

南三镇典型镇美丽圩镇建设项目工程总承包（微利）水电安装工程专业分包（项目名称）南三镇典型
镇美丽圩镇建设项目工程总承包（微利）水电安装工程专业分包（包件名称）
房建业务（专业类别名称）专业分包招标公告
(招标编号：GK2025120300133846(试))

1. 招标条件

本招标项目南三镇典型镇美丽圩镇建设项目工程总承包（微利）水电安装工程专业分包已具备招
标条件。为确保该项目建设 的顺利实施，现对该项目水电安装工程（专业类别名称）专业分包进行公
开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：湛江市坡头区南三镇圩镇及周边村。

建设规模：(1)对圩镇主要道路及背街小巷道路硬化约20000 平方米路面提升改造约54000 平方
米及优化人行道布局约19000平方米;对圩镇乱拉乱接的三线整治约 12000 米及三线下地管道约
1500m;对圩镇入口环境提升改造4500平方米;利用闲置用地建设公用停车位 200个并配套充电桩
20座。(2)对圩镇主街建筑物外立面提升改造约90000平方米;打造南三镇美丽圩镇客厅约 400平
方米、修缮打造数字化农贸市场约1200平方米，对圩镇2座垃圾中转站、3处公厕进行升级改造
及主要街道增设垃圾收集亭约30个。

其他： / 。

2.2 招标范围

招标范围：项目施工所需的拆除电气、安装电气工程、智能化工程、给排水及暖通工程、充电
桩工程等相关工作。

计划工期：60日历天^④，计划开工日期 以招标人正式通知为准。

2.3 其他： / 。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备的最低资格条件见招标公告附录，并在人员、设备、资金等方面
具有相应的施工能力。

3.2 投标人必须是中交招采网的分包商库中的合格分包商。

3.3 本次招标 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/_____。

3.4 各投标人均可就本招标项目上述包件中的 1（具体数量）个包件投标，每个投标人允许中 1 个标。

3.5 投标人存在以下情形不得参与本包件的投标：

- (1) 列入中交集团范围内的 D 级分包商；
- (2) 列入中交集团管控名单且在管控期限内的分包商；
- (3) 列入中交集团黑名单且处于禁入有效期内的分包商；
- (4) 列入中交集团重点关注名单且处于整改期内的分包商。

3.6 其他要求：_____/_____。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在“中交中交招采网”进行注册登记。

4.2 完成注册登记后，请于 2025 年 12 月 7 日 9 时 40 分 至 2025 年 12 月 12 日 10 时 止（北京时间、下同），通过“中交招采网”下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“中交招采网”下载招标文件的，招标人拒收其投标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件提交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 12 月 17 日 16 时 00 分，投标人应在投标截止时间前登录“中交招采网”，上传投标文件。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过“中交招采网”上传电子投标文件。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人将拒收。

6. 投标相关事宜

招标人将于下列时间和地点组织进行工程现场踏勘并召开投标预备会。

踏勘现场时间：☒ 不召开；

☐ 召开，__ 年 __ 月 __ 日 __ 时 __ 分，地点：_____。

投标预备会时间：☒ 不召开；

☐ 召开，__ 年 __ 月 __ 日 __ 时 __ 分，地点：_____。

7. 评标办法

本包件评标办法采用 经评审的最低投标价法。

8.其他

8.1中交招采网实行有偿服务，向中标金额100万元及以上的中标主体收取服务费。具体费用以中标通知书中同步生成的服务费订单为准。缴费过程中如有问题，请联系4006765885中标服务费请按7咨询。

8.2涉事中标主体一年内发生1次未按时缴纳费用的，将纳入集团重点关注名单，累计发生2次的，将纳入集团“黑名单”。

8.3收费标准如下：

按照包件中标金额分档计算，收费标准按以下中标金额进行收取：

8.3.1 100万元(含)~200万元：100元/次；

8.3.2 200万元(含)~1000万元：500元/次；

8.3.3 1000万元(含)~3000万元:1000元/次；

8.3.4 3000万元(含)~1亿元:3000元/次；

8.3.5 1亿元(含)以上:5000 元/次。

8.4支付流程

8.4.1通知推送：中标结果发布后，“中交招采网”（网址：<https://zjzcw.iccec.cn>）自动推送缴费通知（含应缴金额及支付链接）发送，发送后10天内需完成费用缴纳；

8.4.2费用查询：供应商登录“中交招采网-服务管理”模块查看待支付费用；

8.4.3在线支付：支持对公银行转账或在线支付，支付成功后生成电子凭证；

8.4.5发票开具：支付完成后5个工作日内，系统自动生成“技术服务费”电子发票，供应商可在“中交招采网-服务管理 - 发票下载”模块获取。

详情见中交招采网登录后弹窗或相关信息。

9. 联系方式

招 标 人（异议受理人）：中交第四航务工程有限公司

地 址：广东省湛江市坡头区 南三镇田头圩

联 系 人：何京书

电 话：18807775219

传 真：/

电子邮件：/

网 址：_____ / _____

附录：

附录 1 资格审查条件（资质最低要求）

专业分包企业资质等级要求
机电工程施工总承包三级及以上

注：_____。

附录 2 资格审查条件（财务最低要求）

专业分包企业财务要求
年份要求：2022 年至 2024 年
财务要求：会计账簿和财务会计报告等会计资料真实、准确、完整；具备盈利和缴税能力； 会计制度完善，业务记录真实、完整。

注：_____。

附录 3 资格审查条件（业绩最低要求）

专业分包企业业绩要求
年份要求：2022年至 2024 年
业绩证明材料要求：投标人的业绩应提供与本工程相似施工业绩中标（成交）通知书或合 同协议书彩色扫描件；个数要求详情参考评标标准中企业项目业绩。

注：_____。

附录 4 资格审查条件（信誉最低要求）

专业分包企业信誉要求
不存在以下情形： (1) 被省级及以上行业主管部门取消采购项目所在地的投标资格且处于有效期内； (2) 被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；

- (3) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (4) 在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中被列入严重违法失信企业名单；
- (5) 在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中被列入失信被执行人名单；
- (6) 列入中交集团范围内的 D 级分包商；
- (7) 列入中交集团管控名单且在管控期限内的分包商；
- (8) 列入中交集团黑名单且处于禁入有效期内的分包商；
- (9) 列入中交集团重点关注名单且处于整改期内的分包商；

注：_____ / _____。

附录 5 资格审查条件（主要人员最低要求）

人 员	数 量	资 格 要 求	在 岗 要 求
安全负责 人	1	须具备安全员证书C证或以上	目前未在其他项目上任 职，或虽在其他项目上任 职，但本包件中标后能够 从该项目撤离。
备注	投入本工程的管理技术人员，在现场的时间不得低于 22 日历天/月，若在现场的时间不足的，投标方需向招标方支付违约金。		

注：_____ / _____。

附录 6 资格审查条件（主要施工设备和辅助设施最低要求）

设备名称	规格、功率及容量	单位	最低数量要求

注：_____与本工程有关的机械设备_____。

备注：“在所投包件下载招标文件”是指投标人拟参加某包件投标的，应按规定下载该包件的招标文件。投标人的下载活动“中交招采网”将予以记录，该记录作为投标人是否下载该包件招标文件的依据。

2025年 12月07日