网（<https://bid.powerchina.cn>）门户服务-下载中心-中国电建采购招标平台投标管家。

5.2 本次采购将通过中国电建采购招标数智化平台全程在线开展，电子投标文件的加密、提交等流程须各投标人在线进行操作。

投标人须提前办理数字证书用于在线投标。投标人登录中国电建采购招标数智化平台后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子投标文件，并严格按照要求进行在线制作，因操作流程失误造成的响应失败，将由投标人自行承担后果。

5.3 各投标人须登陆中国电建采购招标数智化平台使用数字证书进行电子投标文件的编制、加密和在线投递。请各投标人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交（电子投标文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成）。

5.4 投标文件的开启通过中国电建采购招标数智化平台开标工具全流程远程在线开启。

5.5 投标截止时间及递交地点如有变动，招标人将及时通过中国电建采购招标数智化平台通知所有已获取招标文件的投标人。

5.6 中国电建采购招标数智化平台使用问题可咨询平台客服。咨询入口：网站首页-服务中心-“登录系统，联系您的专属业务顾问”。

6.发布媒体

本次招标公告同时在中国电建阳光采购网（<http://bid.powerchina.cn>）和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

7.其他

中标人数量：1 个

8.联系方式

招 标 人：中国水利水电第八工程局有限公司

招标机构：中国水利水电第八工程局有限公司投资运营事业部

地 址：湖南省长沙市常青路 8 号

联 系 人：彭工、王工

电 话：15111313273、0731-82839507

2025 年 12 月 13 日