

目 录

开标一览表.....



92f1e1692afa4bf4965b16ef8d25c1c-231145439309

# 开标一览表

项目名称：五号大院改造升级（二期）冷库市场安全与品质提升项目施工总承包

标题	内容
投标报价（元）	11714671.71
绿色施工安全防护措施费（元）	382619.38
专职安全员	李晓裕
工期	开工时间以招标人的开工令为准，开工前中标单位应提交经招标人认可的施工进度计划，施工工期为365日历天。中标单位必须充分考虑各种不利因素，按招标人要求安排施工进度计划，不得以任何理由拖延工期。因招标人原因或合同规定其他不可抗力造成工期延误的，经确认后，工期可相应顺延。
质量标准	合格



目 录

资格审查文件.....

资格审查文件.....



22ab45879cb84e728cea79cc3d8bb12b3720260105111830292

[五号大院改造升级（二期）冷库市场安全与品质提升项目施工总承包]

投标文件

【资格审查文件】

投标人： 州市第三建筑工程有限公司

日期： 2026年01月06日

# 目录

## 一、资格审查文件

- (1) 投标人声明
- (2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书证明书
- (3) 企业营业执照扫描件或电子证书
- (4) 企业资质证书扫描件或电子证书
- (5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证书
- (6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）
- (7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）
- (8) 拟委托技术负责人的职称证书（附职称证书扫描件）
- (9) 拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书
- (10) 项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证明（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书
- (11) 专职安全员的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书扫描件或电子证书
- (12) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是企业信用档案中的在册人员
- (13) 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标
- (14) 投标人认为应提供的其他资料

一、资格审查文件

(1) 投标人声明



22ab45879cb84e728cea7cc3d8bb142824200105111830292

附件一：

## 投标人声明

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加五号大院改造升级（二期）冷库市场安全与品质提升项目施工总承包 投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；  
（二）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在隶属关系的；

（三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；  
（四）为本标段的代建人；  
（五）为本标段提供招标代理服务的；  
（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；  
（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；  
（八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；  
（九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；  
（十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十三）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十四）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十五）法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人在**投标截止时**没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人。

五、本公司承诺：如本公司中标，本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职，如专职安全员在其他项目中已有任职的，本公司保证在开工前完成更换，确保专职安全员只在本项目上任职，否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名

制管理办法》的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。（适用于施工总承包招标项目）。

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：1. 广州建筑股份有限公司；2. 广州市穗强建筑劳务分包有限公司；3. 赣州市广三建设工程有限公司；4. 广州南沙区广三建设有限公司。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十一、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十二、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉，其中本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：广州市第三建筑工程有限公司

项目负责人签字：李俊

技术负责人签字：李俊

2026年01月06日

注：招标人应当要求投标人的项目负责人和技术负责人签字。

(2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件 权委托证

说明书



22ab45879cb84e728cea7cc3d8bb12b372060105111830292

格式四：

## 法定代表人（负责人）证明书

(2026)第003号

<p><u>冯文锦</u> 现任我单位 <u>董事长兼党委书记</u> 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。</p>	
有效期限：	<u>自开标之日起 365 日历天</u>
附：法定代表人（负责人）性别：	<u>男</u> 年龄： <u>57 岁</u> 身份证号码
注册号码：	<u>914401012312499892</u>
企业类型：	<u>有限责任公司（法人独资）</u>
经营范围：	<u>详见营业执照</u>
单位：广州市第三建筑工程有限公司（盖章） 2026 年 01 月 06 日	

## 法定代表人授权委托书

(2026)第003号

<p>兹授权 <u>李信霆</u> 为我方委托代理人，其权限是：<u>办理五号大院改造升级（二期）冷库市场安全与品质提升项目施工总承包投标及相关事宜</u></p>	
有效期限：	<u>自开标之日起 365 日历天</u>
附：代理人性别：	<u>男</u> 年龄： <u>39 岁</u> 身份证号码： <u>        </u>
注册号码：	<u>914401012312499892</u>
企业类型：	<u>有限责任公司（法人独资）</u>
经营范围：	<u>详见营业执照</u>
法定代表人（负责人）： <u>        </u> （签名或盖章） 授权单位：广州市第三建筑工程有限公司（盖章） 2026 年 01 月 06 日	

注：1、法人代表证明书或法定代表人授权委托书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2. 本格式供参考。

法定代表人身份证



委托代理人身份证



22ab45879cb84e



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：冯文锦

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20020501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20020501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20020501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业		工伤		备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	个人缴费 (含灵活就业 划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费		
202412	110340112002	27501	4125.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	752.36	
202501	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	752.36	
202502	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	752.36	
202503	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	752.36	
202504	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	752.36	
202505	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	752.36	
202506	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	752.36	
202507	110340112002	27549	4407.84	0	2203.92	41112	328.9	82.22	538.61	
202508	110340112002	27549	4407.84	0	2203.92	41112	328.9	82.22	538.61	
202509	110340112002	27549	4407.84	0	2203.92	41112	328.9	82.22	538.61	
202510	110340112002	27549	4407.84	0	2203.92	41112	328.9	82.22	538.61	
202511	110340112002	27549	4407.84	0	2203.92	41112	328.9	82.22	538.61	
202512	110340112002	27549	4407.84	0	2203.92	41112	328.9	82.22	538.61	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州新第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局互联网公共服务平台上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-04，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅 关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月05日



22ab45879cb84e728cea79cc3d8bb12b3720260105111830292



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李信霆

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200608	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200607	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200607	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业		工伤		备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	个人缴费 单位 个人	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费		
202501	110340112002	11438	1830.08	0	915.04	11438	91.5	22.88	114.38	
202502	110340112002	11438	1830.08	0	915.04	11438	91.5	22.88	114.38	
202503	110340112002	11438	1830.08	0	915.04	11438	91.5	22.88	114.38	
202504	110340112002	11438	1830.08	0	915.04	11438	91.5	22.88	114.38	
202505	110340112002	11438	1830.08	0	915.04	11438	91.5	22.88	114.38	
202506	110340112002	11438	1830.08	0	915.04	11438	91.5	22.88	114.38	
202507	110340112002	10418	1666.88	0	833.44	10418	83.34	20.84	104.18	
202508	110340112002	10418	1666.88	0	833.44	10418	83.34	20.84	104.18	
202509	110340112002	10418	1666.88	0	833.44	10418	83.34	20.84	104.18	
202510	110340112002	10418	1666.88	0	833.44	10418	83.34	20.84	104.18	
202511	110340112002	10418	1666.88	0	833.44	10418	83.34	20.84	104.18	
202512	110340112002	10418	1666.88	0	833.44	10418	83.34	20.84	104.18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务平台上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-04，核查网页地址：<http://gsfw.lz.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅 关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月05日



22ab45879cb84e728cea79cc3d8bb12b3720260105111830292



(3) 企业营业执照扫描件或电子证书



### 广州市第三建筑工程有限公司

企业类型:	施工	企业人员:	443	守信行为:	0
统一社会信用代码:	914401051182029120	企业业绩:	25343171386.14元	失信行为:	0
企业注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	获得奖项:	208	信用提示行为:	0

- 企业信息
- 企业人员
- 业绩奖项

#### 企业基本信息

企业名称:	广州市第三建筑工程有限公司	企业类型:	施工
是否清缴台企业:	否	统一社会信用代码:	914401051182029120
注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	地区属性:	本地市属
营业执照发证机关:	广州市市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2021-05-17	注册资本:	300000000元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1954-11-12
法定代表人:	马文德	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	138****0202	证件号码:	4401****25316
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:		单位传真:	

#### 企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
陈炳元	身份证	4401****25316	138****0202	838****	<input type="checkbox"/>

#### 企业在册机构(分公司)信息

分公司名称	有无数据

#### 企业在册机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
驻场安全生产负责人	马文德	4401****25316	138****0202
驻场财务负责人	陈炳元	4401****25316	138****3103
驻场技术负责人	陈炳元	4401****25316	138****5901
驻场经营负责人	张和平	4302****6039	138****3133

#### 纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2018	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2017	A级	广州市国家税务局, 广州市地方税务局	11440100MB2D003643
2016	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2015	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643

#### 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(粤)建安许证字[2023]023162	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023-10-17	有效期:	2028-10-16

#### 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
文物施乙字02025G016	广东省文物局	2025-10-27	2031-10-27	文物保护工程施工(二级)
D144025703	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	市政公用工程施工总承包(一级), 建筑工程施工总承包(一级)
D244012614	广东省住房和城乡建设厅	2025-05-23	2028-12-27	机电工程施工总承包(二级), 建筑幕墙工程专业承包(一级), 地基与基础工程专业承包(一级), 古建筑工程专业承包(一级), 建筑机电安装工程总承包(一级), 电力工程施工总承包(二级)
D344071657	广州市住房和城乡建设局	2024-09-24	2028-12-13	消防设施工程专业承包(二级), 倒闭工程总承包(二级)



编号: S0113019053790G10-91

统一社会信用代码

914401012312499892

# 营业执照

(副本)



扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广州市第三建筑工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 冯文德

经营范围 房屋建筑业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: <http://cri.gz.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



注册资本 叁亿元(人民币)

成立日期 1954年11月12日

营业期限 1954年11月12日至长期

住所 广州市越秀区东风东路510号



登记机关



2021年05月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

22ab45879cb84e728cea7c308b612b3720260105111830292

# 准予变更登记(备案)通知书

穗市监(市局)内变字【2025】第01202507210021号

广州市第三建筑工程有限公司

经审查,申请变更(备案):董事备案,章程备案,监事备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市市场监督管理局

2025年07月22日

## 详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项	
董事备案	范凯基,张华平,何星,冯文锦,梁钊,林伟强,陈爱华	何星,范凯基,李瑞峰,张华平,冯文锦,林伟强,陈爱华	
监事备案	陈浩斌,符志文,郑嘉怡		
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
郑嘉怡	职工监事	选举	否
陈爱华	董事	选举	否
林伟强	董事	委派	否
梁钊	董事	委派	否
冯文锦	董事长	任命	是
符志文	监事	任命	否
张华平	副董事长兼经理	选举	否
何星	董事	委派	否
陈浩斌	监事	选举	否
范凯基	董事	委派	否
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈爱华	董事	选举	否
林伟强	董事	委派	否
冯文锦	董事长	任命	是
张华平	副董事长	委派	否
何星	董事	委派	否
范凯基	董事	委派	否
李瑞峰	董事	委派	否
张华平	经理	聘任	否

## 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号：

统一社会信用代码号：914401012312499892

原执照注册号：4401011100391

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



22ab45879cb84e728cea79cc3d8bb612b3720260105111830292

(4) 企业资质证书扫描件或电子证书



22ab45879cb84e728cea7cc30d612b3270260105111830292



### 广州市第三建筑工程有限公司

企业类型:	施工	企业人员:	443	守信行为:	0
统一社会信用代码:	914401051182029120	企业业绩:	25343171386.14 元	失信行为:	0
企业注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	获得奖项:	208	信用提示行为:	0

企业信息

企业人员

业绩奖项

#### 企业基本信息

企业名称:	广州市第三建筑工程有限公司	企业类型:	施工
是否清缴台企业:	否	统一社会信用代码:	914401051182029120
注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	地区属性:	本地市属
营业执照发证机关:	广州市市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2021-05-17	注册资本:	300000000 元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1954-11-12
法定代表人:	马文德	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	138****0202	证件号码:	4401****25316
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:		单位传真:	

#### 企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
陈炳元	身份证	4401****25316	138****0202	838****	<input type="checkbox"/>

#### 企业在册机构(分公司)信息

分公司名称	有无数据

#### 企业在册机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
注册安全生产负责人	马文德	4401****25316	138****0202
注册财务负责人	陈炳元	4401****25316	138****3103
注册技术负责人	陈炳元	4401****25316	138****5901
注册经营负责人	张和平	4302****6039	138****3133

#### 纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2018	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2017	A级	广州市国家税务局, 广州市地方税务局	11440100MB2D003643
2016	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2015	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643

#### 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(粤)建安许证字[2023]023162	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023-10-17	有效期:	2028-10-16

#### 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
文物施乙字02025G016	广东省文物局	2025-10-27	2031-10-27	文物保护工程施工(二级)
D144025703	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	市政公用工程施工总承包(一级), 建筑工程施工总承包(一级)
D244012614	广东省住房和城乡建设厅	2025-05-23	2028-12-27	机电工程施工总承包(二级), 建筑幕墙工程专业承包(一级), 地基与基础工程专业承包(一级), 古建筑工程专业承包(一级), 建筑机电安装工程总承包(一级), 电力工程施工总承包(二级)
D344071657	广州市住房和城乡建设局	2024-09-24	2028-12-13	消防设施工程专业承包(二级), 倒闭工程总承包(二级)



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广州市第三建筑工程有限公司

详细地址: 广东省广州市越秀区东风东路510号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914401012312499892

法定代表人: 冯文锦

注册资本: 30000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144025703 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

(5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证书



22ab45879cb84e728cea7cc3d0512b3270260105111830292



### 广州市第三建筑工程有限公司

企业类型:	施工	企业人员:	443	守信行为:	0
统一社会信用代码:	914401051182029120	企业业绩:	25343171386.14元	失信行为:	0
企业注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	获得奖项:	208	信用提示行为:	0

企业信息

企业人员

业绩奖项

#### 企业基本信息

企业名称:	广州市第三建筑工程有限公司	企业类型:	施工
是否清缴台企业:	否	统一社会信用代码:	914401051182029120
注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	地区属性:	本地市属
营业执照发证机关:	广州市市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2021-05-17	注册资本:	300000000元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1954-11-12
法定代表人:	马文德	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	138****0202	证件号码:	4401****25316
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:		单位传真:	

#### 企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
陈炳元	身份证	4401****25316	138****0202	838****	<input type="checkbox"/>

#### 企业在册机构(分公司)信息

分公司名称	有无数据

#### 企业在册机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
注册安全生产负责人	马文德	4401****25316	138****0202
注册财务负责人	陈炳元	4401****25316	138****3103
注册技术负责人	陈炳元	4401****25316	138****5901
注册经营负责人	张和平	4302****6039	138****3133

#### 纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2018	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2017	A级	广州市国家税务局, 广州市地方税务局	11440100MB2D003643
2016	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2015	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643

#### 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(粤)建安许证字[2023]023162	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023-10-17	有效期:	2028-10-16

#### 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
文物施乙字02025G016	广东省文物局	2025-10-27	2031-10-27	文物保护工程施工(二级)
D144025703	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	市政公用工程施工总承包(一级), 建筑工程施工总承包(一级)
D244012614	广东省住房和城乡建设厅	2025-05-23	2028-12-27	机电工程施工总承包(二级), 建筑幕墙工程专业承包(一级), 地基与基础工程专业承包(一级), 古建筑工程专业承包(一级), 建筑机电安装工程总承包(一级), 电力工程施工总承包(二级)
D344071657	广州市住房和城乡建设局	2024-09-24	2028-12-13	消防设施工程专业承包(二级), 倒闭工程总承包(二级)



统一社会信用代码：914401012312499892



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023162

企业名称：广州市第三建筑工程有限公司

法定代表人：冯文锦

单位地址：广州市越秀区东风东路510号

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年10月17日 至 2028年10月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月17日

22ab45879cb84e728cea7b39d8bb12b37926105111830292

(6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）



22ab45879cb84e728cea7cc3d8bb1260105111830292

- 我的招标
- 我的投标
- 我的项目
- 我的公告
- 我的合同
- 我的评价
- 我的投诉
- 我的费用
- 我的其他

项目/标段编号: JG2025-5628 项目/标段名称: 五号大院改造升级(二期)冷库市场安全与品质提升项目施工总承包

公告开始时间: 2025-12-12 00:00:00 投标登记截止时间: 2026-01-06 09:30:00

**重要提示:**

- 一、本项目由平台代收投标保证金,投标人需在交易系统中心录入投标保证金与投标文件进行绑定,绑定成功后方可申报认定为有效投标文件。
- 二、录入投标保证金后,系统自动“提交”按钮,方为生效。
- 三、本项目由招标人负责收取投标保证金(包括项目负责人、安全员、项目经理等人员)。
- 四、投标人需在投标文件中提供“投标人资格条件”要求中“市注册和备案建筑业企业”或“交通集团企业”进行登记。

(注意:市注册和备案企业,人员信息当天更新,第二天0:00生效,第三天交易系统平台才看到最新信息,建议准备投标的企业提前至少5个工作日登录完善企业信息和人员信息,其注册流程指引在建筑行业管理服务平台置顶公告)

- 一、投标人需在投标文件中提供“建造师”证书。
- 二、投标人需在投标文件中提供“安全员”证书。
- 三、投标人需在投标文件中提供“项目经理”证书。
- 四、投标人需在投标文件中提供“项目经理”证书。

注:为不影响投标,企业在投标文件中需提供“市注册和备案建筑业企业”或“交通集团企业”进行登记,在“企业资质-企业信息-注册信息-基本信息”中增加勾选“市注册和备案”类型。

企业名称: 广州市第三建筑工程有限公司 企业编号: 10005

被授权人: 李信露 联系电话: 13560417645

**重要提示:** 系统中心与招标人电话沟通业务相关事宜,请知悉。

**重要提示:** 请在系统内添加项目负责人及安全员的资质。

序号	姓名	人员编号	身份证号	人员类别	证书号
1	劳俊	jwry249787	440*****1875	项目负责人	粤2442020202110931
2	李颖超	JWRY117B3666	440*****1648	安全员	粤建安C3(2025) 0029430

**重要提示:** 投标人应在投标文件中提供项目经理的(姓名、身份证号、职业资格)。

序号	姓名	职位	职称证书或资质证书编号
1	池慧敏	技术负责人	2501001193946



22ab45879cb84e728cea79cc3d8bb612b324260f05111830292



### 广州市第三建筑工程有限公司

企业类型:	施工	企业人员:	443	守信行为:	0
统一社会信用代码:	914401051182029120	企业业绩:	25343171386.14元	失信行为:	0
企业注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	获得奖项:	208	信用提示行为:	0

企业信息

企业人员

业绩奖项

#### 企业基本信息

企业名称:	广州市第三建筑工程有限公司	企业类型:	施工
是否清缴台企业:	否	统一社会信用代码:	914401051182029120
注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	地区属性:	本地市属
营业执照发证机关:	广州市市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2021-05-17	注册资本:	300000000元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1954-11-12
法定代表人:	马文德	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	138****0202	证件号码:	4401****25316
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:		单位传真:	

#### 企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
陈炳元	身份证	4401****25316	138****0202	838****	<input type="checkbox"/>

#### 企业在册机构(分公司)信息

分公司名称	有无数据

#### 企业在册机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
驻场安全生产负责人	马文德	4401****25316	138****0202
驻场财务负责人	陈炳元	4401****25316	138****3103
驻场技术负责人	陈炳元	4401****25316	138****5901
驻场经营负责人	张和平	4302****6039	138****3133

#### 纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2018	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2017	A级	广州市国家税务局,广州市地方税务局	11440100MB2D003643
2016	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2015	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643

#### 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(粤)建安许证字[2023]023162	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023-10-17	有效期:	2028-10-16

#### 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
文物施乙字02025G016	广东省文物局	2025-10-27	2031-10-27	文物保护工程施工(二级)
D144025703	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	市政公用工程施工总承包(一级), 建筑工程施工总承包(一级)
D244012614	广东省住房和城乡建设厅	2025-05-23	2028-12-27	机电工程施工总承包(二级), 建筑幕墙工程专业承包(一级), 地基与基础工程专业承包(一级), 古建筑工程专业承包(一级), 建筑机电安装工程总承包(一级), 电力工程施工总承包(二级)
D344071657	广州市住房和城乡建设局	2024-09-24	2028-12-13	消防设施工程专业承包(二级), 倒闭工程总承包(二级)

## 人员信息

此处查询的是已入库人员数据

人员姓名:  人员编号:  人员状态:  证件号码:   
 企业名称:  企业编号:  验证码:  

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	劳俊	jwry249787	注册建造师	--	广州市第三建筑工程有限公司	10005	4409*****1675	2021-12-31

前往  页  共 1 条



主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
 (建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)

返回



劳俊

资格证书: 注册建造师 证件类型: 身份证 证件号码: 4409\*\*\*\*\*1675  
 手机号码: 135\*\*\*\*4808 负责项目: 0个 所属企业: 广州市第三建筑工程有限公司

个人基础

人员业绩

### 注册资格信息

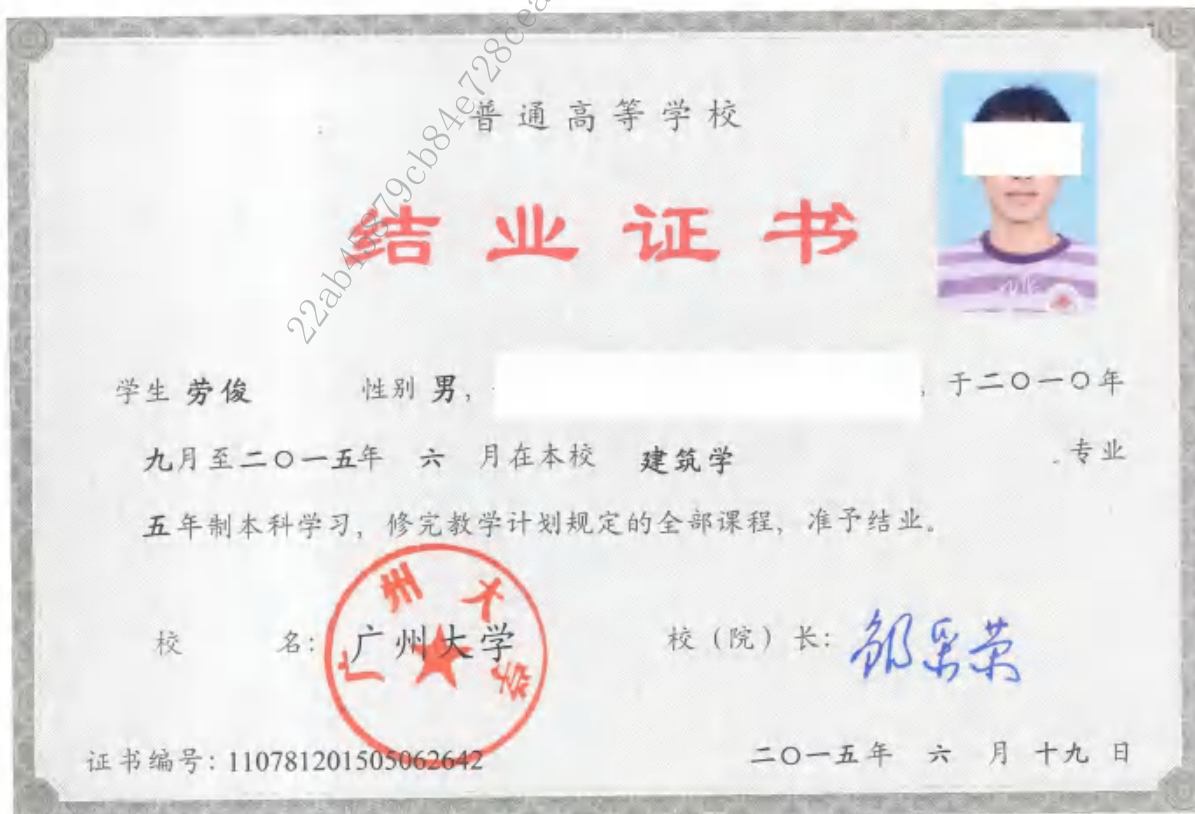
注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建造师	粤2442020202110931	建筑工程(2027-06-03)	二级	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	http://jzsc.mohurd.gov.cn/d-ata/person

### 安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
B类	粤建安6(2021)0004820	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	2027-05-16

### 职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						





使用有效期：2025年12月  
01日-2026年05月30日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：劳俊

性 别：男

出生日期



注册编号：粤2442020202110931

聘用企业：广州市第三建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-04至2027-06-03）



劳俊

个人签名：劳俊

签名日期：2025.12.01



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年06月04日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0004820

姓名:劳俊

性别:男

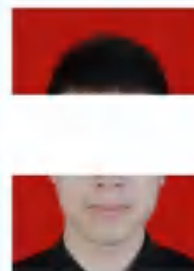
出生年月:

企业名称:广州市第三建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月17日

有效期:2024年03月02日至2027年05月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月02日





### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：劳俊

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业		工伤		备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	个人缴费 划入个人账户	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费		
202412	110340112002	17208	2581.16	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202501	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202502	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202503	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202504	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202505	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202506	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202507	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202508	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202509	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202510	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202511	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202512	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州新第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务平台上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门申领。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-01，核查网页地址：<http://gsfw.hrsa.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅 关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月05日



22ab45879cb84e728cea79cc3d8bb12b3720260105111830292

(7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）



22ab45879cb84e728cea7cc3d8bb128260105111830292

- 我的招标
- 我的投标
- 我的记录
- 我的项目
- 我的资质
- 我的评价
- 我的其他
- 我的费用
- 我的投诉
- 我的公告
- 我的合同
- 我的其他

项目/标段编号: JG2025-5628      项目/标段名称: 五号大院改造升级(二期)冷库市场安全与品质提升项目施工总承包

公告开始时间: 2025-12-12 00:00:00      投标登记截止时间: 2026-01-06 09:30:00

**重要提示:**

- 一、本项目由平台代收投标保证金,投标人需在交易系统录入投标保证金与投标文件进行绑定,绑定成功后方可视为完成投标保证金。
- 二、录入投标保证金后,请及时点击“提交”按钮,方为生效。
- 三、如不能及时上传单位公章或项目负责人(包括项目负责人、项目经理、安全员),系统将予以废标。
- 四、投标人需在开标前,将“投标人资格条件”要求中“市注册和备案建筑业企业”或“交通类企业”进行登记。

(注意:市注册和备案企业,人员信息当天更新提交,第二天0:00生效,第三天交易中心平台才可看到最新信息,建议准备投标的企业提前至少提前5个工作日提交完善企业信息和人员信息,其注册信息引自住建行业信用管理平台和资质库数据)

- 五、投标人未在开标前上传本次投标所需注册(备案)证书。
- 六、投标人未在开标前上传本次投标所需注册(备案)证书。
- 七、投标人未在开标前上传本次投标所需注册(备案)证书。
- 八、投标人未在开标前上传本次投标所需注册(备案)证书。

注:为不影响后续评价,企业在投标登记后,请第一时间登录“企业信用管理-注册信息库-基本信息”中增加勾选“房屋建设-施工”类型。

企业名称: 广州市第三建筑工程有限公司      企业编号: 10005

被授权人: 李信露      \*联系电话: 13560417645

**重要提示:** 系统中标与投标人电话均设置为接收通知和短信等相关通知,请知晓。

**重要提示:** 请在开标前添加项目负责人及安全员的资质。

序号	姓名	人员编号	身份证号	人员类别	证书号
1	劳俊	jwry249787	440*****1875	项目负责人	粤2442020202110931
2	李颖超	JWRY117B3666	440*****1648	安全员	粤建安C3(2025) 0029430

**重要提示:** 投标人应在投标文件中填写在交易系统录入的(项目负责人、安全员)姓名,【附件:投标文件】关于编制投标文件的指引(2020年第2版)。

序号	姓名	职位	职称证书或资质证书编号
1	池慧敏	技术负责人	2501001193946



22ab45879cb84e728cea79cc3d8bb612b34260f0b111830292



### 广州市第三建筑工程有限公司

企业类型:	施工	企业人员:	443	守信行为:	0
统一社会信用代码:	914401051182029120	企业业绩:	25343171386.14元	失信行为:	0
企业注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	获得奖项:	208	信用提示行为:	0

企业信息

企业人员

业绩奖项

#### 企业基本信息

企业名称:	广州市第三建筑工程有限公司	企业类型:	施工
是否清缴台企业:	否	统一社会信用代码:	914401051182029120
注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	地区属性:	本地市属
营业执照发证机关:	广州市市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2021-05-17	注册资本:	300000000元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1954-11-12
法定代表人:	马文德	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	138****0202	证件号码:	4401****25316
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:		单位传真:	

#### 企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
陈炳元	身份证	4401****25316	138****0202	838****	<input type="checkbox"/>

#### 企业在册机构(分公司)信息

分公司名称	有无数据

#### 企业在册机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
注册安全生产负责人	马文德	4401****25316	138****0202
注册财务负责人	陈炳元	4401****25316	138****0202
注册技术负责人	陈炳元	4401****25316	138****0202
注册经营负责人	陈炳元	4401****25316	138****0202

#### 纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2018	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2017	A级	广州市国家税务局,广州市地方税务局	11440100MB2D003643
2016	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2015	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643

#### 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(粤)建安许证字[2023]023162	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023-10-17	有效期:	2028-10-16

#### 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
文物施乙字02025G016	广东省文物局	2025-10-27	2031-10-27	文物保护工程施工(二级)
D144025703	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	市政公用工程施工总承包(一级), 建筑工程施工总承包(一级)
D244012614	广东省住房和城乡建设厅	2025-05-23	2028-12-27	机电工程施工总承包(二级), 建筑幕墙工程专业承包(一级), 地基与基础工程专业承包(一级), 古建筑工程专业承包(一级), 建筑机电安装工程总承包(一级), 电力工程施工总承包(二级)
D344071657	广州市住房和城乡建设局	2024-09-24	2028-12-13	消防设施工程专业承包(二级), 倒闭工程总承包(二级)

## 人员信息

此处查询的是已入库人员数据

人员姓名:  人员编号:  人员状态:  证件号码:   
企业名称:  企业编号:  验证码:  

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	李晓裕	JWRY11783666			广州市第三建筑工程有限公司	10005	4409*****1640	2025-10-27

共 1 页 1 条记录



主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)

返回



李晓裕

资质证书: 证件类型: 身份证 证件号码: 4409\*\*\*\*\*1640  
手机号码: 191\*\*\*\*2683 负责项目: 0个 所属企业: 广州市第三建筑工程有限公司

个人简介

人员业绩

### 注册资格信息

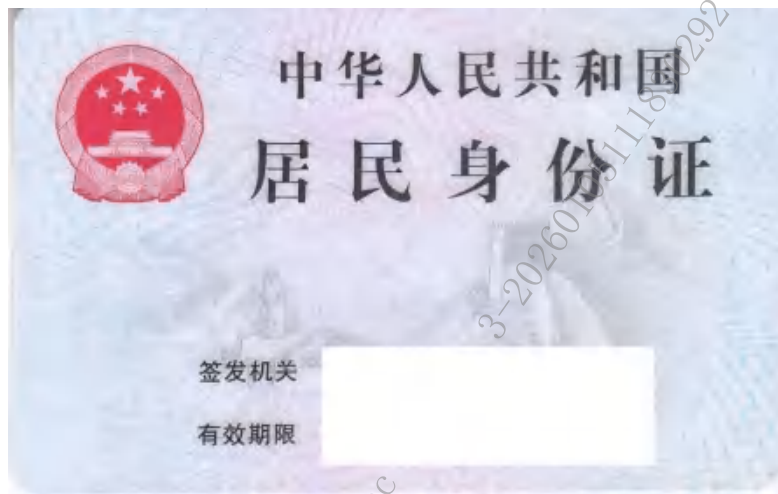
注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
暂无数据						

### 安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	粤建安C3(2025)0029430	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	2028-05-28

### 职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0029430

姓名：李晓裕

性别：女

出生年月：

企业名称：广州市第三建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年05月29日

有效期：2025年05月29日 至 2028年05月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月29日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李晓裕

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20220701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20170601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20170601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业		工伤		备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	个人缴费 划入个人账户	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费		
202412	110340112002	11341	1701.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202501	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202502	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202503	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202504	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202505	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202506	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202507	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	
202508	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	
202509	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	
202510	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	
202511	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	
202512	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州新第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局互联网公共服务平台上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门申领。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-04，核查网页地址：<http://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅 关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月05日



22ab45879cb84e728cea79cc3d8bb612b3470260105111830292

(8) 拟委托技术负责人的职称证书（附职称证书扫描件）



22ab45879cb84e728cea79cc3d8bb12b3260105111830292

- 我的招标
- 我的投标
- 我的项目
- 我的公告
- 我的合同
- 我的评价
- 我的其他

项目/标段编号: JG2025-5628 项目/标段名称: 五号大院改造升级(二期)冷库市场安全与品质提升项目施工总承包

公告开始时间: 2025-12-12 00:00:00 投标登记截止时间: 2026-01-06 09:30:00

重要提示:

- 一、本项目由平台代收投标保证金,投标人需在交易系统申请录入投标保证金与投标文件进行绑定,绑定成功后方可视为完成提交投标保证金。
- 二、录入投标保证金后,请勾选“提交”按钮,方才生效。
- 三、如不能由该平台代收投标保证金,投标人需在交易系统录入投标保证金,并上传以下证明:
  - 1. 投标人或招标人出具的“投标保证金”承诺书(市住房和城乡建设局备案企业或“交通集团企业”)进行登记。
  - (注意:市住房和城乡建设局企业,人员信息当天更新提交,第二天0:00生效,第三天交易中心平台才可看到最新信息,建议准备投标保证金企业提前至少5个工作日提交完善企业信息和人员信息,其注册信息引自住建行业信用信息平台需保持最新)
  - 2. 投标人或招标人出具的“投标保证金”承诺书,不可参与投标保证金。
  - 3. 人并未在住建行业信用信息平台注册(如“建造师”证书)。
  - 4. 人未被处罚,未被列入黑名单,未被列入“黑名单”、“广州市住房和城乡建设平台”、“交通集团企业”三个平台信用记录,三个平台信用记录方可进行投标登记。
- 四、为不影响后续评标,企业在投标登记后,请第一时间登录“企业信用”、“企业信息”、“基本诚信”中增加勾选“房屋建设-施工”类型。

企业名称: 广州市第三建筑工程有限公司 企业编号: 10005

被授权人: 李信露 联系电话: 13560417645

重要提示: 系统中标与招标人电话均设置为接收提醒等相关通知,请知晓。

重要提示: 请在系统内添加项目负责人及安全员的资质。

序号	姓名	人员编号	身份证号	人员类别	证书号
1	劳俊	jwry249787	440*****1875	项目负责人	粤2442020202110931
2	李颖超	JWRY11783665	440*****1648	安全员	粤建安C3(2025) 0029430

重要提示: 投标人应使用投标文件在交易系统内填写投标文件,请参照【关于编制投标文件的指引(2020年第2版)】。

序号	姓名	职位	职称	职称证书或资格证书编号
1	池慧敏	技术负责人	高级	2501001193946



22ab45879cb84e728cea79cc3d8b612b324260105111830292



### 广州市第三建筑工程有限公司

企业类型:	施工	企业人员:	443	守信行为:	0
统一社会信用代码:	914401051182029120	企业业绩:	25343171386.14 元	失信行为:	0
企业注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	获得奖项:	208	信用提示行为:	0

企业信息

企业人员

业绩奖项

#### 企业基本信息

企业名称:	广州市第三建筑工程有限公司	企业类型:	施工
是否清缴台企业:	否	统一社会信用代码:	914401051182029120
注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	地区属性:	本地市属
营业执照发证机关:	广州市市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2021-05-17	注册资本:	300000000 元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1954-11-12
法定代表人:	马文德	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	138****0202	证件号码:	4401****25316
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:		单位传真:	

#### 企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
陈炳元	身份证	4401****25316	138****0202	838****	<input type="checkbox"/>

#### 企业在册机构(分公司)信息

分公司名称	有无数据

#### 企业在册机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
注册安全生产负责人	马文德	4401****25316	138****0202
注册财务负责人	陈炳元	4401****25316	138****3103
注册技术负责人	陈炳元	4401****25316	138****5901
注册经营负责人	张和平	4302****6039	138****3133

#### 纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2018	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2017	A级	广州市国家税务局, 广州市地方税务局	11440100MB2D003643
2016	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2015	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643

#### 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(粤)建安许证字[2023]023162	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023-10-17	有效期:	2028-10-16

#### 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
文物施乙字02025G016	广东省文物局	2025-10-27	2031-10-27	文物保护工程施工(二级)
D144025703	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	市政公用工程施工总承包(一级), 建筑工程施工总承包(一级)
D244012614	广东省住房和城乡建设厅	2025-05-23	2028-12-27	机电工程施工总承包(二级), 建筑幕墙工程专业承包(一级), 地基与基础工程专业承包(一级), 古建筑工程专业承包(一级), 建筑机电安装工程总承包(一级), 电力工程施工总承包(二级)
D344071657	广州市住房和城乡建设局	2024-09-24	2028-12-13	消防设施工程专业承包(二级), 倒闭工程总承包(二级)

### 人员信息

此处查询的是已入库人员数据

人员姓名:  人员编号:  人员状态:  证件号码:   
 企业名称:  企业编号:  验证码:

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	池慧敏	jwry323310		广东省专业技术资格	广州市第三建筑工程有限公司	10005	4401*****0352	2021-01-01

1 / 1 页 10条/页 共1条



主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
 (建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)



### 池慧敏

证件号码: 4401\*\*\*\*\*0352  
 手机号码: 186\*\*\*\*1290  
 证件类型: 身份证  
 负责项目: 0个  
 所属企业: 广州市第三建筑工程有限公司

个人履历

人员业绩

#### 注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
						暂无数据

#### 安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期

#### 职称证书


证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
广东省专业技术资格	高级工程师	Z501001193946	广州市建筑集团有限公司	91440101231235448H	2025-09-23	1

姓名 池慧敏  
性别 男 民族 汉  
出生 [Redacted]  
住址 [Redacted]  
公民身份号码 [Redacted]



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 [Redacted]  
有效期限 [Redacted]



成人高等教育

# 毕业证书



学生 池慧敏 性别男 ，于二〇〇五年  
二月至二〇〇八年一月在本校 会计学  
(会计电算化)  
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

学 校：华南理工大学 校 长：李元元

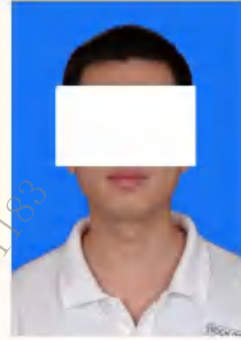
证书编号：105615200805000075 二〇〇八年一月十五日



# 广东省职称证书

姓名：池慧敏

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2501001193946

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2025年9月23日





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：池慧敏

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200311	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200311	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业		工伤		备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划 入统筹部分)	个人缴费 划入个人账户	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费		
202412	110340112002	17699	2654.84	0	1415.92	17699	141.59	35.4	176.99	
202501	110340112002	17699	2831.84	0	1415.92	17699	141.59	35.4	176.99	
202502	110340112002	17699	2831.84	0	1415.92	17699	141.59	35.4	176.99	
202503	110340112002	17699	2831.84	0	1415.92	17699	141.59	35.4	176.99	
202504	110340112002	17699	2831.84	0	1415.92	17699	141.59	35.4	176.99	
202505	110340112002	17699	2831.84	0	1415.92	17699	141.59	35.4	176.99	
202506	110340112002	17699	2831.84	0	1415.92	17699	141.59	35.4	176.99	
202507	110340112002	17489	2798.24	0	1399.12	17489	139.91	34.98	174.89	
202508	110340112002	17489	2798.24	0	1399.12	17489	139.91	34.98	174.89	
202509	110340112002	17489	2798.24	0	1399.12	17489	139.91	34.98	174.89	
202510	110340112002	17489	2798.24	0	1399.12	17489	139.91	34.98	174.89	
202511	110340112002	17489	2798.24	0	1399.12	17489	139.91	34.98	174.89	
202512	110340112002	17489	2798.24	0	1399.12	17489	139.91	34.98	174.89	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州新第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局互联网公共服务网面上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门申领。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-01，核查网页地址：<http://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅 关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月05日



22ab45879cb84e728cea79cc3d8bb612b3470260105111830292

(9) 拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书



22ab45879cb84e728cea7cc3d8bb12b372050105111830292

- 我的招标
- 我的投标
- 我的项目
- 我的公告
- 我的合同
- 我的评价
- 我的投诉
- 我的费用
- 我的其他

项目/标段编号: JG2025-5628 项目/标段名称: 五号大院改造升级(二期)冷库市场安全与品质提升项目施工总承包

公告开始时间: 2025-12-12 00:00:00 投标登记截止时间: 2026-01-06 09:30:00

**重要提示:**

- 一、本项目由平台代收投标保证金,投标人需在交易系统内录入投标保证金与投标文件进行绑定,绑定成功后方可申报认定为有效投标文件。
- 二、录入投标保证金后,请勾选“提交”按钮,方为生效。
- 三、本项目由招标人或其委托项目负责人(包括项目负责人、项目经理、安全员)申报,并需符合以下项目:

1. 投标人或项目负责人应满足“投标人资格条件”要求,在“广州市住房和城乡建设局企业库”或“交通集团企业库”进行登记。  
(注意:市住建局平台企业、人员信息当天更新,第二天0:00入库生效,第三天交易中心平台才可看到最新信息,建议申报前申报的企业提前至少5个工作日登录完善企业信息和人员信息,其注册流程引导链接在行业管理服务平台首页顶部链接)

2. 投标人或项目负责人对应的企业库中无申报信息,则不能参与投标。

3. 人员未在对应的企业库登记本次投标所需注册(职称)证书。

4. 人员被处罚的,则不能参与投标,如被处罚人员被处罚的,请自行登录住建局“三库一平台”、“广州市住房和城乡建设局平台”、“交通集团企业库”三个平台核实处罚记录,三个平台均未处罚方可进行投标登记。

注:为不影响投标,企业在投标登记前请完成“三库一平台”、“广州市住房和城乡建设局平台”、“交通集团企业库”三个平台的企业库注册,在“企业资质-企业信息管理-注册信息库-基本信息”中增加勾选“房屋建设-施工”类型。

企业名称: 广州市第三建筑工程有限公司 企业编号: 10005

被授权人: 李信露 联系电话: 13560417645

**重要提示:** 系统中标与招标人电话均设置为绿色短信等通知,请知悉。

**重要提示:** 请在投标截止时间前完成所有人员的注册。

序号	姓名	人员编号	身份证号	人员类别	证书号
1	劳俊	jwry249787	440*****1875	项目负责人	粤2442020202110931
2	李颖超	JWRY117B3666	440*****1648	安全员	粤建安C3(2025) 0029430

**重要提示:** 投标人应在投标文件中填写在交易系统内填写的投标人名称、姓名、身份证号、【关于编制招标文件的指引(2020年第2版)】

序号	姓名	职称	职称证书或资格证书编号
1	池慧敏	技术负责人	2501001193946



22ab45879cb84e728cea79cc3d8bb612b324260f05111830292



### 广州市第三建筑工程有限公司

企业类型:	施工	企业人员:	443	守信行为:	0
统一社会信用代码:	914401051182029120	企业业绩:	25343171386.14 元	失信行为:	0
企业注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	获得奖项:	208	信用提示行为:	0

企业信息

企业人员

业绩奖项

#### 企业基本信息

企业名称:	广州市第三建筑工程有限公司	企业类型:	施工
是否清缴台企业:	否	统一社会信用代码:	914401051182029120
注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	地区属性:	本地市属
营业执照发证机关:	广州市市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2021-05-17	注册资本:	300000000 元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1954-11-12
法定代表人:	马文德	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	138****0202	证件号码:	4401****25316
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:		单位传真:	

#### 企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
陈炳元	身份证	4401****25316	138****0202	838****	<input type="checkbox"/>

#### 企业在册机构(分公司)信息

分公司名称	有无数据

#### 企业在册机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
注册安全生产负责人	马文德	4401****25316	138****0202
注册财务负责人	郭文	4401****0057	136****3103
注册技术负责人	李兵	3706****3476	138****5901
注册经营负责人	张和平	4302****6039	138****3133

#### 纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2018	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100M82D003643
2017	A级	广州市国家税务局, 广州市地方税务局	11440100M82D003643
2016	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100M82D003643
2015	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100M82D003643

#### 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(粤)建安许证字[2023]023162	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023-10-17	有效期:	2028-10-16

#### 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
文物施乙字02025G016	广东省文物局	2025-10-27	2031-10-27	文物保护工程施工(二级)
D144025703	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	市政公用工程施工总承包(一级), 建筑工程施工总承包(一级)
D244012614	广东省住房和城乡建设厅	2025-05-23	2028-12-27	机电工程施工总承包(二级), 建筑幕墙工程专业承包(一级), 地基与基础工程专业承包(一级), 古建筑工程专业承包(一级), 建筑机电安装工程总承包(一级), 电力工程施工总承包(二级)
D344071657	广州市住房和城乡建设局	2024-09-24	2028-12-13	消防设施工程专业承包(二级), 倒闭工程总承包(二级)

## 人员信息

此处查询的是已入库人员数据

人员姓名:  人员编号:  人员状态:  证件号码:   
 企业名称:  企业编号:  验证码:  

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	劳俊	jwry249787	注册建造师	-	广州市第三建筑工程有限公司	10005	44091*****1875	2021-12-31

前往  页  共 1 条



主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
 (建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)

返回



劳俊

资质证书: 注册建造师 证件类型: 身份证 证件号码: 44091\*\*\*\*\*1875  
 手机号码: 135\*\*\*\*4808 负责项目: 0个 就职企业: 广州市第三建筑工程有限公司

个人画像

人员业绩

### 注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建造师	粤2442020202110931	建筑工程(2027-06-05)	二级	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	http://jzsc.mohurd.gov.cn/d-ata/person

### 安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
B类	粤建安B(2021)0004820	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	2027-05-16

### 职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						



使用有效期：2025年12月  
01日-2026年05月30日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：劳俊

性 别：男

出生日期：



注册编号：粤2442020202110931

聘用企业：广州市第三建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-04至2027-06-03）



劳俊

个人签名：劳俊

签名日期：2025.12.01



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年06月04日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：劳俊

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业		工伤		备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	个人缴费 划入个人账户	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费		
202412	110340112002	17208	2581.44	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202501	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202502	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202503	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202504	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202505	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202506	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202507	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202508	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202509	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202510	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202511	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202512	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州新第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务平台上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门申领。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-01,核查网页地址: <http://gsfw.hrsa.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅 关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月05日



22ab45879cb84e728cea79cc3d8bb612b3470260105111830292

(10) 项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证明（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书



- 我的招标
- 我的投标
- 我的项目
- 我的公告
- 我的合同
- 我的评价
- 我的投诉
- 我的费用
- 我的其他

项目/标段编号: JG2025-5628 项目/标段名称: 五号大院改造升级(二期)冷库市场安全与品质提升项目施工总承包

公告开始时间: 2025-12-12 00:00:00 投标登记截止时间: 2026-01-06 09:30:00

**重要提示:**

- 一、本项目由平台代收投标保证金,投标人需在交易系统中心录入投标保证金与投标文件进行绑定,绑定成功后方可申报认定为有效投标文件。
- 二、录入投标保证金后,系统会自动生成“提交”按钮,方可生效。
- 三、本项目由招标人负责或项目负责人(包括项目负责人、项目经理、安全员);可申报在以下项目:

1. 招标人或招标人指定投标人“投标人资格条件”要求:“市注册和备案建筑业企业”或“交通类企业”进行登记。  
(注意:市注册和备案企业,人员信息当天更新提交,第二天0:00生效,第三天交易系统平台才可看到最新信息,建议申报前申报的企业提前至少5个工作日登录完善企业信息和人员信息,其注册信息引自住建行业监管平台备案数据)。

2. 投标人或招标人指定企业在系统中申报,不可参与投标保证金。  
3. 人员未在对应的企业库中注册(注册)证书。  
4. 人员被冻结,不可参与投标,如被冻结人员被冻结,请及时向招标人或项目负责人,在三“企业资质-企业信息-注册证书-基本资质”中增加勾选“市政建设-施工”类型。

企业名称: 广州市第三建筑工程有限公司 企业编号: 10005

被授权人: 李信露 联系电话: 13560417645

**重要提示:** 系统中心与招标人电话沟通业务及相关通知,请知悉。

**重要提示:** 请在系统中添加项目负责人及安全员的资质。

序号	姓名	人员编号	身份证号	人员类别	证书号
1	劳俊	jwry249787	440*****1875	项目负责人	粤2442020202110931
2	李颖超	JWRY117B3666	440*****1648	安全员	粤建安C3(2025) 0029430

**重要提示:** 投标人应在投标文件中填写招标人提供的(人员)信息,【关于编制招标文件的指引(2020年第2版)】

序号	姓名	职位	职称证书或资质证书编号
1	池慧敏	技术负责人	2501001193946



22ab45879cb84e728cea79cc3d8bb612b324260105111830292



### 广州市第三建筑工程有限公司

企业类型:	施工	企业人员:	443	守信行为:	0
统一社会信用代码:	914401051182029120	企业业绩:	25343171386.14元	失信行为:	0
企业注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	获得奖项:	208	信用提示行为:	0

企业信息

企业人员

业绩奖项

#### 企业基本信息

企业名称:	广州市第三建筑工程有限公司	企业类型:	施工
是否清缴台企业:	否	统一社会信用代码:	914401051182029120
注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	地区属性:	本地市属
营业执照发证机关:	广州市市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2021-05-17	注册资本:	300000000元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1954-11-12
法定代表人:	马文德	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	138****0202	证件号码:	4401****25316
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:		单位传真:	

#### 企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
陈炳元	身份证	4401****25316	138****0202	838****	<input type="checkbox"/>

#### 企业在册机构(分公司)信息

分公司名称	有无数据

#### 企业在册机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
注册安全生产负责人	马文德	4401****25316	138****0202
注册财务负责人	陈炳元	4401****25316	138****3103
注册技术负责人	陈炳元	4401****25316	138****5901
注册经营负责人	张和平	4302****6039	138****3133

#### 纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2018	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100M82D003643
2017	A级	广州市国家税务局, 广州市地方税务局	11440100M82D003643
2016	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100M82D003643
2015	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100M82D003643

#### 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(粤)建安许证字[2023]023162	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023-10-17	有效期:	2028-10-16

#### 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
文物施乙字02025G016	广东省文物局	2025-10-27	2031-10-27	文物保护工程施工(二级)
D144025703	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	市政公用工程施工总承包(一级), 建筑工程施工总承包(一级)
D244012614	广东省住房和城乡建设厅	2025-05-23	2028-12-27	机电工程施工总承包(二级), 建筑幕墙工程专业承包(一级), 地基与基础工程专业承包(一级), 古建筑工程专业承包(一级), 建筑机电安装工程总承包(一级), 电力工程施工总承包(二级)
D344071657	广州市住房和城乡建设局	2024-09-24	2028-12-13	消防设施工程专业承包(二级), 倒闭工程总承包(二级)

## 人员信息

此处查询的是已入库人员数据

人员姓名:  人员编号:  人员状态:  证件号码:   
 企业名称:  企业编号:  验证码:  

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	劳俊	jwry249787	注册建造师	--	广州市第三建筑工程有限公司	10005	4409*****1875	2021-12-31

共 1 条 1 / 10 页 共 1 条



主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)

首页



劳俊

资质证书: 注册建造师 证件类型: 身份证 证件号码: 4409\*\*\*\*\*1875  
 手机号码: 135\*\*\*\*4808 负责项目: 0个 就职企业: 广州市第三建筑工程有限公司

个人信

人员业绩

### 注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建造师	粤2442020202110931	建筑工程(2027-06-03)	二级	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

### 安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
B类	粤建安B(2021)0004820	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	2027-05-16

### 职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0004820

姓名: 劳俊

性别: 男

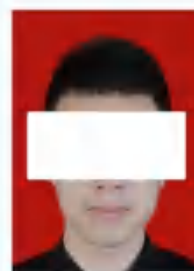
出生年月:

企业名称: 广州市第三建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月17日

有效期: 2024年03月02日 至 2027年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月02日





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：劳俊

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业		工伤		备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	个人缴费 划入个人账户	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费		
202412	110340112002	17208	2581.18	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202501	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202502	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202503	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202504	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202505	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202506	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202507	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202508	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202509	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202510	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202511	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202512	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州新第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局互联网公共服务平台上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门申领。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-01,核查网页地址: <http://gsfw.hrsa.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅 关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月05日



22ab45879cb84e728cea79cc3d8bb612b3470260105111830292

(11) 专职安全员的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书扫描件或电子证书



22ab45879cb84e728cea7cc3d8bb142920105111830292

- 我的招标
- 我的投标
- 我的项目
- 我的公告
- 我的合同
- 我的评价
- 我的消息
- 我的设置
- 我的帮助
- 我的退出

项目/标段编号: JG2025-5628 项目/标段名称: 五号大院改造升级(二期)冷库市场安全与品质提升项目施工总承包

公告开始时间: 2025-12-12 00:00:00 投标登记截止时间: 2026-01-06 09:30:00

**重要提示:**

- 一、本项目由平台代收投标保证金,投标人需在交易系统录入投标保证金与投标文件进行绑定,绑定成功后方可申报认定为有效投标文件。
- 二、录入投标保证金后,请勾选“提交”按钮,方才生效。
- 三、本项目由招标人委托项目负责人(包括项目负责人、项目经理、安全员)进行申报(以下项目):

1. 招标人委托项目负责人(包括项目负责人、项目经理、安全员)进行申报。  
 (注意:市住建局平台企业、人员信息当天更新,第二天0:00入库生效,第二天交易中心平台才可看到最新信息,建议申报前申报的企业提前至少提前5个工作日登录完善企业信息和人员信息,其注册信息引自住建行业信用信息平台需保持最新);

2. 招标人委托项目负责人(包括项目负责人、项目经理、安全员)进行申报。  
 3. 人员未在住建行业信用信息平台注册(包括)证书、

4. 人员被处罚、封禁不能参与投标,如被处罚人员被处罚,请及时向住建行业信用信息平台“三库一平台”、“广州市住建行业信用信息平台”、“交易辅助企业库”三个平台同步更新方可进行投标登记。

注:为不影响投标,企业在投标登记前请先到住建行业信用信息平台“企业信用-信用信息-注册信息-基本信息”中增加勾选“房屋建设-施工”类型。

企业名称: 广州市第三建筑工程有限公司 企业编号: 10005

被授权人: 李信露 \*联系电话: 13560417645

**重要提示:** 系统中标与招标人电话均应为有效电话等相关通知,请及时。

**重要提示:** 请在投标时添加项目负责人及安全员的资质。

序号	姓名	人员编号	身份证号	人员类别	证书号
1	劳俊	JWRY249787	440*****1875	项目负责人	粤2442020202110931
2	李映超	JWRY11783666	440*****1628	安全员	粤建安C3(2025) 0029430

**重要提示:** 投标人应在投标文件中填写在交易系统录入的(项目负责人、项目经理、安全员)信息。[【关于编制投标文件的指引\(2020年第2版\)】](#)

序号	姓名	职位	职称	职称证书或资格证书编号
1	池慧敏	技术负责人	高级	2501001193946



22ab45879cb84e728cea79cc3d8bb612b324260f05111830292



### 广州市第三建筑工程有限公司

企业类型:	施工	企业人员:	443	守信行为:	0
统一社会信用代码:	914401051182029120	企业业绩:	25343171386.14元	失信行为:	0
企业注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	获得奖项:	208	信用提示行为:	0

企业信息

企业人员

业绩奖项

#### 企业基本信息

企业名称:	广州市第三建筑工程有限公司	企业类型:	施工
是否清缴台企业:	否	统一社会信用代码:	914401051182029120
注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	地区属性:	本地市属
营业执照发证机关:	广州市市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2021-05-17	注册资本:	300000000元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1954-11-12
法定代表人:	马文德	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	138****0202	证件号码:	4401****25316
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:		单位传真:	

#### 企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
陈炳元	身份证	4401****25316	138****0202	838****	<input type="checkbox"/>

#### 企业在册机构(分公司)信息

分公司名称	有无数据

#### 企业在册机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
注册安全生产负责人	马文德	4401****25316	138****0202
注册财务负责人	郭文	4401****0057	136****3103
注册技术负责人	李兵	3706****3476	138****5901
注册经营负责人	张和平	4302****6039	138****3133

#### 纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2018	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2017	A级	广州市国家税务局,广州市地方税务局	11440100MB2D003643
2016	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2015	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643

#### 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(粤)建安许证字[2023]023162	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023-10-17	有效期:	2028-10-16

#### 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
文物施乙字02025G016	广东省文物局	2025-10-27	2031-10-27	文物保护工程施工(二级)
D144025703	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	市政公用工程施工总承包(一级), 建筑工程施工总承包(一级)
D244012614	广东省住房和城乡建设厅	2025-05-23	2028-12-27	机电工程施工总承包(二级), 建筑幕墙工程专业承包(一级), 地基与基础工程专业承包(一级), 古建筑工程专业承包(一级), 建筑机电安装工程总承包(一级), 电力工程施工总承包(二级)
D344071657	广州市住房和城乡建设局	2024-09-24	2028-12-13	消防设施工程专业承包(二级), 倒闭工程总承包(二级)

## 人员信息

此处查询的是已入库人员数据

人员姓名:  人员编号:  人员状态:  证件号码:   
企业名称:  企业编号:  验证码:  

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	李晓裕	JWRY11783666			广州市第三建筑工程有限公司	10005	4409*****1640	2025-10-27

共 1 页 1 条记录



主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)

返回



李晓裕

资质证书:  证件类型:  证件号码:   
手机号码:  负责项目:  就职企业:

个人简介

人员业绩

### 注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
暂无数据						

### 安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	粤建安C3(2025)0029430	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	2028-05-28

### 职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0029430

姓名：李晓裕

性别：女

出生年月：

企业名称：广州市第三建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年05月29日

有效期：2025年05月29日 至 2028年05月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月29日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李晓裕

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20220701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20170601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20170601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业		工伤		备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划 入统筹部 分)	个人缴费 划入个人账户	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费		
202412	110340112002	11341	1701.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202501	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202502	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202503	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202504	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202505	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202506	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202507	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	
202508	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	
202509	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	
202510	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	
202511	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	
202512	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州新第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局互联网公共服务平台上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门申领。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-04，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅 关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月05日



22ab45879cb84e728cea79cc3d8bb12b3720260105111830292

(12) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员





### 广州市第三建筑工程有限公司

企业类型:	施工	企业人员:	443	守信行为:	0
统一社会信用代码:	914401051182029120	企业业绩:	25343171386.14元	失信行为:	0
企业注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	获得奖项:	208	信用提示行为:	0

企业信息

企业人员

业绩奖项

#### 企业基本信息

企业名称:	广州市第三建筑工程有限公司	企业类型:	施工
是否清缴台企业:	否	统一社会信用代码:	914401051182029120
注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	地区属性:	本地市属
营业执照发证机关:	广州市市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2021-05-17	注册资本:	300000000元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1954-11-12
法定代表人:	马文德	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	138****0202	证件号码:	4401****25316
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:		单位传真:	

#### 企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
陈炳元	身份证	4401****25316	138****0202	838****	<input type="checkbox"/>

#### 企业在册机构(分公司)信息

分公司名称	有无数据

#### 企业在册机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
注册安全生产负责人	马文德	4401****25316	138****0202
注册财务负责人	陈炳元	4401****25316	138****3103
注册技术负责人	陈炳元	4401****25316	138****5901
注册经营负责人	陈炳元	4401****25316	138****3133

#### 纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2018	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2017	A级	广州市国家税务局, 广州市地方税务局	11440100MB2D003643
2016	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2015	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643

#### 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(粤)建安许证字[2023]023162	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023-10-17	有效期:	2028-10-16

#### 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
文物施乙字02025G016	广东省文物局	2025-10-27	2031-10-27	文物保护工程施工(二级)
D144025703	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	市政公用工程施工总承包(一级), 建筑工程施工总承包(一级)
D244012614	广东省住房和城乡建设厅	2025-05-23	2028-12-27	机电工程施工总承包(二级), 建筑幕墙工程专业承包(一级), 地基与基础工程专业承包(一级), 古建筑工程专业承包(一级), 建筑机电安装工程总承包(一级), 电力工程施工总承包(二级)
D344071657	广州市住房和城乡建设局	2024-09-24	2028-12-13	消防设施工程专业承包(二级), 倒闭工程总承包(二级)

## 人员信息

此处查询的是已入库人员数据

人员姓名:  人员编号:  人员状态:  证件号码:   
 企业名称:  企业编号:  验证码:  

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	劳俊	jwry249787	注册建造师	--	广州市第三建筑工程有限公司	10005	4409*****1875	2021-12-31

1 / 1 页 10条/页 共1条



主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)



劳俊

资质证书: 注册建造师 证件类型: 身份证 证件号码: 4409\*\*\*\*\*1875  
 手机号码: 135\*\*\*\*4808 负责项目: 0个 就职企业: 广州市第三建筑工程有限公司

个人业绩

人员业绩

### 注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建造师	粤2442020202110931	建筑工程(2027-06-05)	二级	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

### 安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
B类	粤建安B(2021)0004820	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	2027-05-16

### 职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						

### 人员信息

此处查询的是已入库人员数据

人员姓名:  人员编号:  人员状态:  证件号码:   
 企业名称:  企业编号:  验证码:  

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	李晓裕	JWRY11783666			广州市第三建筑工程有限公司	10005	4409*****1640	2025-10-21

1 共 1 页 10 条/页 共 1 条



主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
 (建议使用Chrome、860浏览器 (极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)



### 李晓裕

身份证:  证件类型: 身份证 证件号码: 4409\*\*\*\*\*1640  
 手机号码: 191\*\*\*\*2663 负债项目: 0个 就职企业: 广州市第三建筑工程有限公司

个人信

人员业绩

#### 注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
暂无数据						

#### 安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	粤建安C3 (2025) 0029430	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799C	2028-05-28

#### 职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						

2025年12月18日 星期四 温馨提示: 广州市新建商品房交易事项风险提示 (http://zfcj.gz.gov.cn/wzts/content/post\_8331788.html)

当前位置: 首页 (/zfcj/data/) > 企业信息 (http://zfcj.gz.gov.cn/xysj/qyxx/index.html) > 建筑业企业 (https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/constructionEnterprises)

### 基本情况

企业名称	广州市第三建筑工程有限公司
企业地址	广州市越秀区东风东路510号
资质证书编号	D244012814,D244012814,D244012814,D244012814,D244012814,D344071687,D244012814,D144025703,D344071687,文物施乙字02025G016,D144025703
成立时间	1954/11/12 0:00:00
注册资金 (万元)	30000.0
营业执照	914401012312499892
经济性质	内资

### 资质等级

资质名称	资质等级	有效期限
文物保护工程施工	一级	2031/10/27 0:00:00
古建筑工程专业承包	一级	2028/12/27 0:00:00
建筑工程施工总承包	一级	2028/12/22 0:00:00
市政公用工程施工总承包	一级	2028/12/22 0:00:00
建筑机电安装工程专业承包	一级	2028/12/27 0:00:00
地基与基础工程专业承包	一级	2028/12/27 0:00:00
建筑装饰装修工程专业承包	一级	2028/12/27 0:00:00
消防设施工程专业承包	二级	2028/12/13 0:00:00
电力工程施工总承包	二级	2028/12/27 0:00:00
机电工程施工总承包	二级	2028/12/27 0:00:00
钢结构工程专业承包	二级	2028/12/13 0:00:00

### 企业人员

广州市第三建筑工程有限公司			
姓名	注册类别	注册等级	注册证书号
舒波			
王永生	注册建造师	一级	粤131151707801
麦永健	注册建造师	一级	粤1442015201529463
何礼贤	注册建造师	二级	粤2442007200800803
郭志聪	注册建造师	二级	粤2442006200900351
杨晓云	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1204969
夏天云	注册建造师	一级	粤144121321238

童孝孝	注册建造师	一级	粤144131424392
朱倩	注册建造师	二级	粤2442021202124960
任刚正			
周怀雨	注册建造师	二级	粤2442020202104274
肖李明			
唐颖			
陈颖	注册建造师	一级	粤144192000884
陈颖	注册建造师	二级	粤2441920093999
赖俊辉			
林洁娜	注册建造师	二级	粤2442008200908839
梁正忠	注册建造师	一级	粤144141426286
靳小康			
洪丽丽	注册建造师	一级	粤1442019202001002
郭怡麟			
卓见	注册建造师	一级	粤1442024202408523
卓见	注册建造师	二级	粤2442022202220646
赵晓彬	注册建造师	一级	粤1442006200808481
林永恒	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1205001
林德杰	注册建造师	一级	粤1442019202001142
肖胜	注册建造师	二级	粤2442006200800816
杨灵	注册建造师	二级	粤2442008200805944
谢海涛	注册建造师	一级	粤144141526678
邹东徽			
张瑞文	注册建造师	一级	粤1442006200701056
徐小倩			
曹建程	注册建造师	一级	粤144171905333
朱燕霞	注册建造师	一级	粤144181903982
崔柱			
刘小虎			
张振			
何晃星	注册建造师	二级	粤2442008200805938
何晃星	持文物保护工程施工岗位培训证	无	20151206109
高建平	注册建造师	一级	粤144141425859
严杰	注册建造师	二级	粤2442023202310900
黄宗耀			
王基胜			
梁卓华	注册建造师	二级	粤2442008200806367
赵卓	注册建造师	二级	粤2442010201101508
彭满坚			
戴白泓			
俞俊	注册建造师	一级	粤1442013201322580
梁志颖	注册建造师	一级	粤1442023202305112
温晓华	注册建造师	二级	粤2442016201603633
刘诗婷			

房景鸿	注册建造师	二级	粤2442023202310811
李家东			
冯文杰			
邓嘉裕			
区梓航			
陈佳俊	注册建造师	一级	粤1442021202201528
祝尚福	注册造价工程师	高级	建【造】18440017462
祝尚福	注册建造师	一级	粤1442005200912717
韩鹏鹏	注册建造师	二级	粤2442015201501525
赖志敏	注册建造师	一级	粤1442015201632505
陈国栋			
刘付伟	注册建造师	二级	粤2442021202201815
樊坤民	注册建造师	二级	粤2442023202310783
陈思蕊			
陈瑞华	注册建造师	二级	粤2442019202000563
唐开水	注册建造师	一级	粤1442006201015676
谭殷	注册建造师	一级	粤1442020202102738
朱子毅	注册建造师	一级	粤1442023202400133
朱子毅	注册建造师	二级	粤2442021202123735
杨倩	注册建造师	一级	粤1442021202200742
郭俊杰			
余思琪			
刘强			
蔡泽元			
魏焕林			
唐永波	注册建造师	一级	粤144060912731
邓文红	注册建造师	一级	粤144060700862
郭玉文	持文物保护工程施工岗位培训证	无	GD2018109
洗淑贤	注册建造师	二级	粤2442015201501532
周梓斌			
吕锡敏	注册建造师	一级	粤1442018201902421
宋兵			
谭志飞			
崔俊朗			
何智威	注册建造师	一级	粤1442019202001068
劳松阳	注册建造师	二级	粤2442020202104288
朱可明			
庄冠武	注册建造师	二级	粤2442020202104948
许新鸿	持文物保护工程施工岗位培训证	无	GD2018112
曾振雄	注册建造师	一级	粤1442022202300788
黄锦荣	注册建造师	一级	粤1442013201423890
王剑峰	注册建造师	一级	粤1442012201321237
蔡泽福	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1205127
苏俊	注册建造师	二级	粤2442020202110931

张丽玲			
钟国强	注册建造师	二级	粤2442020202104244
刘强			
蒋建林	注册建造师	一级	粤1442019202001126
吕洪基			
周荣宗	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1204970
陈错	注册建造师	一级	粤1442006200803650
黎俊英	注册建造师	一级	粤1442006200805729
李志坚	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1204964
麦火洋	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1204971
谢家彦	注册建造师	二级	粤2441112031677
叶远琼			
王梦磊	注册建造师	二级	粤2442022202219709
梁彦仪	注册建造师	二级	粤2442021202124970
梁彦仪	注册建造师	一级	粤1442023202400135
龚婷			
张焯铭			
雷承丰	注册建造师	二级	粤2442020202104286
王雪			
邱焯杭			
徐红丹			
罗富琳			
蒋成	注册建造师	一级	粤1442006200700867
张斌	注册建造师	一级	粤1442017201846254
谢庆祥			
钟洁瑜			
何国辉			
张世强			
龙世达			
崔权	注册建造师	二级	粤2442019202000560
陈耀之	注册建造师	二级	粤2442021202124054
向南	注册建造师	二级	粤2442020202104303
郑油判	注册建造师	一级	粤1442023202306032
潘锦伦	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000805782
骆庆生	注册建造师	一级	粤1442006200700874
李志文	注册建造师	一级	粤1442006200803594
耿敬贤			
徐成欣			
吴永帆	注册建造师	一级	粤144141425890
何永鑫	注册建造师	一级	粤1442020202110507
杨格	注册建造师	一级	粤1442015201637089
何东学			
陈健华			
蒋筱			

詹梓滔	注册建造师	一级	粤1442023202400593
冯镇栋			
陈绍坤	注册建造师	二级	粤2442008200908838
唐伟亮	注册建造师	二级	粤2442021202123744
钟柯	注册建造师	一级	粤1442017201848172
梁耀霖	注册建造师	一级	粤144141526681
黎华前	注册建造师	一级	粤144141426263
李宇虹			
赵森	注册建造师	二级	粤2442023202319073
潘杰超			
杨鑫铭	注册建造师	二级	粤2442019202001027
柯伟文			
张清均			
金信帆			
徐涛	注册建造师	一级	粤1442019202001042
麦作楼	注册建造师	一级	粤144060803600
卢建雄	注册建造师	一级	粤1442006200803654
张华平	注册建造师	一级	粤1442006200701035
李小建	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1205128
刘旭光	持文物保护工程施工岗位培训证		GD2018111
朱莉英	注册建造师	一级	粤1442017201851091
陈嘉豪	注册建造师	二级	粤2442023202312441
温新平	注册建造师	二级	粤2442023202311184
杨权洪			
罗杰文			
杨振宇			
江炜明	注册建造师	二级	粤2442021202125938
陈泽立			
劳瑞冰	注册建造师	一级	粤1442006200700869
潘志权	注册建造师	二级	粤2440608000816
刘翠媚	注册建造师	二级	粤2442006200800810
李树基	注册建造师	一级	粤1442016201634942
刘冠望	注册建造师	一级	粤1442023202305213
胡静	注册建造师	一级	粤1442023202305640
胡静	注册建造师	二级	粤2442016201605895
杨海亮	注册建造师	一级	粤144141526682
江翠西			
谢江			
李伟雄	注册建造师	二级	粤2442021202123853
冯肖碧			
利尧富	注册建造师	一级	粤1442020202104860
吴嘉瑶			
尹彦夫			
戴少东	注册建造师	二级	粤2442019202000728

梅焕明	注册建造师	一级	粤1442020202101275
梅焕明	注册建造师	二级	粤2442017201803530
余智坤	注册建造师	一级	粤1442019202000847
江水健	注册建造师	二级	粤2442015201501527
林曦	注册建造师	一级	粤1442018201902497
林曦	注册建造师	二级	粤2442010201101568
陈润	注册建造师	二级	粤2442020202104290
方瑞滔			
李梓豪			
陈豪龙	注册建造师	二级	粤2442021202123854
林耿亮	注册建造师	一级	粤1442020202101400
梁彩玲	注册建造师	一级	粤1442023202305130
陈君子			
温健俊			
黄成豪	注册建造师	一级	粤1442023202305218
谢立敏	注册建造师	二级	粤2442020202104292
李宇昇			
刘付亚福	注册建造师	一级	粤143060803596
沈志贤	注册建造师	一级	粤1442023202305158
黄文康	注册建造师	一级	粤1442017201740747
黄文康	注册建造师	二级	粤2441011026415
郑维永			
欧阳均	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1305358
麦穗瑜			
简建宏	注册建造师	一级	粤2442023202316125
冯梓君	注册建造师	二级	粤2442021202123860
张菁菁			
廖建荣	注册建造师	一级	粤1442021202200628
陈祥波	注册建造师	一级	粤1442023202305128
刘展翔			
古德			
冯文锦	注册建造师	一级	粤1442006200803607
陈永成	注册建造师	一级	粤1442006200803589
陈奕群	持文物保护工程施工岗位培训证	无	20120105045
陈奕群	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1205073
陈奕群	园林绿化项目负责人	高级	粤高职业字第1300101075093号
徐敏华	注册建造师	二级	粤2442010201002866
邹启明	注册建造师	一级	粤1442018201902637
姚安平			
周榕红	注册建造师	二级	粤2442016201703514
周榕红	注册建造师	一级	粤1442021202201936
戚亮			
龚伟	注册建造师	一级	粤1432019202100495
刘付元			

柳晓东	注册建造师	二级	粤2442016201703797
张伟均	注册建造师	一级	粤144131527545
林伟峰			
翁强	注册建造师	一级	粤144141426427
秦倩粵	注册建造师	一级	粤1442023202400327
蔡子鹏			
骆丽梅	持文物保护工程施工岗位培训证	无	ZRGC20150628
骆丽梅	注册建造师	一级	粤1442014201526695
彭启昌	注册建造师	一级	粤1442009200913515
黎燕	注册建造师	一级	粤144161635652
林谷	注册建造师	一级	粤1442006200700872
彭光超	注册建造师	一级	粤1442011201219484
张世峰			
江尚开	注册建造师	二级	粤2442022202216489
梁建坤			
梁志强	注册建造师	二级	粤2442020202110898
卓玥尔	注册建造师	二级	粤2442020202101266
曾彦刚	注册建造师	二级	粤2442020202104299
陈镇辉			
骆毅	注册建造师	二级	粤2442021202125939
何启源	注册建造师	一级	粤1442019202005854
蔡相辉	注册建造师	二级	粤2442019202005371
陆福添			
温文杰	注册建造师	二级	粤2442020202104296
温文杰	注册建造师	一级	粤1442023202400137
赵曼平	注册建造师	一级	粤1442019202001106
赵曼平	注册建造师	二级	粤2442015201506282
蒋烈	注册建造师	二级	粤2442023202311096
郑灿彬	注册建造师	一级	粤1442023202400090
郑灿彬	注册建造师	一级	粤1442023202400090
阮奕强			
周伟丹	注册建造师	二级	粤2442021202201814
葛剑威	注册建造师	二级	粤2442023202313094
彭浩波			
刘付倩颖	注册建造师	二级	粤2442020202104262
符家振			
陈国荣	注册建造师	二级	粤2442006200800801
何星源	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000805780
谭志干			
刘石金	注册建造师	一级	粤144060809913
罗秀斯	注册建造师	二级	粤2442008200806291
钟美清	注册建造师	二级	粤2442022202220646
黎晓曦	注册建造师	一级	粤1442020202102178
贾存旺	注册建造师	一级	粤1442023202305196

温东红	注册建造师	二级	粤2442021202125936
陈瑞美			
陈冠荣	注册建造师	二级	粤2442016201610992
黄文彬			
李诗懿			
王嘉豪	注册建造师	二级	粤2442019202000540
陈龙腾	注册建造师	二级	粤2442020202101268
高文财	注册建造师	一级	粤144171741455
陈焜斌			
宁冠华			
符春智			
池慧敏			
杨春莹	注册建造师	二级	粤2442020202102213
谢志成	注册建造师	一级	粤1442006200806443
谢志成	注册造价工程师	一级	建[广]11440010332
谢志成	持文物保护工程施工岗位培训证	无	202010270317
曹志文			
何丽娟	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1305406
钟燕萍	注册建造师	二级	粤2442013201402222
朱天义	注册建造师	一级	粤1442021202201298
唐宏飞	注册建造师	二级	粤2442021202123724
杨金水	注册建造师	一级	粤1442023202400592
吴海明			
郭韶萍			
伍智伟	注册建造师	一级	粤1442023202400331
伍智伟	注册建造师	二级	粤2442019202000410
李宗幸	注册建造师	一级	粤1442023202305166
肖太喜	注册建造师	二级	粤2442022202224405
林允措	注册建造师	一级	粤144121322045
朱智敏	注册建造师	一级	粤1442019202000994
罗兆威	持建造师临时执业证书人员	一级	粤144000800617
冯炜	注册建造师	一级	粤1442006200803590
曹展标	注册建造师	一级	粤1442011201117716
张杏如	注册建造师	一级	粤1442006200805734
陈文字	注册建造师	一级	粤1442014201425544
梁耀东			
李嘉臻	注册建造师	一级	粤1442016201634224
陈玉灵	注册建造师	一级	粤1442014201425545
肖诗童			
陈俊亮			
林文琪	注册建造师	二级	粤2442021202124951
张俊	注册建造师	二级	粤2442022202223088
吴英林			
郭倩波			

陈培尧			
唐立群	注册建造师	一级	粤1442018202004556
李成林	注册建造师	二级	粤2442021202123738
林俊豪	注册建造师	二级	粤2442020202101263
黎广森	注册建造师	二级	粤2442020202114293
单志强	注册建造师	二级	粤2442011201201673
孔燕军	注册建造师	一级	粤1442014201527484
李杰	持文物保护工程施工岗位培训证	无	202010270204
李杰	注册建造师	二级	粤2442020202104260
张丽	注册建造师	二级	粤2442016201605573
钟家裕	注册建造师	一级	粤1442021202200753
张松泰			
黄杰辉	注册建造师	二级	粤2442022202227414
谭启亮	注册建造师	一级	粤1442019202001004
李国立			
谢非	注册建造师	二级	粤2442020202104302
谢雄谦			
朱世翌	注册建造师	一级	粤1442021202200725
朱世翌	持文物保护工程施工岗位培训证	无	202010270198
何丽娜			
张元			
李寿余	注册建造师	二级	粤2442020202104245
戴朝祥	注册建造师	二级	粤2442020202104293
陈浩清	注册建造师	二级	粤2442020202108971
刘志强	注册建造师	一级	粤144060803598
郑敬辉	注册建造师	二级	粤2442024202410169
邓汝拂	注册建造师	一级	粤1442020202102849
王华洁	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1305356
潘展勤			
胡丽君	注册建造师	一级	粤1442016201634222
何伟涛			
吴云龙	注册建造师	一级	粤1442017201850866
刘付伟泽			
陈小海	注册建造师	一级	粤1442017201846188
陈浩斌			
黄磊	注册建造师	一级	粤1442024202408525
梁敏结			
陈发灿			
周岳峰	注册造价工程师	高级	建[造]01440002413
周岳峰	注册建造师	一级	粤144060803660
尹维元	注册建造师	一级	粤1442006200803603
林奕丰	注册建造师	一级	粤1442011201117718
魏自锋	注册建造师	一级	粤144060700875
谭嘉辉	注册建造师	二级	粤2442010201101570

曹国辉	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1204965
高嘉颖			
黎益兴			
龙诗源			
吴丹婷			
全芸	注册建造师	二级	粤2442022202218661
刘杰			
李超			
纪彦旭	注册建造师	一级	粤1442019202001048
廖立志	注册建造师	一级	粤1442018202005811
唐阳光	注册建造师	二级	粤2442021202124962
何启伟	注册建造师	一级	粤144060803591
苏流建	注册建造师	一级	粤1442007200803602
招敬	注册建造师	二级	粤2440608000822
成炳梁	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1000203
冯国济			
黄滔	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1305357
黄溢	注册建造师	二级	粤2442013201402219
彭建群	注册建造师	一级	粤144171852527
彭建群	注册建造师	二级	建造244040098
唐广俊			
陈晓航	注册建造师	一级	粤1442021202201329
罗林辉			
李柯	注册建造师	一级	粤1442023202400594
何靖雯	注册建造师	二级	粤2442021202125941
李峻裕			
谢俊柳	注册建造师	二级	粤2442021202124957
饶青	注册建造师	二级	粤1442021202200740
饶青	注册建造师	二级	粤2442016201704322
刘学成	注册建造师	一级	粤1442021202200721
谢锦坚			
邓富根	注册建造师	二级	粤2442020202104300
邵志成			
钟燕辉	注册建造师	二级	粤2442020202104295
黄立海	注册建造师	二级	粤244060912007
黄立海	注册建造师	一级	粤144141633778
邱雪婵			
陈志雄			
李伟杰	注册建造师	一级	粤1442021202200731
赖锦泓			
程献锦			
刘付铿			
陈芸芸	注册建造师	一级	粤144161637076
苏志翰			

谢双灵			
杨文建	注册建造师	二级	粤2442021202130986
黄蔚	注册建造师	二级	11440000006939799Q
杨梓鑫			
张龙生	注册建造师	一级	粤1442017201846854
原嘉良			
陈彩珍	注册建造师	一级	粤1442023202400091
洪建			
郑启洲	注册建造师	二级	粤2442021202130542
江庆华			
张四科	注册建造师	二级	粤2442008200805945
周中平	注册建造师	一级	粤1432006200801541
陈锦荣			
黄跃辉	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1305367
凌国瑜			
肖北柱	注册建造师	一级	粤1442024202408203
吴广彪			
廖婉玲	注册建造师	二级	粤2442016201704981
黄海毅	注册建造师	二级	粤2442020202104261
郭健	注册建造师	二级	粤2442020202104289
刘俊曦			
印裕涛			
黄志强	注册建造师	二级	粤244070805941
李伟佳	注册建造师	二级	粤2442007200904541
骆金泉	注册建造师	二级	粤2442006200800812
唐兆洁	注册建造师	一级	粤1442019202000814
梁瑞娟	注册建造师	二级	粤2442010201101567
王超英			
伍庆章	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1204973
李俊豪	注册建造师	一级	粤1442016201634500
甘伟才			
王宇腾	注册建造师	二级	粤2442021202202051
金俊元			
李华艺	注册建造师	一级	粤1442021202201287
闵恒			
黄森优	注册建造师	一级	粤1442020202103759
刘兴洲	注册建造师	一级	粤135141411593
时向明			
陈梅芳	注册建造师	二级	粤2442020202104294
麦满雄	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1205002
谢志佳	注册建造师	二级	粤2442007200800817
郭永富			
潘利明			
程斌	注册建造师	一级	粤144111321236

孔令标	注册建造师	一级	粤1442017201846254
黄云超			
陈羿嘉			
古家威	注册建造师	二级	粤2442017201803184
陶英	注册建造师	二级	粤2442016201703726
黄河强	注册建造师	一级	粤1442018201903385
黄峰	注册建造师	二级	粤2442016201703925
孙贺贺			
李伟强			
徐浩东			
欧兰秋	注册建造师	二级	粤2442019202000414
章春雷	注册建造师	一级	粤1442010201015987
陈志彪			
康昕皎	注册建造师	一级	粤1442023202305645
余海泳	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1000043
李志强	注册建造师	二级	粤2440716086684
注新伟	注册建造师	一级	粤1442010201015711
邓俞佳	注册建造师	一级	粤1432006200702215
叶志伦			
何敏华	注册建造师	一级	粤144131323151
张波	注册建造师	一级	粤144141526683
余海萍	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1408485
杨红伟	注册建造师	一级	粤144151530628

主办单位：广州市住房和城乡建设局 承办单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心 联系方式：020-83301618

Copyright © 1996至今 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心 保留所有权利

网站标识码：4401000085 工信部备案：粤ICP备09101516号-10 <http://beian.miit.gov.cn/> 粤公网安备：44010402000417

(<http://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=44010402000417>)

IE6.0-9.0以上版本浏览器 最佳分辨率：1920x1080



(<http://bszs.conac.cn/sitename?method=show&id=08CED23F320511E4E053022819ACAF0D>)



(13) 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标

**本项目不接受联合体投标**

(14) 投标人认为应提供的其他资料



22ab45879cb84e728cea7cc3d8bb12260105111830292

## 项目保证金确认回执

广州市第三建筑工程有限公司,企业编号:10005已于2025年12月18日17:50:57办理(项目名称)五号大院改造升级(二期)冷库市场安全与品质提升项目施工总承包(项目编号)JG2025-5628保证金确认手续。

金额(大写):叁万元整

(小写):¥30,000元



注:本回执仅用于使用纸质标书的项目,若与广州公共资源交易中心开标系统不符,以开标系统数据为准。



中国建设银行  
China Construction Bank

### 中国建设银行单位客户专用回单

No: 224

1080025331706049755523340

币别: 人民币

2025年12月18日

流水号: 440421802GY1ZRZG8QZ

付款人	全称	广州市第三建筑工程有限公司	收款人	全称	广州交易集团有限公司
	账号	44050112180200002955		账号	44001583404050333333
	开户行	中国建设银行股份有限公司广州广卫路支行		开户行	中国建设银行股份有限公司广州天河路支行
金额	(大写) 人民币叁万元整		(小写) ¥30,000.00		
凭证种类	电子转账凭证		凭证号码	108060723592	
结算方式	转账		用途	JG2025-5628	
			打印柜员: Z1000002 打印机构: 中国建设银行 打印卡号:		

(借方回单) (付款人回单)



生成时间: 2025-12-19 08:54:39

交易柜员:

交易机构: 440421802

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

22ab45879cb84e728cea79cc3d8bb12b3420260105111830292



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

注册人员查询 诚信信息查询 统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 | 企业数据 | 企业详情

手机查看

### 广州市第三建筑工程有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401012312499892	企业法定代表人	冯文锦
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区东风东路510号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期至	发证机关	备注	
1		D144025703	市政公用工程施工总承包一级	2025-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息	
2			建筑工程施工总承包一级					
3			机电工程施工总承包二级					
4			建筑装修装饰工程专业承包一级					
5	建筑业企业资质	D244012814	地基基础工程专业承包一级	2025-03-23	2028-12-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
6			古建筑工程专业承包二级					
7			建筑机电安装工程专业承包一级					
8			电力工程施工总承包二级					
9		D344071687	消防设施工程专业承包二级	2024-09-24	2028-12-13	广州市住房和城乡建设局	证书信息	
10			钢结构工程专业承包二级					

#### 相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 住房和城乡建设部信息中心
- 住房和城乡建设部注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 7 6 6 9 0 8 5 2 0

网站地图 | 联系我们 | 官方微博

©2001-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部信息中心  
 网站标识码：bm11000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽博创网络科技有限公司 承建单位：北京建设信息集团有限公司



22ab45879cb84e728cea7cc3d8bb612b3470260105111830292

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字: 增加企业名称: 统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 广州市第三建筑工程有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401012312499892	企业法定代表人	冯文锦
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区东风东路510号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期

暂无数据

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 7 6 6 9 0 8 5 2 0

网站地图 联系我们 管理后台

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽博拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司



22ab45879cb84e728cea7cc3d8bb612b3470260105111830292

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字: 增加企业名称: 统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 广州市第三建筑工程有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401012312499892	企业法定代表人	冯文锦
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区东风东路510号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	黑名单理由	失信联合惩戒记录	认定部门	列入日期		

暂无数据

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 7 6 6 9 0 8 5 2 0

网站地图 联系我们 管理后台

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽博拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司



22ab45879cb84e728cea7cc3d8bb612b3470260105111830292



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

广州市第三建筑工程有限公司

查询

#### 查询结果



社会信用体系建设部联席会议成员单位

地方信用网站

信用信息公示地区

区域



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号



# 中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利余塑胶有限责任公司	79336119-R

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

广州市第三建筑工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

914401012312499892

省份:

-----全部-----

验证码:

YIgR



验证码正确!

查询

### 查询结果

在全国范围内没有找到 914401012312499892 广州市第三建筑工程有限公司相关的结果.

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

## 声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

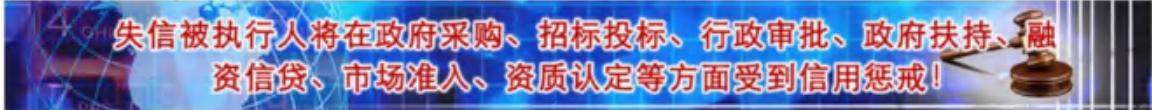
中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



# 中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)



### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
刘海云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
***	*****

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1



### 查询条件

被执行人姓名/名称:

冯文锦

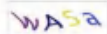
身份证号码/组织机构代码:

省份:

全部

验证码:

wA5a



验证码正确!

查询

### 查询结果

在全国范围内没有找到

冯文锦相关的结果。

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

### 声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位，其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非目的和不正当用途，非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京CP备05023036号

目 录

技术标文件.....

    技术标文件.....



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292

一、技术标投标文件格式

格式一：技术标投标文件封面

[五号大院改造升级（二期）冷库市场安全与品质提升项目施工总承包]

# 投标文件

【技术投标文件（含资格审查文件）】

投标人：            州市第三建筑工程有限公司

日期：                                  2026年01月06日

## 目录

- 一、广州建设工程施工招标投标书（格式按招标文件格式二要求）
- 二、投标函（见“第四章投标文件格式”技术标投标文件格式三）
- 三、资格审查文件
  - （1）投标人声明
  - （2）法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书证明书
  - （3）企业营业执照扫描件或电子证书
  - （4）企业资质证书扫描件或电子证书
  - （5）建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证书
  - （6）项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）
  - （7）专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）
  - （8）拟委托技术负责人的职称证书（附职称证书扫描件）
  - （9）拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书
  - （10）项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证明（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书
  - （11）专职安全员的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书扫描件或电子证书
  - （12）资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是企业信用档案中的在册人员
  - （13）关于联合体投标：本项目不接受联合体投标
  - （14）投标人认为应提供的其他资料
- 四、项目管理机构配备：（按《技术标详细审查评分表》要求的内容提供）
- 五、企业资质证明材料：（按《技术标详细审查评分表》要求的内容提供）

六、按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》

七、投标人认为应提供的其他资料



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292

一、广州建设工程施工招标投标书（格式按招标文件格式二要求）



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f283502601051830292

格式二：

(适用于技术标与经济标同时开启)

## 广州建设工程施工招标投标书

工程名称	五号大院改造升级(二期)冷库市场安全与品质提升项目 施工总承包
投标总报价(元)	11714671.71
其中:人工费(元)	3227888.07
其中:安全生产措施费(元)	382619.38
投标总工期	开工时间以招标人的开工令为准,开工前中标单位应提交经招标人认可的施工进度计划,施工工期为365日历天。 中标单位必须充分考虑各种不利因素,按招标人要求安排施工进度计划,不得以任何理由拖延工期。因招标人原因或合同规定其他不可抗力造成工期延误的,经确认后,工期可相应顺延。
工程质量标准	合格
保修期限	按照《建设工程质量管理条例》规定
项目负责人	劳俊
专职安全员	李晓裕

注:“投标总工期”“工程质量标准”“保修期限”可以直接填写“按招标文件要求”、或按招标文件内容填写。

二、投标函（见“第四章投标文件格式”技术标投标文件格式三）



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360220105111830292

格式三：

## 投 标 函

致：（招标人）广东省广弘食品集团有限公司

1. 根据已收到贵方的项目编号为JG2025-5628 的招标文件，并已详细审核了全部招标文件及有关附件。

2. 遵照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、标准和技术规范、图纸、工程量清单及其他有关文件后，我方承诺：

愿以经济标中的投标报价并按上述合同条款、标准和技术规范、图纸、工程量清单等的要求承包上述工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤销投标文件或放弃中标资格，我方的投标保证金将不予退还，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方理解贵方将不必受贵方所收到的最低标价或其他任何投标文件的约束。

5. 如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的工期，在365 日历天内完成并移交本工程，质量标准达到招标文件中的要求。

6. 如果我方中标，我方将按照规定递交由招标人认可，并在招标文件中规定金额的履约担保。

7. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

8. 如果我方中标，我方将实行项目经理（项目负责人）负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经招标人同意更换项目班子成员，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

投标人名称：广州市第三建筑工程有限公司

日期：2026 年 01 月 06 日



三、资格审查文件

(1) 投标人声明



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f283f0260105111830292

附件一：

## 投标人声明

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加五号大院改造升级（二期）冷库市场安全与品质提升项目施工总承包 投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；  
（二）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在隶属关系的；

（三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；  
（四）为本标段的代建人；  
（五）为本标段提供招标代理服务的；  
（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；  
（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；  
（八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；  
（九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；  
（十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十三）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十四）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十五）法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人在**投标截止时**没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人。

五、本公司承诺：如本公司中标，本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职，如专职安全员在其他项目中已有任职的，本公司保证在开工前完成更换，确保专职安全员只在本项目上任职，否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符，买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名

制管理办法》的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。（适用于施工总承包招标项目）。

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：1. 广州建筑股份有限公司；2. 广州市穗强建筑劳务分包有限公司；3. 赣州市广三建设工程有限公司；4. 广州南沙区广三建设有限公司。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十一、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十二、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：广州市第三建筑工程有限公司

项目负责人签字：李修

技术负责人签字：叶树敏

2026年01月06日

注：招标人应当要求投标人的项目负责人和技术负责人签字。

(2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件 权委托证  
明书



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2835026405111830292

格式四：

## 法定代表人（负责人）证明书

(2026)第003号

冯文锦 现任我单位 董事长兼党委书记 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：自开标之日起 365 日历天

附：法定代表人（负责人）性别：男 年龄：57 岁 身份证号码

注册号码：914401012312499892

企业类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：详见营业执照

单位：广州市第三建筑工程有限公司（盖章）

2026 年 01 月 06 日

## 法定代表人授权委托书

(2026)第003号

兹授权 李信霆 为我方委托代理人，其权限是：办理五号大院改造升级（二期）冷库市场安全与品质提升项目施工总承包投标及相关事宜

有效期限：自开标之日起 365 日历天

附：代理人性别：男 年龄：39 岁 身份证号码

注册号码：914401012312499892

企业类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：详见营业执照

法定代表人（负责人）：（签名或盖章）

授权单位：广州市第三建筑工程有限公司（盖章）

2026 年 01 月 06 日

注：1、法人代表证明书或法定代表人授权委托书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2. 本格式供参考。

法定代表人身份证



委托代理人身份证



c3d8b6f2b3-2026000000011830

22ab45879cb84e



202601054323773142

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：冯文锦

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20020501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20020501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20020501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110340112002	27501	4125.15	0	2200.08	39579	316.63	79.16	752.36	
202501	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	752.36	
202502	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	752.36	
202503	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	752.36	
202504	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	752.36	
202505	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	752.36	
202506	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	752.36	
202507	110340112002	27549	4407.84	0	2203.92	41112	328.9	82.22	538.61	
202508	110340112002	27549	4407.84	0	2203.92	41112	328.9	82.22	538.61	
202509	110340112002	27549	4407.84	0	2203.92	41112	328.9	82.22	538.61	
202510	110340112002	27549	4407.84	0	2203.92	41112	328.9	82.22	538.61	
202511	110340112002	27549	4407.84	0	2203.92	41112	328.9	82.22	538.61	
202512	110340112002	27549	4407.84	0	2203.92	41112	328.9	82.22	538.61	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我国的互联网公共服务平台上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-01，核查网页地址：<http://gfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年01月05日



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f283f0260105111830292



202601054398894152

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 李信霆

证件号码

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200608	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200607	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200607	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340112002	11438	1830.08	0	915.04	11438	91.5	22.88	114.38	
202502	110340112002	11438	1830.08	0	915.04	11438	91.5	22.88	114.38	
202503	110340112002	11438	1830.08	0	915.04	11438	91.5	22.88	114.38	
202504	110340112002	11438	1830.08	0	915.04	11438	91.5	22.88	114.38	
202505	110340112002	11438	1830.08	0	915.04	11438	91.5	22.88	114.38	
202506	110340112002	11438	1830.08	0	915.04	11438	91.5	22.88	114.38	
202507	110340112002	10418	1666.88	0	833.44	10418	83.34	20.84	104.18	
202508	110340112002	10418	1666.88	0	833.44	10418	83.34	20.84	104.18	
202509	110340112002	10418	1666.88	0	833.44	10418	83.34	20.84	104.18	
202510	110340112002	10418	1666.88	0	833.44	10418	83.34	20.84	104.18	
202511	110340112002	10418	1666.88	0	833.44	10418	83.34	20.84	104.18	
202512	110340112002	10418	1666.88	0	833.44	10418	83.34	20.84	104.18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务平台上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-04, 核查网页地址: <http://gdfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年01月05日



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f283f0260105111830292

(3) 企业营业执照扫描件或电子证书



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2260105111830292

### 广州市第三建筑工程有限公司



企业类型:	施工	企业人员:	443	守信行为:	0
统一社会信用代码:	9144*****9892	企业业绩:	25343171386.14元	失信行为:	0
企业注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	获得奖项:	208	信用提示行为:	0

企业信息

企业人员

业绩奖项

#### 企业基本信息

企业名称:	广州市第三建筑工程有限公司	企业类型:	施工
是否清缴台企业:	否	统一社会信用代码:	9144*****9892
注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	地区属性:	本地市属
营业执照发证机关:	广州市市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2021-05-17	注册资本:	300000000元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1954-11-12
法定代表人:	马文德	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	138****0202	证件号码:	4401*****25316
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:		单位传真:	

#### 企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
陈炳元	身份证	4401*****742	138****4940	838*****	<input type="checkbox"/>

#### 企业在册机构(分公司)信息

分公司名称	有无数据

#### 企业在册机构负责人

负责人类型	负责人	证件类型	证件号码	手机号码
注册安全生产负责人	陈炳元	身份证	4401*****742	138****0202
注册财务负责人	陈炳元	身份证	4401*****0057	136****3103
注册技术负责人	陈炳元	身份证	3706*****3476	138****5901
注册经营负责人	张和平	身份证	4302*****6039	138****3133

#### 纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2018	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100M82D003643
2017	A级	广州市国家税务局, 广州市地方税务局	11440100M82D003643
2016	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100M82D003643
2015	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100M82D003643

#### 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(粤)建安许证字[2023]023162	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023-10-17	有效期:	2028-10-16

#### 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
文物施乙字02025G016	广东省文物局	2025-10-27	2031-10-27	文物保护工程施工(二级)
D144025703	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	市政公用工程施工总承包(一级), 建筑工程施工总承包(一级)
D244012614	广东省住房和城乡建设厅	2025-05-23	2028-12-27	机电工程施工总承包(二级), 建筑幕墙工程专业承包(一级), 地基与基础工程专业承包(一级), 古建筑工程专业承包(一级), 建筑机电安装工程总承包(一级), 电力工程施工总承包(二级)
D344071657	广州市住房和城乡建设局	2024-09-24	2028-12-13	消防设施工程专业承包(二级), 倒闭工程总承包(二级)



编号: S013019053790G(10-9)

统一社会信用代码

914401012312499892

# 营业执照

(副本)



扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登  
记、许可、监  
管信息。

名称 广州市第三建筑工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 冯文德

经营范围 房屋建筑业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: <http://cri.gz.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 叁亿元(人民币)

成立日期 1954年11月12日

营业期限 1954年11月12日至长期

住所 广州市越秀区东风东路510号



登记机关



2021年05月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

22ab45879cb84e728cea7c08b6f28350260105111830292

# 准予变更登记(备案)通知书

穗市监(市局)内变字【2025】第01202507210021号

广州市第三建筑工程有限公司

经审查,申请变更(备案):董事备案,章程备案,监事备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市市场监督管理局

2025年07月22日

## 详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项	
董事备案	范凯基,张华平,何星,冯文锦,梁钊,林伟强,陈爱华	何星,范凯基,李瑞峰,张华平,冯文锦,林伟强,陈爱华	
监事备案	陈浩斌,符志文,郑嘉怡		
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
郑嘉怡	职工监事	选举	否
陈爱华	董事	选举	否
林伟强	董事	委派	否
梁钊	董事	委派	否
冯文锦	董事长	任命	是
符志文	监事	任命	否
张华平	副董事长兼经理	选举	否
何星	董事	委派	否
陈浩斌	监事	选举	否
范凯基	董事	委派	否
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈爱华	董事	选举	否
林伟强	董事	委派	否
冯文锦	董事长	任命	是
张华平	副董事长	委派	否
何星	董事	委派	否
范凯基	董事	委派	否
李瑞峰	董事	委派	否
张华平	经理	聘任	否

## 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号：

统一社会信用代码：914401012312499892

原执照注册号：4401011100391

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28390260105111830292

(4) 企业资质证书扫描件或电子证书



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360105111830292

### 广州市第三建筑工程有限公司



企业类型:	施工	企业人员:	443	守信行为:	0
统一社会信用代码:	9144*****9892	企业业绩:	25343171386.14元	失信行为:	0
企业注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	获得奖项:	208	信用提示行为:	0

企业信息

企业人员

业绩奖项

#### 企业基本信息

企业名称:	广州市第三建筑工程有限公司	企业类型:	施工
是否清缴台企业:	否	统一社会信用代码:	9144*****9892
注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	地区属性:	本地市属
营业执照发证机关:	广州市市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2021-05-17	注册资本:	300000000元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1954-11-12
法定代表人:	马文德	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	138****0202	证件号码:	4401*****25316
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:		单位传真:	

#### 企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
陈炳元	身份证	4401*****742	138****4940	838*****	<input type="checkbox"/>

#### 企业在册机构(分公司)信息

分公司名称	有无数据

#### 企业在册机构负责人

负责人类型	负责人	证件类型	证件号码	手机号码
注册安全生产负责人	陈炳元	身份证	4401*****5316	138****0202
注册财务负责人	陈炳元	身份证	4401*****0057	136****3103
注册技术负责人	陈炳元	身份证	3706*****3476	138****5901
注册经营负责人	张和平	身份证	4302*****6039	138****3133

#### 纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2018	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100M82D003643
2017	A级	广州市国家税务局, 广州市地方税务局	11440100M82D003643
2016	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100M82D003643
2015	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100M82D003643

#### 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(粤)建安许证字[2023]023162	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023-10-17	有效期:	2028-10-16

#### 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
文物施乙字02025G016	广东省文物局	2025-10-27	2031-10-27	文物保护工程施工(二级)
D144025703	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	市政公用工程施工总承包(一级), 建筑工程施工总承包(一级)
D244012614	广东省住房和城乡建设厅	2025-05-23	2028-12-27	机电工程施工总承包(二级), 建筑幕墙装饰工程专业承包(一级), 地基与基础工程专业承包(一级), 古建筑工程专业承包(一级), 建筑机电安装工程总承包(一级), 电力工程施工总承包(二级)
D344071657	广州市住房和城乡建设局	2024-09-24	2028-12-13	消防设施工程专业承包(二级), 倒闭工程总承包(二级)



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广州市第三建筑工程有限公司

详细地址: 广东省广州市越秀区东风东路510号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914401012312499892

法定代表人: 冯文锦

注册资本: 30000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144025703 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2b3500200909511830292



发证机关



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

(5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证书



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f283c660105111830292



### 广州市第三建筑工程有限公司

企业类型:	施工	企业人员:	443	守信行为:	0
统一社会信用代码:	914401015820291188	企业业绩:	25343171386.14元	失信行为:	0
企业注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	获得奖项:	208	信用提示行为:	0

企业信息

企业人员

业绩奖项

#### 企业基本信息

企业名称:	广州市第三建筑工程有限公司	企业类型:	施工
是否清缴台企业:	否	统一社会信用代码:	914401015820291188
注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	地区属性:	本地市属
营业执照发证机关:	广州市市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2021-05-17	注册资本:	300000000元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1954-11-12
法定代表人:	马文德	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	138****0202	证件号码:	4401****25316
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:		单位传真:	

#### 企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
陈炳元	身份证	4401****742	138****4940	838****	<input type="checkbox"/>

#### 企业在册机构(分公司)信息

分公司名称	有无数据

#### 企业在册机构负责人

负责人类型	负责人	证件类型	证件号码	手机号码
注册安全生产负责人	陈炳元	身份证	4401****742	138****0202
注册财务负责人	陈炳元	身份证	4401****742	138****3103
注册技术负责人	陈炳元	身份证	4401****742	138****5901
注册经营负责人	张和平	身份证	4302****6039	138****3133

#### 纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2018	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2017	A级	广州市国家税务局, 广州市地方税务局	11440100MB2D003643
2016	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2015	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643

#### 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(粤)建安许证字[2023]023162	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023-10-17	有效期:	2028-10-16

#### 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
文物施乙字02025G016	广东省文物局	2025-10-27	2031-10-27	文物保护工程施工(二级)
D144025703	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	市政公用工程施工总承包(一级), 建筑工程施工总承包(一级)
D244012614	广东省住房和城乡建设厅	2025-05-23	2028-12-27	机电工程施工总承包(二级), 建筑幕墙工程专业承包(一级), 地基与基础工程专业承包(一级), 古建筑工程专业承包(一级), 建筑机电安装工程总承包(一级), 电力工程施工总承包(二级)
D3440171657	广州市住房和城乡建设局	2024-09-24	2028-12-13	消防设施工程专业承包(二级), 倒闭工程总承包(二级)



统一社会信用代码：914401012312499892



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023162

企业名称：广州市第三建筑工程有限公司

法定代表人：冯文锦

单位地址：广州市越秀区东风东路510号

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年10月17日至2028年10月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月17日

22ab45879cb84e728cea7839d8b6f22350260105111830292

(6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2835026015111830292

- 我的招标
- 我的投标
- 我的项目
- 我的公告
- 我的合同
- 我的评价
- 我的投诉
- 我的费用
- 我的其他

项目/标段编号: JG2025-5628 项目/标段名称: 五号大院改造升级(二期)冷库市场安全与品质提升项目施工总承包

公告开始时间: 2025-12-12 00:00:00 投标登记截止时间: 2026-01-06 09:30:00

**重要提示:**

- 一、本项目由交易平台代收投标保证金,投标人需在交易系统中心录入投标保证金与投标文件进行绑定,绑定成功后方可视为依法提交投标保证金。
- 二、录入投标保证金后,请勾选“提交”按钮,方为生效。
- 三、本项目由招标人指定项目负责人(包括项目负责人、项目经理、安全员);可携带以下项目:
  - 1. 招标人指定项目负责人(包括项目负责人、项目经理、安全员)在“广州市住房和城乡建设局”网站进行登记。
  - 2. 招标人指定项目负责人(包括项目负责人、项目经理、安全员)在“广州市住房和城乡建设局”网站进行登记。
  - 3. 招标人指定项目负责人(包括项目负责人、项目经理、安全员)在“广州市住房和城乡建设局”网站进行登记。
  - 4. 招标人指定项目负责人(包括项目负责人、项目经理、安全员)在“广州市住房和城乡建设局”网站进行登记。

企业名称: 广州市第三建筑工程有限公司 企业编号: 10005

被授权人: 李信露 联系电话: 13560417645

**重要提示:** 系统中标与招标人电话均设置为绿色电话和短信等相关通知,请知悉。

**重要提示:** 请在系统中标与招标人电话均设置为绿色电话和短信等相关通知,请知悉。

序号	姓名	人员编号	身份证号	人员类别	证书号
1	劳俊	jwry249787	440*****1875	项目负责人	粤2442020202110931
2	李颖超	JWRY117B3666	440*****1648	安全员	粤建安C3(2025) 0029430

**重要提示:** 投标人应在投标文件中提供以下材料: 【招标文件指引】关于编制投标文件的指引(2020年第2版)

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1	池慧敏	技术负责人	高级	2501001193946



22ab45879cb84e728cea1ec3d8b6f2b30260105111830292

### 广州市第三建筑工程有限公司



企业类型:	施工	企业人员:	443	守信行为:	0
统一社会信用代码:	91440100MA51182029	企业业绩:	25343171386.14元	失信行为:	0
企业注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	获得奖项:	208	信用提示行为:	0

企业信息

企业人员

业绩奖项

#### 企业基本信息

企业名称:	广州市第三建筑工程有限公司	企业类型:	施工
是否清缴台企业:	否	统一社会信用代码:	91440100MA51182029
注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	地区属性:	本地市属
营业执照发证机关:	广州市市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2021-05-17	注册资本:	300000000元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1954-11-12
法定代表人:	马文德	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	138****0202	证件号码:	4401****25316
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:		单位传真:	

#### 企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
陈炳元	身份证	4401****742	138****4940	838****	<input type="checkbox"/>

#### 企业在册机构(分公司)信息

分公司名称	有无数据

#### 企业在册机构负责人

负责人类型	负责人	证件类型	证件号码	手机号码
注册安全生产负责人	陈炳元	身份证	4401****742	138****0202
注册财务负责人	陈炳元	身份证	4401****742	138****3103
注册技术负责人	陈炳元	身份证	4401****742	138****5901
注册经营负责人	张和平	身份证	4302****6039	138****3133

#### 纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2018	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2017	A级	广州市国家税务局,广州市地方税务局	11440100MB2D003643
2016	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643
2015	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MB2D003643

#### 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(粤)建安许证字[2023]023162	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023-10-17	有效期:	2028-10-16

#### 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
文物施乙字02025G016	广东省文物局	2025-10-27	2031-10-27	文物保护工程施工(二级)
D144025703	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	市政公用工程施工总承包(一级), 建筑工程施工总承包(一级)
D244012614	广东省住房和城乡建设厅	2025-05-23	2028-12-27	机电工程施工总承包(二级), 建筑幕墙工程专业承包(一级), 地基与基础工程专业承包(一级), 古建筑工程专业承包(一级), 建筑机电安装工程总承包(一级), 电力工程施工总承包(二级)
D344071657	广州市住房和城乡建设局	2024-09-24	2028-12-13	消防设施工程专业承包(二级), 倒闭工程总承包(二级)

## 人员信息

此处查询的是已入库人员数据

人员姓名:  人员编号:  人员状态:  证件号码:   
 企业名称:  企业编号:  验证码:  

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	劳俊	jwry249787	注册建造师	-	广州市第三建筑工程有限公司	10005	4409*****1675	2021-12-31

前往  页  共 1 条



主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
 (建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)

返回



劳俊

资格证书: 注册建造师 证件类型: 身份证 证件号码: 4409\*\*\*\*\*1675  
 手机号码: 135\*\*\*\*4808 负责项目: 0个 所属企业: 广州市第三建筑工程有限公司

个人基础

人员业绩

### 注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建造师	粤2442020202110931	建筑工程(2027-06-03)	二级	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

### 安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
B类	粤建安6(2021)0004820	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	2027-05-16

### 职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						





使用有效期：2025年12月  
01日-2026年05月30日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：劳俊



性别：男



出生日期：

注册编号：粤2442020202110931

聘用企业：广州市第三建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-04至2027-06-03）



劳俊

个人签名：劳俊

签名日期：2025.12.01



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年06月04日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0004820

姓名:劳俊

性别:男

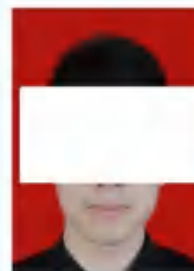
出生年月:

企业名称:广州市第三建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月17日

有效期:2024年03月02日至2027年05月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月02日





202601054484058154

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 劳俊

证件号码:

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:



#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110340112002	17208	2584.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202501	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202502	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202503	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202504	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202505	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202506	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202507	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202508	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202509	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202510	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202511	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202512	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我国的互联网公共服务平台上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。相关部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-01,核查网页地址: <http://gfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年01月05日



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f283f0260105111830292

(7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2835026015111830292

- 我的招标
- 我的投标
- 我的项目
- 我的公告
- 我的合同
- 我的评价
- 我的其他

项目/标段编号: JG2025-5628 项目/标段名称: 五号大院改造升级(二期)冷库市场安全与品质提升项目施工总承包

公告开始时间: 2025-12-12 00:00:00 投标登记截止时间: 2026-01-06 09:30:00

**重要提示:**

- 一、本项目由交易平台代收投标保证金,投标人需在交易系统中心录入投标保证金与投标文件进行绑定,绑定成功后方可申报认定为有效投标文件。
- 二、录入投标文件前,请先点击“提交”按钮,方可生效。
- 三、本项目由招标人指定项目负责人(包括项目负责人、项目经理、安全员);可申报以下项目:
  - 1. 总承包单位或分包单位:“投标人资格条件”要求为“市注册和增项建筑业企业资质”或“交通集团企业资质”进行登记。
  - (注意:市注册增项平台企业,人员信息当天更新提交,第二天0:00生效,第三天交易中心平台才可看到最新信息,建议申报前申报的企业提前至少提前5个工作日登录增项平台完善企业信息和人员信息,其注册流程指引在增项平台管理增项平台管理增项平台)
  - 2. 分包单位或分包单位对应的企业中申报增项,则不能参与投标保证金。
  - 3. 人员未在对应的企业增项本次投标所需注册(职称)证书。
  - 4. 人员被冻结,则不能参与投标,如被冻结人员被解冻,请及时向增项平台“三库一平台”、“广州市建筑行业增项增项平台”、“交通集团企业库”三个平台同步更新方可进行投标登记。
- 四、为不影响后续设计,企业在投标登记后请尽快完成增项的项目/标段,请及时进入企业增项管理系统,在“企业管理-企业增项管理-注册企业库-基本信息”中增加勾选“市政建设-施工”类型。

企业名称: 广州市第三建筑工程有限公司 企业编号: 10005

被授权人: 李信露 联系电话: 13560417645

**重要提示:** 系统中心与招标人电话沟通应为有效沟通和重要通知,请及时。

**重要提示:** 请在系统内添加项目负责人及安全员的资质。

序号	姓名	人员编号	身份证号	人员类别	证书号
1	劳俊	jwry249787	440*****1875	项目负责人	粤2442020202110931
2	李颖超	JWRY117B3666	440*****1648	安全员	粤建安C3(2025) 0029430

**重要提示:** 投标人应在投标文件中提供在交易系统中心录入的投标保证金,【招标文件指引】关于编制投标文件的指引(2020年第2版)。

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1	池慧敏	技术负责人	高级	2501001193946



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2b30260f05111830292



### 广州市第三建筑工程有限公司

企业类型:	施工	企业人员:	443	守信行为:	0
统一社会信用代码:	91440100MA5D003643	企业业绩:	25343171386.14元	失信行为:	0
企业注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	获得奖项:	208	信用提示行为:	0

企业信息

企业人员

业绩奖项

#### 企业基本信息

企业名称:	广州市第三建筑工程有限公司	企业类型:	施工
是否清缴台企业:	否	统一社会信用代码:	91440100MA5D003643
注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	地区属性:	本地市属
营业执照发证机关:	广州市市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2021-05-17	注册资本:	300000000元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1954-11-12
法定代表人:	马文德	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	138****0202	证件号码:	4401****25316
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:		单位传真:	

#### 企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
马文德	身份证	4401****25316	138****0202	838*****	是

#### 企业在册机构(分公司)信息

分公司名称	有无数据
	暂无数据

#### 企业在册机构负责人

负责人类型	负责人	证件类型	手机号码
注册安全生产负责人	马文德	身份证	138****0202
注册财务负责人	马文德	身份证	138****0202
注册技术负责人	马文德	身份证	138****0202
注册经营负责人	马文德	身份证	138****0202

#### 纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2018	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MA5D003643
2017	A级	广州市国家税务局, 广州市地方税务局	11440100MA5D003643
2016	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MA5D003643
2015	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MA5D003643

#### 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(粤)建安许证字[2023]023162	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023-10-17	有效期:	2028-10-16

#### 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
文物施乙字02025G016	广东省文物局	2025-10-27	2031-10-27	文物保护工程施工(二级)
D144025703	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	市政公用工程施工总承包(一级), 建筑工程施工总承包(一级)
D244012614	广东省住房和城乡建设厅	2025-05-23	2028-12-27	机电工程施工总承包(二级), 建筑幕墙工程专业承包(一级), 地基与基础工程专业承包(一级), 古建筑工程专业承包(一级), 建筑机电安装工程总承包(一级), 电力工程施工总承包(二级)
D344071657	广州市住房和城乡建设局	2024-09-24	2028-12-13	消防设施工程专业承包(二级), 倒闭工程总承包(二级)

## 人员信息

此处查询的是已入库人员数据

人员姓名:  人员编号:  人员状态:  证件号码:   
企业名称:  企业编号:  验证码:  

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	李晓裕	JWRY11783666			广州市第三建筑工程有限公司	10005	4409*****1640	2025-10-27

共 1 页 1 条记录



主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)

返回



李晓裕

资质证书:  证件类型:  证件号码:   
手机号码:  负责项目:  所属企业:

个人简介

人员业绩

### 注册资格信息

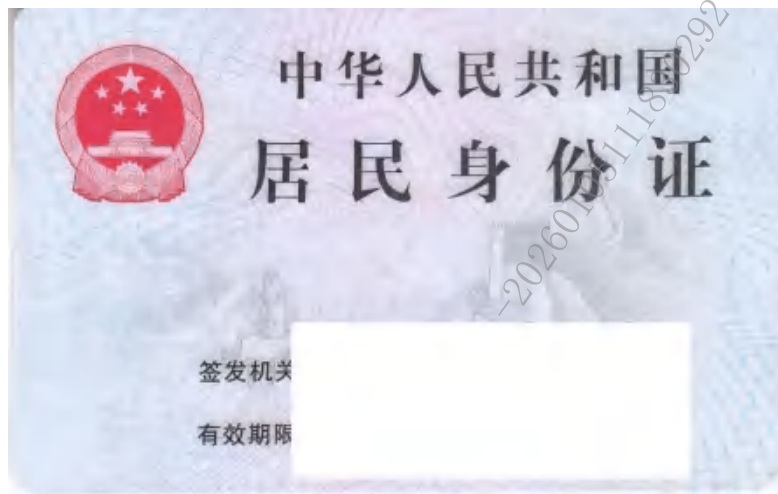
注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
暂无数据						

### 安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	粤建安C3(2025)0029430	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	2028-05-28

### 职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0029430

姓名：李晓裕

性别：女

出生年月：

企业名称：广州市第三建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年05月29日

有效期：2025年05月29日 至 2028年05月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月29日



202601054641521385

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 李晓裕

证件号码:

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:



#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20220701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20170601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20170601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110340112002	11341	1704.15	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202501	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202502	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202503	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202504	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202505	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202506	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202507	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	
202508	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	
202509	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	
202510	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	
202511	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	
202512	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我国的互联网公共服务网面上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行查验,本条形码有效期至2026-07-01, 核查网页地址: <http://gfw.hrss.gd.gov.cn>.

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年01月05日



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292

(8) 拟委托技术负责人的职称证书（附职称证书扫描件）



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2850260105111830292

- 我的招标
- 我的投标
- 投标登记
- 投标项目
- 招标答疑
- 评标澄清
- 在线开标
- 在线资格预审
- 异议管理
- 投诉管理
- 费用管理
- 中标后业务处理
- 项目评价
- 其他项目

项目/标段编号: JG2025-5628 项目/标段名称: 五号大院改造升级(二期)冷库市场安全与品质提升项目施工总承包

公告开始时间: 2025-12-12 00:00:00 投标登记截止时间: 2026-01-06 09:30:00

温馨提示:

- 一、本项目由平台代收投标保证金,投标人需在交易系统中心录入投标保证金与投标文件进行绑定,绑定成功后方可视为有效提交投标保证金。
- 二、录入投标保证金后,请勾选“提交”按钮,方才生效。
- 三、如不能通过审核单位负责人或项目负责人(包括项目经理、安全员);可留存以下项目:
- 1. 投标单位或人员应提供“投标人资格条件”要求中“市注册和增项建筑业企业资质”或“交通类企业资质”进行登记。
- (注意:市注册增项平台企业,人员资质当天更新提交,第二天0:00入库生效,第三天交易中心平台才可看到最新信息,建议准备增项的企业提前至少提前5个工作日登记完善企业信息和人员信息,其注册流程指引在建筑行业管理服务平台置顶链接)
- 2. 投标单位或人员在对应的企业中审核通过,方可参与投标保证金。
- 3. 人员未在对应的企业库登记本次投标所需注册(职称)证书。
- 4. 人员被冻结、封卡不能参与投标,如被冻结人员被冻结的,请及时向省住建厅“三库一平台”、“广州市建筑行业管理服务平台”、“交通类企业资质”三个平台反馈地方进行解锁登记。
- 四、为不影响后续评标,企业在投标登记后请提交施工类的项目/标段,请及时录入企业库管理列表,在“企业资质-企业资质管理-注册社会类-基本资质”中增加勾选“房屋建设-施工”类型。

企业名称: 广州市第三建筑工程有限公司 企业编号: 10005

被授权人: 李信露 联系电话: 13560417645

温馨提示: 系统中标与的联系人电话将作为接收通知和短信等相关通知,请知晓。

温馨提示: 请在系统处添加项目负责人及安全员的资质。

序号	姓名	人员编号	身份证号	人员类别	证书号
1	劳俊	jwry249787	440*****1875	项目负责人	粤2442020202110931
2	李颖超	JWRY117B3666	440*****1648	安全员	粤建安C3(2025) 0029430

温馨提示: 投标人应使用投标文件在交易系统中心录入投标保证金,请参照【招标公告指引】关于编制投标文件的指引(2020年第2版)。

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1	池慧敏	技术负责人	高级	2501001193946



### 广州市第三建筑工程有限公司



企业类型:	施工	企业人员:	443	守信行为:	0
统一社会信用代码:	9144*****9892	企业业绩:	25343171386.14元	失信行为:	0
企业注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	获得奖项:	208	信用提示行为:	0

企业信息

企业人员

业绩奖项

#### 企业基本信息

企业名称:	广州市第三建筑工程有限公司	企业类型:	施工
是否清缴台企业:	否	统一社会信用代码:	9144*****9892
注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	地区属性:	本地市属
营业执照发证机关:	广州市市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2021-05-17	注册资本:	300000000元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1954-11-12
法定代表人:	马文德	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	138****0202	证件号码:	4401*****25316
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:		单位传真:	

#### 企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
陈炳元	身份证	4401*****742	138****4940	838*****	<input type="checkbox"/>

#### 企业在册机构(分公司)信息

分公司名称	有无数据

#### 企业在册机构负责人

负责人类型	负责人	证件类型	证件号码	手机号码
注册安全生产负责人	陈炳元	身份证	4401*****5316	138****0202
注册财务负责人	陈炳元	身份证	4401*****0057	136****3103
注册技术负责人	陈炳元	身份证	3706*****3476	138****5901
注册经营负责人	张和平	身份证	4302*****6039	138****3133

#### 纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2018	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100M82D003643
2017	A级	广州市国家税务局, 广州市地方税务局	11440100M82D003643
2016	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100M82D003643
2015	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100M82D003643

#### 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(粤)建安许证字[2023]023162	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023-10-17	有效期:	2028-10-16

#### 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
文物施乙字02025G016	广东省文物局	2025-10-27	2031-10-27	文物保护工程施工(二级)
D144025703	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	市政公用工程施工总承包(一级), 建筑工程施工总承包(一级)
D244012614	广东省住房和城乡建设厅	2025-05-23	2028-12-27	机电工程施工总承包(二级), 建筑幕墙装饰工程专业承包(一级), 地基与基础工程专业承包(一级), 古建筑工程专业承包(一级), 建筑机电安装工程总承包(一级), 电力工程施工总承包(二级)
D344071657	广州市住房和城乡建设局	2024-09-24	2028-12-13	消防设施工程专业承包(二级), 倒闭工程总承包(二级)

### 人员信息

此处查询的是已入库人员数据

人员姓名:  人员编号:  人员状态:  证件号码:   
 企业名称:  企业编号:  验证码:

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	池慧敏	hwry323310		广东省专业技术资格	广州市第三建筑工程有限公司	10005	4401*****0352	2021-01-01

共 1 页 10 条/页 共 1 条



主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
 (建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)



#### 池慧敏

身份证:  证件类型: 身份证 证件号码: 4401\*\*\*\*\*0352  
 手机号码: 186\*\*\*\*1290 负责项目: 0个 所属企业: 广州市第三建筑工程有限公司

个人履历

人员业绩

#### 注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
						暂无数据

#### 安全生产考核合格证书


证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期

#### 职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
广东省专业技术资格	高级工程师	2501001193946	广州市建筑集团有限公司	914401012312354488	2025-09-23	1

姓名 池慧敏  
性别 男 民族 汉  
出生 [REDACTED]  
住址 [REDACTED]  
公民身份号码 [REDACTED]



 中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 [REDACTED]  
有效期限 [REDACTED]

成人高等教育

**毕业证书**

学生 池慧敏 性别男 [REDACTED] 于二〇〇五年  
二月至二〇〇八年一月在本校 会计学  
(会计电算化)  
专业 业余 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

学 校: 华南理工大学 校 长: 李元元

证书编号: 105615200805000075 二〇〇八年一月十五日



# 广东省职称证书

姓名：池慧敏

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2501001193946

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2025年9月23日





202601054585343376

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 池慧敏

证件号码:

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:



#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200311	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200311	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110340112002	17699	2654.85	0	1445.05	17699	141.59	35.4	176.99	
202501	110340112002	17699	2811.84	0	1415.92	17699	141.59	35.4	176.99	
202502	110340112002	17699	2831.84	0	1415.92	17699	141.59	35.4	176.99	
202503	110340112002	17699	2831.84	0	1415.92	17699	141.59	35.4	176.99	
202504	110340112002	17699	2831.84	0	1415.92	17699	141.59	35.4	176.99	
202505	110340112002	17699	2811.84	0	1415.92	17699	141.59	35.4	176.99	
202506	110340112002	17699	2831.84	0	1415.92	17699	141.59	35.4	176.99	
202507	110340112002	17489	2798.24	0	1399.12	17489	139.91	34.98	174.89	
202508	110340112002	17489	2798.24	0	1399.12	17489	139.91	34.98	174.89	
202509	110340112002	17489	2798.24	0	1399.12	17489	139.91	34.98	174.89	
202510	110340112002	17489	2798.24	0	1399.12	17489	139.91	34.98	174.89	
202511	110340112002	17489	2798.24	0	1399.12	17489	139.91	34.98	174.89	
202512	110340112002	17489	2798.24	0	1399.12	17489	139.91	34.98	174.89	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我国的互联网公共服务平台上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-01, 核查网页地址: <http://gfw.hrss.gd.gov.cn>.

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年01月05日



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292

(9) 拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2835026010501830292

- 我的招标
- 我的投标
- 投标登记
- 投标项目
- 招标答疑
- 评标澄清
- 在线开标
- 在线资格预审
- 异议管理
- 投诉管理
- 费用管理
- 中标后履约业务处理
- 项目评价
- 其他项目

项目/标段编号: JG2025-5628 项目/标段名称: 五号大院改造升级(二期)冷库市场安全与品质提升项目施工总承包

公告开始时间: 2025-12-12 00:00:00 投标登记截止时间: 2026-01-06 09:30:00

**温馨提示:**

- 一、如项目由平台代收投标保证金, 投标人需在交易系统中心录入投标保证金与投标文件进行绑定, 绑定成功且审核通过后方可提交投标保证金。
- 二、录入投标保证金后, 请勾选“提交”按钮, 方才生效。
- 三、如不能通过审核, 请联系项目负责人(包括项目负责人、项目负责人、安全员); 可删除以下项目:

1. 应标单位或人未通过审核: “应标人资格条件”要求: “市注册和增项建筑业企业资质”或“交通类企业资质”进行审核。

(注意: 市注册增项平台企业, 人员资质当天更新提交, 第二天0:00入库生效, 第三天交易中心平台才可看到最新数据, 建议准备增项的企业提前至少提前5个工作日提交完善企业信息和人员信息, 其注意事项指引在建筑行业管理服务平台置顶公告)

2. 应标单位或人未在对应的企业中审核通过, 则不能参与投标。
3. 人员未在对应的企业库中注册(如: 建造师、安全员)。
4. 人员被冻结, 则不能参与投标, 如被冻结人员被冻结, 请及时向项目负责人或“三库一平台”、“广州市建筑行业管理服务平台”、“交通类企业资质”三个平台反馈地方进行解冻登记。

注: 为不影响后续评标, 企业在投标登记前请核实企业库中的项目/标段, 请及时进入企业库管理界面, 在“企业资质-企业资质管理-注册企业资质-基本信息”中增加勾选“房屋建设-施工”类型。

企业名称: 广州市第三建筑工程有限公司 企业编号: 10005

被授权人: 李信露 联系电话: 13560417645

**温馨提示:** 系统中标与的联系人电话将作为后续通知和联系, 请知悉。

**温馨提示:** 请在系统内添加项目负责人及安全员的资质。

序号	姓名	人员编号	身份证号	人员类别	证书号
1	劳俊	jwry249787	440*****1875	项目负责人	粤2442020202110931
2	李颖超	JWRY117B3666	440*****1648	安全员	粤建安C3(2025) 0029430

**温馨提示:** 投标人应使用投标文件在交易系统中心录入投标保证金, 请参照【招标公告】关于编制投标文件的指引(2020年第2版)。

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1	池慧敏	技术负责人	高级	2501001193946



22ab45879cb84e728cea1ec3d8b6f2b30260105111830292

### 广州市第三建筑工程有限公司



企业类型:	施工	企业人员:	443	守信行为:	0
统一社会信用代码:	91440100MA5D003643	企业业绩:	25343171386.14元	失信行为:	0
企业注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	获得奖项:	208	信用提示行为:	0

企业信息

企业人员

业绩奖项

#### 企业基本信息

企业名称:	广州市第三建筑工程有限公司	企业类型:	施工
是否清缴台企业:	否	统一社会信用代码:	91440100MA5D003643
注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	地区属性:	本地市属
营业执照发证机关:	广州市市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2021-05-17	注册资本:	300000000元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1954-11-12
法定代表人:	马文德	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	138****0202	证件号码:	4401****25316
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:		单位传真:	

#### 企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
马文德	身份证	4401****25316	138****0202	838****	是

#### 企业在册机构(分公司)信息

分公司名称	有无数据
	暂无数据

#### 企业在册机构负责人

负责人类型	负责人	证件类型	手机号码
注册安全生产负责人	马文德	身份证	138****0202
注册财务负责人	马文德	身份证	138****0202
注册技术负责人	马文德	身份证	138****0202
注册经营负责人	马文德	身份证	138****0202

#### 纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2018	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MA5D003643
2017	A级	广州市国家税务局, 广州市地方税务局	11440100MA5D003643
2016	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MA5D003643
2015	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MA5D003643

#### 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(粤)建安许证字[2023]023162	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023-10-17	有效期:	2028-10-16

#### 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
文物施乙字02025G016	广东省文物局	2025-10-27	2031-10-27	文物保护工程施工(二级)
D144025703	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	市政公用工程施工总承包(一级), 建筑工程施工总承包(一级)
D244012614	广东省住房和城乡建设厅	2025-05-23	2028-12-27	机电工程施工总承包(二级), 建筑幕墙工程专业承包(一级), 地基与基础工程专业承包(一级), 古建筑工程专业承包(一级), 建筑机电安装工程总承包(一级), 电力工程施工总承包(二级)
D3440171657	广州市住房和城乡建设局	2024-09-24	2028-12-13	消防设施工程专业承包(二级), 倒闭工程总承包(二级)

### 人员信息

此处查询的是已入库人员数据

人员姓名:  人员编号:  人员状态:  证件号码:   
 企业名称:  企业编号:  验证码:

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	劳俊	jwry249787	注册建造师	-	广州市第三建筑工程有限公司	10005	44091*****1875	2021-12-31

1 / 10条 / 共1条



主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
 (建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)

返回



### 劳俊

资质证书: 注册建造师 证件类型: 身份证 证件号码: 44091\*\*\*\*\*1875  
 手机号码: 135\*\*\*\*4808 负责项目: 0个 就职企业: 广州市第三建筑工程有限公司

个人信用信息

人员业绩

#### 注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建造师	粤2442020202110931	建筑工程(2027-06-05)	二级	广东省住房和城乡建设厅	1144000006939799Q	http://jzsc.mohurd.gov.cn/d-ata/person

#### 安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
B类	粤建安B(2021)0004820	广东省住房和城乡建设厅	1144000006939799Q	2027-05-16

#### 职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						



使用有效期：2025年12月  
01日-2026年05月30日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：劳俊

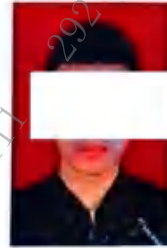
性 别：男

出生日期：

注册编号：粤2442020202110931

聘用企业：广州市第三建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-04至2027-06-03）



劳俊

个人签名：劳俊

签名日期：2025.12.01



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年06月04日



202601054484058154

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 劳俊

证件号码:

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:



#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110340112002	17208	2584.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202501	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202502	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202503	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202504	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202505	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202506	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202507	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202508	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202509	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202510	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202511	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202512	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我国的互联网公共服务平台上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。相关部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-01,核查网页地址: <http://gfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年01月05日



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292

(10) 项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证明（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2020105111830292

- 我的招标
- 我的投标
- 投标登记
- 投标项目
- 招标答疑
- 评标澄清
- 在线开标
- 在线资格预审
- 异议管理
- 投诉管理
- 费用管理
- 中标后履约业务处理
- 项目评价
- 其他项目

项目/标段编号: JG2025-5628 项目/标段名称: 五号大院改造升级(二期)冷库市场安全与品质提升项目施工总承包

公告开始时间: 2025-12-12 00:00:00 投标登记截止时间: 2026-01-06 09:30:00

**温馨提示:**

- 一、本项目由本平台代收投标保证金,投标人需在交易系统中心录入投标保证金与投标文件进行绑定,绑定成功后方可申报认定为有效递交投标保证金。
- 二、录入投标保证金后,请勾选“提交”按钮,方才生效。
- 三、本项目由招标人委托项目负责人(包括项目负责人、项目经理、安全员)申报,可申报以下项目:
  1. 招标人委托项目负责人(包括项目负责人)申报在“市场监管总局特种设备企业库”或“交通运输部企业库”进行登记。
  - (注意:市场监管总局企业库,人员信息当天更新,第二天0:00入库生效,第三天交易中心平台才可看到最新数据,建议申报前申报的企业提前至少提前5个工作日登录完善企业信息和人员信息,其注册信息引自住建部行业信用信息平台资质库数据)
  2. 招标人委托项目负责人申报,可不申报与投标保证金。
  3. 人员未在对应的企业库登记本次投标所需注册(职称)证书。
  4. 人员被处罚的,可不申报与投标,如被处罚人员被处罚的,请自行报请撤销处罚“三库一平台”、“广州市住房和城乡建设平台”、“交通集团企业库”三个平台同步进行投标登记。
- 四、为不影响后续评标,企业在投标登记后,请第一时间登录交易系统,在“企业管理-企业信息管理-注册证书管理-基本信息”中增加勾选“房屋建设-施工”类型。

企业名称: 广州市第三建筑工程有限公司 企业编号: 10005

被授权人: 李信露 联系电话: 13560417645

**温馨提示:** 系统中标与的联系人电话将作为后续通知和联系,请知悉。

**温馨提示:** 请在系统内添加项目负责人及安全员的资质。

序号	姓名	人员编号	身份证号	人员类别	证书号
1	劳俊	jwry249787	440*****1875	项目负责人	粤2442020202110931
2	李颖超	JWRY117B3666	440*****1648	安全员	粤建安C3(2025) 0029430

**温馨提示:** 投标人应按招标文件要求在交易系统中心录入投标保证金,【招标文件指引】关于编制投标文件的指引(2020年第2版)。

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1	池慧敏	技术负责人	高级	2501001193946



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2b30260105111830292



### 广州市第三建筑工程有限公司

企业类型:	施工	企业人员:	443	守信行为:	0
统一社会信用代码:	914401008892	企业业绩:	25343171386.14元	失信行为:	0
企业注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	获得奖项:	208	信用提示行为:	0

- 企业信息
- 企业人员
- 业绩奖项

#### 企业基本信息

企业名称:	广州市第三建筑工程有限公司	企业类型:	施工
是否清缴台企业:	否	统一社会信用代码:	914401008892
注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	地区属性:	本地市属
营业执照发证机关:	广州市市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2021-05-17	注册资本:	300000000元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1954-11-12
法定代表人:	马文德	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	138****0202	证件号码:	4401****25316
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:		单位传真:	

#### 企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
马文德	身份证	4401****25316	138****0202	838****	是

#### 企业在册机构(分公司)信息

分公司名称	有无数据
	暂无数据

#### 企业在册机构负责人

负责人类型	负责人	证件类型	证件号码	手机号码
注册安全生产负责人	马文德	身份证	4401****25316	138****0202
注册财务负责人	马文德	身份证	4401****25316	138****0202
注册技术负责人	马文德	身份证	4401****25316	138****0202
注册经营负责人	马文德	身份证	4401****25316	138****0202

#### 纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2018	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100M82D003643
2017	A级	广州市国家税务局, 广州市地方税务局	11440100M82D003643
2016	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100M82D003643
2015	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100M82D003643

#### 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(粤)建安许证字[2023]023162	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023-10-17	有效期:	2028-10-16

#### 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
文物施乙字02025G016	广东省文物局	2025-10-27	2031-10-27	文物保护工程施工(二级)
D144025703	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	市政公用工程施工总承包(一级), 建筑工程施工总承包(一级)
D244012614	广东省住房和城乡建设厅	2025-05-23	2028-12-27	机电工程施工总承包(二级), 建筑幕墙工程专业承包(一级), 地基与基础工程专业承包(一级), 古建筑工程专业承包(一级), 建筑机电安装工程总承包(一级), 电力工程施工总承包(二级)
D344071657	广州市住房和城乡建设局	2024-09-24	2028-12-13	消防设施工程专业承包(二级), 倒闭工程总承包(二级)

### 人员信息

此处查询的是已入库人员数据

人员姓名:  人员编号:  人员状态:  证件号码:   
 企业名称:  企业编号:  验证码:

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	劳俊	jwry249787	注册建造师	-	广州市第三建筑工程有限公司	10005	4409*****1875	2021-12-31

1 / 1 页 10条/页 共1条



主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
 (建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)



### 劳俊

资质证书: 注册建造师 证件类型: 身份证 证件号码: 4409\*\*\*\*\*1875  
 手机号码: 135\*\*\*\*4808 负责项目: 0个 就职企业: 广州市第三建筑工程有限公司

个人头像

人员业绩

#### 注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建造师	粤2442020202110931	建筑工程(2027-06-03)	二级	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

#### 安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
B类	粤建安B(2021)0004820	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	2027-05-16

#### 职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0004820

姓名:劳俊

性别:男

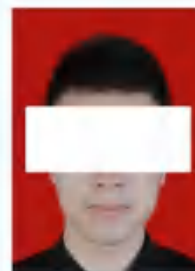
出生年月:

企业名称:广州市第三建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月17日

有效期:2024年03月02日至2027年05月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月02日





202601054484058154

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：劳俊

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110340112002	17208	2584.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202501	110340112002	17208	2584.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202502	110340112002	17208	2584.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202503	110340112002	17208	2584.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202504	110340112002	17208	2584.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202505	110340112002	17208	2584.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202506	110340112002	17208	2584.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202507	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202508	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202509	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202510	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202511	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202512	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可登录本人在我国的互联网公共服务平台上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明。向相关部门提供时，相关部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-01，核查网页地址：<http://gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年01月05日



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f283f0260105111830292

(11) 专职安全员的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书扫描件或电子证书



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360205111830292

- 我的招标
- 我的投标
- 我的记录
- 我的项目
- 我的资质
- 我的评价
- 我的其他

项目/标段编号: JG2025-5628 项目/标段名称: 五号大院改造升级(二期)冷库市场安全与品质提升项目施工总承包

公告开始时间: 2025-12-12 00:00:00 投标登记截止时间: 2026-01-06 09:30:00

温馨提示:

- 一、本项目由平台代收投标保证金,投标人需在交易系统内录入投标保证金与投标文件进行绑定,绑定成功后方可申报认为有效提交投标保证金。
- 二、录入投标保证金成功后,请勾选“提交”按钮,方为生效。
- 三、本项目由招标人指定项目负责人(包括项目负责人、项目负责人、安全员);可携带以下项目:
  - 1. 招标人指定项目负责人“投标人资格条件”要求:“市注册和增项注册企业”或“交通集团企业”进行登记。
  - (注意:市注册增项企业,人员需在当天提交,第二天0:00入库生效,第三天交易中心平台才可看到最新信息,建议准备增项的企业提前至少提前5个工作日提交完善企业信息和人员信息,其注册增项信息由注册行业管理服务平台审核)
  - 2. 招标人指定项目负责人在企业系统中审核,审核不通过可补录。
  - 3. 人员未在注册企业库中注册本次招标所需注册(职称)证书。
  - 4. 人员被冻结,则不能参与投标,如被冻结人员被冻结,请及时向招标人企业库管理部门,在“企业管理-企业库管理-注册企业库-基本信息”中增加勾选“冻结建设-施工”类型。
- 四、为不影响后续评标,企业在投标登记后请提交施工类的项目/标段,请及时录入企业库管理部门,在“企业管理-企业库管理-注册企业库-基本信息”中增加勾选“冻结建设-施工”类型。

企业名称: 广州市第三建筑工程有限公司 企业编号: 10005

被授权人: 李信露 联系电话: 13560417645

温馨提示: 系统中标与招标人电话均应为有效沟通和联系,请知悉。

温馨提示: 请在系统内添加项目负责人及安全员的资质。

序号	姓名	人员编号	身份证号	人员类别	证书号
1	劳俊	jwry249787	440*****1875	项目负责人	粤2442020202110931
2	李颖超	JWRY117B3666	440*****1648	安全员	粤建安C3(2025) 0029430

温馨提示: 投标人应按招标文件要求在交易系统内上传投标文件,【招标文件指引】关于编制投标文件的指引(2020年第2版)

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1	池慧敏	技术负责人	高级	2501001193946





### 广州市第三建筑工程有限公司

企业类型:	施工	企业人员:	443	守信行为:	0
统一社会信用代码:	914401008892	企业业绩:	25343171386.14元	失信行为:	0
企业注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	获得奖项:	208	信用提示行为:	0

企业信息

企业人员

业绩奖项

#### 企业基本信息

企业名称:	广州市第三建筑工程有限公司	企业类型:	施工
是否清缴台企业:	否	统一社会信用代码:	914401008892
注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	地区属性:	本地市属
营业执照发证机关:	广州市市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2021-05-17	注册资本:	300000000元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1954-11-12
法定代表人:	马文德	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	138****0202	证件号码:	4401****25316
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:		单位传真:	

#### 企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
陈炳元	身份证	4401****742	138****4940	838****	<input type="checkbox"/>

#### 企业在册机构(分公司)信息

分公司名称	有无数据

#### 企业在册机构负责人

负责人类型	负责人	证件类型	证件号码	手机号码
注册安全生产负责人	陈炳元	身份证	4401****742	138****0202
注册财务负责人	陈炳元	身份证	4401****742	138****3103
注册技术负责人	陈炳元	身份证	4401****742	138****5901
注册经营负责人	张和平	身份证	4302****6039	138****3133

#### 纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2018	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100M82D003643
2017	A级	广州市国家税务局, 广州市地方税务局	11440100M82D003643
2016	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100M82D003643
2015	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100M82D003643

#### 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(粤)建安许证字[2023]023162	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023-10-17	有效期:	2028-10-16

#### 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
文物施乙字02025G016	广东省文物局	2025-10-27	2031-10-27	文物保护工程施工(二级)
D144025703	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	市政公用工程施工总承包(一级), 建筑工程施工总承包(一级)
D244012614	广东省住房和城乡建设厅	2025-05-23	2028-12-27	机电工程施工总承包(二级), 建筑幕墙工程专业承包(一级), 地基与基础工程专业承包(一级), 古建筑工程专业承包(一级), 建筑机电安装工程总承包(一级), 电力工程施工总承包(二级)
D344071657	广州市住房和城乡建设局	2024-09-24	2028-12-13	消防设施工程专业承包(二级), 倒闭工程总承包(二级)

## 人员信息

此处查询的是已入库人员数据

人员姓名:  人员编号:  人员状态:  证件号码:   
企业名称:  企业编号:  验证码:  

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	李晓裕	JWRY11783666			广州市第三建筑工程有限公司	10005	4409*****1640	2025-10-27

共 1 页 1 条记录



主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)

返回



李晓裕

资质证书:  证件类型:  证件号码:   
手机号码:  负责项目:  所属企业:

个人简介

人员业绩

### 注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
暂无数据						

### 安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	粤建安C3(2025)0029430	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	2028-05-28

### 职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0029430

姓名：李晓裕

性别：女

出生年月：

企业名称：广州市第三建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年05月29日

有效期：2025年05月29日 至 2028年05月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月29日



202601054641521385

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 李晓裕

证件号码

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:



#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20220701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20170601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20170601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110340112002	11341	1704.15	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202501	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202502	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202503	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202504	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202505	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202506	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202507	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	
202508	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	
202509	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	
202510	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	
202511	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	
202512	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我国的互联网公共服务网面上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行查验,本条形码有效期至2026-07-01, 核查网页地址: <http://gfw.hrss.gd.gov.cn>.

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年01月05日



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f283f0260105111830292

(12) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是企业信用档案中的在册人员



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f283502605511830292

### 广州市第三建筑工程有限公司



企业类型:	施工	企业人员:	443	守信行为:	0
统一社会信用代码:	91440100MA5D003643	企业业绩:	25343171386.14元	失信行为:	0
企业注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	获得奖项:	208	信用提示行为:	0

企业信息

企业人员

业绩奖项

#### 企业基本信息

企业名称:	广州市第三建筑工程有限公司	企业类型:	施工
是否清缴台企业:	否	统一社会信用代码:	91440100MA5D003643
注册地址:	广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路510号	地区属性:	本地市属
营业执照发证机关:	广州市市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2021-05-17	注册资本:	300000000元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1954-11-12
法定代表人:	马文德	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	138****0202	证件号码:	4401****25316
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:		单位传真:	

#### 企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
马文德	身份证	4401****25316	138****0202	838****	是

#### 企业在册机构(分公司)信息

分公司名称	有无数据
	暂无数据

#### 企业在册机构负责人

负责人类型	负责人	证件类型	手机号码
注册安全生产负责人	马文德	身份证	138****0202
注册财务负责人	马文德	身份证	138****0202
注册技术负责人	马文德	身份证	138****0202
注册经营负责人	马文德	身份证	138****0202

#### 纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2018	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MA5D003643
2017	A级	广州市国家税务局, 广州市地方税务局	11440100MA5D003643
2016	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MA5D003643
2015	A级	国家税务总局广州市税务局	11440100MA5D003643

#### 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(粤)建安许证字[2023]023162	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023-10-17	有效期:	2028-10-16

#### 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
文物施乙字02025G016	广东省文物局	2025-10-27	2031-10-27	文物保护工程施工(二级)
D144025703	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	市政公用工程施工总承包(一级), 建筑工程施工总承包(一级)
D244012614	广东省住房和城乡建设厅	2025-05-23	2028-12-27	机电工程施工总承包(二级), 建筑幕墙工程专业承包(一级), 地基与基础工程专业承包(一级), 古建筑工程专业承包(一级), 建筑机电安装工程总承包(一级), 电力工程施工总承包(二级)
D3440171657	广州市住房和城乡建设局	2024-09-24	2028-12-13	消防设施工程专业承包(二级), 倒闭工程总承包(二级)

## 人员信息

此处查询的是已入库人员数据

人员姓名:  人员编号:  人员状态:  证件号码:   
 企业名称:  企业编号:  验证码:  

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	劳俊	jwry249787	注册建造师	--	广州市第三建筑工程有限公司	10005	4409*****1875	2021-12-31

1 / 1 页 10条/页 共1条



主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)



劳俊

资质证书: 注册建造师 证件类型: 身份证 证件号码: 4409\*\*\*\*\*1875  
 手机号码: 135\*\*\*\*4808 负责项目: 0个 就职企业: 广州市第三建筑工程有限公司

个人业绩

人员业绩

### 注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建造师	粤2442020202110931	建筑工程(2027-06-05)	二级	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

### 安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
B类	粤建安B(2021)0004820	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	2027-05-16

### 职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						

### 人员信息

此处查询的是已入库人员数据

人员姓名:  人员编号:  人员状态:  证件号码:   
企业名称:  企业编号:  验证码:  

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	李晓裕	JWRY11783666			广州市第三建筑工程有限公司	10005	4409*****1640	2025-10-21

< 1 > 前往 1 页 10条/页 共 1 条



主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)

返回



#### 李晓裕

资质证书:  证件类型: 身份证 证件号码: 4409\*\*\*\*\*1640  
手机号码: 191\*\*\*\*2663 负责项目: 0个 就职企业: 广州市第三建筑工程有限公司

个人信

人员业

#### 注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
暂无数据						

#### 安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	粤建安C3 (2025) 0029430	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799C	2028-05-28

#### 职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						

2025年12月18日 星期四 温馨提示: 广州市新建商品房交易事项风险提示 (http://zfcj.gz.gov.cn/wzts/content/post\_8331788.html)

当前位置: 首页 (/zfcj/data/) > 企业信息 (http://zfcj.gz.gov.cn/xysj/qyxx/index.html) > 建筑业企业 (https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/constructionEnterprises)

### 基本情况

企业名称	广州市第三建筑工程有限公司
企业地址	广州市越秀区东风东路510号
资质证书编号	D244012814,D244012814,D244012814,D244012814,D344071687,D244012814,D144025703,D344071687,文物施乙字02025G016,D144025703
成立时间	1954/11/12 0:00:00
注册资金 (万元)	30000.0
营业执照	914401012312499892
经济性质	内资

### 资质等级

资质名称	资质等级	有效期限
文物保护工程施工	二级	2031/10/27 0:00:00
古建筑工程专业承包	一级	2028/12/27 0:00:00
建筑工程施工总承包	一级	2028/12/22 0:00:00
市政公用工程施工总承包	一级	2028/12/22 0:00:00
建筑机电安装工程专业承包	一级	2028/12/27 0:00:00
地基与基础工程专业承包	一级	2028/12/27 0:00:00
建筑装饰装修工程专业承包	一级	2028/12/27 0:00:00
消防设施工程专业承包	二级	2028/12/13 0:00:00
电力工程施工总承包	二级	2028/12/27 0:00:00
机电工程施工总承包	二级	2028/12/27 0:00:00
钢结构工程专业承包	二级	2028/12/13 0:00:00

### 企业人员

广州市第三建筑工程有限公司			
姓名	注册类别	注册等级	注册证书号
舒波			
王永生	注册建造师	一级	粤131151707801
麦永健	注册建造师	一级	粤1442015201529463
何礼贤	注册建造师	二级	粤2442007200800803
郭志聪	注册建造师	二级	粤2442006200900351
杨晓云	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1204969
夏天云	注册建造师	一级	粤144121321238

童奉孝	注册建造师	一级	粤144131424392
朱博	注册建造师	二级	粤2442021202124960
任刚正			
周怀南	注册建造师	二级	粤2442020202104274
肖李明			
唐颖			
陈颖	注册建造师	一级	粤144192000884
陈颖	注册建造师	二级	粤2441920093999
赖俊辉			
林洁娜	注册建造师	二级	粤2442008200908839
梁正忠	注册建造师	一级	粤144141426286
陈小康			
洪丽丽	注册建造师	一级	粤1442019202001002
郭怡楠			
卓见	注册建造师	一级	粤1442024202408523
卓见	注册建造师	二级	粤2442022202220646
赵晓彬	注册建造师	一级	粤1442006200808481
林永恒	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1205001
林德杰	注册建造师	一级	粤1442019202001142
肖胜	注册建造师	二级	粤2442006200800816
杨灵	注册建造师	二级	粤2442008200805944
谢海涛	注册建造师	一级	粤144141526678
邹东微			
张瑞文	注册建造师	一级	粤1442006200701056
徐小倩			
曹理程	注册建造师	一级	粤144171905333
朱燕霞	注册建造师	一级	粤144181903982
崔柱			
刘小虎			
张振			
何晃星	注册建造师	二级	粤2442008200805938
何晃星	持文物保护工程施工岗位培训证	无	20151206109
高建平	注册建造师	一级	粤144141425859
严杰	注册建造师	二级	粤2442023202310900
黄宗耀			
王基胜			
梁卓华	注册建造师	二级	粤2442008200806367
赵卓	注册建造师	二级	粤2442010201101508
彭满坚			
颜钰泓			
俞俊	注册建造师	一级	粤1442013201322580
梁志颖	注册建造师	一级	粤1442023202305112
温晓华	注册建造师	二级	粤2442016201603633
刘诗婷			

房景鸿	注册建造师	二级	粤2442023202310811
李家东			
冯文杰			
邓嘉裕			
区梓航			
陈佳俊	注册建造师	一级	粤1442021202201528
祝尚福	注册造价工程师	高级	建【造】18440017462
祝尚福	注册建造师	一级	粤1442005200912717
韩鹏鹏	注册建造师	二级	粤2442015201501525
赖志敏	注册建造师	一级	粤1442015201632505
陈国栋			
刘付伟	注册建造师	二级	粤2442021202201815
樊坤民	注册建造师	二级	粤2442023202310783
陈思蕊			
陈瑞华	注册建造师	二级	粤2442019202000563
唐开永	注册建造师	一级	粤1442006201015676
谭殿	注册建造师	一级	粤1442020202102738
朱子毅	注册建造师	一级	粤1442023202400133
朱子毅	注册建造师	二级	粤2442021202123735
杨倩	注册建造师	一级	粤1442021202200742
郭俊杰			
余思琪			
刘强			
蔡泽元			
魏焕林			
唐永波	注册建造师	一级	粤144060912731
邓文红	注册建造师	一级	粤144060700862
郭玉文	持文物保护工程施工岗位培训证	无	GD2018109
洪淑贤	注册建造师	二级	粤2442015201501532
周祥斌			
吕耀敏	注册建造师	一级	粤1442018201902421
宋兵			
谭志飞			
崔俊朋			
何耀威	注册建造师	一级	粤1442019202001068
秀松阳	注册建造师	二级	粤2442020202104288
朱可明			
庄冠武	注册建造师	二级	粤2442020202104948
许新鸿	持文物保护工程施工岗位培训证	无	GD2018112
曾振雄	注册建造师	一级	粤1442022202300788
黄锦荣	注册建造师	一级	粤1442013201423890
王剑峰	注册建造师	一级	粤1442012201321237
蔡泽垣	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1205127
苏俊	注册建造师	二级	粤2442020202110931

张丽玲			
钟国强	注册建造师	二级	粤2442020202104244
刘强			
陈建林	注册建造师	一级	粤1442019202001126
吕洪基			
周荣宗	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1204970
陈错	注册建造师	一级	粤1442006200803650
黎俊英	注册建造师	一级	粤1442006200805729
李志坚	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1204964
麦火洋	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1204971
谢家添	注册建造师	二级	粤2441112031677
叶远琼			
王梦磊	注册建造师	二级	粤2442022202219709
梁彦仪	注册建造师	二级	粤2442021202124970
梁彦仪	注册建造师	一级	粤1442023202400135
龚婷			
张焯铭			
雷承丰	注册建造师	二级	粤2442020202104286
王雪			
邱焯杭			
徐红丹			
罗富锦			
蒋成	注册建造师	一级	粤1442006200700867
张斌	注册建造师	一级	粤1442017201846254
谢庆祥			
钟洁瑜			
何国辉			
张世强			
龙世达			
崔权	注册建造师	二级	粤2442019202000560
陈慎之	注册建造师	二级	粤2442021202124054
向南	注册建造师	二级	粤2442020202104303
郑油判	注册建造师	一级	粤1442023202306032
潘锦伦	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000805782
骆庆生	注册建造师	一级	粤1442006200700874
李志文	注册建造师	一级	粤1442006200803594
耿敬贤			
徐成欣			
吴永帆	注册建造师	一级	粤144141425890
何永鑫	注册建造师	一级	粤1442020202110507
杨格	注册建造师	一级	粤1442015201637089
何东学			
陈健华			
蒋筱			

詹梓滔	注册建造师	一级	粤1442023202400593
冯耀栋			
陈绍坤	注册建造师	二级	粤2442008200908838
唐伟亮	注册建造师	二级	粤2442021202123744
钟柯	注册建造师	一级	粤1442017201848172
梁耀毅	注册建造师	一级	粤144141526681
黎华丽	注册建造师	一级	粤144141426263
李宇虹			
赵森	注册建造师	二级	粤2442023202319073
潘杰超			
杨鑫铭	注册建造师	二级	粤2442019202001027
柯伟文			
张清均			
金信帆			
徐涛	注册建造师	一级	粤1442019202001042
廖作楼	注册建造师	一级	粤144060803600
卢建雄	注册建造师	一级	粤1442006200803654
张华平	注册建造师	一级	粤1442006200701035
李小建	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1205128
刘旭光	持文物保护工程施工岗位培训证	无	GD2018111
朱莉英	注册建造师	一级	粤1442017201851091
陈嘉豪	注册建造师	二级	粤2442023202312441
温新平	注册建造师	二级	粤2442023202311184
杨权洪			
罗杰文			
杨振宇			
江炜明	注册建造师	二级	粤2442021202125938
陈深立			
劳瑞冰	注册建造师	一级	粤1442006200700869
潘志权	注册建造师	二级	粤2440608000816
刘翠媚	注册建造师	二级	粤2442006200800810
李树基	注册建造师	一级	粤1442016201634942
刘耀雄	注册建造师	一级	粤1442023202305213
胡静	注册建造师	一级	粤1442023202305640
胡静	注册建造师	二级	粤2442016201605895
杨海亮	注册建造师	一级	粤144141526682
江亚西			
谢江			
李伟雄	注册建造师	二级	粤2442021202123853
冯尚碧			
利尧富	注册建造师	一级	粤1442020202104860
吴嘉瑶			
尹彦夫			
戴少东	注册建造师	二级	粤2442019202000728

梅焕明	注册建造师	一级	粤1442020202101275
梅焕明	注册建造师	二级	粤2442017201803530
余智钟	注册建造师	一级	粤1442019202000847
江永健	注册建造师	二级	粤2442015201501527
林曦	注册建造师	一级	粤1442018201902497
林曦	注册建造师	二级	粤2442010201101568
陈润	注册建造师	二级	粤2442020202104290
方瑞滔			
李梓豪			
陈豪龙	注册建造师	二级	粤2442021202123854
林耿亮	注册建造师	一级	粤1442020202101400
梁彩玲	注册建造师	一级	粤1442023202305130
陈君子			
温健俊			
黄政豪	注册建造师	一级	粤1442023202303278
谢立敏	注册建造师	二级	粤2442020202104292
李宇昇			
刘村亚福	注册建造师	一级	粤144060803596
沈志贤	注册建造师	一级	粤1442023202305158
黄文康	注册建造师	一级	粤1442017201740747
黄文康	注册建造师	二级	粤2441011026415
郑维永			
欧阳钧	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1305358
麦穗瑜			
简建宏	注册建造师	二级	粤2442023202316125
冯梓君	注册建造师	一级	粤2442021202123860
张茜晴			
唐建荣	注册建造师	一级	粤1442021202200628
陈祥波	注册建造师	一级	粤1442023202305128
刘冠翔			
古德			
冯文锦	注册建造师	一级	粤1442006200803607
陈永成	注册建造师	一级	粤1442006200803589
陈奕群	持文物保护工程施工岗位培训证	无	20120105045
陈奕群	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1205073
陈奕群	园林绿化项目负责人	高级	粤高职业字第1300101075093号
徐敏华	注册建造师	二级	粤2442010201002866
邹启明	注册建造师	一级	粤1442018201902637
姚安平			
周榕红	注册建造师	二级	粤2442016201703514
周榕红	注册建造师	一级	粤1442021202201936
戚亮			
龚伟	注册建造师	一级	粤1432019202100495
刘村元			

姚晓东	注册建造师	二级	粤2442016201703797
张伟响	注册建造师	一级	粤144131527545
林伟峰			
曾强	注册建造师	一级	粤144141426427
秦情粤	注册建造师	一级	粤1442023202400327
蔡子鹏			
骆韶梅	持文物保护工程施工岗位培训证	无	ZRGC20150628
骆韶梅	注册建造师	一级	粤1442014201526695
彭启昌	注册建造师	一级	粤1442009200913515
黎燕	注册建造师	一级	粤144161635652
林谷	注册建造师	一级	粤1442006200700872
彭光超	注册建造师	一级	粤1442011201219484
张世峰			
江尚开	注册建造师	二级	粤2442022202218489
梁建坤			
梁志强	注册建造师	二级	粤2442020202110898
卓明尔	注册建造师	二级	粤2442020202101266
曾彦刚	注册建造师	二级	粤2442020202104299
陈镇辉			
骆毅	注册建造师	二级	粤2442021202125939
何启源	注册建造师	一级	粤1442019202005854
蔡相辉	注册建造师	二级	粤2442019202005371
陆福源			
温文杰	注册建造师	二级	粤2442020202104296
温文杰	注册建造师	二级	粤1442023202400137
赵曼平	注册建造师	一级	粤1442019202001106
赵曼平	注册建造师	二级	粤2442015201506282
蒋慧	注册建造师	一级	粤2442023202311096
郑灿彬	注册建造师	一级	粤1442023202400090
郑灿彬	注册建造师	一级	粤1442023202400090
阮奕强			
周伟丹	注册建造师	二级	粤2442021202201814
葛剑威	注册建造师	二级	粤2442023202313094
彭洁波			
刘付倩霞	注册建造师	二级	粤2442020202104262
符家振			
陈国荣	注册建造师	二级	粤2442006200800801
何星源	持建造师临时执业证书人员	二级	粤244000805780
谭志干			
刘石金	注册建造师	一级	粤144060809913
罗秀斯	注册建造师	二级	粤2442008200806291
钟美清	注册建造师	二级	粤2442022202220646
黎淑曦	注册建造师	一级	粤1442020202102178
贾存旺	注册建造师	一级	粤1442023202305196

温东虹	注册建造师	二级	粤2442021202125936
陈锦美			
陈冠荣	注册建造师	二级	粤2442016201610992
黄文彬			
李诗鹏			
王嘉豪	注册建造师	二级	粤2442019202000540
陈龙精	注册建造师	二级	粤2442020202101268
高文财	注册建造师	一级	粤144171741455
陈琪斌			
宁冠华			
符春智			
池慧敏			
杨春莹	注册建造师	二级	粤2442020202102213
谢志成	注册建造师	一级	粤1442006200808443
谢志成	注册造价工程师	一级	建[造]11440010332
谢志成	持文物保护工程施工岗位培训证	无	202010270517
曹志文			
何丽娟	小型工程施工项目负责人	无	粤建协协字A1305406
钟燕萍	注册建造师	二级	粤2442013201402222
朱天义	注册建造师	一级	粤1442021202201298
唐宏飞	注册建造师	二级	粤2442021202123724
杨金水	注册建造师	一级	粤1442023202400592
吴海明			
郭韶萍			
伍智伟	注册建造师	二级	粤1442023202400331
伍智伟	注册建造师	二级	粤2442019202000410
李宗幸	注册建造师	一级	粤1442023202305166
肖太喜	注册建造师	一级	粤2442022202224405
林允楷	注册建造师	一级	粤144121322045
朱智敏	注册建造师	一级	粤1442019202000994
罗礼威	持建造师临时执业证书人员	一级	粤144000800617
冯炜	注册建造师	一级	粤1442006200803590
曹展标	注册建造师	一级	粤1442011201117716
张杏如	注册建造师	一级	粤1442006200805734
陈文字	注册建造师	一级	粤1442014201425544
梁耀承			
李嘉臻	注册建造师	一级	粤1442016201634224
陈玉灵	注册建造师	一级	粤1442014201425545
尚诗童			
陈俊亮			
林文琪	注册建造师	二级	粤2442021202124951
张俊	注册建造师	二级	粤2442022202223088
吴英林			
郭倩波			

陈培亮			
唐立群	注册建造师	一级	粤1442018202004556
李成林	注册建造师	二级	粤2442021202123738
林俊豪	注册建造师	二级	粤2442020202101263
黎广森	注册建造师	二级	粤2442020202114293
单志强	注册建造师	二级	粤2442011201201673
孔燕军	注册建造师	一级	粤1442014201527484
李杰	持文物保护工程施工岗位培训证	无	202010270204
李杰	注册建造师	二级	粤2442020202104260
张丽	注册建造师	二级	粤2442016201605573
钟家裕	注册建造师	一级	粤1442021202200753
张松泰			
黄杰辉	注册建造师	二级	粤2442022202227414
谭启亮	注册建造师	一级	粤1442019202001004
李国立			
谢非	注册建造师	二级	粤2442020202104302
谢雄谦			
朱世昱	注册建造师	一级	粤1442021202200725
朱世昱	持文物保护工程施工岗位培训证	无	202010270198
何翩翩			
张元			
李寿余	注册建造师	二级	粤2442020202104245
戴朝祥	注册建造师	二级	粤2442020202104293
陈浩清	注册建造师	二级	粤2442020202108971
刘志强	注册建造师	二级	粤144060803598
郑敬祥	注册建造师	一级	粤2442024202410169
邓汝佛	注册建造师	一级	粤1442020202102849
王华浩	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1305356
潘展勤			
胡丽君	注册建造师	一级	粤1442016201634222
何伟涛			
吴云龙	注册建造师	一级	粤1442017201850866
刘付伟泽			
陈小海	注册建造师	一级	粤1442017201846188
陈浩斌			
黄磊	注册建造师	一级	粤1442024202408525
梁晓铭			
陈发址			
周岳峰	注册造价工程师	高级	建[造]01440002413
周岳峰	注册建造师	一级	粤144060803660
尹维元	注册建造师	一级	粤1442006200803603
林实丰	注册建造师	一级	粤1442011201117718
魏白峰	注册建造师	一级	粤144060700875
谭嘉辉	注册建造师	二级	粤2442010201101570

曹国辉	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1204965
高嘉颖			
黎益兴			
龙诗源			
吴丹婷			
全芸	注册建造师	二级	粤2442022202218661
刘杰			
李超			
纪彦旭	注册建造师	一级	粤1442019202001048
廖立志	注册建造师	一级	粤1442018202005811
唐阳光	注册建造师	二级	粤2442021202124962
何白伟	注册建造师	一级	粤144060803591
苏流健	注册建造师	一级	粤1442007200803602
招敏	注册建造师	二级	粤2440608000822
成炳荣	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1000203
冯国济			
黄溢	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1305357
黄溢	注册建造师	二级	粤2442013201402219
彭建群	注册建造师	一级	粤144171852527
彭建群	注册建造师	二级	建造244040098
唐广俊			
陈晓航	注册建造师	一级	粤1442021202201329
罗林辉			
李柯	注册建造师	一级	粤1442023202400594
何靖雯	注册建造师	二级	粤2442021202125941
李映裕			
谢俊柳	注册建造师	二级	粤2442021202124957
饶青	注册建造师	一级	粤1442021202200740
饶青	注册建造师	二级	粤2442016201704322
刘学成	注册建造师	一级	粤1442021202200721
谢锦坚			
邓富模	注册建造师	二级	粤2442020202104300
邵志成			
钟燕辉	注册建造师	二级	粤2442020202104295
黄立海	注册建造师	二级	粤244060912007
黄立海	注册建造师	一级	粤144141633778
邱雪琳			
陈志雄			
李伟杰	注册建造师	一级	粤1442021202200731
赖锦泓			
程献锦			
刘付强			
陈芸芸	注册建造师	一级	粤144161637076
秀志翰			



22ab45879cb84e728cea7ec348761243502601351830292

谢双灵			
杨文建	注册建造师	二级	粤2442021202130986
黄龄	注册建造师	二级	1144000006939799Q
杨梓鑫			
张龙生	注册建造师	一级	粤1442017201846854
原嘉良			
陈彩珍	注册建造师	一级	粤1442023202400091
洪建			
郑富洲	注册建造师	二级	粤2442021202130542
江庆华			
张四科	注册建造师	二级	粤2442008200805945
周中平	注册建造师	一级	粤1432006200801541
陈锦荣			
黄跃辉	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1305361
凌国瑜			
肖北控	注册建造师	一级	粤1442024202408203
吴广彪			
廖婉玲	注册建造师	二级	粤2442016201704981
黄海毅	注册建造师	二级	粤2442020202104261
郭健	注册建造师	二级	粤2442020202104289
刘俊曦			
邱裕涛			
黄志强	注册建造师	二级	粤244070805941
李伟佳	注册建造师	二级	粤2442007200904541
骆金泉	注册建造师	二级	粤2442006200800812
唐兆洁	注册建造师	一级	粤1442019202000814
梁瑞娟	注册建造师	二级	粤2442010201101567
王超英			
伍庆章	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1204973
李俊豪	注册建造师	一级	粤1442016201634500
甘伟才			
王宇腾	注册建造师	二级	粤2442021202202051
金俊元			
李华艺	注册建造师	一级	粤1442021202201287
闵恒			
黄森优	注册建造师	一级	粤1442020202103759
刘兴洲	注册建造师	一级	粤135141411593
时向明			
陈梅芳	注册建造师	二级	粤2442020202104294
麦满峰	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1205002
谢志佳	注册建造师	二级	粤2442007200800817
郭永富			
潘利明			
程斌	注册建造师	一级	粤144111321236

孔令标	注册建造师	一级	粤1442017201846254
黄云超			
陈羽嘉			
古家威	注册建造师	二级	粤2442017201803184
陶英	注册建造师	二级	粤2442016201703726
黄河强	注册建造师	一级	粤1442018201903385
黄峰	注册建造师	二级	粤2442016201703925
孙贺贺			
李伟强			
徐浩东			
欧兰秋	注册建造师	二级	粤2442019202000414
章春雷	注册建造师	一级	粤1442010201015987
陈志彪			
康昕皎	注册建造师	一级	粤1442023202305645
余海泳	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1000043
李志强	注册建造师	二级	粤2440716088684
汪新伟	注册建造师	一级	粤1442010201015711
邓俞佳	注册建造师	一级	粤1442006200702215
叶志伦			
何敏华	注册建造师	一级	粤144131323151
张波	注册建造师	一级	粤144141526683
余海萍	小型工程施工项目负责人	无	粤建协培字A1408485
杨红伟	注册建造师	一级	粤144151530828

主办单位：广州市住房和城乡建设局 承办单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心 联系方式：020-83301618

Copyright © 1996至今 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心 保留所有权利

网站标识码：4401000085 工信部备案：粤ICP备09161546号-10 (http://beian.miit.gov.cn/) 粤公网安备：44010402000417

(http://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=44010402000417)

IE6.0-9.0以上版本浏览器 最佳分辨率：1920x1080



(http://bszs.conac.cn/siteName?method=show&id=08CED23F320511E4E053022819ACAF0D)



(13) 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标

**本项目不接受联合体投标**



22ab45879cb84e728cea1ec3d8b6f2026035111830292

(14) 投标人认为应提供的其他资料



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f283f0264105111830292

## 项目保证金确认回执

广州市第三建筑工程有限公司,企业编号:10005已于2025年12月18日17:50:57办理(项目名称)五号大院改造升级(二期)冷库市场安全与品质提升项目施工总承包(项目编号)JG2025-5628保证金确认手续。

金额(大写):叁万元整

(小写):¥30,000元



注:本回执仅用于使用纸质标书的项目,若与广州公共资源交易中心开标系统不符,以开标系统数据为准。



# 中国建设银行单位客户专用回单

No: 224

1080025331766049755523340

币别: 人民币

2025年12月18日

流水号: 440421802GY1ZRZG8QZ

付款人	全称	广州市第三建筑工程有限公司	收款人	全称	广州交易集团有限公司
	账号	44050142180200002955		账号	4400158340405933333
	开户行	中国建设银行股份有限公司广州广卫路支行		开户行	中国建设银行股份有限公司广州西湖路支行
金额	(大写) 人民币叁万元整		(小写) ￥30,000.00		
凭证种类	电子转账凭证	凭证号码	108060723592		
结算方式	转账	用途	JG2025-5628		
			打印柜员: Z1000002 打印机构: 中国建设银行 打印卡号:		

(借方回单) (付款人回单)



生成时间: 2025-12-19 08:54:39

交易柜员:

交易机构: 440421802

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪, 电子回单可重复打印, 请勿重复记账。



22ab45879cb84e728cea1ec3d8b6f28350260105111830292

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 请输入关键字 请输入社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 | 企业数据 | 企业详情

手机查看

## 广州市第三建筑工程有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401012312499892	企业法定代表人	冯文锦
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区东风东路510号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质等级	颁证日期	证书有效期	发证机关	预览
1		D144025703	市政公用工程施工总承包一级	2023-10-23	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			建筑工程施工总承包一级				
3			机电安装工程施工总承包二级				
4			建筑幕墙工程专业承包一级				
5	建筑业企业资质	D244012814	地基基础工程专业承包一级	2025-08-23	2028-12-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
6			古建筑工程专业承包一级				
7			建筑机电安装工程专业承包一级				
8			电力工程施工总承包二级				
9			消防设施工程专业承包二级				
10		D344071687	通信工程专业承包二级	2024-09-24	2028-12-13	广州市住房和城乡建设局	证书信息

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
住房和城乡建设部信息中心  
住房和城乡建设部业务办理注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 宁夏 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 7 6 6 9 0 8 5 2 0

网站地图 联系我们 管理后台

©2001-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部政府信息公开室  
 网站标识码：B011000002 粤ICP备10036469号 技术支持：安徽博远网络科技有限公司 广东建设信息集团有限公司



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字: 增加企业名称, 统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 设置

### 广州市第三建筑工程有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401012312499892	企业法定代表人	冯文锦
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区东风东路510号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
黑名单记录主体及编号		黑名单记录事由		认定部门	决定日期与有效期			

暂无数据

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 7 6 6 9 0 8 5 2 0

网站地图 联系我们 管理后台

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽博创网络科技有限公司 北京建设数据资源有限公司



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字: 增加企业名称, 统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 设置

### 广州市第三建筑工程有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401012312499892	企业法定代表人	冯文锦
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区东风东路510号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
失信记录编号	失信联合惩戒记录	列入黑名单	黑名单事由	认定部门	列入日期			

暂无数据

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程竣工标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 7 6 6 9 0 8 5 2 0

网站地图 联系我们 管理后台

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽博创网络科技有限公司 北京建设数据资源有限公司



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

广州市第三建筑工程有限公司

查询

#### 查询结果



社会信用体系建设部联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域



关于我们

站点地图

网站声明

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



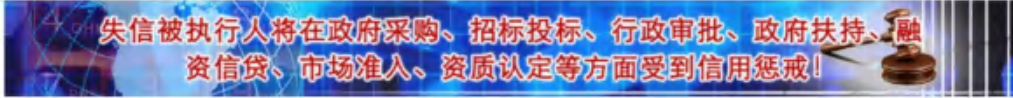
信用中国微信公众号

© 版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



# 中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)



## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-7
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利全塑胶有限公司	79436119-8

## 查询条件

被执行人姓名/名称:

广州市第三建筑工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

914401012312499892

省份:

-----全部-----

验证码:

YTgR



验证码正确!

查询

## 查询结果

在全国范围内没有找到 914401012312499892 广州市第三建筑工程有限公司相关的结果.

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页 声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途，非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。



最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



# 中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
刘海云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
***	*****

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1



### 查询条件

被执行人姓名/名称:

冯文锦

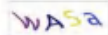
身份证号码/组织机构代码:

省份:

-----全部-----

验证码:

wA5a



验证码正确!

查询

### 查询结果

在全国范围内没有找到

冯文锦相关的结果

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

### 声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家机关工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途，非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

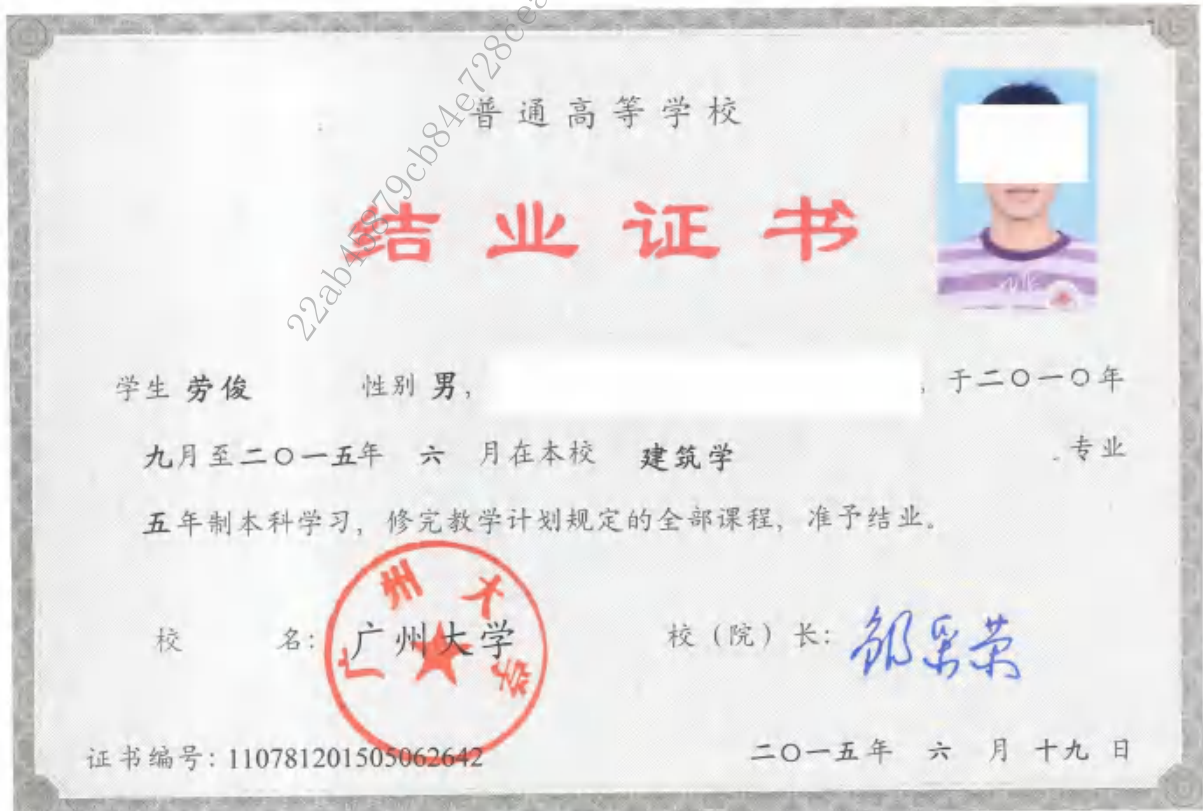
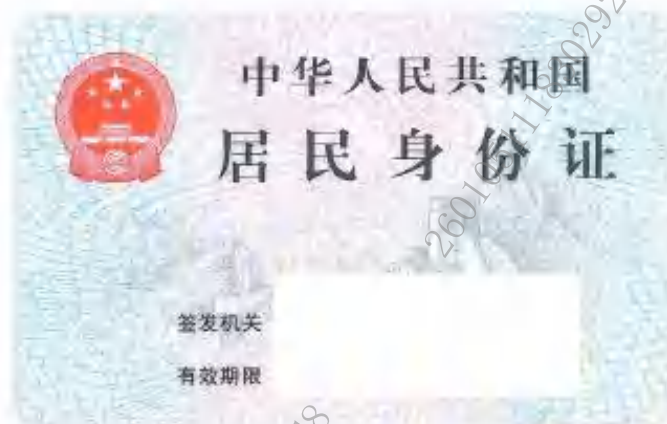
京CP备05023036号

四、项目管理机构配备：（按《技术标详细审查评分表》要求的内容提供）



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2835026095111830292

项目负责人：劳俊





使用有效期：2025年12月  
01日-2026年05月30日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：劳俊

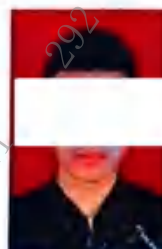
性别：男

出生日期

注册编号：粤2442020202110931

聘用企业：广州市第三建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-04至2027-06-03）



劳俊

个人签名：劳俊

签名日期：2025.12.01



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年06月04日



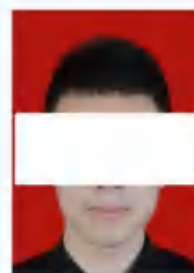
建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0004820

姓名: 劳俊

性别: 男

出生年月:



企业名称: 广州市第三建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月17日

有效期: 2024年03月02日 至 2027年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月02日





202601054484058154

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 劳俊

证件号码

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:



#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110340112002	17208	2584.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202501	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202502	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202503	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202504	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202505	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202506	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202507	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202508	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202509	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202510	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202511	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202512	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我国的互联网公共服务平台上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。相关部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-01,核查网页地址: <http://gfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

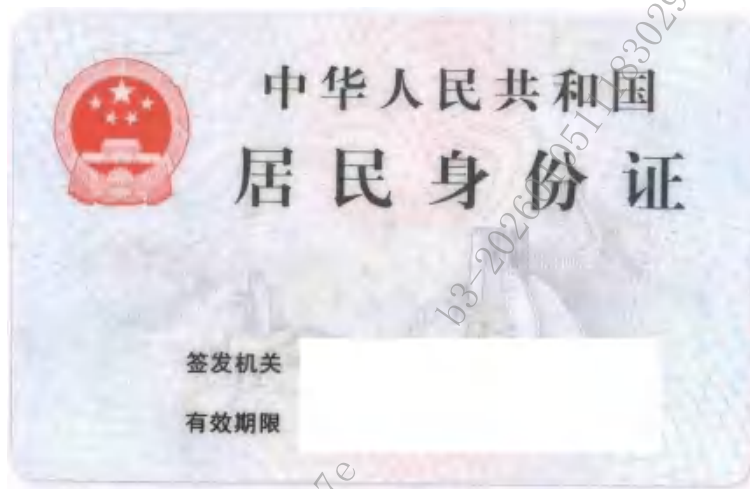
证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年01月05日



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292

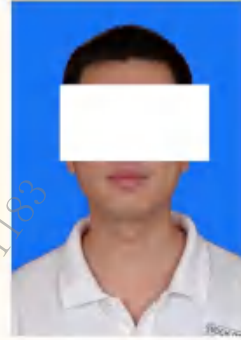
技术负责人：池慧敏



# 广东省职称证书

姓名：池慧敏

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2501001193946

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2025年9月23日





### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：池慧敏

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200311	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200311	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	个人缴费	合计	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110340112002	17699	2654.86	0	1415.92	17699	141.59	35.4	176.99	
202501	110340112002	17699	2654.86	0	1415.92	17699	141.59	35.4	176.99	
202502	110340112002	17699	2654.86	0	1415.92	17699	141.59	35.4	176.99	
202503	110340112002	17699	2654.86	0	1415.92	17699	141.59	35.4	176.99	
202504	110340112002	17699	2654.86	0	1415.92	17699	141.59	35.4	176.99	
202505	110340112002	17699	2654.86	0	1415.92	17699	141.59	35.4	176.99	
202506	110340112002	17699	2654.86	0	1415.92	17699	141.59	35.4	176.99	
202507	110340112002	17489	2798.24	0	1399.12	17489	139.91	34.98	174.89	
202508	110340112002	17489	2798.24	0	1399.12	17489	139.91	34.98	174.89	
202509	110340112002	17489	2798.24	0	1399.12	17489	139.91	34.98	174.89	
202510	110340112002	17489	2798.24	0	1399.12	17489	139.91	34.98	174.89	
202511	110340112002	17489	2798.24	0	1399.12	17489	139.91	34.98	174.89	
202512	110340112002	17489	2798.24	0	1399.12	17489	139.91	34.98	174.89	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市广和第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局互联网公共服务平台上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-01，核查网页地址：<http://gfw.hrswa.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

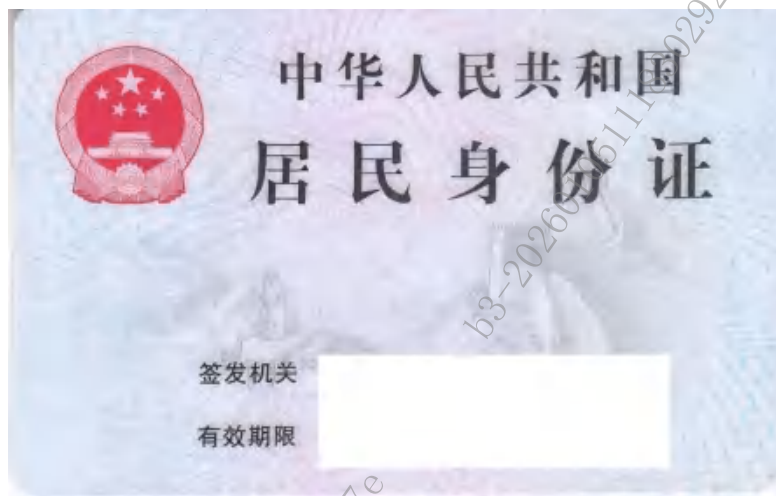
证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年01月05日



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f283f0260105111830292

专职安全员：李晓裕



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0029430

姓名：李晓裕

性别：女

出生年月：

企业名称：

公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年05月29日

有效期：2025年05月29日 至 2028年05月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月29日



202601054641521385

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 李晓裕

证件号码:

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:



#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20220701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20170601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20170601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110340112002	11341	1704.15	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202501	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202502	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202503	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202504	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202505	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202506	110340112002	11341	1814.56	0	907.28	11341	90.73	22.68	113.41	
202507	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	
202508	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	
202509	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	
202510	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	
202511	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	
202512	110340112002	12143	1942.88	0	971.44	12143	97.14	24.29	121.43	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我国的互联网公共服务平台上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行查验,本条形码有效期至2026-07-01, 核查网页地址: <http://gfw.hrss.gd.gov.cn>.

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

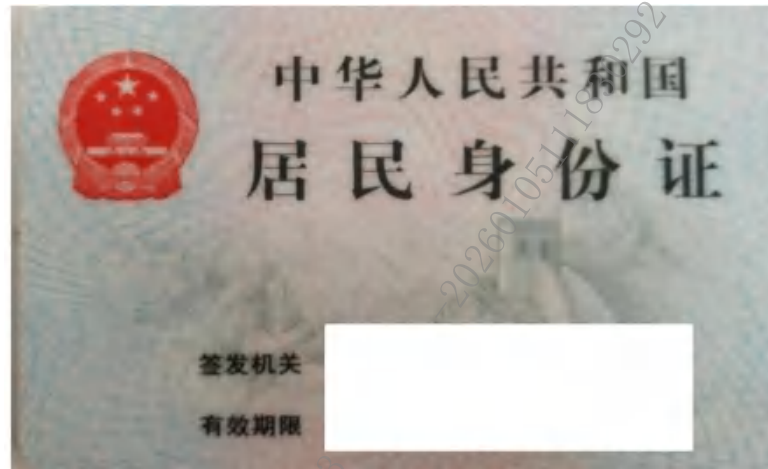
证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年01月05日



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292

施工员：骆金泉



# 广东省职称证书



姓名：骆金泉

身份证号：

职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月24日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业  
高级职称评审委员会

证书编号：2001001041437

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2020年01月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441610194416001773

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 骆金泉

92

身份证号：

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 10日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202601054691866458

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 骆金泉

证件号码:

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:



#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200210	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110340112002	18001	2700.15	0	1440.08	18001	144.01	36	180.01	
202501	110340112002	18001	2880.16	0	1440.08	18001	144.01	36	180.01	
202502	110340112002	18001	2880.16	0	1440.08	18001	144.01	36	180.01	
202503	110340112002	18001	2880.16	0	1440.08	18001	144.01	36	180.01	
202504	110340112002	18001	2880.16	0	1440.08	18001	144.01	36	180.01	
202505	110340112002	18001	2880.16	0	1440.08	18001	144.01	36	180.01	
202506	110340112002	18001	2880.16	0	1440.08	18001	144.01	36	180.01	
202507	110340112002	19683	3149.28	0	1574.64	19683	157.46	39.37	196.83	
202508	110340112002	19683	3149.28	0	1574.64	19683	157.46	39.37	196.83	
202509	110340112002	19683	3149.28	0	1574.64	19683	157.46	39.37	196.83	
202510	110340112002	19683	3149.28	0	1574.64	19683	157.46	39.37	196.83	
202511	110340112002	19683	3149.28	0	1574.64	19683	157.46	39.37	196.83	
202512	110340112002	19683	3149.28	0	1574.64	19683	157.46	39.37	196.83	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我国的互联网公共服务平台上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行查验,本条形码有效期至2026-07-01, 核查网页地址: <http://gfw.hrss.gd.gov.cn>.

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

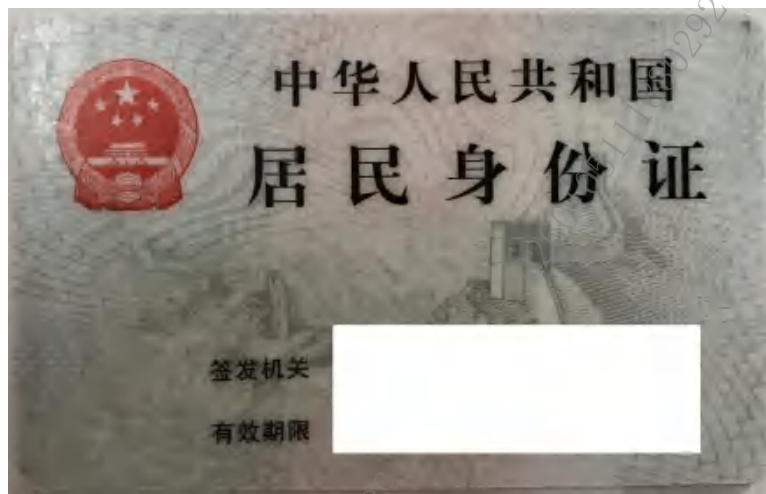
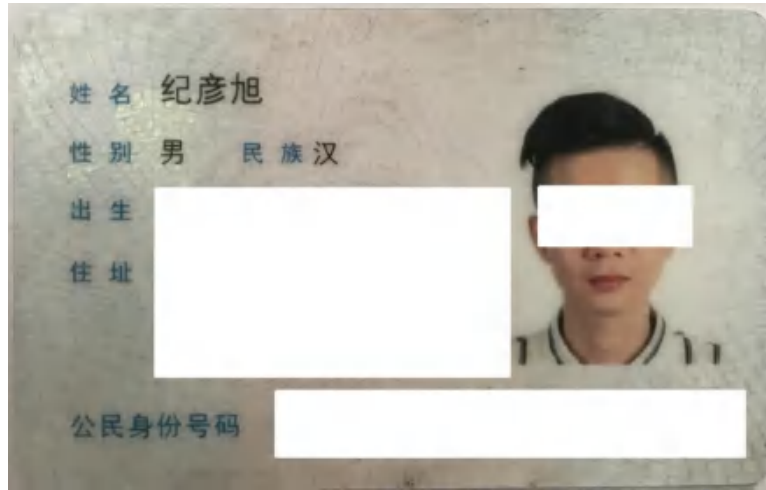
证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年01月05日



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f283f0260105111830292

质量员：纪彦旭



# 广东省职称证书

姓名：纪彦旭

身份证号：



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月10日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2201003072890

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2022年07月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441610694416001503

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：纪彦旭

身份证号：

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202601054765016239

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：纪彦旭

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201308	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201308	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201308	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110340112002	20992	3146.87	0	1679.36	20992	167.94	41.98	209.92	
202501	110340112002	20992	3358.72	0	1679.36	20992	167.94	41.98	209.92	
202502	110340112002	20992	3358.72	0	1679.36	20992	167.94	41.98	209.92	
202503	110340112002	20992	3358.72	0	1679.36	20992	167.94	41.98	209.92	
202504	110340112002	20992	3358.72	0	1679.36	20992	167.94	41.98	209.92	
202505	110340112002	20992	3358.72	0	1679.36	20992	167.94	41.98	209.92	
202506	110340112002	20992	3358.72	0	1679.36	20992	167.94	41.98	209.92	
202507	110340112002	19301	3088.16	0	1544.08	19301	154.41	38.6	193.01	
202508	110340112002	19301	3088.16	0	1544.08	19301	154.41	38.6	193.01	
202509	110340112002	19301	3088.16	0	1544.08	19301	154.41	38.6	193.01	
202510	110340112002	19301	3088.16	0	1544.08	19301	154.41	38.6	193.01	
202511	110340112002	19301	3088.16	0	1544.08	19301	154.41	38.6	193.01	
202512	110340112002	19301	3088.16	0	1544.08	19301	154.41	38.6	193.01	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局互联网公共服务平台网上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-01，核查网页地址：<http://gfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

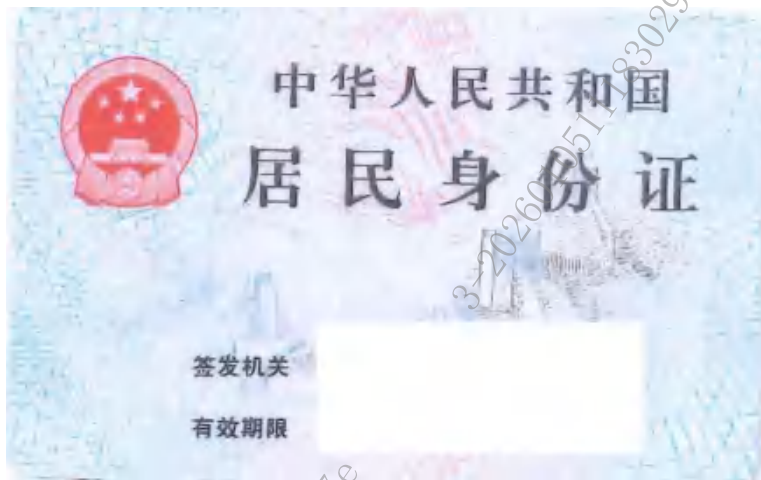
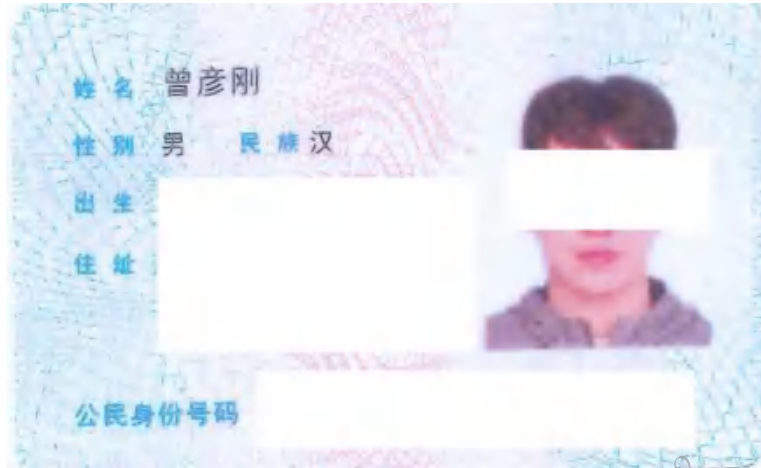
证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年01月05日



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292

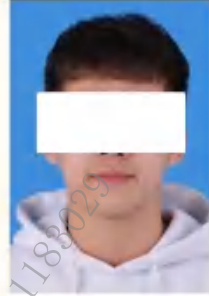
资料员：曾彦刚



# 广东省职称证书

姓名：曾彦刚

身份证号：



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月15日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2401003138273

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月30日



证书编码：0441611494416015647

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾彦刚

身份证号：

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 05月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202601054840761531

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：曾志刚

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202412	110340112002	12149	1823.35	0	971.92	12149	97.19	24.3	121.49	
202501	110340112002	12149	1943.84	0	971.92	12149	97.19	24.3	121.49	
202502	110340112002	12149	1943.84	0	971.92	12149	97.19	24.3	121.49	
202503	110340112002	12149	1943.84	0	971.92	12149	97.19	24.3	121.49	
202504	110340112002	12149	1943.84	0	971.92	12149	97.19	24.3	121.49	
202505	110340112002	12149	1943.84	0	971.92	12149	97.19	24.3	121.49	
202506	110340112002	12149	1943.84	0	971.92	12149	97.19	24.3	121.49	
202507	110340112002	10392	1662.72	0	831.36	10392	83.14	20.78	103.92	
202508	110340112002	10392	1662.72	0	831.36	10392	83.14	20.78	103.92	
202509	110340112002	10392	1662.72	0	831.36	10392	83.14	20.78	103.92	
202510	110340112002	10392	1662.72	0	831.36	10392	83.14	20.78	103.92	
202511	110340112002	10392	1662.72	0	831.36	10392	83.14	20.78	103.92	
202512	110340112002	10392	1662.72	0	831.36	10392	83.14	20.78	103.92	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我国的互联网公共服务平台上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-01，核查网页地址：<http://gfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年01月05日



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f283f0260105111830292

五、企业资信证明材料：（按《技术标详细审查评分表》要求的内容提供）



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2835f026105111830292

## 工程业绩

(1) 投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止完成过中标金额大于或等于 700 万元（含）的建筑工程施工总承包业绩的，10 项以上（不含 10 项），得 1.2 分；

(2) 投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止完成过中标金额大于或等于 700 万元（含）的建筑工程施工总承包业绩的，[5-10]项的，得 0.6 分；

(3) 投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止完成过中标金额大于或等于 700 万元（含）的建筑工程施工总承包业绩的，[1-4]项的，得 0.3 分；

工程业绩取自广州市住建行业信用管理平台。不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分，本项最高得分为 1.2 分。

### 备注：

业绩取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须提供工程业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；②项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；③项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。

(1) 金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。

(2) 完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。

(3) 平台内业绩上传文件不符合上述要求或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明资料不相符的，该项业绩不予认定。

# 企业类似工程业绩信息表

序号	项目名称	项目编号
1	广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段三）	JWYJ20211123
2	萝岗中心城区保障性住房项目（二期）第四设计组团安置房及 72 班九年一贯制学校配套工程施工总承包(标段 1)	JWYJ20220608016
3	广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包	JWYJ20220916024
4	广州广电运通金融电子股份有限公司新一代 AI 智能设备产业基地项目（一期）勘察设计施工（EPC）总承包	JWYJ202310200007
5	知识城南安置区(二期)建设项目(北片)（标段二）施工总承包	JWYJ202311140074
6	火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）	JWYJ202312070037
7	广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务	JWYJ202405080015
8	广汽本田新能源车（年产 12 万辆）产能扩大建设项目焊装车间、焊涂通廊、人行通廊 2 施工总承包	JWYJ202407220059
9	番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程	JWYJ202407300008
10	石桥公园公共人防工程施工总承包（重新招标）	JWYJ202408270015
11	广东省中医院中医药传承创新工程项目施工总承包	JWYJ202501030007
12	番禺区盛龙安置区（二期）郭塍村工程	JWYJ202502070003
13	广州市瑞湾房地产开发有限公司 2018NJY-7 号地块项目（二期）施工总承包	JWYJ202502140025

# 1、广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段三）

2025/12/19 16:18

信息概览

住建行业信用管理平台

详细

### 广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段三）

**项目基本信息**

项目类型	施工总承包
项目编号	JW025211122
项目简称	广州
项目全称	广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段三）
建设单位名称	教育发展中心建设
立项中心项目编号	广州公共资源交易中心 [2021] 第 [145] 号
工程地址	广州市番禺区
建设单位	广州番禺区工程建设指挥部
中标价	5843.3073 万元
中标日期	2021-12-11
项目公示链接地址	<a href="http://ggzyjg.gov.cn/yycq/gz/qdzbqg/150371.html">http://ggzyjg.gov.cn/yycq/gz/qdzbqg/150371.html</a>
中标通知书链接地址	<a href="http://ggzyjg.gov.cn/zwq/wfbs/index.html?id=434250">http://ggzyjg.gov.cn/zwq/wfbs/index.html?id=434250</a>
施工单位资质类别及等级	房屋建筑工程总承包二级
中标通知书编号	440111000110019
中标通知书发布日期	2021-12-11
设计单位	广东南建建筑设计有限公司
监理单位	广州建设工程监理有限公司

**工程规模**

序号	规模名称	数量	单位
1	建筑工程（房屋建筑工程）> 建筑工程（房屋建筑工程）> 住宅工程	39977.00	平方米
2	建筑工程（房屋建筑工程）> 建筑工程（房屋建筑工程）> 公共建筑	28	座
3	建筑工程（房屋建筑工程）> 建筑工程（房屋建筑工程）> 公共建筑	10000	平方米
4	建筑工程（房屋建筑工程）> 建筑工程（房屋建筑工程）> 住宅工程	1	座
5	建筑工程（房屋建筑工程）> 建筑工程（房屋建筑工程）> 公共建筑	25.01	座
6	建筑工程（房屋建筑工程）> 建筑工程（房屋建筑工程）> 公共建筑	8.8	座

**接收材料**

接收日期	2021-06-30
接收单位/接收人	建设单位项目负责人/接收人
接收材料清单/接收材料	接收材料清单/接收材料
接收材料清单/接收材料	接收材料清单/接收材料
接收材料清单/接收材料	接收材料清单/接收材料

**奖项荣誉**

年份	奖项名称	颁发单位	获奖时间	获奖/申报
2021	广州市建设工程安全文明工地奖、广州市建设工程文明施工示范工程、广州市建设工程文明施工示范工程	广州市住房和城乡建设委员会	2021-06-30	申报

**工程对应的企业资质**

企业资质

企业资质

**电子材料**

文件名称	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书	施工总承包	2021121110100110019.pdf	广州市番禺区建设工程监理有限公司	2021-12-11	删除

信息概览

说明 (必传)	1.上传内容同主要申报材料，体现项目特色、亮点、成效、施工内容等，也可包含图表。 2.上传内容不超过500字。	20210602_102289992931191.pdf	广州特建三 建设工程院 有限公司	2021-02-12 11:22:46	通过
工程竣工验收材料 (必传)	竣工验收报告 1.工程竣工验收报告(含验收、设计、施工、监理、勘察等各方盖章签字盖章) 2.竣工验收备案表(含验收、设计、施工、监理、勘察等各方盖章签字盖章) 3.竣工验收备案表(含验收、设计、施工、监理、勘察等各方盖章签字盖章)	20211112_1049972461191.pdf	广州特建三 建设工程院 有限公司	2021-02-12 11:22:46	通过
工程竣工验收备案表 (必传)	竣工验收报告 1.竣工验收报告(含验收、设计、施工、监理、勘察等各方盖章签字盖章) 2.竣工验收备案表(含验收、设计、施工、监理、勘察等各方盖章签字盖章) 3.竣工验收备案表(含验收、设计、施工、监理、勘察等各方盖章签字盖章)	20211110_00070891590911.pdf	广州特建三 建设工程院 有限公司	2021-02-12 11:22:46	通过
竣工验收		20210602_10219182899118.pdf	广州特建三 建设工程院 有限公司	2021-02-12 11:22:46	通过
竣工验收 (必传)	1.竣工验收报告(含验收、设计、施工、监理、勘察等各方盖章签字盖章) 2.竣工验收备案表(含验收、设计、施工、监理、勘察等各方盖章签字盖章) 3.竣工验收备案表(含验收、设计、施工、监理、勘察等各方盖章签字盖章)	20210602_10219182899118.pdf	广州特建三 建设工程院 有限公司	2021-02-12 11:22:46	通过
竣工验收材料					



主办单位：广州市住房和城乡建设局 承办单位：广州市住房和城乡建设局信息中心  
 建设流程：1.项目立项 2.项目审批 3.项目备案 4.项目验收 5.项目公示



# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [11629] 号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程(二期)施工总承包(标段三)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁亿零肆佰玖拾柒万捌仟柒佰玖拾柒元叁角捌分(¥30497.879738万元)。

其中:

人工费: ¥7391.685457万元

安全防护、文明施工措施费: ¥2029.309961万元

项目负责人姓名: 刘树发

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年12月11日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年12月11日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2017年12月11日



广州公共资源交易中心

TEL: 83088882 TEL: 83088888  
ADD: 广州市天河区珠江新城 530420  
WWW.GZGCYJ.COM



2017.12.19水

914936-

正本

广州职业技术学院迁建一期安置区项目  
 房建工程（二期）施工总承包（标段三）  
 合同



合同编号：JYC17-006-006

穗建三(2017)年合字(61)号



发包人：广州市建设工程项目代建局

承包人：广州市第三建筑工程有限公司

# 第一篇 合同协议书



广州市建设工程项目代建局（以下称发包人）与广州市第三建筑工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段三）（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

## 1、工程概况

(1) 工程名称：广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段三）。

(2) 工程地点：广州市增城区。

(3) 工程立项批准文号：穗发改[2013]387号。

(4) 资金来源：财政资金。

## 2、工程内容、承包范围和承包方式

### 2.1 工程内容（见下表）：

序号	单位工程名称	建设规模（万平方米）	结构	最高层数	最大跨度（米）	设备安装内容	工程造价（元）
1	广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段三）	10.9	R.C	26	6.9	详见设计图纸	304978797.38

说明：按招标文件、招标图纸、工程量清单、有关资料及说明，承接本工程范围内的项目，包括但不限于以下内容：

(1) 地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、附建人防工程以及室内给排水、通风、电气、消防、智能化、防雷、白蚁防治等工程；

(2) 施工总承包管理和配合服务，包括对不在本次招标范围的本标段专业工程实施总承包管理和配合服务。

注：

许

注

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

### 3、合同工期

3.1 本工程总工期为 668 个日历天，计划 2018 年 1 月 1 日开工，2019 年 10 月 31 日竣工验收，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

(1) 地下室顶板完工：2018 年 9 月。

(2) 主体结构封顶：2019 年 2 月。

(3) 工程实体完工：2019 年 10 月。

具体详见“项目管理要求”及投标文件。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

### 4、质量标准 and 目标

(1) 质量标准：

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 质量目标：

一次竣工验收合格，且必须取得广州市建设工程优质奖，争创省级或以上优质工程奖。（投标承诺）

### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 确保达到广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地标准，争创省级双

许

优工地或国家 AAA 级安全文明标准化工地。（投标承诺）

(2) 环境管理目标：

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规范》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕933号）、《广州城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建〔2014〕754号）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和图集的通知》（穗建质〔2016〕1085号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815号）。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 304978797.38 元（大写：叁亿零肆佰玖拾柒万捌仟玖拾柒元叁角捌分），由以下四部分费用组成：

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 208001600.95 元；

(2) 措施项目清单计价汇总合计 52852102.85 元，其中，安全防护、文明施工措施费 20293099.61 元；

(3) 其他项目清单计价汇总合计 13627488.31 元，其中，暂列 10998848.71 元；

(4) 规费项目计价汇总合计 274481.20 元。

(5) 增值税销项税额汇总合计 30223124.07 元。

6.3 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营改增后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函〔2016〕10号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价〔2016〕31号）。承包人须依法向发包人提供增值税专用发票。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发〔2015〕73号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任由承包人承担。

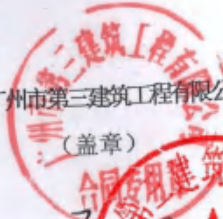
斤

发包人：广州市建设工程项目代建局



(盖章)

承包人：广州市第三建筑工程有限公司



(盖章)

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：元

地址：广州市广州大学城内环东星运路1号 地址：

邮政编码：510006

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

签订时间：2017年12月12日

签订时间：2017年12月14日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2020105111830292

汗



## 关于工程名称的情况说明

由我中心负责建设的广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段三）项目，该项目施工图纸、施工合同和中标通知书上的项目名称与规划许可证上的项目名称不一致。

施工图纸上的项目名称：广州职业技术学院迁建一期安置区项目（北区）；

施工合同和中标通知书上的项目名称：广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段三）；

规划许可证和施工许可证上的项目名称：住宅（自编号23#）、商业，住宅，公建（自编号18, 18#, G-14#~G-15#）、商业，住宅公建（自编号17, 17#, D-2#, G-10#~G-13#）、住宅（自编号24#）、商业，住宅（自编号28, 28#）。

关于以上三种文件上不同的项目名称，均表示我中心负责建设的同一个工程项目，特此说明。

广州市重点公共建设项目管理中心

2021年1月17日





# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段三）

验收日期：2021年6月28日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

填写内容真实，语言简练，字迹清楚。

工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程(二期)施工总承包(标段三)			
工程地点	增城区朱村街道凤岗村	建筑面积	109199m <sup>2</sup>	工程造价 30497.879738 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	18~26层 层
	单体建筑面积及总建筑面积均约 10.90 万平方米, 最大高度为 78.35 米, 最大跨度为 6.9 米。		地下:	1 层
施工许可证号	440183201807030201	监理许可证号	/	
开工日期	2018年04月13日	验收日期	2021年6月28日	
监督单位	增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗(增)监Z2018-04-0004	
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心			
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司			
承建单位(设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司 广东盛康建筑工程有限公司			
承建单位(装修)	广州市第三建筑工程有限公司			
监理单位	广州建筑工程监理有限公司			
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司			

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

组长	李晓伟
副组长	庄旭华、李湃、刘伟新、郭典塔、金晓明、刘树发
组员	王鹏、朱杰恒、吴林爽、陈志华、金晓明、陈其波、王佳良、白春浩、吴晓坚、李志辉、陈广骥、黎志辉、骆庆生、陈玉灵、方虎生、李永郁、莫煜均、肖键健

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李湃	刘树发、骆庆生、陈其波、陈志华、方虎生
建筑设备安装工程	王鹏	吴林爽、黎志辉、王佳良、沈立新、阮斌荣、肖键健、李永郁、梁俊斌、白春浩、莫煜均
工程质控资料	张雯	陈玉灵、邱泰西、林映亮、郑迪利

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

CD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李晚伟	广州市重点建设项目管理中心	管理一部副部长		
2	庄旭东	广州市重点建设项目管理中心	业主代表		
3	朱杰华	广州市重点建设项目管理中心	业主代表		
4	李湃	广州市重点建设项目管理中心	业主代表		
5	王鹏	广州市重点建设项目管理中心	业主代表		
6	吴林爽	广州市重点建设项目管理中心	业主代表		
7	张雯	广州市重点建设项目管理中心	业主代表		
8	刘伟新	广东省建筑设计研究院有限公司	设计负责人		
9	陈志华	广东省建筑设计研究院有限公司	设计师		
10	方虎生	广东省建筑设计研究院有限公司	设计师		
11	李永郁	广东省建筑设计研究院有限公司	设计师		
12	莫煜均	广东省建筑设计研究院有限公司	设计师		
13	吕健健	广东省建筑设计研究院有限公司	设计师		
14	郭典塔	广东省建筑设计研究院有限公司	勘察负责人		
15	周洪波	广东省建筑设计研究院有限公司	设计师		
16	金晓明	广州建筑工程监理有限公司	总监		
17	陈其波	广州建筑工程监理有限公司	监理工程师	中级	
18	王佳良	广州建筑工程监理有限公司	监理工程师	中级	
19	张剑	广州建筑工程监理有限公司	监理工程师	高1	
20	白春浩	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助工	
21	吴晓坚	广州建筑工程监理有限公司	监理员	监理员	
22	李志辉	广州建筑工程监理有限公司	监理员	监理员	
23	陈广耀	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助工	
24	廖思贤	广州建筑工程监理有限公司	资料员		
25	邱泰霞	广州建筑工程监理有限公司	资料员	助工	
26	刘树发	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理	高2	
27	骆庆生	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高2	



\*GD-E1-914/5\*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

姓名	工作单位	职务	职称	签名
28 骆庆生	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高工	骆庆生
29 志辉	广州市第三建筑工程有限公司	施工员	工程师	志辉
30 沈立新	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		沈立新
31 梁俊斌	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		梁俊斌
32 林耿亮	广州市第三建筑工程有限公司	安全员	高工	林耿亮
33 陈玉灵	广州市第三建筑工程有限公司	资料主管	高工	陈玉灵
34 阮斌荣	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	工程师	阮斌荣
35 郑迪钊	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	高工	郑迪钊
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				



'GD-E1-914/5'

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



同意验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 刘荷友 2021年6月28日	单位(项目)负责人: 刘荷友 2021年6月28日	单位(项目)负责人: 刘荷友 2021年6月28日	单位(项目)负责人: 刘荷友 2021年6月28日	单位(项目)负责人: 刘荷友 2021年6月28日









# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [08253] 号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为萝岗中心城区保障性住房项目(二期)第四设计组团安置房及72班九年一贯制学校配套工程施工总承包(标段1)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币叁亿零肆佰贰拾贰万叁仟壹佰零叁元贰分(¥30422.310302万元), 其中:

人工费: ¥6335.228525万元

安全防护、文明施工措施费: ¥2201.156351万元

项目负责人姓名: 蒋成

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签字

2018年11月29日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签字

2018年11月28日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-22990000 Fax: 020-22990033  
ADD: 广州市天河区珠江新城333号 410630  
WWW.GZGZJY.CN



副本

合同编号：穗建投建合字【2018】269号



## 保障性住房项目建设工程施工合同

工程名称：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）第四设计组团安置房及72班九年一贯制学校配套工程施工总承包（标段一）

工程地点：广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段

建设管理单位（甲方）：广州市建设投资发展有限公司

承 包 人（乙方）：广州市第三建筑工程有限公司

项 目 业 主（丙方）：广州城投住房租赁发展投资有限公司

签订日期：2018年12月10日

22ab45879cb84e728c

06070511183028



## 第一部分 协议书

建设管理单位(甲方): 广州市建设投资发展有限公司

承 包 人(乙方): 广州市第三建筑工程有限公司

项 目 业 主(丙方): 广州城投住房租赁发展投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规、  
遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,参方就合同工程施工有关事项达成一致意见,  
订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称: 萝岗中心城区保障性住房项目(二期)

工程名称: 萝岗中心城区保障性住房项目(二期)第四设计组团安置房及72班九年  
一贯制学校配套工程施工总承包(标段一)

工程地点: 广州市黄埔区水西路以西,广惠高速南侧地段

工程内容: 承接本项目范围内的工程,包括但不限于施工用水、施工用电、施工测  
量、建筑主体工程(含基坑支护与土石方工程、地基与基础、主体结构工程)、边坡支护  
(包括排洪渠)与土石方工程、人防工程、防水工程、建筑装饰装修工程、消防工程、  
智能化工程(含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、电梯五方对讲、车库  
出入口管理、视频监控系统等工程)、建筑电气工程(含外电接入工程)、室内外给排水  
工程(含永久用水工程)、道路工程、暖通工程、机电设备安装工程(含柴油发电机及环  
保工程)、园林绿化工程(含园建工程)、中小学体育场地及相关设施、围墙、零星工程  
(包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱  
的申报和制作安装工作等附属配套工程)等施工任务及本项目的白蚁防治服务,实施绿  
色施工。(具体以本项目招标文件、施工图纸、工程量清单及施工合同约定为准)。

工程规模：该工程总建筑面积约16.4983万平方米，拟建6栋安置房（地上层数33层）及2层地下室；学校体育馆、值班室、饭堂、运动场以及1层地下室；同时配套村委办公室、会议室、老人活动中心、公共厕所等。

标段划分：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）第四设计组团安置房及72班九年一贯制学校配套工程施工总承包划分为两个标段，具体标段划分详见招标公告附件；项目标段划分示意图。

1.标段1：Y1~Y2栋安置房、Z3~Z4栋安置房、G20裙楼，村委办公室、会议室、老人活动中心、公共厕所，G19-1裙楼、以及相应地下室土建工程、基坑土石方工程及其配套工程。最大建筑高度97.75米，层数33层，总建筑面积约98720平方米，最大单体建筑面积约38397平方米。

2.标段2：Z1~Z2栋安置房、G19裙楼以及相应地下室土建工程与基坑土石方工程，学校体育馆、食堂、值班室、地下室、运动场及其配套工程。最大建筑高度97.75米，层数33层，总建筑面积约66263平方米（未计室外中小学体育场占地约26480平方米），最大单体建筑面积约38375平方米。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干，工程量按实结算，项目措施费各价包干。

结构形式：框架剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：穗发改【2014】21号

## 二、工程承包范围

### （一）承包范围：

1.承接本项目范围内的工程，包括但不限于施工用水、施工用电、施工测量，建筑主体工程（含基坑支护与土石方工程、地基与基础、主体结构工程）、边坡支护（包括排洪渠）与土石方工程、人防工程、防水工程、建筑装饰装修工程、消防工程、智能化工程（含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、电梯五方对讲、车库出入口管理、视频监控系统等工程）、建筑电气工程（含外电接入工程）、室内外给排水工程（含永久用水工程）、道路工程、暖通工程、机电设备安装工程（含柴油发电机及环保工程）、园林绿化工程（含园建工程）、中小学体育场地及相关设施、围墙、零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱的申报和制作安装工作等附属配套工程）等施工任务及本项目的白蚁防治服务，实施绿色施工。（具体

以本项目招标文件、施工图纸、工程量清单及施工合同约定为准）。

直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算及审计工作，工程保修等工作，并协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

3.全力协助办理施工阶段各项行政部门开工前置手续，包括但不限于办理项目编码、建设工程质量安全监督登记，“合同订立及履行情况”上传更新、建筑工程施工许可、夜间施工许可、施工噪声排污许可，建筑废弃物处置核准，人防工程质量监督登记，防雷报建、排水设施接驳许可、供水报批、道路开挖报批等手续，除由甲方、丙方缴交的行政管理费用外，费用已包含在合同价款中。

4.负责组织本标段范围内的竣工验收及备案手续，包括规划验收、环境卫生验收、防雷装置竣工验收，人防验收，消防验收、供水通水验收等分部分项工程验收、各项专业工程验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按广州市档案馆要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

5.负责本标段范围内施工管理配合服务，对本标段范围内其专业分包或甲方、丙方另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于永久用电工程、电梯工程、燃气工程及第三方检测服务等工程提供场地、运输服务和临时设施的配合工作。

6.负责编制本标段范围内的各项专业、专项施工方案报监理单位、甲方审批；在第三方检测单位未确定前，根据甲方需要编制本标段范围内第三方检测方案；负责本标段范围内的现场安全文明施工管理，认真做好现场环保降尘工作及现场办公场所的安保服务，配合甲方做好迎检、宣传工作；上述所有工作产生的费用已包含在合同价款中。

7.总协调标段负责甲方现场办公场所的保安及保洁等管理工作，所需费用已含在合同价款中，由各标段按中标金额比例分摊。

8.负责本标段工程质保期时间内的维护保修工作。

9.具体施工内容以招标文件所附的工程量清单、施工图纸和施工合同为准。

10.项目现场不提供临时设施搭建场地，各标段承包单位自行考虑。

## （二）工作界面划分：

1.标段1的承包单位为本项目施工总协调单位，负责本项目的施工总协调工作，其他标段提供配合。

2.各标段负责各项专业工程的具体内容见下表：

	工程范围	备注
标段1(施工总协调单位)	1、Y2 栋安置房、Z3~Z4 栋安置房、G20 裙楼、村委办公室、会议室、老人活动中心、公共厕所、G19-1 裙楼、以及相应地下室土建工程与基坑土石方工程及其配套工程。 2、标段 1 和标段 2 交界处后浇带。 3、地块范围内的以下专业工程： (1) 消防报警系统的联合调试、试运行；(安置房范围) (2) 智能化工程（详见工作界面）；(安置房范围) (3) 临时用水用电和施工污水废水排放的申报手续； (4) 光纤接入工程（含室外接驳的预埋干管）； (5) 柴油发电机组及其环保工程； (6) 车库划线。	最大建筑高度 97.75 米，层数 33 层，总建筑面积约 98720 平方米，最大单体建筑面积约 38397 平方米。
标段 2	1、Z1~Z2 栋安置房、G19 裙楼以及相应地下室土建工程与基坑土石方工程、学校体育馆、饭堂、值班室、地下室、运动场及其配套工程。 2、地块范围内的以下专业工程： (1) 基坑支护（含标段一地块范围）； (2) 边坡支护（包排洪渠土方工程）； (3) 道路和排水工程； (4) 永久用水工程（室外接驳至市政水表）； (5) 园林绿化工程（含园建工程、园林给排水和电气工程）； (6) 白蚁防治服务。	最大建筑高度 97.75 米，层数 33 层，总建筑面积约 66263 平方米（未计室外中小学体育场占地约 26480 平方米），最大单体建筑面积约 38375 平方米。

**3.各专业工程的工作界面具体如下：**

**(1) 消防系统工程**

**安置房部分：**

各标段承包单位负责本标段范围内给水和通风排烟消防工程的管道和设备安装调试；负责本标段范围内地上部分消防火灾报警系统的管线预埋、线槽敷设及明装线管（含

底盒和底盒封板）的施工，负责本标段范围内地上部分消防火灾报警管内穿线、线槽敷线及报警设备的安装和调试。

各标段负责本标段范围内地下室消防火灾报警系统的管线预埋、线槽敷设及明装线槽（含底盒和底盒封板）的施工；由施工总协调单位（标段1承包人）负责地下室消防火灾报警系统管内穿线、线槽敷线及报警设备的安装和调试。

施工总协调单位（标段1承包人）负责消防报警系统的深化设计、联合调试、试运行工作，消防工程的验收工作。各标段承包单位须提供必要的配合。

#### 学校配套部分：

标段2承包单位负责本标段学校配套部分范围内给水和通风排烟消防工程的管道和设备安装调试；负责本标段范围内消防火灾报警系统的管线预埋、线槽敷设、明装线管（含底盒和底盒封板）、消防火灾报警管内穿线、线槽敷线及报警设备的安装和调试。负责本标段学校配套范围内消防报警系统的深化设计、联合调试、试运行工作，消防工程的验收工作。

#### (2) 智能化工程（不包括光纤工程）

##### 安置房部分：

各标段承包单位负责本标段范围内智能化工程室内管线预埋、线槽敷设及明装线管工作（含底盒和底盒封板、成套弱电箱安装）；施工总协调单位（标段1承包人）负责：  
a. 智能化系统工程室外埋管和穿线；b. 室内线槽敷线、管内穿线和设备安装等；c. 智能化系统的测试、联合调试、试运行和验收工作。各标段的承包单位须提供必要的配合。

##### 学校配套部分：

标段2承包单位负责本标段学校配套范围内智能化工程管线预埋、线槽敷设、明装线管工作（含底盒和底盒封板、成套弱电箱安装）、线槽敷线、管内穿线、设备安装、智能化系统的测试、联合调试、试运行和验收工作等。

#### (3) 楼层标识及信报箱

各标段承包单位负责本标段范围内的楼层标识系统的制作安装、信报箱的申报、制作安装工作等附属配套的零星工程。

#### (4) 白蚁防治服务

标段2的承包单位负责地块范围内建筑物和室外绿化区域建设的全过程白蚁防治服务。



(5) 永久用水接入工程

给水工程工作界面划分以市政水表为界，市政水表（含水表）至市政水管（含市政管接驳口）由标段2的承包单位负责施工；市政水表后的给水工程由各标段承包单位负责施工。

(6) 外电接入工程

该项目永久用电工程不包含在本次施工范围内，由外电专业单位负责施工。外电接入工程工作界面划分如下：公变及专变电房的土建工作由外电专业单位负责；公变（住宅）系统的电表（不含电表）之后属于各自标段范围，电表之前（含电表）由外电专业单位负责施工；专变系统以低压柜出线端头为界，低压柜后（不含低压柜）属于各自标段范围，低压柜前（含低压柜）由外电专业单位负责施工。

柴油发电机组（含低压柜）及其环保工程由施工总协调单位（标段1承包人）负责施工。市电、发电转换的联络电缆由外电专业单位负责。

(7) 道路和排水工程

标段2的承包单位负责整个项目道路及室外排水工程，排水工程工作界面划分以室外第一个排水井为界，室外第一个排水井（含排水井）至市政排水管（含市政管接驳口、各标段间的接驳口）由标段2的承包单位负责施工；室内排水管至室外第一个排水井（不含排水井）由各标段承包单位负责施工。

(8) 园林绿化工程

标段2的承包单位负责整个项目的园林绿化工程（含园建工程、园林给排水和电气工程）施工，按设计要求完成地下室顶板覆土（含塑料疏水板层及以上部分）的施工工作，并压实平整至设计标高。

(9) 标段分界处的后浇带

标段1和标段2交界处后浇带由标段1的承包单位负责施工。

(10) 临时用水用电

由施工总协调单位（标段1承包人）负责整个项目施工临时用水用电和施工污水废水排放的申报手续、深化设计及施工，供电施工从供电部门指定的接驳点至该项目低压端部分，供水施工从供水部门指定的接驳点到项目用地红线边部分，所需的工程费和甲方、丙方需向供水、供电部门缴纳的费用按规定计算，按实结算。各标段承包单位自行从临时用电低压端、用水集中接驳点引入至标段施工范围，所需的费用包含在合同价

款中

政  
费  
  
各  
主  
工  
程

### （12）永久用水工程

a. 标段2承包单位负责，按照甲方要求，负责整个项目永久用水的申报手续、深化设计（包括工程方案设计、初步设计、施工图、竣工图等设计工作）及施工，负责设计协调服务；b. 标段2的承包单位负责永久用水工程室外接驳工作，需将接驳点放置到指定地点；c. 标段承包单位负责本标段范围内的按甲方确认的施工图纸进行室内永久用水工程施工及完成室内永久用水接驳工作；d. 标段2承包单位负责向相关管理部门办理供水报批、报道路开挖、工程竣工验收等相关手续；e. 服从甲方及监理单位的协调管理，各标段承包单位需配合标段2承包单位负责单位做好质量、进度、安全、验收方面工作。

### （12）光纤工程

各标段承包单位负责本标段范围光纤工程室内（包括机房至室外（建筑物边））的管线预埋、线槽敷设及管线明装（含底盒和底盒封板）工作；施工总协调单位（标段1承包人）负责光纤工程的管内穿线、线槽敷线、设备安装以及室外的管线预埋工作。

a. 由施工总协调单位（标段1承包人）负责，按照甲方要求，负责整个项目光纤工程的申报手续、深化设计（经设计和通讯部门及甲方确认后施工），负责设计协调服务；b. 施工总协调单位（标段1承包人）负责光纤工程室外接驳的预埋工作（室外埋管，不包括穿线，接驳点至机房的穿线应由运营商负责），需将接驳点放置到指定地点；c. 施工总协调单位（标段1承包人）负责本地块范围内按甲方确认的施工图纸的室内外光纤施工及完成室内光纤接驳工作；d. 施工总协调单位（标段1承包人）负责向相关管理部门办理相关手续，负责工程验收，满足当地相关部门通信条件，协调通信部门开通信号，各标段的承包单位须提供必要的配合。

### （13）临时围墙等其他工程

由各标段承包单位根据施工需求负责本标段范围内的临时围墙改造及维护工作，临时围墙须满足现行相关规定要求；负责本标段范围内施工所需给排水和临时设施等施工及拆除工作；负责本标段范围内施工场地管线迁移施工工作；相关的费用已包含在合同价款中。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：890天。本工程拟从2018年12月15日开始施工，至2021年5月23日竣工完成，实际开工时间以监理开工令为准。工期总日历天数与

前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家质量验收标准执行，未有国家质量标准的按照行业和广东省的质量验收标准执行。确保获得“广州市级优良样板工程奖”。

4.2 安全文明施工标准：承担项目安全生产管理责任，杜绝发生安全事故，通过广州市安全文明施工标准化工地评审，确保“广州市安全文明施工样板工地”，争创“广东省安全文明施工示范工地”称号。

#### 五、合同价款

5.1 合同总价（大写）：人民币叁亿零肆佰贰拾贰万叁仟壹佰叁拾叁元零贰分

（小写）：人民币 304,223,103.02 元（含税）

（不含税总价）：人民币 276,566,457.29 元

其中：

安全防护、文明施工措施费：人民币 22,011,563.51 元

余泥渣土运输与排放费用：人民币 8,869,082.43 元

人工费：人民币 63,352,285.25 元

暂列金额：人民币 20981423.04 元

5.2 项目单价：

详见乙方的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）

5.3 本合同中标浮动率

$$\begin{aligned} \text{中标浮动率} &= (\text{中标价} - \text{暂列金额(含税)}) \div (\text{招标控制价} - \text{暂列金额(含税)}) \times 100\% \\ &= (304223103.02 - 20981423.04) \div (316240232.98 - 20981423.04) \times 100\% \\ &= 95.93\% \end{aligned}$$

#### 六、专用条款修改说明（按各项目情况拟定）

本合同使用《保障性住房项目施工合同》范本，凡本协议书与该范本专用条款不同之处，均以本协议书第六条为准。其它条款，按专用条款执行。

##### 6.1 适用的计价文件

国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及2013年《广东省建筑、装饰工程工程量清单计价指引》、2013年《广东省安装、市政、园林绿化工程工程量清单计价指引》、2010年《广东省建筑与装饰工程综合定额》及配套文件；2010年《广东省安装工程综合定额》及配套文件；2010年《广东省市政工程综合定额》及配套文件；2010年《广东省园林绿化工程综合定额》及配套文件；项目所在地对应时期相关部门颁布的规范性文件。

## 6.2 甲方

6.2.1 专用条款第19条第(2)款第⑤点修改为： ⑤施工用水、电管理要求：施工现场内要求单独安装施工用水、电表，水、电表总表与分表差额按各分表用量进行分摊，由本项目各标段承包人承担。本项目各标段承包人必须按水电表实际用量乘施工用水电价（含水或电损耗及税金），每月15日前缴回水、电费交给本项目地块总协调单位（标段1承包人）统一上交到有关管理单位，否则由此造成的工期延误及连带责任由各标段承包人负责。

6.2.2 专用条款第19条第(2)款第⑥点表述为： 其他：标段1承包人负责本项目施工临时用水用电的申报手续、深化设计及施工。供电施工范围从供电部门指定的接驳点至本项目低压端部分，供水施工范围从供水部门指定的接驳点到项目用地红线边部分，上述工作自合同签订之日起120日历天内完成，所需的工程费和甲方、丙方需向供水、供电部门缴纳的费用按规定计算，列入工程量清单中，按实结算。本项目各标段承包人在上述时间内的施工临时用水用电自行解决，所需费用包含在合同价款中。标段1承包人未按上述约定时间完成施工临时用水用电接通工作，造成本项目各标段承包人产生额外费用的，标段1承包人负责赔偿该额外费用。

本项目各标段承包人自行从临时用电低压端、用水集中接驳点引入至标段施工范围，所需的费用包含在合同价款中。

## 6.3 乙方（承包人）

6.3.1 专用条款第20.2(5)款第①点的其它项表述为：

(1) 标段1承包人负责向甲方提供本项目现场办公场所的保安及保洁等管理工作；所需费用由各标段按合同价款比例分摊，该费用含在各标段的合同价款中。

(2) 具体的设施要求详见招标文件第五章技术条件。

(2) 交通运输具体要求：对外办公车辆一台/标段。

工措

6.3.2 专用条款第 20.2 款第 (11.10) 点修改为：标段 1 承包人作为本标段范围内的施工总承包单位，需为进入本标段范围内施工的，甲方、丙方另行依法确定的电梯工程、表入用气工程、燃气工程等专业承包工程提供总包管理、配合协调工作，按《施工总承包管理配合管理办法》实施总承包管理协调工作，承担管理配合的义务和责任，包括但不限于如下内容，具体细则按《施工总承包管理配合管理办法》执行。

80%

6.3.3 专用条款第 20.2 款第 (11.18) 点表述为：其他：本项目由标段 2 的承包单位负责地块范围内建筑物和室外绿化区域建设的全过程白蚁防治服务。如承包人不具备相应资质要求需把该项目的白蚁防治工程分包给具有相应资质的白蚁防治单位。防治要求需达到示范项目的验收要求，并通过备案。包治期 15 年。每年按要求复查一次以上，并向甲方、丙方报告复查结果，出具《白蚁预防工程复查记录》。相关费用已包含在合同价款内。

后一  
验收  
费的

6.3.4 专用条款第 20.4 款第 (1) 点修改为：乙方应在收到施工图纸后 15 天内做出详细的施工组织设计，报甲方及监理单位审批。施工组织设计应包括但不限于设备材料、成品、半成品等供应进场计划、材料及工程设备和构配件检验试验计划，施工总进度计划、人员安排、质保体系、安全文明施工措施、施工机械设备配置情况，以及施工现场优化布置等内容。乙方必须按已批准的施工组织设计，将机械、设备、人员、材料等资源按时、按标准、足额投入，且不得低于投标文件的相应承诺。

七、

规划

八、

#### 6.4 工程担保

同。

专用条款第 28.1 款第 (1) 点表述为：乙方向丙方提供履约担保金额为中标合同总价（含暂列金额）的 10%，即：（大写）人民币叁仟零肆拾贰万贰仟叁佰壹拾元叁角零分（人民币 30422310.30 元），履约担保形式为国内商业银行不可撤销的无条件履约保函。

九、

同

#### 6.5 安全文明施工费

十

专用条款第 80.3 款第 (3) 点其它项表述为：

同

(1) 安全防护、文明施工措施费应全部用于施工中的安全生产及文明施工方面，单列设立，专款专用，须制定专项的安全防护、文明施工措施费使用计划。该部分费用与工程进度款分开单独计量支付，接受检查。

定

十

(2) 该部分费用支付方式按《关于印发《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施

丙方（项目业主）向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。



十一、合同生效

本合同订立时间：2018年12月10日

本合同订立地点：广东省广州市

甲方、乙方和丙方的法定代表人或委托代理人叁方签字并加盖公章之日起生效。

(本页为签署页，无正文)



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292

一)

萝岗中心城区保障性住房项目（二期）第四设计组团安置房及72班九年一贯制学校配套工程施工总承包（标段一）

司约

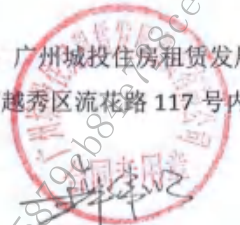


甲方（盖章）：广州市建设投资发展有限公司  
 地址：广州市沿江中路298号江湾中区商业中心19楼  
 法定代表人：  
 或委托代理人：  
 电话：020-83283406



乙方（盖章）：广州市第三建筑工程有限公司  
 地址：广州市越秀区东风东路510号  
 法定代表人：  
 或委托代理人：(无)

电话：020-83834010  
 传真：  
 纳税人识别号：914401012312499892  
 开户银行：交通银行广州越秀支行  
 账号：441160620018001381079  
 邮政编码：510050  
 电子邮箱：



丙方（盖章）：广州城投住房租赁发展投资有限公司  
 地址：广州市越秀区流花路117号内自编22号5层  
 法定代表人：  
 或委托代理人：  
 电话：

合同签订时间：2018年12月10日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



萝岗中心城区保障性住房项目（二期）第四设计组团  
安置房及72班九年一贯制学校配套工程施工总承包  
工程名称：（标段一）—第四设计组团安置房

验收日期：2022年5月31日

广州市住房保障办公室（建设管理单位：广州城  
建设单位（盖章）：投住房租赁发展投资有限公司）



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



1. 竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写时要实事求是，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

		萝岗中心城区保障性住房项目（二期）第四设计组团安置房及72班九年一贯制学校配套工程施工总承包（标段一）—第四设计组团安置房			
工程地点	广州市黄埔区水西路以西，广惠高速南侧地段	建筑面积	98720m <sup>2</sup>	工程造价	30422.3103万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	33	层
	基坑深度9.8m，最大跨度8.3m，最大建筑高度99.9m，最大单体建筑面积约38597m <sup>2</sup>		地下：	2	层
施工许可证号	440112201904260101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年8月15日	验收日期	2022年5月31日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	SZZJ20190428002		
建设单位	广州市住房保障办公室（建设管理单位，广州城投住房租赁发展投资有限公司）				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司广州勘察分院				
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	黄少雄
副组长	罗日勇
组员	马伟鑫、邝俊雄、李林武、向永超、池超、母慧君、胡照明、罗清年、马圣雄、蒋成、唐伟亮、庄冠武、古家威、谢庆祥、朱子毅、吴剑崑、李玥、王文东、谭靛、袁卓峰、邓冠华

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马伟鑫	向永超、池超、母慧君、胡照明、吴剑崑、李玥、王文东、罗日勇、罗清年、蒋成、庄冠武、古家威
建筑设备安装工程	邝俊雄	谭靛、袁卓峰、邓冠华、马圣雄、唐伟亮、谢庆祥、朱子毅
工程质控资料	李林武	黄晓微、唐杏慧、林文丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统, 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾少雄	广州市建设投资发展有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	曾少雄
2	胡明	广州城投住房租赁发展投资有限公司	建设单位主管	中级工程师	胡明
3	马伟鑫	广州市建设投资发展有限公司	建设单位土建工程师	中级工程师	马伟鑫
4	李林武	广州市建设投资发展有限公司	建设单位土建工程师	中级工程师	李林武
5	谭俊雄	广州市建设投资发展有限公司	建设单位机电工程师	中级工程师	谭俊雄
6	向永超	广州市建设投资发展有限公司	建设单位土建工程师	中级工程师	向永超
7	母慧君	广州市建设投资发展有限公司	建设单位土建工程师	中级工程师	母慧君
8	池超	广州市建设投资发展有限公司	建设单位土建工程师	中级工程师	池超
9	刘叔灼	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	刘叔灼
10	吴剑昆	广州珠江外侨建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	建筑设计高级工程师	吴剑昆
11	李珩	广州珠江外侨建筑设计院有限公司	建筑设计师	建筑设计高级工程师	李珩
12	王文东	广州珠江外侨建筑设计院有限公司	结构设计师	建筑工程结构设计高级工程师	王文东
13	谭侃	广州珠江外侨建筑设计院有限公司	电气设计师	建筑电气设计工程师	谭侃
14	袁卓峰	广州珠江外侨建筑设计院有限公司	暖通设计师	暖通空调设计高级工程师	袁卓峰
15	邓双华	广州珠江外侨建筑设计院有限公司	给排水设计师	给排水设计中级工程师	邓双华
16	罗日勇	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	中级工程师	罗日勇
17	罗清年	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位土建专业工程师	中级工程师	罗清年
18	马圣雄	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位机电监理员	/	马圣雄
19	黄晓薇	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位资料员	/	黄晓薇
20	唐青慧	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位资料员	/	唐青慧
21	蒋成	广州市第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	蒋成
22	唐伟亮	广州市第三建筑工程有限公司	施工单位项目技术负责人	高级工程师	唐伟亮
23	庄冠武	广州市第三建筑工程有限公司	施工单位项目施工员	助理工程师	庄冠武
24	古家威	广州市第三建筑工程有限公司	施工单位项目质量员	助理工程师	古家威
25	张文丽	广州市第三建筑工程有限公司	施工单位项目资料员	助理工程师	张文丽
26	陈淑群	广州建设投资发展有限公司	监理单位监理工程师	工程师	陈淑群



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



工程所含分部工程质量验收合格,质量控制资料完整、齐全有效,所含分部工程有关安全和功能检验资料完整、齐全有效,主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定,观感质量好,符合竣工验收条件,同意本工程竣工验收,质量评定合格。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

年 月 日

2022 5 31



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市住房保障办公室（建设管理单位：广  
州城投住房租赁发展投资有限公司）：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗中心城区保障性住房项目  
（二期）第四设计组团安置房及72班九年一贯制学校配套工程施工总承包  
（标段一）—第四设计组团安置房工程（请勾选：单位工程，  
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法  
规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

2022年5月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市住房保障办公室（建设管理单位：广州城投住房租赁发展投资有限公司）：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗中心城区保障性住房项目（二期）第四设计组团安置房及72班九年一贯制学校配套工程施工总承包（标段一）—第四设计组团安置房工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：蒋茂  
(公章)

2022年5月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市住房保障办公室（建设管理单位：广  
州城投住房租赁发展投资有限公司）：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗中心城区保障性住房项目  
（二期）第四设计组团安置房及72班九年一贯制学校配套工程施工总承包  
（标段一）—第四设计组团安置房工程（请勾选：单位工程，  
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法  
规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



2022年5月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市住房保障办公室（建设管理单位：广  
州城投住房租赁发展投资有限公司）：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗中心城区保障性住房项目  
（二期）第四设计组团安置房及72班九年一贯制学校配套工程施工总承包  
（标段一）—第四设计组团安置房工程（请勾选：单位工程，  
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法  
规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：胡志华  
（公章）



2022年5月31日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 3、广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包

2025/12/19 16:22

信息概览

住建行业信用管理平台

首页

#### 广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包

##### 项目基本信息

项目类型	施工总承包项目		
项目编号	AV023220916034	施工总承包内容	土建
项目名称	广州市	总承包方式	总承包+采购 施工总承包
项目地址	广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包		
建设单位名称	建设单位名称	监理单位名称	监理单位名称
监理单位名称	监理单位名称	监理单位名称	监理单位名称
工程地点	广州市增城区增城街一街		
建设地点	广州市增城区公共健康医疗服务中心		
中标价	177893.26815 万元	合同价	177893.26815 万元
中标日期	2024-08-21		
招标人注册地址	http://ggzy.gd.gov.cn/jywq/ggzy/jyhgq/229050.html		
中标人注册地址	http://www.gdggzy.com/qaqz/tao/pjzt/1414428		
项目所在地详细地址	广州市增城区增城街一街		
中标通知书文号	43211*****4321	中标日期	2024-08-21
证书类型	设计证		

##### 工程概况

序号	建设内容	数量	单位
1	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (装饰) > 地上工程	73	㎡
2	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (装饰) > 地下工程	1	㎡
3	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (装饰) > 室外工程	45.95	㎡
4	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (装饰) > 室外工程	231938.25	㎡
5	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (装饰) > 室外工程	9.71	㎡
6	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (装饰) > 室外工程	10008.88	㎡
7	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (装饰) > 室外工程	16	㎡
8	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (装饰) > 室外工程	4615.39	㎡

##### 验收材料

验收日期	2024-09-12
竣工验收合格日期	2024-09-12
竣工验收合格日期证明材料	43211*****4321
设计单位	广州市建筑设计研究院
监理单位	广东工程建设监理有限公司

##### 工程对应的企业资质

###### 资质证书

建筑装饰工程专业承包二级资质

###### 电子材料

文件名称	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书 (自办项目, 邀请招标) (1) 中标通知书, 并随投标文件同时提供下列文件: ① "全国建筑市场监管公共服务平台" 房屋建筑企业资质查询结果截图; ② 建筑业企业资质管理平台截图; ③ 建筑业企业资质管理平台截图; ④ 建筑业企业资质管理平台截图; ⑤ 建筑业企业资质管理平台截图; ⑥ 建筑业企业资质管理平台截图; ⑦ 建筑业企业资质管理平台截图; ⑧ 建筑业企业资质管理平台截图; ⑨ 建筑业企业资质管理平台截图; ⑩ 建筑业企业资质管理平台截图; ⑪ 建筑业企业资质管理平台截图; ⑫ 建筑业企业资质管理平台截图; ⑬ 建筑业企业资质管理平台截图; ⑭ 建筑业企业资质管理平台截图; ⑮ 建筑业企业资质管理平台截图; ⑯ 建筑业企业资质管理平台截图; ⑰ 建筑业企业资质管理平台截图; ⑱ 建筑业企业资质管理平台截图; ⑲ 建筑业企业资质管理平台截图; ⑳ 建筑业企业资质管理平台截图; ㉑ 建筑业企业资质管理平台截图; ㉒ 建筑业企业资质管理平台截图; ㉓ 建筑业企业资质管理平台截图; ㉔ 建筑业企业资质管理平台截图; ㉕ 建筑业企业资质管理平台截图; ㉖ 建筑业企业资质管理平台截图; ㉗ 建筑业企业资质管理平台截图; ㉘ 建筑业企业资质管理平台截图; ㉙ 建筑业企业资质管理平台截图; ㉚ 建筑业企业资质管理平台截图; ㉛ 建筑业企业资质管理平台截图; ㉜ 建筑业企业资质管理平台截图; ㉝ 建筑业企业资质管理平台截图; ㉞ 建筑业企业资质管理平台截图; ㉟ 建筑业企业资质管理平台截图; ㊱ 建筑业企业资质管理平台截图; ㊲ 建筑业企业资质管理平台截图; ㊳ 建筑业企业资质管理平台截图; ㊴ 建筑业企业资质管理平台截图; ㊵ 建筑业企业资质管理平台截图; ㊶ 建筑业企业资质管理平台截图; ㊷ 建筑业企业资质管理平台截图; ㊸ 建筑业企业资质管理平台截图; ㊹ 建筑业企业资质管理平台截图; ㊺ 建筑业企业资质管理平台截图; ㊻ 建筑业企业资质管理平台截图; ㊼ 建筑业企业资质管理平台截图; ㊽ 建筑业企业资质管理平台截图; ㊾ 建筑业企业资质管理平台截图; ㊿ 建筑业企业资质管理平台截图;	中标通知书.pdf	广州市建筑设计研究院	2024-09-14	删除	





# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [07828] 号

(主)广州市第三建筑工程有限公司(成)广州市城市规划勘测设计研究院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹拾柒亿柒仟玖佰捌拾玖万贰仟陆佰捌拾壹元伍角(¥177989.26815万元)。

其中:

项目负责人姓名: 赵晓彬

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年8月16日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年8月15日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2017年8月21日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRAFFIC CENTER

Tel: 020-22880000 Fax: 020-22880099  
ADD: 广州市天河区天寿路100号 510050  
WWW.GZSZRYZJ.COM



2017.11.15

正本



# 广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目 设计施工总承包

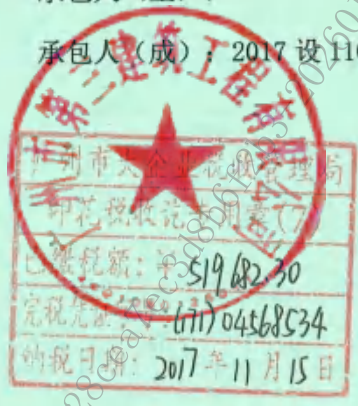
穗建三(2017)年台字(55)号

## 合同条款

合同编号: 发包人:

承包人(主):

承包人(成): 2017 设 H012A



发包人: 广州市增城区公共建设项目管理办公室

承包人(主办方): 广州市第三建筑工程有限公司

承包人(成员方): 广州市城市规划勘测设计研究院

2017年11月2日



# 合同协议书

广州市增城区公共建设管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包（项目名称），已接受广州市第三建筑工程有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中广州市第三建筑工程有限公司为本项目施工单位，广州市城市规划勘测设计研究院为本项目勘察单位，广州市城市规划勘测设计研究院为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

## 1. 工程概况：

工程名称：广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包

工程地点：广州市增城区荔城街五一村

工程立项：增发改投【2017】307号，规划批准文件号：穗国土规划地【2017】407号

资金来源：财政资金

工程内容：项目总用地面积105.976亩，总建筑面积219970平方米（其中地上建筑面积130000平方米，地下建筑面积89970平方米），建筑高度超过50米，规划设置床位数1000张。主要建设内容为门（急）诊用房、住院用房、医技用房、行政管理用房、科研用房、物资供应、食堂、周转房（宿舍）、地下室及其他配套用房等；供电中、弱电、空调通风、给排水、消防、燃气、医用气体系统、垂直交通、垃圾收集系统等公用工程；场地平整及配套建设道路与广场、绿化等设施。

完成本项目勘察、设计、施工、采购、联合试运转至工程竣工验收（包括：建筑工程（含建筑装饰工程）、幕墙工程、机电工程、智能化工程、给水排水工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、人防工程、专业装修、医用专业工程等）及移交的“交钥匙”工程总承包，配合业主办理报建、报批、结（决）算审计等工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书和设计指引的要求，具体包括但不限于以下事项：

- (1) 协助业主办理工程前期的报建、报批工作；
- (2) 根据委托人和设计任务书要求，负责勘察、设计、施工、采购，编制项目概算、预算及相应的报建审批工作；
- (3) 负责项目设计施工全过程工程建设管理，负责联合试运转，直至工程竣工验收、项目移交的“交钥匙”工程总承包，配合业主办理结（决）算审计等工作，完成工程保修等工作；
- (4) 本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；



- (5) 项目范围内场地平整及地上附着物清运；
- (6) 现场六通一平（道路、供电、给水、排水、通讯、燃气，场地平整）；
- 7) 按照《建筑信息模型施工应用标准》（GB/T51235-2017）、《关于推进建筑信息模型应用的意见》（建质函[2015]159号）和《2016-2020年建筑业信息化发展纲要》（建质函[2016]111号）等标准规范文件的要求，在深化设计、施工模拟、进度管理、竣工验收等方面落实建筑信息模型（BIM）在本项目的创建和应用。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的顺序如下：

- (1) 国家政策变化或政府对工程的建设内容及建设规模、投资规模调整等造成工程中止（停建、缓建）的文件；
- (2) 补充协议；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 招标文件、澄清、答疑；
- (7) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 施工投标书及投标书附表；
- (10) 发包人要求；
- (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (12) 施工图纸、价格清单；
- (13) 承包人建议；
- (14) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价：人民币（大写）壹拾柒亿柒仟玖佰捌拾玖万贰仟陆佰捌拾壹元伍角（¥1,779,892,681.50元）。其中：工程勘察费¥6,073,225.50元，工程设计费¥41,545,180.00元，建安工程费（含外水外电费，下同）¥1,593,093,638.10元，场地准备和临时设施费¥6,171,920.00元（含临水临电费，下同），联合试运转费¥797,600.00元，预备费¥132,211,100.00元。签约价中对应项目费用作为限额设计的依据，是对应项目的封顶结算价，合同另有约定除外。

5. 承包人项目经理：赵晓彬；设计负责人：胡展鸿；施工负责人：        。



监理单位：广东工程建设监理有限公司；总监理工程师：段志彩。

发包人代表：\_\_\_\_\_。

0. 工程符合的标准和要求：设计要求的质量标准：合格。符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求；施工要求的质量标准：合格。争创广东省优良样板工程，争创国家级优质工程；安全生产及文明施工目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，争创广东省安全文明样板工地。

7. 投标下浮率：0.3%。承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8. 除合同另有约定外，承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的，按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算。但因发包人增加或变更工程，累计超出预备费总额，承包人有义务配合、警示该控制目标。除非发包人同意在项目投资限额内（即承包人的封顶结算价）外增加工程价款，增加工程的结算造价超出合同价的，按实调整。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 承包人计划开始工作时间：2017年8月15日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为990个日历天。

(1) 合同签订后监理人发出开始工作通知，开始计算设计工期，至完成全部施工图设计并通过施工图审查，设计工期为210个日历天。

(2) 施工工期具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

关键节点工期要求：

① 中标通知书发出后 20 天内完成勘察，合同签订后 10 天内提交勘察技术文件，合同签订后 15 天内提交正式的勘察报告；

② 中标通知书发出后 40 天内完成方案设计；

③ 完成建筑单体方案设计报建文件编制后 50 天内完成初步设计工作；

④ 初步设计方案评审通过后 45 天内提交完整的施工图设计文件，并确保施工图审查机构提出审查意见后 7 天内完成图纸修改。

⑤ 施工部分关键节点，由承包人在施工组织设计文件中，分专业详细区分，并列明本合同工程总体及各单体工程的关键节点工期和一般节点工期，并报总监理工程师和发包人批准后作为工期节点控制依据。

⑥ 2020年4月30日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按总承包专用条款第 8.8（3）

发包人：广州市增城区公共建设项目管理办公室

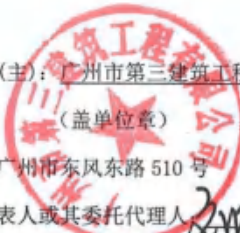


(盖单位章)

地址：广州市增城区荔城街荔乡路1号13楼

法定代表人或其委托代理人：林政好 (签字)

承包人(主)：广州市第三建筑工程有限公司



(盖单位章)

地址：广州市东风东路510号

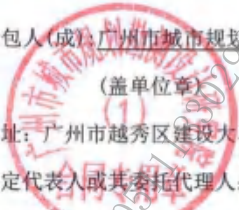
法定代表人或其委托代理人：(签字)

开户名：广州市第三建筑工程有限公司

开户银行：广州银行白云支行

银行账号：800087392303011

承包人(成)：广州市城市规划勘测设计研究院



(盖单位章)

地址：广州市越秀区建设大马路10号

法定代表人或其委托代理人：邓兴栋 (签字)

开户名：广州市城市规划勘测设计研究院

开户银行：工商银行广州市北京路支行

银行账号：3602000909001308342



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2b300500



## 广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目 工程名称的情况说明

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目于2018年9月26日取得建设工程施工许可证（编号：440183201809260801），该证中的工程名称为“门诊医技楼，住院楼，感染楼，配套办公，周转房，连廊，地下室（自编号B-1,B-2,B-3,C-1,A-1~A-5,DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03）”。该证中的工程名称同本项目建设工程规划许可证（编号：德国土规建证[2018]1384号）中的工程名称，根据实际建设内容填写。

根据立项及批复文件，该工程名称为“广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目”。故工程名称“门诊医技楼，住院楼，感染楼，配套办公，周转房，连廊，地下室（自编号B-1,B-2,B-3,C-1,A-1~A-5,DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03）”与“广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目”是同一项目。

特此说明。

广州市增城区妇幼保健院

2018年9月30日

广州市增城区公共建设项目建设管理办公室

2018年9月30日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: （诊医技楼，住院楼，配套办公，感染楼，开关房，公厕，垃圾中转站，连廊，地下室（自编号：B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1, A-7, DXS-01A, DXS-01B, DXS-02, DXS-03）

验收日期: 2022年8月12日

建设单位(盖章): 广州市增城区公共建设项目管理服务中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1



工程名称		门诊医技楼住院楼, 配套办公, 感染楼, 开关房, 公厕, 垃圾中转站, 连廊, 地下室(自编号B-1, E-1, F-1, A-1~A-7, DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03)			
工程地点	广州市增城区荔湖街五一村, 增城大道293号	建筑面积	219738.51m <sup>2</sup>	工程造价	总造价177989.26万元, 其中建筑机电安装工程估价46151.39万元, 建筑装饰装修工程造价47552.38万元
结构类型	现浇混凝土框剪结构	层数	地上:	15 (局部1、5、13)	层
	现浇混凝土框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	440183201809260801	监理许可证号			
开工日期	2018年9月27日	验收日期	2022年08月12日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20180926010		
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心				
项目管理单位	广东广建项目管理有限公司				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司 广东大安建设科技有限公司				
承建单位(装修)	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东冷建施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织  
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

### 1. 验收组

组长	林绍同
副组长	陈俊宇, 刘志良
组员	伍四明, 胡展鸿, 李子文, 赵晓彬, 朱海涛。

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡展鸿	刘洋, 李妮, 魏丽敏, 陈学灵, 宋志勇, 丘威雄, 管风吟, 翁陈剑, 梁金水, 陈学灵, 黄美华, 欧文健, 梁建华, 褚岳龙, 何文, 甄英杰, 林金, 傅国标, 江伟明, 谢俊雄, 郭明, 骆毅, 崔柱。
建筑设备安装工程	吴哲豪	伍鹤辉, 张斌诚, 陈新狄, 梁志星, 包井松, 刘道宇, 麦伟文, 张浩翔, 黄伟强, 李春朋, 舒晓林, 甄国标, 陈小康, 郑宇鑫, 刘京宇。
工程质控资料	李子文	张丽, 何东学, 刘杏黄, 陈斯哲, 严佳巍, 邹瑞桃。

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(子分部)工程名称	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	林	广州市增城区公共建设项目管理服务	组长	高级工程师	林
	陆俊宇	广州市增城区公共建设项目管理服务	项目负责人		陆俊宇
3		广州市增城区公共建设项目管理服务	技术负责人	高级工程师	陆良
4	吴志昊	广东广建项目管理有限公司	指挥长	高级工程师	吴志昊
5	朱海涛	广东广建项目管理有限公司	项目负责人	工程师	朱海涛
6	刘志军	广东广建项目管理有限公司	技术负责人	工程师	刘志军
7	管凤岭	广东广建项目管理有限公司	项目副经理	工程师	管凤岭
8	宋志勇	广东广建项目管理有限公司	土建管理	工程师	宋志勇
9	丘威雄	广东广建项目管理有限公司	装修管理	工程师	丘威雄
10	刘道宇	广东广建项目管理有限公司	市政管理	助理工程师	刘道宇
11	包井松	广东广建项目管理有限公司	洁净管理		包井松
12	翁陈剑	广东广建项目管理有限公司	安全主管	工程师	翁陈剑
13	邹瑞雄	广东广建项目管理有限公司	资料主管	工程师	邹瑞雄
14	李子文	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	李子文
15	陈学良	广东工程建设监理有限公司	专监	高级工程师	陈学良
16	黎金水	广东工程建设监理有限公司	专监	工程师	黎金水
17	黄美芝	广东工程建设监理有限公司	专监	工程师	黄美芝
18	欧文健	广东工程建设监理有限公司	专监	工程师	欧文健
19	梁建华	广东工程建设监理有限公司	专监	工程师	梁建华
20	麦伟文	广东工程建设监理有限公司	专监	工程师	麦伟文
21	褚岳龙	广东工程建设监理有限公司	专监	工程师	褚岳龙
22	何文	广东工程建设监理有限公司	专监	工程师	何文
23	甄英杰	广东工程建设监理有限公司	专监	工程师	甄英杰
24	黄伟强	广东工程建设监理有限公司	专监	工程师	黄伟强
25	李春鹏	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	李春鹏
26	张浩翔	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	张浩翔
27	严佳巍	广东工程建设监理有限公司	监理员(资料主管)	助理工程师	严佳巍

GD-E1-914/5

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	林	工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	舒鸣林
	伍四明	广州市规划勘测设计研究院(勘察)	项目负责人	教授级高工	伍四明
30		广州市规划勘测设计研究院(设计)	项目负责人	教授级高工	伍四明
31	吴晋豪	广州市规划勘测设计研究院(设计)	暖通专业	高级工程师	吴晋豪
32	刘洋	广州市规划勘测设计研究院(设计)	结构专业	教授级高工	刘洋
33	李妮	广州市规划勘测设计研究院(设计)	建筑专业	高级工程师	李妮
34	罗丽敏	广州市规划勘测设计研究院(设计)	人防专业	高级工程师	罗丽敏
35	张学维	广东省装饰工程有限公司(设计)	装修专业	工程师	张学维
36	伍毅辉	广州市规划勘测设计研究院(设计)	电气专业	高级工程师	伍毅辉
37	张咏诚	广州市规划勘测设计研究院(设计)	智能化专业	高级工程师	张咏诚
38	陈新秋	广州市规划勘测设计研究院(设计)	给排水专业	工程师	陈新秋
39	赵晓彬	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	赵晓彬
40	林谷	广州市第三建筑工程有限公司	核心技术负责人	高级工程师	林谷
41	曹展标	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	曹展标
42	谢俊楠	广州市第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	谢俊楠
43	江伟明	广州市第三建筑工程有限公司	安全员	助理工程师	江伟明
44	黄锦荣	广州市第三建筑工程有限公司	核心技术负责人	高级工程师	黄锦荣
45	邹启明	广州市第三建筑工程有限公司	质量员	工程师	邹启明
46	骆毅	广州市第三建筑工程有限公司	施工员	工程师	骆毅
47	陈小康	广州市第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	陈小康
48	崔柱	广州市第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	崔柱
49	郑宇鑫	广州市第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	郑宇鑫
50	陈斯哲	广州市第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	陈斯哲
51	张丽	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	工程师	张丽
52	何东学	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	何东学
53	刘杏贤	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	刘杏贤
54	刘京宇	广东大安建设科技有限公司	项目经理		刘京宇



\* GD-E1-914/5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已按设计文件及合同约定的各项内容施工完成，单位工程所含分部(子分部)工程的质量及观感质量均验收合格，同时该项目不涉及强制性条文、专项施工方案、安全技术交底、质量缺陷保险要求，质量控制资料完整、齐全、有效，单位工程所含分部工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量好，且使用功能，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意竣工验收。



建设单位(公章): 广州市增城区公共建设项目管理服务服务中心

单位(项目)负责人: 陈俊宇

2022年8月12日

\* GD- E1- 914/ 6 \*



## 单位工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

门诊医技楼，住院楼，配套办公，感染楼，开关房，公厕，  
垃圾中转站，连廊，地下室(自编号)

位于广州市增城区 B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1/A-7, DXS-01A, DXS-01B, DXS-02, DXS-03) 工程

(请勾选： 单位工程，  子单位工程) ，已完成本工程的全部内容。

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由勘察单位(广州市城市规划勘测设计研究院)填写



### 单位工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

门诊医技楼、住院楼、配套办公、感染楼、开关房、公厕、  
垃圾中转站、连廊、地下室(首层号  
B-1、B-2、C-1、D-1、E-1、F-1、A-1 A-7、DXS-01A、DXS-01B、  
DXS-02、DXS-03)

位于广州市 增城 区 \_\_\_\_\_ 工程

(请勾选：单位工程， 子单位工程) 。已完成本工程的各项内容

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位 (公章) 负责人：  
\_\_\_\_\_

2022年 8 月 12 日



注：本意见书由设计单位(广州市城市规划勘测设计研究院)填写

22ab45879cb84e728c...ec3d8b6f2...0260105111830202



## 单位工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

门诊医技楼、住院楼、医管中心、感控楼、开诊楼、公厕  
及附属设施、地库、地下室（含停车  
库）、B-1、B-2、C-1、D-1、E-1、F-1、G-1、H-1、I-1、J-1、K-1、L-1、M-1、N-1、O-1、P-1、Q-1、R-1、S-1、T-1、U-1、V-1、W-1、X-1、Y-1、Z-1、AA-1、AB-1、AC-1、AD-1、AE-1、AF-1、AG-1、AH-1、AI-1、AJ-1、AK-1、AL-1、AM-1、AN-1、AO-1、AP-1、AQ-1、AR-1、AS-1、AT-1、AU-1、AV-1、AW-1、AX-1、AY-1、AZ-1、BA-1、BB-1、BC-1、BD-1、BE-1、BF-1、BG-1、BH-1、BI-1、BJ-1、BK-1、BL-1、BM-1、BN-1、BO-1、BP-1、BQ-1、BR-1、BS-1、BT-1、BU-1、BV-1、BW-1、BX-1、BY-1、BZ-1、CA-1、CB-1、CC-1、CD-1、CE-1、CF-1、CG-1、CH-1、CI-1、CJ-1、CK-1、CL-1、CM-1、CN-1、CO-1、CP-1、CQ-1、CR-1、CS-1、CT-1、CU-1、CV-1、CW-1、CX-1、CY-1、CZ-1、DA-1、DB-1、DC-1、DD-1、DE-1、DF-1、DG-1、DH-1、DI-1、DJ-1、DK-1、DL-1、DM-1、DN-1、DO-1、DP-1、DQ-1、DR-1、DS-1、DT-1、DU-1、DV-1、DW-1、DX-1、DY-1、DZ-1、EA-1、EB-1、EC-1、ED-1、EE-1、EF-1、EG-1、EH-1、EI-1、EJ-1、EK-1、EL-1、EM-1、EN-1、EO-1、EP-1、EQ-1、ER-1、ES-1、ET-1、EU-1、EV-1、EW-1、EX-1、EY-1、EZ-1、FA-1、FB-1、FC-1、FD-1、FE-1、FF-1、FG-1、FH-1、FI-1、FJ-1、FK-1、FL-1、FM-1、FN-1、FO-1、FP-1、FQ-1、FR-1、FS-1、FT-1、FU-1、FV-1、FW-1、FX-1、FY-1、FZ-1、GA-1、GB-1、GC-1、GD-1、GE-1、GF-1、GG-1、GH-1、GI-1、GJ-1、GK-1、GL-1、GM-1、GN-1、GO-1、GP-1、GQ-1、GR-1、GS-1、GT-1、GU-1、GV-1、GW-1、GX-1、GY-1、GZ-1、HA-1、HB-1、HC-1、HD-1、HE-1、HF-1、HG-1、HH-1、HI-1、HJ-1、HK-1、HL-1、HM-1、HN-1、HO-1、HP-1、HQ-1、HR-1、HS-1、HT-1、HU-1、HV-1、HW-1、HX-1、HY-1、HZ-1、IA-1、IB-1、IC-1、ID-1、IE-1、IF-1、IG-1、IH-1、II-1、IJ-1、IK-1、IL-1、IM-1、IN-1、IO-1、IP-1、IQ-1、IR-1、IS-1、IT-1、IU-1、IV-1、IW-1、IX-1、IY-1、IZ-1、JA-1、JB-1、JC-1、JD-1、JE-1、JF-1、JG-1、JH-1、JI-1、JJ-1、JK-1、JL-1、JM-1、JN-1、JO-1、JP-1、JQ-1、JR-1、JS-1、JT-1、JU-1、JV-1、JW-1、JX-1、JY-1、JZ-1、KA-1、KB-1、KC-1、KD-1、KE-1、KF-1、KG-1、KH-1、KI-1、KJ-1、KL-1、KM-1、KN-1、KO-1、KP-1、KQ-1、KR-1、KS-1、KT-1、KU-1、KV-1、KW-1、KX-1、KY-1、KZ-1、LA-1、LB-1、LC-1、LD-1、LE-1、LF-1、LG-1、LH-1、LI-1、LJ-1、LK-1、LL-1、LM-1、LN-1、LO-1、LP-1、LQ-1、LR-1、LS-1、LT-1、LU-1、LV-1、LW-1、LX-1、LY-1、LZ-1、MA-1、MB-1、MC-1、MD-1、ME-1、MF-1、MG-1、MH-1、MI-1、MJ-1、MK-1、ML-1、MM-1、MN-1、MO-1、MP-1、MQ-1、MR-1、MS-1、MT-1、MU-1、MV-1、MW-1、MX-1、MY-1、MZ-1、NA-1、NB-1、NC-1、ND-1、NE-1、NF-1、NG-1、NH-1、NI-1、NJ-1、NK-1、NL-1、NM-1、NN-1、NO-1、NP-1、NQ-1、NR-1、NS-1、NT-1、NU-1、NV-1、NW-1、NX-1、NY-1、NZ-1、OA-1、OB-1、OC-1、OD-1、OE-1、OF-1、OG-1、OH-1、OI-1、OJ-1、OK-1、OL-1、OM-1、ON-1、OO-1、OP-1、OQ-1、OR-1、OS-1、OT-1、OU-1、OV-1、OW-1、OX-1、OY-1、OZ-1、PA-1、PB-1、PC-1、PD-1、PE-1、PF-1、PG-1、PH-1、PI-1、PJ-1、PK-1、PL-1、PM-1、PN-1、PO-1、PP-1、PQ-1、PR-1、PS-1、PT-1、PU-1、PV-1、PW-1、PX-1、PY-1、PZ-1、QA-1、QB-1、QC-1、QD-1、QE-1、QF-1、QG-1、QH-1、QI-1、QJ-1、QK-1、QL-1、QM-1、QN-1、QO-1、QP-1、QQ-1、QR-1、QS-1、QT-1、QU-1、QV-1、QW-1、QX-1、QY-1、QZ-1、RA-1、RB-1、RC-1、RD-1、RE-1、RF-1、RG-1、RH-1、RI-1、RJ-1、RK-1、RL-1、RM-1、RN-1、RO-1、RP-1、RQ-1、RR-1、RS-1、RT-1、RU-1、RV-1、RW-1、RX-1、RY-1、RZ-1、SA-1、SB-1、SC-1、SD-1、SE-1、SF-1、SG-1、SH-1、SI-1、SJ-1、SK-1、SL-1、SM-1、SN-1、SO-1、SP-1、SQ-1、SR-1、SS-1、ST-1、SU-1、SV-1、SW-1、SX-1、SY-1、SZ-1、TA-1、TB-1、TC-1、TD-1、TE-1、TF-1、TG-1、TH-1、TI-1、TJ-1、TK-1、TL-1、TM-1、TN-1、TO-1、TP-1、TQ-1、TR-1、TS-1、TT-1、TU-1、TV-1、TW-1、TX-1、TY-1、TZ-1、UA-1、UB-1、UC-1、UD-1、UE-1、UF-1、UG-1、UH-1、UI-1、UJ-1、UK-1、UL-1、UM-1、UN-1、UO-1、UP-1、UQ-1、UR-1、US-1、UT-1、UU-1、UV-1、UW-1、UX-1、UY-1、UZ-1、VA-1、VB-1、VC-1、VD-1、VE-1、VF-1、VG-1、VH-1、VI-1、VJ-1、VK-1、VL-1、VM-1、VN-1、VO-1、VP-1、VQ-1、VR-1、VS-1、VT-1、VU-1、VV-1、VW-1、VX-1、VY-1、VZ-1、WA-1、WB-1、WC-1、WD-1、WE-1、WF-1、WG-1、WH-1、WI-1、WJ-1、WK-1、WL-1、WM-1、WN-1、WO-1、WP-1、WQ-1、WR-1、WS-1、WT-1、WU-1、WV-1、WW-1、WX-1、WY-1、WZ-1、XA-1、XB-1、XC-1、XD-1、XE-1、XF-1、XG-1、XH-1、XI-1、XJ-1、XK-1、XL-1、XM-1、XN-1、XO-1、XP-1、XQ-1、XR-1、XS-1、XT-1、XU-1、XV-1、XW-1、XX-1、XY-1、XZ-1、YA-1、YB-1、YC-1、YD-1、YE-1、YF-1、YG-1、YH-1、YI-1、YJ-1、YK-1、YL-1、YM-1、YN-1、YO-1、YP-1、YQ-1、YR-1、YS-1、YT-1、YU-1、YV-1、YW-1、YX-1、YY-1、YZ-1、ZA-1、ZB-1、ZC-1、ZD-1、ZE-1、ZF-1、ZG-1、ZH-1、ZI-1、ZJ-1、ZK-1、ZL-1、ZM-1、ZN-1、ZO-1、ZP-1、ZQ-1、ZR-1、ZS-1、ZT-1、ZU-1、ZV-1、ZW-1、ZX-1、ZY-1、ZZ-1

位于广州市增城区：（工程名称）

（请勾选：单位工程， 厂子单位工程） ，已完成本工程的各项内容；

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位负责人：（签字）  
日期：2022年8月12日

注：本意见由监理单位（广东工程建设监理有限公司）填写

22ab45879cb84e728cedec3d8b6f2c0260105111830492



## 单位工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

门诊医技楼，住院楼，配套办公，感染楼，开关房，公厕，  
垃圾中转站，连廊，地下室（自编号

位于广州市增城区 B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1 A-7, DXS-01A, DXS-01B, DXS-02, DXS-03) 工程

(请勾选：单位工程， 子单位工程) ，已完成本工程的各项内容

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由施工单位(广州市第三建筑工程有限公司)填写

22ab45879cb84e728ce

ec3d8b6f2

026010611830292

# 4、广州广电运通金融电子股份有限公司新一代 AI 智能设备产业基地项目 (一期) 勘察设计施工 (EPC) 总承包

2025/12/19 16:22

信息概览

住建行业信用管理平台

首页

## 广州广电运通金融电子股份有限公司新一代 AI 智能设备产业基地项目 (一期) 勘察设计施工 (EPC) 总承包

### 项目基本信息

项目类型	施工总承包	施工标段名称	标段
项目编号	JW025211000007	招标项目名称	标段
项目地址	广州市	其他施工条件	施工条件
项目名称	广州广电运通金融电子股份有限公司新一代 AI 智能设备产业基地项目 (一期) 勘察设计施工 (EPC) 总承包		
建设单位名称	联合建设单位	建设单位名称	建
立项中心/立项编号	广州市发展和改革委员会 (发改) 第 (2024) 号		
工程地址	广州市天河区天河路 100 号, 中国大酒店		
建设单位	广州广电运通金融电子股份有限公司		
中标价	¥462145022.00 元	工期	462145022.00 天
中标日期	2024-03-09		
项目网站链接	http://www.gzggj.gov.cn/jywjgk/fbg/470084.html		
中标通知书链接	http://www.gzggj.gov.cn/jywjgk/fbg/470084.html		
施工阶段管理工具/平台	-		
中标通知书	程	日期	462145022.00
中标单位	程		

### 工程结构

序号	结构名称	数量	单位
1	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (室内) > 地上工程	11	层
2	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (室内) > 地下工程	1	层
3	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (室内) > 其他	122	米
4	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (室内) > 其他	11007.6	平方米

### 验收材料

验收日期	2024-08-10	验收单位	程
竣工验收项目名称	程	竣工验收项目名称	程
竣工验收项目编号	24-21-000000000000	竣工验收项目编号	程
设计单位	程	监理单位	程

### 工程对应的企业资质

企业名称	程
企业资质名称	程

### 电子材料

文件类型	文件名称	文件内容	上传人	上传日期	操作
中标通知书	程	程	程	2024-03-09 16:12:24	程
中标通知书	程	程	程	2024-03-09 16:12:24	程

<p>工程类之知识体系 (入门)</p> <p>1. 工程类之知识体系之构成：理论、施工、管理、维护等五个方面。</p> <p>2. 工程类之知识体系之重要性：工程类之知识体系是工程类之专业基础。</p> <p>3. 工程类之知识体系之学习方法：通过理论学习、实践操作、交流研讨等方式进行学习。</p> <p>4. 工程类之知识体系之应用领域：工程类之知识体系广泛应用于土木工程、交通运输工程、水利工程、能源工程、环境工程等各个领域。</p>	<p>工程类之知识体系入门</p>	<p>广东省建设工程教育协会</p>	<p>2023-09-20</p> <p>16:13:37</p>	<p>阅读</p>
<p>工程类之知识体系 (进阶)</p> <p>1. 工程类之知识体系之进阶：在入门知识基础上，深入学习工程类之知识体系。</p> <p>2. 工程类之知识体系之进阶重要性：工程类之知识体系是工程类之专业基础，是工程类之知识体系进阶之基础。</p> <p>3. 工程类之知识体系之进阶学习方法：通过理论学习、实践操作、交流研讨等方式进行学习。</p> <p>4. 工程类之知识体系之进阶应用领域：工程类之知识体系广泛应用于土木工程、交通运输工程、水利工程、能源工程、环境工程等各个领域。</p>	<p>工程类之知识体系进阶</p>	<p>广东省建设工程教育协会</p>	<p>2023-09-20</p> <p>16:12:53</p>	<p>阅读</p>
<p>工程类之知识体系 (应用)</p> <p>1. 工程类之知识体系之应用：将工程类之知识体系应用于实际工程。</p> <p>2. 工程类之知识体系之应用重要性：工程类之知识体系是工程类之专业基础，是工程类之知识体系应用之基础。</p> <p>3. 工程类之知识体系之应用学习方法：通过理论学习、实践操作、交流研讨等方式进行学习。</p> <p>4. 工程类之知识体系之应用应用领域：工程类之知识体系广泛应用于土木工程、交通运输工程、水利工程、能源工程、环境工程等各个领域。</p>	<p>工程类之知识体系应用</p>	<p>广东省建设工程教育协会</p>	<p>2023-09-20</p> <p>16:11:18</p>	<p>阅读</p>
<p>工程类之知识体系 (总结)</p> <p>1. 工程类之知识体系之总结：对工程类之知识体系进行总结。</p> <p>2. 工程类之知识体系之总结重要性：工程类之知识体系是工程类之专业基础，是工程类之知识体系总结之基础。</p> <p>3. 工程类之知识体系之总结学习方法：通过理论学习、实践操作、交流研讨等方式进行学习。</p> <p>4. 工程类之知识体系之总结应用领域：工程类之知识体系广泛应用于土木工程、交通运输工程、水利工程、能源工程、环境工程等各个领域。</p>	<p>工程类之知识体系总结</p>	<p>广东省建设工程教育协会</p>	<p>2023-09-20</p> <p>16:09:34</p>	<p>阅读</p>



22ab45879cb84e728cea1ec3d8b6ff28b3  
60105111830292

# 中标通知书

广州公共资源交易(建设)字 [2020] 第 [02127] 号

(主)广州市第三建筑工程有限公司(成)惠州市建筑设计院有限公司,广州地质勘察基础工程公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州广电运通金融电子股份有限公司新一代AI智能设备产业基地项目(一期)勘察设计施工(EPC)总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币肆亿陆仟陆佰贰拾叁万玖仟贰佰伍拾贰元贰角贰分(¥46623.925222万元)。

其中:

项目负责人姓名:程禹球

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2020年5月9日

2020年5月9日

广州公共资源交易中心

见证章(盖章)

2020年5月9日

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860098  
ADD: 广州市天河区天苑路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



副本

工程编号:

合同编号: GRG-MZSC-2020-MZSC-08-01



# 建设工程合同

工程名称: 广州广电运通金融电子股份有限公司新一代 AI 智能设备产业  
基地项目(一期) 勘察设计施工(EPC) 总承包

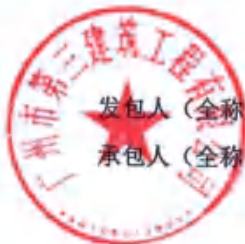
工程地点: 中新广州知识城智慧大道以东、引资大道以北

发包人: 广州广电运通金融电子股份有限公司

承包人: (主) 广州市第三建筑工程有限公司

(成) 惠州市建筑设计院有限公司

(成) 广州地质勘察基础工程公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州广电运通金融电子股份有限公司

承包人（全称）：（主）广州市第三建筑工程有限公司

（成）惠州市建筑设计院有限公司

（成）广州地质勘察基础工程公司

发包人为实施广州广电运通金融电子股份有限公司新一代AI智能设备产业基地项目（一期）勘察设计施工（EPC）总承包（项目名称），已接受承包人对该项目勘察设计施工总承包投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 1、工程概况

工程名称：广州广电运通金融电子股份有限公司新一代AI智能设备产业基地项目（一期）勘察设计施工（EPC）总承包

建设规模：本项目规划总用地面积为66020平方米。项目计划分两期建设，一期建筑面积约112300平方米（暂定，其中地上建筑84300平方米，地下建筑面积28000平方米），主要建设内容为生产、研发基地及其生活服务附属设施；余下为二期建设，主要建设内容为行政办公附属设施。具体以项目规划报建的规模为准。

· 工程地点：中新广州知识城智慧大道以东、引资大道以北

立项批文：广东省企业投资项目备案证

（项目代码：2020-440112-41-03-011406）

资金来源：企业自筹。

### 2、工程承包范围

2.1 广州广电运通金融电子股份有限公司新一代AI智能设备产业基地项目（一期）勘察设计施工（EPC）总承包，包括但不限于以下内容：

（1）完成本项目一期工程的勘察工作：负责本项目规划用地红线范围内及



经招标人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，包括但不限于以下内容：工程测量、工程地质勘察（含物探工程）。其中工程测量的内容包括控制测量、地形测量（修测）、线路工程测量、超前钻等；工程地质勘察包括前期未完成的地质调查、测绘、勘探、测试、室内试验等各项工作。

(2) 完成本项目的设计工作：①设计范围及内容（设计工作内容详见设计任务书，包括但不限于）：整体工程（包括一、二期）方案设计、优化方案设计；按照本项目规划控制要求结合现状条件进行土建、装修工程、配套道路、绿化景观、围墙、给排水、消防、电气（含路灯、泛光照明）、弱电（含广播、音响）、通风空调、燃气、交通、管线综合、海绵城市设计、绿色建筑、土方方格网、基坑支护等工程的方案深化设计（含管线迁改图）；一期工程的初步设计及概算、施工图设计；配合设计报建报批及施工图审查；配合环评水保等咨询工作；配合施工验收工作；施工阶段的现场指导与监督方案优化及设计变更等；②设计其他服务：a. 全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻场）；b. 负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用；c. 协助招标人办理规划报建，配合各专业报建及初步设计审查、办理建设工程规划许可证等报批报建工作。③完成招标人交待的其他任务，如制作设计模型、沙盘等，其费用已包括在投标报价中，不再做增加。④设计允许非主体、非主要专业分包。

(3) 完成本项目一期工程的施工工作：①按发包人提供的招标文件、招标答疑文件及勘察设计施工总承包合同，承包本项目土建、装修工程、配套道路、绿化景观、围墙、给排水、消防、电气（含路灯、泛光照明）、弱电（含广播、音响）、通风空调、燃气、交通、管线综合、海绵城市设计、绿色建筑、土方方格网、基坑支护等工程项目施工。②负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作。③施工总承包管理配合服务：即对发包人另外发包或发包人与承包人联合招标的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合服务，总承包管理、协调、配合服务费按专业工程中标价的1%（第三方检测、工艺生产线等配合工作不予收取配合服务费用），结算时按实际发生的金额支付。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程勘察设计施工总承包管理，作为联合体主办方负责项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。④负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工

许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳及分项分部工程验收和各专业验收（包括消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》），并承担办理上述手续施工方的费用。负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。协助做好迎检、开工仪式等筹备工作。⑤负责竣工图编制，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。⑥完成招标人交待的与本项目相关的其他事宜。

（4）根据招标人要求进行限额设计及施工。

2.2 工程承包方式：包括但不限于包勘察、包设计、包施工预算编制、工程量清单编制、包深化设计、包施工、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承包人间协调管理、综合单价包干、包项目措施（含不可计量项目措施费包干）；包承包范围内工程验收通过、包五通一平、包通水、包通电、包通燃气、包通讯、包移交、包结算、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求），包白蚁防治、包竣工资料收集整理移交档案、包保修等；项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整，设计和施工最终造价不得超过最高投标限价。本工程实行全过程限额设计施工，限额投资，工程变更需经过建设单位审定后方可实施。

### 3、合同工期

计划开始工作时间：\_\_\_\_\_

工期：一期总工期 25.63 月（769 日历天）。实际开始工作时间按照发包人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

### 4、质量要求

勘察设计要求：符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规、规章和行业相关规范技术标准等要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业

颁发的工程质量合格标准。

工程质量目标：合格。

安全文明施工目标：(1) 杜绝死亡、火灾、交通、设备等重大事故，实现人身因工伤亡死亡“零”目标；(2) 安全伤害指标控制在 2%以下；(3) 现场整齐有序；各种标志牌齐全醒目，施工操作规范，保持现场和生活区环境卫生，做到工完、料净、场地清。

#### 5、签约合同价

暂定合同（中标价）总价含税价（大写）：肆亿陆仟陆佰贰拾叁万玖仟贰佰伍拾贰元贰角贰分（小写）：466239252.22 元。

其中暂定工程建安费含税价（大写）：肆亿伍仟贰佰肆拾伍万柒仟叁佰柒拾陆元整（小写）：452457376 元；暂定设计费含税价（大写）：壹仟贰佰伍拾肆万肆仟陆佰贰拾陆元贰角贰分（小写）：12544626.22 元；暂定勘察费含税价（大写）：壹佰贰拾叁万柒仟贰佰伍拾元（小写）：1237250 元（综合单价为 197.96 元/米包干暂按进尺 6250 米计量）。

本项目实行限额设计，一期设计限额为 45712 万元。在合同实施期间若勘察费结算价高于投标报价，则以投标报价作为勘察费结算价；本暂定设计费为设计费目标控制价，设计费按合同约定方式结算，若设计费结算价高于投标报价，则以投标报价作为设计费结算价。

本暂定工程建安费为工程建安费目标控制价，包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。本项目采用一般计税增值税计价，具体价格计价方式在专用条款中有详细约定；承包人经批准的初步设计方案及其概算不应超过暂定工程建安费，承包人经批准的施工图及其预算不应超过概算。在项目实施过程中，承包人应进行设计、施工方面优化，控制工程投资，确保最终工程建安费结算价不得超出目标控制工程建安费。若合同工程建安费结算价超出目标控制工程建安费，发包人将按目标控制工程建安费进行结算，不再支付超出部分金额。

合同结算价确定方式：

1、工程勘察费：承包人中标含税综合单价 197.96 元/米。结算时，以经发包

人确定的工程勘察工作方案和实物工作量为基础，按照经确认的实际进尺量乘以中标的含税综合单价为结算工程勘察费，即：结算勘察费 = “勘察工程合同单价” × “施工现场实际发生的工程量”。工程勘察费为完成工程勘察工作所需的全部实物工作收费、技术工作收费、辅助工作收费（包括但不限于办理相关许可、收集资料、拆除障碍物、修通现场作业道路及接通水源和电源、平整场地、勘察材料及加工等）等全部费用，招标人不另行补偿任何费用。

工程测量费、工程物探费等按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》相关规定另行计算（不包含在工程勘察费之内），测量费浮动幅度为下浮 20%。在合同实施期间工程测量费、物探费等按实际完成工作量调整，但费率浮动幅度不变。

2、工程设计费：承包人中标的下浮率为 1.02%。按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10 号文）计算，按结算建安费计算出工程设计收费基准价，专业调整系数和附加调整系数都取 1，项目工程复杂程度调整系数为 1，其它设计收费取 0，计算出工程设计收费基本收费下浮 30% 后结合中标下浮率结算，即：建设项目最终应计取的设计费 = 基本设计收费 × (1-30%) × (1-中标下浮率)。（注：基本设计收费以一期项目概算投资额为计算基价，二期项目的方案设计费取 0 元）。

3、建安工程费：承包人中标下浮率 1.02%。本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，按中标下浮率、合同约定的方法，采用清单模式编制施工图预算，经发包人审核批准后，作为合同价格清单的单价及总价、计量和结算的依据；分部分项工程和单价措施费按审定施工图预算综合单价包干，总价措施费按审定施工图预算总价包干，工程量按实结算。结算建安工程费 = (分部分项工程实际工程量 × 合同综合单价 + 措施项目费 + 其他项目费 + 规费 + 税金) × (1-中标下浮率) + (扣除暂列金额和暂估价) + 工程变更价 + 现场签证 + 施工时期物价调整因素引起的变动造价 - 违约金。

## 6、承包人主要管理人员



项目总负责人（施工负责人）：程禹球；

施工技术负责人：张斌；

设计负责人：郑基文；

勘察负责人：汪令明。

广州市第三建筑工程有限公司（单位名称）为承包人联合体牵头人，负责合同实施过程中的主办、组织和协调工作。联合体牵头人和成员共同与发包人签订本总承包合同书，联合体各方应为履行总承包合同承担连带责任。其中广州市第三建筑工程有限公司主要负责本工程的施工、及主办和组织协调工作；广州地质勘察基础工程公司主要负责本工程的勘察工作；惠州市建筑设计院有限公司主要负责本工程的设计工作。

联合体协议经发包人确认后作为合同附件。（详见附件一）在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

对于发包人允许分包的项目，联合体牵头人与专业工程分包单位签订专业分包合同，联合体中的设计单位与专项设计分包单位签订设计专项分包合同，并配合做好设计协调及施工管理工作。同时，联合体牵头人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理，做好项目总承包的场地管理工作。各项安全生产设施和现场设施、设备须无偿提供给发包人分包的其它单位使用，无偿完成发包人分包的其它单位施工后的装修收尾工作。

#### 7、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；（如有）
- (2)本合同协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)本合同补充条款；（如有）
- (5)本合同专用条款；

(6)本合同通用条款;

(7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(8)招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规范;(如有)

(11)确定基准价款和材料供应数量的工程预算书;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述(1-12)文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准(承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的,以其中要求较严格的标准为准)。

8、本协议书中有关词语含义与合同条款中的定义相同。

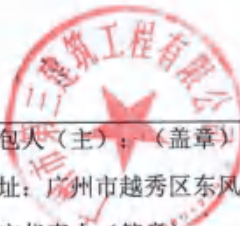
9、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工、竣工、交付及缺陷修复。

10、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

11、本合同正本一式 肆 份,合同各方各执一份,副本一式 壹拾玖 份,发包人 肆 份,承包人 壹拾伍 份,其中牵头单位 柒 份,成员方各 肆 份。

12、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

13、发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位公章后,合同生效。



<p>发包人：(盖章) 地址：广州市科学城科林路9-11号 法定代表人(签章)： 委托代理人(签字)： 电话： 传真： 开户银行：中国工商银行广州员村支行 帐号：3602005309000557896 邮政编码：510000 电子邮箱：</p>	<p>承包人(主)：(盖章) 地址：广州市越秀区东风东路510号 法定代表人(签章)： 委托代理人(签字)： 电话： 传真： 开户银行：华夏银行广州分行营业部 帐号：10950000000783278 邮政编码：510050 电子邮箱：</p>
<p>承包人(成)：(盖章) 地址：惠州市惠城区下埔路14号5楼 法定代表人(签章)： 委托代理人(签字)： 电话： 传真： 开户银行：工商银行惠南支行 帐号：2008020609200200010 邮政编码：516001 电子邮箱：</p>	<p>承包人(成)：(盖章) 地址：广州市越秀区环市东路447号 法定代表人(签章)： 委托代理人(签字)： 电话： 传真： 开户银行：建设银行广州环市东路支行 帐号：44001490505050402090 邮政编码： 电子邮箱：</p>



签约时间：2010年 6月 8日

附件三:

### 联合体共同投标协议书

广州市第三建筑工程有限公司、广州地质勘察基础工程公司、惠州市建筑设计院有限公司 [联合体主办方单位名称、联合体各成员单位名称] 自愿组成联合体，共同参加广州广电运通金融电子股份有限公司新一代AI智能设备产业基地项目（一期）勘察设计施工（EPC）总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广州市第三建筑工程有限公司（施工方单位名称）为联合体主办方。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 广州市第三建筑工程有限公司（联合体主办方施工单位名称）：作为联合体的主办方（兼总负责方）负责本工程的施工及牵头工作。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

(2) 广州地质勘察基础工程公司（勘察单位名称）：主要负责本工程的勘察工作，具体按合同要求。

(3) 惠州市建筑设计院有限公司（设计单位名称）：主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：广州市第三建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员一名称：广州地质勘察基础工程公司（盖单位章）

法定代表人：何坑（签字或盖章）

成员二名称：惠州市建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：何坑（签字或盖章）

成员三名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：2020年3月24日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

附件 3

项目负责人变更申请

单位名称	广州市第三建筑工程有限公司		
项目名称	新一代 AI 智能设备产业基地项目（一期）		
变更前项目经理姓名	程禹球	变更前项目经理身份证号码	
变更后项目经理姓名	杨杨	变更后项目经理身份证号码	
变更阶段	开工后至工程竣工验收前		
变更原因	<p>原项目经理禹球同志，因主动辞职不能继续履职。</p>   <p>申请单位（公章）： 2021年7月22日</p>		
建设单位意见：	<p>经核，情况属实，同意变更</p>  <p>建设单位（公章）： 2021年7月23日</p>		

关于“广州广电运通金融电子股份有限公司新一代 AI 智能设备产业基地项目（一期）勘察设计施工（EPC）总承包”  
名称不相同的情况说明

广州市住房和城乡建设局：

“广州广电运通金融电子股份有限公司新一代 AI 智能设备产业基地项目（一期）勘察设计施工（EPC）总承包”工程，于 2020 年 5 月 9 日广州市第三建筑工程有限公司中标，中标通知书的工程名称为“广州广电运通金融电子股份有限公司新一代 AI 智能设备产业基地项目（一期）勘察设计施工（EPC）总承包”。并于 2021 年 5 月 19 日取得建筑工程施工许可证，其工程名称为：新一代 AI 智能设备产业基地项目（一期）。现证明以上项目为同一工程。

特此情况说明！

广州广电运通金融电子股份有限公司

二〇二一年七月二十三日

# 广州开发区建设局中新广州知识城分局

穗开建知函〔2021〕84号

## 广州开发区建设局中新广州知识城分局 关于同意变更新一代AI智能设备产业基地 项目（一期）项目经理的批复

广州广电运通金融电子股份有限公司：

你司《关于变更新一代AI智能设备产业基地项目（一期）项目经理的请示》及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于新一代AI智能设备产业基地项目（一期）原项目经理程禹球同志因主动离职原因不能继续履职，同意该工程原项目经理程禹球同志变更为杨杨同志（注册编号：粤144151637089）。按照相关规定，原项目经理程禹球同志自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标。请你司使用CA证书在网上（网址：<http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet>）申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续。

此复

广州开发区建设局中新广州知识城分局

2021年7月8日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 新一代AI智能设备产业基地项目（一期）

验收日期： 2023 年 8 月 10 日

建设单位（盖章）： 广州广电运通金融电子股份有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f283f0260105111830292

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新一代AI智能设备产业基地项目（一期）				
工程地点	广州市黄埔区知识城智慧大道以东、引资大道以北	建筑面积	118571.6m <sup>2</sup>	工程造价	46623.93万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 1~13层 层		
	基坑-4.85米；最大高度52.2米；最大单体面积72743.5mm <sup>2</sup>		地下： 1 层		
施工许可证号	440112202105190101 440112202109300101	监理许可证号	91440106190569037X		
开工日期	2021年5月19日	验收日期	2023年8月10日		
监督单位	广州市开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210519001 KFJD20210930001		
建设单位	广州广电运通金融电子股份有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第三建筑工程有限公司 广东盛康建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市第三建筑工程有限公司 广东盛康建筑工程有限公司				
监理单位	广州穗科建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗振文
副组长	漆家军
组员	杨杨、郑基文、汪令明、林德杰、张斌、郭健、许春梅、沈立新、叶志伦、曾伟坚、何细峰、朱荣龙、曾德基、梁柏瑞、杨先洲、魏朝锋、潘梓洪、罗镜源、黄建忠、郑启玄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾伟坚	杨杨、郑基文、汪令明、黎成枢、梁柏瑞、林德杰、张斌、郭健、曾德基
建筑设备安装工程	何细峰	沈立新、叶志伦、魏朝锋、罗镜源、黄建忠、郑启玄
工程质控资料	朱荣龙	杨先洲、许春梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗振文	广州广电运通金融电子股份有限公司	项目负责人		罗振文
2	梁柏瑞	广州广电运通金融电子股份有限公司	业主代表		梁柏瑞
3	杨先洲	广州广电运通金融电子股份有限公司	业主代表		杨先洲
4	潘梓淇	广州广电运通金融电子股份有限公司	业主代表		潘梓淇
5	魏朗锋	广州广电运通金融电子股份有限公司	业主代表		魏朗锋
6	漆家军	广州穗科建设管理有限公司	总监理工程师		漆家军
7	曾伟坚	广州穗科建设管理有限公司	监理工程师		曾伟坚
8	何细峰	广州穗科建设管理有限公司	监理工程师		何细峰
9	朱荣龙	广州穗科建设管理有限公司	监理工程师		朱荣龙
10	曾德基	广州穗科建设管理有限公司	监理工程师		曾德基
11	郑基文	惠州市建筑设计院有限公司	设计负责人		郑基文
12	罗镜源	惠州市建筑设计院有限公司	电气设计师		罗镜源
13	黄建忠	惠州市建筑设计院有限公司	给排水设计师		黄建忠
14	郑启玄	惠州市建筑设计院有限公司	暖通设计师		郑启玄
15	汪令明	广州地质勘察基础工程有限公司	勘察负责人		汪令明
16	黎成枢	广州地质勘察基础工程有限公司	勘察工程师		黎成枢
17	杨扬	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理		杨扬
18	谢家彦	广州市第三建筑工程有限公司	公司副经理		谢家彦
19	黄文康	广州市第三建筑工程有限公司	公司副经理		黄文康
20	林德杰	广州市第三建筑工程有限公司	项目副经理		林德杰
21	张斌	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人		张斌
22	许春梅	广州市第三建筑工程有限公司	资料主管		许春梅
23	杨晓云	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		杨晓云
24	阮斌荣	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		阮斌荣
25	沈立新	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		沈立新
26	陈国荣	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		陈国荣
27	叶志伦	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		叶志伦

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	潘杰超	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		
29	张西晴	广州市第三建筑工程有限公司	质量员		
30	郭健	广州市第三建筑工程有限公司	技术员		
31	朱天义	广州市第三建筑工程有限公司	安全员		
32		广州市三建			
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



同意验收



 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年8月10日	2023年8月10日	2023年8月10日	2023年8月10日	2023年8月10日





公开方式：依申请公开

---

抄送：区质监站。

---

广州开发区建设局中新广州知识城分局

2021年7月9日印发

---

## 5、知识城南安置区(二期)建设项目(北片) (标段二) 施工总承包

2025/12/19 16:23

信息概览

住建行业信用管理平台

首页

### 知识城南安置区(二期)建设项目(北片) (标段二) 施工总承包

#### 项目基本信息

项目类别	施工总承包类		
项目编号	AW025211140074	施工标段名称	清镇
项目地点	广州市	业态/工程类型	施工总承包
项目名称	知识城南安置区(二期)建设项目(北片) (标段二) 施工总承包		
建设单位名称	青	监理单位名称	青
工程地址	广州市花都区新华街(东) 1899号		
工程名称	知识城南安置区(二期)建设项目(北片) (标段二) 施工总承包		
建设地点	中泰广村知识城南安置区项目管理中心		
中标价	34481.292661 万元	签约价	34481.292661 万元
中标日期	2024-11-24		
建设单位网址	http://www.gzggj.gov.cn/jywjzq/zyjzq/110017.html		
中标通知书网址	http://www.gzggj.gov.cn/mcpq/zt/ztzq/ztzq/110017.html		
项目联系人	曾德林	联系电话	4420-11830292
证件类型	建设工程施工合同		

#### 工程概况

序号	楼栋名称	数量	单位
1	楼1 (高层住宅楼)	15	座
2	楼2 (高层住宅楼)	15	座
3	楼3 (高层住宅楼)	17.7	座
4	楼4 (高层住宅楼)	10000.0	平方米
5	楼5 (高层住宅楼)	4.45	座

#### 验收材料

材料名称	竣工验收记录
竣工验收日期	2024-11-24
竣工验收结论	合格
竣工验收报告编号	4420111830292
设计单位	中建建筑设计院(广州)有限公司
监理单位	广州建设工程监理有限公司

#### 工程对应的企业资质

资质名称	房屋建筑工程总承包资质
资质等级	一级

#### 电子材料

序号	文件名称	文件内容	上传人	上传日期	操作
1	竣工验收报告	竣工验收报告内容...	广州建设工程监理有限公司	2024-11-24	删除
2	竣工验收记录	竣工验收记录内容...	广州建设工程监理有限公司	15-18:24	删除

工程类之编制材料 (内部)	<p>施工类标准:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>5. 工程竣工验收材料(验收报告、竣工、竣工、验收、验收单等)的编制工作标准。</li> </ul> <p>施工类标准:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 编制工程竣工验收材料(验收报告、竣工、竣工、验收、验收单等)的编制工作标准。</li> </ul> <p>工程类标准 (内部):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 编制工程竣工验收材料(验收报告、竣工、竣工、验收、验收单等)的编制工作标准。</li> </ul>	工程类编制材料.pdf	广东特建三 建设工程 有限公司	2023-11-14 16:11:31	预览
工程类之编制材料 (内部)	<p>施工类标准:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 编制工程竣工验收材料(验收报告、竣工、竣工、验收、验收单等)的编制工作标准。</li> </ul> <p>工程类标准 (内部):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 编制工程竣工验收材料(验收报告、竣工、竣工、验收、验收单等)的编制工作标准。</li> </ul>	工程类编制材料-内部.pdf	广东特建三 建设工程 有限公司	2023-11-14 16:11:31	预览
资料文件 (内部)	<p>1. 编制工程竣工验收材料(验收报告、竣工、竣工、验收、验收单等)的编制工作标准。  </p>	资料文件 (内部).pdf	广东特建三 建设工程 有限公司	2023-11-14 16:11:31	预览
其他材料	<p>1. 编制工程竣工验收材料(验收报告、竣工、竣工、验收、验收单等)的编制工作标准。  </p>	其他材料.pdf	广东特建三 建设工程 有限公司	2023-11-14 16:11:31	预览



22ab45879cb84e728cea1ec3d8b6f2b35260105111830292

# 中标通知书

州公资交(建设)字[2016]第[10099]号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为知识城南安置区(二期)建设项目(北片)(标段二)施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁亿肆仟陆佰零壹万贰仟玖佰贰拾伍元捌角壹分(¥34601.292581万元)。

其中:

人工费: ¥9554.04839万元

安全防护、文明施工措施费: ¥2648.922797万元

项目负责人姓名: 骆庆生

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2016年11月23日

2016年11月23日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2016年11月23日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-88860000 Fax: 020-88860099  
ADD: 广州市天河区珠江新城 510666  
WWW.GZDZJY.CN



③

副本

114



知识城南安置区(二期)建设项目(北片)  
(标段二)施工总承包工程

# 建设工程施工合同

合同编号:穗开东进合【2012-49】5号

穗建三(2016)年合字(69)号



发包人:广州东进新区开发有限公司

承包人:广州市第三建筑工程有限公司

签订日期:2016年11月24日

22ab45879cb84e28cea1ec3d8b6f223502601b04183029

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 广州东进新区开发有限公司

承包人(全称): 广州市第三建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 知识城南安置区(二期)建设项目(北片)(标段二)施工总承包。

工程地点: 广州市黄埔区九龙镇。

工程内容: 1. 土建工程: 地下室及塔楼 A1、A2、B1、B2、B3、B4、C1、C2 栋含各塔楼之间的连廊工程及其附属构筑物(不含室外广场、绿化、园建及小区道路工程); 各标段间划分交界面的后浇带; 连廊; 标段划分防水层接驳。2. 安装工程: 负责本标段内的安装工程, 包括给排水【完成所属标段图纸范围内的所有给水、排水工程内容至室外检查井(不包括检查井)】、电气【完成所属标段图纸范围内的所有从低压柜出线端至各系统配电(不含低压母线槽及至电表箱间内容、风机配线), 塔楼层间电表箱(不含箱)至户内各用电点及公共照明】、弱电(综合布线从楼层弱电箱到户内各点)、可视对讲系统户内仅埋管、防雷系统、发电机房及环保工程; 3. 有线电视系统: 完成所属标段图纸范围内的所有线槽及预埋管(各栋楼层弱电箱、商铺弱电箱); 4. 综合布线系统: 完成所属标段图纸范围内的所有线槽及预埋管(各栋楼层弱电箱、商铺弱电箱); 5. 电梯工程: 本标段地下室及塔楼电梯工程、配合全部电梯工程验收; 6. 室外工程: 第二标段楼体下来的第一个检查井、第一个化粪池以及楼体至第一个检查

井、第一个化粪池的管道连接；7.光导及室外照明：本标段光导照明、全部地氚光照明系统；8.人防工程：本标段的人防安装工程；9.标识系统：所有标段的标识系统；10.知识城南安置区(二期)建设项目(北片)(标段一)、知识城南安置区(二期)建设项目(北片)(标段二)、知识城南安置区(二期)建设项目(北片)(标段三)喷淋、防排烟系统的成品抗震支架；知识城南安置区(二期)建设项目(北片)(标段一)、知识城南安置区(二期)建设项目(北片)(标段三)首层商铺配电箱及进线；知识城南安置区(二期)建设项目(北片)(标段二)消防报警系统预埋管敷设(含接线盒)。不含雨水回收系统。具体内容以工程量清单及施工图纸为准。

发包有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

工程立项批准文号：穗开发改【2017】122号

资金来源：财政投资

## 二、工程承包范围及承包方式

(一)承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

(二)承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修。综合单价包干，项目措施费包干。

## 三、合同工期

暂定开工日期：2016年12月25日

暂定竣工日期：2020年04月07日

合同工期为1200日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到广州市优良样板工程标准。

## 五、合同价款

合同价款暂定为¥34601.292581万元（大写：人民币叁亿肆仟陆佰零壹万贰仟玖佰贰拾伍元捌角壹分）；其中安全防护、文明施工措施费：¥2646.922797万元，人工费：¥9554.04839万元。

工程结算价款以广州开发区财政局审定结算为准，如遇审计部门审计，本工程最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

#### 六、组成合同的文件

1、本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

2、本合同协议书

3、国家、广东省、广州市、广州开发区关于本工程施行的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；

4、发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；

5、中标通知书

6、本合同专用条款

7、招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）

8、本合同通用条款

9、投标文件及附件

10、标准、规范和其他有关技术文件

11、图纸

12、工程量清单

13、合同附件（建设工程质量保修书、《施工单位投入本工程管理架构表》、《中新广州知识城建设项目现场管理指引》、《共管工程款使用监管办法》、《安全责任书》、《工程建设廉政协议书》等）。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋

予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。为保证工程款专款专用和合理使用，本项目工程款采用共管方式支出，在建设业主指定银行设立建设业主、承包人、银行三方共管银行账户，专用于本项目工程款的收支。发包人支付的工程预付款及进度款应直接支付至该账户并专款专用。具体操作方式按附件《共管工程款使用监管办法》及各方签订的《工程资金共管协议》执行。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2016年11月24日

合同订立地点：中新广州知识城

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

发包人：(公章)  
住所：  
法定代表人：

委托代理人：

电话：  
传真：

开户银行：

帐号：  
邮政编码：

承包人：(公章)  
住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：  
传真：

开户银行：

帐号：  
邮政编码：



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2235260105111830292



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：知识城南安置区（二期）建设项目（北片）（标段：二期工程）

验收日期：2023年10月19日

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心  
广州东进房地产开发有限公司

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	知识城南安置区（二期）建设项目（北片）（标段二）施工总承包				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇，九龙大道以西，汤村东侧	建筑面积	156269.8m <sup>2</sup>	工程造价	34601.29万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2栋28层6栋32层	层
	基坑开挖深度:4.45m;最大单体建筑面积:14481.8m <sup>2</sup> ;建筑物最高:97.7m		地下:	2	层
施工许可证号	440112201807060101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年9月24日	验收日期	2023年10月19日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGK2017030030		
建设单位	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心（广州东进新区开发有限公司）				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	中恒建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟伟智
副组长	罗恒平、谭毅明
组员	张耿俊、杨尧、朱玉平、郑洪钦、张颜杰、李健俊、张龙飞、向星、苏小波、周易、何晓鹏、刘浩、相志斌、刘杰、王成、陶芳圣、骆庆生、曹展标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭毅明	骆金泉
建筑设备安装工程	谭毅明	黄锦荣、叶志伦
工程质控资料	王成	陶芳圣、骆庆生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 90 项, 其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 72 项, 其中: 经审查符合要求 72 项 经核定符合要求 72 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 146 项, 其中: 评价为“好”的 146 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 66 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 147 项, 其中: 经审查符合要求 147 项 经核定符合要求 147 项	共 74 项, 其中: 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 99 项, 其中: 评价为“好”的 99 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 162 项, 其中: 经审查符合要求 162 项 经核定符合要求 162 项	共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 101 项, 其中: 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 63 项, 其中: 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 262 项, 其中: 经审查符合要求 262 项 经核定符合要求 262 项	共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 188 项, 其中: 评价为“好”的 188 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟伟强	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	项目负责人	工程师	钟伟强
2	张耿俊	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	业主代表	工程师	张耿俊
3	杨尧	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	业主代表	助理工程师	杨尧
4	朱玉平	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	业主代表	中级	朱玉平
5	郑洪钦	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心		初级	郑洪钦
6	罗恒平	广州东进新区开发有限公司	项目负责人	工程师	罗恒平
7	张颜杰	广州东进新区开发有限公司	工程师		张颜杰
8	李健俊	广州东进新区开发有限公司	助理工程师	助理工程师	李健俊
9	张龙飞	广州东进新区开发有限公司			张龙飞
10	向星	中恒建筑设计院(广州)有限公司	项目负责人		向星
11	苏小波	中恒建筑设计院(广州)有限公司	结构设计人员		苏小波
12	周易	中恒建筑设计院(广州)有限公司	电气设计人员		周易
13	何晓鹏	中恒建筑设计院(广州)有限公司	给排水设计人员		何晓鹏
14	刘浩	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		刘浩
15	相志斌	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目技术负责人		相志斌
16	刘杰	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目技术负责人		刘杰
17	谭毅明	广州建筑工程监理有限公司	总监		谭毅明
18	王成	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师		王成
19	陶芳圣	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师		陶芳圣
20	骆庆生	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人		骆庆生
21	林谷	广州市第三建筑工程有限公司	企业技术负责人		林谷
22	曹展标	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人		曹展标
23		中恒	项目		何浩
24	侯斌荣	广州市第三建筑工程有限公司		工程师	侯斌荣
25	郑天鹏	广州市第三建筑工程有限公司		助理工程师	郑天鹏

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，同意验收，单位工程综合评定为合格。



建设单位(公章):  
单位(项目)负责人:

2023年10月9日



GD-E1-914/6

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心（广州东进新区开发有限公司）  
：（建设单位）

位于广州市黄埔区知识城南安置区（二期）建设项目（北片）（标段二）施工总承包工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2022年10月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心（广州东进新区开发有限公司）  
：（建设单位）

位于广州市黄埔区知识城南安置区（二期）建设项目（北片）（标段二）施工总承包工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2023年10月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心（广州东进新区开发有限公司）  
：（建设单位）

位于广州市黄埔区知识城南安置区（二期）建设项目（北片）（标段二）施工总承包工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2023年10月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心（广州东进新区开发有限公司）  
：（建设单位）

位于广州市黄埔区知识城南安置区（二期）建设项目（北片）（标段二）施工总承包工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年10月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

6、火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）

2025/12/19 16:24

信息概览

住建行业信用管理平台

查询

火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）

项目基本信息

Table with project details including project name, location, start/end dates, and contact information.

工程概况

Table with 4 columns: Item No., Item Name, Quantity, Unit. Lists construction items like foundation and structure.

验收材料

Table with 2 columns: Item Name, Value. Lists acceptance items like foundation and structure.

工程对应的企业资质

Table with 1 column: Item Name. Lists enterprise qualifications.

电子材料

Table with 6 columns: Item Type, Item Name, Item Description, Operator, Upload Date, Action. Lists digital materials.





# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2017]第[08131]号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为火车南站(东新高速以东)、新造保障性住房项目施工总承包(标段三)的中标单位。承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰亿陆仟肆仟叁拾贰万肆仟壹佰捌拾贰元伍角肆分(¥26432.418254万元)。

其中:

- 人工费: ¥5572.652521万元
- 安全防护、文明施工措施费: ¥1597.610726万元
- 项目负责人姓名: 郑福灿

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

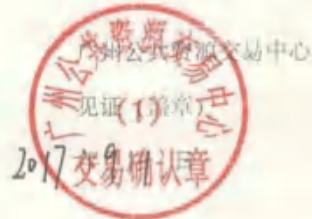
法定代表人或其委托代理人(签字)

2017年8月30日

陈桓军

2017年8月30日

肖孤



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 890-0888000-111 020-3818000  
ADD: 广州市天河区珠江新城 510620  
WWW.GZHZY.COM



正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2012年住保合字 011号

建建三(2013)年定字(4)1号



# 保障性住房项目建设工程施工合同

(2013版示范文本)

工程名称: 珠江新城(后街)保障性租赁住房项目(2号地块)E、D、C、B、A、G、H、I、J、K、L、M、N、O、P、Q、R、S、T、U、V、W、X、Y、Z、AA、AB、AC、AD、AE、AF、AG、AH、AI、AJ、AK、AL、AM、AN、AO、AP、AQ、AR、AS、AT、AU、AV、AW、AX、AY、AZ、BA、BB、BC、BD、BE、BF、BG、BH、BI、BJ、BK、BL、BM、BN、BO、BP、BQ、BR、BS、BT、BU、BV、BW、BX、BY、BZ、CA、CB、CC、CD、CE、CF、CG、CH、CI、CJ、CK、CL、CM、CN、CO、CP、CQ、CR、CS、CT、CU、CV、CW、CX、CY、CZ、DA、DB、DC、DD、DE、DF、DG、DH、DI、DJ、DK、DL、DM、DN、DO、DP、DQ、DR、DS、DT、DU、DV、DW、DX、DY、DZ、EA、EB、EC、ED、EE、EF、EG、EH、EI、EJ、EK、EL、EM、EN、EO、EP、EQ、ER、ES、ET、EU、EV、EW、EX、EY、EZ、FA、FB、FC、FD、FE、FF、FG、FH、FI、FJ、FK、FL、FM、FN、FO、FP、FQ、FR、FS、FT、FU、FV、FW、FX、FY、FZ、GA、GB、GC、GD、GE、GF、GG、GH、GI、GJ、GK、GL、GM、GN、GO、GP、GQ、GR、GS、GT、GU、GV、GW、GX、GY、GZ、HA、HB、HC、HD、HE、HF、HG、HH、HI、HJ、HK、HL、HM、HN、HO、HP、HQ、HR、HS、HT、HU、HV、HW、HX、HY、HZ、IA、IB、IC、ID、IE、IF、IG、IH、II、IJ、IK、IL、IM、IN、IO、IP、IQ、IR、IS、IT、IU、IV、IW、IX、IY、IZ、JA、JB、JC、JD、JE、JF、JG、JH、JI、JJ、JK、JL、JM、JN、JO、JP、JQ、JR、JS、JT、JU、JV、JW、JX、JY、JZ、KA、KB、KC、KD、KE、KF、KG、KH、KI、KJ、KK、KL、KM、KN、KO、KP、KQ、KR、KS、KT、KU、KV、KW、KX、KY、KZ、LA、LB、LC、LD、LE、LF、LG、LH、LI、LJ、LK、LL、LM、LN、LO、LP、LQ、LR、LS、LT、LU、LV、LW、LX、LY、LZ、MA、MB、MC、MD、ME、MF、MG、MH、MI、MJ、MK、ML、MM、MN、MO、MP、MQ、MR、MS、MT、MU、MV、MW、MX、MY、MZ、NA、NB、NC、ND、NE、NF、NG、NH、NI、NJ、NK、NL、NM、NN、NO、NP、NQ、NR、NS、NT、NU、NV、NW、NX、NY、NZ、OA、OB、OC、OD、OE、OF、OG、OH、OI、OJ、OK、OL、OM、ON、OO、OP、OQ、OR、OS、OT、OU、OV、OW、OX、OY、OZ、PA、PB、PC、PD、PE、PF、PG、PH、PI、PJ、PK、PL、PM、PN、PO、PP、PQ、PR、PS、PT、PU、PV、PW、PX、PY、PZ、QA、QB、QC、QD、QE、QF、QG、QH、QI、QJ、QK、QL、QM、QN、QO、QP、QQ、QR、QS、QT、QU、QV、QW、QX、QY、QZ、RA、RB、RC、RD、RE、RF、RG、RH、RI、RJ、RK、RL、RM、RN、RO、RP、RQ、RR、RS、RT、RU、RV、RW、RX、RY、RZ、SA、SB、SC、SD、SE、SF、SG、SH、SI、SJ、SK、SL、SM、SN、SO、SP、SQ、SR、SS、ST、SU、SV、SW、SX、SY、SZ、TA、TB、TC、TD、TE、TF、TG、TH、TI、TJ、TK、TL、TM、TN、TO、TP、TQ、TR、TS、TT、TU、TV、TW、TX、TY、TZ、UA、UB、UC、UD、UE、UF、UG、UH、UI、UJ、UK、UL、UM、UN、UO、UP、UQ、UR、US、UT、UU、UV、UW、UX、UY、UZ、VA、VB、VC、VD、VE、VF、VG、VH、VI、VJ、VK、VL、VM、VN、VO、VP、VQ、VR、VS、VT、VU、VV、VW、VX、VY、VZ、WA、WB、WC、WD、WE、WF、WG、WH、WI、WJ、WK、WL、WM、WN、WO、WP、WQ、WR、WS、WT、WU、WV、WW、WX、WY、WZ、XA、XB、XC、XD、XE、XF、XG、XH、XI、XJ、XK、XL、XM、XN、XO、XP、XQ、XR、XS、XT、XU、XV、XW、XX、XY、XZ、YA、YB、YC、YD、YE、YF、YG、YH、YI、YJ、YK、YL、YM、YN、YO、YP、YQ、YR、YS、YT、YU、YV、YW、YX、YY、YZ、ZA、ZB、ZC、ZD、ZE、ZF、ZG、ZH、ZI、ZJ、ZK、ZL、ZM、ZN、ZO、ZP、ZQ、ZR、ZS、ZT、ZU、ZV、ZW、ZX、ZY、ZZ

工程编号: \_\_\_\_\_

工程地点: 广州市天河区珠江新城(后街)保障性租赁住房项目(2号地块)

发包人: 广州市住房保障办公室

承包人: 广州市第三建筑工程有限公司

2014年3月印制



## 《保障性住房项目建设工程施工合同》

(2013版示范文本)

### 使用说明

本合同由《协议书》(另册)、《通用条款》、《专用条款》、《补充条款》(另册)和《合同附件》(另册)四部分五部分组成,使用说明如下:

合同条款中的部分内容按标准化模式设置选项,采用“”或“”予以选择。合同中此部分内容,标注“”的选项即为本合同采用,标注“”的选项为本合同不采用。专用条款中黑体字部分的可选条款为常规选项,如具体工程不适用该项,可另行勾选或在协议书中约定。

目 录

第一部分 协议书(引用)

第二部分 通用条款

一、总 则

1 定义 1

2 合同文件及解释 6

3 语言、理解与接受 7

4 语言及适用的法律、标准与规范 8

5 施工设计图 9

6 通信联络 10

7 工程分包 10

8 现场查勘 11

9 招标错误的修正 12

10 投标文件的完备性 12

11 文物的和地下障碍物 13

12 特殊处理 14

13 交通運輸 14

14 专项检测事件的确认 15

15 专利技术 16

16 联合的责任 17

17 保险 17

18 财产 17

二、合同主体

19 发包人 18

20 承包人 20

21 监理单位任命和更换 22

22 发包人代表 23

23 监理工程师 24

24 造价工程师 25

25 承包人代表 27

26 指定分包人 28

27 承包人劳务 29

三、组织、保险与风险

28 工程担保 31

29 发包人风险 32

30 承包人风险 33

31 不可抗力 33

32 保险 34

四、工 程

33 进度计划和报告 36

34 开工 37

35 暂停施工 38

36 工期和工期延误 40

37 验收 42

38 竣工 42

39 竣工验收 43

40 变更 44

五、质量与验收

41 质量与验收标准 41

42 检验与试验 42

43 工程材料 43

44 安全文明施工 44

45 质量保证 45

46 验收 46

47 竣工验收 47

48 发包人验收 48

49 承包人验收 49

50 竣工验收 49

51 竣工验收 49

52 竣工验收 49

53 竣工验收 49

54 竣工验收 49

55 竣工验收 49

56 竣工验收 49

57 竣工验收 49

58 竣工验收 49

59 竣工验收 49

60 竣工验收 49

61 竣工验收 49

62 竣工验收 49

63 竣工验收 49

64 竣工验收 49

65 竣工验收 49

66 竣工验收 49

67 竣工验收 49

68 竣工验收 49

69 竣工验收 49

70 竣工验收 49

71 竣工验收 49

72 竣工验收 49

73 竣工验收 49

74 竣工验收 49

75 竣工验收 49

76 竣工验收 49

77 竣工验收 49

78 竣工验收 49

79 竣工验收 49

80 竣工验收 49

81 竣工验收 49

82 竣工验收 49

83 竣工验收 49

84 竣工验收 49

85 竣工验收 49

86 竣工验收 49

87 竣工验收 49

88 竣工验收 49

89 竣工验收 49

90 竣工验收 49

91 竣工验收 49

92 竣工验收 49

93 竣工验收 49

94 竣工验收 49

95 竣工验收 49

96 竣工验收 49

97 竣工验收 49

98 竣工验收 49

99 竣工验收 49

100 竣工验收 49



22ab45879cb84e728cea7c3d8b6f4...





安全防护、文明施工措施费，人民币每单位按照总造价在市政安装工程基础分部分项工程人工费中计取... 文明施工措施费：人民币每单位按照总造价在市政安装工程基础分部分项工程人工费中计取...

5.2 调价机制

5.2.1 调差系数按以下公式计算： $调差系数 = (中标价 - 暂估价) / 暂估价 * 100\%$

六、专用条款修改说明（按各条款规定）

本合同使用《保障性住房项目工程清单计价规范》... 6.1 适用的计价文件：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及2013年《广东省建筑工程消耗量定额》...



六、专用条款修改说明（按各条款规定）

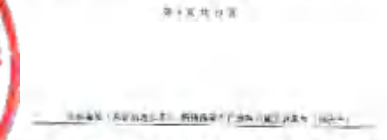
6.2.2 专用条款第 7.2 条增加条款：7.2.2 承包人所有分包工程均须水电、消防、燃气等专业工程... 6.2.3 专用条款第 19 条第 (2) 款第 ① 点修改为：① 预埋、预埋一承包商负责本项目的预埋工程... 6.3.1 专用条款第 20 条第 (1) 款第 ① 点修改为：① 预埋一承包商负责本项目的预埋工程...

6.2.2 专用条款第 7.2 条增加条款：7.2.2 承包人所有分包工程均须水电、消防、燃气等专业工程... 6.2.3 专用条款第 19 条第 (2) 款第 ① 点修改为：① 预埋、预埋一承包商负责本项目的预埋工程...

6.3.1 专用条款第 19 条第 (2) 款第 ① 点修改为：① 预埋、预埋一承包商负责本项目的预埋工程... 6.3.2 专用条款第 19 条第 (2) 款第 ② 点修改为：② 预埋一承包商负责本项目的预埋工程...

6.4 承包人：6.4.1 专用条款第 20 条第 (1) 款第 ① 点修改为：① 预埋一承包商负责本项目的预埋工程... 6.4.2 专用条款第 20 条第 (5) 款第 ① 点的其它项表述为：预埋一承包商负责本项目的预埋工程...

6.4.3 专用条款第 20 条第 (5) 款第 ① 点的其它项表述为：预埋一承包商负责本项目的预埋工程... 6.4.4 专用条款第 20 条第 (5) 款第 ① 点的其它项表述为：预埋一承包商负责本项目的预埋工程...



六、专用条款修改说明（按各条款规定）

6.4.5 专用条款第 20 条第 (5) 款第 ① 点的其它项表述为：预埋一承包商负责本项目的预埋工程... 6.4.6 专用条款第 20 条第 (5) 款第 ① 点的其它项表述为：预埋一承包商负责本项目的预埋工程...



为落实《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》(以下简称《招标投标法》)和《中华人民共和国招标投标法实施条例》(以下简称《招标投标法实施条例》)的规定,根据《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》的有关规定,制定本办法。

4.17.4 专用条款第 4.1.3 款第 1 项“其他”内容,为:“(1) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用; (2) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用; (3) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用。”

4.17.5 专用条款第 4.1.3 款第 2 项“其他”内容,为:“投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用; (2) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用; (3) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用。”

6.18 违约责任

6.18.1 违约责任。6.18.1.1 发包人违约责任。发包人应在合同约定的期限内,按照合同约定的金额和支付方式,向承包人支付工程款。发包人逾期支付工程款,应当按照合同约定支付逾期付款违约金。发包人未按合同约定支付工程款,造成承包人停工、窝工、返工、误工、材料积压等损失的,发包人应承担违约责任。

6.19 质量保修

6.19.1 质量保修。6.19.1.1 保修范围。保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、外墙防水工程、门窗工程、装饰装修工程、电气管线工程、给排水工程、暖通空调工程、消防设施工程等。6.19.1.2 保修期限。保修期限按照国家和地方有关建设工程质量管理条例的规定执行。6.19.1.3 保修费用。保修费用由质量缺陷的责任方承担。

名称:

七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施,完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2017年 9月 28日

本合同订立地点: 广东省广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章或项目专用章之日起生效。

认可的投标人应当在三天内提出书面异议,其中逾期不提出书面异议的,视为放弃异议权。招标人应当在收到书面异议之日起三个工作日内作出答复,逾期不答复的,视为放弃异议权。

6.20.1 专用条款第 6.1.2 款第 (3) 项“其他”内容,为:“(1) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用; (2) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用; (3) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用。”

6.20.2 专用条款第 6.1.2 款第 (4) 项“其他”内容,为:“(1) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用; (2) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用; (3) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用。”

6.21 合同价款

6.21.1 专用条款第 6.1.2 款第 (5) 项“其他”内容,为:“(1) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用; (2) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用; (3) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用。”

6.22 合同价款

6.22.1 专用条款第 6.1.2 款第 (6) 项“其他”内容,为:“(1) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用; (2) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用; (3) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用。”

6.22.2 专用条款第 6.1.2 款第 (7) 项“其他”内容,为:“(1) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用; (2) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用; (3) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用。”

6.22.3 专用条款第 6.1.2 款第 (8) 项“其他”内容,为:“(1) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用; (2) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用; (3) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用。”

6.22.4 专用条款第 6.1.2 款第 (9) 项“其他”内容,为:“(1) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用; (2) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用; (3) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用。”

6.22.5 专用条款第 6.1.2 款第 (10) 项“其他”内容,为:“(1) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用; (2) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用; (3) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用。”

6.22.6 专用条款第 6.1.2 款第 (11) 项“其他”内容,为:“(1) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用; (2) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用; (3) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用。”

6.22.7 专用条款第 6.1.2 款第 (12) 项“其他”内容,为:“(1) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用; (2) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用; (3) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用。”

6.22.8 专用条款第 6.1.2 款第 (13) 项“其他”内容,为:“(1) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用; (2) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用; (3) 投标人应承担因中标后,因设计变更导致工程变更而产生的费用。”



22045879c6b84ef28cea3d8b6f94e302601060938



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：火车南站（东新高速以东）新造保障性住房项目施工总承包Ⅱ标段

验收日期：2023年1月1日

建设单位（盖章）：广州城投住房租赁发展投资有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）—01地块中学				
工程地点	广州市番禺区南站东新高速公路以东地段	建筑面积	37735.7m <sup>2</sup>	工程造价	11026.64万元
结构类型	建筑物最大高度23.4米，最高6层，基坑深度3.2米，最大跨度37.5米，最大单位建筑面积926.9平方米	层数	地上：6层 地下：1层		
施工许可证号	440113201811150201	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月29日	验收日期	2023年7月9日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20181115001		
建设单位	广州城投住房租赁发展投资有限公司				
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第三建筑工程有限公司 广东裕盛建设有限公司				
承建单位（装修）	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢湛常
副组长	吴添德
组员	王昌亚、张天赐、郑友胜、赖培华、李春华、王成、吕泽昌、张志斌、吴添德、刘锐、梁朝晖、苏智权、陈金生、滕泽欣、郑峻腾、徐聪凌、周小愉、冯金龙、尹维元、梁建坤、郭倩波、林德杰、魏启锋、陆福添、潘杰超、林洁娜、王雪、麦海豪、翁文坚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁朝晖	王昌亚、张天赐、郑友胜、赖培华、李春华、王成、吕泽昌、张志斌、梁朝晖、苏智权、陈金生、滕泽欣、郑峻腾、尹维元、郭倩波、林德杰、魏启锋、梁建坤
建筑设备安装工程	李健	吴伟铭、王超泽、徐聪凌、陆福添、潘杰超
工程质控资料	周小愉	吴添德、刘锐、冯金龙、林洁娜、王雪、麦海豪、翁文坚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢浩常	广州城投住房租赁发展投资有限公司	项目负责人	高级工程师	谢浩常
2	吴添德	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	吴添德
3	李健	广州城投住房租赁发展投资有限公司	机电工程师	工程师	李健
4	张天赐	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	张天赐
5	卢俊雄	广州城投住房租赁发展投资有限公司	机电工程师	工程师	卢俊雄
6	王晋亚	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	助理工程师	王晋亚
7	郑友胜	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	助理工程师	郑友胜
8	李京达	广州城投住房租赁发展投资有限公司	项目负责人	工程师	李京达
9	赖培华	化工部广州地质工程勘察院	项目负责人	/	赖培华
10	李春华	化工部广州地质工程勘察院	工程师	/	李春华
11	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人	/	王成
12	吕泽昌	广州亚泰建筑设计院有限公司	结构专业负责人	/	吕泽昌
13	张志斌	广州亚泰建筑设计院有限公司	建筑专业负责人	/	张志斌
14	吴伟铭	广州亚泰建筑设计院有限公司	设备专业负责人	/	吴伟铭
15	袁铭祥	广州亚泰建筑设计院有限公司	设备专业负责人	/	袁铭祥
16	王超泽	广州亚泰建筑设计院有限公司	人防专业负责人	/	王超泽
17	梁朝晖	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	梁朝晖
18	苏智权	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	苏智权
19	陈金生	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	陈金生
20	魏泽欣	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	魏泽欣



\* GD-E1-914/5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	郑峻腾	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	郑峻腾
22	徐聪凌	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	徐聪凌
23	周焕华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	周焕华
24	周小愉	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周小愉
25	冯金龙	广州建筑工程监理有限公司	资料员	/	冯金龙
26	尹维元	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	尹维元
27	魏启锋	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高工	魏启锋
28	梁建坤	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	助工	梁建坤
29	郭倩波	广州市第三建筑工程有限公司	主建施工员	助工	郭倩波
30	林德杰	广州市第三建筑工程有限公司	质量员	工程师	林德杰
31	黄海毅	广州市第三建筑工程有限公司	安全员	助工	黄海毅
32	潘杰超	广州市第三建筑工程有限公司	安全员	工程师	潘杰超
33	陆福添	广州市第三建筑工程有限公司	水电施工员	/	陆福添
34	林洁娜	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	工程师	林洁娜
35	王晋	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	助工	王晋
36	麦海豪	广州广日电梯工业有限公司	项目质量安全员	/	麦海豪
37	赖志坚	广州广日电梯工业有限公司	项目安装监督经理	/	赖志坚
38	曾少杰	广州市水电设备安装有限公司	项目经理	/	曾少杰
39	庄友杰	广州市水电设备安装有限公司	技术负责人	/	庄友杰
40	翁文坚	广州市水电设备安装有限公司	/	/	翁文坚



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本次验收范围为：01地块中学（宿舍楼、食堂楼、教学楼、实验楼、体育馆）、地下室工程已按合同及设计文件全部完成，全面检查施工技术资料和工程实物质量，施工技术管理及质量控制资料完整、有效，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。



建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2023年7月3日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）—01地块中学工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年 11 月 14 日



注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺厦火车站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总

承包（标段三）-01地块中学工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程）已完成本

工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）—01地块中学工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人 王 13

2023年7月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

  
广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）—01地块中学工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：李学

（公章）

2024年7月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

  
广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）—01地块中学工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

  
2021年7月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



# 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 火车南站(东新高速以东), 新造保障性住房项目  
施工总承包(标段三)-02地块住宅楼

验收日期: 2022年12月6日

建设单位(盖章): 广州城投住房租赁发展投资有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	火车站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）—02地块住宅楼				
工程地点	广州市番禺区南站东新高速公路以东地段	建筑面积	50058m <sup>2</sup>	工程造价	14126.12万元
结构类型	 建筑物最大高度50米，最高17层，基坑深度6.6米，最大跨度8.8米，最大单位建筑面积8193平方米。	层数	地上：1-17层		
			地下：1-2层		
施工许可证号	440113201811150201	监理许可证号			
开工日期	2018年12月29日	验收日期	2019年5月6日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20181115001		
建设单位	广州城投住房租赁发展投资有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第三建筑工程有限公司 广东裕盛建设有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢湛常
副组长	吴添德
组员	王昌亚、张天赐、郑友胜、刘信同、刘叔灼、刘宣成、吕泽昌、张志斌、林琳、张敏婷、黄斯琴、陈一帆、邓心宇、莫理莉、黄光伟、谢纯、吴添德、刘锐、梁朝晖、苏智权、陈金生、璩泽欣、郑峻腾、徐聪凌、周小愉、冯金龙、尹维元、梁建坤、郭倩波、林德杰、魏启锋、陆福添、潘杰超、林洁娜、王雪、麦海豪、翁文坚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁朝晖	王昌亚、张天赐、郑友胜、刘信同、刘叔灼、刘宣成、林琳、张敏婷、黄斯琴、陈一帆、邓心宇、梁朝晖、苏智权、陈金生、璩泽欣、郑峻腾、尹维元、郭倩波、林德杰、魏启锋、梁建坤
建筑设备安装工程	李健	莫理莉、黄光伟、谢纯、徐聪凌、陆福添、潘杰超
工程质控资料	周小愉	吴添德、刘锐、冯金龙、林洁娜、王雪、麦海豪、翁文坚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢浩常	广州城投住房租赁发展投资有限公司	项目负责人	高级工程师	谢浩常
2	吴添德	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	吴添德
3	李健	广州城投住房租赁发展投资有限公司	机电工程师	工程师	李健
4	张天鹏	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	张天鹏
5	卢俊雄	广州城投住房租赁发展投资有限公司	机电工程师	工程师	卢俊雄
6	王昌亚	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	助理工程师	王昌亚
7	郑友胜	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	助理工程师	郑友胜
8	李京达	广州城投住房租赁发展投资有限公司	项目负责人	工程师	李京达
9	刘佰同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	/	刘佰同
10	林新	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	/	林新
11	梁新明	广州建筑工程监理有限公司	总监工程师	高级工程师	梁新明
12	苏智权	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	苏智权
13	陈金生	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	陈金生
14	梁泽欣	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	梁泽欣
15	郑峻鹏	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	郑峻鹏
16	徐聪凌	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	徐聪凌
17	周焕华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	周焕华
18	周小楠	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周小楠
19	冯金龙	广州建筑工程监理有限公司	资料员	/	冯金龙
20	尹维元	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	尹维元
21	魏启峰	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高工	魏启峰
22	梁建坤	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	助工	梁建坤



\*GD-E1-914/5\*

刘佰同

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	郭倩波	广州市第三建筑工程有限公司	土建施工员	助工	郭倩波
24	林德杰	广州市第三建筑工程有限公司	质量员	工程师	林德杰
25	黄海毅	广州市第三建筑工程有限公司	安全员	助工	黄海毅
26	潘杰超	广州市第三建筑工程有限公司	安全员	工程师	潘杰超
27	陆福添	广州市第三建筑工程有限公司	水电施工员		陆福添
28	林洁娜	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	工程师	林洁娜
29	王雪	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	助工	王雪
30	麦海豪	广州广日电梯工业有限公司	项目质量安全员	/	麦海豪
31	赖志坚	广州广日电梯工业有限公司	项目安装监督经理	/	赖志坚
32	曾少杰	广州市水电设备安装有限公司	项目经理	/	曾少杰
33	庄友杰	广州市水电设备安装有限公司	技术负责人	/	庄友杰
34	翁文坚	广州市水电设备安装有限公司		/	翁文坚

\* GD- E1- 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本次验收范围为：02地块住宅、公建（自编号H1栋）、住宅、公建（自编号H2栋）住宅、公建（自编号H3栋）住宅、公建（自编号H4栋）、地下室（自编号U2），工程已按合同及设计文件全部完成，全面检查施工技术资料和工程实物质量，施工技术管理及质量控制资料完整、有效，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。



建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

*Handwritten signature*

2023年5月26日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）—02地块住宅楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：尹维元  
（公章）



注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区大石镇（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）-02地块住宅楼工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程）已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收



单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）—02地块住宅楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2027年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）—02地块住宅楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：刘敬尧  
(公章)

2022年8月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 火车南站（东新高速以东）、  
新造保障性住房项目施工总承包（标段三）—02地块住宅楼 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年5月20日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 火车南站(东新高速以东)新造保障性住房项目  
施工总承包(标段三)02地块幼儿园

验收日期: 2025年 12月 25日

建设单位(盖章): 广州城投住房租赁发展投资有限公司



\* GD-E1-914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。




22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28350260105111830292



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	火车南站（东新高速以东），新造保障性住房项目施工总承包（标段三）—02地块幼儿园				
工程地点	广州市番禺区南村东涌东新高速公路以东地段	建筑面积	3012m <sup>2</sup>	工程造价	1279.66万元
结构类型	 建筑物最大高度14.7米，最高3层，最大跨度8.25米，最大单位建筑面积3012平方米	层数	地上：3层	地下：0层	
施工许可证号	440113201811150201	监理许可证号			
开工日期	2018年12月29日	验收日期	2023年7月5日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20181115001		
建设单位	广州城投住房租赁发展投资有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第三建筑工程有限公司 广东裕盛建设有限公司				
承建单位（装修）	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢湛常
副组长	吴添德
组员	王昌亚、张天赐、郑友胜、刘偲同、刘叔灼、刘宜成、林琳、张敏婷、黄斯琴、陈一帆、邓心宇、梁朝晖、苏智权、陈金生、璩泽欣、郑峻腾、尹维元、郭倩波、林德杰、魏启锋、梁建坤、莫理莉、黄光伟、谢纯、徐聪凌、陆福添、潘杰超、吴添德、刘锐、冯金龙、林洁娜、王雪、麦海豪、翁文坚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁朝晖	王昌亚、张天赐、郑友胜、刘偲同、刘叔灼、刘宜成、林琳、张敏婷、黄斯琴、陈一帆、邓心宇、梁朝晖、苏智权、陈金生、璩泽欣、郑峻腾、尹维元、郭倩波、林德杰、魏启锋、梁建坤
建筑设备安装工程	李健	莫理莉、黄光伟、谢纯、徐聪凌、陆福添、潘杰超
工程质控资料	周小愉	吴添德、刘锐、冯金龙、林洁娜、王雪、麦海豪、翁文坚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢湛常	广州城投住房租赁发展投资有限公司	项目负责人	高级工程师	谢湛常
2	吴沛德	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	吴沛德
3	李健	广州城投住房租赁发展投资有限公司	机电工程师	工程师	李健
4	张天赐	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	张天赐
5	卢俊雄	广州城投住房租赁发展投资有限公司	机电工程师	工程师	卢俊雄
6	王昌亚	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	助理工程师	王昌亚
7	郑友胜	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	助理工程师	郑友胜
8	李京达	广州城投住房租赁发展投资有限公司	项目负责人	工程师	李京达
9	刘偲同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	/	刘偲同
10	林琳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	/	林琳
11	梁朝晖	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	梁朝晖
12	苏智权	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	苏智权
13	陈金生	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	陈金生
14	谭泽欣	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	谭泽欣
15	郑峻腾	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	郑峻腾
16	徐冠凌	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	徐冠凌
17	周焕华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	周焕华
18	周小楠	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周小楠
19	冯金龙	广州建筑工程监理有限公司	资料员	/	冯金龙
20	尹维元	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	尹维元
21	魏启锋	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高工	魏启锋
22	梁建坤	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	助工	梁建坤



\*GD-E1-814/5\*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	郭倩波	广州市第三建筑工程有限公司	土建施工员	助工	郭倩波
24	林德杰	广州市第三建筑工程有限公司	质量员	工程师	林德杰
25	黄海毅	广州市第三建筑工程有限公司	安全员	助工	黄海毅
26	潘杰超	广州市第三建筑工程有限公司	安全员	工程师	潘杰超
27	陆福添	广州市第三建筑工程有限公司	水电施工员		陆福添
28	林洁娜	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	工程师	林洁娜
29	王雪	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	助工	王雪
30	麦海豪	广州广日电梯工业有限公司	项目质量安全员	/	麦海豪
31	赖志坚	广州广日电梯工业有限公司	项目安装监督经理	/	赖志坚
32	曾少杰	广州市水电设备安装有限公司	项目经理	/	曾少杰
33	庄友杰	广州市水电设备安装有限公司	技术负责人	/	庄友杰
34	翁文坚	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	/	翁文坚
35	刘叔灼	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	刘叔灼



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本次验收范围为：02地块、幼儿园（编号Y），工程已按合同及设计文件全部完成，全面检查施工技术资料和工程实物质量，施工技术管理及质量控制资料完整、有效，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

*Handwritten signature*

2023年5月26日



\* GD-E1-914/6 \*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区火车南站（泰新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）—02地块幼儿园工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

尹继元  
2024年5月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区的大车路站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）-03地块幼儿园工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程）已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

  
广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）—02地块幼儿园工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

  
单位（项目）负责人：林明  
(盖章)  
2024年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）—02地块幼儿园 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



姓名：刘淑钧  
注册号：4120220-AV019  
有效期：至2025年6月

单位（项目）负责人：  
(公章)

2022年5月26日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 火车南站（东新高速以东）、  
新造保障性住房项目施工总承包（标段三）—02地块幼儿园 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年5月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 7、广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务

2025/12/19 16:25

信息概览

住建行业信用管理平台

详情

## 广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务

### 项目基本信息

项目类型	施工总承包项目	
项目编号	AW023240300075	施工总承包内容
项目名称	广州市	总承包内容
项目名称	广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务	
项目所在地	否	项目交易中心网址
发布中心/材料/材料	广州市越秀区广州大道南130号	项目交易中心网址
工程所在地	广州市天河区	
建设单位	广州市建设工程集团	
中标价	4799.470007 万元	签约价
中标日期	2017-12-01	
官方网站链接	http://www.gzggc.com/gzggc/sgzb/151088.html	
中标通知书链接	http://www.gzggc.com/gzggc/sgzb/151088.html	
项目验收报告编号/中标公告		
中标通知书编号	44811111830292	材料电话
证书类型	证书类型	

### 工程概况

序号	建设内容	数量	单位
1	建筑工程 (装饰装修工程) + 给排水工程 (给排水工程) + 采暖工程 (采暖工程) + 通风工程 (通风工程) + 电气工程 (电气工程) + 弱电工程 (弱电工程) + 智能化工程 (智能化工程) + 消防设施工程 (消防设施工程) + 人防工程 (人防工程) + 园林绿化工程 (园林绿化工程) + 室外工程 (室外工程) + 其他工程 (其他工程)	11.8	㎡
2	建筑工程 (装饰装修工程) + 给排水工程 (给排水工程) + 采暖工程 (采暖工程) + 通风工程 (通风工程) + 电气工程 (电气工程) + 弱电工程 (弱电工程) + 智能化工程 (智能化工程) + 消防设施工程 (消防设施工程) + 人防工程 (人防工程) + 园林绿化工程 (园林绿化工程) + 室外工程 (室外工程) + 其他工程 (其他工程)	19	㎡
3	建筑工程 (装饰装修工程) + 给排水工程 (给排水工程) + 采暖工程 (采暖工程) + 通风工程 (通风工程) + 电气工程 (电气工程) + 弱电工程 (弱电工程) + 智能化工程 (智能化工程) + 消防设施工程 (消防设施工程) + 人防工程 (人防工程) + 园林绿化工程 (园林绿化工程) + 室外工程 (室外工程) + 其他工程 (其他工程)	5	㎡
4	建筑工程 (装饰装修工程) + 给排水工程 (给排水工程) + 采暖工程 (采暖工程) + 通风工程 (通风工程) + 电气工程 (电气工程) + 弱电工程 (弱电工程) + 智能化工程 (智能化工程) + 消防设施工程 (消防设施工程) + 人防工程 (人防工程) + 园林绿化工程 (园林绿化工程) + 室外工程 (室外工程) + 其他工程 (其他工程)	44	㎡
5	建筑工程 (装饰装修工程) + 给排水工程 (给排水工程) + 采暖工程 (采暖工程) + 通风工程 (通风工程) + 电气工程 (电气工程) + 弱电工程 (弱电工程) + 智能化工程 (智能化工程) + 消防设施工程 (消防设施工程) + 人防工程 (人防工程) + 园林绿化工程 (园林绿化工程) + 室外工程 (室外工程) + 其他工程 (其他工程)	52300	平方米
6	建筑工程 (装饰装修工程) + 给排水工程 (给排水工程) + 采暖工程 (采暖工程) + 通风工程 (通风工程) + 电气工程 (电气工程) + 弱电工程 (弱电工程) + 智能化工程 (智能化工程) + 消防设施工程 (消防设施工程) + 人防工程 (人防工程) + 园林绿化工程 (园林绿化工程) + 室外工程 (室外工程) + 其他工程 (其他工程)	1.8	㎡

### 验收材料

验收日期	2023-12-15
竣工报告的验收材料	合格
竣工验收报告的验收材料	合格
设计单位	广东省建筑设计研究院
监理单位	广州市建设工程集团有限公司

### 工程对应的企业资质

#### 资质证书

建筑工程总承包资质 (建筑工程总承包资质)

#### 电子材料

文件类型	文件名称	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书 (含中标通知书)	广州市建设工程集团有限公司	广州市建设工程集团有限公司	广州市建设工程集团有限公司	2018-08-08	删除
中标通知书 (含中标通知书)	广州市建设工程集团有限公司	广州市建设工程集团有限公司	广州市建设工程集团有限公司	10-10-01	删除

信息概览

总图 (总图)	1. 上海市城市总体规划、城市设计总规、各专项规划、重大工程专项规划、城市设计总规、	总图(总图)及各类专项规划及城市设计.pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2014-05-08 10:09:54	
工程竣工验收材料 (总图)	竣工总图: 1. 工程竣工验收材料总图(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等。 竣工总图: 1. 竣工总图(总图)由建设单位工程管理部门提供的各专项工程竣工总图(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等。 2. 专业总图(总图)由建设单位工程管理部门(总图)提供, 专业总图由设计单位提供, 工程内容、范围、项目日期等(总图、设计、验收、验收单位盖章及盖章日期等)。	竣工总图总图.pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2014-05-08 10:11:06	预览
工程竣工验收材料 (总图)	竣工总图: 1. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等) 2. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等) 3. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等) 4. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等) 5. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等) 6. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等) 7. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等) 8. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等) 9. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等) 10. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等)	竣工总图总图总图.pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2014-05-08 10:11:06	预览
总图(总图)	1. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等) 2. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等) 3. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等) 4. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等) 5. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等) 6. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等) 7. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等) 8. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等) 9. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等) 10. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等)	总图(总图).pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2014-05-08 10:11:46	预览
总图(总图)	1. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等) 2. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等) 3. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等) 4. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等) 5. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等) 6. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等) 7. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等) 8. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等) 9. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等) 10. 总图(总图)之一: (总图)验收材料(总图、设计、竣工、验收、验收单位盖章及盖章日期等)	总图(总图).pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2014-05-08 10:11:58	预览



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f22b0260105111830292

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 承办单位: 广州市住房和城乡建设局信息中心  
(地址: 广州·天河区·天河北路·广州市信息中心)

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [11265] 号



广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币肆亿柒仟玖佰陆拾玖万肆仟柒佰贰拾贰元肆角柒分(¥47969.472247万元)。

其中:

人工费: ¥8223.444839万元

安全防护、文明施工措施费: ¥1886.81254万元

项目负责人姓名: 冯炜

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年12月1日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年12月1日

广州公共资源交易中心

见( )盖章

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRANSACTION CENTER

TEL: 020-33860001 Fax: 020-33860004  
ADD: 广州市天河区天河北路559号 510650  
WWW.GZTJGZ.COM.CN



2017.12.18

12378.40

22017

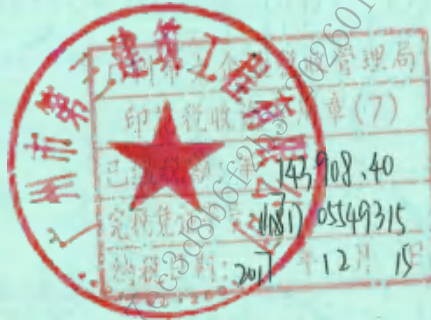
正本

# 广州市中医医院新址工程施工总承包及 施工总承包管理与配合服务合同



合同编号: ZY17-003-014

穗建三(2017)年合字(60)号



发包人: 广州市建设工程项目代建局

承包人: 广州市第三建筑工程有限公司

22a145879cb84e728cea1c3a8b67a0260105111830292

# 第一篇 合同协议书

广州市建设工程项目代建局（以下称发包人）与广州市第三建筑工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

## 1、工程概况

(1) 工程名称：广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务。

(2) 工程地点：广州市天河区。

(3) 工程立项批准文号：穗发改〔2015〕227号。

(4) 资金来源：市财政资金。

## 2、工程内容、承包范围和承包方式

### 2.1 工程内容（见下表）：

序号	单位工程名称	建设规模 (平方米或米)	结构	层数	跨度 (米)	设备安装内容	工程造价(元)	开工日期	竣工日期
1	广州市中医医院新址工程	122050m <sup>2</sup>							

说明：按招标文件、招标图纸、工程量清单、有关资料及说明，承接本工程范围内的项目，包括但不限于以下内容：(1) 广州市中医医院新址工程的土建工程、装修工程、电气工程、空调及通风工程、给排水工程、消防工程（含火灾报警）、电梯工程、临水接入等。

(2) 施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由发包人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务，具体内容以招标文件为准。

### 2.2 承包范围（见下表）：

选项	分项目种类	分项目名称	施工	安装	采购	总承包管理及配合	发包人协助分包	备注

29

### 3、合同工期

3.1 本工程总工期为 912 个日历天，计划 2017 年 11 月 20 日开工，2020 年 5 月 20 日竣工验收，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

#### 3.2 关键节点工期要求：

- (1) ±0.00 以下结构施工完工日期：2018 年 9 月 20 日；
- (2) 主体结构施工完工日期：2019 年 3 月 20 日；
- (3) 竣工验收日期：2020 年 5 月 20 日。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

### 4、质量标准 and 目标

#### (1) 质量标准：

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

#### (2) 质量目标：

一次验收合格，且必须取得广州市建设工程优质奖。

### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

#### (1) 职业健康安全管理目标：

- 1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。
- 2) 确保达到广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地标准。

#### (2) 环境管理目标：

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085号）、《广州市提升建设工程安全文明施

许

工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815号）。

## 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 479694722.47 元（大写：肆亿柒仟玖佰陆拾玖万肆仟玖佰贰拾贰元肆角柒分），由以下四部分费用组成：

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 323401715.95 元；

(2) 措施项目清单计价汇总合计 68903723.33 元，其中，安全防护、文明施工措施费 18868125.4 元；

(3) 其他项目清单计价汇总合计 39420242.68 元，其中，暂列金 34690000.00 元；

(4) 规费及税金项目计价汇总合计 47969040.51 元。

6.3 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]11号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31号）。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字[2017]10）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 根据《广州市政府投资管理条例》第 26 条的规定，如本合同工程列入广州市年度审计项目计划，则审计机关出具的审计结果作为本合同价款结算依据。

## 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：



22ab45879c83178cc3d85f1011839292

4

发包人：广州市建设工程项目代建局

(盖章)



承包人：广州市第三建筑工程有限公司

(盖章)



法定代表人：



法定代表人：

Handwritten signature of the contractor's representative.

委托代理人：

委托代理人：

无

地址：广州市大学城环内环路1号

邮政编码：510000

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

签订时间：2017年12月5日



地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

签订时间：2017年12月6日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2350260105111830292

Handwritten mark or signature.

《广州市中医医院新址工程施工总承包及施工  
总承包管理与配合服务合同》

穗建三(2017)年合字(60)号补1

补充协议一

合同副本分发号

合同编号: ZY17-003-014A



发包人: 广州市重点公共建设项目管理中心

承包人: 广州市第三建筑工程有限公司



鉴于：

1. 2017年12月，广州市建设工程项目代建局（以下称市代建局）、广州市第三建筑工程有限公司（以下称承包人）双方签订了《广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同》（合同编号：ZY17-003-014，以下称原合同）。原合同价款为人民币479,694,722.47元，其中暂列金额为人民币34,690,000.00元。

2. 2019年5月，根据穗编办〔2019〕73号文，市代建局更名为广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）。

3. 基于《广州市卫生健康委关于广州市中医医院新址工程调整增加工作内容免招标的批复》、《关于广州市中医医院新址工程项目监理、施工等合同补充委托事项相关建议的复函》，以及因相关规定变更、材料价差等事由，发生了合同变更费用。

4. 根据国家、广东省及广州市关于政府投资建设项目的法律、法规及规范性文件规定，发包人、承包人双方同意支付及结算时以行业主管部门或立项审批部门意见作为支付及结算依据。

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，经发包人、承包人双方协商一致，就因上述原因引起的合同费用调整等相关事宜，达成如下补充协议条款，以资共同遵守。

**第一条** 双方一致同意，因上述原因引起的本次合同变更费用合计暂定为人民币93,131,599.12元，按照相关规定及原合同专用条款第1.41、25.2、25.3、31、32、33条等相关约定，本补充协议金额暂定为人民币93,131,599.12元（大写：玖仟叁佰壹拾叁万壹仟伍佰玖拾玖元壹角贰分），其中：

1. 根据《广州市卫生健康委关于广州市中医医院新址工程调整增加工作内容免招标的批复》及结合可研概算调整拟对承包范围提升调增费用的暂定变更金额（详见附件1），因可研概算调整引起的合同变更费用暂定为人民币67,938,600.00元，在签订本补充协议后以该暂定价为基数，按原合同专用条款第26条约定支付预付款，待监理单位和发包人对该部分费用审批后，双方再另行签订补充协议确定审批金额后按原合同第28条约定执行。

2. 因相关规定变更、材料价差等引起的合同变更费用合计暂定为人民币 25,192,999.12 元（详见附件 2），其中：（1）已经监理单位及发包人审批的费用为人民币 23,218,300.87 元，该部分费用在签订本补充协议后按原合同专用条款第 28 条约定执行；（2）待审批的费用暂定为人民币 1,974,698.25 元，该部分费用需待监理单位和发包人审批后双方再另行签订补充协议确定审批金额后按合同约定执行。

**第二条** 基于本次合同变更费用暂定为人民币 93,131,599.12 元（大写：玖仟叁佰壹拾叁万壹仟伍佰玖拾玖元壹角贰分），原合同价款暂定总额由人民币 479,694,722.47 元调整为人民币 572,826,321.59 元（大写：伍亿柒仟贰佰捌拾贰万陆仟叁佰贰拾壹元伍角玖分），最终以有权结算终审部门的审定价为准进行结算。

**第三条** 因原合同、本补充协议或者履行原合同、本补充协议所产生的争议，由发包人、承包人双方协商解决，经协商达成一致意见的，应签订书面协议；协商不成的，双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

**第四条** 本补充协议与原合同具有同等法律效力。本补充协议没有约定的事项，仍以原合同的约定为准；本补充协议约定的事项与原合同的约定不一致时，以本补充协议为准。

**第五条** 若有其他未尽事宜，由双方另行商议解决。

**第六条** 本补充协议自双方法定代表人（或委托代理人）签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

**第七条** 本补充协议正本两份，双方各执一份，副本八份，其中发包人执六份，承包人执二份。本补充协议正、副本具有同等效力，但当副本内容与正本不一致时，以正本为准。

**附件 1：**《广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同—补充合同清单汇总表（结合可研概算调整拟对合同承包范围提升部分）》

**附件 2：**《广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同—补充合同清单汇总表（受政策文件、材料涨价、现场客观条件影响部分）》

陈

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

承包人：广州市第三建筑工程有限公司



法定代表人：

法定代表人：

*(Handwritten signature of the发包方 representative)*

*(Handwritten signature of the承包方 representative)*

委托代理人：

委托代理人：

住所：广州市广州大学城内环东星运路1号

住所：

电话：020-22905692

电话：

传真：020-22905691

传真：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

签约日期：2021年8月19日

签约日期：2021年8月19日

本补充协议签订于广东省广州市番禺区。



22ab45879cb84e728cea7ec3d866f226105111830292

陈

附件 1:

广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同-补充合同清单汇总表 (结合可研概算调整拟对合同承包范围提升部分)

序号	变更项目	变更专业	变更内容	暂定变更增加金额(万元)	备注
一、按规范、相关文件等客观要求需进行调整才能实现或确保功能的变更(52份)				5610.48	
(一) 规定、规范、法规因素调整(7份)				1230.80	
1	新规范要求	建筑、装修	墙身和天花乳胶漆改无机涂料	150.83	详细清单另册
2	新规范要求	污水处理、结构	增加医院污水处理站应急池(与污水处理站埋地设施合建,在原来基础上扩大基坑面积)(应急池调节容积390立方,池内设置推流、冲洗设备)	358.11	详细清单另册
3	消防审查意见	给排水	各栋各层配电间增加超细干粉灭火系统;门诊楼首层开闭所、后勤楼首层开关房补充柜式七氟丙烷灭火系统	155.27	详细清单另册
4	消防审查意见	电气	末端全改为双切箱,其中MR双切箱设置在控制室,CT双切箱设置在控制廊处	183.43	详细清单另册
5	消防审查意见	电气	应急照明疏散指示系统修改为集中电源集中控制型应急照明和疏散指示系统(原来采用交流220V供电的消防灯具,修改为直流36V供电的消防疏散指示系统)	134.37	详细清单另册
6	新冠肺炎调整	建筑、装修、电气、给排水、暖通	原门诊楼的发热门诊区域平面布置修改,调整原通风排风系统,根据污染区分类,新增清洁区、半污染区及污染区独立送排风系统。隔离留观病房取消中央空调,新增分体空调。增加发热门诊独立给水系统、独立排水管道系统(含管道废气消毒措施)、独立的热水管道路	118.18	详细清单另册

陈

7	新冠肺炎调整	给排水	发热门诊独立排水消毒系统（在发热门诊西侧绿地，）（含室外一体化埋地式消毒装置，独立化粪池、地下室设备机房、基坑等土建工程）	130.60	详细清单另册
(二) 医院来文调整 (6 份)				499.50	
1	平面布局调整	建筑、装修、电气、给排水、暖通	由普通病房改为 CCU 病房，增加 UPS，调整风机盘管、新风管道、水系统，新增排风系统	65.40	详细清单另册
2			由普通病房改为血洁净层流病房	47.81	详细清单另册
3			六层血透室建筑平面调整	26.11	详细清单另册
4			中心供应改为规培基地	84.12	详细清单另册
5		电气	住院楼（NICU、ICU、血液病房）配电修改，由原来的预分支电缆调整为一对主备配电箱反射式的配电方式	158.81	详细清单另册
		小计		382.24	
6	功能调整提升	电气	洁净空调进线密集母线调整，由原来 500A 改为 800A	117.26	详细清单另册
(三) 医院新需求 (25 份)				2359.68	
1	功能调整提升	暖通	门诊楼四层针灸科补充一套独立排风系统，每个针灸房间均设置嵌墙换气扇	21.30	详细清单另册
2			中药库取消原阴凉库空调，改为多联机空调系统，新增冷藏药品库、贵重药品库阴凉库空调系统，并补充空调设备配电系统	118.37	详细清单另册
3			新增首层阴凉库空调系统，并补充空调设备配电系统	90.06	详细清单另册
4		装修、给排水、电气专业	门诊楼护士站和后勤楼办公室增加洗手盘	13.21	详细清单另册
5		给排水	医技楼补充腔镜科、检验科、病理科纯净水供回水管路	91.99	详细清单另册
6		装修	住院楼由木质门框改成不锈钢门框	3.28	详细清单另册

		小计		338.21	
7	平面布局调整	建筑、装修、电气、给排水、暖通	补充 GCP 药房，调整平面布局	2.90	详细清单另册
8			首层增加西药中转库的办公区域；首层增加隔离留观的库房；首层将肠道、肝炎门诊的办公室改更衣室，其配药室改输液室，涉及风水电专业连带修改	31.43	详细清单另册
9			二层体检中心的医生办公室改为物流监控中心，西南角两间诊室改为护士站与抽血区；二层在成人输液区增加抽血室与抽血区域；二层在急诊留观区增加一间急诊观察室（3人）；并压缩急诊留观区的医生办公室房间大小、加大值班室，增加器械储藏室，同时将其更衣室改为护士值班室	63.18	详细清单另册
10			二层妇、产科南侧三间诊室改为一间治疗室与二间检查室，原检查室改为妇科 B 超室；三层儿科北侧储物室改为母婴室，原母婴室换药室与相邻的一间诊室二间合并为一间治疗室，南侧隔离诊室右侧的治疗室改为两间诊室，并将北侧一间诊室改为中医治疗室	18.78	详细清单另册
11			五层口腔科治疗床单元调整，由原来的 8 床改为 9 床，并相应调整消毒室技工室，同时增加洁品库，压缩医生办公室、水处理室房间尺寸，将负压机房与压缩空气机房合并	24.14	详细清单另册
12			二层在功能检查北侧区域增加无菌物品存放间与污染器械收集暂存室，压缩原有预留房间；并调整腔镜中心东北角肠镜室房间布局，增加洗车间；二层取消腔镜中心原有医生用的男更衣室，在患者卫生间增设更衣室。	65.72	详细清单另册
13			五层在手术室西侧标本间内增设一间麻醉废气排放机房。	21.57	详细清单另册
14			首层扩大出入院办理处的办公室；	9.20	详细清单另册

15		二层后勤保障楼，北侧课室改会议室，中部的护理模拟病房与课室两间改为一间小礼堂与其辅助用房；取消南侧职工活动室的活动隔断，北墙上做满墙的落地镜；	9.30	详细清单另册
16		二层住院楼西侧护理单元的医生办公室与示教室南北对调，增设抢救室与护士站之间的观察窗；二层东侧护理单元的治疗、配药间调整为医生办公室；医生办公室、护士站从左往右调整为护士站、配药、治疗室，医生办公室走廊一侧增加开窗；抢救室调整到从左往右数的第三间标准病房位置；	18.44	详细清单另册
17		三层西侧护理单元的治疗配药间挪到光疗室位置，光疗室与库房往西侧移动；三层东侧护理单元中，抢救室调整到从左往右数的第三间标准病房位置，调整示教室、医生办公室、护士站、配药室的位置，增设门M0822连接治疗配药间与护士站；	73.69	详细清单另册
18		四层西侧护理单元中，抢救室调整到从右往左数的第五间标准病房位置；四层东侧护理单元中，抢救室调整到从左往右数的第三间标准病房位置；取消示教室，调整医生办公室、治疗室、配药室、护士站位置。	32.41	详细清单另册
19		五层东侧护理单元中，抢救室调整到从左往右数的第三间标准病房位置；并将其医护区域按第四层布置，即：取消示教室、治疗配药间单独成两个房间，从左往右为护士站、配药、治疗室，医生办公室移到北侧靠外墙布置。	21.68	详细清单另册
20		六~八层、十层~十六层增设两个护士站与抢救室之间的观察窗；六~八层、十层~十六层东侧的医生办公室与示教室、库房位置对调。	63.69	详细清单另册
21		九层增设两个护士站与抢救室之间的观察窗；九层东侧的C-17轴交C-E轴医生办公室改为示教室。	15.96	详细清单另册

		小计		472.09	
22	外立面效果调整提升	建筑	门诊楼、医技楼外立面由铝板改为干挂石材	61.61	详细清单另册
			脚手架搭拆	24.88	
			住院楼6层以下局部外立面由贴砖改为干挂石材	39.69	详细清单另册
		脚手架搭拆	18.49		
		小计		144.67	
23	调整提升：墙身改为干挂石材	装修	门诊楼主要空间的墙身由干挂砖改干挂石材	61.33	详细清单另册
			医技楼主要空间的墙身由干挂砖改干挂石材	53.31	详细清单另册
			住院楼主要空间的墙身由干挂砖改干挂石材	36.34	详细清单另册
		小计		150.99	
24	调整提升：室内墙身改成成品隔断/挂板	装修	砌块墙（含抹灰和油漆）修改为单面成品隔断	1027.94	详细清单另册
		装修	砌块墙（含抹灰和油漆）修改为双面成品隔断		详细清单另册
		小计		1027.94	
25	调整提升：地面改为大理石	装修	门诊楼主要空间的地面由砖改大理石	102.37	详细清单另册
			医技楼主要空间的地面由砖改大理石	87.86	详细清单另册
			住院楼主要空间的地面由砖改大理石	35.55	详细清单另册
		小计		225.78	
(四)客观技术要求调整(14份)				1520.50	详细清单另册
1		结构	现场高压电塔未能迁移，高压电塔	0.00	详细清单另册

			范围搅拌桩存在施工危险，无法施工，搅拌桩改高压旋喷桩。		
2		结构	土建预留轨道物流管井，提高住院楼和后勤楼天花净高，住院楼楼板开洞。	95.00	详细清单另册
3		建筑、结构	坡道六剖面图调整坡度及高度，并取消2号截水沟，坡道六平面梁板配筋图也相应更改。	27.00	详细清单另册
4		建筑、结构	优化洁净手术室的隔墙设备基础、地面找平	50.00	详细清单另册
5		给排水	优化洁净手术室的洁具管道	25.64	详细清单另册
6	设计优化	电气	地下室配电系统图优化调整（含配电箱数量调整，电缆规格调整，地下室桥架优化调整、地下室空调冷水机房配电平面图优化调整）	248.78	详细清单另册
7	根据相关专业提资修改、设计优化调整	电气	地下室人防电气优化调整：1、根据土建及相关专业调整修改；2、电气专业设计优化（含人防电气配电修改、人防预埋套管）	156.36	详细清单另册
8	设计优化	电气	优化火灾自动报警系统及平面图	355.84	详细清单另册
9	设计优化	电气	住院楼病房的进线电源由3*6改为3*10	33.17	详细清单另册

10	设计优化	电气	住院楼、门诊楼、医技楼配电系统优化调整, 配电箱数量调整及部分电缆规格调整	384.62	详细清单另册
11	根据相关专业提资修改、设计优化调整	电气	根据相关专业提资, 补充门诊楼首层大堂 LED 屏配电系统	7.47	详细清单另册
12	设计优化	电气	非消防用电设备的预分支电缆处增设断路器	18.59	详细清单另册
13	设计优化	电气	住院楼病房设备带配电系统优化	72.57	详细清单另册
14	设计优化	电气	补充公共广播系统	65.47	详细清单另册
二、其它变更(上述以外的功能或效果提升, 3份)				1183.38	
1	调整提升	装修	住院楼病房原来三面墙已贴砖, 一面墙(电视墙)为涂料, 此面墙由涂料改成贴砖	100.29	详细清单另册
2	调整提升	装修	住院楼走廊由涂料改成贴砖	95.10	详细清单另册
3	3厚橡胶地板耐用性提升	装修	门诊楼、医技楼、住院楼的原2厚提升为3厚橡胶地板	988.00	详细清单另册
三	汇总(55份)			6793.86	

附件 2:

广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同--补充合同清单汇总表 (受政策文件、材料涨价、现场客观条件影响部分)

序号	费用名称	金额 (元)	备注
一	已审批	23218300.87	
(一)	按政策文件规定调增费用	4171649.41	
1	新增施工扬尘污染防治和扬尘管理、用工实名管理费实名制措施费增加	4171649.41	详细清单另册
(二)	按合同约定材料(钢筋、混凝土等)调差费用	18505301.75	
1	工程桩部分主材调差	761938.86	详细清单另册
2	工程桩部分主材调差	879093.48	详细清单另册
3	工程桩部分主材调差	1840950.04	详细清单另册
4	工程主体主材调差	3344238.35	详细清单另册
5	工程主体主材调差	4796569.31	详细清单另册
6	工程主体主材调差	4422901.61	详细清单另册
7	工程主体主材调差	2459610.10	详细清单另册
(三)	招标约定暂定工程量与实际工程量调整费用	541349.71	
1	根据设计变更(受现场高压电塔影响深层搅拌桩改高压旋喷桩变更),增加变更部分高压旋喷桩费用,并相应减少深层搅拌桩比清单减少部分工程量费用	541349.71	详细清单另册

陈

二	待审批	1974698.25	
(一)	按政策文件规定调增费用	0.00	
(二)	按合同约定材料(钢筋、混凝土等)调差费用	1974698.25	详细清单另册
(三)	招标约定暂定工程量与实际工程量调整费用	0.00	
三	总计: 一+二	25192999.12	



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292

陈

## 关于广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务项目特征与工程造价的情况说明

广州市中医医院新址工程，按照《广州市发展改革委关于广州市中医医院新址工程可行性研究报告（调整版）的复函》（穗发改批【2020】4号）显示，本项目总投资154199万元，其中：广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务（合同编号：ZY17-003-014）由广州市第三建筑工程有限公司承建，工程造价57282.6万元（详见中标通知书、合同和补充协议）。

广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务项目概况：本项目总建筑面积122050平方米，其中地上建筑面积92450平方米，地下建筑面积29600平方米。主要建设内容为建设门急诊楼、住院楼、医技楼、后勤保障楼、综合楼、风雨蓬及地下车库等其他配套设施。最大建筑高度为64米，最大单跨跨度13.8米，基坑最大深度11.8米。

特此说明。

广州市重点公共建设项目管理中心

2024年3月19日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称: 广州市中医医院新址工程

验收日期: 2023年12月11日

建设单位(盖章): 广州市重点公共建设项目管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

22ab45879c084e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市中医医院新址工程				
工程地点	广州市天河区广氮地区科韵路以东、广园快速路以北	建筑面积	122046m <sup>2</sup>	工程造价	154199万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：16层（住院楼）、9层（后勤保障楼）、4层（综合楼）、6层（门诊楼）、5层（医技楼）、1层（门卫室、垃圾站及污水处理站）		
	用地面积：55641.9m <sup>2</sup> ，基坑最大长度180.8m，基坑面积18000m <sup>2</sup> ，基坑最大深度10.2m。		地下：2层		
施工许可证号	440106201803260201	监督许可证号	/		
开工日期	2018年4月2日	验收日期	2023年 月 日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	TH2018穗天监004号		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第三建筑工程有限公司、广州工程总承包集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第三建筑工程有限公司、广州市水电设备安装有限公司、广州工程总承包集团有限公司、中建鹏城建设（惠州）有限公司				
承建单位（装修）	广州市第三建筑工程有限公司、广州市水电设备安装有限公司、广州工程总承包集团有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外資建筑设计院钢材咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘建松
副组长	刘梦超、吕忠、甘霖、许欣、陈家劲
组员	郑建斌、许壁文、杨进东、劳运敬、杨明耀、田瑞、刘志康、朱青、汪丽霞、张天翔、金翔、陈太新、罗永健、陈智、陈志勇、陈步实、张欣、冯文锦、冯炜、刘展望、李浩源、卢伟杰、陈杰东、王东海、梁淑敏、李劲辉、江亚鹏、叶茜莹、孙林泉、刘金稳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	劳运敬	许壁文、田瑞、刘志康、金翔、石远理、陈志勇、张欣、冯炜、刘展望、陈豪龙、黎广森、谢非、王东海、梁淑敏、李劲辉、江亚鹏
建筑设备安装工程	陈太新	郑建斌、杨明耀、张天翔、汪丽霞、罗永健、周家平、余建军、陈智、陈步实、黄文康、朱子毅、李浩源、卢伟杰、陈杰东、孙林泉、刘金稳、文浩
工程质控资料	郭子维	杨进东、朱青、魏兆瑞、骆丽梅、何丽娜、胡静、阮斌荣、凌国瑜、吴嘉瑶、叶茜莹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程 名称	备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场及停车位	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

220445870  
"GD-E1-914/4"

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
附属构筑物	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
新青混合料面层	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
轨道物流	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
医用气体	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



+ GD - EI - 914 / 4 -

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘建松	广州市建设工程管理中心	高级工程师	高工	刘建松
2	蔡远荣	广州市建设工程管理中心	项目负责人	高工	蔡远荣
3	杨永	...	项目经理	高工	杨永
4	田瑞	...	项目经理		田瑞
5	刘远康	...	项目经理		刘远康
6	朱青	...	项目经理		朱青
7	汪丽霞	...	项目经理		汪丽霞
8	张天翔	...	项目经理		张天翔
9	刘慧超	...			刘慧超
10	王振豪	...			王振豪
11	薛东亚	...			薛东亚
12	李方华	...			李方华
13	李兴林	广州市住房和城乡建设局	监督员		李兴林
14	郭建斌	广州医科大学附属第一医院	项目负责人	高工	郭建斌
15	张欣	广东省住房和城乡建设厅	监督员	助工	张欣
16	陈智	...	监督员	高工	陈智
17	陈崇英	广东省建筑设计研究院有限公司	总监	高工	陈崇英
18	陈伟	广东省建筑设计研究院有限公司	总工	高级工程师	陈伟
19	冯伟	广州市建设工程质量监督站	项目负责人	高级工程师	冯伟
20	刘成强	广州市建设工程质量监督站	项目负责人	高级工程师	刘成强
21	黄文策	广州市第三建筑工程有限公司	项目副经理	高级工程师	黄文策
22	朱子毅	广州市第三建筑工程有限公司	机电施工	工程师	朱子毅
23	谢伟	广州市第三建筑工程有限公司	土建施工	助理工程师	谢伟
24	陈伟龙	广州市第三建筑工程有限公司	土建施工	助理工程师	陈伟龙
25	侯斌荣	广州市第三建筑工程有限公司	材料员	工程师	侯斌荣
26	何丽娜	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	何丽娜

GD-EI-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	潘国瑜	广州第一建筑工程有限公司	资料员		潘国瑜
28	黎明梅	广州市第一建筑工程有限公司		高工	黎明梅
29	黎明梅	广州市第一建筑工程有限公司			黎明梅
30	王宇伦	广州市机电设备集团有限公司	项目负责人	工程师	王宇伦
31	郭斌	广州水电设备安装有限公司	绝项	工程师	郭斌
32	郭文培	广州市水电设备安装有限公司	施工员		郭文培
33	郭文培	广州市水电设备安装有限公司	安全员	助理工程师	郭文培
34	梁敏敏	广州工程总承包集团有限公司	项目负责人	工程师	梁敏敏
35	李永辉	广州工程总承包集团有限公司	项目负责人	工程师	李永辉
36	叶苗莹	广州工程总承包集团有限公司	项目负责人	助理工程师	叶苗莹
37	叶苗莹	广州工程总承包集团有限公司	项目负责人	助理工程师	叶苗莹
38	莫尔建	广州市机电设备安装有限公司	总工程师	高级工程师	莫尔建
39	郭子维	广州工程总承包集团有限公司	材料员	助理工程师	郭子维
40	许欣	广州市卫生健康委员会	工程管理部	工程师	许欣
41	许欣	广州市卫生健康委员会			许欣
42	许欣				许欣
43	吕忠	广州医科大学附属中国医院	工程师	工程师	吕忠
44	陈家劲	广州市卫生健康委员会	工程师	工程师	陈家劲
45	叶苗莹	广州市机电设备安装有限公司	项目总包	高工	叶苗莹
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



GD-EI-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



该工程已完成合同所约定的建筑与结构, 装饰装修、给水、排水及采暖、建筑节能、屋面、建筑电气、通风、火灾自动报警系统、建筑智能化、医疗专项、轨道物流、园林室外配套等工程的全部内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 所含分部(子分部)工程的质量均验收合格, 质量控制资料完整、齐全、有效, 有关安全、节能和主要使用功能的检验资料完整, 主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定, 观感质量好, 经对本工程组织竣工验收, 工程质量达到合同规定的要求, 一致同意通过工程竣工验收, 验收合格。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年12月15日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州市中医医院新址

工程（请勾选： 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

（公章）



2023年12月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



# 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 (建设单位)

位于广州市 天河 区 广州市中医医院新址工程

工程(请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人: 冯炜

(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市天河区广州市中医医院新址工程项目

工程（请勾选： 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年12月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州市中医医院新址工程项目

工程（请勾选： 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

（公章）



2023 年 12 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 8、广汽本田新能源车（年产12万辆）产能扩大建设项目焊装车间、焊涂通廊、人行通廊2施工总承包

2025/12/19 16:25

信息概览

住建行业信用管理平台

首页

广汽本田新能源车（年产12万辆）产能扩大建设项目焊装车间、焊涂通廊、人行通廊2施工总承包

### 项目基本信息

项目类型	施工总承包	施工总承包内容	焊装
项目编号	JW0252407232015	总承包工类	施工总承包
项目地址	广州市	建设单位	广汽本田
项目名称	广汽本田新能源车（年产12万辆）产能扩大建设项目焊装车间、焊涂通廊、人行通廊2施工总承包		
监理单位	否	监理单位名称	无
立项中心项目编号	广州市发展和改革委员会（发改）第（2024）号		
立项建设地点	广州市番禺区大石镇广汽本田汽车有限公司焊装车间		
建设单位	广汽本田汽车有限公司		
中标价	21586.18754 万元	工期	21586.18754 天
中标日期	2022-03-27		
项目公告链接	https://www.gdgg.gov.cn/jyy/qyfwjzqj/300006.html		
中标通知书链接	https://www.gdgg.gov.cn/jyy/qyfwjzqj/300006.html		
施工总承包合同内一平一档	是		
中标单位	中建三局	统一社会信用代码	4412*****1950
中标日期			

### 工程结构

序号	结构名称	数量	单位
1	建筑工程（装饰装修工程）> 建筑工程（装饰装修工程）> 油漆工程	2	项
2	建筑工程（装饰装修工程）> 建筑工程（装饰装修工程）> 油漆工程	31	项
3	建筑工程（装饰装修工程）> 建筑工程（装饰装修工程）> 油漆工程	3397.57	平方米
4	建筑工程（装饰装修工程）> 建筑工程（装饰装修工程）> 油漆工程	21586.18754	元

### 建筑材料

发布日期	2024-07-12	发布单位	广东省住房和城乡建设厅
竣工备案项目编号	4412*****1950	备案日期	2024-07-12
竣工备案项目编号	4412*****1950	备案日期	2024-07-12
设计单位	中国建筑工业工程研究院	监理单位	广东中建联合建设有限公司

### 工程所属企业资质

企业名称	中建三局集团有限公司（房屋建筑工程总承包）
------	-----------------------

### 电子材料

文件类型	文件名称	文件内容	上传人	上传日期	操作
中标通知书	中标通知书	广汽本田汽车有限公司（采购人）：上地... 中建三局集团有限公司（中标人）：上地... 中标通知书编号：JW0252407232015-01。 项目名称：广汽本田新能源车（年产12万辆）产能扩大建设项目焊装车间、焊涂通廊、人行通廊2施工总承包。 中标金额：21586.18754万元。 中标日期：2022年3月27日。 招标人：广汽本田汽车有限公司。 中标人：中建三局集团有限公司。 项目负责人：中建三局集团有限公司项目经理。 联系人：中建三局集团有限公司商务经理。 联系电话：027-88888888。 电子邮箱：jzq@csce.com.cn。 地址：中建三局集团有限公司总部。 盖章：中建三局集团有限公司。 日期：2022年3月27日。	广汽本田三局建设有限公司	2024-07-12 13:58:24	删除
合同	合同	广汽本田汽车有限公司（采购人）：上地... 中建三局集团有限公司（中标人）：上地... 合同编号：JW0252407232015-01。 项目名称：广汽本田新能源车（年产12万辆）产能扩大建设项目焊装车间、焊涂通廊、人行通廊2施工总承包。 合同金额：21586.18754万元。 合同日期：2022年3月27日。 招标人：广汽本田汽车有限公司。 中标人：中建三局集团有限公司。 项目负责人：中建三局集团有限公司项目经理。 联系人：中建三局集团有限公司商务经理。 联系电话：027-88888888。 电子邮箱：jzq@csce.com.cn。 地址：中建三局集团有限公司总部。 盖章：中建三局集团有限公司。 日期：2022年3月27日。	广汽本田三局建设有限公司	2024-07-12 13:58:42	删除

信息概览

工程类之规划咨询 (必考)	<p>施工类证书:</p> <p>1. 注册监理工程师(公路专业): 设计、施工、监理、监理员(公路工程)证书。</p> <p>施工类证书:</p> <p>1. 注册监理工程师(公路专业): 设计、施工、监理、监理员(公路工程)证书。</p> <p>2. 注册监理工程师(公路专业): 设计、施工、监理、监理员(公路工程)证书。</p>	职称 (证书类) 施工类职称证书(必考)	广东省建设工程类职称评审委员会	2024-09-22 16:44:11	通过
工程类之项目管理 (必考)	<p>施工类证书:</p> <p>1. 注册建造师(市政公用工程专业): 注册建造师(市政公用工程专业)证书。</p> <p>2. 注册建造师(市政公用工程专业): 注册建造师(市政公用工程专业)证书。</p> <p>3. 注册建造师(市政公用工程专业): 注册建造师(市政公用工程专业)证书。</p>	建造师(证书类) 注册建造师(市政公用工程专业)证书	广东省建设工程类职称评审委员会	2024-09-22 16:08:04	通过
材料类 (必考)	<p>1. 注册建造师(市政公用工程专业): 注册建造师(市政公用工程专业)证书。</p> <p>2. 注册建造师(市政公用工程专业): 注册建造师(市政公用工程专业)证书。</p> <p>3. 注册建造师(市政公用工程专业): 注册建造师(市政公用工程专业)证书。</p>	建造师(证书类) 注册建造师(市政公用工程专业)证书	广东省建设工程类职称评审委员会	2024-09-22 16:08:17	通过
其他材料	<p>1. 注册建造师(市政公用工程专业): 注册建造师(市政公用工程专业)证书。</p> <p>2. 注册建造师(市政公用工程专业): 注册建造师(市政公用工程专业)证书。</p> <p>3. 注册建造师(市政公用工程专业): 注册建造师(市政公用工程专业)证书。</p>				



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2b53d69105111830292

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[02209]号

广州市第三建筑工程有限公司

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广汽本田新能源车(年产12万辆)产能扩大建设项目焊装车间、焊涂通廊、人行通廊2施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰亿壹仟伍佰玖拾陆万壹仟捌佰伍拾柒元伍角肆分(¥21,596.185754万元)。

其中:

项目负责人姓名:骆丽梅

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年05月27日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年05月27日



广州公共资源交易中心

交易确认章 见证(盖章)

日期:2022-05-27



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE EXCHANGE CENTER  
WWW.GZPXJY.COM

TEL: 020-38844333 FAX: 020-38844333  
ADD: F1001, GUANGZHOU TOWER, STACOM  
WWW.GZPXJY.COM





正本



广汽本田文件  
工程承包合同

广汽本田新能源车（年产12万辆）产能扩大建设项  
目焊装车间、焊涂通廊、人行通廊2施工总承包



发包方：广汽本田汽车有限公司

承包方：广州市第三建筑工程有限公司

日期：二〇二二年六月



# 合同正文

发包方：广汽本田汽车有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：广州市第三建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广汽本田汽车有限公司广汽本田新能源车（年产12万辆）产能扩大建设项目焊装车间、焊涂通廊、人行通廊2施工总承包工程的相关事项，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

## 第一条 工程项目

- 1、 工程名称：广汽本田新能源车（年产12万辆）产能扩大建设项目焊装车间、焊涂通廊、人行通廊2施工总承包
- 2、 工程地址：广州市黄埔区开创大道363号广汽本田汽车有限公司开发区工厂
- 3、 工程承包方式与承包范围

承包方式：按照包工、包料、包图纸内容、包工期、包质量、包安全并按照本招标文件施工图纸和工程范围及内容采取总价包干，并要负责配合办理本工程报建及验收工作。

承包范围：新建焊装车间占地面积 31609.39 平方米，建筑总面积 33784.00 平方米。焊涂通廊占地面积 301.53 平方米，建筑总面积 452.30 平方米。人行通廊 2 占地面积 199.45 m<sup>2</sup>，建筑面积 299.175 m<sup>2</sup>；焊装车间厂房一层，建筑高度 15.35 米，最大单体跨度 24 米，丁类生产车间。建设内容包括（土建、钢结构、装饰装修、室外）工程、给排水工程、（电气、防雷）工程、暖通工程、动力工程、消防工程、弱电工程、能源管理系统、厂区工程等，以上工程的总承包管理、协调、配合服务，包组织项目整体竣工验收（含资料汇总、整理）等并取得相关政府部门认可的验收合格证明文件。（具体内容以招标文件、工程量清单、施工图纸及有关资料为准）。

主要内容包括：详见合同附件五：用户需求书。

- 4、 合同总价



本合同总造价为：¥215,961,857.54元（含9%增值税），大写：人民币贰亿壹仟伍佰玖拾陆万壹仟捌佰伍拾柒元伍角肆分。其中包含安全生产防护、文明施工措施费：¥8,186,392.99元。

本合同总造价不含税金额为：¥198,130,144.53元。如遇国家税法变更，本合同的不含税金额变更，税率随国家税法要求变更。

5、本项目甲方已委托项目管理公司在项目施工过程中对设计、项目施工计划及实际施工进度、进度款支付、安全管理、材料采购情况、施工质量、工程验收等工作进行前期审核校对，现场确认，乙方应在施工过程中，积极配合项目管理公司的相关工作。

## 第二条 施工准备

### 1、甲方：

- (1) 开工前负责场地三通一平，即通水、通电、道路畅通和场地平整。
- (2) 按招标文件要求提供施工现场的施工总水源、总电源，乙方须自行将水源、电源从总水源、总电源接驳至施工场地内，并按日向甲方交缴水、电费。
- (3) 本合同签定后负责办理工程相关报建手续。
- (4) 本合同签定后十天内提供完整的建筑安装施工图叁份及有关施工技术资料。
- (5) 组织乙方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，做好三方签署的交底会审纪要，并在会议结束后三天内分送有关单位，五天内提供会审纪要和修改施工图八份。

### 2、乙方

- (1) 负责施工区域内的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修。
- (2) 组织施工管理人员和材料、施工机械进场。按照投标文件中所作出的承诺建立以项目经理为首的现场管理机构，并在三天内进驻现场。工程管理人员和工程技术人员应与投标文件名单保持一致，因特殊情况需要更换的，须向甲方书面说明，征得甲方同意后才可以更换。未经甲方同意擅自更换的，甲方有权责令整改，乙方需承担由此产生的一切后果和损失。
- (3) 进场后五天内将施工组织设计或施工方案，施工预算，施工总进度计划，材料、设备、钢结构成品、半成品进场计划，用水、用电计划等送项目管理公司及甲方审核。



### 第三条 工程期限

开工日期：实际开工日期以监理工程师签发开工令之日为准。合同工期总日历天数：457 日历天。乙方应严格按照经甲方审批的施工进度计划的节点工期进行施工，保证工程按期完工。乙方完成本合同的全部工程内容后甲方按照法律法规要求组织进行项目初验收及竣工验收。

本工程施工要求在合同规定的总日历天内必须完工交付使用，按照技术要求中的节点完成日期，乙方必须采取一切措施确保工程在规定时间内完成，不得延误。

但如遇下列情况，经项目管理公司、监理单位和甲方签证后，工期相应顺延：

- (1) 设计变更或甲方提供的工程地质资料不准确，导致施工进度计划关键线路的施工延误；
- (2) 在施工中连续停水或电壹天以上，影响正常施工；
- (3) 由于监理单位签证不及时而影响下一道工序施工；
- (4) 未按本合同规定拨付工程进度款而影响施工；
- (5) 由于不可抗力的因素而延误工期；
- (6) 其他经甲乙双方确认需要延期的情况。

### 第四条 工程质量

1、本工程质量乙方承诺达到：合格工程。

- (1) 乙方必须严格按照施工图纸、说明文件以及国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，接受项目管理公司、甲方的监督；
- (2) 因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

2、乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

- (1) 由乙方提供的必要原材料、设备、外购配件、钢结构成品、半成品必须按有关规定提供质量合格证或进行检验合格后方可用于本工程；
- (2) 对材料改变或代用必须经原设计单位同意，并经项目管理公司、监理单位和甲方签证后发出正式书面通知给乙方，方可用于本工程；
- (3) 隐蔽工程必须经项目管理公司、监理单位和甲方检查、验收合格并签章后，方可进行下一道工序；
- (4) 乙方应按照质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并



及时将单位工程质量评定结果送甲方、项目管理公司、监理单位和质量监督站。单位工程结构完工时，应会同甲方、项目管理公司、监理单位和质量监督站进行结构中间验收；

(5) 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告项目管理公司、甲方和监理单位和质量监督站。一般质量事故的处理结果应送甲方、项目管理公司、监理单位以及质量监督站备案；重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、监理单位、项目管理公司和甲方等单位共同研究，并经甲方、设计、监理签证后实施；

## 第五条 建筑材料、设备、钢结构件的供应和验收

- 1、除甲方供应的材料外，所有建筑材料、设备、钢结构件均由乙方提供；
- 2、所有建筑材料、设备、钢结构件均须附有产品合格证方可用于本工程，如甲方认为由乙方提供的材料需要复验时，乙方应允许复验并提供帮助。如复验合格，复验费用由甲方承担。如复验不合格，乙方承担复验费，并按有关规定处理。
- 3、由乙方提供的建筑材料、设备需符合国家、行业要求并在入场前必须得到甲方认可。如未得到甲方认可的材料、工程设备需运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由乙方承担。

## 第六条 工程价款的支付与结算

### 1、工程款的支付

(1) 工程预付款的支付：在本合同签订后 15 个工作日内，甲方支付合同总价的 25% 作为工程预付款，即 ¥53,990,464.39 元。（该预付款含 50% 安全生产防护、文明施工措施费）。

(2) 工程进度款的支付

① 将根据乙方当月实际完成的工作量 90% 拨付工程进度款；当工程进度累计达到或超过 50% 时，按每月完成工程量的 40% 对工程预付款进行抵扣，直至抵扣完为止；乙方完成本合同规定的全部工作量后 25 个工作日内，进度款累计支付至本合同总价的 90%（含已支付的工程预付款）。

② 当月完成工程量的确认：乙方每月 25 日以前向项目管理公司、监理单位提交当月完成的工程量报告。项目管理公司、监理单位收到乙方提交的工程量报告 15 个工作日内（含项目管理公司、监理单位及甲方的审核时间）审核确定并提交甲方，甲方在审核确定后 30 个工作日内支付工程进度款。



③按照相关规定，需办理施工许可证的劳动保证金由乙方自行缴纳，缴纳后的相关凭证需扫描给甲方。

(3) 工程竣工款的支付：在本工程竣工验收（以甲方内部验收合格时间为准）后 15 个工作日内，支付本合同验收款至本合同总价的 97%（含已支付的工程预付款及进度款）。

(4) 工程质量保修金的支付：本工程约定的工程质量保修金为合同总价的 3%。工程无质量问题，甲方应在工程竣工验收合格（以甲方内部验收合格时间为准）满一年后 15 个工作日内无息结清。

(5) 有关需缴纳的费用按政府及有关规定甲乙双方各自缴纳。

(6) 乙方按以下方式向甲方提供履约担保：本合同签订后十五个工作日内，乙方向甲方提交由中华人民共和国注册并经营的地市级以上银行开出的担保金额为签约合同总价 10%的无条件履约保函的原件，履约担保的有效期至本项目竣工验收合格之日后三十天。

## 2、工程竣工结算：

在本工程竣工验收后 15 个工作日内，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照合同价款规定的调整内容进行调整。甲方在收到该结算报告后按下述步骤办理支付手续。

(1) 甲方对结算报告进行核实。如结算增加金额超过 100 万元以上，甲方委托具备资质的工程造价咨询公司审核工程量及结算工程报价。

(2) 根据审核结果双方签定补充协议，明确变更价款的数额、承担比例及支付方式。

## 3、安全生产防护、文明施工措施费的支付：

(3) 本合同签订后，甲方预付乙方安全防护、文明施工措施费总额的 50%，该款与工程预付款一起支付，其余部分的安全防护、文明施工措施费与进度款同期支付。

(4) 乙方对安全文明施工费应专款专用，乙方应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。

(5) 安全生产防护、文明施工措施费是为了确保安全生产的必要投入而单独设立的专项费用。措施费涵盖范围按最新文件“粤建管字（2007）39 号文”执行。

(6) 如乙方未按要求及时投入安全生产防护、文明施工措施费，造成现场存在安全隐患甚至发生安全事故的，甲方将按《工程合同其他条款》扣除安全生产防护、文明施工措施费。由此给甲方或任何第三方造成人身或财产损害的，由乙方承担全部赔偿责任。



(7) 安全生产防护、文明施工措施费为总价包干，该费用结算时不予调整。

#### 4、工人工资支付

(1) 乙方应根据《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）的规定，对本工程款中的工人工资款与其他款项实行分开银行账户管理，以工程项目为单位，在银行设立建设领域工人工资支付专用账户用于支付工人工资。

(2) 甲方支付的每期工程进度款包含乙方的工人工资。甲方在支付每期工程进度款时，按每期工程进度款的9.56%的比例划拨到乙方开设的工人工资支付专用账户。

(3) 乙方应建立劳动用工管理台账及工资支付台账，乙方保证工资款专款专用，并每月按时将工资款委托银行打卡形式发放到每位工人个人银行账户，严禁挪作他用。

(4) 乙方应确保本项目工人工资（含经甲方同意分包项目的工人工资）发放到位情况，不得以进度款不到帐为由克扣和拖欠工人工资，否则由此导致造成群体性事件或其他不良行为的，由乙方承担责任。

(5) 各期款项甲方以银行转账方式向乙方支付，付款前乙方须向甲方提供有效增值税专用发票。因乙方未及时提供有效增值税专用发票导致延期支付，甲方不承担任何责任。

#### 5、本项目开票资料：

开票抬头：广汽本田汽车有限公司

纳税人识别号：914401017082638852

地址、电话：广州市黄埔区广本路1号020-62803226

开户行及账号：工行黄埔支行 3602001309219383838

### 第七条 设计变更

1、如需对原设计进行变更，须经甲方同意，经项目管理公司、监理单位和甲方签证，并由甲方送原设计单位审查，取得相应图纸和说明后方可实施。

2、施工中甲方对原设计进行下述内容的变更，在取得原设计审查并获得相应图纸和说明后，向乙方发出设计变更通知书。乙方按通知书的要求进行变更。

(1) 增减本合同中约定的工程数量。

(2) 更改有关工程的性质、质量、规格。

(3) 更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸。

(4) 增加工程需要的附加工作。



(5) 改变有关工程的施工时间和顺序。

因以上变更导致的经济支出，由甲方承担。

### 3、变更计价结算方式

(1) 工程项目实施期间和结算时，由项目管理公司、监理单位和甲方现场签证确认的工程项目、原设计没有而由甲方批准设计变更产生的工程项目，视为新增项目，按以下顺序确定价格：

①中标的投标文件工程量清单中已有相同项目的，该项目的综合单价若低于招标控制价相应项目综合单价，则沿用；若高于招标控制价相应项目综合单价，则按招标控制价相应项目的综合单价；

②中标的投标文件工程量清单中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。如中标的投标文件工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由甲方按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。如换算时出现类似项目中没有的材料单价，按广州市造价管理站同期《广州地区建设工程常用材料综合价格》计算，《广州地区建设工程常用材料综合价格》没有的材料单价，按甲方、乙方、第三方造价咨询公司共同确认的与市场价相符的有效发票的材料单价计算，并按中标浮动率下浮后作结算。

③中标的投标文件工程量清单中没有相同项目或类似项目的，如可套取相关定额，则以相关定额为基数下浮计算单价，下浮率为中标价相对于招标控制价的下浮率（下浮率=（招标控制价-中标价）/招标控制价）。

(2) 变更减少工程的计价：工程按招标图纸进行计算，价差、取费费率、下浮率按投标报价执行。

(3) 如相关定额没有相应子目的，其计价方式按按粤建市〔2019〕6号文，采用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》《广东省市政工程综合定额(2018)》和《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》及建设工程所在地最新工程造价规定编制。取费费率和下浮率按投标报价执行，即变更结算价按：定额价×中标价/招标控制价。

## 第八条 工程验收

1、检查和返工。乙方应认真按照规范、标准和要求以及甲方代表依据本合同发出的指令施工，随时接受项目管理公司、监理单位、甲方的检查检验，为检查



检验提供便利条件，并按项目管理公司、监理单位、甲方的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。

- 2、隐蔽工程和中间验收。工程具备覆盖、掩盖条件或达到本合同约定的中间验收部位，乙方自检合格后在隐蔽和中间验收 48 小时前书面通知项目管理公司、监理单位、甲方，项目管理公司、监理单位和甲方委派的人员参加验收（如收到通知后无正当理由 24 小时内不参加验收，乙方可自行组织验收，并认为该验收有效）。通知应包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格，项目管理公司、监理单位和甲方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按甲方要求进行剥离，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的费用，赔偿乙方实际损失并顺延工期。检验不合格，乙方承担由此发生的费用，赔偿甲方损失，工期不予顺延。

- 3、工程竣工验收。工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定，向甲方提供完整的竣工资料、竣工图和竣工验收报告一式四份，竣工资料、竣工图的编制应满足建设工程档案编制标准及甲方档案管理部门的要求。甲方在收到竣工验收报告后十天内组织公司有关部门、设计、监理进行内部验收，并在验收后十五天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。公司内部验收通过之后，甲方组织工程质量监督主管部门进行总体验收。

#### 4、联合验收。

工程联合验收：乙方按照国家及地方有关规定，在工程项目完工十五天内向甲方提供工程质量竣工验收监督、消防备案、现场验收、工程项目竣工蓝图等资料电子版扫描件，甲方在收到联合验收资料后三天内组织公司内部确认，并给出内部确认或修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。完成公司内部联合验收资料确认后，甲方向相关政府主管部门提交工程项目联合验收申请，乙方应全程配合甲方报送联合验收政府审批过程中资料报送，直至取得工程项目联合验收批复。

工程项目完成联合验收后 6 个月内，乙方应配合甲方按照国家及地方有关规定，完成工程项目城建档案验收相关工作：

- (1) 根据相关法律法规及甲方要求准备城建档案资料
- (2) 协助甲方工程项目城建档案报送全流程



## 第九条 施工现场管理

- 1、施工场地范围内（工程红线范围）的安全、防火、保卫、文明施工及环境卫生工作由乙方总负责。乙方应服从甲方现场管理及项目管理公司、监理单位的相关规定及措施。对不遵守相关规定的，甲方有权要求乙方限期整改或处以罚款，罚款金额在工程款中抵扣。对分包方的现场施工管理，乙方有责任协助甲方协调好各方关系，保证工程顺利进行。
- 2、施工前，乙方应向甲方提供工程施工规范及验收标准并经甲方确认。甲方将根据此对施工过程进行监督。甲方派遣指定的现场代表，以便与乙方研究解决施工过程中的问题。
- 3、乙方指定现场代表，组织、监督、指导施工，并将派驻现场有关人员名单书面通知甲方。乙方须指定现场施工质量监督负责人，负责现场施工质量的监督，并与甲方保持联系，随时解决甲方提出的质量问题。
- 4、乙方的焊接、电气等专业施工人员必须持有焊工证和电工证等上岗证明，并经甲方安全管理部门验证后方可进入现场施工。
- 5、现场临建费用及乙方人员生活交通费用等由乙方负担，现场的使用工具、乙方采购的材料、设备及甲供材料等由乙方负责保管。
- 6、施工现场应每天清扫，废物垃圾运到指定的地点，保持现场清洁，文明施工。
- 7、有关施工现场管理的其他具体措施详见合同附页：《工程合同其他条款》。

## 第十条 施工安全

- 1、在施工时，乙方应按照国家劳动保护法规的有关要求，确保工程施工安全。乙方要遵守甲方的安全规则。高空作业、使用明火和易燃易爆品时需经甲方安全部门的许可。
- 2、在施工过程中因乙方原因造成的人身伤亡和财产损失，一切责任均由乙方自行负责。对分包工程，乙方需在分包合同中明确分包方在此方面的责任。
- 3、乙方须指定一名现场安全负责人，自始至终在现场监督和落实施工的安全防护措施。
- 4、有关安全施工的具体措施及奖惩规定详见合同附页：《工程合同其他条款》。

## 第十一条 保险

乙方应办理其在施工场地人员生命财产和机械设备的保险并支付相应费用。



## 第十二条 工程质量保修

### 1、工程质量保修范围和內容

质量保修范围包括广汽本田新能源车（年产12万辆）产能扩大建设项目焊装车间、焊流通廊、人行通廊2项施工总承包工程（具体以本合同规定的承包范围内容为准），具体质量保修內容双方规定如下：承包人承包的全部内容。

### 2、质量保修期：质量保修期以工程实际竣工经甲方内部验收合格之日算起。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

- (1) 地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；
- (2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面、地上及地上水池的防渗漏，为5年；
- (3) 电气系统、给排水管道、设备安装为2年；
- (4) 装修工程为2年。其他项目的保修期限按设计文件规定的合理使用年限。

### 3、质量保修责任

(1) 属于保修范围和內容的项目，乙方应在接到修理通知之日起七天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除，不足部分，由乙方承担。

(2) 发生须紧急抢修事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

(3) 在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保地基基础工程和主体结构的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成甲方或任何第三方人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿責任。

### 4、其他

甲方将质量保修金无息结清后，乙方仍须按中华人民共和国建设部令2000年第80号《房屋建筑工程质量保修办法》及市政府有关部门规定承担保修責任。

## 第十三条 不可抗力

- 1、不可抗力是指合同双方都不能预见，不能避免并不能克服而导致合同双方无法执行的客观情况。以下事件被视为不可抗力：台风、地震、洪水、战争以及其他类似事件。
- 2、提出不可抗力的一方必须在不可抗力发生后十天内立即通知对方，并提供必要的官方文件证明确实发生了不可抗力。



- 3、当不可抗力被认可后,合同中规定的双方义务的期限因不可抗力导致延期视作自动延长。
- 4、因不可抗力造成的损失由双方商定解决。如若必须,则由工程所在地管辖人民法院裁定。
- 5、当不可抗力发生时,发生不可抗力的一方有义务作出努力,将不可抗力带来的损失减少到最低限度。

#### 第十四条 权利和义务的转让

- 1、乙方对本工程做总承包施工,承担法律、经济责任。
- 2、在没有甲方书面同意的情况下,乙方不得将本承包合同所产生的权利或义务转让给第三方或让第三方承担。严禁转包。
- 3、在取得甲方书面同意的情况下,乙方可以将部分非主体工程分包给第三方,乙方应将其与第三方签订的分包合同副本报送给甲方备案。分包合同与本合同相抵触时,以本合同为准,且分包合同不能解除乙方任何义务和责任。乙方应在分包场地派驻相应监督管理人员,明确分包方现场负责人,保证本合同的履行。分包单位的违约或疏忽,均视为乙方的违约或疏忽。
- 4、确实需要分包的,乙方须征得甲方书面同意,并将与分包方的合同报甲方,派驻监管人员。分包合同不能解除乙方的任何权利和义务,分包方的违约或疏忽,均视为乙方的违约或疏忽。

#### 第十五条 合同的终止或解除

- 1、发生下列各项情况之一时,甲方有权终止或解除本合同,由此所造成的经济损失由乙方负责赔偿:
  - (1) 乙方无正当理由不开工时。
  - (2) 工程进度比工程计划表上的日程大大推迟,按时完工已无可能时。
  - (3) 乙方无正当理由不执行合同中的有关规定,经催促无解决诚意时。
- 2、发生下列各项情况之一时,乙方有权终止或解除本合同,由此所造成的经济损失由甲方负责赔偿:
  - (1) 甲方违反本合同而造成本合同无法履行时。
  - (2) 甲方明显没有支付合同金额的能力时。



## 第十六条 解除合同的措施

- 1、解除本合同时，甲方接收乙方已完成的部分，甲乙双方通过协议进行清算。
- 2、根据本合同第十五条解除本合同时，如在清算时发现甲方支付的工程款已超过应付金额时，乙方应在双方签署工程清算协议后十天内将超过部分的款项退还给甲方。
- 3、解除本合同时，甲乙双方通过协议，在一定期间内各自领回属于自己的物品并作好善后处理。
- 4、若一方对解除合同后的处置迟延又无正当理由，经催促也不执行时，对方有权代为处置并索取相关费用。

## 第十七条 违约责任

- 1、若由于乙方原因造成实际施工进度落后于本合同规定的关键节点及工程进度计划时，甲方有权书面通知乙方立即排除阻碍因素，加快施工进度。乙方在收到甲方书面通知后，应立即作出调整和整改，确保工程按期完工。由于乙方原因造成工程逾期完工时，每逾期一天乙方应按本合同总价（即¥215,961,857.54元）的千分之二向甲方支付违约金。并且甲方将保留要求乙方赔偿因此而给甲方造成经济损失的权利。
- 2、若施工质量达不到设计或本合同规定的要求，甲方有权要求乙方进行整改，消除质量缺陷，使工程完全符合规定要求，由此产生的费用由乙方自行承担。且甲方保留要求乙方赔偿因此而给甲方造成的经济损失的权利。
- 3、在乙方无违约行为的情况下，若甲方逾期支付工程款，且经乙方书面催告后六天内仍未支付的，从第七天开始，每逾期一天，甲方须向乙方支付相当于该期应付工程款的万分之二的违约金。如逾期超过两个月，乙方有权停止施工，直至该项款项结清，而工期相应顺延。
- 4、乙方违反合同附录《工程合同其他条款》中第九章《施工安全奖惩规定》的内容，视为对合同的违反，应根据合同及《施工安全奖惩规定》的相关条款承担扣除违约金、停工整顿、勒令退场、终止合同、限制投标等违约责任。
- 5、乙方不按规定使用措施费或安全措施落实不到位，承担违约责任。

## 第十八条 争议的解决

- 1、当甲乙双方之间在履行合同过程中发生争议，而通过协商已无法解决时，可直接



向人民法院起诉。双方同意因本合同发生的争议由工程所在地人民法院管辖。

2、发生争议后，除出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

- (1) 合同确已无法履行。
- (2) 双方协议停止施工。
- (3) 调解要求停止施工，且为双方接受。
- (4) 法院要求停止施工。

## 第十九条 保密

双方约定，在本合同履行过程中一方均应对对方提供的一切信息、文件、资料保密，在任何情况下，均不得向任何第三方泄露。该条款不因本合同的无效、提前终止、解除或不具操作性而失效。

## 第二十条 通知

本合同需要发出的全部通知，均需采用书面形式，以特快专递、电子邮件等方式发出，以对方收到并经确认后视为送达。

## 第二十一条 合同附件

下列合同附页及附件与本合同同时签署，具有同等的法律效力。当合同附件与合同表述不一致的，以合同的表述为准；若合同附件与合同表述不一致，按照以下优先顺序进行解释。

- (1) 经双方签署的合同正文及工程合同其他条款
- (2) 合同附件一：廉洁承诺指南
- (3) 合同附件二：供应商保密协议
- (4) 合同附件三：房屋建筑工程质量保修书
- (5) 合同附件四：施工总承包管理办法
- (6) 合同附件五：用户需求书（《招标文件》另行装订成册）
- (7) 合同附件六：报价书（《投标文件》另行装订成册）

其中，《廉洁承诺指南》作为甲、乙双方主合同的附件（后附），无需双方另行签署，与主合同具有同等法律效力。



## 第二十二条 合同生效

本合同一式四份，甲方二份，乙方二份，具有同等效力，合同经双方授权代表签字、单位盖章后生效。至保修期结束，甲方向乙方支付完全部合同款项后失效。

甲方：

广汽本田汽车有限公司

签字代表：

柯山良英

时间： 年 月 日

签字代表：

王可明 (代)

时间： 年 月 日

2022 6 14

乙方：

广州市第二建筑工程有限公司

签字代表：

王可明

时间： 年 月 日



广汽本田  
合同文件  
HONDA  
文件

22ab45879cb84e7d8cea7ec3d8b6f2235f0260105111830290



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 广汽本田新能源车（年产12万辆）产能扩大建设项目焊装车间、涂焊通廊、人行通廊2

验收日期： 2024年7月12日

建设单位（盖章）： 广汽本田汽车有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广汽本田新能源车（年产12万辆）产能扩大建设项目焊装车间、涂焊通廊、人行通廊2				
工程地点	广州市黄埔区东区街道开创大道363号西侧	建筑面积	34957.57m <sup>2</sup>	工程造价	21596.19万元
结构类型	钢桁架结构	层数	地上:	1~2	层
	最大跨度30米, 最大单体建筑面积33941.97m <sup>2</sup>		地下:	0	层
施工许可证号	440112202206280101 440112202208310201	监理许可证号			
开工日期	2022年7月7日	验收日期	2024年7月12日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20220628001		
建设单位	广汽本田汽车有限公司				
勘察单位	机械工业第四设计研究院有限公司				
设计单位	中国汽车工业工程有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东建科建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	程欢
副组长	张莉莉、王俊国、骆丽梅、车丛
组员	孟晶、李书君、孔凡斌、王向功、徐飞、黄玉万、徐泳昌、贾本丰、李铭钊、陈华强、陆福添、劳俊、黄文康、陈绍坤、黄文康、赵彦、陈海霞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程欢	徐飞、黄玉万、徐泳昌、黄文康、陈绍坤、陈华强
建筑设备安装工程	孔凡斌	王向功、李书君、陆福添、贾本丰、李铭钊
工程质控资料	赵彦	陈海霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见、备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
/		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程欢	广汽本田汽车有限公司	项目负责人		程欢
2	李书君	广汽本田汽车有限公司			李书君
3	孔凡斌	广汽本田汽车有限公司			孔凡斌
4	王向功	广汽本田汽车有限公司			王向功
5	王俊国	广东建科建设咨询有限公司	总监	高工	王俊国
6	徐飞	广东建科建设咨询有限公司	总代	高工	徐飞
7	黄玉万	广东建科建设咨询有限公司	专监	工程师	黄玉万
8	徐泳昌	广东建科建设咨询有限公司	专监	工程师	徐泳昌
9	李铭制	广东建科建设咨询有限公司	专监	工程师	李铭制
10	陈华强	广东建科建设咨询有限公司	专监		陈华强
11	贾本丰	广东建科建设咨询有限公司	专监	工程师	贾本丰
12	骆丽梅	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人		骆丽梅
13	池慧敏	广州市第三建筑工程有限公司	技术负责人		池慧敏
14	劳俊	广州市第三建筑工程有限公司	项目副经理		劳俊
15	陆福添	广州市第三建筑工程有限公司	设备质量员		陆福添
16	黄文康	广州市第三建筑工程有限公司	设备施工员		黄文康
17	陈绍坤	广州市第三建筑工程有限公司	土建施工员		陈绍坤
18	何晃星	广州市第三建筑工程有限公司	土建质量员		何晃星
19	赵彦	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		赵彦
20	陈海霞	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		陈海霞
21	张莉莉	中国汽车工业工程有限公司	项目负责人		张莉莉
22	车丛	机械工业第四设计研究院有限公司	项目负责人		车丛

GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第16条组织勘察，设计，施工，监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求，在整个施工过程中，各分部、子分部、分项工程质检及时。勘察、设计、监理、建设隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量和安全事故，所有单位一致同意本工程一次通过验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人: 

2024年7月12日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

单位(子单位)工程质量竣工验收意见



广汽本田汽车有限公司 \_\_\_\_\_ : (建设单位)

位于广州市 黄埔区 广汽本田新能源车(年产12万辆) 产能扩大建设项目焊装车间、涂焊通廊、人行通廊2 工程(请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

施工单位(项目)负责人:   
(公章)   
\_\_\_\_\_年 月/ 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

22ab45879cb84e728ea1ec3d866105111830292



单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广汽本田汽车有限公司 : (建设单位)

位于广州市 黄埔区 广汽本田新能源车(年产12万辆)产能扩大建设项目焊装车间、涂焊通廊、人行通廊2工程(请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



监理单位总监理工程师  
(公章)

王俊国

2024年7月2日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

22ab45879cb84e728ea1ec3d8bd... 00105111830292

单位(子单位)工程质量竣工验收意见



广汽本田汽车有限公司：(建设单位)

位于广州市 黄埔区 广汽本田新能源车(年产12万辆) 产能扩大建设项目焊装车间、涂焊通廊、人行通廊2 工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位(项目)负责人：张莉莉  
(公章)  
2024年7月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

22ab45879cb84e728ea1ec3d866f1250105111830292



### 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广汽本田汽车有限公司 \_\_\_\_\_ : (建设单位)

位于广州市 黄埔区 广汽本田新能源车(年产12万辆)产能扩大建设项目焊装车间、涂焊通廊、人行通廊2 工程(请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



勘察单位(项目)负责人: 李

(公章)

2022年7月12日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

22ab45879cb84e728ea1ec3d8b61260105111830292

# 9、番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程

2025/12/19 16:26

信息概览

住建行业信用管理平台

首页

番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程

### 项目基本信息

项目类型	施工总承包		
立项编号	JW023240730000	施工总承包内容	土建
项目地址	广州市		
项目名称	番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程		
基础建设主体	否		
建设单位	广州市番禺区中医院		
工程地址	番禺区桥南路新院区(中庭3楼)		
项目阶段	广州市番禺区中医院		
中标价	26655465141 万元	合同价	26655465141 万元
中标日期	2024-08-29		
官方网站地址	https://www.gdgg.gov.cn/gdgg/qdztqgg/4822002.html		
中标通知书地址	https://www.gdgg.gov.cn/wenpofah/index.html?id=131271		
建设单位项目负责人	李国林		
联系电话	0484-9313514		
证件类型			

### 工程概况

序号	楼群名称	面积	单位
1	楼群名称	20	层
2	楼群名称	2	层
3	楼群名称	83	米
4	楼群名称	87504	平方米
5	楼群名称	2885.67	平方米
6	楼群名称	16.8	米

### 验收材料

验收日期	2024-07-03		
施工单位项目负责人	李国林		
建设单位项目负责人	李国林		
监理单位	广州市番禺区中医院		
监理单位	广州市番禺区中医院		

### 工程验收的企业资质

企业资质			
企业资质			

### 电子材料

文件类型	文件名称	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书	中标通知书	中标通知书	广州市番禺区中医院	2024-07-03 16:52:28	删除
中标通知书	中标通知书	中标通知书	广州市番禺区中医院	2024-07-03 16:52:28	删除

书籍 (书籍)	1. 上海市房屋市政工程安全生产管理暂行规定 2. 上海市房屋市政工程安全生产管理规定	法规.pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2014-07-30 09:23:4	
工程竣工验收资料 (书籍)	1. 房屋建筑工程竣工验收备案管理暂行办法 2. 房屋建筑工程竣工验收备案管理暂行办法实施细则 3. 房屋建筑工程竣工验收备案管理暂行办法	房屋工程竣工验收资料.pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2014-07-30 09:52:14	书籍
工程竣工验收备案表 (书籍)	1. 房屋建筑工程竣工验收备案管理暂行办法 2. 房屋建筑工程竣工验收备案管理暂行办法实施细则 3. 房屋建筑工程竣工验收备案管理暂行办法	房屋工程竣工验收备案表.pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2014-07-30 10:51:08	书籍
招标文件 (书籍)	1. 房屋建筑工程招标文件 2. 房屋建筑工程招标文件 3. 房屋建筑工程招标文件	招标文件.pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2014-07-30 09:53:26	书籍
资质证书	1. 房屋建筑工程资质证书 2. 房屋建筑工程资质证书	资质证书.pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2014-07-30 09:53:43	书籍



主办单位：广州市住房和城乡建设局 承办单位：广州市住房和城乡建设局信息中心  
 技术支持：Chinacms 3.0.0.10 (提供模板) | 网站建设：上海网站建设网

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2016] 第 [07533] 号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币贰亿捌仟捌佰伍拾伍万陆仟陆佰伍拾壹元肆角壹分 (¥28855.665141万元)  
其中:

人工费: ¥5695.649402万元

安全防护、文明施工措施费: ¥1382.526183万元

项目负责人姓名: 何家健

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2016年8月29日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2016年8月29日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2016年8月29日 交易确认章



广州公共资源交易中心  
Guangzhou Public Resource Transaction Center  
100000

Tel: 020-8866000 Fax: 020-2609920  
ADD: 广州市天河区元岗路333号 510630  
www.gzggzy.cn



合同编号: \_\_\_\_\_

正本

28. / 2016 (28)

2016-092

2016-092



# 广州市建设工程施工合同

穗建三(2016)年合字(55)号

广州市大企业税收管理
印花税收专用章(7)
已缴税额: 3667.00
完税凭证号: a705991
纳税日期: 2016年11月4

工程名称: 番禺区中医院新建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程

工程编号: \_\_\_\_\_

工程地点: 番禺区市桥街桥东路93号(番禺区中医院内)

发包人: 广州市番禺区中医院

广州市番禺区基本建设投资管理办公室

承包人: 广州市第三建筑工程有限公司

合同订立时间: 2016年9月7日

纳税日期: 年 月 日
完税凭证号:
已缴税额:
印花税收专用章(7)
广州市大企业税收管理

## 第一部分 协议书



发包人：(全称) 广州市番禺区中医院、广州市番禺区基本建设投资管理办公室

承包人：(全称) 广州市第三建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门诊、医技及住院楼工程

工程地点：番禺区市桥街桥东路 43 号（中医院内）

工程内容：该项目的建筑占地面积 9074 平方米，建筑总面积 86296 平方米，包括对原有旧建构

筑物的拆除（含基础）、新建门诊、医技、住院楼一栋。  
工程规模：项目扩建工程建筑占地面积 9074 平方米，建筑总面积 86296 平方米（其中地上面积：66507 平方米，地下建筑面积：19789 平方米），框架结构，包括对原有旧建构筑物的拆除（含基础）、新建门诊、医技、住院楼一栋，其中地上建筑（裙楼为 5 层的医疗综合大楼），建筑高度 85 米；地下 2 层，基坑周长约 550 米，开挖深度 10.60~14.40 米，钢筋混凝土单跨最大跨度 19.6 米，钢结构最大跨度 18.45 米（具体数据和内容以施工图纸为准）。

结构形式：钢筋混凝土框架结构

工程立项、规划批准文件号：番发改[2012]310 号。

资金来源：区财政补助及医院自筹资金。

### 二、工程承包范围

承包范围：①按招标人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，承担本工程项目合同范围内的旧建（构）筑物拆除、绿化迁移、保护以及新旧建筑

物连接墙体拆除、改造、基坑开挖及支护、地基与基础（含地下室、人防工程）、主体结构（含钢结构）、建筑装饰装修（含二次装修、幕墙）、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、消防工程、建筑电气（含何添楼新旧电梯切换）、防噪、智能建筑、节能工程、通风与空调、室外市政、园林工程等工程以及完成上述永久工程所需的附属临时工程。同时要求监督 BIM（建筑信息化模型）的搭建与施工进度同步，及模型与实际相符。具体内容详见招标文件、工程量清单和招标图纸。

②施工总承包管理配合服务：即对发包人另外发包或发包人与承包人联合招标的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合服务，总承包管理、协调、配合服务费已包含在合同价中，承包人需无条件予以提供管理、协调、配合服务。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：1148天。

开工日期：以发包人批准的开工日期为准。

完工日期：从开工日起计 1148 日历天。完工是指完成本工程设计和合同约定的各项内容，包括项目实体及相关资料，并经发包人验收合格。

### 四、质量标准

工程质量标准：确保工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准，并要求获得市级或以上“优良样板工程”称号和获得市级或以上“安全文明工地”称号；不能取得市级或以上“优良样板工程”称号的，在工程结算时需扣除合同结算价的 5%，不能取得市级或以上“安全文明工地”称号的，在工程结算时需扣除合同结算价的 3%。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿捌仟捌佰伍拾伍万陆仟陆佰伍拾壹元肆角壹分元；

（小写）：288556631.41元。

其中安全防护、文明施工措施费（大写）：壹仟叁佰捌拾贰万伍仟贰佰陆拾壹元捌角伍分元；

（小写）：13825261.85元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款；按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2016年9月7日

本合同订立地点：广州市番禺区。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：(盖章)

广州市番禺区中医院

地址：番禺区市桥街  
桥东路93号

法定代表人：曾颖

法定代表人(签名)：曾颖

发包人：(盖章)

广州市番禺区基本建设  
投资管理办公室

地址：广州市番禺区市桥街  
清河东路319号西副楼六楼

法定代表人：张业华

法定代表人(签名)：张业华

委托代理人(签名):

电 话: 020-66679128

传 真: 020-66679257

开户银行:

帐 号:

邮政编码: 511400

电子邮箱:



委托代理人(签名):

电 话: 020-84640312

传 真: 020-84640312

开户银行:

帐 号:

邮政编码: 511400

电子邮箱:

承包人:(公章)

广州市第三建筑工程有限公司

地 址: 广州市越秀区东风东路510号

法定代表人: 刘付业福

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

电 话: 020-83834010

传 真: 020-83831950

开户银行: 建行广州番禺东区支行

账 号: 440501534160000130

邮政编码: 510050

电子邮箱:



22ab45879cb84e728eaec3d8b6f2b390260105111830292

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门诊、医技及住院楼工程

验收日期: 2024 年 1 月 31 日

建设单位(盖章): 广州市番禺区中医院、广州市番禺区基本建设投资管理中心



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程			
工程地点	番禺区东涌街桥东路93号	建筑面积	85704m <sup>2</sup>	工程造价	28855.67万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 20 (部分5层) 层		
	基坑开挖深度 10.6m~14.4m, 基坑周长为 592.9m, 建筑物高度85m。		地下: 2 层		
施工许可证号	440126201704010101	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2016年11月1日	验收日期	2024 年 1 月 3 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	E2017010604		
建设单位	广州市番禺区中医院, 广州市番禺区基本建设投资管理中心				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	广州城方建筑设计院有限公司, 广州加科城建筑设计有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张业华
副组长	黄瑞林、洪展钊、辛禹广、张斌
组员	栾厚君、孙红林、胡朝晖、黎安明、林俊升、尤业博、邓毅桦、唐伟亮、伍庆章、曾文全、陈平友、尤业博、张尚琪、任刚正、陈志庞、龙世达、崔俊朗、郑迪钊、严杰、庞建荣、李家东、唐广俊、黄文康、王泳科、叶志伦、章泽松、邓毅桦、林伟峰、徐浩东、陈健豪、吴嘉瑶、陈玉灵、邢孔帅、张文丽、王雪、阮斌荣、余思琪、谢江、杨玉梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林俊升	唐伟亮、伍庆章、曾文全、陈平友、尤业博、张尚琪、任刚正、陈志庞、龙世达、崔俊朗、郑迪钊、严杰、庞建荣、李家东、唐广俊
建筑设备安装工程	王泳科	黎安明、黄文康、叶志伦、章泽松、邓毅桦、林伟峰、徐浩东、张松泰
工程质控资料	陈健豪	吴嘉瑶、陈玉灵、邢孔帅、张文丽、王雪、阮斌荣、余思琪、谢江、杨玉梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张业华	广州市番禺区基本建设投资管理中心	主任		
2	黄瑞林	广州市番禺区基本建设投资管理中心	科长		
3	洪展利	广州市番禺区基本建设投资管理中心	项目负责人		
4	黎安明	广州市番禺区中医院	项目负责人		
5	林俊升	广州市番禺区中医院			
6	邓毅辉	广州市番禺区中医院			
7	尤业博	广州市番禺区中医院			
8	辛禹广	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		
9	王泳科	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师		
10	曾文全	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师		
11	陈平友	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师		
12	陈健豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师		
13	张尚琪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
14	章泽松	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
15	邢孔帅	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
16	孙红林	广州城方建筑设计院有限公司	项目负责人		
17	栾厚君	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人		
18	胡朝晖	广州市科瓴建筑设计有限公司	项目负责人		
19	张斌	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人		
20	唐伟亮	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人		
21	伍庆章	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		
22	叶志伦	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		
23	林伟锋	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		
24	张文丽	广州市第三建筑有限公司	资料员		
25	康华飞	广州市第三建筑有限公司	资料员		



\* GD- E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	严杰	广州市第三建筑工程有限公司	预算员		严杰
27	庞建荣	广州市第三建筑工程有限公司	预算员		庞建荣
28	黄文康	广州市第三建筑工程有限公司	项目机电技术负责人		黄文康
29	徐浩东	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		徐浩东
30	张松泰	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		张松泰
31	吴嘉琪	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		吴嘉琪
32	陈玉灵	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		陈玉灵
33	任刚正	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		任刚正
34	陈志彪	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		陈志彪
35	龙世达	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		龙世达
36	崔俊朗	广州市第三建筑工程有限公司	安全员		崔俊朗
37	郑迪钊	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		郑迪钊
38	王雪	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		王雪
39	阮斌荣	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		阮斌荣
40	余思琪	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		余思琪
41	谢江	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		谢江
42	杨玉梅	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		杨玉梅
43	李家东	广州市第三建筑工程有限公司	安全员		李家东
44	唐广俊	广州市第三建筑工程有限公司	质量员		唐广俊

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

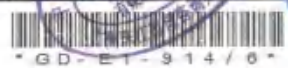
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，验收合格。  
 (本次验收范围：旧建(构)筑物拆除(念慈楼、碧秋楼、放疗中心、电房、澄溪楼、司机楼)、绿化迁移、保护以及新旧建筑连接墙体拆除、改造、基坑开挖及支护、地基与基础(含地下室、人防工程)、主体结构(含钢结构)、建筑装饰装修(含二次装修、幕墙)、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、消防工程、建筑电气(含何添楼新旧电源切换)、防霉、智能建筑、节能工程、通风与空调、室外市政、园林工程等工程以及完成上述永久工程所需的附属临时工程)



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: <b>洪德利</b> 2024年1月3日	(公章) 单位(项目)负责人: <b>张斌</b> 2024年1月3日	(公章) 单位(项目)负责人: <b>张斌</b> 2024年1月3日	(公章) 单位(项目)负责人: <b>张斌</b> 2024年1月3日	(公章) 单位(项目)负责人: <b>张斌</b> 2024年1月3日



# 10、石桥公园公共人防工程施工总承包（重新招标）

2025/12/19 16:27

信息概览

住建行业信用管理平台

首页

## 石桥公园公共人防工程施工总承包（重新招标）

### 项目基本信息

项目类型	施工总承包		
项目编号	JW0252406270075	施工总承包内容	消防
项目名称	石桥公园	其他施工内容	施工总承包
项目名称	石桥公园公共人防工程施工总承包（重新招标）		
建设单位名称	否	建设单位名称	否
交易中心名称	广州市公共资源交易中心	交易中心名称	否
交易中心地址	广州市番禺区内环路111号，2101室，林和大厦11楼，建设路111号石桥公园		
建设单位	广州市番禺区人民政府投资服务中心		
中标价	24100.481512 万元	最高限价	24100.481512 万元
中标日期	2025-12-19		
项目公告链接地址	https://www.gdggzy.cn/jywj/ggzyzqgg/20251219.html		
中标候选人链接地址	https://www.gdggzy.cn/onlineportal/index.html?tab=412131		
项目所在地	广州市番禺区内环路111号		
中标日期	2025-12-19		
证书类型	施工总承包		

### 工程概况

序号	工程名称	数量	单位
1	建筑工程（消防工程）	43271.3	平方米
2	建筑工程（消防工程）	16.8	米
3	建筑工程（消防工程）	14.2	米
4	建筑工程（消防工程）	2	项

### 材料清单

材料名称	规格	单位	品牌
消防工程	消防工程	平方米	消防工程
消防工程	消防工程	米	消防工程
消防工程	消防工程	米	消防工程
消防工程	消防工程	项	消防工程

### 工程对应企业资质

资质名称	资质等级
消防工程	消防工程

### 电子材料

材料名称	材料描述	附件名称	上传人	上传日期	操作
消防工程	消防工程	消防工程	消防工程	2024-03-27	删除
消防工程	消防工程	消防工程	消防工程	2024-03-27	删除

信息概览

<p>工标工标(设计)(设计)</p>	<p>标工标(设计) 1. 工标工标(设计)项目概况：设计、施工、监理、勘察等工程服务。 2. 工标工标(设计)项目概况：设计、施工、监理、勘察等工程服务。 3. 工标工标(设计)项目概况：设计、施工、监理、勘察等工程服务。 4. 工标工标(设计)项目概况：设计、施工、监理、勘察等工程服务。 5. 工标工标(设计)项目概况：设计、施工、监理、勘察等工程服务。</p>	<p>标工标(设计)</p>	<p>工标工标(设计) 2024-09-27 16:16:17</p>
<p>工标工标(勘察)(勘察)</p>	<p>标工标(勘察) 1. 工标工标(勘察)项目概况：勘察、设计、施工、监理、勘察等工程服务。 2. 工标工标(勘察)项目概况：勘察、设计、施工、监理、勘察等工程服务。 3. 工标工标(勘察)项目概况：勘察、设计、施工、监理、勘察等工程服务。 4. 工标工标(勘察)项目概况：勘察、设计、施工、监理、勘察等工程服务。 5. 工标工标(勘察)项目概况：勘察、设计、施工、监理、勘察等工程服务。</p>	<p>标工标(勘察)</p>	<p>工标工标(勘察) 2024-09-27 15:16:24</p>
<p>设计(设计)</p>	<p>标工标(设计) 1. 工标工标(设计)项目概况：设计、施工、监理、勘察等工程服务。 2. 工标工标(设计)项目概况：设计、施工、监理、勘察等工程服务。 3. 工标工标(设计)项目概况：设计、施工、监理、勘察等工程服务。 4. 工标工标(设计)项目概况：设计、施工、监理、勘察等工程服务。 5. 工标工标(设计)项目概况：设计、施工、监理、勘察等工程服务。</p>	<p>标工标(设计)</p>	<p>工标工标(设计) 2024-09-27 15:16:31</p>
<p>勘察设计</p>	<p>标工标(勘察设计) 1. 工标工标(勘察设计)项目概况：勘察设计、设计、施工、监理、勘察等工程服务。 2. 工标工标(勘察设计)项目概况：勘察设计、设计、施工、监理、勘察等工程服务。 3. 工标工标(勘察设计)项目概况：勘察设计、设计、施工、监理、勘察等工程服务。 4. 工标工标(勘察设计)项目概况：勘察设计、设计、施工、监理、勘察等工程服务。 5. 工标工标(勘察设计)项目概况：勘察设计、设计、施工、监理、勘察等工程服务。</p>	<p>标工标(勘察设计)</p>	<p>工标工标(勘察设计)</p>



主办单位：广州市住房和城乡建设局 承办单位：广州市住房和城乡建设局信息中心  
 (建设单位：16050000 招标编号：1605000011830292)

# 中标通知书

广州公资文(建设)字[2018]第101487号

广州市第三建筑工程有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为石桥公园公共人防工程施工总承包（重新招标）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容。中标价为人民币贰亿肆仟壹佰万陆仟捌佰壹拾伍元壹角玖分（¥24100.681512万元）。

其中：

人工费：¥4370.374862万元

安全防护、文明施工措施费：¥855.484738万元

项目经理姓名：[姓名]

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签字

2018年2月8日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签字

2018年2月8日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2018年2月8日

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-2896000 Fax: 020-2896095  
ADD: 广州市天河区天河北路333号 B10830  
WWW.GZGGZY.CN



副本

合同编号:

分类号	卷号	序号
28-1	2018	17

穗建三(2018)年合字(9)号

合同副本分发号

# 广州市建设工程施工合同



工程名称: 石桥公园公共人防工程

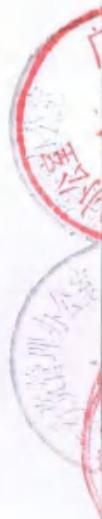
工程编号: \_\_\_\_\_

工程地点: 广州市番禺区市桥街石桥公园地块

发 包 人: 广州市番禺区基本建设投资管理办公室

承 包 人: 广州市第三建筑工程有限公司

22ab45879cb84e728c...  
 0260105111830292



... (107)  
... (107)  
... (107)  
... (107)

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市番禺区基本建设投资管理办公室

承包人：(全称) 广州市第三建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

... (109)  
... (111)  
... (112)  
... (114)

### 一、工程概况

工程名称：石桥公园公共人防工程

工程地点：广州市番禺区市桥街石桥公园地块

工程内容：用地面积约 22858.4 平方米，总建筑面积约 43512.43 平方米(其中地上为 544.63 平方米，地下为 42967.8 平方米)；最大单跨跨度 16.8 米，建筑高度最高不超过 24 米，基坑开挖深度为 14.2 米，建筑层数为地上一层，地下两层；停车位 478 个等(具体数据以施工图纸为准)。

工程规模：用地面积约 22858.4 平方米，总建筑面积约 43512.43 平方米(其中地上为 544.63 平方米，地下为 42967.8 平方米)；最大单跨跨度 16.8 米，建筑高度最高不超过 24 米，基坑开挖深度为 14.2 米，建筑层数为地上一层，地下两层；停车位 478 个。建筑工程等级：一级，设计使用年限：50 年；抗震设防烈度：7 度。建筑防火分类和耐火等级：二类建筑。地面建筑耐火等级为二级，地下室耐火等级为一级。人防工程防护等级：核 5 常 6 级；核 6 常 6 级；地下工程防水等级：二级，屋面工程防水等级：I 级。结合城市过街隧道、广州地铁 7 号线市桥站 D 出入口实施建设(具体数据以施工图纸为准)。

结构形式：钢筋混凝土框架结构。

工程立项、规划批准文件号：粤人防【2015】134 号。

资金来源：财政拨款。

### 二、工程承包范围

承包范围：①按发包人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套招标图纸、设计说明及补充说明，承包石桥公园公共人防工程的地基与基础(含基坑支护)、主体结构、建筑给水(含消防)、建筑排水(含排污)、电气、通风与空调、消防、白蚁防治、节能、配套园林绿化、永久供配电等项目工程及完成上述工程所需的附属临时工程项目施工(具体数据以工程量清单和施工图纸为准)。

②施工总承包管理配合服务：即对发包人另外发包或发包人与承包人联合招标的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合服务，总承包管理、协调、配合服务费按专业工程发包价的 1% 计算，由发包人支付。结算时按实际发生的金额计算。总承包服务费纳入

支付的专业工程包括：1、装饰装修工程；2、电梯工程；3、智能化系统工程（含三  
4、人防设备工程。除上述专业工程外，其余由发包人另行发包的专业工程，总承包  
（配合服务的内容详见合同约定），总承包服务费由各投标人在投标报价时综合考虑  
支付，也不能以任何理由向各专业工程承包人收取。具体内容详见招标文件、施工  
单和招标图纸。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：660天

开工日期：以发包人书面通知的开工日期为准。

完工日期：从开工日起计 660 日历天。完工是指完成本工程设计和合同约定  
括项目实体及相关资料，并经发包人验收合格。

### 四、质量标准

工程质量标准：本工程所有项目均应按国家有关现行工程质量验收标准执行，  
等级。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿肆仟壹佰万零陆仟捌佰壹拾伍元壹角贰分；

（小写）：¥241,006,815.12元

其中安全防护、文明施工措施费（大写）：捌佰伍拾伍万肆仟捌佰肆拾柒元柒

（小写）：¥8,554,847.67元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

合同价格形式：总价合同。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款同

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实  
合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的  
工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

类型)；  
综合服务  
不另行  
工程量清

十、合同生效

本合同订立时间：2018年3月5日

本合同订立地点：广州市番禺区。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

内容，包

到合格

发包人：(盖章)

广州市番禺区基本建设

投资管理办公室

地址：广州市番禺区市桥街

清河东路319号西副楼六楼



承包人：(盖章)

广州市第三建筑工程有限公司

地址：广州市越秀区东风东路310号



法定代表人：张业华

法定代表人(签名)：

法定代表人：刘付亚福

法定代表人(签名)：[Handwritten Signature]

委托代理人(签名)：

电话：84640312

传真：84640312

开户银行：

帐号：

邮政编码：511400

电子邮箱：



委托代理人(签名)：无

电话：83834010

传真：83831970

开户银行：交通银行广州越秀支行

帐号：441160620018001381079

邮政编码：510050

电子邮箱：

一致。

并保

法支

22ab45879cb84e728cea1ec3d8b6f223590200511183092

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称：右桥公园公共人防工程

验收日期：2021年6月14日

建设单位（盖章）：广州市番禺区基本建设投资管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	石桥公园公共人防工程				
工程地点	光明北路以东，桥兴大道以北的石桥公园地块	建筑面积	43297.1m <sup>2</sup>	工程造价	24100.68万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	0	层
	最大单跨跨度19.8米，基坑开挖深度为14.2米		地下:	二	层
施工许可证号	440113201803300101	监理许可证号	E244005832		
开工日期	2018年5月15日	验收日期	2024年6月14日		
监督单位	广州市番禺区建设工程监督站	监督编号	P2018040005		
建设单位	广州市番禺区基本建设投资管理中心				
勘察单位	广州市市政工程设计研究总院				
设计单位	广州市市政工程设计研究总院				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东省工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张业华
副组长	黄瑞林、刘向东
组员	洪展钊、陈可雅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张业华	黄瑞林、张龙、蔡付生、陈皓
建筑设备安装工程	康艳	邓汝锦、洪展钊、刘珊珊、纪彦旭
工程质控资料	刘向东	尹维元

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰 装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋秋生	广东省建筑工程监理有限公司	总代	工程师	
2	陈锐	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理	高工	
3	刘永旭	广州市第三建筑工程有限公司		工程师	
4	张如	广州市勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高工	
5	刘珊珊	广州市第三建筑工程有限公司	勘察负责人		
6	刘引泉	区人防办			
7	沈福祥	区住建			
8	刘向东	区基建中心			
9	曹瑞林	区基建中心			
10	刘永旭	广州市第三			
11	康艳	广东省建筑工程监理有限公司	总监		
12	李维元	广州市第三	技术		
13	黄润波	广东恒盛			
14	陈尚伟	区基建中心			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



石桥公园公共人防工程已按设计和合同约定的内容全部完成，工程质量符合有关法律和工程建设强制性标准，工程的各分部工程均评定为合格，进场材料按设计图纸及国家相关规定现场见证取样送检均合格，单位工程质量控制资料、安全和主要工程核查资料经各方审查齐全，符合要求，单位工程观感质量综合评定合格，各单位一致认为：该工程符合国家验收标准和设计要求，质量等级为合格，工程综合评定合格，同意验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年6月14日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺区基本建设投资管理中心；（建设单位）

位于广州市番禺 区 石桥公园公共人防工程 工程（请勾选：单位工程，子单位工程）  
已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

22ab45879cb84e728cea7ec3d8b66f2835060105111830292

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺区基本建设投资管理中心：（建设单位）

位于广州市番禺区 石岐公园公共人防工程 工程（请勾选：单位工程，子单位工程）  
已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目负责人）  
(公章)  
陈伟

2024年6月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

22ab45879cb84e728cea7ec3d066f283526010511830292

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺区基本建设投资管理中心：（建设单位）

位于广州市番禺区 石桥公园公共人防工程 工程（请勾选：单位工程，子单位工程）

已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
李松章



2024年 6月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州市番禺区基本建设投资管理中心\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市番禺区\_\_\_\_\_石桥公园公共人防工程\_\_\_\_\_, 工程(请勾选: 单位工程, 子单位工程)  
已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位项目负责人: 李伟  
(公章)



2024年6月14日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

22ab45879cb84e728cea7ec3db06f283260105111830292

# 11、广东省中医院中医药传承创新工程项目施工总承包

2025/12/19 16:28

信息概览

**住建行业信用管理平台**

**广东省中医院中医药传承创新工程项目施工总承包**

### 项目基本信息

项目类别	施工总承包项目	
项目编号	AV0252501000007	施工总承包内容
项目简称	广东省	基础施工工程 施工总承包
项目全称	广东省中医院中医药传承创新工程项目施工总承包	
基础建设单位	否	建设单位项目负责人
立项中心/立项编号	广东省立项备案证字(2024)第10791号	
工程建设地点	广东省广州市天河区珠江新城	
建设单位	广东省住房和城乡建设厅	
中标价	21786.8546 万元	签约价
中标日期	2024-12-06	
官方网站链接地址	https://www.gdggzy.cn/jywj/gcjzqzbgg/751414.html	
中标通知书链接地址	https://www.gdggzy.cn/noticeportal/index.html?id=1841002	
施工总承包资质等级(统一社会信用代码)		
中标通知书号	粤建建[2024]00044	材料名称
证书类型		

### 工程概况

序号	详细名称	数量	单位
1	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (装饰) > 乳胶漆	6	层
2	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (装饰) > 腻子	4	层
3	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (装饰) > 乳胶漆	231	米
4	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (装饰) > 乳胶漆	27421.55	平方米
5	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (装饰) > 乳胶漆	98.8	米
6	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (装饰) > 乳胶漆	24798.56	立方米

### 验收材料

验收日期	2024-07-10	
竣工资料的验收日期	待完善	竣工资料的验收日期(材料名称)
竣工资料的验收日期(材料名称)	4451*****842	验收日期
设计单位	广东省城乡规划设计研究院有限公司	监理单位

### 工程对应的企业资质

**资质名称**

建筑工程总承包(特级) [建筑业资质证书(建筑业)]

### 电子材料

资料类型	文件名称	附件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书(盖章)	中标通知书(盖章)	中标通知书	广东省住房和城乡建设厅	2024-12-06 16:17:21	删除



# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[07013]号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东省中医院中医药传承创新工程项目施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰亿壹仟柒佰捌拾肆万肆仟陆佰伍拾肆元壹角捌分(¥21784.465418万元)。

其中:

人工费: ¥2482.470065万元

绿色施工安全防护措施费: ¥803.421034万元

项目负责人姓名: 钟燕萍

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年12月8日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年12月8日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年12月8日



广州公共资源交易集团

Tel: 020-83886600 Fax: 020-83886699  
ADD: 广州市天河区珠江新城珠江东路10号  
West Tower 10th Floor



副本

合同编号: SZYYCC-12-SG/2020286



## 广东省省属代建项目 建设工程施工合同

工程名称: 广东省中医院中医药传承创新工程项目施工总承包

工程编号: \_\_\_\_\_

工程地点: 广州市广东省中医院二沙岛医院内

发包人: 广东省代建项目管理局

承包人: 广州市第三建筑工程有限公司

广东省代建项目管理局制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：广州市第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省中医院中医药传承创新工程项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：广东省中医院中医药传承创新工程项目施工总承包。

2.工程地点：广州市广东省中医院二沙岛医院内。

3.工程立项、规划批准文号：粤发改社会函[2019]1856号。

4.资金来源：中央预算内投资项目资金补助1亿元，省财政通过统筹省级医疗卫生等相关专项和新增财力等安排地方配套资金2亿元，其余资金由广东省中医院自筹解决。

5.工程内容：新建中医药传承创新医技综合楼为二沙岛医院西侧新建一栋地下3层、地上6层的中医药传承创新综合楼和在东侧花园新建4层地下室。总建筑面积26843.18平方米，其中地上建筑面积8793.63平方米，地下建筑面积18549.55平方米。二沙岛医院康复楼、门诊楼医技楼改造，改造面积约1100平方米。具体详见本项目招标图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.结构形式：钢筋砼框架结构。

7.工程承包范围：按招标人提供的招标文件、施工图及相关资料，完成本项目施工任务及其他相关工作。包括但不限于项目建设范围内的基坑支护及土方工程、地上建筑和地下室建筑与装饰工程、电气工程、人防工程、配套给排水、供配电、消防、燃气工程，恢复拟建项目用地周边道路及绿化等。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

(1)包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。总价包干、项目措施费包干。

(2)负责本项目的施工总承包管理配合服务，即对发包人与本招标工程中标单位联合招标的其它专业工程以及为发包人依法直接供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

## 二、合同工期

计划开工日期：  年  月  日。

计划竣工日期：  年  月  日。

工期总日历天数：855天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

### 三、质量标准及安全生产文明施工控制目标

1. 工程质量标准：按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。

2. 安全生产文明施工控制目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税）：

人民币（大写）贰亿壹仟柒佰玖拾玖万叁仟伍佰柒拾陆元伍角壹分（¥217993576.51元）；

其中：

(1) 总价包干部分：

人民币（大写）大写：贰亿零壹佰陆拾捌万捌仟贰佰叁拾玖元壹角肆分（¥201688239.14元）；

(2) 绿色施工安全防护措施施工费：

人民币（大写）大写：捌佰零叁万肆仟贰佰壹拾元叁角肆分（¥8034210.34元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  (¥  / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟陆佰壹拾伍万陆仟肆佰壹拾伍元零角肆分 (¥ 16156415.04 元)；

(7) 交易服务费金额：

人民币（大写） 壹拾肆万捌仟玖佰贰拾贰元叁角叁分 (¥ 148922.33 元)。

2. 合同价格形式：不含暂估价、暂列金部分在内的总价包干。

### 五、工人工资支付帐户信息：

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：按专用条款3.1(10)

### 3) 执行。

工人工资支付专用账户名称： / 。

工程款中的工人工资款比例： / 。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例： 15% 。

工人工资支付周期：与工程进度款同期支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

### 六、项目经理

承包人项目经理： 钟燕萍 。

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 1.5 款赋予的规定一致。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应向招标代理单位交纳招标代理费用, 招标代理费为 29.153786 万元。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理单位交纳, 本费用已包含在中标费中, 发包人不再另行支付。

5. 承包人向广州公共资源交易中心交纳交易服务费 14.892233 万元。上述费用在承包人第一次请款时一并申请。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 15 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在 广州市 签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章后生效。

## 十四、合同份数

本合同正本一式肆份，双方各执贰份，副本一式拾陆份，发包人执拾份，承包人执陆份。合同正、副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：（公章）

广东省代建项目管理局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：

地 址：天河区黄埔大道西

108号奥园大厦11楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

或委托代理人：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

广州市第三建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：

地 址：广州市越秀区东风东路

510号

邮政编码：510050

法定代表人：\_\_\_\_\_

或委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：华夏银行广州分行营业部

账号：\_\_\_\_\_ 账号：10950000000783278



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：广东省中医院中药传承创新工程

验收日期：2024年7月10日

建设单位（盖章）：广东省中医院、广东省代建项目管理局



\* GD- E1- 914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省中医院中医药传承创新工程				
工程地点	广州市越秀区二沙岛大通路261号	建筑面积	27321.55m <sup>2</sup>	工程造价	21799.36万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	建筑最大高度为23.1米,最大单体面积为17909.47平方米,基坑最大开挖深度约18.6米。		地下:	4	层
施工许可证号	440104202106070101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月10日	验收日期	2024年7月10日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20210607001		
建设单位	广东省代建项目管理局				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东建科建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄海林
副组长	冯明波、王晖
组员	钟燕萍、黄光健、高石岩、汪航、何龙、呼书杰、吴小虎、谢建勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海林	钟燕萍、何龙
建筑设备安装工程	王晖	黄光健、呼书杰、吴小虎、谢建勇
工程质控资料	高石岩	汪航

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	前置控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	同意	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
医疗气体	同意	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
自动喷水灭火系统	同意	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名	
1		广东省代建项目管理局	项目负责人			
2	张爽	.....			张爽	
3		.....				
4		广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公				
5			项目负责人			
6						
7						
8						
9		.....				
10		广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		朱贵国	
11						
12						
13			广东建科建设咨询有限公司	总监		冯明波
14			.....	主任		
15		.....				
16		.....				
17	钟燕萍	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理		钟燕萍	
18	黄光健	.....	项目技术负责人		黄光健	
19	李玄宇	.....	项目副经理		李玄宇	
20		.....				
21		.....				
22		.....				



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本次验收范围为：广东省中医院中医药传承创新工程，工程已按合同及设计文件全部完成，全面检查施工技术资料和工程实物质量，施工技术管理及质量控制资料完整、有效，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年7月0日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局：（建设单位）

位于广州市 越秀区 广东省中医院中医药传承创新工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位项目负责人：

钟燕萍

2024年7月0日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

22ab45879cb84e728cea7ec348b6f2830260105111830292

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市 越秀区 \_\_\_\_\_ 广东省中医院中医药传承创新工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位项目负责人

*[Handwritten signature]*

2024年7月0日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

22ab45879cb84e728cea7ec348b6128305111830292

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市 越秀区 \_\_\_\_\_ 广东省中医院中药传承创新工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

22ab45879cb84e728cea7ec3348b6f2830260105111830292

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局：（建设单位）

位于广州市 越秀 区 广东省中医院中医药传承创新工程 工程（请勾选：  
□ 单位工 程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

22ab45879cb84e728cea7ec348b6f2830260105111830292

## 12、番禺区盛龙安置区（二期）郭塑村工程

2025/12/19 16:28

信息概览

住建行业信用管理平台

查看详情

### 番禺区盛龙安置区（二期）郭塑村工程

#### 项目基本信息

项目类型	施工总承包类			
项目编号	JW025000290001			
建设单位	广州市	施工总承包内容	土建	
项目地址	番禺区盛龙安置区（二期）郭塑村工程			
项目合同名称	番禺区政府采购合同		项目负责人	梁
立项批复文号	广州市发展和改革委员会《关于番禺区盛龙安置区（二期）郭塑村工程可行性研究报告的批复》			
立项日期	2024-12-31			
项目总投资	2188.46242 万元	合同额	2188.46242 万元	
开工日期	2024-12-31			
监理单位	广州市建筑集团有限公司			
设计单位	广州市建筑集团有限公司			
建设单位	广州市建筑集团有限公司			
项目负责人	梁			
项目经理	梁			
项目地址	番禺区盛龙安置区（二期）郭塑村工程			

#### 工程概况

序号	工程名称	数量	单位
1	建筑工程（房屋建筑工程）	2188.46242	万元
2	安装工程（房屋建筑工程）	1	项
3	市政工程（房屋建筑工程）	28.22	米
4	电气工程（房屋建筑工程）	28.22	平方米
5	给排水工程（房屋建筑工程）	1.9	米
6	暖通工程（房屋建筑工程）	2188.46242	万元
7	装饰工程（房屋建筑工程）	2.8	米

#### 竣工验收

验收日期	2024-12-31	监理单位项目负责人	梁
建设单位项目负责人	梁	监理单位项目负责人	梁
监理单位	广州市建筑集团有限公司	监理单位	广州市建筑集团有限公司

#### 工程对应的企业资质

资质证书	房屋建筑工程总承包（市政公用工程施工总承包）
------	------------------------

#### 电子材料

资料类型	资料描述	上传日期	上传人	操作
中标通知书	1.项目名称：番禺区盛龙安置区（二期）郭塑村工程。 2.项目编号：JW025000290001。 3.招标人：广州市建筑集团有限公司。 4.投标人：广州市建筑集团有限公司。 5.中标金额：2188.46242 万元。 6.合同金额：2188.46242 万元。 7.开工日期：2024-12-31。 8.监理单位：广州市建筑集团有限公司。 9.项目经理：梁。 10.项目负责人：梁。	2025-02-17 10:11:16	广州市建筑集团有限公司	删除

总图 (总图)	1. 上海市政府重要项目、上海市重点、各区政府、施工单位、设计单位、监理单位、	总图设计.pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2025-03-07 09:29:29	预览
工程竣工验收报告 (总图)	1. 工程竣工验收报告(总图) 设计、施工、监理单位、 2. 工程竣工验收报告(总图) 设计、施工、监理单位、	工程竣工验收报告.pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2025-03-07 09:29:29	预览
工程竣工验收报告 (总图)	1. 上海市政府重要项目、上海市重点、各区政府、施工单位、设计单位、监理单位、 2. 工程竣工验收报告(总图) 设计、施工、监理单位、	工程竣工验收报告.pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2025-03-07 09:29:29	预览
工程竣工验收报告 (总图)	1. 上海市政府重要项目、上海市重点、各区政府、施工单位、设计单位、监理单位、 2. 工程竣工验收报告(总图) 设计、施工、监理单位、	工程竣工验收报告.pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2025-03-07 09:29:29	预览
工程竣工验收报告 (总图)	1. 上海市政府重要项目、上海市重点、各区政府、施工单位、设计单位、监理单位、 2. 工程竣工验收报告(总图) 设计、施工、监理单位、	工程竣工验收报告.pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2025-03-07 09:29:29	预览
工程竣工验收报告 (总图)	1. 上海市政府重要项目、上海市重点、各区政府、施工单位、设计单位、监理单位、 2. 工程竣工验收报告(总图) 设计、施工、监理单位、	工程竣工验收报告.pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2025-03-07 09:29:29	预览
工程竣工验收报告 (总图)	1. 上海市政府重要项目、上海市重点、各区政府、施工单位、设计单位、监理单位、 2. 工程竣工验收报告(总图) 设计、施工、监理单位、	工程竣工验收报告.pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2025-03-07 09:29:29	预览
工程竣工验收报告 (总图)	1. 上海市政府重要项目、上海市重点、各区政府、施工单位、设计单位、监理单位、 2. 工程竣工验收报告(总图) 设计、施工、监理单位、	工程竣工验收报告.pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2025-03-07 09:29:29	预览



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b62b350260105111830292

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2019]第[00813]号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为番禺区盛龙安置区(二期)郭塑村工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰亿壹仟壹佰捌拾万肆仟零陆拾贰元肆角贰分(¥21180.406242万元)。

其中:

人工费: ¥4389.565681万元

安全防护、文明施工措施费: ¥1577.438579万元

项目负责人姓名: 曹文弘

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2019年2月19日

2019年2月19日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年2月19日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-86690000 Fax: 020-86690005  
ADD: 广州海珠区阅江中路333号 516039  
WWW.GZGGZY.COM



副本

番建管合一盛龙安置区—SG—37

穗建三(2019)年合字(15)号



番禺区盛龙安置区(二期)郭塍村工程

# 施工合同



发包人(全称): 广州市番禺建设管理有限公司

承包人(全称): 广州市第三建筑工程有限公司

合同订立时间: 2019年3月25日



## 第一部分 协议书

发包人：广州市番禺建设管理有限公司

承包人：广州市第三建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：番禺区盛龙安置区（二期）郭壆村工程

工程地点：广州市番禺区化龙镇（草堂路南側，金山北路北側，珠江甘蔗場安置区西側，化龙大道东側）

工程内容：按发包人提供的招标文件、招标答疑文件、全套招标图纸、设计说明及补充说明，承包新造新城秀发村商业楼建筑工程（含建筑砌筑、建筑装修装饰、桩基础、基坑支护工程、结构工程等）、安装工程（含机械设备及电气设备安装、消防、给排水、燃气、防雷、通风空调、智能化系统设备安装工程等）、电梯工程、白蚁防治、配套人防工程、配套市政工程（土（石）方、道路、市政管网工程等）、配套园林绿化工程等等施工任务及本项目的白蚁防治服务等，具体内容以本项目全套施工图纸及技术资料、招标答疑所载明的全部施工内容为准。

工程规模：番禺区盛龙安置区（二期）郭壆村工程计划总投资约 30693.41 万元，其中建安工程费约 24693.31 万元。总占地面积约为 18937.20 平方米，总建筑面积约 63495 平方米。计划建地上 26 层及地下 32 层商业楼各 2 栋，建地上 1 层商铺 2 栋，建公建配套、垃圾站及地下停车场。

工程立项、规划批准文件号：番发改函[2018]848 号

资金来源：财政资金

遵  
立  
此  
在  
支  
立  
医  
重  
低  
此  
二  
及

## 二、工程承包范围

承包范围：按全套施工图纸及技术资料、招标答疑所载明的全部施工内容总价包干(包括但不限于：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工协调、包总包管理、包整体工程验收及备案工作)。

施工总承包管理配合服务：即对发包人另外发包或发包人与承包人联合招标的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合服务，总承包管理、协调、配合服务费按专业工程发包价的1%计算，由发包人支付，结算时按实际发生的金额计算。总承包服务费纳入支付的由发包人另外发包的专业工程包括(如果有)：1、(二次)装饰工程；2、电梯工程；3、弱电工程；4、空调工程(中央或多联机空调)；5、供配电工程。除上述专业工程外，其余由发包人另行发包的专业工程，总承包单位须配合服务(配合服务的内容详见合同约定)，总承包服务费由各投标人在投标报价时综合考虑，发包人不另行支付，也不能以任何理由向各专业工程承包人收取。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：125天。

开工日期：以发包人批准的开工日期为准。

竣工日期：从开工日起计 895 日历天完工。完工是指完成本工程设计和合同约定的各项内容，包括项目实体及相关资料，并通过竣工验收。

## 四、质量标准

工程质量标准：确保工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准，并要求获得市级或以上“优良样板工程”称号和获得市级或以上“安全文明样板工地”称号；不能取得市级或以上“优良样板工程”称号的，在工程结算时需扣除合同结算价的2%，不能取得市级或以上“安全文明样板工地”称号的，在工程结算时需扣除合同结算价的1%。

## 五、合同价款

合同总价(大写)：贰亿壹仟壹佰捌拾万零肆仟零陆拾贰元肆角贰分元；

(小写)：211,804,062.42元。

其中：人工费(小写)：43,895,656.81元；

34

安全防护、文明施工措施费（小写）：15,774,385.79 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

合同价格形式：总价合同。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺确保工程获得市级或以上“优良样板工程”称号和获得市级或以上“安全文明样板工地”称号。不能取得市级或以上“优良样板工程”称号的，在工程结算时需扣除合同结算价的 2%，不能取得市级或以上“安全文明样板工地”称号的，在工程结算时需扣除合同结算价的 1%。

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效


本合同订立时间：      年      月      日

本合同订立地点：广州市番禺区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

的规

发包人：(盖章)  
 广州市番禺建设管理有限公司  
 地址：广州市番禺区市桥街  
 德兴路301号8楼  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：020-84626902  
 传 真：  
 开户银行：  
 帐 号：  
 邮政编码：  
 电子邮箱：

承包人：(盖章)  
 广州市第三建筑工程有限公司  
 地 址：广州市越秀区东风东路  
 510号  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开户银行：  
 帐 号：  
 邮政编码：  
 电子邮箱：

以上

成

方



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2b350260405111830292

3A

# 单位（子单位）竣工验收报告



GD-D1-613 0 0 1

工程名称：番禺区盛龙安置区（二期）郭壘村项目【G5楼工具房、G1-G2商业楼、G3商业楼、自编号G4及地下室】

验收日期：2020年7月0日

建设单位（公章）：广州市番禺建设管理有限公司、广州市番禺区新造镇郭壘村股份合作经济社



22ab45879cb84e728cea7283560105111830292

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292

1/4

# 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	番禺区盛龙安置区（二期）郭壘村项目【G5楼工具房、G1-G2商业楼、G3商业楼、自编号G4及地下室】				
工程地点	广州市番禺区化龙镇中心南部郭壘村	建筑面积	65518.34m <sup>2</sup>	工程造价	21180.406242万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	G1、G2#: 26层 G3、G4#: 32层 G5#: 1层	层
	建筑物高度99.22米,最大单跨5.9米,基坑深度4.6米,最大单体面积21861.02m <sup>2</sup>		地下:	1	层
施工许可证号	440113202002250101				
开工日期	2019年5月27日	验收日期	2020年12月4日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20200225001		
建设单位	广州市番禺建设管理有限公司、广州市番禺区新造镇郭壘村股份合作经济社				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
施工单位	广州市第三建筑工程有限公司				
专业承包单位	广东穗晟建设工程有限公司				
专业承包单位	广州市泰昌消防工程有限公司				
专业承包单位	广州市广讯电梯发展工程有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶楚漩
副组长	冯立军
组员	陈小海、王成、梁永国、王建军、肖胜、郭倩波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯立军	陈小海、王成、梁永国、王建军、肖胜、郭倩波
建筑设备安装工程	冯立军	陈小海、王成、梁永国、王建军、肖胜、郭倩波
工程质控资料	冯立军	陈小海、王成、梁永国、王建军、肖胜、郭倩波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-01-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、分项 工程名称)	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 92 项, 其中: 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水 灭火	合格	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶楚斌	广州市番禺建设管理有限公司	项目负责人		叶楚斌
2					
3		广州市番禺区新造镇柳铃村股份合作经济社			
4					
5					
6	梁永国	广东省工程勘察院	项目负责人		梁永国
7					
8					
9	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人		王成
10					
11					
12	冯立军	广东华工工程建设监理有限公司	总监		冯立军
13	彭华	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
14					
15					
16	陈小海	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理		陈小海
17			总工		彭华
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

# 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6 0 0 1



本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程合格，同意验收使用。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



叶楚波

2024年12月5日



\* GD- E1- 914 / 6 \*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺建设管理有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区 区 镇 村 路 号 项目【G5楼工具房、G1-G2商  
业楼、G3商业楼、自编号G4及地下室】工程（请勾选：  
单位工程、子单位工程），已完成工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强  
制

性标准，我方同意验收。



单位项目负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

22ab45879cb84e728cea1ec308b6f2830260105111830292

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺建设管理有限公司；（建设单位）

位于广州市番禺区市桥街道龙安社区（二期）郭堡村项目【G5楼工具房、G1-G2商  
单位工 程， 子单位工程 已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强  
性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

22ab45879cb84e728cea1e3d8b6f23562011830292

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺建设管理有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区的番禺区蓝湾安置区（二期）郭壆村项目【G5楼工具房、G1-G2商业楼、G3商业楼、自编号G4及地下室】工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收



单位项目负责人：（公章）

2024年12月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

22ab45879cb84e728cea1ec3d98b6f2450260705111830292

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺建设管理有限公司；（建设单位）

番禺區盤龍安置區（二期）郭圍村項目【G5樓工具房、G1-G2商  
位于广州市番禺區區 業樓、G3商業樓、自編號G4及地下室】工程（請勾選：  
單位工 單體工程），已完成了工程的各項內容，工程質量符合有關法律、法規和工程建設強  
程 制

性標準，我方同意驗收。



單位項目負責人：  
（公章）

2024 年 2 月 6 日

注：本意見書由監理單位、施工單位、設計單位、勘察單位各填寫一份

22ab45879cb84e728cea1ec3d8b6f283026010541830292

# 13、广州市瑞湾房地产开发有限公司 2018NJY-7 号地块项目（二期）施工总承包

2025/12/19 16:29

信息概览

住建行业信用管理平台

首页

## 广州市瑞湾房地产开发有限公司2018NJY-7号地块项目（二期）施工总承包

### 项目基本信息

项目类型	施工总承包	施工总承包内容	土建
项目编号	JW02202149205	资质要求	施工总承包
项目地址	广州市	建设单位	瑞湾地产
项目名称	广州市瑞湾房地产开发有限公司2018NJY-7号地块项目（二期）施工总承包		
基础建设名称	青	项目交易中心名称	青
交易中心名称	广州市公共资源交易中心		
工程地址	广州市海珠区凤城街道凤城大道，凤城地铁站，十四涌站		
建设单位	广州市瑞湾房地产开发有限公司		
中标价	42711.800136万元	合同价	42711.800136万元
中标日期	2022-01-25		
招标公告链接	https://www.gzggzy.cn/gz/gzfwjzqgg/20220125.html		
中标通知单链接	https://www.gzggzy.cn/zwzqpf/index.html?id=523716		
项目地址	广州市海珠区凤城街道凤城大道，凤城地铁站，十四涌站		
中标通知书	附件	证书编号	44121*****4272
证书类型			

### 工程概况

序号	楼幢名称	数量	单位
1	楼幢工程 (商住楼工程) → 楼幢工程 (商住楼工程) (住宅) → 住宅	01	座
2	楼幢工程 (商住楼工程) → 楼幢工程 (商住楼工程) (住宅) → 住宅	14	座
3	楼幢工程 (商住楼工程) → 楼幢工程 (商住楼工程) (住宅) → 住宅	07.04	座
4	楼幢工程 (商住楼工程) → 楼幢工程 (商住楼工程) (住宅) → 住宅	14020.17	平方米
5	楼幢工程 (商住楼工程) → 楼幢工程 (商住楼工程) (住宅) → 住宅	4.2	座
6	楼幢工程 (商住楼工程) → 楼幢工程 (商住楼工程) (住宅) → 住宅	4171.96	平方米

### 验收材料

验收日期	2024-12-23	施工单位项目负责人	附件	监理单位项目负责人	附件
施工单位资质证书编号	44121*****4272	监理单位资质证书编号	附件	监理单位资质证书编号	附件
设计单位	广州市瑞湾房地产开发有限公司	监理单位	广东瑞湾建设科技有限公司		

### 工程时点的企业资质

企业资质	附件
企业资质时点	附件

### 电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
楼幢工程楼幢工程验收材料 (00件)	楼幢工程楼幢工程验收材料 (00件)	楼幢工程楼幢工程验收材料 (00件)	广州市瑞湾房地产开发有限公司	2024-12-23 14:38:09	删除

封面 (封面)	1 广州市的地理重要性、城市地位、发展成就、重大战略部署、历史文化名城。 2 广州市的地理重要性、城市地位、发展成就、重大战略部署、历史文化名城。	封面封面.pdf	广州特建三 源兴工程有 限公司	2025-02-14 14:06:12	
工程竣工验收报告 (封面)	1 工程概况 1 工程概况及材料检验、设计、施工、质量、监理单位及工程五方主体。 2 竣工验收依据 2 竣工验收依据及竣工验收程序及工程验收的其他内容和工程验收结论。还有质量、设计、施工、监理单位四方签字盖章。 3 竣工验收结论 3 竣工验收结论(结论): 工程竣工验收合格(符合工程标准, 监理单位及设计单位合格, 工程内容、质量、验收日期合格)。 4 竣工验收日期	竣工验收报告-工程.pdf	广州特建三 源兴工程有 限公司	2025-02-14 14:16:31	封面
工程竣工验收报告 (封面)	1 工程概况 1 工程概况及材料检验、设计、施工、质量、监理单位及工程五方主体。 2 竣工验收依据 2 竣工验收依据及竣工验收程序及工程验收的其他内容和工程验收结论。还有质量、设计、施工、监理单位四方签字盖章。 3 竣工验收结论 3 竣工验收结论(结论): 工程竣工验收合格(符合工程标准, 监理单位及设计单位合格, 工程内容、质量、验收日期合格)。 4 竣工验收日期	竣工验收报告-工程.pdf	广州特建三 源兴工程有 限公司	2025-02-14 14:16:31	封面
工程竣工验收报告 (封面)	1 工程概况 1 工程概况及材料检验、设计、施工、质量、监理单位及工程五方主体。 2 竣工验收依据 2 竣工验收依据及竣工验收程序及工程验收的其他内容和工程验收结论。还有质量、设计、施工、监理单位四方签字盖章。 3 竣工验收结论 3 竣工验收结论(结论): 工程竣工验收合格(符合工程标准, 监理单位及设计单位合格, 工程内容、质量、验收日期合格)。 4 竣工验收日期	竣工验收报告-工程.pdf	广州特建三 源兴工程有 限公司	2025-02-14 14:16:31	封面
竣工验收报告 (封面)	1 工程概况 1 工程概况及材料检验、设计、施工、质量、监理单位及工程五方主体。 2 竣工验收依据 2 竣工验收依据及竣工验收程序及工程验收的其他内容和工程验收结论。还有质量、设计、施工、监理单位四方签字盖章。 3 竣工验收结论 3 竣工验收结论(结论): 工程竣工验收合格(符合工程标准, 监理单位及设计单位合格, 工程内容、质量、验收日期合格)。 4 竣工验收日期	竣工验收报告.pdf	广州特建三 源兴工程有 限公司	2025-02-14 14:16:31	封面
竣工验收报告	1 工程概况 1 工程概况及材料检验、设计、施工、质量、监理单位及工程五方主体。 2 竣工验收依据 2 竣工验收依据及竣工验收程序及工程验收的其他内容和工程验收结论。还有质量、设计、施工、监理单位四方签字盖章。 3 竣工验收结论 3 竣工验收结论(结论): 工程竣工验收合格(符合工程标准, 监理单位及设计单位合格, 工程内容、质量、验收日期合格)。 4 竣工验收日期				

2025-02-14 14:16:31 广州特建三源兴工程有限公司 竣工验收报告



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2... 0260105111830292



# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[00956]号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市瑞湾房地产开发有限公司2018NJY-7号地块项目(二期)施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)肆亿零柒佰壹拾壹万玖仟捌佰零壹元叁角陆分(¥40,711.980136万元)。

其中:

人工费(万元): 7957.471039

绿色施工安全防护措施费(万元): 2905.373671

项目负责人姓名: 李伟杰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022年3月25日

20000010



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022年3月25日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)



日期: 2022-03-25



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER  
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28960000 Fax: 020-28960025  
Add: 广州大道中222号2205室 510630  
WWW.GZTRADING.CN



正本

穗瑞房合(工程)[2022] 3号

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广州市建设工程施工合同



工程名称: 广州市瑞湾房地产开发有限公司

2018NJY-7号地块项目(二期)工程总承包

工程编号: \_\_\_\_\_

工程地点: 广州南沙区

发包人: 广州市瑞湾房地产开发有限公司

承包人: 广州市第三建筑工程有限公司

二〇二二年四月

林春

22ab45879cb84e728... 1866f2... 026010511830292



# 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市瑞湾房地产开发有限公司

承包人：(全称) 广州市第三建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实、信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：广州市瑞湾房地产开发有限公司 2018NJY-7 号地块项目（二期）工程施工总承包

工程地点：广州市南沙区

工程内容：按施工图纸内容及承包范围规定内容

工程规模：新建住宅楼 18 幢（高度约 27.45m~103.45m，层数 7~30 层），公共配套商业及幼儿园等。本项目占地面积为 64,147 m<sup>2</sup>，建筑面积约 276,825 m<sup>2</sup>，计容面积约 179,447 m<sup>2</sup>，建筑密度≤30%，绿地率≥30%。拟建设成为具有特色的高品质商品房住宅小区。本合同为二期工程，主要为地上住宅 4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18# 楼栋、地库等；地上建筑面积约 143167m<sup>2</sup>。

结构形式：剪力墙结构（具体以施工图为准）

工程立项、规划批准文件号：穗南开审批项目【2018】12 号

资金来源：企业自筹

承包方式：由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程（二期）施工总承包，按（包括但不限于）包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程竣工验收合格、包移交、包结算和资料整理（含按政府相关部门规定及档案馆要求编制的竣工图和竣工资料，移交竣工档案合格）、包现场整体组织、包协调及配合、包配合发包人分包的专业工程资料（含竣工图及竣工资料汇编）盖章及现场施工配合（水电费按实际发生由专业分包单位承担）、工程量清单项目综合单价包干和措施项目费综合单价包干（其中模板及脚手架综合单价包

和

干，按实际工程量计算）方式等承包本工程。

## 二、工程承包范围

1、按发包人提供的施工图纸规定内容、工程量清单及合同条款约定范围为准。具体范围及内容如下：

范围包括但不限于：结构、建筑、公共区域装修、防火门、铝合金门窗及装饰构件工程、栏杆、小型钢结构、给排水（包括室内及室外区域）、电气照明、消防、通风空调、防雷、泛光及顶板回填土方等，以及发包人提供的施工图、整改方案和发包人提供的建筑做法要求所包含的一切工程。

承包范围不包括：电信（固定电话及宽带）、有线电视、住宅户内精装修、园林景观、燃气、弱电智能化、红线外永久供水、永久供电市政至专业低压柜部分不在此次招标范围内等，具体详见专用条款。

2、根据工程实施情况，经双方协商一致，可对承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 96 条的约定处理。

## 三、合同工期

1、工程合同工期总日历天数：345 天。

2、2022 年 3 月 25 日开始施工（具体以正式开工令为准），计划至 2023 年 12 月 30 日竣工完成。

项 目	关键节点完成时间
低层复式住宅主体结构封顶	2022 年 10 月 31 日
高层平层住宅主体结构封顶	2022 年 12 月 30 日
外脚手架拆除完成	2023 年 6 月 30 日
提供低层公区精装修工程工作面	2022 年 10 月 31 日
提供高层精装修工程工作面	2023 年 3 月 1 日
提供园林工程、小市政工程作业面	2023 年 6 月 30 日
项目竣工验收	2023 年 12 月 30 日

工期违约主要条款：因承包人原因造成关键节点工期延误，监理人或发包人书面告知限期整改，承包人应积极采取有效的补救措施进行整改。每延误 1 天，承担违约金 2 万元/天；若承包人工期延误超过 3 个或 3 个以上的关键完工节点，发包人有权解除合

同。专业分包造成违约的，承包人承担管理责任。非承包人责任（含关键节点），承包人上报监理及发包人，并得到监理及发包人认可，则工期（节点工期）可顺延。

3、发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行合理调整，并经双方协商一致后签订补充协议。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格，按合同专用条款第 42 条执行。

质量违约主要条款：监理人、发包人及相关管理部门对施工质量检查、抽查和专项检查，如发现存在质量隐患、问题、不合格或违反规范、技术规程的，监理人、发包人将书面告知限期整改，承包人应在限期内整改。承包人拒绝或未按限期整改的情况出现第 2 次及以上的，监理人、发包人有权要求承包人停工、返工，同时视情节严重程度，承包人须承担违约金 1 万元/次~5 万元/次。返工后经检查合格方能进入下一工序，工期不予顺延，费用不予赔偿，对发包人造成损失的，责任方需要对发包人进行赔偿。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：肆亿零柒佰壹拾壹万玖仟捌佰零壹元叁角陆分；

（小写）：¥ 407,119,801.36 元。

（不含税总价）：¥ 373,504,404.92

其中：人工费：¥ 79,574,710.39 元；

绿色施工安全防护措施费：¥ 29,053,736.71 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 中标通知书及招标文件；
- (6) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料、确认的工程清单报价单或施工图预算书）；

杨

- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 施工设计图纸；
- (9) 工程量清单；
- (10) 专用条款约定的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1、承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺遵守发包人制定的针对本工程管理的各项制度、规定，这些管理制度、规定必须符合下列原则：

- (1) 符合国家、广东省、广州市的有关法律法规、规范和标准；
- (2) 符合对本工程进行有效管理的基本精神和要求；
- (3) 为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须；

3、承包人承诺遵守广州市瑞湾房地产开发有限公司所制定的适用范围涵盖本项目的各项制度、规定、管理办法。

4、承包人承诺：为保证本工程建设有序、规范和顺利进行，承包人须主动支持发包人工作，对发包人的指令和书面通知，若无正当理由又未提前向发包人报告并得到书面认可，而公开或变相拒不执行的，同意按合同的约定承担违约责任并赔偿由此造成发包人的一切经济损失。

5、承包人承诺：在本合同有效期内，若承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，并在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息，并承诺因以上变更不影响工期。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限

和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、其他约定

1、甲方不承诺免费提供办公及生活用地。

2、报价中已包含所有涉及二期总包与一期总包工程可能存在的内外部协调及配合验收的费用，其中：消防工程验收由二期总包单位（即本合同承包人）负责牵头完成，其他工程在必要时甲方也可指定由二期总包（即本合同承包人）负责牵头组织完成验收，且不再另外增加费用。

3、根据2021年国家新安全生产法第五十一条的规定，建筑施工属于高危行业，承包人应当投保安全生产责任保险，投保费用由承包人承担。

4、承包人须无条件配合销售展示工作。包括但不限于：楼层增设悬挑脚手架等，且不再另外增加费用。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：二零二二年四月二十日

本合同订立地点：广东省广州市南沙区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： /

委托代理人： /

地 址：广州市南沙区横沥镇明珠街  
1号开发大厦1#楼7层

地 址：广州市越秀区东风东路510号

电 话：020-39060378

电 话：020-83814010

传 真： /

传 真： /

开户银行：建设银行广州南沙开发区支行

开户银行：交通银行广州越秀支行

账 号：44050153140500002917

账 号：441160620018001381079

邮政编码：511458

邮政编码：510050

企业电子邮箱：rwgs@nsuci.com

企业电子邮箱：adc@gz3ce.com

杨春

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：广州市瑞湾房地产开发有限公司2018NJY-7号地块  
项目二期-4#、7#、9#、10#、13#、14#、17#

验收日期：2024年12月23日

建设单位(盖章)：广州市瑞湾房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市瑞湾房地产开发有限公司2018NJY-7号地块项目二期-4#、7#、9#、10#、13#、14#、17#				
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇普仓路以南、万泰路以东、十四涌以北	建筑总面积	146328.17m <sup>2</sup>	工程总造价	40711.98万元
结构类型	4#、7#、10#、14#住宅为短肢剪力墙结构，13#、17#住宅为剪力墙结构 建筑物高度97.94米最大单跨度6.3米；最大单体面积5409.27m <sup>2</sup>	层数	地上：4#、7#、10#、14#：7层，9#、13#：9层，17#：13层 地下：/	层	层
施工许可证号	440115202206100101	监理许可证号			
开工日期	2022年6月11日	验收日期	2024年12月23日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20220517001		
建设单位	广州市瑞湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东财安建设有限公司				
承建单位(装修)	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东穗芳智慧建设科技有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	凌大标
副组长	司马赞
组员	龙金利、李勇、谭婕、李玉环、余东灿、吴镇宏、胡丰金、支斌斌、雷祖钊、肖倦、马捷、谢小荣、赵凡、王博、胡煜、邓添亮、罗嘉联、曾梓维、邓洁冰、王金平、吴永泉、吴泽群、李伟杰、宋兵、陈锴、陈建林、陈祥波、骆毅、梁耀水、崔权、张丽、李健、何才勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌大标	龙金利、谭婕、余东灿、吴镇宏、胡丰金、支斌斌、雷祖钊、肖倦、谢小荣、赵凡、王博、胡煜、邓添亮、罗嘉联、曾梓维、邓洁冰、王金平、吴泽群、李伟杰、宋兵、陈锴、陈建林、陈祥波、骆毅、梁耀水、崔权
建筑设备安装工程	李勇	马捷、邓添亮、胡煜、罗嘉联、吴永泉、何才勇
工程质控资料	李玉环	李伟杰、张丽、李健

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

22ab45879  
GD-EI-914/4

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	凌大标	广州市瑞湾房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	凌大标
2	龙金利	广州市瑞湾房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	龙金利
3	李勇	广州市瑞湾房地产开发有限公司	机电工程师	高级工程师	李勇
4	谭健	广州市瑞湾房地产开发有限公司	装修工程师	工程师	谭健
5	吴锡宏	广州市瑞湾房地产开发有限公司	技术管理部负责人	工程师	吴锡宏
6	余东旭	广州市瑞湾房地产开发有限公司	成本合约部经理	工程师	余东旭
7	胡丰金	广州市瑞湾房地产开发有限公司	项目管理	工程师	胡丰金
8	文斌斌	广州市瑞湾房地产开发有限公司	应急办负责人	工程师	文斌斌
9	雷祖钊	广州市瑞湾房地产开发有限公司	助理工程师	助理工程师	雷祖钊
10	肖德	广州市瑞湾房地产开发有限公司	项目管理	工程师	肖德
11	马捷	广州市瑞湾房地产开发有限公司	机电工程师	助理工程师	马捷
12	李玉环	广州市瑞湾房地产开发有限公司	项目预算员	/	李玉环
13	王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	王博
14	王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	技术负责人	高级工程师	王博
15	邓添亮	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	副高级电气工程师	邓添亮
16	胡煜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	给排水工程师	胡煜
17	邓洁冰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑工程师	助理工程师	邓洁冰
18	罗嘉琨	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通空调工程师	暖通工程师	罗嘉琨
19	曾梓维	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	结构工程师	曾梓维
20	谢小荣	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	项目负责人	工程师	谢小荣
21	赵凡	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	技术负责人	工程师	赵凡
22	司马赞	广东穗芳智慧建设科技有限公司	总监理工程师	一级工程师	司马赞
23	王金平	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专业监理工程师	工程师	王金平
24	吴永泉	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专业监理工程师	工程师	吴永泉
25	吴泽群	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专业监理工程师	工程师	吴泽群
26	李伟杰	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	李伟杰
27	宋兵	广州市第三建筑工程有限公司	单位技术负责人	高级工程师	宋兵
28	陈错	广州市第三建筑工程有限公司	单位质量负责人	高级工程师	陈错



GD-E1-914/5

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	陈建林	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	一级建造师	陈建林
30	陈祥波	广州市第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	陈祥波
31	骆毅	广州市第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	骆毅
32	梁耀永	广州市第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	梁耀永
33	崔权	广州市第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	崔权
34	张丽	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	张丽
35	李健	广州市第三建筑工程有限公司	安全员		李健
36	何才勇	广东财安建设有限公司	项目负责人	一级建造师	何才勇
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					


  
 \* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 已完成设计图纸和施工合同约定的全部施工内容。
2. 参建各方均能认真履行合同，严格执行国家相关建筑法律、法规和工程建设强制性标准
3. 工程施工均符合设计和规范要求，评定合格。
4. 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。
5. 工程技术质量控制资料完整齐全、真实、有效，符合要求。
6. 工程主要使用功能和安全性能资料核查均符合要求，多项功能经抽查，均满足使用功能要求。
7. 工程质量观感达到设计和规范要求。
8. 主要材料均按相关要求进行送检，检测结果均为合格，符合设计要求。
9. 在整个施工过程中没有发生工程质量和安全事故，没有发现违反强制性条文规定。
10. 对工程质量机构责令整改的问题已按要求整改完毕，同意本工程竣工验收，评定为合格工程。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:  2012年12月23日

\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市瑞湾房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州市瑞湾房地产开发有限公司  
2018NJY-7号地块项目二期-4#、7#、9#、10#、13#、14#、17# 工  
程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项  
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我  
方同意验收。



2024年12月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市瑞湾房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙区 广州市瑞湾房地产开发有限公司  
2018NJY-7号地块项目二期-4#、7#、9#、10#、13#、14#、17# 工  
程

（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项  
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我  
方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年12月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市瑞湾房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州市瑞湾房地产开发有限公司  
2018NJY-7号地块项目二期-4#、7#、9#、10#、13#、14#、17# 工  
程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项  
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我  
方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年12月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市瑞湾房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州市瑞湾房地产开发有限公司  
2018NJY-7号地块项目二期-4#、7#、9#、10#、13#、14#、17# 工  
程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项  
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我  
方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年12月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 广州市瑞湾房地产开发有限公司2018NJY-7号地块  
项目二期-5#、8#、11#、15#、18#

验收日期: 2024年12月25日

建设单位(盖章): 广州市瑞湾房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市瑞湾房地产开发有限公司2018NJY-7号地块项目二期-5#、8#、11#、15#、18#				
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇普仓路以南、万泰路以东、十四涌以北	建筑总面积	146328.17m <sup>2</sup>	工程总投资	40711.98万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	5#、8#、11#、15#、18#: 30	层
	建筑物高度97.94米最大单跨度6.3米; 最大单体面积14608.31m <sup>2</sup>		地下:	/	
施工许可证号	440115202207150101	监理许可证号			
开工日期	2022年7月16日	验收日期	2024年12月23日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20220517001		
建设单位	广州市瑞湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司				
设计单位	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东财安建设有限公司				
承建单位(装修)	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东穗芳智慧建设科技有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	凌大标
副组长	司马赞
组员	龙金利、李勇、谭婕、李玉环、余东灿、吴镇宏、胡丰金、支斌斌、雷祖钊、肖倦、马捷、谢小荣、赵凡、王博、胡煜、邓添亮、罗嘉联、曾梓维、邓洁冰、王金平、吴永泉、吴泽群、李伟杰、宋兵、陈锴、陈建林、陈祥波、骆毅、梁耀永、崔权、张丽、李健、何才勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌大标	龙金利、谭婕、余东灿、吴镇宏、胡丰金、支斌斌、雷祖钊、肖倦、谢小荣、赵凡、王博、胡煜、邓添亮、罗嘉联、曾梓维、邓洁冰、王金平、吴泽群、李伟杰、宋兵、陈锴、陈建林、陈祥波、骆毅、梁耀永、崔权
建筑设备安装工程	李勇	马捷、邓添亮、胡煜、罗嘉联、吴永泉、何才勇
工程质控资料	李玉环	李伟杰、张丽、李健

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	凌大标	广州市瑞湾房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	凌大标
2	龙金利	广州市瑞湾房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	龙金利
3	李勇	广州市瑞湾房地产开发有限公司	机电工程师	高级工程师	李勇
4	谭健	广州市瑞湾房地产开发有限公司	装修工程师	工程师	谭健
5	吴镇宏	广州市瑞湾房地产开发有限公司	技术管理部负责人	工程师	吴镇宏
6	余东灿	广州市瑞湾房地产开发有限公司	成本合约部经理	工程师	余东灿
7	胡丰金	广州市瑞湾房地产开发有限公司	项目管理	工程师	胡丰金
8	支福斌	广州市瑞湾房地产开发有限公司	应急办负责人	工程师	支福斌
9	曹祖钊	广州市瑞湾房地产开发有限公司	助理工程师	助理工程师	曹祖钊
10	肖健	广州市瑞湾房地产开发有限公司	项目管理	工程师	肖健
11	马捷	广州市瑞湾房地产开发有限公司	机电工程师	助理工程师	马捷
12	李玉环	广州市瑞湾房地产开发有限公司	项目资料员	/	李玉环
13	王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	王博
14	王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	技术负责人	高级工程师	王博
15	邓添亮	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	副高级电气工程师	邓添亮
16	胡煜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	给排水工程师	胡煜
17	邓洁冰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑工程师	助理工程师	邓洁冰
18	罗嘉联	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通空调工程师	暖通工程师	罗嘉联
19	曾梓维	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	结构工程师	曾梓维
20	谢小荣	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	项目负责人	工程师	谢小荣
21	赵凡	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	技术负责人	工程师	赵凡
22	司马赞	广东穗芳智慧建设科技有限公司	总监理工程师	一级工程师	司马赞
23	王金平	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专业监理工程师	工程师	王金平
24	吴永泉	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专业监理工程师	工程师	吴永泉
25	吴泽群	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专业监理工程师	工程师	吴泽群
26	李伟杰	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	李伟杰
27	宋兵	广州市第三建筑工程有限公司	单位技术负责人	高级工程师	宋兵
28	陈错	广州市第三建筑工程有限公司	单位质量负责人	高级工程师	陈错

GD-E1-914/5

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	陈建林	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	一级建造师	陈建林
30	陈祥波	广州市第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	陈祥波
31	骆毅	广州市第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	骆毅
32	梁耀永	广州市第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	梁耀永
33	崔权	广州市第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	崔权
34	张丽	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	张丽
35	李健	广州市第三建筑工程有限公司	安全员		李健
36	何才勇	广东财安建设有限公司	项目负责人	一级建造师	何才勇
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 已完成设计图纸和施工合同约定的全部施工内容。
2. 参建各方均能认真履行合同，严格执行国家相关建筑法律、法规和工程建设强制性标准
3. 工程施工均符合设计和规范要求，评定合格。
4. 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。
5. 工程技术质量控制资料完整齐全、真实、有效，符合要求。
6. 工程主要使用功能和安全性能资料核查均符合要求，多项功能经抽查，均满足使用功能要求。
7. 工程质量观感达到设计和规范要求。
8. 主要材料均按相关要求进行送检，检测结果均为合格，符合设计要求。
9. 在整个施工过程中没有发生工程质量和安全事故，没有发现违反强制性条文规定。
10. 对工程质量机构责令整改的问题已按要求整改完毕，同意本工程竣工验收，评定为合格工程。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:  李太松 2014年12月23日

\* GD- E1- 914/ 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市瑞湾房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 广州市瑞湾房地产开发有限公司  
2018NJY-7号地块项目二期5#、8#、11#、15#、18# 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市瑞湾房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 广州市瑞湾房地产开发有限公司  
2018NJY-7号地块项目二期-5#、8#、11#、15#、18#工程

（请勾选： 单位工程； 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年12月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市瑞湾房地产开发有限公司；（建设单位）

位于广州市 南沙区 广州市瑞湾房地产开发有限公司  
2018NJY-7号地块项目二期-5#、8#、11#、15#、18# 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年12月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市瑞湾房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙区 广州市瑞湾房地产开发有限公司  
2018NJY-7号地块项目二期-5#、8#、11#、15#、18# 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

李伟杰

2024年12月23日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 广州市瑞湾房地产开发有限公司2018NJY-7号地块  
项目二期-6#、12#、16#

验收日期: 2024年12月25日

建设单位(盖章): 广州市瑞湾房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市瑞湾房地产开发有限公司2018NJY-7号地块项目二期-6#、12#、16#		
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇普仓路以南、万泰路以东、十四涌以北	建筑总面积	146328.17m <sup>2</sup>
		工程总造价	40711.98万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：6#、12#：30层，16#：27层 层
	建筑物高度97.94米最大单跨度6.3米；最大单体面积16744.66m <sup>2</sup>		地下：/ 层
施工许可证号	440115202205170101	监理许可证号	
开工日期	2022年5月18日	验收日期	2024年12月23日
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20220517001
建设单位	广州市瑞湾房地产开发有限公司		
勘察单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	广东财安建设有限公司		
承建单位(装修)	广州市第三建筑工程有限公司		
监理单位	广东穗芳智慧建设科技有限公司		
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	凌大标
副组长	司马赞
组员	龙金利、李勇、谭婕、李玉环、余东灿、吴镇宏、胡丰金、支斌斌、雷祖钊、肖倦、马捷、谢小荣、赵凡、王博、胡煜、邓添亮、罗嘉联、曾梓维、邓洁冰、王金平、吴永泉、吴泽群、李伟杰、宋兵、陈锴、陈建林、陈祥波、骆毅、梁耀永、崔权、张丽、李健、何才勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌大标	龙金利、谭婕、余东灿、吴镇宏、胡丰金、支斌斌、雷祖钊、肖倦、谢小荣、赵凡、王博、曾梓维、邓洁冰、王金平、吴泽群、李伟杰、宋兵、陈锴、陈建林、陈祥波、骆毅、梁耀永、崔权
建筑设备安装工程	李勇	马捷、邓添亮、胡煜、罗嘉联、吴永泉、何才勇
工程质控资料	李玉环	李伟杰、张丽、李健

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	凌大标	广州市瑞湾房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	凌大标
2	龙金利	广州市瑞湾房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	龙金利
3	李勇	广州市瑞湾房地产开发有限公司	机电工程师	高级工程师	李勇
4	谭婕	广州市瑞湾房地产开发有限公司	装修工程师	工程师	谭婕
5	吴锡宏	广州市瑞湾房地产开发有限公司	技术管理部负责人	工程师	吴锡宏
6	余新灿	广州市瑞湾房地产开发有限公司	成本合约部经理	工程师	余新灿
7	胡丰金	广州市瑞湾房地产开发有限公司	项目管理	工程师	胡丰金
8	支斌斌	广州市瑞湾房地产开发有限公司	应急办负责人	工程师	支斌斌
9	曾祖钊	广州市瑞湾房地产开发有限公司	助理工程师	助理工程师	曾祖钊
10	肖德	广州市瑞湾房地产开发有限公司	项目管理	工程师	肖德
11	马捷	广州市瑞湾房地产开发有限公司	机电工程师	助理工程师	马捷
12	李玉环	广州市瑞湾房地产开发有限公司	项目资料员	/	李玉环
13	王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	王博
14	王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	技术负责人	高级工程师	王博
15	邓添亮	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	副高级电气工程师	邓添亮
16	胡煜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	给排水工程师	胡煜
17	邓浩冰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑工程师	助理工程师	邓浩冰
18	罗嘉联	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通空调工程师	暖通工程师	罗嘉联
19	曾梓维	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	结构工程师	曾梓维
20	谢小棠	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	项目负责人	工程师	谢小棠
21	赵凡	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	技术负责人	工程师	赵凡
22	司马赞	广东穗芳智慧建设科技有限公司	总监理工程师	一级工程师	司马赞
23	王金平	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专业监理工程师	工程师	王金平
24	吴永泉	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专业监理工程师	工程师	吴永泉
25	吴泽群	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专业监理工程师	工程师	吴泽群
26	李伟杰	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	李伟杰
27	宋兵	广州市第三建筑工程有限公司	单位技术负责人	高级工程师	宋兵
28	陈楷	广州市第三建筑工程有限公司	单位质量负责人	高级工程师	陈楷



GD-E1-914/5

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	陈建林	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	一级建造师	陈建林
30	陈祥波	广州市第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	陈祥波
31	骆毅	广州市第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	骆毅
32	梁耀永	广州市第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	梁耀永
33	崔权	广州市第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	崔权
34	张丽	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	张丽
35	李健	广州市第三建筑工程有限公司	安全员		李健
36	何才勇	广东财安建设有限公司	项目负责人	一级建造师	何才勇
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 已完成设计图纸和施工合同约定的全部施工内容。
2. 参建各方均能认真履行合同，严格执行国家相关建筑法律、法规和工程建设强制性标准
3. 工程施工均符合设计和规范要求，评定合格。
4. 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。
5. 工程技术质量控制资料完整齐全、真实、有效，符合要求
6. 工程主要使用功能和安全性能资料核查均符合要求，多项功能经抽查，均满足使用功能要求。
7. 工程质量观感达到设计和规范要求。
8. 主要材料均按相关要求进行送检，检测结果均为合格，符合设计要求。
9. 在整个施工过程中没有发生工程质量和安全事故，没有发现违反强制性条文规定。
10. 对工程质量机构责令整改的问题已按要求整改完毕，同意本工程竣工验收，评定为合格工程。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人: 袁大伟 2024年12月23日

\* GD- E1- 914/ 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市瑞湾房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 广州市瑞湾房地产开发有限公司  
2018NJY-7号地块项目二期-6#、12#、16#工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：王博  
注册号：4401870-029  
有效期：至2025年5月

单位（项目）负责人：王博  
(公章)



2024年12月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市瑞湾房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 广州市瑞湾房地产开发有限公司  
2018NJY-7号地块项目二期-6#、12#、16#工程

（请勾选： 单位工程； 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年12月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市瑞湾房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区广州市瑞湾房地产开发有限公司  
2018NJY-7号地块项目二期-6#、12#、16#工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市瑞湾房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 广州市瑞湾房地产开发有限公司  
2018NJY-7号地块项目二期-6#、12#、16#工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：李伟杰  
(公章)



2024年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 工程获奖

自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间止，投标人承建的建筑工程施工总承包项目：

- (1) 获得过国家级工程质量奖，每项得 0.6 分；
- (2) 获得过省级工程质量奖，每项得 0.2 分；
- (3) 获得过市级工程质量奖，每项得 0.1 分；

不符合上述条件的不得分，本项最高得 1.8 分。

### 备注：

获奖奖项可取自广州市住建行业信用管理平台或获奖证书扫描件。时间以获奖证书颁发时间为准。国家级工程奖项包括但不限于中国建设工程鲁班奖、或国家优质工程金质奖、或国家优质工程银质奖、或国家优质工程奖、或中国土木工程詹天佑奖等。省或市级工程质量奖包括但不限于省或市级优质工程奖或优良样板工程奖等奖项，不含技术类奖项、结构类奖项；只计算房建类工程奖项，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不参与计分。奖项内容和级别以奖项名称信息为准，获奖只计承建单位，不含参建单位。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按一个奖项计算分数，不得重复计算。

(1) 奖项取自广州市住建行业信用管理平台的，投标人须提供获奖证书扫描件及获奖业绩在广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图（网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”“奖项信息”等信息），并加盖投标人电子印章，不符合上述条件或不提供平台内网页信息截图的获奖业绩不予评审。

(2) 奖项取自获奖证书扫描件的，投标人须提供获奖证书原件彩色扫描件，并同时提供获奖业绩的中标通知书（或免招标证明文件）、施工合同（不含补充合同）原件彩色扫描件及该获奖工程在“全国建筑市场监管公共服务平台”的网页信息截图（网页信息截图须显示工程信息并具备中标信息、施工许可证、施工合同信息）并加盖投标人企业电子印章。不符合上述条件或不提供平台内网页信息截图的获奖业绩不予评审。

# 企业工程获奖业绩表

序号	项目名称	项目编号	所获奖项
1	广州市资源热力电厂项目(第三、第四、第五、第六资源热力电厂)	JWYJ20199 60 JWYJ20220 414020	中国土木工程詹天佑奖
2	2016年中国电信创新孵化(南方)基地一期土建项目工程施工总承包	JWYJ20201 260	广东省建设工程金匠奖
3	华南师范大学大学城校区北区20栋学生宿舍(含教师舍)	JWYJ20220 906005 JWYJ20221 206047	广州市建设工程优质奖
4	从化扶贫产业园首期项目	JWYJ20211 008	广州市建设工程优质奖
5	萝岗中心城区保障性住房项目(二期)第四设计组团安置房及72班九年一贯制学校配套工程施工总承包(标段一)——第四设计组团安置房	JWYJ20220 608016 JWYJ20220 421111	广州市建设工程优质奖
6	火车南站(东新高速以东)、新造保障性住房项目施工总承包(标段三)	JWYJ20231 2070037 JWYJ20230 412034	广州市建设工程优质奖
7	华南师范大学大学城校区实验楼	JWYJ20230 5060061 JWYJ20240 5110010	广州市建设工程优质奖
8	地下室(自编号DX-1)教学楼(自编号A-1)体育馆(自编号A-2)	JWYJ20211 439 JWYJ20220 725005	广州市建设工程优质奖
9	门诊医技楼,住院楼,配套办公,感染楼,开关房,公厕,垃圾中转站,连廊,地下室(自编号B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1-A-7, DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03)	JWYJ20220 916024 JTYJ202204 21085	广州市建设工程优质奖
10	广州昭和汽车零部件有限公司G2工厂扩建工程(第二次招标)	JWYJ20211 546	广州市建设工程优质奖
11	广汽爱信自动变速器有限公司联合厂房、联合厂房辅房、污水处理站、综合站房、消防站和实车评价室、市政开闭所、主门卫、门卫2、门卫3项目	JWYJ20218 53	广州市建设工程优质奖

12	广州番禺龙沙国际物流园项目设计施工总承包	JWYJ20215 0	广州市建设工程优质奖
13	住宅(自编号23#);商业住宅, 公建(自编号18, 18#, G-14#~G-15);商业, 住宅, 公建(自编号17, 17#, D-2#. G-10#~G-13#);住宅(自编号24#);商业, 住宅自编号28, 28#)	JWYJ20211 123 JWYJ20220 421097	广州市建设工程优质奖

注: 按技术标详细审查的评审要求提供证明材料, 如无符合要求的企业获奖业绩的, 在项目栏中填写“无”。





民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

中国土木工程学会

搜索

首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销
	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织		
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万
	100万以上			
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年
	成立10年以上			
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县
组织标识	<input type="checkbox"/> 志愿服务组织	<input type="checkbox"/> 行业协会商会	<input type="checkbox"/> 慈善组织	<input type="checkbox"/> 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3570 秒。

中国土木工程学会

正常

统一社会信用代码: 511000005000088931

法定代表人: 尚春明

成立时间: 1992-02-10



民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织



中国土木工程学会

正常

统一社会信用代码: 511000005000088931

法定代表人: 尚春明

成立时间: 1992-02-10

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码: 511000005000088931

社会组织名称: 中国土木工程学会

社会组织类型: 社会团体

业务主管单位: 中国科学技术协会

证书有效期: 2021-11-26至2026-11-26

登记管理机关: 中华人民共和国民政部

法定代表人: 尚春明

成立登记日期: 1992-02-10

注册资金: 10万元

业务范围: 学术交流 国际合作 书刊编辑 业务培训 科学普及 咨询服务 科技展览 成果评价 课题研究 成果应用

住所: 北京市海淀区三里河路9号

网站声明: 按照“一统一”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或相关信息与实际存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。



主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有  
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网  
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站  
扶辅

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

搜索

首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	收起^
	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织			
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单	
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	收起^
	100万以上				
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会	
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	收起^
	成立10年以上				
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县	
组织标识	<input type="checkbox"/> 志愿服务组织	<input type="checkbox"/> 行业协会商会	<input type="checkbox"/> 慈善组织	<input type="checkbox"/> 公开募捐资格	

查询结果共 1 条信息, 用时 0.2910 秒。

### 北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

正常 慈善组织

统一社会信用代码: 531100007855022028

法定代表人: 李吉勤

成立时间: 2006-03-16

### 北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

正常 慈善组织

统一社会信用代码: 531100007855022028

法定代表人: 李吉勤

成立时间: 2006-03-16

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

#### 登记证书信息

统一社会信用代码 531100007855022028

社会组织名称 北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

社会组织类型

业务主管单位 北京市科学技术协会

证书有效期 2024-04-15至2027-02-22

登记管理机关 北京市民政局

法定代表人 李吉勤

成立登记日期 2006-03-16

注册资金 200万元

业务范围 资助土木工程重大科技活动, 主办詹天佑土木工程大奖等奖项及相关公益活动。

住所 北京市海淀区三里河路9号建设部北附楼5层505室

网站声明: 按照“一数一库”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关, 若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作规程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更新, 并自动更新至本查询栏目。





民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

广东省建筑业协会

搜索

首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销
	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织		
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万
	100万以上			
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年
	成立10年以上			
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县
组织标识	<input type="checkbox"/> 志愿服务组织	<input type="checkbox"/> 行业协会商会	<input type="checkbox"/> 慈善组织	<input type="checkbox"/> 公开募捐资格

查询结果共 1 条信息, 用时 0.2920 秒。

广东省建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 谢彦辉

成立时间: 1989-06-30



民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

广东省建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 谢彦辉

成立时间: 1989-06-30

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	谢彦辉	成立登记日期	1989-06-30
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培训,	注册资金	5万元
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼		

网站声明: 按照“一放一调”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关, 若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作程序予以核实, 变更, 通过收费系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。



主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局)版权所有  
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网  
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站  
找错

广州市建筑业联合会

搜索

首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销
	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织		
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万
	100万以上			
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年
	成立10年以上			
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县
组织标识	<input type="checkbox"/> 志愿服务组织	<input type="checkbox"/> 行业协会商会	<input type="checkbox"/> 慈善组织	<input type="checkbox"/> 公开募捐资格

查询结果共 1 条信息, 用时 0.2670 秒。

### 广州市建筑业联合会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440100517355832P 法定代表人: 杨青 成立时间: 1993-08-04

### 广州市建筑业联合会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440100517355832P 法定代表人: 杨青 成立时间: 1993-08-04

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

#### 登记证书信息

统一社会信用代码	51440100517355832P	社会组织名称	广州市建筑业联合会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2024-07-16至2028-12-13	登记管理机关	广州市民政局
法定代表人	杨青	成立登记日期	1993-08-04
业务范围	开展学术交流、信息交流、培训管理人才; 承担政府有关部门授权或委托的其他事项; 开展行业表彰活动; 兴办与本基金宗旨相适应的经济实体。(法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动, 须依法经过批准)		
住所	广州市越秀区解放南路123号25楼		

网站声明: 按照“一教一训”原则, 本栏目数据来源于各地民政登记管理机关, 若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过系统及时进行源头数据更新, 并自动更新本查询栏目。

1、广州市资源热力电厂项目(第三、第四、第五、第六资源热力电厂)



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260

广州市第六资源热力电厂-土建施工总承包工程

项目基本信息

Table with project details including project name, location, start/end dates, and contact information.

工程描述

Table with columns: 序号, 名称, 数量, 单位, 备注. Lists various construction tasks and materials.

验收资料

Table with columns: 验收日期, 验收结论, 验收单位, 验收人. Shows inspection records.

奖项信息

Table with columns: 年度, 奖项名称, 颁发单位, 获奖时间, 申报/受理. Lists awards won by the project.

工程对应的企业资质

Table listing the qualifications and licenses of the construction company.

电子资料

Table with columns: 文件名称, 文件内容, 上传人, 上传日期. Lists uploaded documents.



2025 (新增)	<p>1. 住房和城乡建设部《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强房屋市政工程安全生产工作的意见》</p> <p>2. 住房和城乡建设部《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强房屋市政工程安全生产工作的意见》</p> <p>3. 住房和城乡建设部《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强房屋市政工程安全生产工作的意见》</p>	20250419_19230046407934.pdf	住房和城乡建设部 住房和城乡建设部	2025-04-19 11:20:46	新增
工程竣工备案证明 (新增)	<p>1. 住房和城乡建设部《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强房屋市政工程安全生产工作的意见》</p> <p>2. 住房和城乡建设部《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强房屋市政工程安全生产工作的意见》</p> <p>3. 住房和城乡建设部《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强房屋市政工程安全生产工作的意见》</p>	20250419_19230046407934.pdf	住房和城乡建设部 住房和城乡建设部	2025-04-19 11:20:46	新增
工程竣工备案证明 (新增)	<p>1. 住房和城乡建设部《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强房屋市政工程安全生产工作的意见》</p> <p>2. 住房和城乡建设部《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强房屋市政工程安全生产工作的意见》</p> <p>3. 住房和城乡建设部《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强房屋市政工程安全生产工作的意见》</p>	20250419_19230046407934.pdf	住房和城乡建设部 住房和城乡建设部	2025-04-19 11:20:46	新增
技术交底		20250421_13424277013812.pdf	住房和城乡建设部 住房和城乡建设部	2025-04-21 11:20:46	新增
技术交底		20250421_13424277013812.pdf	住房和城乡建设部 住房和城乡建设部	2025-04-21 11:20:46	新增
技术交底 (新增)	<p>1. 住房和城乡建设部《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强房屋市政工程安全生产工作的意见》</p> <p>2. 住房和城乡建设部《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强房屋市政工程安全生产工作的意见》</p> <p>3. 住房和城乡建设部《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强房屋市政工程安全生产工作的意见》</p>	20250419_19230046407934.pdf	住房和城乡建设部 住房和城乡建设部	2025-04-19 11:20:46	新增
技术交底	<p>1. 住房和城乡建设部《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强房屋市政工程安全生产工作的意见》</p> <p>2. 住房和城乡建设部《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强房屋市政工程安全生产工作的意见》</p> <p>3. 住房和城乡建设部《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强房屋市政工程安全生产工作的意见》</p>	20250419_19230046407934.pdf	住房和城乡建设部 住房和城乡建设部	2025-04-19 11:20:46	新增

主办单位：广东省住房和城乡建设厅 承办单位：广东省住房和城乡建设厅信息中心  
 (住房和城乡建设部 住房和城乡建设部 住房和城乡建设部)

### 广州市第六资源热力电厂-土建施工总承包工程

#### 项目基本信息

项目类型	施工总承包项目		
项目编号	XWY20220414026	施工总承包内容	新建
项目地址	广州市		
项目名称	广州市第六资源热力电厂-土建施工总承包工程		
是否联合体中标	否	是否交易中心中标	是
交易中心项目编号	广州公共资源交易中心 [2021] 第 [03241] 号		
工程地址	增城中新镇增城村西面高古岭村地段		
建设单位	广州环投增城环保能源有限公司		
中标价	19535.261945 万元	合同价	19335.261945 万元

#### 获奖情况

年度	奖项名称	颁发单位	统一社会信用代码	颁奖时间	参建/承建
2022	中国土木工程奖	中国土木工程学会土木工程施工分会	31100009100088911	2022-09-28	承建

#### 工程对应的企业资质

##### 资质证书

建筑工程施工总承包 (市政公用工程施工总承包)

##### 电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传者	上传日期	操作
中标通知书或中标公示(中标)	施工总承包 1.中标通知 (含公示公告、澄清答疑): 上海 中标通知书, 并登载于“全国建筑市场监管公共服务平台”; ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接; ②省级建筑市场监管公共服务平台的相应链接; ③省级公共资源交易平台网站的相应链接; ④省级公共资源交易中心网站的相应链接; ⑤省级公共资源交易中心网站的中标 (成交) 结果公告 2.中标通知书: 上海“一网通办”系统材料, 并登载于“全国建筑市场监管公共服务平台”和“全国公共资源交易平台”的相应链接; ②省级建筑市场监管公共服务平台的相应链接; ③省级公共资源交易平台网站的相应链接; ④省级公共资源交易中心网站的相应链接; ⑤省级公共资源交易中心网站的相应链接; ⑥项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ⑦项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ⑧项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ⑨项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ⑩项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ⑪项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ⑫项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ⑬项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ⑭项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ⑮项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ⑯项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ⑰项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ⑱项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ⑲项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ⑳项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㉑项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㉒项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㉓项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㉔项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㉕项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㉖项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㉗项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㉘项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㉙项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㉚项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㉛项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㉜项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㉝项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㉞项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㉟项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㊱项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㊲项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㊳项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㊴项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㊵项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㊶项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㊷项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㊸项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㊹项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㊺项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㊻项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㊼项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㊽项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㊾项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; ㊿项目所在地公共资源交易平台网站的相应链接; 施工总承包	中标通知书.pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2022-04-14 10:46:22	预览
合同 (中标)	1. 上传合同的正式盖章版, 并加盖骑缝章, 合同名称: 施工总承包合同, 合同各方盖章。	合同.pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2022-04-14 10:46:23	预览
首付款证明		第十九届鲁班奖设计证书(0220406).pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2022-04-14 10:46:57	预览
招标文件 (中标)	1. 公开招标项目: 上传项目的招标公告网上截图并加盖公章。 2. 邀请招标项目: 提供招标文件 (封面应有招标人公章) 中关于招标公告、招标文件及范围、资质要求等多项内容。 3. 直接发包的项目: 提交发包人对项目概况、招标文件等资料, 应与发包方签订的合同内容, 提交招标文件或项目所在地建设行政主管部门出具的证明材料。	招标文件.pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2022-04-14 10:46:48	预览
其他材料	1. 重要节点现场照片: 最早材料进场一个 PDF 文件上传。	第六资源热力电厂(不含)工程(0220406).pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2022-04-14 10:47:21	预览





# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2016]第[03241]号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市第六资源热电厂-土建施工总承包工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿玖仟伍佰叁拾伍万贰仟陆佰壹拾玖元肆角伍分(¥19535.261945万元)。

其中:

人工费: ¥3951.581819万元

安全防护、文明施工措施费: ¥1174.919863万元

项目负责人姓名: 曾凌云



招标人(盖章)

2016年6月21日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2016年4月21日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)(2)

2016年4月21日

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-26588000 Fax: 020-28984000  
ADD: 广州市天河区天河路824号 510630  
WWW.GZRSZY.COM





副本

SF-2013-0204

合同编号: 05-JS-1604-019

01

# 广州市建设工程 施工合同

40

2016年4月27日

工程名称: 广州市第六水源净水厂建设工程施工总承包工程

工程编号:

工程地点: 广州市增城区仙村镇慕潭村

发包人: 广州环投增城环保能源有限公司

承包人: 广州市第三建筑工程有限公司

广州市城乡建设委员会  
制定  
广州市工商行政管理局

二〇一六年四月

22ab45879cb84e728cea1c330669350260105111830292



013-0204

合同编号: 05-JS-1604-019

## 广州市建设工程 施工合同

工程名称: 广州市第六溪湖热电厂土建施工总承包工程

工程编号:

工程地点: 广州市增城区仙村镇碧潭村

发包人: 广州环投增城环保能源有限公司

承包人: 广州市第二建筑工程有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇一六年四月



## 目 录

### 第一部分 协议书

一、工程概况.....	(1)
二、工程承包范围.....	(1)
三、合同工期.....	(2)
四、质量标准.....	(2)
五、合同价款.....	(2)
六、组成合同的文件.....	(3)
七、词语含义.....	(3)
八、承包人承诺.....	(3)
九、发包人承诺.....	(4)
十、合同生效.....	(4)

### 第二部分 通用条款

一、总则.....	(5)
1. 定义.....	(5)
2. 合同文件及解释.....	(11)
3. 阅读、理解与接受.....	(12)
4. 语言及适用的法律、标准与规范.....	(12)
5. 施工设计图纸.....	(13)
6. 通讯联络.....	(14)
7. 工程分包.....	(15)
8. 现场查勘.....	(16)
9. 招标错失的修正.....	(17)
10. 投标文件的完备性.....	(17)
11. 文物和地下障碍物.....	(18)
12. 事故处理.....	(19)
13. 交通运输.....	(20)
14. 专项批准事件的签证.....	(21)
15. 专利技术.....	(21)
16. 联合的责任.....	(22)
17. 保障.....	(23)
18. 财产.....	(23)
二、合同主体.....	(24)
19. 发包人.....	(24)
20. 承办人.....	(25)
21. 现场管理人员任命和更换.....	(28)



22. 发包人代表.....	(29)
23. 监理工程师.....	(30)
24. 造价工程师.....	(32)
25. 承包人代表.....	(33)
26. 指定分包人.....	(34)
27. 承包人劳务.....	(35)
三、担保、保险与风险.....	(37)
28. 工程担保.....	(37)
29. 发包人风险.....	(38)
30. 承办人风险.....	(39)
31. 不可抗力.....	(39)
32. 保险.....	(41)
四、工期.....	(43)
33. 进度计划和报告.....	(43)
34. 开工.....	(44)
35. 暂停施工和复工.....	(45)
36. 工期和工期延误.....	(47)
37. 加快进度.....	(49)
38. 竣工日期.....	(50)
39. 提前竣工.....	(50)
40. 误期赔偿.....	(51)
五、质量与安全.....	(51)
41. 质量与安全管理.....	(52)
42. 质量标准.....	(52)
43. 工程质量创优.....	(53)
44. 工程的照管.....	(54)
45. 安全文明施工.....	(54)
46. 测量放线.....	(57)
47. 钻孔与勘探性开挖.....	(58)
48. 发包人供应材料和工程设备.....	(59)
49. 承包人采购材料和工程设备.....	(61)
50. 材料和工程设备的检验试验.....	(62)
51. 施工设备和临时设施.....	(64)
52. 工程质量检查.....	(65)
53. 隐蔽工程和中间验收.....	(66)
54. 重新验收和额外检查检验.....	(67)
55. 工程试车.....	(68)
56. 工程变更.....	(69)
57. 竣工验收条件.....	(72)
58. 竣工验收.....	(73)
59. 缺陷责任与质量保修.....	(76)
六、造价.....	(78)
60. 资金计划和安排.....	(78)
61. 工程量.....	(79)
62. 工程计量和计价.....	(79)
63. 暂列金额.....	(81)



026010511830292



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州环投增城环保能源有限公司

承包人：(全称) 广州市第三建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：广州市第六资源热电厂工程施工总承包工程

工程地点：广州市增城区仙村镇碧潭村

工程内容：

主要有垃圾坑、渣坑、综合水房、烟囱、上料坡道、工业消防水池、综合水泵房、冷却塔、地泵房、生物滤池、综合车间、宣教中心、门卫室、臭氧制备间、洗烟废水处理站、排污降温池、飞灰养护区、火炬系统、除臭系统、厌氧池和设备基础等，具体内容以技术需求书及工程量清单、招标图纸为准。

工程规模：项目占地面积 13.3 万平方米，总建筑面积 53271 平方米。

结构形式：详见图纸

工程立项、规划批准文件号：穗发改[2014]40号、增规建证[2015]463号、增规建证[2015]464号、增规建证[2015]465号、增规建证[2015]466号、增规建证[2015]467号。

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围



承包范围：工程内容内建构筑物主体结构工程、装饰工程、给排水工程、照明配电工程、暖通工程及相关措施工程等，宣教中心及参观通廊局部装饰不在本次招标范围，具体内容以招标文件及工程量清单、施工图纸为准。包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、综合单价包干、以费率和以项为计量单位的项目措施费包干。

### 三、合同工期

法  
非

工程合同工期总日历天数：314天。

计划从 2016 年 4 月 25 日开始施工，2017 年 3 月 5 日竣工完成，具体开工日期以监理签发的开工令为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格，确保市优良样板工程。

### 五、合同价款

暂定合同总价（大写）：壹亿玖仟伍佰叁拾伍万贰仟陆佰壹拾玖元肆角伍分；

（小写）② 195352619.45 元。

本合同为单价合同，最终合同结算总价以广州市或增城区财局审定为准。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

合同价款与中标价：本项目工程施工图预算（第一版施工图）如需经广州市或增城区财政评审，合同总价按照以下方式确认：

1、签订合同前如广州市或增城区财政工程施工图预算评审未完成，则按照中标价签订合同，待广州市或增城区财政施工图预算评审结果确认后按广州市或增城区财政工程预算评审价及投标下浮率调整合同价，并签订补充协议；

2、签订合同前广州市或增城区财政工程施工图预算评审已完成，则直接按



照广州市或增城区财政工程施工图预算评审价及投标下浮率调整合同价，签订施工合同；

3、按广州市或增城区财政施工图预算审核结果对应分部分项工程费、措施费及其他项目费进行逐项调整，调整方式如下：

3.1 广州市或增城区财政评审结果低于中标价的子目：按广州市或增城区财政评审结果；

3.2 广州市或增城区财政评审结果高于中标价的子目：按中标子目单价执行（不再下浮）；

3.3 中标清单与广州市或增城区财政评审清单对比出现增加或减少的项目的，均按广州市或增城区财政评审项目清单为准。广州市或增城区财政评审清单增加的项目按照 3.1 调整，减少的项目则暂不计入合同清单，如实际有发生，则按照变更程序执行；

3.4 清单内工程量按照广州市或增城区财政评审项目清单为准；

3.5 广州市或增城区财政评审清单项目特征与投标清单不一致的，双方按投标报价原则，现行计价文件另行协商确定。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。



发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年4月27日

本合同订立地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

地址：洲东增城西园路2号楼之一

承包人：（盖章）

地址：广州市东风东路510号

法定代表人：

委托代理人：（无）

电话：020-83834010 综合科

传真：020-83831970

开户银行：交通银行广州越秀支行

帐号：441160620018001381079

邮政编码：510050

电子邮箱：



22ab45879...84e728cea...ec3d8b6f2...0260f95111830292

关于“广州市第六资源热力电厂-土建施工总承包工程”名称不相同的证明



广州市第六资源热力电厂-土建施工总承包工程，于2016年4月21日由广州市第三建筑工程有限公司中标，中标通知书的工程名称为“广州市第六资源热力电厂-土建施工总承包工程”。该工程于2022年1月荣获第十九届中国土木工程詹天佑奖，其获奖证书中的工程名称为：广州市资源热力电厂项目（第三、第四、第五、第六资源热力电厂）。现证明广州市资源热力电厂项目（第三、第四、第五、第六资源热力电厂）包含广州市第六资源热力电厂-土建施工总承包工程，广州市第六资源热力电厂-土建施工总承包工程是4个获得第十九届中国土木工程詹天佑奖的广州市资源热力电厂项目之一。

特此证明！

广州环投增城环保能源有限公司

二〇二二年四月八日



22ab45879cb84e728cea1e33db861e3520201041183022



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

综合主厂房 (A)； 门卫 (F)；  
综合水房 (D)； 污水处理站 (G)； 综合车间  
工程名称： (H)

验收日期： 2017年 2月 7日

建设单位（盖章）： 广州环埗城环保能源有限公司





### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



2ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	综合主厂房 (A)；门卫地磅房 (E)；门卫 (F)；综合水泵房 (D)；洗烟废水处理站 (G)；综合车间 (H)				
工程地点	增城区仙村镇碧潭村	建筑面积	48059m <sup>2</sup>	工程造价	18964.313万元
结构类型	钢框排架结构、综合主厂房单跨最大跨度50米	层数	地上：4层（另设2层夹层）		
	日处理生活垃圾2000吨、年处理量73万吨		地下：层		
施工许可证号	440183201702070101	监理许可证号			
开工日期	2016年09月29日	验收日期	2019年03月07日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督	监督编号	穗（增）监Z2016-05-0008号		
建设单位	广州环投增城环保能源有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查中心				



\* GD-E1-914/2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	余耀星
副组长	刘洪波、刘斌
组员	曾凌云、陈湘林、黄杨军、刘欢、张强、潘锐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘洪波	叶永康、刘斌、曾凌云、黄杨军、潘锐、梁志安、潘志权
建筑设备安装工程	陈湘林	张强、潘锐、朱子毅、曾毅敏
工程质量资料	刘欢	苏洁珠、刘雯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 72 项, 其中: 经审查符合要求 72 项 经核定符合要求 72 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 54 项, 其中: 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 138 项, 其中: 评价为“好”的 138 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 54 项, 其中: 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



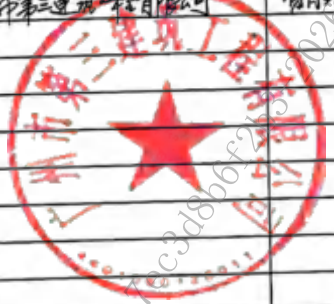
\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	刘洪波	广州环境检测评价有限公司	副总经理	高工	刘洪波
5	曾友良	广州环投增城分公司	总经理助理		曾友良
6	陈永雄	广州环投增城分公司	工程师		陈永雄
7	李江	广州建设工程监理有限公司	总监		李江
8	李江	中国城市规划设计研究院有限公司	项目负责人		李江
9	李江	广州市规划和自然资源局	沈光	注册岩土工程师	李江
10	曾友良	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人	高工	曾友良
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，  
经对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，验收合格。

Multiple red circular stamps are overlaid on the text, including the Guangzhou Third Building Engineering Co., Ltd. stamp and others from related units.

接收单位: 广州环投地城环境保 源有限公司 (公章)	监理单位: 广州建筑工程监理有限公 司 (公章)	施工单位: 广州市第三建筑工程有 限公司 (公章)	设计单位: 中国城市建设研究院有限 公司 (公章)	勘察单位: 核工业衡阳第二地质 工程勘察院 (公章)
单位(项目)负责人:  2019年3月7日	总监理工程师:  2019年3月7日	单位(项目)负责人:  2019年3月7日	单位(项目)负责人:  2019年3月7日	单位(项目)负责人:  2019年3月7日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 颜晓莲  
注册号: 4301259-AY001  
有效期至: 至2019年12月



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：宣教中心（B）

验收日期：2019年5月7日

建设单位（盖章）：广州环投增城环保能源有限公司





### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



2ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f283590260105111830292



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	会议中心 (B)		
工程地点	增城区仙村镇碧潭村	建筑面积	4380m <sup>2</sup>
结构类型	混凝土框架	层数	地上: 4 层
	单跨最大跨度8.4米, 建筑最高高度17米		地下: 1/1 层
施工许可证号	440183201702200101	监理许可证号	
开工日期	2016年09月30日	验收日期	2019年03月07日
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督	监督编号	穗(增)监Z2016-08-006号
建设单位	广州环授增城环保能源有限公司		
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院		
设计单位	中国城市建设研究院有限公司		
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	广州市第三建筑工程有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查中心		



\* GD-E1-914/2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

### (一) 验收组

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	余耀星
副组长	刘洪波、刘斌
组员	曾凌云、陈湘林、黄杨军、刘欢、张强、潘锐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘洪波	叶永康、刘斌、曾凌云、黄杨军、潘锐、梁志安、潘志权
建筑设备安装工程	陈湘林	张强、潘锐、朱子敏、曾毅敏
工程质控资料	刘欢	苏洁珠、刘夏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-EI-914/3\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、子系统、工程)	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	刘学博	广州环境检测评价有限公司	副总经理	高工	刘学博
5	曾友良	广州环境检测评价有限公司	总经理助理		曾友良
6	邱永祥	广州环境检测评价有限公司	项目经理		邱永祥
7	刘学博	广州环境检测评价有限公司	总监		刘学博
8	刘学博	广州环境检测评价有限公司	项目经理		刘学博
9	刘学博	广州环境检测评价有限公司	项目经理	高工	刘学博
10	曾友良	广州环境检测评价有限公司	项目经理	高工	曾友良
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



22ab45879cb84e728dea1c3d8b6f255f026  
 \*GD-E1-914/5\*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，  
经对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，验收合格。

<p>建设单位： 广州环城环境能源有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李米 2019年3月7日</p>	<p>监理单位： 广州建筑工程监理有限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师： 李米 2019年3月7日</p>	<p>施工单位： 广州第三建筑工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李米 2019年3月7日</p>	<p>设计单位： 中国城市建设研究院有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李米 2019年3月7日</p>	<p>勘察单位： 核工业贵阳第二地质工程勘察院 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李米 2019年3月7日</p>
---	--	---	--	---



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名： 颜晓莲

注册号： 4301259-AY001

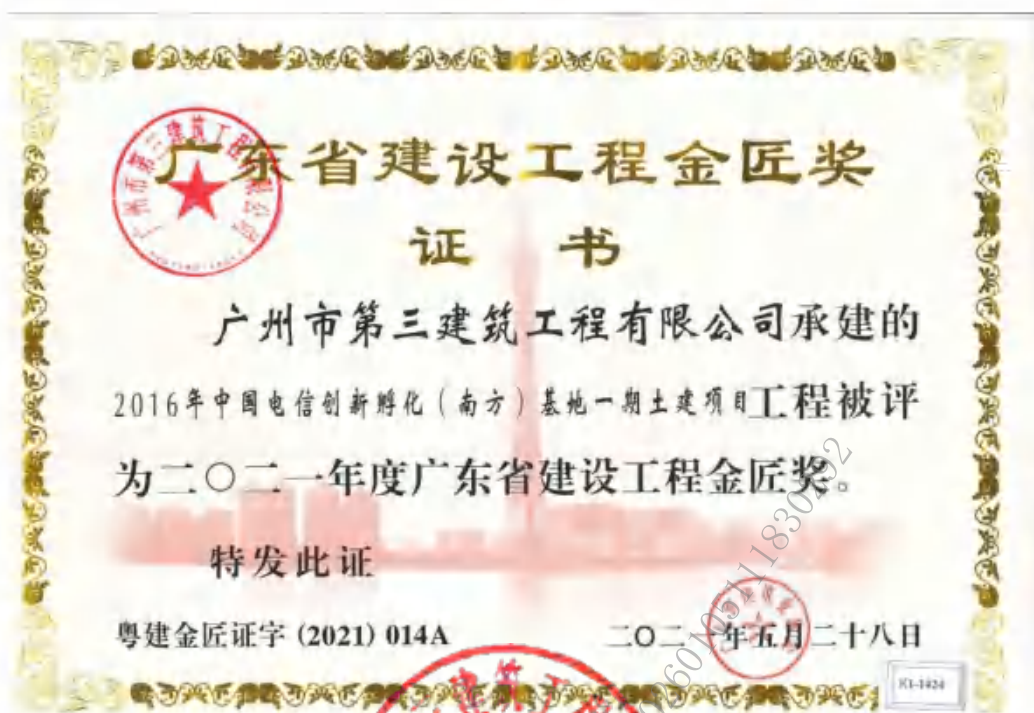
有效期至： 至2019年12月

姓名： 颜晓莲

注册号： 4301259-AY001

有效期至： 至2019年12月

2、2016年中国电信创新孵化（南方）基地一期土建项目工程施工总承包



2016年中国电信创新孵化（南方）基地一期土建项目工程施工总承包

项目基本信息

项目类型	施工总承包
项目编号	AW02301268
项目类别	广州市 其他类工程类 施工类
项目名称	2016年中国电信创新孵化（南方）基地一期土建项目工程施工总承包
建设单位名称	青
建设单位地址	广州市天河区珠江新城珠江东路10号
工程地址	天河区珠江新城珠江东路10号
建设单位	中国电信集团公司
中标价	2272.71993 万元
中标日期	2017-05-17
招标公告链接	http://ggzy.gov.cn/jy/jyqj/qj/hqzbhg/520594.html
中标通知书链接	http://ggzy.gov.cn/jy/jyqj/sh/bid/hqzbhg/520594.html
施工总承包项目经理姓名	李俊
项目经理身份证号	442111*****3416
证件类型	身份证

工程结构

序号	结构名称	数量	单位
1	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (土建) > 装饰工程	2272.71	万元
2	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (土建) > 地下室	1	项
3	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (土建) > 给排水	0.8	项
4	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (土建) > 暖通工程	37.03	项
5	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (土建) > 电气工程	5428.1	平方米
6	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (土建) > 其他	0.1	项

验收材料

验收日期	2020-12-29
竣工验收材料来源	自建
竣工验收材料项目编号	442111*****3416
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司
监理单位	广州珠江建设监理有限公司

获奖信息

年度	奖项名称	颁发单位	统一社会信用代码	获奖时间	申报/申报
2016	广东省建设工程优质工程奖	广东省住房和城乡建设厅	51440000304277036	2019-01-01	承建
2016	广东省建设工程优质工程奖	广东省住房和城乡建设厅	51440000304277036	2019-05-17	承建
2017	广州市建设工程优质工程奖	广州市住房和城乡建设局	51440105720200128	2017-06-30	承建
2017	广东省建设工程优质工程奖	广东省住房和城乡建设厅	51440000304277036	2017-05-20	承建
2017	“五羊杯”（广州）建设工程优质工程奖	广州市住房和城乡建设局	51440105720200128	2017-06-30	承建
2017	广东省建设工程优质工程奖	广东省住房和城乡建设厅	51440000304277036	2017-05-20	承建

工程期间的企业资质

企业资质	建筑业企业资质 (施工总承包)
------	-----------------

电子材料

文件名称	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中国电信集团创新孵化（南方）基地一期土建项目工程施工总承包	施工总承包 1.招标文件 (招标文件, 澄清答疑) (土建) 2.投标文件 (投标文件, 澄清答疑) (土建) 3. “广东省建设工程优质工程奖”申报材料 4. “广州市建设工程优质工程奖”申报材料 5. “五羊杯”（广州）建设工程优质工程奖申报材料 6. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 7. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 8. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 9. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 10. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 11. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 12. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 13. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 14. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 15. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 16. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 17. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 18. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 19. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 20. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 21. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 22. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 23. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 24. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 25. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 26. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 27. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 28. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 29. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 30. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 31. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 32. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 33. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 34. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 35. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 36. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 37. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 38. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 39. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 40. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 41. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 42. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 43. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 44. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 45. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 46. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 47. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 48. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 49. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 50. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 51. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 52. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 53. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 54. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 55. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 56. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 57. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 58. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 59. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 60. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 61. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 62. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 63. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 64. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 65. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 66. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 67. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 68. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 69. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 70. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 71. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 72. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 73. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 74. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 75. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 76. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 77. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 78. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 79. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 80. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 81. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 82. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 83. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 84. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 85. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 86. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 87. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 88. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 89. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 90. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 91. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 92. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 93. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 94. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 95. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 96. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 97. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 98. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 99. 广东省建设工程优质工程奖申报材料 100. 广东省建设工程优质工程奖申报材料	20170621 15010943089388.ppt	广州市第三建筑工程有限公司	2017-05-12 11:23:46	

	<p>中国发明专利证书。 施工方法专利。</p> <p>1. 实用新型 (专利名称: 建筑用) - 实用新型专利, 专利号: 201520155218.1。该专利涉及一种建筑用... 2. 发明专利 (专利名称: 建筑用) - 发明专利, 专利号: 201510155218.1。该专利涉及一种建筑用... 3. 发明专利 (专利名称: 建筑用) - 发明专利, 专利号: 201510155218.1。该专利涉及一种建筑用...</p>		广州科隆三 建兴工程 有限公司	2013-03-12 11.22.44	专利
专利 (发明)	<p>1. 实用新型发明专利: 实用新型专利, 专利号: 201520155218.1。该专利涉及一种建筑用... 2. 发明专利: 发明专利, 专利号: 201510155218.1。该专利涉及一种建筑用...</p>	20150421_15010408627884.pdf	广州科隆三 建兴工程 有限公司	2013-03-12 11.22.44	专利
工程竣工验收报告 (合格)	<p>施工总结: 1. 工程竣工验收报告: 工程竣工验收报告, 编号: 201510155218.1。该报告涉及一种建筑用... 2. 竣工验收: 竣工验收, 编号: 201510155218.1。该报告涉及一种建筑用...</p>	20150421_16010408627884.pdf	广州科隆三 建兴工程 有限公司	2013-03-12 11.22.44	竣工
工程竣工验收报告 (合格)	<p>施工总结: 1. 竣工验收报告: 竣工验收报告, 编号: 201510155218.1。该报告涉及一种建筑用... 2. 竣工验收: 竣工验收, 编号: 201510155218.1。该报告涉及一种建筑用...</p>	20150421_16010408627884.pdf	广州科隆三 建兴工程 有限公司	2013-03-12 11.22.44	竣工
资质证书			广州科隆三 建兴工程 有限公司	2013-03-12 11.22.44	资质
检测报告 (合格)			广州科隆三 建兴工程 有限公司	2013-03-12 11.22.44	检测
资质证书			广州科隆三 建兴工程 有限公司	2013-03-12 11.22.44	资质

广州科隆三建兴工程技术有限公司  
 地址: 广州市天河区... 电话: 020-26010511  
 网址: www.kl3.com



# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [045:1] 号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为2016年中国电信创新孵化(南方)基地一期土建项目工程施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币贰亿贰仟柒佰柒拾贰万柒仟壹佰零玖元叁角叁分(¥22772.710933万元)。

其中:

人工费: ¥4327.476848万元

安全防护、文明施工措施费: ¥1209.476699万元

项目负责人姓名: 苏建华

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

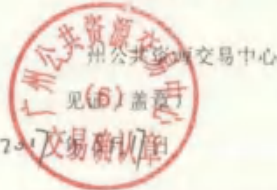
2017年5月17日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年5月17日

许勇飞



广州公共资源交易中心  
Guangzhou Public Resource Exchange Center  
Established in 2004

Tel: 020-28899001 Fax: 020-28899022  
ADD: 广州市天河区珠江新城321号 510620  
www.gzggzy.com



装修

SF-2013-0204 合同编号:



### 广州市建设工程施工合同

(示范文本)

穗建三(2017)年合字(33)号

工程名称: 2016年中国电信创新孵化(南方)基地一期土建项目工程施工

总承包

工程地点: 知识城南起步区规划KS2号路以南, 永九快速路以东

发包人: 中国电信集团公司广东分公司

承包人: 广州市第三建筑工程有限公司

广州市企业税收管理局
印花税收专用章(7)
已缴税额: ¥ 68318.10
完税凭证字号: (51)粤地证(0113690)
纳税日期: 2017年6月29日



GDCXZ1700104BCNGB

第一部分 协议书

发包人:中国电信集团公司广东分公司  
承包人:广州市第三建筑工程有限公司



依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

一. 工程概况

工程名称:2016年中国电信创新孵化(南方)基地一期土建项目工程施工总承包

工程地点:知识城南起步区规划KS2号路以南,永九快速路以东

工程内容:本项目用地面积约为13.50万平方米,总建筑面积计划约35万平方米,其中一期工程建筑面积约6.2万平方米。一期主要包括两栋大楼,A1:大楼单体建筑面积约30000m<sup>2</sup>,建筑高度约33.60米;A2:大楼单体建筑面积约32000m<sup>2</sup>(地上10层,建筑面积约30000m<sup>2</sup>;地下1层,建筑面积约2000m<sup>2</sup>),建筑高度约55.20米。本招标项目实施范围包括但不限于如下:

(1) 招标范围内的土建部分(基坑开挖及支护工程、建筑工程、装修工程等)、机电部分(电气工程(包含照明、动力、防雷接地工程)、室内给排水工程(包含给水、污水、雨水及雨水收集系统)、通风工程、消防工程(消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、消防报警及广播系统、消防电源监控系统、防排烟及火灾排气工程)、为其他专业提供的一次结构内的预埋工程、室内线槽桥架(供配电室内线槽桥架及套管、光伏发电室内桥架)等)、室外部分(室外给排水工程(包含给水、污水、雨水及雨水收集系统)、室外消防工程、室外园路、场工程等);不包含:20KV供配电工程(高低压)、标识系统、室外绿化及园建工程、室外照明工程(路灯、泛光照明、景观照明)、空调工程、发电机安装和环保处理工程、弱电及智能布线工程、外水引入工程、充电桩、所有系统抗震支架等。

(2) 施工总承包管理与配合服务,包括但不限于对本项目由招标人另行发包的专业工程实施总承包管理与配合服务,对发包人另行发包的所有其它专业工程实施施工总包管理、配合、服务,包括总平面布置管理,现场的消防、环保、文明安全施工,协调管理,资料汇总整理,外墙脚手架,垂直运输机械,建筑标高、墨线、轴线,施工用水用电接驳点;对专业工程施工安全性、可行性检查负责;对工程质量督促检查,组织项目整体竣工验收及竣工资料归档,并取得相关政府部门认可的验收合格证明文件;配合系统工程联合调试等有关配合工作及管理工作。管理与配合服务费用按分包专业工程造价的2%计算。

(3) 具体内容以招标文件及工程量清单、招标图纸为准。

结构形式:框架结构

工程立项、规划批准文件号:《广东省企业投资项目备案证》(备案项目编号:2016-440116-54-03-004596)号

资金来源:企业自筹



二. 工程承包范围: 见工程内容。

三. 合同工期: 436 日历天。

四. 质量标准: 符合国家、省、市、发包人的相关要求及《工程施工质量验收规范》标准, 验收合格, 并取得广东省建设工程优质奖。

五. 合同价款

合同总价 (大写): 贰亿贰仟柒佰柒拾贰万柒仟壹佰零玖元叁角叁分;

(小写): 227727109.33 元。

其中不含增值税金额为: (大写): 贰亿零伍佰壹拾伍万玖仟伍佰伍拾柒元玖角伍分;

(小写): 205159557.95 元。

增值税金额为: (大写): 贰仟贰佰伍拾陆万柒仟伍佰伍拾壹元叁角捌分;

(小写): 22567551.38 元。

项目单价: ■ 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

六. 组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七. 词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十. 合同生效

本合同订立时间: 2017 年 6 月 13 日

本合同订立地点: 广东省广州市

合同双方当事人的法定代表人或其委托代理人在协议书签字、盖单位公章后, 在发包人收到承包人的履约保函和预付款保函后正式生效。合同一式捌份, 甲方肆份, 乙方肆份。



GDCXZ1700104ECN08

Handwritten signatures of two individuals, likely the representatives mentioned in the contract text.

发包人：中国电信集团公司广东分公司（盖章）

地址：广东省广州市萝岗区（中新广州知识城）

凤凰三路17号自编五栋442室

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-8739594

传真：/

开户银行：工商银行广州麻前支行

帐号：3602001019200076850

邮政编码：/

电子邮箱：/



Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人：广州市第三建筑工程有限公司（盖章）

地址：广州市东风东路510号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-83834010 转各分

传真：020-83831970

开户银行：中国建设银行长堤支行

帐号：44001420201050037708

邮政编码：510050

电子邮箱：/



Handwritten signature of the contractor's representative.

GDCXZ1700104BCNOB  
22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28390260105111830292



GDCXZ1700104BCNOB

Handwritten signature of the contractor's representative.

Handwritten signature of the contractor's representative.



# 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 2016年中国电信创新孵化(南方)基地  
一期土建项目

验收日期: 2020年12月29日

建设单位(盖章): 中国电信集团有限公司广东分公司





## 单位(子单位)工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2016年中国电信创新孵化（南方）基地一期土建项目				
工程地址	广州市知识城南起步区KS2号路以南、永久快速路以东	建筑面积	64398.70m <sup>2</sup> (其中A1栋31966.5m <sup>2</sup> /A2栋32432.2m <sup>2</sup> )	工程造价	22772.71093万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: A1栋6层/A2栋10层		
	基坑开挖深度9.20m,最大单跨跨度10.80m,建筑物最高建筑高度57.03m,最大单体建筑面积32432.20m <sup>2</sup>		地下: A2栋1层		
施工许可证号	440116201710090201	监理许可证号			
开工日期	2017年09月22日	验收日期	2020年12月29日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGK2017070117		
建设单位	中国电信集团有限公司广东分公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司(建筑给排水/建筑电气)、广东建华装饰工程有限公司(消防)				
承建单位(装修)	广州市第三建筑工程有限公司(内装)、广东建华装饰工程有限公司(幕墙)				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	姚俊峰
副组长	谭海雄、熊元祥
组员	张飘、肖培新、区炎宏、柯林、周军、刘平贵、林玉泉、陈浩斌、谢文辉、邝鸿棣、钟志文、钟俊华、甘平、邓炬庆、杨浩天、周韵、陈碧云、欧有乐、苏建华、李杰、李阿边、罗锡波、林录兴、陈少芬、赖得华、许婉莹、许钊龙、何丽娟、陈镇豪、欧志笔

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	区炎宏	柯林、周军、周韵、陈碧云、欧有乐、苏建华、李杰、李阿边、许钊龙、谢文辉、陈浩斌、欧志笔
建筑设备安装工程	张飘	刘平贵、钟志文、钟俊华、甘平、邓炬庆、罗锡波、林录兴、赖得华、许婉莹、邝鸿棣、陈镇豪
工程质控资料	肖培新	林玉泉、杨浩天、陈少芬、何丽娟

#### (一) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4



分部(子分部)工程名称	验收结论	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志坚	中国电信广东公司	高工		何志坚
2	王浩云	中国电信广东公司	''		王浩云
3	刘伟	广东电信规划设计院有限公司	-		刘伟
4	熊元彬	广州珠江工程建设管理有限公司			熊元彬
5	曹建波	广州建公司			曹建波
6	陈力松	建设工程咨询股份有限公司			陈力松
7	张得华	广东建华装饰工程有限公司			张得华
8	何丽娟	广州五建			何丽娟
9	何志坚	广东省环境科学研究院			何志坚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \* /



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江伟	工程管理中心			江伟
2	木叶	珠江建设			
3	李国	广州三建			
4	李国	珠江建设			
5	李国	珠江建设			
6					
7	李国	广州三建	项目经理		
8					
9	刘国	珠江建设			刘国
10	李国	广州三建	项目技术负责人		李国
11	李国	三建	施工员		
12	李国	市电信局			
13	李国	珠江建设			李国
14	李国	珠江建设			李国
15	李国	广州三建	材料员		李国
16	李国	广州三建	预算员		李国
17	李国	广州三建	安全员		李国
18	李国	广州三建	施工员		李国
19	李国	广州三建	资料员		李国
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘旭	中国电信广东公司工程管理中心	主任	高工	刘旭
2	李强			高工	李强
3	李强	广东省中心			李强
4	李强	三建			
5	李强	省政信			李强
6	李强	广东省中心			李强
7	李强	广东省中心			李强
8	李强	中国电信广东公司			李强
9	李强	广东省通信规划设计院			李强
10	李强				
11	李强				
12	李强				
13	李强				
14	李强				
15	李强				
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



22ab45879cb84e728cea1ec3d8b6f2a350260105111830292

## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6



经建设、勘察、设计、监理和施工单位组成的工程竣工验收小组对2016年中国电信创新孵化（南方）基地一期土建项目-A1栋电信机楼、A2栋电信机楼进行验收，一致认为本项目完成了设计和合同约定的内容。其质量符合国家有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准和合同要求。工程技术档案资料齐全、有效，观感质量良好，符合竣工条件，同意验收，质量等级为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2020年12月29日	2020年12月29日	2020年12月29日	2020年12月29日	2020年12月29日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

3、华南师范大学大学城校区北区 20 栋学生宿舍(含教师舍)



22ab45879cb84e728cea1ec3d8b6f285f026010711830292

华南师范大学大学城校区北区20栋学生宿舍(含教师宿舍)施工总承包

项目基本信息

项目名称	施工总承包		
项目编号	440101202000000	施工总承包	类别
所属地区	广州市	所属地区	施工总承包
建设单位	华南师范大学大学城校区北区20栋学生宿舍(含教师宿舍)施工总承包		
监理单位	否	监理单位	否
交易中心	广州市建设工程交易中心		
交易中心	广州市建设工程交易中心		
工程名称	华南师范大学大学城校区北区20栋学生宿舍(含教师宿舍)		
建设单位	华南师范大学		
地址	400034427 广州市	邮编	400034427 广州市
中标日期	2021-02-02		
招标公告链接	http://www.gzcc.gov.cn/jyweb/jyweb/gggg/170801.htm		
中标通知书链接	http://www.gzcc.gov.cn/jyweb/jyweb/gggg/170801-04894		
施工总承包合同编号	—		
合同编号	特教字	证书编号	A4011111111111
证书类型	施工总承包		

工程概况

序号	名称	单位
1	建筑工程(含装饰装修工程)	1.00
2	安装工程(含给排水工程)	0.00
3	电气工程(含强弱电工程)	0.00
4	市政工程(含道路工程)	0.00

招标文件

招标文件	2021-02-02
招标文件	2021-02-02
招标文件	2021-02-02

工程项目的企业资质

企业资质	施工总承包(含装饰装修工程)
------	----------------

电子材料

序号	名称	单位	上传日期	操作
1	招标文件	2021-02-02	2021-02-02	删除
2	投标文件	2021-02-02	2021-02-02	删除
3	中标通知书	2021-02-02	2021-02-02	删除
4	施工总承包合同	2021-02-02	2021-02-02	删除



<p><b>广州市建设工程质量监督站</b> (1/1)</p> <p>1. 广州市建设工程质量监督站，是广州市住房和城乡建设局下属的事业单位，主要负责广州市建设工程质量监督工作。</p> <p>2. 广州市建设工程质量监督站，是广州市住房和城乡建设局下属的事业单位，主要负责广州市建设工程质量监督工作。</p>	<p>广州市建设工程质量监督站</p>	<p>广州市建设工程质量监督站</p>	<p>广州市建设工程质量监督站</p>	<p>广州市建设工程质量监督站</p>
<p><b>广州市建设工程质量监督站</b> (1/1)</p> <p>1. 广州市建设工程质量监督站，是广州市住房和城乡建设局下属的事业单位，主要负责广州市建设工程质量监督工作。</p> <p>2. 广州市建设工程质量监督站，是广州市住房和城乡建设局下属的事业单位，主要负责广州市建设工程质量监督工作。</p>	<p>广州市建设工程质量监督站</p>	<p>广州市建设工程质量监督站</p>	<p>广州市建设工程质量监督站</p>	<p>广州市建设工程质量监督站</p>
<p><b>广州市建设工程质量监督站</b> (1/1)</p> <p>1. 广州市建设工程质量监督站，是广州市住房和城乡建设局下属的事业单位，主要负责广州市建设工程质量监督工作。</p> <p>2. 广州市建设工程质量监督站，是广州市住房和城乡建设局下属的事业单位，主要负责广州市建设工程质量监督工作。</p>	<p>广州市建设工程质量监督站</p>	<p>广州市建设工程质量监督站</p>	<p>广州市建设工程质量监督站</p>	<p>广州市建设工程质量监督站</p>

主办单位：广州市住房和城乡建设局 承办单位：广州市建设工程质量监督站  
 地址：广州市天河区... 电话：... 邮编：...



22ab45879cb84e728cea1ec3d8b6f2b3f0260105111830292

华南师范大学大学城校区北区20栋学生宿舍（含教师宿舍）施工总承包

项目基本信息

项目名称	华南师范大学大学城校区北区20栋学生宿舍（含教师宿舍）施工总承包		
项目编号	44030221200047	施工总承包类别	房屋
招标人	华南师范大学		
招标代理机构	华南师范大学招标采购中心（含教师宿舍）施工总承包		
招标中心名称	否	招标中心名称	是
招标中心名称地址	广州市番禺区大学城内华南师范大学（番禺校区）		
工程名称	华南师范大学大学城校区北区20栋学生宿舍（含教师宿舍）		
建设单位	华南师范大学		
地址	430234027 广州	邮编	510630 广州

建设过程

年度	建设内容	建设单位	统一社会信用代码	建设时间	建设/评价
2022	广州市建设工程质量监督站工程竣工验收备案表	广州市建设工程质量监督站	1144010817701002P	2022-10-31	通过
2023	广州市建设工程质量监督站工程竣工验收备案表	广州市建设工程质量监督站	1144010817701002P	2023-04-28	通过
2023	广州市建设工程质量监督站工程竣工验收备案表	广州市建设工程质量监督站	1144010817701002P	2023-04-28	通过

工程对应的企业资质

企业资质	企业名称	统一社会信用代码	负责人	生效日期	评价
房屋建筑工程总承包资质（甲级）	中建八局华南建设有限公司	91440108MA5C31866F	李俊	2023-10-08 2024-07-31	通过
市政工程施工总承包资质（甲级）	中建八局华南建设有限公司	91440108MA5C31866F	李俊	2023-10-08 2024-07-31	通过
市政公用工程施工总承包资质（乙级）	中建八局华南建设有限公司	91440108MA5C31866F	李俊	2023-10-08 2024-07-31	通过
市政公用工程施工总承包资质（丙级）	中建八局华南建设有限公司	91440108MA5C31866F	李俊	2023-10-08 2024-07-31	通过
市政公用工程施工总承包资质（丁级）	中建八局华南建设有限公司	91440108MA5C31866F	李俊	2023-10-08 2024-07-31	通过



22ab45879cb84c11830292

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[00511]号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为华南师范大学大学城校区北区20栋学生宿舍(含教师宿舍)施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币肆仟捌佰玖拾陆万叁仟零肆拾捌元贰角柒分(¥4896.304827万元)。

其中:

人工费: ¥888.791976万元

绿色施工安全防护措施费: ¥291.322371万元

项目负责人姓名: 徐敏华

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年2月2日

法定代表人或其委托代理签章:

2021年2月2日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年2月2日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-2886500, Fax: 020-2886504  
ADD: 广州珠江新城华利路10号 510650  
WWW.GZGZTJ.COM



穗建三(2021)年合字(01)号

正本

合同副本分发号 01



华南师范大学大学城校区北区 20  
栋学生宿舍（含教师宿舍）

施工总承包合同

项目编号:

合同编号: 发包人编号: HSHJ2021018-大学城北 20 宿舍 05

承包人编号: 穗建三[2021]年合字 1 号

发包人: 华南师范大学

承包人: 广州市第三建筑工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华南师范大学

承包人（全称）：广州市第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、行政法规规定，以及主管部门批准的建设计划、设计、招投标文件等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华南师范大学大学城校区北区 20 栋学生宿舍（含教师宿舍）施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：华南师范大学大学城校区北区 20 栋学生宿舍（含教师宿舍）施工总承包。

2. 工程地点：广州市番禺区大学城外环西路 378 号华南师范大学大学城校区。

3. 工程立项批准文号：2020-140-13-47-03-016564。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：本项目拟新建学生宿舍一栋，建设内容主要为学生宿舍、教工单身宿舍以及道路广场、绿化、公用工程等配套设施。项目用地面积约 7139.43 m<sup>2</sup>，地上建筑层数为 8 层，总建筑面积为 14346.41 m<sup>2</sup>，建筑高度 31.4 米，最大跨度为 9.6 米；设计耐久年限：50 年；防火分类及耐火等级二级；属二类高层公共建筑，屋面防水等级 I 级；结构形式：抗震设防烈度为 7 度，主要结构类型为现浇混凝土剪力墙结构。

注：具体以施工图纸及工程量清单为准。

6. 工程承包范围：包括土石方工程、基坑工程、地基基础工程、主体结构工程、屋面防水隔热工程、门窗工程、装饰装修工程、建筑机电工程、给排水工程、消防工程、人防工程、室外配套工程等。

具体工程承包范围以工程量清单、施工图纸为准。发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，经发包人向承包人发出书面通知后，承包人必须无条件服从。承包人未经发包人书面同意不得擅自变更工程承包范围及内容。



承包方式：包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包验收、包移交、包保修、综合单价包干，措施项目以“项”为计量单位的包干，如整项未发生，需删除。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

计划竣工日期：2021年11月25日。实际竣工日期以竣工验收报告中载明的竣工日期为准。

工期总日历天数：270天（具体以承包人投标文件承诺工期为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

- (1) 按发包人批准的施工进度计划。
- (2) \_\_\_\_\_
- (3) \_\_\_\_\_
- (4) \_\_\_\_\_
- (5) \_\_\_\_\_

发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

### 三、工程质量标准、目标及创优目标

1、工程质量标准：

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

3) 《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

实施过程中，如有新颁发的且本工程需强制性执行的标准或规范，则按新颁发的标准或规范执行。

2、质量目标：合格。



3、创优目标

- 取得广州市建设工程优质奖（发证单位：广州市建筑业联合会）。
- 取得广州市建设工程优质奖（发证单位：广州市建筑业联合会），争创广东省建设工程优质奖（发证单位：广东省建筑业协会）。
- 取得广东省建设工程优质奖（发证单位：广东省建筑业协会），争创国家优质工程奖（发证单位：中国施工企业管理协会）或鲁班奖（发证单位：中国建筑业协会）。

其他：\_\_\_/\_\_\_。

4、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：

- 1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。
- 2) 确保

- 达到广州市安全文明样板工地标准。
- 广州市安全文明样板工地，争创广东省安全文明样板工地。
- 其他：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第62号、广州市人民政府令第158号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定的通知》（穗建规字〔2020〕34号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、《广州市住房和城乡建设局等9部关于印发〈广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）〉的通知》（穗建质〔2020〕1号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰玖拾陆万叁仟零肆拾捌元贰角柒分（¥ 48963048.27）



绿色施工安全防护措施费：¥2913223.71元，人工费¥8887919.76元；暂列金¥21974.1元。

2. 合同价格形式：采用单价合同，具体约定如下：

(1) 分部分项工程量清单项目综合单价包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，本合同专用合同条款另有约定的除外。

(2) 措施项目费、其他项目费承包方式：

- ①按系数计算项目：计费基数调整后，按实调整；
- ②按“项”计算项目：合价包干。
- ③单价措施项目：固定单价，按实结算。
- ④项目措施费包干，结算不调整。

除本合同专用条款第 10 条、第 11 条约定因新增或调整情况外，本项目措施项目费已充分考虑工程实施过程中所需的所有措施项目清单及费用，不予新增或调整措施项目。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：徐敏华

#### 六、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定；
- (7) 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 合同通用条款；



(9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等, 属本条第(7)项内容前除外];

(10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等, 属本条第(7)项内容的除外];

(11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;

(12) 组成合同(双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的)的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项, 由发包人与承包人协商解决; 如协商不成, 由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定, 如承包人对此决定不服的, 应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的, 视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款;

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议;

八、在出现以下情况时, 发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标:

(1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任;

(2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁, 且该诉讼(或仲裁)案件尚未审理终结;

(3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉, 经发包人查证属实的, 或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的;

(4) 因承包人原因导致发包人或其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用, 但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失(包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用); 在收到发



包人赔付通知后拒绝赔付的；

(5) 承包人违反合同约定应承担严重违约责任的。

(6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续工程项目的投标。

### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 十、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 5 日签订。

### 十一、签订地点

本合同在 广州市天河区 签订。

### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十三、合同生效

本合同自发包人、承包双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，本合同有效期至本工程质保期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

### 十四、合同份数

本合同正本一式肆份，发包人、承包人各执贰份；副本 拾贰 份，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份，合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人(盖章): 华南师范大学	承包人(盖章): 广州市第三建筑工程有限公司
地址: 广州市中山大学大道西 55 号	地址: 广州市越秀区东风东路 510 号
法定代表人(授权): 王思科	法定代表人(授权):
电话: 020-85211069	电话: 020-83834010 (转各科)
邮政编码: 510631	邮政编码: 510050
开户银行: 中国工商银行广州高新技术	开户银行: 华夏银行广州分行营业部



开发区支行	
账号: 200819900386071	账号: 10950000000783278
税号: 1244 0600 558 5891 90	税号: 914401012312499892
时间: 2022 年 2 月 5 日	时间: 年 月 日



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28350260105111830292



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 华南师范大学大学城校区北区09栋学生宿舍(含教师宿舍)

验收日期: 2022年6月30日

建设单位(盖章)



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容真实、准确、简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2



华南师范大学大学城校区北区20栋学生宿舍（含教师宿舍）					
工程地点	广州市番禺区大学城外环西路378号	建筑面积	14192.15m <sup>2</sup>	工程造价	4896.30万元
结构类型	现浇钢筋混凝土剪力墙结构	层数	地上:	8	层
	建筑物高度33.6米		地下:	0	层
施工许可证号	440113202103100101	监理许可证号			
开工日期	2021年3月20日	验收日期	2022年6月30日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20210310001		
建设单位	华南师范大学				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东省高教建筑规划设计院				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东荣基鸿业建筑工程总公司				
承建单位（装修）	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王永宁、林建翔
副组长	邓先喜、梅焕明
组员	张靖、曾令浓、柯伟明、沈瑜瑜、张震辉、徐彤彤、梁成威、陈国球、彭海、梁贺、尹晓琼

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林建翔	邓先喜、梁成威、陈国球、彭海、梁贺
建筑设备安装工程	王永宁	梅焕明、张靖、曾令浓、柯伟明、沈瑜瑜、张震辉、徐彤彤
工程质控资料	张丽玲	尹晓琼

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部、系统、子分部、系统名称	验收意见、备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水(海绵城市)及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

22ab45879  
  
 \* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 验收签到表

地点: 华南师范大学大学城校区北区20栋学生宿舍(含教师宿舍)项目部			
日期: 2023年 10月 20日			
序号	姓名	单位	手机号码
1	林建翔	华南大基建处	1360759229
2	胡和平	基建处技术科	13922194411
3	彭海	学生工作处	13928818615
4	陈可庆	华南后教处	13903013835
5	沈明	华南国际处	18818918681
6	李	华南国际处	13827779503
7	张	华南国际处	13316012015
8	张	华南国际处	1392278367
9	陈	华南国际处	15913119060
10	邓	华南国际处	13509921109
11	刘	华南国际处	18620402076
12	张	华南国际处	13632368210
13	王	华南国际处	1360905153
14	梅	华南国际处	18625140457
15			
16			
17			
18			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



验收合格。



建设单位(公章): 华南师范大学

单位(项目)负责人:



2022年6月30日





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华南师范大学：（建设单位）

位于广州市番禺 区 华南师范大学大学城校区北区20栋学生宿舍  
(含教师宿舍) 工程 (请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成  
本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标  
准, 我方同意验收。



单位（项目负责人）：  
(公章)

梅焕明

2022年6月30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

22ab45879cb84e728ceec3d8b6f22395c

单位（子单位）工程质量竣工验收意见



华南师范大学：（建设单位）

位于广州市番禺区华南师范大学大学城校区北区20栋学生宿舍（含教师宿舍）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：[Signature] 2022年6月30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

22ab45879cb84e728cedec3d8b6f2235830292

单位（子单位）工程质量竣工验收意见



华南师范大学：（建设单位）

位于广州市番禺区华南师范大学大学城校区北区20栋学生宿舍（含教师宿舍）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：曾令浓  
注册号：4405552-AY000  
有效期：至2025年

单位（项目）负责人  
（公章）



2022年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

22ab45879cb84e728ce8ec3d8b6f225502511183629

单位（子单位）工程质量竣工验收意见



华南师范大学：（建设单位）

位于广州市番禺区华南师范大学大学城校区北区20栋学生宿舍（含教师宿舍）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）

2022年6月30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

22ab45879cb84e728cea4ec3d8b6f2235026105111830292

4、从化扶贫产业园首期项目



22ab45879cb84e728cea1ec3d8b61f5502601511830292

从化扶农产业园首期道路工程施工总包

项目基本信息

项目名称	从化扶农产业园首期道路工程施工总包		
项目编号	441202111830292	第二次开标日期	2025
招标地点	广州市	资质要求	施工总承包
招标人	从化扶农产业园首期道路工程施工总包		
招标代理机构	广东恒泰工程咨询有限公司		
招标中心地址	广州市从化区城郊街1221号(原119号)		
工程类别	市政公用工程		
建设单位	广州恒泰工程咨询有限公司		
电话	118311830292	邮编	510313
中标日期	2025-09-22		
招标文件获取地址	http://ggzy.gov.cn/entHome/achievement/overView?achid=yj_1b1a1578-5434-4afb-9c08-c0d526a1c323&sn=a3fe4177-3839-4b0c-9729-a8968212...		
中标候选人	广东恒泰工程咨询有限公司		
中标金额	441202111830292	开标日期	2025-09-22
开标地点	广州市		

工程概况

序号	名称	单位	数量	备注
1	土方工程 (含挖填土方工程)	m³	10000	
2	路面工程 (含水泥混凝土路面)	m²	20000	
3	排水工程 (含雨水管、污水管)	m	5000	
4	桥梁工程 (含桥梁工程)	m	100	
5	照明工程 (含路灯工程)	套	100	
6	绿化工程 (含种植土、苗木)	m²	5000	

投标文件

文件名称	投标文件	文件编号	441202111830292	文件类型	投标文件
文件内容	投标文件	文件编号	441202111830292	文件类型	投标文件

中标信息

序号	中标人	中标金额	中标日期	备注
1	广东恒泰工程咨询有限公司	441202111830292	2025-09-22	
2	广东恒泰工程咨询有限公司	441202111830292	2025-09-22	

工程对应的企业资质

企业资质	市政公用工程施工总承包贰级
------	---------------

电子材料

文件名称	文件描述	文件编号	上传人	上传日期	操作
从化扶农产业园首期道路工程施工总包	招标文件 (含挖填土方工程、路面工程、排水工程、桥梁工程、照明工程、绿化工程)	441202111830292	广东恒泰工程咨询有限公司	2025-09-22 11:00:00	删除

品牌战略	1. 品牌战略主要研究品牌定位、品牌识别系统、品牌传播、品牌管理等方面，旨在提升品牌竞争力。	20210118-162117528160312.pdf	广州市建设工程集团有限公司	2022-09-14 15:28:06	
工程技术创新(品牌)	施工技术创新 1. 工程技术创新包括新材料、新工艺、新设备、新方法的研发与应用。 施工技术创新 1. 施工技术创新是指通过引入先进施工技术、新材料、新工艺、新设备，提高施工效率和质量。 2. 技术创新(品牌)：品牌技术创新(品牌)是指企业在技术创新方面所形成的独特竞争优势。	20210118-162117528160312.pdf	广州市建设工程集团有限公司	2022-09-14 15:28:06	
工程技术创新(品牌)	施工技术创新 1. 技术创新(品牌)：品牌技术创新(品牌)是指企业在技术创新方面所形成的独特竞争优势。 2. 技术创新(品牌)：品牌技术创新(品牌)是指企业在技术创新方面所形成的独特竞争优势。	20210118-162117528160312.pdf	广州市建设工程集团有限公司	2022-09-14 15:28:06	
品牌战略		20210118-162117528160312.pdf	广州市建设工程集团有限公司	2022-09-14 15:28:06	
品牌战略		20210118-162117528160312.pdf	广州市建设工程集团有限公司	2022-09-14 15:28:06	
品牌战略		20210118-162117528160312.pdf	广州市建设工程集团有限公司	2022-09-14 15:28:06	
品牌战略		20210118-162117528160312.pdf	广州市建设工程集团有限公司	2022-09-14 15:28:06	



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2b350260105111830292



# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2018]第[07887]号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为从化扶贫产业园首期项目施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容。中标价为人民币壹亿壹仟叁佰捌拾叁万壹仟叁佰陆拾元贰角肆分(¥11383.136024万元)。

其中:

人工费: ¥2354.254218万元

安全防护、文明施工措施费: ¥750.890049万元

项目负责人姓名: 高建平

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2018年11月16日

2018年11月16日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2018年11月16日



广州公共资源交易中心

TEL: 821-00000 Fax: 821-20000  
ADD: F110000000000000 510000  
WWW.GZGCXY.COM



副本

穗建三(2018)年合字(63)号

合同副本分及号 06



从化扶贫产业园首期项目施工总承包

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东粤能工程管理有限公司

承包人(全称): 广州市第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就从化扶贫产业园首期项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 从化扶贫产业园首期项目施工总承包。

2.工程地点: 从化区鳌头镇城鳌大道东(S355)旁。

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4.资金来源: 由广州市农村扶贫专项资金解决。

5.建设规模:项目占地面积40640.7平方米,总建筑面积55520.50平方米(最大层数为6层,最大高度为23.95米,最大单跨为12米,最大单体建筑面积31103.84 m<sup>2</sup>),建设内容以标准厂房为主,并设置员工休息生活建筑和公共服务设施。

#### 主要建筑规模:

(1) A 厂房: 框架结构, 一幢三层 (17453 m<sup>2</sup>), 基础类型为桩基础, 建筑高度 23.95 米, 单跨 10 米, 建筑面积 17453 m<sup>2</sup>。

(2) B 厂房: 框架结构, 一幢三层 (31103.84 m<sup>2</sup>), 基础类型为桩基础, 建筑高度 23.95 米, 单跨 12 米, 建筑面积 31103.84 m<sup>2</sup>。



倒班楼：框架结构，一幢六层（6498.06 m<sup>2</sup>），基础类型为独立基础，建筑高度 23.90 米，单跨 9 米，建筑面积 6498.06 m<sup>2</sup>。

（4）综合用房：框架结构，一幢一层（465.6 m<sup>2</sup>），基础类型为独立基础，建筑高度 4.70 米，单跨 8 米，建筑面积 465.6 m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

#### 6.工程承包范围：

（1）按照招标图纸（与业主交付的施工图纸一致）内容，要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包综合治理、包保修、包现场整体组织、包专业协调及配合等的总承包方式，总价大包干（除因业主和不可预见的增加工程及设计变更外，其余不予调整）。

（2）承包人协助由发包人组织的项目整体竣工验收（含资料汇总、整理、政府申报）等，并取得相关政府部门认可的验收合格证明文件。

（3）工程承包范围的其他说明：

1) 按招标单位提供的施工图纸所包含的地基基础、主体结构、装饰装修、水电设备安装、消防及区内配套工程施工及总承包管理服务。

2) 本项目工程需做绿色建筑设计及可再生能源设计。

本次招标范围内不包括施工图纸上的①所有高压电缆、高压柜、低压柜与高压柜至低压柜的电缆；②所有变压器组、母线槽以及母线相关配件；③发电机组系统和发电机组到低压配电柜的电力电缆。本项目电梯专业的设备和太阳能专业的设备（所属专业的土建工程属于总包合同范围内）采用由发包人另行政府采购实行专业分包，



不包含在总承包合同范围内。

3. 本工程由承包人按照本合同约定范围实行工程施工总承包。

(4) 承包人负责办理施工许可证，在签定合同后 2 日内完成施工许可证的相关资料收集，在签定合同后五个工作日内应获取施工许可证，办证所需的相关费用按照规定执行。

(5) 承包人负责办理占道开挖证、余泥排放许可证和质量安全监督登记等有关手续，办证所需的相关费用已包含在综合单价中，行政性收费应由业主方出的由业主方负责。

## 二、合同工期

计划开工日期：    年    月    日。

计划竣工日期：    年    月    日。

实际开工日期以现场实际开工令为准。

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟叁佰捌拾叁万壹仟叁佰陆拾元贰角肆分（¥ 113831360.24 元）；



1.安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰伍拾万玖仟玖佰元肆角玖分  
(¥7509900.49 元);

人工费: 人民币(大写) 贰仟叁佰伍拾肆万贰仟伍佰肆拾  
贰元壹角捌分 (¥ 23542542.18 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)       /       (¥       /       元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)       /       (¥       /       元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)       /       (¥       /       元).

2.合同价格形式: 施工图总价包干(不含暂列金), 清单漏项或  
工程量漏算不进行调整; 但清单项目或工程量超过实际时按实结算。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 对工程项目施工负有全面管理责任。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;



- 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
  - (6) 图纸；
  - (7) 已标价工程量清单或预算书；
  - (8) 政府部门及上级主管部门的批文及有关规定；
  - (9) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
  - (10) 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
  - (11) 招标文件（含补遗书、招标文件澄清、答疑会议纪要等）；
  - (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。承包人不具备相关专业工程施工承包资质的，确需将该专业工程分包给具备相应资质的单位进行施工



时，需经监理人、发包人及建设单位（本合同建设单位指：广州奔康开发有限公司）审核同意，且任何形式分包的委托及变更必须取得监理人、发包人及建设单位的书面同意。

3. 承包人承诺：承包人按照合同的约定向发包人另行发包的专业承包单位提供施工总承包管理和专业工程配合服务。

4. 承包人承诺：发包人有权对本次合同范围内工程内容进行调整，承包人无条件服从和配合建设单位和发包人的工作和安排。

5. 承包人承诺：严格按照《广东省住房和城乡建设厅关于印发房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法的通知（粤建规范〔2018〕1号）》的各项要求，落实项目实名制管理工作。

6. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 7 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 广州市从化区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合



同的组织部分。

十二 合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 拾肆 (正本肆份, 副本拾份) 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 (正本贰份, 副本肆份) 份, 承包人执 捌 (正本贰份, 副本陆份) 份。

发包人: (公章) 广东粤能工程管理有限公司 承包人: (公章) 广州市第三建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人:

(签字) (签字)

组织机构代码: 组织机构代码: 914401012312499892

地 址: 地 址: 广州市越秀区 东风东路 510 号

邮政编码: 邮政编码: 510050

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人: (无)

电 话: 电 话: 020-83834010

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行: 交通银行广州越秀支行

账 号: 账 号: 441160620018001381079



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 从化林溪产业园首期项目

验收日期: 2021年6月1日

建设单位（盖章）: 广州奔康投资开发有限公司



22ab45879cb84e728b6f20350260105111830292

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28350260105111830292

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	从化扶贫产业园首期项目			
工程地点	广州市从化区鳌头镇岭南村地段	建筑面积	55520.5m <sup>2</sup>	工程造价 1.138亿元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1、3、6 层	
	建筑高度23.95米,最大单跨为12米,最大单体建筑面积为31103.84m <sup>2</sup> )		地下: 1 层	
施工许可证号	44018420181220020	监理许可证号	E144008663	
开工日期	2019年2月27日	验收日期	2021年6月1日	
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHCHJD20181220002	
建设单位	广州侨康投资开发有限公司			
勘察单位	中煤江南建设发展有限公司			
设计单位	广东弘业建筑设计有限公司			
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司			
承建单位(设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司			
承建单位(装修)	广州市第三建筑工程有限公司			
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司			
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司			



GD-E1-914/2

州  
星  
得



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭斌
副组长	梁勇华
组员	高建平、易秋清、姚健、冯伟斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁勇华	郭斌、高建平、易秋清、姚健、冯伟斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	梁勇华	郭斌、高建平、易秋清、姚健、冯伟斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD · E1 · 914 · 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(子分部、分项工程)名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名：

GD-E1-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭斌	广州奔康投资开发有限公司	项目负责人		郭斌
2					
3	姚健	广东弘业建筑设计有限公司	项目负责人		姚健
4					
5	梁勇华	广东省广大工程顾问有限公司	项目负责人		梁勇华
6					
7	易秋清	中煤江南建设发展有限公司	项目负责人		易秋清
8					
9	冯伟斌	广东粤能工程管理有限公司	项目负责人		冯伟斌
10					
11	高建平	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理		高建平
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-91415



### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程的设计及施工合同的内容全部完成，在施工过程中，能够做到按设计图纸、按施工规范要求逐项完成各分部分项工程的施工内容。所有用于工程上的进场材料都经过监理见证取样、送检规范进行送检，且检测结果为合格。各隐蔽工程都经过监理现场验收合格后才进行下道工序的施工。（部分隐蔽工程有邀请设计及监督员进行验收）。各分部分项工程已按程序完成了验收手续，且验收结果为合格。本工程竣工验收结论自评为：合格。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人: 

2021年6月1日



\*GD-EI-914/6\*

印章

22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	从化扶贫产业园首期项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3、6层, 地下室/55520.5m <sup>2</sup>
施工单位	广州市第三建筑工程有限公司	技术负责人	梁志安	开工日期	2019年2月27日
项目负责人	高建平	项目技术负责人	林谷	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人:  2021年6月1日	 总监工程师:  2021年6月1日	 项目负责人:  2021年6月1日	 项目负责人:  2021年6月1日	 项目负责人:  2021年6月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。





## 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州奔康投资开发有限公司：(建设单位)

位于广州市 从化区从化扶贫产业园首期项目 工程 (请勾选： 单位工程， 子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人：  
(公章)

2024年 7 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开康投资开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 从化区从化扶贫产业园首期项目 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章) 2021年6月1日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州拜康投资开发有限公司：(建设单位)

位于广州市从化区从化扶贫产业园首期项目工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人：  
(公章)

2021年6月1日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

22ab45879cb84e728c77ec3d8b6f2  
50F0J11830292



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州奔康投资开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 从化区从化扶贫产业园首期项目 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2021年6月 | 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5、萝岗中心城区保障性住房项目(二期)第四设计组团安置房及72班九年一贯制学校配套工程施工总承包(标段一)——第四设计组团安置房





广州中心城区保障性住房项目（二期）规划设计建造方案及2019年一标段学校配套设施工程施工总承包(标段1)

项目基本信息

项目名称	施工总承包(标段1)		
招标编号	44120220000118	标段名称	标段1
招标地区	广州市	所属行业	房屋建筑工程
建设单位	广州市中心城区保障性住房项目(二期)规划设计建造方案及2019年一标段学校配套设施工程施工总承包(标段1)		
监理单位	监理单位(标段1)		
招标代理机构	招标代理机构(标段1)		
招标地址	广州市天河区东圃街21号(219号)第10层		
工程地址	广州市天河区东圃街21号, 广东建设职业技术学院		
建设单位	广州市住房和城乡建设局		
项目负责人	张立华	联系电话	020-22111111
电子邮箱	020-22111111		
招标网站地址	http://ggzy.gov.cn/		
中标网站地址	http://ggzy.gov.cn/		
招标文件发售时间	自即日起至2019年9月10日上午10:00时止		
开标时间	2019年9月10日上午10:00时		

工程概况

序号	楼座名称	层数	用途
1	楼座1 (教学楼)	6	教室
2	楼座2 (教学楼)	6	教室
3	楼座3 (教学楼)	6	教室
4	楼座4 (教学楼)	6	教室
5	楼座5 (教学楼)	6	教室
6	楼座6 (教学楼)	6	教室

设计资料

设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司

设计地址: 广州市天河区东圃街21号(219号)第10层

工程结构的安全类别

安全类别: 二级

电子资料

资料名称	资料描述	上传人	上传日期	操作
招标文件	招标文件	广州市住房和城乡建设局	2019-09-08 15:00:00	删除
投标文件	投标文件	广州市住房和城乡建设局	2019-09-10 10:00:00	删除
中标通知书	中标通知书	广州市住房和城乡建设局	2019-09-10 10:00:00	删除



<p><b>工业工程领域成就 (3项)</b></p>	<p>2021-2023年，工业工程领域取得以下成就： 1. 工业工程(一级学科) 2021年入选“双万计划”重点建设名单，专业获批学位授权点1个，2023年获批，获批学位授权点1个，在工业工程领域取得突破。</p> <p>2. 工业工程(一级学科) 2021年入选“双万计划”重点建设名单，专业获批学位授权点1个，2023年获批，获批学位授权点1个，在工业工程领域取得突破。</p> <p>3. 工业工程(一级学科) 2021年入选“双万计划”重点建设名单，专业获批学位授权点1个，2023年获批，获批学位授权点1个，在工业工程领域取得突破。</p>	<p>广东建设集团工业工程研究中心</p>	<p>广州建设集团工业工程研究中心</p>	<p>2023-06-04 16:33:31</p>
<p><b>绿色建造领域 (3项)</b></p>	<p>1. 绿色建造领域取得突破，在绿色建造领域取得突破，在绿色建造领域取得突破。</p> <p>2. 绿色建造领域取得突破，在绿色建造领域取得突破，在绿色建造领域取得突破。</p> <p>3. 绿色建造领域取得突破，在绿色建造领域取得突破，在绿色建造领域取得突破。</p>	<p>绿色建造中心</p>	<p>广州建设集团工业工程研究中心</p>	<p>2023-06-04 16:33:31</p>
<p><b>其他领域</b></p>	<p>1. 其他领域取得突破，在其他领域取得突破，在其他领域取得突破。</p>			



22ab45879cb84e728cea1ec3d8b6f28349026010511830292

项目基本情况

项目名称	某工业项目		
项目编号	45020220401111	项目分包名称	分包
所属地区	广东省		
建设单位	某中心(集团)有限公司(二期)某设计组建安项目及2019年一标段学校配套设施工程施工总承包(标段1)		
监理单位	某	监理单位名称	某
总承包单位	广州市某建设有限公司(2019)某(集团)有限公司		
分包单位名称	广州市某建设有限公司, 广东某建设有限公司		
分包单位	广州市某建设有限公司		
分包内容	某分包工程	分包日期	2019年11月

项目业绩

年份	项目名称	建设单位	统一社会信用代码	合同金额	业绩来源
2021	广州市某工业项目	广州市某建设有限公司, 广州市某建设有限公司	91440105171230202P	2021.11.01	自建
2022	广州市某工业项目	广州市某建设有限公司	91440105171230202P	2022.09.26	自建
2022	广州市某工业项目	广州市某建设有限公司	91440105171230202P	2022.09.21	自建
2023	广州市某工业项目	广州市某建设有限公司	91440105171230202P	2023.06.05	自建
2023	广州市某工业项目	广州市某建设有限公司	91440105171230202P	2023.06.05	自建

工程对应的企业资质

资质名称	建筑工程施工总承包(二级)
------	---------------

电子材料

文件名称	文件内容	上传人	上传日期	操作
广州市某工业项目	广州市某建设有限公司	广州市某建设有限公司	2023-09-21 15:21:52	删除
广州市某工业项目	广州市某建设有限公司	广州市某建设有限公司	2023-09-21 15:21:52	删除
广州市某工业项目	广州市某建设有限公司	广州市某建设有限公司	2023-09-21 15:21:52	删除
广州市某工业项目	广州市某建设有限公司	广州市某建设有限公司	2023-09-21 15:21:52	删除
广州市某工业项目	广州市某建设有限公司	广州市某建设有限公司	2023-09-21 15:21:52	删除



<p>1. 集团概况</p> <p>2. 集团组织架构</p>	<p>3. 集团主要业务</p> <p>4. 集团主要业绩</p>	<p>5. 集团主要荣誉</p> <p>6. 集团主要项目</p>	<p>7. 集团主要合作伙伴</p> <p>8. 集团主要客户</p>	<p>9. 集团主要供应商</p> <p>10. 集团主要员工</p>
---------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

广东广三建设工程有限公司 集团概况 广东广三建设工程有限公司 集团概况 广东广三建设工程有限公司 集团概况



22ab45879cb84e728cea1ec3d8b6f28360260105111830292



# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2018]第[08253]号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为萝岗中心城区保障性住房项目(二期)第四设计组团安置房及72班九年一贯制学校配套工程施工总承包(标段1)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁亿零肆佰贰拾贰万叁仟壹佰零叁元贰分(¥30422.310302万元),其中:

人工费: ¥6335.228525万元

安全防护、文明施工措施费: ¥2201.156351万元

项目负责人姓名: 蒋成

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

2018年11月29日

2018年11月29日



广州公共资源交易中心

见证(2)盖章

2018年易明



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES EXCHANGE CENTER  
TRAFFIC 42-021

Tel: 020-2800020 Fax: 020-2800025  
ADD: 广州南沙区黄阁镇新街 510600  
WWW.GZGSEY.COM



副本

合同编号：穗建投建合字【2018】269号



## 保障性住房项目建设工程施工合同

工程名称：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）第四设计组团安

置房及72班九年一贯制学校配套工程施工总承包（标段一）

工程地点：广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段

建设管理单位（甲方）：广州市建设投资发展有限公司

承 包 人（乙方）：广州市第三建筑工程有限公司

项目业主（丙方）：广州城投住房租赁发展投资有限公司

签订日期：2018年12月10日

22ab45879cb84e723eac338b01511183029



## 第一部分 协议书

建设管理单位（甲方）：广州市建设投资发展有限公司

承 包 人（乙方）：广州市第三建筑工程有限公司

项 目 业 主（丙方）：广州城投住房租赁发展投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，叁方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）

工程名称：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）第四设计组团安置房及72班九年一贯制学校配套工程施工总承包（标段一）

工程地点：广州市黄埔区永西路以西、广惠高速南侧地段

工程内容：承接本项目范围内的工程，包括但不限于施工用水、施工用电、施工测量、建筑主体工程（含基坑支护与土石方工程、地基与基础、主体结构工程）、边坡支护（包括排洪渠）与土石方工程、人防工程、防水工程、建筑装饰装修工程、消防工程、智能化工程（含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、电梯五方对讲、车库出入口管理、视频监控系统等工程）、建筑电气工程（含外电接入工程）、室内外给排水工程（含永久用水工程）、道路工程、暖通工程、机电设备安装工程（含柴油发电机及环保工程）、园林绿化工程（含园建工程）、中小学体育场地及相关设施、围墙、零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱的申报和制作安装工作等附属配套工程）等施工任务及本项目的白蚁防治服务，实施绿色施工。（具体以本项目招标文件、施工图纸、工程量清单及施工合同约定为准）。

工程规模: 该工程总建筑面积约 16.4983 万平方米, 拟建 6 栋安置房(地上层数 33 层)及 2 层地下室; 学校体育馆、值班室、饭堂、运动场以及 1 层地下室; 同时配套村委办公室、会议室、老人活动中心、公共厕所等。

标段划分: 萝岗中心城区保障性住房项目(二期)第四设计组团安置房及 72 班九年一贯制学校配套工程施工总承包划分为两个标段, 具体标段划分详见招标公告附件; 项目标段划分示意图。

1. 标段 1: Y1~Y2 栋安置房、Z3~Z4 栋安置房、G20 裙楼, 村委办公室、会议室、老人活动中心、公共厕所, G19-1 裙楼, 以及相应地下室土建工程、基坑土石方工程及其配套工程。最大建筑高度 97.75 米, 层数 33 层, 总建筑面积约 98720 平方米, 最大单体建筑面积约 38397 平方米。

2. 标段 2: Z1~Z2 栋安置房、G19 裙楼以及相应地下室土建工程、基坑土石方工程、学校体育馆、食堂、值班室、地下室、运动场及其配套工程, 最大建筑高度 97.75 米, 层数 33 层, 总建筑面积约 66263 平方米(未计室外中小学体育场占地约 26480 平方米), 最大单体建筑面积约 38375 平方米。

承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干, 工程量按实结算, 项目措施费合价包干。

结构形式: 框架剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号: 穗发改【2014】21 号

## 二、工程承包范围

### (一) 承包范围:

1. 承接本项目范围内的工程, 包括但不限于施工用水、施工用电、施工测量、建筑主体工程(含基坑支护与土石方工程、地基与基础、主体结构工程)、边坡支护(包括排洪渠)与土石方工程、人防工程、防水工程、建筑装饰装修工程、消防工程、智能化工程(含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、电梯五方对讲、车库出入口管理、视频监控系统等工程)、建筑电气工程(含外电接入工程)、室内外给排水工程(含永久用水工程)、道路工程、暖通工程、机电设备安装工程(含柴油发电机及环保工程)、园林绿化工程(含园建工程)、中小学体育场地及相关设施、围墙、零星工程(包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱的申报和制作安装工作等附属配套工程)等施工任务及本项目的白蚁防治服务, 实施绿色施工。(具体

以本项目招标文件、施工图纸、工程量清单及施工合同约定为准)。

负责工程竣工验收,完成并配合相关部门结(决)算及审计工作、工程保修等工作,和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

3.全力协助办理施工阶段各项行政部门开工前置手续,包括但不限于办理项目编码、建设工程质量安全监督登记、“合同订立及履行情况”上传更新、建筑工程施工许可、夜间施工许可、施工噪声排污许可、建筑废弃物处置核准、人防工程质量监督登记、防雷报建、排水设施接驳许可、供水报批、道路开挖报批等手续,除由甲方、丙方缴交的行政管理费用外,费用已包含在合同价款中。

4.负责组织本标段范围内的竣工验收及备案手续,包括规划验收、环境卫生验收、防雷装置竣工验收、人防验收、消防验收、供水通水验收等分部分项工程验收,各项专业工程验收及涉及施工单位的验收手续及证明,按广州市档案馆要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

5.负责本标段范围内施工管理配合服务,对本标段范围内其专业分包或甲方、丙方另行发包的其他工程提供配合服务工作,包括但不限于永久用电工程、电梯工程、燃气工程及第三方检测服务等工程提供场地、运输服务和临时设施的配合工作。

6.负责编制本标段范围内的各项专业、专项施工方案报监理单位、甲方审批;在第三方检测单位未确定前,根据甲方需要编制本标段范围内第三方检测方案;负责本标段范围内的现场安全文明施工管理,认真做好现场环保障护工作及现场办公场所的安保服务,配合甲方做好迎检、宣传工作,上述所有工作产生的费用已包含在合同价款中。

7.总协调标段负责甲方现场办公场所的保安及保洁等管理工作,所需费用已含在合同价款中,由各标段按中标金额比例分摊。

8.负责本标段工程质保期时间内的维护保修工作。

9.具体施工内容以招标文件所附的工程量清单、施工图纸和施工合同为准。

10.项目现场不提供临时设施搭建场地,各标段承包单位自行考虑。

## (二)工作界面划分:

1.标段1的承包单位为本项目施工总协调单位,负责本项目的施工总协调工作,其他标段提供配合。

2.各标段负责各项专业工程的具体内容见下表:

	工程范围	备注
<p>标段1(施工总协调单位)</p>	<p>1、Y2栋安置房、Z3~Z4栋安置房、G20裙楼、村委办公室、会议室、老人活动中心、公共厕所、G19-1裙楼、以及相应地下室土建工程与基坑土石方工程及其配套工程。</p> <p>2、标段1和标段2交界处后浇带。</p> <p>3、地块范围内的以下专业工程：</p> <p>(1) 消防报警系统的联合调试、试运行；（安置房范围）</p> <p>(2) 智能化工程（详见工作界面）；（安置房范围）</p> <p>(3) 临时用水用电和施工污水废水排放的申报手续；</p> <p>(4) 光纤接入工程（含室外接驳的预埋干管）；</p> <p>(5) 柴油发电机组及其环保工程；</p> <p>(6) 车库划线。</p>	<p>最大建筑高度 97.75 米，层数 33 层，总建筑面积约 98720 平方米，最大单体建筑面积约 38397 平方米。</p>
<p>标段2</p>	<p>1、Z1~Z2栋安置房、G19裙楼以及相应地下室土建工程与基坑土石方工程，学校体育馆、饭堂、值班室、地下室、运动场及其配套工程。</p> <p>2、地块范围内的以下专业工程：</p> <p>(1) 基坑支护（含标段一地块范围）</p> <p>(2) 边坡支护（包排洪渠）与土石方工程；</p> <p>(3) 道路和排水工程；</p> <p>(4) 永久用水工程（室外接驳至市政水表）；</p> <p>(5) 园林绿化工程（含园建工程、园林给排水和电气工程）；</p> <p>(6) 白蚁防治服务。</p>	<p>最大建筑高度 97.75 米，层数 33 层，总建筑面积约 66263 平方米（未计室外中小学体育场占地约 26480 平方米），最大单体建筑面积约 38375 平方米。</p>

3.各专业工程的工作界面具体如下：

(1) 消防系统工程

安置房部分：

各标段承包单位负责本标段范围内给水和通风排烟消防工程的管道和设备安装调试；负责本标段范围内地上部分消防火灾报警系统的管线预埋、线槽敷设及明装线管（含

底盒和底盒封板）的施工，負責本標段範圍內地上部分消防火警管內穿線、線槽敷設及報警設備的安裝和調試。

各標段負責本標段範圍內地下室消防火警系統的管線預埋、線槽敷設及明裝線管（含底盒和底盒封板）的施工；由施工總協調單位（標段1 承攬人）負責地下室消防火警管內穿線、線槽敷設及報警設備的安裝和調試。

由施工總協調單位（標段1 承攬人）負責消防報警系統的深化設計、聯合調試、試運行工作，消防工程的驗收工作。各標段承攬單位須提供必要的配合。

#### 學校配套部分：

標段2 承攬單位負責本標段學校配套部分範圍內給水和通風排煙消防工程的管線和設備安裝調試；負責本標段範圍內消防火警系統的管線預埋、線槽敷設、明裝線管（含底盒和底盒封板）、消防火警管內穿線、線槽敷設及報警設備的安裝和調試，負責本標段學校配套範圍內消防報警系統的深化設計、聯合調試、試運行工作，消防工程的驗收工作。

#### （2）智能化工程（不包括光纖工程）

##### 安置房部分：

各標段承攬單位負責本標段範圍內智能化工程室內管線預埋、線槽敷設及明裝線管工作（含底盒和底盒封板、成套弱電箱安裝）；施工總協調單位（標段1 承攬人）負責：  
a. 智能化系統工程室外埋管和穿線；b. 室內線槽敷設、管內穿線和設備安裝等；c. 智能化系統的測試、聯合調試、試運行和驗收工作。各標段的承攬單位須提供必要的配合。

##### 學校配套部分：

標段2 承攬單位負責本標段學校配套範圍內智能化工程管線預埋、線槽敷設、明裝線管工作（含底盒和底盒封板、成套弱電箱安裝）、線槽敷設、管內穿線、設備安裝、智能化系統的測試、聯合調試、試運行和驗收工作等。

#### （3）樓層標識及信報箱

各標段承攬單位負責本標段範圍內的樓層標識系統的制作安裝、信報箱的申報、制作安裝工作等附屬配套的零星工程。

#### （4）白蟻防治服務

標段2 的承攬單位負責地塊範圍內建築物和室外綠化區域建設的全過程白蟻防治服務。

**(6) 永久用水接入工程**

给水工程工作界面划分以市政水表为界，市政水表（含水表）至市政水管（含市政管接驳口）由标段2的承包单位负责施工；市政水表后的给水工程由各标段承包单位负责施工。

**(6) 外电接入工程**

该项目永久用电工程不包含在本次施工范围内，由外电专业单位负责施工。外电接入工程工作界面划分如下：公变及专变电房的土建工作由外电专业单位负责；公变（住宅）系统的电表（不含电表）之后属于各自标段范围，电表之前（含电表）由外电专业单位负责施工；专变系统以低压柜出线端头为界，低压柜后（不含低压柜）属于各自标段范围，低压柜前（含低压柜）由外电专业单位负责施工。

柴油发电机组（含低压柜）及其环保工程由施工总协调单位（标段1承包人）负责施工，市电、发电转换的联络电缆由外电专业单位负责。

**(7) 道路和排水工程**

标段2的承包单位负责整个项目道路及室外排水工程，排水工程工作界面划分以室外第一个排水井为界，室外第一个排水井（含排水井）至市政排水管（含市政管接驳口、各标段间的接驳口）由标段2的承包单位负责施工；室内排水管至室外第一个排水井（不含排水井）由各标段承包单位负责施工。

**(8) 园林绿化工程**

标段2的承包单位负责整个项目的园林绿化工程（含园建工程、园林给排水和电气工程）施工，按设计要求完成地下室顶板覆土（含塑料疏水板层及以上部分）的施工工作，并压实平整至设计标高。

**(9) 标段分界处的后浇带**

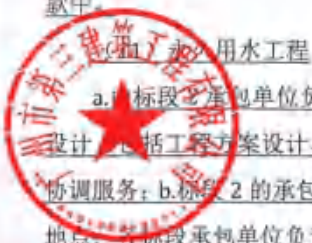
标段1和标段2交界处后浇带由标段1的承包单位负责施工。

**(10) 临时用水用电**

由施工总协调单位（标段1承包人）负责整个项目施工临时用水用电和施工污水废水排放的申报手续、深化设计及施工，供电施工从供电部门指定的接驳点至该项目低压端部分，供水施工从供水部门指定的接驳点到项目用地红线边部分，所需的工程费和甲方、丙方需向供水、供电部门缴纳的费用按规定计算，按实结算。各标段承包单位自行从临时用电低压端、用水集中接驳点引入至标段施工范围，所需的费用包含在合同价

款中。

改  
費  
卷  
主  
七  
五



### 永久用水工程

a. 标段 1 承包单位负责，按照甲方要求，负责整个项目永久用水的申报手续、深化设计（包括工程方案设计、初步设计、施工图、竣工图等设计工作）及施工，负责设计协调服务；b. 标段 2 的承包单位负责永久用水工程室外接驳工作，需将接驳点放置到指定地点；c. 标段 3 承包单位负责本标段范围内的按甲方确认的施工图纸进行室内永久用水工程施工及完成室内永久用水接驳工作；d. 标段 3 承包单位负责向相关管理部门办理供水报批、报道路开挖、工程竣工验收等相关手续；e. 服从甲方及监理单位的协调管理，各标段承包单位需配合标段 3 承包单位负责单位做好质量、进度、安全、验收方面工作。

### （12）光纤工程

各标段承包单位负责本标段范围光纤工程室内（包括机房至室外（建筑物边））的管线预埋、线槽敷设及管线明装（含底盒和底盒封板）工作；施工总协调单位（标段 1 承包人）负责光纤工程的管内穿线、线槽敷线、设备安装以及室外的管线预埋工作。

a. 由施工总协调单位（标段 1 承包人）负责，按照甲方要求，负责整个项目光纤工程的申报手续、深化设计（经设计和通讯部门及甲方确认后施工），负责设计协调服务；b. 施工总协调单位（标段 1 承包人）负责光纤工程室外接驳的预埋工作（室外埋管，不包括穿线，接驳点至机房的穿线应由运营商负责），需将接驳点放置到指定地点；c. 施工总协调单位（标段 1 承包人）负责本标段范围内按甲方确认的施工图纸的室内外光纤施工及完成室内光纤接驳工作；d. 施工总协调单位（标段 1 承包人）负责向相关管理部门办理相关手续，负责工程验收，满足当地相关部门通信条件，协调通信部门开通信号，各标段的承包单位须提供必要的配合。

### （13）临时围墙等其他工程

由各标段承包单位根据施工需求负责本标段范围内的临时围墙改造及维护工作，临时围墙须满足现行相关规定要求；负责本标段范围内施工所需给排水和临时设施等施工及拆除工作；负责本标段范围内施工场地管线迁移施工工作；相关的费用已包含在合同价款中。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：890 天。本工程拟从 2018 年 12 月 15 日开始施工，至 2021 年 5 月 23 日竣工完成，实际开工时间以监理开工令为准。工期总日历天数与

前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。



#### 四、质量标准

工程质量标准:按照国家质量验收标准执行,未有国家质量标准的按照行业和广东省的质量验收标准执行。确保获得“广州市级优良样板工程奖”。

4.2 安全文明施工标准:承担项目安全生产管理责任,杜绝发生安全事故,通过广州市安全文明施工标准化工地评审,确保“广州市安全文明施工样板工地”,争创“广东省安全文明施工示范工地”称号。

#### 五、合同价款

5.1 合同总价(大写):人民币叁亿零肆佰贰拾贰万叁仟壹佰零玖元零贰分

(小写):人民币 304,223,103.02 元(含税)

(不含税总价):人民币 276,566,457.29 元

其中:

安全防护、文明施工措施费:人民币 22,011,563.51 元

余泥渣土运输与排放费用:人民币 8,869,082.43 元

人工费:人民币 63,352,285.25 元

暂列金额:人民币 20981423.04 元

5.2 项目单价:

详见乙方的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)

5.3 本合同中标浮动率

$$\begin{aligned} \text{中标浮动率} &= (\text{中标价} - \text{暂列金额(含税)}) \div (\text{招标控制价} - \text{暂列金额(含税)}) \times 100\% \\ &= (304223103.02 - 20981423.04) \div (316240232.98 - 20981423.04) \times 100\% \\ &= 95.93\% \end{aligned}$$

#### 六、专用条款修改说明(按各项目情况拟定)

本合同使用《保障性住房项目施工合同》范本,凡本协议书与该范本专用条款不同之处,均以本协议书第六条为准。其它条款,按专用条款执行。

##### 6.1 适用的计价文件

国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及2013年《广东省建筑、装饰工程工程量清单计价指引》、2013年《广东省安装、市政、园林绿化工程工程量清单计价指引》、2010年《广东省建筑与装饰工程综合定额》及配套文件；2010年《广东省安装工程综合定额》及配套文件；2010年《广东省市政工程综合定额》及配套文件；2010年《广东省园林绿化工程综合定额》及配套文件；项目所在地对应时期相关部门颁布的计价文件。

## 6.2 甲方

6.2.1 专用条款第19条第(2)款第⑤点修改为： ⑤施工用水、电管理要求：施工现场内要求单独安装施工用水、电表，水、电表总表与分表差额按各分表用量进行分摊，由本项目各标段承包人承担。本项目各标段承包人必须按水、电的实际用量乘施工用水电价（含水或电损耗及税金），每月15日前缴回水、电费交给本项目地块总协调单位（标段1承包人）统一上交到有关管理单位，否则由此造成的工期延误及连带责任由各标段承包人负责。

6.2.2 专用条款第19条第(2)款第⑥点表述为： 其他：标段1承包人负责本项目施工临时用水用电的申报手续、深化设计及施工。供电施工范围从供电部门指定的接驳点至本项目低压端部分，供水施工范围从供水部门指定的接驳点到项目用地红线边部分，上述工作自合同签订之日起120日历天内完成，所需的工程费和甲方、丙方需向供水、供电部门缴纳的费用按规定计算，列入工程量清单中，按实结算。本项目各标段承包人在上述时间内的施工临时用水用电自行解决，所需费用包含在合同价款中。标段1承包人未按上述约定时间完成施工临时用水用电接通工作，造成本项目各标段承包人产生额外费用的，标段1承包人负责赔偿该额外费用。

本项目各标段承包人自行从临时用电低压端、用水集中接驳点引入至标段施工范围，所需的费用包含在合同价款中。

## 6.3 乙方（承包人）

6.3.1 专用条款第20.2(5)款第①点的其它项表述为：

(1) 标段1承包人负责向甲方提供本项目现场办公场所的保安及保洁等管理工作；所需费用由各标段按合同价款比例分摊，该费用含在各标段的合同价款中。

(2) 具体的设施要求详见招标文件第五章技术条件。

(2) 交通运输具体要求：对外办公车辆一台/标段。

工措

6.3.2 专用条款第 20.2 款第 (11.10) 点修改为：标段 1 承包人作为本标段范围内的施工总承包单位，凡为进入本标段范围内施工的，甲方、丙方另行依法确定的电梯工程、永久用电工程、燃气工程等专业承包工程提供总包管理、配合协调工作，按《施工总承包管理配合管理办法》实施总承包管理协调工作，承担管理配合的义务和责任，包括但不限于如下内容，具体细则按《施工总承包管理配合管理办法》执行。

80%

6.3.3 专用条款第 20.2 款第 (11.18) 点表述为：其他：本项目由标段 2 的承包单位负责地块范围内建筑物和室外绿化区域建设的全过程白蚁防治服务。如承包人不具备相应资质要求需把该项目的白蚁防治工程分包给具有相应资质的白蚁防治单位。防治要求需达到示范项目的验收要求，并通过备案，包治期 15 年。每年按要求复查一次以上，并向甲方、丙方报告复查结果，出具《白蚁预防工程复查记录》。相关费用已包含在合同价款内。

后

验收

费用

七、

规定

八、

同

九、

同

十、

同

定

十

6.3.4 专用条款第 20.4 款第 (1) 点修改为：乙方应在收到施工图纸后 15 天内做出详细的施工组织设计，报甲方及监理单位审批，施工组织设计应包括但不限于设备材料、成品、半成品等供应进场计划、材料及工程设备和构配件检验试验计划，施工总进度计划、人员安排、质保体系、安全文明施工措施、施工机械设备配置情况，以及施工现场优化布置等内容。乙方必须按已批准的施工组织设计，将机械、设备、人员、材料等资源按时、按标准、足额投入，且不得低于投标文件的相应承诺。

#### 6.4 工程担保

专用条款第 28.1 款第 (1) 点表述为：乙方向丙方提供履约担保金额为中标合同总价（含暂列金额）的 10%，即：（大写）人民币叁仟零肆拾贰万贰仟叁佰壹拾元叁角零分（人民币 30422310.30 元），履约担保形式为国内商业银行不可撤销的无条件履约保函。

#### 6.5 安全文明施工费

专用条款第 80.3 款第 (3) 点其它项表述为：

(1) 安全防护、文明施工措施费应全部用于施工中的安全生产及文明施工方面，单列设立，专款专用，须制定专项的安全防护、文明施工措施费使用计划。该部分费用与工程进度款分开单独计量支付，接受检查。

(2) 该部分费用支付方式按《关于印发《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施

丙方（项目业主）向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的期限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。



十一、合同生效

本合同订立时间：2018年12月10日

本合同订立地点：广东省广州市

甲方、乙方和丙方的法定代表人或委托代理人叁方签字并加盖公章之日起生效。

(本页为签署页，无正文)



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292



一)

萝岗中心城区保障性住房项目（二期）第四设计组团安置房及72班九年一贯制学校配套工程施工总承包（标段一）

司约

甲方（盖章）：广州市建设投资发展有限公司  
 地址：广州市沿江中路298号江湾中区商业中心19楼  
 法定代表人  
 或委托代理人  
 电话：020-83283406

乙方（盖章）：广州市第三建筑工程有限公司  
 地址：广州市越秀区东风东路510号  
 法定代表人：  
 或委托代理人：(无)  
 电话：020-83834010  
 传真：  
 纳税人识别号：914401012312499892  
 开户银行：交通银行广州越秀支行  
 账号：441160620018001381079  
 邮政编码：510050  
 电子邮箱：

丙方（盖章）：广州城投住房租赁发展投资有限公司  
 地址：广州市越秀区流花路117号内自编22号5层  
 法定代表人  
 或委托代理人：  
 电话：

合同签订时间：2018年12月10日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



萝岗中心城区保障性住房项目（二期）第四设计组团  
安置房及72班九年一贯制学校配套工程施工总承包  
工程名称：（标段）—第四设计组团安置房

验收日期：2022年5月31日

广州市住房保障办公室（建设管理单位；广州城  
建设单位（盖章）：投住房租赁发展投资有限公司



\*GD-E1-914\*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

填写要求：真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

						萝岗中心城区保障性住房项目（二期）第四设计组团安置房及72班九年一贯制学校配套工程施工总承包（标段一）—第四设计组团安置房					
工程名称		广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段		建筑面积	98720m <sup>2</sup>	工程造价	30422.3103万元				
结构类型	框架剪力墙			层数	地上：33层						
	基坑深度9.8m,最大跨度8.3m,最大建筑高度99.9m,最大单体建筑面积约38597m <sup>2</sup>				地下：2层						
施工许可证号	440112201904260101			监理许可证号	/						
开工日期	2019年8月15日			验收日期	2022年5月31日						
监督单位	广州市建设工程质量监督站			监督编号	SZZJ20190428002						
建设单位	广州市住房保障办公室（建设管理单位：广州城投住房租赁发展投资有限公司）										
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司广州勘察分院										
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司										
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司										
承建单位（土建）	广州市第三建筑工程有限公司										
承建单位（设备安装）	广州市第三建筑工程有限公司										
承建单位（装修）	广州市第三建筑工程有限公司										
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司										
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心										



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	黄少雄
副组长	罗日勇
组员	马伟鑫、邝俊雄、李林武、向永超、池超、母慧君、胡照明、罗清年、马圣雄、蒋成、唐伟亮、庄冠武、古家威、谢庆祥、朱子毅、吴剑崧、李玥、王文东、谭靛、袁卓峰、邓冠华

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马伟鑫	向永超、池超、母慧君、胡照明、吴剑崧、李玥、王文东、罗日勇、罗清年、蒋成、庄冠武、古家威
建筑设备安装工程	邝俊雄	谭靛、袁卓峰、邓冠华、马圣雄、唐伟亮、谢庆祥、朱子毅
工程质控资料	李林武	黄晓微、唐青慧、王文东

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD · E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖少雄	广州市建设投资发展有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	肖少雄
2	何照明	广州城投住房租赁发展投资有限公司	建设单位主任	中级工程师	何照明
3	马伟鑫	广州市建设投资发展有限公司	建设单位土建工程师	中级工程师	马伟鑫
4	李林武	广州市建设投资发展有限公司	建设单位土建工程师	中级工程师	李林武
5	卢俊雄	广州市建设投资发展有限公司	建设单位机电工程师	中级工程师	卢俊雄
6	向永超	广州市建设投资发展有限公司	建设单位土建工程师	中级工程师	向永超
7	毋慧君	广州市建设投资发展有限公司	建设单位土建工程师	中级工程师	毋慧君
8	潘超	广州市建设投资发展有限公司	建设单位土建工程师	中级工程师	潘超
9	刘振灼	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	刘振灼
10	吴剑雄	广州珠江外筑建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	建筑设计高级工程师	吴剑雄
11	李羽	广州珠江外筑建筑设计院有限公司	建筑设计师	建筑设计高级工程师	李羽
12	王文航	广州珠江外筑建筑设计院有限公司	结构设计师	建筑工程结构设计高级工程师	王文航
13	谭祝	广州珠江外筑建筑设计院有限公司	电气设计师	建筑电气设计工程师	谭祝
14	查卓峰	广州珠江外筑建筑设计院有限公司	暖通设计师	暖通空调设计高级工程师	查卓峰
15	邓观华	广州珠江外筑建筑设计院有限公司	给排水设计师	给水排水设计中级工程师	邓观华
16	罗日勇	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	中级工程师	罗日勇
17	罗清年	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位土建专业工程师	中级工程师	罗清年
18	马圣雄	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位机电监理员		马圣雄
19	黄晓薇	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位资料员		黄晓薇
20	唐青慧	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位资料员		唐青慧
21	蒋成	广州市第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	蒋成
22	唐伟亮	广州市第三建筑工程有限公司	施工单位项目技术负责人	高级工程师	唐伟亮
23	庄冠武	广州市第三建筑工程有限公司	施工单位项目施工员	助理工程师	庄冠武
24	古家威	广州市第三建筑工程有限公司	施工单位项目质量员	助理工程师	古家威
25	张文丽	广州市第三建筑工程有限公司	施工单位项目资料员	助理工程师	张文丽
26	陈汉群	广州市建设投资发展有限公司	建设单位项目负责人	工程师	陈汉群



\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



工程所含分部工程质量验收合格,质量控制资料完整、齐全有效,所含分部工程有关安全和功能检验资料完整、齐全有效,主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定,观感质量好,符合竣工验收条件,同意本工程竣工验收,质量评定合格。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

年 月 日

2022 5 31



\* GD-E1-914/6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市住房保障办公室（建设管理单位：广州城投住房租赁发展投资有限公司）：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗中心城区保障性住房项目（二期）第四设计组团安置房及72班九年一贯制学校配套工程施工总承包（标段一）—第四设计组团安置房工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

2022年5月31日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市住房保障办公室（建设管理单位：广  
州城投住房租赁发展投资有限公司）：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗中心城区保障性住房项目  
（二期）第四设计组团安置房及72班九年一贯制学校配套工程施工总承包  
（标段一）—第四设计组团安置房工程（请勾选：单位工程，  
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法  
规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市住房保障办公室（建设管理单位：广  
州城投住房租赁发展投资有限公司）：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗中心城区保障性住房项目  
（二期）第四设计组团安置房及72班九年一贯制学校配套工程施工总承包  
（标段一）—第四设计组团安置房工程（请勾选：单位工程，  
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法  
规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



2022年5月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市住房保障办公室（建设管理单位：广  
州城投住房租赁发展投资有限公司）：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗中心城区保障性住房项目  
（二期）第四设计组团安置房及72班九年一贯制学校配套工程施工总承包  
（标段一）—第四设计组团安置房工程（请勾选：单位工程，  
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法  
规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：刘松涛  
(公章)

2022年5月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

6、火车南站(东新高速以东)、新造保障性住房项目施工总承包(标段三)



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2026005111830292

火车站 (东新高速以东) , 新建保障性住房项目施工总承包 (标段三) 概况

项目基本信息

项目名称	施工总承包项目		
项目编号	440102112020037	施工总承包名称	新建
所属地区	广州市	所属地区名称	施工总承包
项目类别	房屋建筑 (房屋建筑工程) , 市政公用性工程及市政工程施工 (市政)		
系统建设中心	否	系统建设中心名称	否
系统中心建设地址	广州市海珠区海珠大道 (海珠) 海珠区海珠大道		
工程名称	火车站 (东新高速以东) , 新建保障性住房项目施工总承包 (标段三)		
建设单位	广州市住房和城乡建设局		
合同号	2412110104 五九	合同号	20412110104 五九
中标日期	2024-07-01		
招标公告地址	http://www.gggp.com/yygg/yygg/147283.htm		
中标通知书地址	http://www.gggp.com/yygg/yygg/147283.htm		
施工总承包单位名称	广州市住房和城乡建设局		
中标日期	2024-07-01	中标日期	2024-07-01
项目经理	项目经理: 440102112020037		
项目经理	项目经理: 440102112020037		

工程概况

序号	名称	单位
1	建筑工程 (房屋建筑工程) - 建筑工程 (房屋建筑工程) (标段) - 地上工程	1.00
2	建筑工程 (房屋建筑工程) - 建筑工程 (房屋建筑工程) (标段) - 地下工程	0.00
3	建筑工程 (房屋建筑工程) - 建筑工程 (房屋建筑工程) (标段) - 其他	0.00
4	建筑工程 (房屋建筑工程) - 建筑工程 (房屋建筑工程) (标段) - 其他	0.00
5	建筑工程 (房屋建筑工程) - 建筑工程 (房屋建筑工程) (标段) - 其他	0.00
6	建筑工程 (房屋建筑工程) - 建筑工程 (房屋建筑工程) (标段) - 其他	0.00
7	建筑工程 (房屋建筑工程) - 建筑工程 (房屋建筑工程) (标段) - 其他	0.00

材料

材料名称	2024-07-01	材料名称	2024-07-01
施工总承包单位名称	广州市住房和城乡建设局	施工总承包单位名称	广州市住房和城乡建设局
施工总承包单位地址	广州市住房和城乡建设局	施工总承包单位地址	广州市住房和城乡建设局
材料名称	广州市住房和城乡建设局	材料名称	广州市住房和城乡建设局

工程所属企业资质

企业资质	广州市住房和城乡建设局
------	-------------

电子材料

材料名称	材料描述	上传人	上传日期	操作
广州市住房和城乡建设局	广州市住房和城乡建设局	广州市住房和城乡建设局	2024-07-01	删除
广州市住房和城乡建设局	广州市住房和城乡建设局	广州市住房和城乡建设局	2024-07-01	删除
广州市住房和城乡建设局	广州市住房和城乡建设局	广州市住房和城乡建设局	2024-07-01	删除

	<p>根据《广州市建设工程管理条例》、《广州市建设工程质量管理条例》、《广州市建设工程安全生产管理条例》、《广州市建设工程文明施工管理条例》、《广州市建设工程档案管理条例》、《广州市建设工程竣工验收管理办法》、《广州市建设工程质量监督条例》、《广州市建设工程安全文明施工管理条例》、《广州市建设工程扬尘污染防治条例》、《广州市建设工程噪声污染防治条例》、《广州市建设工程大气污染防治条例》、《广州市建设工程水污染防治条例》、《广州市建设工程固体废物污染环境防治条例》、《广州市建设工程节约能源条例》、《广州市建设工程消防条例》、《广州市建设工程人防条例》、《广州市建设工程绿化条例》、《广州市建设工程市容管理条例》、《广州市建设工程历史文化名城保护条例》、《广州市建设工程历史文化街区保护条例》、《广州市建设工程历史文化建筑保护条例》、《广州市建设工程历史文化景观保护条例》、《广州市建设工程历史文化风貌保护条例》、《广州市建设工程历史文化环境保护条例》、《广州市建设工程历史文化名城保护规划》、《广州市建设工程历史文化街区保护规划》、《广州市建设工程历史文化建筑保护规划》、《广州市建设工程历史文化景观保护规划》、《广州市建设工程历史文化风貌保护规划》、《广州市建设工程历史文化环境保护规划》。</p>		<p>广州市建设工程质量监督站</p>	<p>2023-12-27 15:29:46</p>	<p>成功</p>
<p>广州市建设工程质量监督站</p>	<p>广州市建设工程质量监督站</p>	<p>广州市建设工程质量监督站</p>	<p>广州市建设工程质量监督站</p>	<p>2023-12-27 15:29:46</p>	<p>成功</p>
<p>广州市建设工程质量监督站</p>	<p>广州市建设工程质量监督站</p>	<p>广州市建设工程质量监督站</p>	<p>广州市建设工程质量监督站</p>	<p>2023-12-27 15:29:46</p>	<p>成功</p>
<p>广州市建设工程质量监督站</p>	<p>广州市建设工程质量监督站</p>	<p>广州市建设工程质量监督站</p>	<p>广州市建设工程质量监督站</p>	<p>2023-12-27 15:29:46</p>	<p>成功</p>

广州市建设工程质量监督站 地址：广州市天河区珠江新城珠江东路10号 电话：020-38221111 网站：www.gzcc.gov.cn



火车站 (东新高速以东)、新建保障性住房项目施工总承包 (标段三) 公示

项目基本信息

项目名称	火车站 (东新高速以东)、新建保障性住房项目施工总承包 (标段三)		
建设单位	广州市住房和城乡建设局	施工单位名称	中建八局华南公司
项目编号	Z22ab45879c8b8e3ec3d48b6f283f0260105111830292		
项目地址	广州市		
项目类型	房屋建筑 (保障性住房类)、新建保障性住房项目施工总承包 (标段三)		
是否联合体中标	否		
联合体牵头单位	中建八局华南公司		
中标金额(万元)	144111.00		
中标日期	2023-11-15		
开标日期	2023-11-15		
开标地点	广州市公共资源交易中心		
招标人	广州市住房和城乡建设局		
代理机构	广州市公共资源交易中心		

履约记录

年度	履约名称	履约单位	履约合同编号	履约日期	履约评价
2022	广州市住房和城乡建设局保障性住房项目施工总承包 (标段三) 项目	广州市住房和城乡建设局	Z22ab45879c8b8e3ec3d48b6f283f0260105111830292	2022-10-31	履约
2023	广州市住房和城乡建设局保障性住房项目施工总承包 (标段三) 项目	广州市住房和城乡建设局	Z22ab45879c8b8e3ec3d48b6f283f0260105111830292	2023-07-31	履约
2024	广州市住房和城乡建设局保障性住房项目施工总承包 (标段三) 项目	广州市住房和城乡建设局	Z22ab45879c8b8e3ec3d48b6f283f0260105111830292	2024-03-31	履约
2024	广州市住房和城乡建设局保障性住房项目施工总承包 (标段三) 项目	广州市住房和城乡建设局	Z22ab45879c8b8e3ec3d48b6f283f0260105111830292	2024-01-31	履约
2024	广州市住房和城乡建设局保障性住房项目施工总承包 (标段三) 项目	广州市住房和城乡建设局	Z22ab45879c8b8e3ec3d48b6f283f0260105111830292	2024-01-31	履约

工程对应的企业资质

企业资质名称	建筑业企业资质 (房屋建筑工程施工总承包)
--------	-----------------------

电子材料

文件名称	文件描述	上传人	上传日期	操作
广州市住房和城乡建设局保障性住房项目施工总承包 (标段三) 项目	广州市住房和城乡建设局保障性住房项目施工总承包 (标段三) 项目... (详细项目描述)	广州市住房和城乡建设局	2023-04-12 16:55:19	删除
履约评价	履约评价... (详细评价内容)	广州市住房和城乡建设局	2023-04-16 16:04:18	删除
履约评价	履约评价... (详细评价内容)	广州市住房和城乡建设局	2023-11-28 16:52:21	删除
履约评价	履约评价... (详细评价内容)	广州市住房和城乡建设局	2023-04-19 11:06:18	删除
履约评价	履约评价... (详细评价内容)	广州市住房和城乡建设局	2023-12-11 16:30:08	删除





# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2017]第[08131]号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为火车南站(东新高速以东)、新造保障性住房项目施工总承包(标段三)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币贰亿陆仟肆佰叁拾贰万肆仟壹佰捌拾贰元伍角肆分(¥26432.418254万元)。  
其中:

人工费: ¥5572.652521万元

安全防护、文明施工措施费: ¥1597.610729万元

项目负责人姓名: 陈桓车

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(盖章)

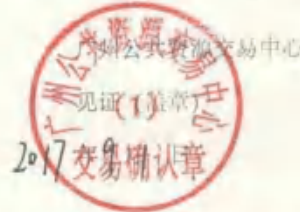
法定代表人或其委托代理人(盖章)

2017年8月30日

陈桓车

2017年8月30日

肖弘



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-82680000 Fax: 020-28810000  
ADD: GUANGZHOU TOWER EAST TOWER 151000  
WWW.GZPTZC.COM



米2017.10.10

正本



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2017年住保合字 151 号

穗建三(2017)年合字(47)号

2017-086

# 保障性住房项目建设工程施工合同

(2013版示范文本)



工程名称: 火车南站(东新高速以东)新建保障性住房项目施工总承包(标段三)

工程编号: \_\_\_\_\_

工程地点: 广州市番禺区南站东侧东新高速公路以东地段

发包人: 广州市住房保障办公室

承包人: 广州市第三建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）广州市住房保障办公室

承包人：（全称）广州市第三建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称：火车南站（东新高速以东）保障性住房项目

工程名称：火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）

工程地点：广州市番禺区南站东侧东新高速公路以东地段

工程内容：承接本项目范围内的工程，包括但不限于施工用水、施工用电、施工测量、建筑主体工程（含地基与基础、主体结构工程）、人防工程、防水工程、建筑装饰装修工程、消防工程、智能化工程（含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、视频监控系统、车库管理系统等工程）、电气工程、室内外给排水工程（不含永久用水工程）、道路工程、暖通工程、机电设备安装工程（含柴油发电机及环保工程，不含电梯工程及永久用电工程）、园林绿化工程（含园建工程）、交通设施及标识和划线、围墙、河涌范围内绿化处理（如有）、室外化粪池（如有）、零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱的申报和制作安装工作等附属配套工程）等施工任务及本项目的白蚁防治服务（具体以本项目招标文件、施工图纸，工程量清单为准）。

工程规模：火车南站（东新高速以东）保障性住房项目位于广州市番禺区南站东侧东新高速公路以东地段。规划用地面积 165841 平方米，拟建住宅楼 34 栋，二层地下室，同时配套幼儿园、社区卫生站、文化室、老年人服务中心、社

施  
含  
围  
施  
单  
之  
压  
位  
三  
承  
水  
标  
包  
程  
含  
段  
电  
示  
示  
示

临时水用电的申报手续、深化设计及施工，供电施工从供电部门指定的接驳点至本项目低压端部分，供水施工从供水部门指定的接驳点到项目用地红线边部分，所需的工程费和发包人需向供水、供电部门缴纳的费用按规定计算，并列入工程量清单中，按实结算。各标段承包单位自行从临时用电低压端、用水集中接驳点引入至标段施工范围，所需的费用包含在合同价款的措施费中。

13.本项目各标段承包单位根据施工需求负责本标段范围内的临时围墙改造及维护工作，临时围墙须满足现行相关规定要求；负责本标段范围内施工所需给排水和临时设施等施工及拆除工作；负责本标段范围内施工场地管线迁移施工工作；相关的费用已包含在合同价款中。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1095天，另标段一负责火车站（东新高速以东）项目临时施工用水、临时施工用电，开通时间为120日历天（施工合同签订之日起开始计算）。本工程拟从2017年9月25日开始施工，至2020年9月24日竣工完成，实际开工时间以监理开工令为准。工期总日历天数与前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

**4.1 工程质量标准：**按照国家质量验收标准执行，未有国家质量标准的按照行业和广东省的质量验收标准执行。

**4.2 安全文明施工标准：**承担项目安全生产管理责任，杜绝发生安全事故，通过广州市安全文明施工标准化工地评审，确保获得“广州市安全文明施工样板工地”称号，争创“广东省安全文明施工示范工地”称号。

### 五、合同价款

**5.1 合同总价（大写）：**人民币贰亿陆仟肆佰叁拾贰万肆仟壹佰捌拾贰元伍角肆分

**（小写）：**¥264,324,182.54

其中：



安全防护、文明施工措施费：人民币壹仟伍佰玖拾柒万陆仟壹佰零柒元贰角陆分  
(小写：¥15,976,107.26)

余泥渣土运输与排放费用：人民币叁元肆角捌分 (小写：¥3.48)

人工费：人民币伍仟伍佰柒拾贰万陆仟伍佰贰拾伍元贰角壹分 (小写：  
¥55,726,525.21)

暂列金额（预留金）：人民币贰仟零壹拾壹万贰仟伍佰玖拾元柒角陆分  
(小写：¥20,112,590.76)

5.2 项目单价：

详见承包人的合同价款书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

5.3 本合同中标浮动率 =  $\frac{(\text{中标价} - \text{暂列金额})}{(\text{招标控制价} - \text{暂列金$

额)} \times 100\%

$\frac{(264,324,182.54 - 20,112,590.76)}{}$

$\frac{(294,216,503.31 - 20,112,590.76)}{}$

$\times 100\%$   
= 89.09%

六、专用条款修改说明（按各项目情况拟定）

本合同使用《保障性住房项目施工合同》范本，凡本协议书与该范本专用条款不同之处，均以本协议书第六条为准。其它条款，按专用条款执行。

6.1 适用的计价文件

国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及2013年《广东省建筑、装饰工程工程量清单计价指引》、2013年《广东省安装、市政、园林绿化工程工程量清单计价指引》；2010年《广东省建筑与装饰工程综合定额》及配套文件；2010年《广东省安装工程综合定额》及配套文件；2010年《广东省市政工程综合定额》及配套文件；项目所在地对应时期相关部门颁布的计价文件。

6.2 工程分包

6.2.1 专用条款第 7.2.3 款修改为：发包人有权拒绝与《分包项目确认函》不一致的分包人进场，有权拒绝未经批准的分包人进场，有权拒绝明显不具备实施分包工程施工资质和能力的分包人进场。

发包人：广州市住房保障办公室

承包人：



(盖章)

(盖章)

2.2

地址：广州市越秀区豪贤路 193 号

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

们的

约定

约定

邵义

生



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：火车南站（东新高速以东）新建保障性住房项目  
且施工总承包（标段二）（地质中学）

验收日期：          年          月          日

建设单位（盖章）：广州城投住房租赁发展投资有限公司



22ab45879cb84e719cca5cc356f28360260105111830292

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）—01地块中学				
工程地点	广州市番禺区南站东新高速公路以东地段	建筑面积	37735.7m <sup>2</sup>	工程造价	11026.64万元
结构类型	 建筑物最大高度23.4米,最高6层,基坑深度3.2米,最大跨度37.5米,最大单位建筑面积9265.9平方米	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440113201811150201	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月29日	验收日期	2023年7月9日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20181115001		
建设单位	广州城投住房租赁发展投资有限公司				
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司 广东裕盛建设有限公司				
承建单位(装修)	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢湛常
副组长	吴添德
组员	王昌亚、张天赐、郑友胜、赖培华、李春华、王成、吕泽昌、张志斌、吴添德、刘锐、梁朝晖、苏智权、陈金生、璩泽欣、郑峻腾、徐聪凌、周小愉、冯金龙、尹维元、梁建坤、郭倩波、林德杰、魏启锋、陆福添、潘杰超、林洁娜、王雪、麦海豪、翁文坚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁朝晖	王昌亚、张天赐、郑友胜、赖培华、李春华、王成、吕泽昌、张志斌、梁朝晖、苏智权、陈金生、璩泽欣、郑峻腾、尹维元、郭倩波、林德杰、魏启锋、梁建坤
建筑设备安装工程	李健	吴伟铭、王超泽、徐聪凌、陆福添、潘杰超
工程质控资料	周小愉	吴添德、刘锐、冯金龙、林洁娜、王雪、麦海豪、翁文坚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性的资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢焜常	广州城投住房租赁发展投资有限公司	项目负责人	高级工程师	谢焜常
2	吴添德	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	吴添德
3	李健	广州城投住房租赁发展投资有限公司	机电工程师	工程师	李健
4	张天鹏	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	张天鹏
5	卢俊雄	广州城投住房租赁发展投资有限公司	机电工程师	工程师	卢俊雄
6	王昌亚	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	助理工程师	王昌亚
7	郑友胜	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	助理工程师	郑友胜
8	李京达	广州城投住房租赁发展投资有限公司	项目负责人	工程师	李京达
9	赖培华	化工部广州地质工程勘察院	项目负责人	/	赖培华
10	李春华	化工部广州地质工程勘察院	工程师	/	李春华
11	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人	/	王成
12	吕泽昌	广州亚泰建筑设计院有限公司	结构专业负责人	/	吕泽昌
13	张志斌	广州亚泰建筑设计院有限公司	建筑专业负责人	/	张志斌
14	吴伟铭	广州亚泰建筑设计院有限公司	设备专业负责人	/	吴伟铭
15	袁炬祥	广州亚泰建筑设计院有限公司	设备专业负责人	/	袁炬祥
16	王超洋	广州亚泰建筑设计院有限公司	人防专业负责人	/	王超洋
17	梁朝晖	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	梁朝晖
18	苏智权	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	苏智权
19	陈金生	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	陈金生
20	魏泽欣	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	魏泽欣



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	郑峻腾	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	郑峻腾
22	徐聪凌	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	徐聪凌
23	周焕华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	周焕华
24	周小愉	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周小愉
25	冯金龙	广州建筑工程监理有限公司	资料员	/	冯金龙
26	尹策元	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	尹策元
27	魏启峰	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高工	魏启峰
28	梁建坤	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	助工	梁建坤
29	郭倩波	广州市第三建筑工程有限公司	土建施工员	助工	郭倩波
30	林福杰	广州市第三建筑工程有限公司	测量员	工程师	林福杰
31	黄海毅	广州市第三建筑工程有限公司	安全员	助工	黄海毅
32	潘杰超	广州市第三建筑工程有限公司	安全员	工程师	潘杰超
33	陆福添	广州市第三建筑工程有限公司	水电施工员		陆福添
34	林洁娜	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	工程师	林洁娜
35	王雪	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	助工	王雪
36	麦海豪	广州广日电梯工业有限公司	项目质量安全员	/	麦海豪
37	赖志坚	广州广日电梯工业有限公司	项目安装监督经理	/	赖志坚
38	曾少杰	广州市水电设备安装有限公司	项目经理	/	曾少杰
39	庄友杰	广州市水电设备安装有限公司	技术负责人	/	庄友杰
40	翁文坚	广州市水电设备安装有限公司		/	翁文坚



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本次验收范围为：01地块中学（宿舍楼、食堂楼、教学楼、实验楼、体育馆）、地下室工程已按合同及设计文件全部完成，全面检查施工技术资料和工程实物质量，施工技术管理及质量控制资料完整、有效，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。



建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2023年7月3日



# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区火车南站（东新高速以东），  
新造保障性住房项目施工总承包（标段三）—01地块中学工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年11月5日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺段火车站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总

承包（标段三）-01地块中学工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程）已完成本

工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年 10 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）—01地块中学工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）—01地块中学工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年7月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区火车南站（东新高速以东），新造保障性住房项目施工总承包（标段三）—01地块中学工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：郭旭  
（公章）



2021年 7 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 火车站(东新高速以东)新造保障性住房项目  
且施工总承包(标段三)-02地块住宅楼

验收日期: 2023年12月6日

建设单位(盖章): 广州城投住房租赁发展投资有限公司



\* GD-E1-914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）-02地块住宅楼			
工程地点	广州市番禺区南站东新高速公路以东地段	建筑面积	50058m <sup>2</sup>	工程造价 14126.12万元
结构类型	 框架剪力墙 建筑物最大高度50米，最高17层，基坑深度6.6米，最大跨度8.8米，最大单位建筑面积8193平方米	层数	地上：	1-17 层
			地下：	1-2 层
施工许可证号	440113201811150201	监理许可证号		
开工日期	2018年12月29日	验收日期	2019年5月16日	
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20181115001	
建设单位	广州城投住房租赁发展投资有限公司			
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司			
承建单位（土建）	广州市第三建筑工程有限公司			
承建单位（设备安装）	广州市第三建筑工程有限公司 广东裕盛建设有限公司			
监理单位	广州建设工程监理有限公司			
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢湛常
副组长	吴添德
组员	王昌亚、张天赐、郑友胜、刘倡同、刘叔灼、刘宣成、吕泽昌、张志斌、林琳、张敏婷、黄斯琴、陈一帆、邓心宇、莫理莉、黄光伟、谢纯、吴添德、刘锐、梁朝晖、苏智权、陈金生、璩泽欣、郑峻腾、徐聪凌、周小愉、冯金龙、尹维元、梁建坤、郭倩波、林德杰、魏启锋、陆福添、潘杰超、林洁娜、王雪、麦海豪、翁文坚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁朝晖	王昌亚、张天赐、郑友胜、刘倡同、刘叔灼、刘宣成、林琳、张敏婷、黄斯琴、陈一帆、邓心宇、梁朝晖、苏智权、陈金生、璩泽欣、郑峻腾、尹维元、郭倩波、林德杰、魏启锋、梁建坤
建筑设备安装工程	李健	莫理莉、黄光伟、谢纯、徐聪凌、陆福添、潘杰超
工程质控资料	周小愉	吴添德、刘锐、冯金龙、林洁娜、王雪、麦海豪、翁文坚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料抽查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

  
 \* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢湛荣	广州城投住房租赁发展投资有限公司	项目负责人	高级工程师	谢湛荣
2	吴添忠	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	吴添忠
3	李健	广州城投住房租赁发展投资有限公司	机电工程师	工程师	李健
4	张天鹏	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	张天鹏
5	卢俊雄	广州城投住房租赁发展投资有限公司	机电工程师	工程师	卢俊雄
6	王昌亚	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	助理工程师	王昌亚
7	郑友胜	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	助理工程师	郑友胜
8	李京达	广州城投住房租赁发展投资有限公司	项目负责人	工程师	李京达
9	刘佰同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	/	刘佰同
10	林琳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	/	林琳
11	梁朝晖	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	梁朝晖
12	苏智权	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	苏智权
13	陈金生	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	陈金生
14	魏泽欣	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	魏泽欣
15	郑成腾	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	郑成腾
16	徐晓凌	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	徐晓凌
17	周焕华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	周焕华
18	周小楠	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周小楠
19	冯金龙	广州建筑工程监理有限公司	资料员	/	冯金龙
20	尹雄元	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	尹雄元
21	魏启强	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高工	魏启强
22	梁建坤	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	助工	梁建坤



\*GD-E1-914/5\*

刘佰同

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	郭倩波	广州市第三建筑工程有限公司	土建施工员	助工	郭倩波
24	林德杰	广州市第三建筑工程有限公司	质量员	工程师	林德杰
25	黄海毅	广州市第三建筑工程有限公司	安全员	助工	黄海毅
26	潘杰超	广州市第三建筑工程有限公司	安全员	工程师	潘杰超
27	陆福添	广州市第三建筑工程有限公司	水电施工员	/	陆福添
28	林洁娜	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	工程师	林洁娜
29	王雪	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	助工	王雪
30	麦海豪	广州广日电梯工业有限公司	项目质量安全员	/	麦海豪
31	赖志坚	广州广日电梯工业有限公司	项目安装监督经理	/	赖志坚
32	曾少杰	广州市水电设备安装有限公司	项目经理	/	曾少杰
33	庄友杰	广州市水电设备安装有限公司	技术负责人	/	庄友杰
34	翁文坚	广州市水电设备安装有限公司	项目经理	/	翁文坚



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本次验收范围为：02地块住宅、公建（自编号H1栋）、住宅、公建（自编号H2栋）住宅、公建（自编号H3栋）住宅、公建（自编号H4栋）、地下室（自编号U2），工程已按合同及设计文件全部完成，全面检查施工技术资料和工程实物质量，施工技术管理及质量控制资料完整、有效，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

*Handwritten signature*

2023年5月26日

22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）—02地块住宅楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：尹维元  
（公章）

2024年5月24日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区的火车站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）-02地块住宅楼工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程）已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区火车南站（东新高速以东）、  
新造保障性住房项目施工总承包（标段三）—02地块住宅楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

2021年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区火车南站（东新高速以东）、  
新造保障性住房项目施工总承包（标段三）—02地块住宅楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：刘叔灼  
（公章）

2024年8月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区火车南站（东新高速以东）、  
新造保障性住房项目施工总承包（标段三）—02地块住宅楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年5月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：火车站（东新高速以东）新造保障性住房项目  
目施工总承包（标段二）-02地块幼儿园

验收日期：2024年 12月 17日

建设单位（盖章）：广州城投住房租赁发展投资有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）-02地块幼儿园				
工程地点	广州市番禺区南站东新高速公路以东地段	建筑面积	3012m <sup>2</sup>	工程造价	1279.66万元
结构类型	建筑物最大高度14.7米,最高3层,最大跨度8.25米,最大单位建筑面积3012平方米	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440113201811150201	监理许可证号			
开工日期	2018年12月29日	验收日期	2019年7月		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20181115001		
建设单位	广州城投住房租赁发展投资有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司 广东裕盛建设有限公司				
承建单位(装修)	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢淇常
副组长	吴添德
组员	王昌亚、张天赐、郑友胜、刘偲同、刘叔灼、刘宣成、林琳、张敏婷、黄斯琴、陈一帆、邓心宇、梁朝晖、苏智权、陈金生、魏泽欣、郑峻腾、尹维元、郭倩波、林德杰、魏启锋、梁建坤、莫理莉、黄光伟、谢纯、徐聪凌、陆福添、潘杰超、吴添德、刘锐、冯金龙、林洁娜、王雪、麦海豪、翁文坚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁朝晖	王昌亚、张天赐、郑友胜、刘偲同、刘叔灼、刘宣成、林琳、张敏婷、黄斯琴、陈一帆、邓心宇、梁朝晖、苏智权、陈金生、魏泽欣、郑峻腾、尹维元、郭倩波、林德杰、魏启锋、梁建坤
建筑设备安装工程	李健	莫理莉、黄光伟、谢纯、徐聪凌、陆福添、潘杰超
工程质控资料	周小愉	吴添德、刘锐、冯金龙、林洁娜、王雪、麦海豪、翁文坚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量验收资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢湛常	广州城投住房租赁发展投资有限公司	项目负责人	高级工程师	谢湛常
2	吴添德	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	吴添德
3	李健	广州城投住房租赁发展投资有限公司	机电工程师	工程师	李健
4	张天鹏	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	张天鹏
5	卢俊雄	广州城投住房租赁发展投资有限公司	机电工程师	工程师	卢俊雄
6	王昌亚	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	助理工程师	王昌亚
7	郑友胜	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	助理工程师	郑友胜
8	李京达	广州城投住房租赁发展投资有限公司	项目负责人	工程师	李京达
9	刘信同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	/	刘信同
10	林琳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	/	林琳
11	梁朝晖	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	梁朝晖
12	苏智敏	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	苏智敏
13	陈金生	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	陈金生
14	魏泽欣	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	魏泽欣
15	郑晓腾	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	郑晓腾
16	徐碧凌	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	徐碧凌
17	周焕华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	周焕华
18	周小楠	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周小楠
19	冯金龙	广州建筑工程监理有限公司	资料员	/	冯金龙
20	尹继元	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	尹继元
21	魏启峰	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高工	魏启峰
22	梁建坤	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	助工	梁建坤



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	郭倩波	广州市第三建筑工程有限公司	土建施工员	助工	郭倩波
24	林德杰	广州市第三建筑工程有限公司	质量员	工程师	林德杰
25	黄海毅	广州市第三建筑工程有限公司	安全员	助工	黄海毅
26	潘杰超	广州市第三建筑工程有限公司	安全员	工程师	潘杰超
27	陆福添	广州市第三建筑工程有限公司	水电施工员	工程师	陆福添
28	林洁娜	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	助工	林洁娜
29	王雪	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	助工	王雪
30	麦海豪	广州广日电梯工业有限公司	项目质量安全员	/	麦海豪
31	赖志坚	广州广日电梯工业有限公司	项目安装监督经理	/	赖志坚
32	曾少杰	广州市水电设备安装有限公司	项目经理	/	曾少杰
33	庄友杰	广州市水电设备安装有限公司	技术负责人	/	庄友杰
34	翁文坚	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	/	翁文坚
35	刘叔灼	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	刘叔灼



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本次验收范围为：02地块、幼儿园（编号Y），工程已按合同及设计文件全部完成，全面检查施工技术资料和工程实物质量，施工技术管理及质量控制资料完整、有效，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2017年5月25日



# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）-02地块幼儿园 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

尹维元  
2024年5月

注：本验收书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区的火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）-02地块幼儿园工程（ 单位工程，  子单位工程）已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

  
广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）—02地块幼儿园工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

  
单位（项目）负责人：  
（公章）

2022年5月26日

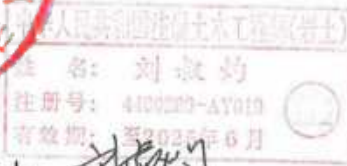
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）—02地块幼儿园 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：刘敬灼  
(公章)

2023年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区火车南站（东新高速以东）、新造保障性住房项目施工总承包（标段三）—02地块幼儿园工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：郭德学  
（公章）

2023年5月16日



注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

7、华南师范大学大学城校区实验楼



22ab45879cb84e728cea1ec3d8b6f2  
026005111830292

华南师范大学大学城校区实验楼施工总承包

项目基本信息

项目名称	施工总承包项目		
项目编号	4403022024000041	施工总承包类别	房屋
所属地区	广州市	所属施工阶段	施工阶段
建设单位	华南师范大学大学城校区实验楼施工总承包		
监理单位	否	监理单位名称	否
监理单位注册地址	广州市越秀区惠爱西路127号(惠爱西)楼		
工程名称	广州市番禺大学城华南师范大学实验楼工程		
建设单位	华南师范大学		
单位地址	番禺区小谷围岛	邮编	510640
联系电话	020-34311888		
网站地址	http://www.gdgg.gov.cn/govcg/zhonggg/179463.htm		
中标通知书编号	http://www.gdgg.gov.cn/notice/noticeDetail.do?noticeId=547441		
施工总承包合同编号	—		
合同编号	2024-01-001	合同金额	420000000.00
合同类型	总价		
合同期限	—		

工程概况

序号	名称	备注
1	建筑工程 (装饰装修工程) (电气工程) (给排水工程) (通风工程) (机电工程)	楼
2	建筑工程 (装饰装修工程) (电气工程) (给排水工程) (通风工程) (机电工程)	楼
3	建筑工程 (装饰装修工程) (电气工程) (给排水工程) (通风工程) (机电工程)	1811.24
4	建筑工程 (装饰装修工程) (电气工程) (给排水工程) (通风工程) (机电工程)	3999.31

验收材料

验收日期	2024-12-25		
施工单位项目负责人	梁强	监理单位项目负责人	廖伟廷
施工单位项目负责人电话	18620111830		
监理单位	广东中建联合工程有限公司	监理单位	广东中建联合工程有限公司

工程项目的企业资质

企业资质	建筑工程施工总承包一级资质 (住房和城乡建设部) (2024-12-25)		
------	---------------------------------------	--	--

电子材料

文件名称	文件内容	上传人	上传日期	操作
华南师范大学实验楼工程 (总纲)	<p>本工程为华南师范大学实验楼工程，总建筑面积约18000平方米，由华南师范大学投资建设，广东中建联合工程有限公司总承包。工程包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、装饰装修等分部工程。本工程采用BIM技术进行全过程管理，实现工程可视化、协同化、智能化。工程于2024年10月开工，预计2025年12月竣工。施工过程中，我们将严格按照国家规范和标准进行施工，确保工程质量和安全。本工程将采用绿色施工理念，减少对环境的影响，实现可持续发展。</p> <p>本工程的主要特点包括：(一) 采用BIM技术进行全过程管理；(二) 采用绿色施工理念，减少对环境的影响；(三) 采用先进的施工工艺和设备，提高施工效率和质量；(四) 采用先进的材料和技术，提高工程的耐久性和安全性。</p>	华南师范大学	2024-09-04 14:30:00	删除
合同 (总纲)	<p>1. 合同名称：华南师范大学实验楼工程总承包合同；</p> <p>2. 合同编号：2024-01-001；</p> <p>3. 合同金额：420000000.00元；</p> <p>4. 合同期限：自2024年10月1日起至2025年12月31日止；</p> <p>5. 合同类型：总价合同；</p> <p>6. 合同其他事项：按照《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)执行。</p>	华南师范大学	2024-09-04 14:30:00	删除
工程竣工结算书 (总纲)	<p>1. 工程名称：华南师范大学实验楼工程；</p> <p>2. 工程地点：广州市番禺大学城；</p> <p>3. 工程内容：建筑、结构、给排水、电气、暖通、装饰装修等分部工程；</p> <p>4. 工程竣工日期：2025年12月31日；</p> <p>5. 工程结算金额：420000000.00元；</p> <p>6. 工程结算依据：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《广东省建设工程计价定额》(2018)。</p>	华南师范大学	2024-09-04 14:30:00	删除



华南师范大学大学城校区实验楼施工总承包

项目基本信息

项目名称	施工总承包项目		
项目编号	HW202405118000	施工总承包名称	实验楼
所在地区	广州市		
建设单位	华南师范大学大学城校区实验楼施工总承包		
监理单位	自	监理单位名称	自
总建筑面积(㎡)	广州市建设工程交易中心(建设工程交易)号		
工程地址	广州市番禺区小谷围岛华南师范大学大学城校区		
建设单位	华南师范大学		
网址	HW202405118000	招标号	HW202405118000

业绩列表

年度	项目名称	建设单位	统一社会信用代码	合同金额	业绩/备注
2023	广州市建设工程交易中心实验楼施工总承包	广州市建设工程交易中心	1144010017701002P	2023-11-24	中标
2024	广州市建设工程交易中心	广州市建设工程交易中心	1144010017701002P	2024-03-31	中标

工程阶段业绩列表

工程名称	工程阶段	证明材料	上传人	上传时间	审核
华南师范大学大学城校区实验楼	施工总承包	<p>施工总承包</p> <p>1. 项目概况 (包括项目名称、建设地点、总建筑面积、合同金额等)</p> <p>2. 建设单位、监理单位、施工单位名称及资质证书</p> <p>3. 项目组织架构及人员配置</p> <p>4. 项目开工报告及审批手续</p> <p>5. 项目施工许可证及审批手续</p> <p>6. 项目竣工验收报告及审批手续</p> <p>7. 项目竣工结算报告及审批手续</p> <p>8. 项目其他相关资料</p>	广州市建设工程交易中心	2024-05-11 15:30:00	通过
华南师范大学大学城校区实验楼	基础工程	1. 基础工程施工方案及审批手续	广州市建设工程交易中心	2024-05-11 15:30:00	通过
华南师范大学大学城校区实验楼	主体结构	1. 主体结构施工方案及审批手续	广州市建设工程交易中心	2024-05-11 15:30:00	通过
华南师范大学大学城校区实验楼	装饰装修	1. 装饰装修施工方案及审批手续	广州市建设工程交易中心	2024-05-11 15:30:00	通过
华南师范大学大学城校区实验楼	竣工验收	1. 竣工验收报告及审批手续	广州市建设工程交易中心	2024-05-11 15:30:00	通过



# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[00003]号



广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为华南师范大学大学城校区实验楼施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币陆仟玖佰玖拾玖万伍仟贰佰伍拾玖元叁角贰分(¥6999.525932万元)。

其中:

人工费: ¥1155.005266万元

绿色施工安全防护措施费: ¥419.094814万元

项目负责人姓名: 崔权

招标人(盖章):

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2021年1月8日

2021年1月8日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年1月8日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU P.R.C. RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28666000 Fax: 020-28566088  
ADD: 广州天河区天润路323号 510650  
WWW.GZGZTY.CN





副本

穗建三(2020)年合字(58)号

合同副本分发号 02

# 华南师范大学大学城实验楼

## 施工总承包合同

项目编号:

合同编号: 发包人编号: HS112021010-大学城实验楼 10

承包人编号: 穗建三(2020)年合字(58)号

发包人: 华南师范大学

承包人: 广州市第三建筑工程有限公司

4  
4  
5  
5  
5  
5  
5  
5  
5  
5  
5  
5

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华南师范大学

承包人（全称）：广州市第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、行政法规规定，以及主管部门批准的建设计划、设计、招标文件等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华南师范大学大学城校区实验楼施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：华南师范大学大学城校区实验楼施工总承包。

2. 工程地点：广州市番禺区小谷围街道大学城外环西路 378 号。

3. 工程立项批准文号：备案证项目代码 2019-440113-47-03-056860。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：建设一栋实验楼，建筑面积 10717.09 平方米，占地面积 6041 平方米，地上六层，地下一层，最大单跨 13 米，设计 3 台电梯。建成后提供国家重点实验室和双一流高水平大学所需学科建设需求用房（具体以本项目施工图纸与工程量清单为准）。

注：具体以施工图纸及工程量清单为准。

6. 工程承包范围：包括土石方工程、基坑工程、地基基础工程、主体结构工程、屋面防水隔热工程、门窗工程、装饰装修工程、建筑机电工程、给排水工程、消防工程、人防工程、室外配套工程等。

具体工程承包范围以工程量清单、施工图纸为准。发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，经发包人向承包人发出书面通知后，承包人必须无条件服从。承包人未经发包人书面同意不得擅自变更工程承包范围及内容。

7. 承包方式：包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包验收移交、包保修、综合单价包干，措施项目以“项”为计量单位的包干，如整项未发生，需扣除。



二、合同工期

计划开工日期：2021 年 2 月 25 日。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

计划竣工日期：2021 年 12 月 21 日。实际竣工日期以竣工验收报告中载明的竣工日期为准。

工期总日历天数：300 天（具体以承包人投标文件承诺工期为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

- (1) 按发包人批准的施工进度计划。
- (2) \_\_\_\_\_。
- (3) \_\_\_\_\_。
- (4) \_\_\_\_\_。
- (5) \_\_\_\_\_。

发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

三、工程质量标准、目标及创优目标

1、工程质量标准：

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

3) 《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

实施过程中，如有新颁发的且本工程需强制性执行的标准或规范，则按新颁发的标准或规范执行。

2、质量目标：合格。

3、创优目标：

取得广州市建设工程优质奖（发证单位：广州市建筑业联合会）。

取得广州市建设工程优质奖（发证单位：广州市建筑业联合会），争创广东省建设工程优质奖（发证单位：广东省建筑业协会）。

取得广东省建设工程优质奖（发证单位：广东省建筑业协会），争创国家优质工程奖（发证单位：中国施工企业管理协会）或鲁班奖（发证单位：中国建筑业协会）。

其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 4、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 确保

达到广州市安全文明样板工地标准。

广州市安全文明样板工地，争创广东省安全文明样板工地。

其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第62号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）、《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、《广州市住房和城乡建设局等9部关于印发〈广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）〉的通知》（穗建质〔2020〕1号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为

人民币（大写）陆仟玖佰玖拾玖万伍仟贰佰伍拾玖元叁角贰分

（¥69995259.32元）；

其中：

绿色施工安全防护措施费：¥4190948.14元，人工费¥11550052.66元；暂列

金为¥2358780.82元，暂估价为¥860600.00元。

2. 合同价格形式：采用单价合同，具体约定如下：

(1) 分部分项工程量清单项目综合单价包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，本合同专用合同条款另有约定的除外。

(2) 措施项目费、其他项目费承包方式：

- ①按系数计算项目：计费基数调整后，按实调整；
- ②按“项”计算项目：合价包干。
- ③单价措施项目：固定单价，按实结算。
- ④项目措施费包干，结算不调整。

除本合同专用条款第 10 条、第 11 条约定可新增或调整情况外，本项目措施项目费已充分考虑工程实施过程中所需的所有措施项目清单及费用，不予新增或调整措施项目。

本项目进场施工至完成竣工验收的疫情防控费用包含在投标人投标总报价中，该费用由投标人自行考虑，招标人不再另行支付。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：崔俊

#### 六、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的相关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定；
- (7) 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；

(10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等, 属本条第(7)项内容的除外];

(11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;

(12) 组成合同(双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的)的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项, 由发包人与承包人协商解决; 如协商不成, 由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定, 如承包人对此决定不服的, 应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议, 如期满不提出书面异议的, 视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、在出现以下情况时, 发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标:

(1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的;

(2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁, 且该诉讼(或仲裁)案件尚未审理终结的;

(3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉, 经发包人查证属实的, 或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的;

(4) 因承包人原因导致发包人或其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用, 但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失(包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用), 在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的;

(5) 承包人违反合同约定应承担严重违约责任的。

(6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续工程项目的投标。

#### 九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 8 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 广州市 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期届满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 十四、合同份数

本合同正本一式肆份，发包人、承包人各执贰份；副本拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人(盖章): 华南师范大学	承包人(盖章): 广州市第三建筑工程有限公司
地址: 广州市中山大道西 55 号	地址: 广州市越秀区东风东路 510 号
法定代表人(授权): 王恩科	法定代表人(授权):
电话: 020-85211069	电话: 020-83834010 (转各科)
邮政编码: 510631	邮政编码: 510050
开户银行: 中国工商银行广州高新技术开发区支行	开户银行: 华夏银行广州分行营业部
账号: 3602008109000386071	账号: 10950000000783278

注意  
项目

税号: 1244 0000 4558 5891 90	税号: 914401012312499892
时间: 2021年1月8日	时间: 2021年1月8日



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华南师范大学大学城校区实验楼

验收日期： 2020年12月27日

建设单位（盖章）： 华南师范大学



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

22ab45879cb84e728cea0c3c066f283f0260105111830292



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华南师范大学大学城校区实验楼			
工程地点	广州市番禺区小谷围街道大学城外环西路378号	建筑面积	18115.38m <sup>2</sup>	工程造价 6999.53 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6 层
			地下:	1 层
施工许可证号	440113202102070201	监理许可证号	E144004439	
开工日期	2021年3月22日	验收日期	2022年12月3日	
监督单位	广州市番禺区建设工程质量安全监督站	监督编号	PYJD20210207002	
建设单位	华南师范大学			
勘察单位	西北综合勘察设计院			
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司			
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	广州市第三建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	广州市第三建筑工程有限公司			
监理单位	广东海外建设咨询有限公司			
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询公司			



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈江霞
副组长	林建翔、张华宾
组员	冯建伟、钱汉中、陈航、梁贺、张键、谭新平、冯浩、冯威、招智辉、谢小锋、殷康明、陈志向、卢建雄、俞俊、梅焕明、林振扬、张丽玲、张胜杰、张文辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林建翔	张华宾、陈航、谭新平、招智辉、谢小锋、俞俊、林振扬
建筑设备安装工程	殷康明	梁贺、张键、冯浩、冯威、陈志向、卢建雄、张胜杰、张文辉
工程质控资料	钱汉中	梅焕明、张丽玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 0 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张华梁	华师建设处	主任		张华梁
2	张华梁	华师建设处			张华梁
3	陈彬	华师建设处			陈彬
4	徐伟	华师建设处			徐伟
5	张	华师建设处			张
6	张	山东海外建设咨询有限公司	主任		张
7	张	华师建设处			张
8	张	山东建筑设计院	主任		张
9	张	山东建筑设计院	主任		张
10	张	山东建筑设计院	主任		张
11	张	山东建筑设计院	主任		张
12	张	山东建筑设计院	主任		张
13	张	山东建筑设计院	主任		张
14	张	山东建筑设计院	主任		张
15	张	广州市第三建设集团	项目经理	高工	张
16	张	广州市第三建设工程有限公司	项目经理		张
17	张	广州市第三建设工程有限公司	项目经理		张
18	张	广州金盛建设工程项目管理咨询有限公司	项目经理	注册授权	张
19	张	广州金盛建设工程项目管理咨询有限公司	项目经理		张
20	张	山东海外建设咨询有限公司	主任	助工	张
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按批准的设计文件内容和合同要求完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、质量保证资料有效、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_ 华南师范大学 \_\_\_\_\_；（建设单位）  
位于广州市 \_\_\_\_\_ 区 \_\_\_\_\_ 华南师范大学大学城校区实验楼 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
\_\_\_\_\_

陈帆

2012年12月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

22ab45879cb84e728cea7ec3d8b5f2358010511830292

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
广东海建建设咨询有限公司；（监理单位）

位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_  
华南师范大学大学城校区实验楼工程（请勾选：  
 单位工程；  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_

2022年2月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

22ab45879cb84e728cea7ec3d8b5f2b3c0105111830292

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市第三建筑工程有限公司；（施工单位）

位于广州市番禺区的华南师范大学大学城校区实验楼工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

俞俊

2025年7月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

俞俊

粤1442013201322580(00)

建筑

2025.07.24

广州市第三建筑工程有限公司

22ab45879cb84e728cea7ec3d8b5f235601830292

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤建设计研究院有限公司：（设计单位）

位于广州市番禺区的华南师范大学大学城校区实验楼工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（签字）

2022年12月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

西北综合勘察设计研究院：（勘察单位）

位于广州市番禺区的华南师范大学大学城校区实验楼工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人  
（公章）



2022年九月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

22ab45879cb84e728cea1ec3d8b6f2356020105111830292

8、地下室(自编号 DX-1)教学楼(自编号 A-1)体育馆(自编号 A-2)



广州市花都区花城街石湾小学扩建教学楼及体育设施改造与提升项目施工总承包

项目基本信息

项目名称	施工总承包项目		
项目编号	HW202211410	施工总承包类别	房屋
所属地区	广州市	所属地区代码	施工总承包
建设单位	广州市花都区住房和城乡建设局		
监理单位	广州市花都区住房和城乡建设局		
监理单位名称	广州市花都区住房和城乡建设局		
监理单位地址	广州市花都区花城街石湾小学		
监理单位电话	020-27471414		
监理单位邮箱	hwjz@163.com		
监理单位网址	http://www.gd.gov.cn		
监理单位统一社会信用代码	914401153100000000		
监理单位法定代表人	李俊峰		
监理单位项目负责人	李俊峰		
监理单位联系电话	13922222222		
监理单位电子邮箱	hwjz@163.com		
监理单位网站	http://www.gd.gov.cn		

工程概况

序号	名称	单位	数量
1	教学楼	平方米	1200
2	体育设施	平方米	800
3	其他	平方米	200

招标文件

招标文件	HW202211410	招标文件名称	施工总承包项目招标文件
招标文件发布时间	2022-11-10	招标文件发布单位	广州市花都区住房和城乡建设局
招标文件发布地址	http://www.gd.gov.cn	招标文件发布单位	广州市花都区住房和城乡建设局

投标文件

投标文件	HW202211410	投标文件名称	施工总承包项目投标文件
投标文件上传时间	2022-11-10	投标文件上传单位	广州市花都区住房和城乡建设局

工程对应的企业资质

企业资质	HW202211410	企业资质名称	施工总承包项目企业资质
企业资质上传时间	2022-11-10	企业资质上传单位	广州市花都区住房和城乡建设局

电子材料

文件名称	文件描述	文件内容	上传人	上传时间	操作
招标文件	招标文件	HW202211410	广州市花都区住房和城乡建设局	2022-11-10 10:00:00	删除
投标文件	投标文件	HW202211410	广州市花都区住房和城乡建设局	2022-11-10 10:00:00	删除

<p>工建项目(材料) (新增)</p>	<p>1. 工建项目(材料)新增项目, 包括: 施工、安装、验收等阶段内完成的工作。 2. 工建项目(材料)新增项目, 包括: 施工、安装、验收等阶段内完成的工作。</p>	<p>20210827_0813281688189.pdf</p>	<p>广州市建设工程交易中心 建设工程材料</p>	<p>2025-09-12 15:22:46</p>	<p>新增</p>
<p>工建项目(材料) (新增)</p>	<p>1. 工建项目(材料)新增项目, 包括: 施工、安装、验收等阶段内完成的工作。 2. 工建项目(材料)新增项目, 包括: 施工、安装、验收等阶段内完成的工作。</p>	<p>20210827_101347201880189.pdf</p>	<p>广州市建设工程交易中心 建设工程材料</p>	<p>2025-09-12 15:22:46</p>	<p>新增</p>
<p>工建项目(材料) (新增)</p>	<p>1. 工建项目(材料)新增项目, 包括: 施工、安装、验收等阶段内完成的工作。 2. 工建项目(材料)新增项目, 包括: 施工、安装、验收等阶段内完成的工作。</p>	<p>20210827_101347201880189.pdf</p>	<p>广州市建设工程交易中心 建设工程材料</p>	<p>2025-09-12 15:22:46</p>	<p>新增</p>
<p>工建项目(材料) (新增)</p>	<p>1. 工建项目(材料)新增项目, 包括: 施工、安装、验收等阶段内完成的工作。 2. 工建项目(材料)新增项目, 包括: 施工、安装、验收等阶段内完成的工作。</p>	<p>20210827_101347201880189.pdf</p>	<p>广州市建设工程交易中心 建设工程材料</p>	<p>2025-09-12 15:22:46</p>	<p>新增</p>

广州市建设工程交易中心 地址: 广州市天河区珠江新城珠江东路10号  
 电话: 020-38888888 邮编: 510635



22ab45879cb84e728cea1ec3d8b6f2b3f0260105111830292



# 中标通知



广州公资交(建设)字[2018]第[07586]号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市花都区花城街石岗小学扩建教学楼及体育设施改造与提升调整项目施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币伍仟捌佰伍拾贰万贰仟伍佰捌拾柒元伍角肆分(¥5852.258754万元)。

其中:

人工费: ¥1133.20341万元

安全防护、文明施工措施费: ¥321.226554万元

项目负责人姓名: 梁志安

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2018年11月7日

2018年11月7日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2018年11月7日  
交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-88000000 Fax: 020-88000095  
ADD: 广州南沙区黄阁镇黄阁大道333号 510530  
WWW.GZ092Y.COM





合同编号: 穗建三(2018)年合字(61)号

广州市花都区花城街石岗小学扩  
建教学楼及体育设施改造与提升  
调整项目

施工总承包合同



工 程 名 称: 广州市花都区石岗小学扩建教学楼及体育设施改造  
与提升调整项目

发包人(甲方): 广州市花都区公共建设项目管理中心

承包人(乙方): 广州市第三建筑工程有限公司

签订日期: 2018年 月 日



## 第一篇 合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就（以下简称本工程）的施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

(1) 工程名称：广州市花都区花城街石岗小学扩建教学楼及体育设施改造与提升调整项目工程

(2) 工程地点：广州市花都区花城街天贵北路东侧石岗小学

(3) 工程立项批准文号：花发改基〔2018〕3号

(4) 资金来源：财政资金。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容、规模：广州市花都区石岗小学工程总用地面积 21382.2m<sup>2</sup>，新建总建筑面积 15922m<sup>2</sup>，其中地上两栋，最高 5 层，建筑面积约 11480 m<sup>2</sup>；地下 1 层，建筑面积约 4442 m<sup>2</sup>。建设内容包括其中教学楼面积为 7353m<sup>2</sup>，高度为 20.16m，共 5 层；体育馆为 4127m<sup>2</sup>，高度为 27.26m，共 3 层；相操场面积为 3643.86m<sup>2</sup>。绿地总面积为 5308m<sup>2</sup>。详见施工图纸及工程量清单。

#### 2.2 承包范围：

招标图纸工作内容（包括但不限于基坑支护、土建工程、安装工程、室内外装修工程、室内外给排水及消防、电气及防雷工程、暖通、机电设备安装、智能系统、电梯工程、屋面防水、室外工程（包括市政工程、园林绿化、小区道路、广场、景观、室外给排水管网、土方平衡工程、临时围墙工程、白蚁防治等））等工程，详见施工图纸范围内的所有内容及其工程量清单。

#### 2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工专业承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。合同价款按如下约定执行：

(1) 合同价款固定不变，结算价即为合同价（暂列金额除外）。

□ 总价包干：若招标范围和承包内容不发生变化，则本工程结算价即为合同价（招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外）。

☑ ( ) 工程清单综合单价包干，措施项目费包干（其中安全文明施工措施费按中标费率），预算包干费及规费费率按中标费率，税率（现为 10%）按国家税务部门相关税收政策计取。如本项目实施期间，工机料价格涨跌幅度超过合同基准期（指递交投标文件截止日期前 28 天）价格 10% 时，由承包方承担涨落 10% 的部分，超出 10% 的部分由发包人补偿给承包方。

前款所称价格涨跌幅度按工程造价管理机构发布的价格信息计算，价格调整基数为相应人材机投标价格。工程结算价最终以花都区财政投资评审中心审定为准。

对于中标工程清单中出现的不平衡报价，其计量支付及结算的原则按本合同专用条款第 33 条执行，最终以花都区财政投资评审中心审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整；并按合同专用条款第 50.4 (2) 款的约定处理，承包人必须无条件服从。

### 3、合同工期

3.1 本工程总工期为 380 个日历天，计划 年 月 日开工， 年 月 日竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

#### 3.2 关键节点工期要求：

- (1) 桩基础及承台：工程师向承包方下达开工令之日起 70 天内必须完成（包含配合桩基检测及桩基质量现场处理时间）
  - (2) 地下室结构：工程师向承包方下达开工令之日起 150 天内必须完成。
  - (3) 主体结构工程（封顶）：工程师向承包方下达开工令之日起 230 天内必须完成。
  - (4) 砌体工程：工程师向承包方下达开工令之日起 260 天内必须完成。
  - (5) 外墙抹灰及饰面工程：工程师向承包方下达开工令之日起 300 天内必须完成。
  - (6) 室内抹灰及装饰装修工程（含精装修）：工程师向承包方下达开工令之日起 330 天内必须完成。
  - (7) 室外配套工程（含管网、绿化、道路等）：工程师向承包方下达开工令之日起 355 天内必须完成。
  - (8) 给排水工程：工程师向承包方下达开工令之日起 355 天内必须完成。
  - (9) 电气设备工程：工程师向承包方下达开工令之日起 355 天内必须完成。
  - (10) 竣工验收：工程师向承包方下达开工令之日起 380 天内必须完成。
- 3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工

日期进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4 (1) 款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8 (5) 款的约定承担违约责任。

#### 4、质量标准和目标

##### (1) 质量标准：

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相应配套的各专业验收规范等。

2) 《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ1-90)、《市政桥梁工程质量检验评定标准》(CJJ2-90)、《市政排水管道工程质量检验评定标准》(CJJ3-90) 及相应配套的各专业验收规范等。

3) 《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-99)、《城市绿化工程施工及验收规范》(DB440100/T114-2007) 及相应配套的各专业验收规范等。

##### (2) 质量目标：

分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，且

必须取得广州市建设工程优质奖或同等级工程质量奖项。

必须取得广州市建设工程优质奖或同等级工程质量奖项，争创广东省建设工程优质奖或同等级工程质量奖项。

必须取得广东省建设工程优质奖或同等级工程质量奖项，争创国家级(鲁班奖)或同等级工程质量奖项。

其他：\_\_\_\_\_。

#### 5、职业健康安全管理和环境管理目标

##### (1) 职业健康安全目标：

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 确保

达到广州市安全文明样板工地标准。

广州市安全文明样板工地，争创广东省安全文明样板工地。

其他：\_\_\_\_\_。

##### (2) 环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937号)。

《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》(穗建质(2008)1008号)。

6. 合同价

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款(中标价)暂定价为:(大写):伍仟捌佰伍拾贰万贰仟伍佰捌拾柒元伍角肆分,(小写):58522587.54元,由以下四部分费用组成:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 45215121.23 元;

(2) 措施项目清单计价汇总合计 6969234.01 元,其中,安全防护、文明施工措施费 3212265.54 元;施工扬尘 331093.54 元,实名制管理 113517.81 元;

(3) 其他项目清单计价汇总合计 1029290.02 元,其中:暂列金额 0 元;

(4) 规费及税金项目计价汇总合计暂定为 5308942.28 元。(规费及税金项目暂按政府及广州市当地税务部门有关规定相应税率计算。)

#### 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

(1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;

(3) 合同协议书;

(4) 中标通知书;

(5) 合同专用条款;

(6) 发包人针对本工程管理的各项制度,规定;

(7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];

(8) 合同通用条款;

(9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等,属本条第(7)项内容的除外];

(10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等,属本条第(7)项内容的除外];

(11) 国家及广东省,广州市的标准、规范及有关技术文件;

(12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的,可按合同专用条款第40条的约定处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,

承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人书面提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，承包人更换本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息以书面形式提交给发包人。

11、承包人应投入足够的人员并配备足够的设备，确保及时准确地与发包人进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款，合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

#### 15、合同生效

合同订立时间：2018 年 月 日

合同订立地点：广州市花都区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 16、合同份数

本合同正本一式 肆 份，发包人、承包人各执 贰 份；副本 拾 份，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。



甲方（盖章） 广州市花都区公共建设项目管理中心

法定代表人：

或签约代表人：



开户银行：

银行帐户：

纳税人编码：

地址：广州市花都区公益路39号

邮政编码：510800

电话：020-37760912

签订日期：2018年 月 日



乙方（盖章） 广州市第三建筑工程有限公司

法定代表人：

或签约代表人：（无）

开户银行：交通银行广州越秀支行

开户帐户：441160620018001381079

纳税人编码：914401012312499892

地址：广州市越秀区东风东路510号

邮政编码：510050

电话：020-83834010

签订日期：2018年 月 日



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2b3020105111830492



关于“广州市花都区花城街石岗小学扩建教学楼及体育设施改造与提升调整项目施工总承包”名称不相同的情况说明

广州市住房和城乡建设局：

“地下室（自编号 DX-1）、教学楼（自编号 A-1）、体育馆（自编号 A-2）”工程，于 2018 年 11 月 7 日广州市第三建筑工程有限公司中标，中标通知书的工程名称为“广州市花都区花城街石岗小学扩建教学楼及体育设施改造与提升调整项目施工总承包”。并于 2018 年 12 月 27 日取得建筑工程施工许可证，其工程名称为：地下室（自编号 DX-1）、教学楼（自编号 A-1）、体育馆（自编号 A-2）。现证明以上项目为同一工程。

特此情况说明！



广州市花都区花城街石岗小学

二〇二一年八月十七日



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2b35020105113002



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：地下室（自编号D1-1）、教学楼（自编号A-1）、体育馆（自编号A-2）

验收日期：2021年8月8日

建设单位（盖章）：广州市花都区花城街石岗小学、广州市花都区公共建设项目管理中心



\*GD-E1-914\*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

- 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-EI-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	地下室（自编号DX-1）、教学楼（自编号A-1）、体育馆（自编号A-2）				
工程地点	广州市花都区花城街道石岗小学北侧	建筑面积	16293.70m <sup>2</sup>	工程造价	58522587.54元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	5	层
	最大单体面积7353m <sup>2</sup> , 最大梁单跨为20.4m, 最高建筑物高度为27.26m。		地下:	1	层
施工许可证号	440114201812270301	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2019年8月8日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20181227001		
建设单位	广州市花都区花城街石岗小学、广州市花都区公共建设项目管理中心				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广州市东建工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	林乾坤
副组长	潘峻
组员	胡振强、陆俊、张仲、梁志安、麦永健

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁志安	胡振强、王文东、关锡强
建筑设备安装工程	林乾坤	邓光华、梁健君、邱雪雄
工程质控资料	麦永健	周晔斌、张丽珍、符家琪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/A

分部 工程和 子分部 工程名称	验收 结论	测量控制资料抽查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项







### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收检查，本工程已按设计图纸、施工组织设计方案及合同全部内容完成，严格按照现行相关规范和国家强制性标准执行施工，质量达到标准要求，满足使用功能要求。经各方一致同意本工程验收合格。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2021年8月8日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

监理



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区东城荷岗小学、广州市花都区公共教育项目管理中心：（建设单位）

地下室（自编号DX-1）、教学楼（自编号A-1）、体育馆（自编号A-2）工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程）

，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：[Signature]

2011 年 5 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

22ab45879cb84e728cea7ec309b6f253026010511830292



# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区花城石岗小学、广州市花都区公  
署投资项目管理中心 (建设单位)

位于广州市花都区地下室(自编号0X-1)、教学楼(自编号A-1)、体育馆(自编号A-2)工程(请勾选：  
√ 单位工程， 子单位工程 )，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



2021年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

22ab45879cb84e728cea1ec3dab66f22359260105111830292



# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区花东镇岗小学、广州市花都区  
公共建设项目管理中心；（建设单位）

地下室（自编号DX-1）、教学楼（自编号A-1）、体育馆（自编号 A-2）工程（请勾选）  
花都区 A-2）  
单位工程，子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
工程，程 性

标准，我方同意验收。



2021年5月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

22ab45879cb84e728cea7ec3db86f2260105111830292



# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花城彩虹小学、广州市花都区公共建  
筑管理中心：（建设单位）

位于广州市花都区 地下室（自编号0X-1）、教学楼（自编号A-1）、体育馆（自编号A-2）工程（请勾选：  
子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



2024年5月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2...

9、门诊医技楼，住院楼，配套办公，感染楼，开关房，公厕，垃圾中转站，连廊，地下室(自编号 B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1-A-7, DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03)

# 广州市优质工程证书

广建联优质证号24023-1

广州市第三建筑工程有限公司承建的门诊医技楼，住院楼，配套办公，感染楼，开关房，公厕，垃圾中转站，连廊，地下室(自编号 B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1-A-7, DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03)工程被评为二零二四年度广州市建设工程优质奖。

特发此证。



广州市建筑业联合会  
二〇二四年三月

K1-1634

22ab45879cb84e728cea1ec3d8b0235900010511830092



<p>主要获奖项目(部分)</p>	<p>获奖项目描述</p>	<p>项目单位</p>	<p>获奖年份 获奖等级</p>
<p>工程技术创新奖(部分)</p>	<p>项目描述</p>	<p>项目单位</p>	<p>获奖年份 获奖等级</p>
<p>科技进步奖(部分)</p>	<p>项目描述</p>	<p>项目单位</p>	<p>获奖年份 获奖等级</p>
<p>其他奖项</p>	<p>项目描述</p>	<p>项目单位</p>	<p>获奖年份 获奖等级</p>

主办单位：广东省住房和城乡建设厅 协办单位：广东省住房和城乡建设厅信息中心  
 技术支持：广东住房和城乡建设厅信息中心



22ab45879cb84e728cea1ec3d8b6f283590260105114830292

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包

项目基本信息

项目名称	广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包		
项目编号	44020220420001	施工总承包名称	增城
招标人	广州市		
项目地址	广州市增城经济技术开发区增城院区项目		
总承包单位	中建三局	监理单位名称	中
总承包单位地址	广州市增城经济技术开发区增城院区项目		
监理单位	广州市增城经济技术开发区增城院区项目		
电话	17788240111	邮箱	17788240111@163.com

业绩列表

年度	项目名称	建设单位	统一社会信用代码	履约时间	履约评价
2023	增城院区项目设计施工总承包	广州市增城经济技术开发区增城院区项目	1144020220420001	2022-08-31	履约
2023	增城院区项目设计施工总承包	广州市增城经济技术开发区增城院区项目	1144020220420001	2022-08-31	履约
2023	增城院区项目设计施工总承包	广州市增城经济技术开发区增城院区项目	1144020220420001	2022-08-31	履约
2023	增城院区项目设计施工总承包	广州市增城经济技术开发区增城院区项目	1144020220420001	2022-08-31	履约
2023	增城院区项目设计施工总承包	广州市增城经济技术开发区增城院区项目	1144020220420001	2022-08-31	履约

工程对应的业务资质

资质证书	增城院区项目设计施工总承包
------	---------------

电子材料

文件名称	文件内容	上传人	上传日期	操作
增城院区项目设计施工总承包	增城院区项目设计施工总承包... 增城院区项目设计施工总承包... 增城院区项目设计施工总承包...	广州市增城经济技术开发区增城院区项目	2022-08-31 13:28:17	履约
增城院区项目设计施工总承包	增城院区项目设计施工总承包... 增城院区项目设计施工总承包... 增城院区项目设计施工总承包...	广州市增城经济技术开发区增城院区项目	2022-08-31 13:28:17	履约
增城院区项目设计施工总承包	增城院区项目设计施工总承包... 增城院区项目设计施工总承包... 增城院区项目设计施工总承包...	广州市增城经济技术开发区增城院区项目	2022-08-31 13:28:17	履约
增城院区项目设计施工总承包	增城院区项目设计施工总承包... 增城院区项目设计施工总承包... 增城院区项目设计施工总承包...	广州市增城经济技术开发区增城院区项目	2022-08-31 13:28:17	履约
增城院区项目设计施工总承包	增城院区项目设计施工总承包... 增城院区项目设计施工总承包... 增城院区项目设计施工总承包...	广州市增城经济技术开发区增城院区项目	2022-08-31 13:28:17	履约



【重要新闻】：近日，集团荣获“2024年度中国建筑业领军企业”称号，这是集团继“2023年度中国建筑业领军企业”后，再次荣获该殊荣，充分体现了集团在中国建筑业的领先地位和卓越贡献。

2024年	1. 集团荣获“2024年度中国建筑业领军企业”称号。 2. 集团营业收入同比增长15%。 3. 集团新签合同额同比增长20%。	集团总部 地址：广州市天河区珠江新城 电话：020-12345678	集团总部 地址：广州市天河区珠江新城 电话：020-12345678
-------	--	--	--

联系我们：广州分公司地址：天河区珠江新城；联系电话：020-12345678；电子邮箱：info@gzcc.com.cn；官方网站：http://www.gzcc.com.cn



22ab45879cb84e728cea1ec3d8b6f2b3f0260105111830292



# 中标通知书

广州公交交(建设)字[2017]第[07828]号

(主)广州市第三建筑工程有限公司(成)广州市城市规划勘测设计研究院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件规定的发包内容,中标价为人民币壹拾柒亿柒仟玖佰捌拾玖万贰仟陆佰捌拾壹元伍角(¥177989.26815万元)。

其中:

项目负责人姓名: 赵晓彬

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

法定代表人或其委托代理签章:

2017年8月16日

2017年8月15日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2017年8月21日



广州公共资源交易中心  
Guangzhou Public Resource Transaction Center

Tel: 020-88880001 Fax: 020-88880008  
Add: 广州市天河区珠江新城J10楼 510600  
WWW.GCBBZY.COM



正本



# 广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目 设计施工总承包

穗建三(2017)年台字(55)号

## 合同条款

合同编号：发包人：

承包人（主）：

承包人（成）：2017 设 11012A



发包人：广州市增城区公共建设项目管理办公室

承包人（主办方）：广州市第三建筑工程有限公司

承包人（成员方）：广州市城市规划勘测设计研究院

2017年11月2日



# 合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包（项目名称），已接受广州市第三建筑工程有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中广州市第三建筑工程有限公司为本项目施工单位，广州市城市规划勘测设计研究院为本项目勘察单位，广州市城市规划勘测设计研究院为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

## i. 工程概况：

工程名称：广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包

工程地点：广州市增城区荔城街五一村

工程立项：增发改投【2017】307号，规划批准文件号：穗国土规划地【2017】407号

资金来源：财政资金

工程内容：项目总用地面积106.976亩，总建筑面积219970平方米（其中地上建筑面积130000平方米，地下建筑面积89970平方米），建筑高度超过50米，规划设置床位数1000张。主要建设内容为门（急）诊用房、住院用房、医技用房、行政管理用房、科研用房、物资供应、食堂、周转房（宿舍）、地下室及其他配套用房等；供配电、弱电、空调通风、给排水、消防、燃气、医用气体系统、垂直交通、垃圾收集系统等公用工程；场地平整及配套建设道路与广场、绿化等设施。

完成本项目勘察、设计、施工、采购、联合试运转至工程竣工验收（包括：建筑工程（含建筑装饰装修工程）、幕墙工程、机电工程、智能化工程、给水排水工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、人防工程、专业装修、医用专业工程等）及移交的“交钥匙”工程总承包，配合业主办报建、报批、结（决）算审计等工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书和设计指引的要求，具体包括但不限于以下事项：

- (1) 协助业主办理工程前期的报建、报批工作；
- (2) 根据委托人和设计任务书要求，负责勘察、设计、施工、采购，编制项目概算、预算及相应的报建审批工作；
- (3) 负责项目设计施工全过程工程建设管理，负责联合试运转，直至工程竣工验收。项目移交的“交钥匙”工程总承包，配合业主办报建、报批、结（决）算审计等工作，完成工程保修等工作；
- (4) 本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；



- (5) 项目范围内场地平整及地上附着物清运;
- (6) 现场六通一平(道路、供电、给水、排水、通讯、燃气, 场地平整);
- 7) 按照《建筑信息模型施工应用标准》(GB/T51235-2017)、《关于推进建筑信息模型应用的意见》(建质函[2015]159号)和《2016-2020年建筑业信息化发展纲要》(建质函[2016]159号)等标准规范文件的要求, 在深化设计、施工模拟、进度管理、竣工验收等方面落实建筑模型(BIM)在本项目的创建和应用。

2. 组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。除专用条款另有约定外, 解释合同文件的顺序如下:

- (1) 国家政策变化或政府对工程的建设内容及建设规模, 投资规模调整等造成工程中止(停建、缓建)的文件;
- (2) 补充协议;
- (3) 合同协议书;
- (4) 中标通知书;
- (5) 专用合同条款;
- (6) 招标文件、澄清、答疑;
- (7) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定;
- (8) 通用合同条款;
- (9) 施工投标书及投标书附表;
- (10) 发包人要求;
- (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
- (12) 施工图纸、价格清单;
- (13) 承包人建议;
- (14) 其他合同文件;

3. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价: 人民币(大写)壹拾柒亿柒仟玖佰捌拾玖万贰仟陆佰捌拾壹元伍角(¥1,779,892,681.50元)。其中: 工程勘察费¥6,073,225.50元, 工程设计费¥41,545,180.00元, 建安工程费(含外水外电费, 下同)¥1,593,093,638.10元, 场地准备和临时设施费¥6,171,920.00元(含临水临电费, 下同), 联合试运转费¥797,600.00元, 预备费¥132,211,100.00元。签约价中对应项目费用作为限额设计的依据, 是对应项目的封顶结算价, 合同另有约定除外。

5. 承包人项目经理: 赵晓彬; 设计负责人: 胡展鸿; 施工负责人: \_\_\_\_\_。

监理单位：广东工程建设监理有限公司；总监理工程师：段志彰。

发包人代表：\_\_\_\_\_。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：合格。符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求；施工要求的质量标准：合格。争创广东省优良样板工程、争创国家级优质工程；安全生产及文明施工目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，争创广东省安全文明样板工地。

7. 投标下浮率：0.3%，承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8. 除合同另有约定外，承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的，按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算。但因发包人增加或变更工程，累计超出预备费总额，承包人有义务配合、警示该控制目标。除非发包人同意在项目投资限额（即承包人的封顶结算价）外增加工程价款，增加工程的结算造价超出合同价的，按实调整。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 承包人计划开始工作时间：2017年8月15日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为990个日历天。

(1) 合同签订后监理人发出开始工作通知，开始计算设计工期，至完成全部施工图设计并通过施工图审查，设计工期为210个日历天。

(2) 施工工期具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

关键节点工期要求：

① 中标通知书发出后20天内完成勘察，合同签订后10天内提交勘察技术文件，合同签订后15天内提交正式的勘察报告；

② 中标通知书发出后40天内完成方案设计；

③ 完成建筑单体方案设计报建文件编制后50天内完成初步设计工作；

④ 初步设计方案评审通过后15天内提交完整的施工图设计文件，并确保施工图审查机构提出审查意见后7天内完成图纸修改。

⑤ 施工部分关键节点，由承包人在施工组织设计文件中，分专业详细区分，并列明本合同工程总体及各单体工程的关键节点工期和一般节点工期，并报总监理工程师和发包人批准后作为工期节点控制依据。

⑥ 2020年4月30日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按总承包专用条款第8.8（3）

发包：广州市增城区公共建设项目管理办公室

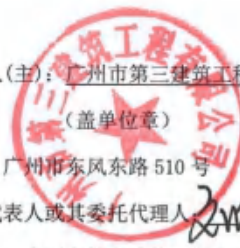


(盖单位章)

地址：广州市增城区荔城街荔乡路1号13楼

法定代表人或其委托代理人：林成娟 (签字)

承包人(主)：广州市第三建筑工程有限公司



(盖单位章)

地址：广州市东风东路510号

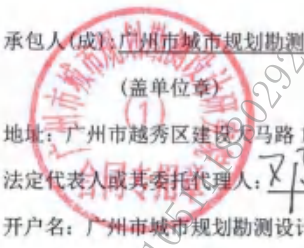
法定代表人或其委托代理人：[Signature] (签字)

开户名：广州市第三建筑工程有限公司

开户银行：广州银行白云支行

银行账号：800087392303011

承包人(成)：广州市城市规划勘测设计研究院



(盖单位章)

地址：广州市越秀区建设大马路10号

法定代表人或其委托代理人：邓兴栋 (签字)

开户名：广州市城市规划勘测设计研究院

开户银行：工商银行广州市北京路支行

银行账号：3602000909001308342



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2b3520115380292



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



门诊医货梯、住院楼、配套办公、感染楼、开关房、公厕、垃圾中转站，连属地下室（自编号：B-1、B-2、C-1、D-1、E-1、F-1、G-1、A-7、DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、BRS-03）

工程名称：

验收日期：

2022年8月2日

建设单位(盖章)：广州市增城区公共建设项目管理服务中心



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	发热门诊、住院楼, 配套办公, 感染楼, 开关房, 公厕, 垃圾中转站, 连廊, 地下室(自编号B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1~A-7, DXS-01A, DXS-01B, DXS-02, DXS-03)		
工程地点	广州市增城区荔湖街五一村, 增城大道293号	建筑面积	219738.51m <sup>2</sup>
工程造价	总造价177989.26万元。其中建筑机电安装工程46151.39万元, 建筑装饰装修工程造价47552.38万元		
结构类型	现浇混凝土框剪结构 现浇混凝土框架结构 基坑开挖深度16米, 最大单跨跨度9.15米, 建筑物最高65.95米, 最大单体建筑面积81451.31m <sup>2</sup>	层数	地上: 15 (局部1、5、13) 层 地下: 3 层
施工许可证号	440183201809260801	监理许可证号	
开工日期	2018年9月27日	验收日期	2022年08月12日
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20180926010
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心		
项目管理单位	广东广建项目管理咨询有限公司		
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院		
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院		
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司 广东大安建设科技有限公司		
承建单位(装修)	广州市第三建筑工程有限公司		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	林绍同
副组长	陈俊宇，刘志良
组员	伍四明，胡展鸿，李子文，赵晓彬，朱海涛。

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡展鸿	刘洋，李斌，黎丽霞，张宇维，刘志军，宋志勇，丘威雄，管风岭，翁陈剑，黎金水，陈学军，黄美艺，文耀，梁建华，褚岳龙，何文，甄英杰，林谷，曹展标，江伟明，贾俊成，邹启明，骆毅，崔柱。
建筑设备安装工程	吴哲豪	伍毅辉，梁咏诚，陈新秋，吴志强，曾井松，刘道宇，麦伟文，张浩翔，黄伟强，李春鹏，舒晓林，黄锦棠，陈小康，郑宇鑫，刘京宇。
工程质控资料	李子文	张丽，何东学，刘杏贤，陈新辉，严佳巍，郭瑞桃。

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(子分部)工程名称	验收结论	质量控制资料核查	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查
		结果统计	结果统计	结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格, 同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格, 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格, 同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈俊宇	广州市增城区公共建设项目管理服务	组长	高级工程师	陈俊宇
2	陈俊宇	广州市增城区公共建设项目管理服务	项目负责人		陈俊宇
3		广州市增城区公共建设项目管理服务	技术负责人	高级工程师	陈志良
4	吴志灵	广东广建项目管理有限公司	指挥长	高级工程师	吴志灵
5	朱海涛	广东广建项目管理有限公司	项目负责人	工程师	朱海涛
6	刘志军	广东广建项目管理有限公司	技术负责人	工程师	刘志军
7	管凤岭	广东广建项目管理有限公司	项目副经理	工程师	管凤岭
8	宋志勇	广东广建项目管理有限公司	土建管理	工程师	宋志勇
9	丘威雄	广东广建项目管理有限公司	装修管理	工程师	丘威雄
10	刘道宇	广东广建项目管理有限公司	市政管理	助理工程师	刘道宇
11	包井松	广东广建项目管理有限公司	洁净管理		包井松
12	陈陈剑	广东广建项目管理有限公司	安全主管	工程师	陈陈剑
13	邹瑞桃	广东广建项目管理有限公司	资料主管	工程师	邹瑞桃
14	李子文	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	李子文
15	薛学灵	广东工程建设监理有限公司	专监	高级工程师	薛学灵
16	梁金水	广东工程建设监理有限公司	专监	工程师	梁金水
17	黄美艺	广东工程建设监理有限公司	专监	工程师	黄美艺
18	欧文健	广东工程建设监理有限公司	专监	工程师	欧文健
19	梁建华	广东工程建设监理有限公司	专监	工程师	梁建华
20	麦伟文	广东工程建设监理有限公司	专监	工程师	麦伟文
21	褚岳龙	广东工程建设监理有限公司	专监	工程师	褚岳龙
22	何文	广东工程建设监理有限公司	专监	工程师	何文
23	甄英杰	广东工程建设监理有限公司	专监	工程师	甄英杰
24	黄伟强	广东工程建设监理有限公司	专监	工程师	黄伟强
25	李春鹏	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	李春鹏
26	张浩翔	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	张浩翔
27	严佳巍	广东工程建设监理有限公司	监理员(资料主管)	助理工程师	严佳巍

GD-E1-914/5

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

姓名	工作单位	职务	职称	签名
林	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	舒响林
伍四明	广州市规划勘测设计研究院(勘察)	项目负责人	教授级高工	伍四明
30	广州市规划勘测设计研究院(设计)	项目负责人	教授级高工	伍四明
31	广州市规划勘测设计研究院(设计)	暖通专业	高级工程师	吴哲豪
32	广州市规划勘测设计研究院(设计)	结构专业	教授级高工	刘祥
33	广州市规划勘测设计研究院(设计)	建筑专业	高级工程师	李妮
34	广州市规划勘测设计研究院(设计)	人防专业	高级工程师	罗丽敏
35	广东省装饰工程有限公司(设计)	装修专业	工程师	张学维
36	广州市规划勘测设计研究院(设计)	电气专业	高级工程师	伍毅辉
37	广州市规划勘测设计研究院(设计)	智能化专业	高级工程师	张咏诚
38	广州市规划勘测设计研究院(设计)	给排水专业	工程师	陈新秋
39	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	赵晓彬
40	广州市第三建筑工程有限公司	单位技术负责人	高级工程师	林谷
41	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	曹展标
42	广州市第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	谢俊彬
43	广州市第三建筑工程有限公司	安全员	助理工程师	江炜明
44	广州市第三建筑工程有限公司	机电技术负责人	高级工程师	黄锦荣
45	广州市第三建筑工程有限公司	质量员	工程师	邹启明
46	广州市第三建筑工程有限公司	施工员	工程师	骆毅
47	广州市第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	陈小惠
48	广州市第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	崔柱
49	广州市第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	郑宇鑫
50	广州市第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	陈斯哲
51	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	工程师	张册
52	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	何东学
53	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	刘杏贤
54	广东大安建设科技有限公司	项目经理		刘东宇



GD-E1-914/5





## 单位工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

门诊医技楼、住院楼、配套办公、感染楼、开关房、会堂、  
垃圾中转站、连廊、地下室(自编号  
B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1 A-7, DXS-01A, DXS-01B,  
DXS-02, DXS-03)

位于广州市增城区工程

(请勾选：单位工程， 子单位工程) ，已完成本工程的各项内容

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由勘察单位(广州市城市规划勘测设计研究院)填写

22ab45879cb84e728cea1cc3d8b6f21230260105111830292



# 单位工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

门诊医技楼，住院楼，配套办公，感染楼，开关房，公厕，  
站厅中车站，连廊，地下室（自编号  
B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1, A-7, DXS-01A, DXS-01B,  
DXS-02, DXS-03）

位于广州市 增城 区 \_\_\_\_\_ 工程

（请勾选：单位工程， 子单位工程） ，已完成本工程的各项内容

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

2022年 8 月 12 日



注：本意见书由设计单位（广州市城市规划勘测设计研究院）填写

22ab45879cb84e728cea7c3d8b6f283590260105111830292



### 单位工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心 (建设单位)

工程名称: 增城...  
工程地址: 增城...  
工程编号: ...

位于广州市 增城 区 ... 工程

(请勾选:  单位工程,  厂子单位工程) , 已完成本工程的所有内容

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位(广东工程建设项目管理有限公司)盖章

22ab45879cb84e728cea1cc3d8b6f2... 0260105111830292



## 单位工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

门诊医技楼、住院楼，配套办公、感染楼、开关房、公厕、

垃圾中转站、连廊、地下室（自编号

位于广州市 增城 区 B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1, A-7, DKS-01A, DKS-01B, DKS-02, DKS-03 工程

（请勾选：单位工程， 子单位工程） ，已完成本工程的各项内容。

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（章）负责人

2022年8月12日

注：本意见书由施工单位（广州市第三建筑工程有限公司）填写

22ab45879cb84e728cea1cc3d8b6f22350260106711830292

10、广州昭和汽车零部件有限公司 G2 工厂扩建工程（第二次招标）



广州超和汽车零部件有限公司G2工厂扩建工程 (第二次招标)

项目基本信息

项目类型	施工总承包		
项目编号	AW025211344	施工标段名称	土建
项目属地	广州市	所属行业	施工类
项目名称	广州超和汽车零部件有限公司G2工厂扩建工程 (第二次招标)		
是否联合体	否	是否公开招标	是
交易中心/代理机构	广州公共资源交易中心 (G01号房 (B011)) 号		
工程地址	广州经济技术开发区东区增城大道		
建设单位	广州超和汽车零部件有限公司		
中标价	261523695.75元	中标价	261523695.75元
中标日期	2025-12-19		
招标公告地址	建设招标网		
中标通知书地址	http://ggzypt.gd.gov.cn/xyqyweb/index.html/41-413252		
竣工备案表地址	广州市住房和城乡建设局		
中标通知书	44211*****919		
证书类型	身份证		

工程结构

序号	结构名称	数量	单位
1	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (土建) > 装饰工程	2010.01	平方米
2	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (土建) > 装饰工程	4374.0	平方米
3	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (土建) > 装饰工程	1	项
4	建筑工程 (装饰装修工程) > 建筑工程 (装饰装修工程) (土建) > 装饰工程	1	项

验收材料

验收日期	2025-09-25
竣工验收合格日期	2025-09-25
竣工验收合格日期	44211*****919
设计单位	中国建筑总公司
监理单位	广州超和汽车零部件有限公司

奖项信息

序号	奖项名称	获奖单位	统一社会信用代码	获奖时间	申报/获奖
2021	广州市建设工程质量奖	广州超和汽车零部件有限公司	44010173730032P	2021-06-30	申报
2024	广州市建设工程质量奖	广州超和汽车零部件有限公司	44010173730032P	2024-12-31	申报

工程对应的企业资质

企业资质	建筑装饰工程专业承包 (建筑装饰工程专业承包)
------	-------------------------

电子材料

材料名称	文件名称	文件编号	上传人	上传日期	操作
广州超和汽车零部件有限公司 (盖章)	广州超和汽车零部件有限公司G2工厂扩建工程 (第二次招标) 投标文件	2025121915113442634388.pdf	广州超和汽车零部件有限公司	2025-12-19 11:23:46	删除

专利 (发明专利)	1. 广州市城市轨道交通工程... 专利名称: 城市轨道交通... 20211014.10110000117170.pdf	广州地铁三 城轨工程 限公司	2022-03-13 11:22:46	专利	
工程竣工验收材料 (验收)	竣工验收报告 1. 工程竣工验收材料(验收): 设计、施工、监理、检测单位四方竣工验收。 竣工验收报告 1. 竣工验收报告(验收): 工程竣工验收... 2. 竣工验收报告(验收): 工程竣工验收... 3. 竣工验收报告(验收): 工程竣工验收... 4. 竣工验收报告(验收): 工程竣工验收... 5. 竣工验收报告(验收): 工程竣工验收...	20211113.145607913178794.pdf	广州地铁三 城轨工程 限公司	2022-01-13 11:22:46	验收
工程竣工验收报告 (验收)	竣工验收报告 1. 竣工验收报告(验收): 工程竣工验收... 2. 竣工验收报告(验收): 工程竣工验收... 3. 竣工验收报告(验收): 工程竣工验收... 4. 竣工验收报告(验收): 工程竣工验收... 5. 竣工验收报告(验收): 工程竣工验收... 6. 竣工验收报告(验收): 工程竣工验收... 7. 竣工验收报告(验收): 工程竣工验收... 8. 竣工验收报告(验收): 工程竣工验收... 9. 竣工验收报告(验收): 工程竣工验收... 10. 竣工验收报告(验收): 工程竣工验收...	20211113.145604641400310.pdf	广州地铁三 城轨工程 限公司	2022-02-13 11:22:46	验收
发明专利	20211014.101140571461894.pdf	广州地铁三 城轨工程 限公司	2022-03-13 11:22:46	专利	
软件著作权	软件著作权证书.pdf	广州地铁三 城轨工程 限公司	2023-12-04 16:28:41	专利	
技术规范 (标准)	技术规范(标准): 城市轨道交通... 1. 城市轨道交通... 2. 城市轨道交通... 3. 城市轨道交通... 4. 城市轨道交通... 5. 城市轨道交通... 6. 城市轨道交通... 7. 城市轨道交通... 8. 城市轨道交通... 9. 城市轨道交通... 10. 城市轨道交通...	20211014.101140571461894.pdf	广州地铁三 城轨工程 限公司	2023-03-13 11:22:46	标准
其他材料	其他材料: 城市轨道交通... 1. 城市轨道交通... 2. 城市轨道交通... 3. 城市轨道交通... 4. 城市轨道交通... 5. 城市轨道交通... 6. 城市轨道交通... 7. 城市轨道交通... 8. 城市轨道交通... 9. 城市轨道交通... 10. 城市轨道交通...	20211014.101140571461894.pdf	广州地铁三 城轨工程 限公司	2022-02-13 11:22:46	其他



主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市城市轨道交通工程中心  
 (地址: 中国广州 天河区珠江新城 珠江东路 1 号 16 楼 1601-1602 室)  
 联系电话: 020-38888888 电子邮箱: gzmtr@163.com

# 中标通知

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [01331] 号



广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州昭和汽车零部件有限公司G2工厂扩建工程(第二次招标)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币贰仟捌佰壹拾万贰仟贰佰陆拾叁元玖角伍分(¥2810.226395万元)。

其中:

人工费: ¥471.604111万元

安全防护、文明施工措施费: ¥129.704203万元

项目负责人姓名: 黄润强

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年3月12日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年3月18日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年3月18日

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER

TEL: (020) 28860001 FAX: (020) 28860097  
ADD: 广州市天河区珠江新城华夏路 310880  
WWW: GZGRCZT.CN





穗建三(2019)年合字(16)号

正本

# 建设工程施工合同

项目名称: 广州昭和汽车零部件有限公司 G2 工厂扩建工程

甲方: 广州昭和汽车零部件有限公司

乙方: 广州市第三建筑工程有限公司

合同签订日期: 2019 年 月 日

签订地点: 广州

22ab45879cb84e728cea1c38612350260105111830292



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：广州昭和汽车零部件有限公司。

承包人（全称）：广州市第三建筑工程有限公司。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：广州昭和汽车零部件有限公司 G2 工厂扩建工程

工程地点：广州经济技术开发区东区宏明路 8 号。

工程内容：G2 工厂扩建工程 总建筑面积 6959 m<sup>2</sup>，含加建厂房 1（建筑面积 3125 m<sup>2</sup>）、加建厂房 2（建筑面积 5243 m<sup>2</sup>）、水泵房及水池（建筑面积 175 m<sup>2</sup>）、材料仓库（建筑面积 56 m<sup>2</sup>）、开关房（建筑面积 29 m<sup>2</sup>）具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

建设业主有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

工程立项批准文号：2018-440116-36-03-8156

资金来源：建设单位自筹。

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪要和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修、综合单价包干。

### 三、合同工期

暂定开工日期：2019 年 5 月 1 日

暂定竣工日期：2020 年 2 月 29 日

合同工期为 305 日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到“广东省建筑工程优质奖”的质量标准。

### 五、合同价款

合同价款暂定为¥ 28102263.95 元（大写：贰仟捌佰壹拾万零贰仟贰佰陆拾叁元玖角伍分整），其中 安全防护、文明施工措施费 1297042.03 元。

工程结算价款以甲方审定出具结算结果为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：



1. 合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 广东省广州市、广州开发区、萝岗区关于本工程施行的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同专用条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同通用条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2019年3月12日

合同订立地点：广州市

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。



22ab45879cb84e728cea783d8b6f20050111830292

发  
住  
法  
委  
电  
传  
开  
帐  
邮



发包人(公章) 昭和汽车零部件有限公司

住所: 广州经济技术开发区宏明路6号

法定代表人: 松村哲也

委托代理人: 

电话: 020-82268289

传真: 020-82269066

开户银行: 建行南岗支行

帐号: 44001471003050368473

邮政编码: 510760



承包人: (公章) 广州市第三建筑工程有限公司

住所: 广州市越秀区东风东路510号

法定代表人: 

委托代理人: (无)

电话: 020-83834010

传真:

开户银行: 交通银行广州越秀支行

帐号: 441160620018001381079

邮政编码:



22ab45879cb84e728cea7ec3db6b6f2b3f0260105111830292



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 广州昭和汽车零部件有限公司G2工厂扩建工程

验收日期: 2020年9月9日

建设单位（盖章）: 广州昭和汽车零部件有限公司



1299

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写时要实事求是，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州昭和汽车零部件有限公司G2工厂扩建工程			
工程地点	广州经济技术开发区东区宏明路8号	建筑面积	6974.5m <sup>2</sup>	工程造价 2810.23万元
结构类型	框架结构/钢结构	层数	地上:	3层
	框架结构/钢结构		地下:	1层
施工许可证号	440112201904110101	监理许可证号	E144008953-4/1	
开工日期	2019年05月13日	验收日期	2024年9月29日	
监督单位	广州市黄埔区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20190411001	
建设单位	广州昭和汽车零部件有限公司			
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司			
设计单位	中国轻工业广州工程有限公司			
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司			
承建单位(设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司			
承建单位(装修)	广州市第三建筑工程有限公司			
监理单位	广州高新工程顾问有限公司			
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



建设单位、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	纪楚辉
副组长	梁远林、梁力明
组员	梁志安、陆福添、潘志权、林纪强、关广洪、韩小林、杨永江

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨永江	潘志权、林纪强
建筑设备安装工程	齐海珠	陆福添、关广洪
工程质控资料	张丽玲	陈海霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(子分部)工程名称	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

	工作单位	职务	职称	签名
1	吴炬辉 广州昭和汽车零部件有限公司	项目负责人		吴炬辉
2	刘小宙 广州昭和汽车零部件有限公司	现场工程师		刘小宙
3	谢元亮 广州昭和汽车零部件有限公司	现场工程师		谢元亮
4	梁远林 广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人	助理工程师	梁远林
5	梁志安 广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	梁志安
6	劳俊 广州市第三建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	劳俊
7	梁力明 广州高新工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	梁力明
8	韩小林 广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	高级工程师	韩小林
9	邓华桓 广州地质勘察基础工程公司	现场工程师	工程师	邓华桓
10	齐海珠 中国轻工业广州工程有限公司	设计	高级工程师	齐海珠
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程已按《施工合同》全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理”规定第1条组织勘察，设计，施工，监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求在整个施工过程中，各分部，分项工程质检及时。勘察、设计、施工、监理，隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程中无发生任何质量和安全事故，所有单位一致同意本工程一次通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 韩小休  
注册号: 410534-A1002  
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 杨永江  
注册号: 4400688-008  
有效期: 至2021年6月

建设单位: SHOWA AUTO PARTS 广州昭和汽车零部件有限公司 单位(项目)负责人: 吴晓辉 2020年9月9日	监理单位: 广州高新工程监理有限公司 总监理工程师: 梁永明 2020年9月9日	施工单位: 广州高新工程有限公司 单位(项目)负责人: 梁志林 2020年9月9日	设计单位: 广州高新工程有限公司 单位(项目)负责人: 杨永江 2020年9月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: (公章) 2020年9月9日
--	--	---	---	--



11、广汽爱信自动变速器有限公司联合厂房、联合厂房辅房、污水处理站、综合站房、消防站和实车评价室、市政开闭所、主门卫、门卫2、门卫3项目



22ab45879cb84e728cea1ec3b6f23386010

广汽爱信自动变速器有限公司建设项目施工总承包

项目基本信息

项目类型	施工总承包
项目编号	AW02521651
项目类别	广州市
项目名称	广汽爱信自动变速器有限公司建设项目施工总承包
建设单位名称	广汽爱信自动变速器有限公司
监理单位名称	广州市建设工程质量监督站
工程地址	广州市番禺区石楼镇“广汽爱信自动变速器有限公司”项目
建设规模	总建筑面积: 26134.200241 平方米
合同金额	26134.200241 万元
开工日期	2024-05-01
竣工日期	2025-05-01
建设单位联系人	李国栋
建设单位联系电话	13922221111
监理单位联系人	李国栋
监理单位联系电话	13922221111

工程概况

序号	楼幢名称	层数	单位
1	研发楼 (含附属工程) + 研发楼 (含附属工程) (地上) + 地下室	8	层
2	研发楼 (含附属工程) + 研发楼 (含附属工程) (地上) + 地下室	15.5	层
3	研发楼 (含附属工程) + 研发楼 (含附属工程) (地上) + 地下室	23	层
4	研发楼 (含附属工程) + 研发楼 (含附属工程) (地上) + 地下室	10640	平方米
5	研发楼 (含附属工程) + 研发楼 (含附属工程) (地上) + 地下室	26134	平方米

验收材料

验收日期	2024-10-19
建设单位项目负责人	李国栋
监理单位项目负责人	李国栋
设计单位	广州市建设工程质量监督站
监理单位	广州市建设工程质量监督站

项目信息

序号	项目编号	项目名称	开工日期	竣工日期	状态/备注
2021	广汽爱信自动变速器有限公司	广汽爱信自动变速器有限公司	2021-06-20		在建

工程对应的企业资质

企业资质	广州市建设工程质量监督站
------	--------------

电子材料

文件名称	文件描述	文件日期	上传人	上传日期	操作





# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2019]第[02560]号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广汽爱信自动变速器有限公司建设项目施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰亿陆仟壹佰叁拾玖万贰仟零贰元肆角壹分(¥26139.200241万元)。

其中:

人工费: ¥3079.062089万元

安全防护、文明施工措施费: ¥1014.432205万元

项目负责人姓名: 吴云龙

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:



2019年5月30日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年5月30日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年5月30日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER  
43001800000

TEL: 020-89880000 FAX: 020-89880099  
ADD: 广州市天河区珠江新城珠江东路8号 510630  
WWW.GDGGZC.COM



# 建设工程施工合同



工程名称：广汽爱信自动变速器有限公司  
建设项目施工总承包

发 包 人：广汽爱信自动变速器有限公司

承 包 人：梧州市第三建筑工程有限公司

订立日期：二零一九年六月

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

22ab45879cb84e728cea1e39d8b5c2926015111830292

# 第一部分 合同协议书



发包人(全称): 广汽爱信自动变速器有限公司

承包人(全称): 广州市第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1.工程名称: 广汽爱信自动变速器有限公司建设项目施工总承包。

2.工程地点: 广州市番禺区石楼镇广州市番禺智能新能源产业园  
区内(广州汽车产业基地)。

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容:

1 本工程为广汽爱信自动变速器有限公司新建厂房项目,占地面积约 53590 平  
方米,建筑面积约为 112774 平方米,最大跨度为 40 米,单层门式钢架结构。

本次工程范围包括:

联合厂房、联合厂房辅房、综合站房、供油站、污水处理站、消防站和实车评价  
室、市政开闭所、厂内配套项目、主门卫、门卫 2、门卫 3、厂内道路停车场、新建  
厂内铁艺围墙、厂内消防、临时道路等项目。

施工内容包括:土建工程、钢结构(含防火涂料)、室内外装修工程、防雷工程、  
给排水、电气、暖通、管道、机电设备安装、消防、引道、白蚁防治、屋面防水、生

产用水等工程，不包括信息技术。具体工程量以招标图纸和技术规格书为准，工程量清单仅供参考。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

#### 6.工程承包范围：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包项目措施费、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包水通、包电通、包通过工程验收、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制(须满足规划等各专项验收要求)等总价大包干(工程量清单仅供参考，桩按实结算)。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年6月10日。

计划竣工日期：2019年12月27日。

工期总日历天数：205天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准，未有国家质量标准的符合行业和广东省的质量验收标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价(含9%增值税)为：

人民币(大写：贰亿陆仟壹佰叁拾玖万贰仟零贰元肆角壹分)

(¥261,392,002.41 元); 不含税金额为:

人民币 (大写: 贰亿叁仟玖佰捌拾万玖仟壹佰柒拾陆元二角二分) (¥239,809,176.52 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写: 壹仟零壹拾肆万肆仟叁佰贰拾贰元零伍分) (¥10,144,322.05 元);

(2) 暂估金额:

人民币 (大写: 柒拾万元整元) (¥700,000.00 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

在合同履行期内,如遇国家税收法律法规或政策有新的调整,双方同意合同不含税金额不变,含税金额按最新税率计算并进行相应调整。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 吴云龙。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于年月日签订。



**十、签订地点**

本合同在广州市签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自双方签字盖章后生效。

**十三、合同份数**

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b629b39026010511183029



发包人：广汽爱信自动变速器有限公司

(公章)



承包人：广州市第三建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：



法定代表人或其委托代理人：

周岳峰

组织机构代码：91440101MA5CKCU85E 组织机构代码：914401012312499892

地址：广州市番禺区金山大道东路 633 号 地址：广州市东风东路 510 号

邮政编码：511434 邮政编码：510050

法定代表人：尾崎和久 法定代表人：周岳峰

委托代理人：梁乃擎 委托代理人：

电话：020-39206257 电话：020-83834010

传真： 传真：020-83831787

电子信箱：liangnc@gacmotor.com 电子信箱：

开户银行：中国银行广州番禺支行 开户银行：民生银行广州华南支行

账号：741943356355 账号：607022389

22ab45879cb84e728cea1ec48b6f202610511183022



关于“广汽爱信自动变速器有限公司建设项目施工总承包”  
名称不相同的情况说明

广州市住房和城乡建设局：

“广汽爱信自动变速器有限公司建设项目施工总承包”工程，于2019年5月30日广州市第三建筑工程有限公司中标，中标通知书的工程名称为“广汽爱信自动变速器有限公司建设项目施工总承包”。并于2019年6月16日取得建筑工程施工许可证，于2020年12月18日取得竣工验收报告，其工程名称为：广汽爱信自动变速器有限公司联合厂房、联合厂房辅房、污水处理站、综合站房、消防站和实车评价室、市政开闭所、主门卫、门卫2、门卫3项目。现证明以上项目为同一工程。

特此情况说明！

广汽爱信自动变速器有限公司

二〇二一年六月七日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 □□□



广汽爱信自动变速器有限公司联合厂房、联合厂房辅房、污水处理站、综合站房、消防站和实车评价室、市政开闭所、主门卫、门卫2  
工程名称：门卫3项目

验收日期：2020年12月18日

建设单位（盖章）：广汽爱信自动变速器有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

名称	广汽爱信自动变速器有限公司联合厂房、联合厂房轴房、污水处理站、综合站房、消防站和实车评价室、市政开闭所、主门卫、门卫2、门卫3项目				
工程地点	广州市番禺区广汽新能源智能网联产业园区内	建筑面积	106440m <sup>2</sup>	工程造价	26139.0万元
结构类型	钢筋混凝土框架、钢结构	层数	地上:	1、2	层
	最大跨度22m、建筑物高度: 15.5m		地下:	0	层
施工许可证号	440113201806040101	监理许可证号	44004279-8/1		
开工日期	2019年8月17日	验收日期	2020年12月18日		
监督单位	钢筋混凝土框架、钢结构	监督编号	PYJD20190816002		
建设单位	广汽爱信自动变速器有限公司				
勘察单位	机械工业第四设计研究院有限公司				
设计单位	中国汽车工业工程有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	周益柱
副组长	李军、吴云龙、郑创兴
组员	邱春平、黄日棉、郑创兴、孙焯、李新、徐栓群、黄敬波、王海球、宋艳志、黄子文、聂健锋、王智强、梁志安、张丽玲、黄小莹、陈伟、应昕、李杨、李宗豪

### 2. 专业组

专业组	李军、吴云龙、郑创兴	
建筑工程	李军	周益柱、黄日棉、黄敬波、王智强、聂健锋、梁志安、王海球、吴纯凯、陈伟、应昕、孙焯
建筑设备安装工程	吴云龙	邱春平、曾铭伦、宋艳志、吴思鹏、李新、李杨
工程质控资料	郑创兴	黄子文、张丽玲、黄小莹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

系统、分部(分项)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修工程	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



四、竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志松	广汽装备自动变速器有限公司	副科长		黄志松
2	曹国栋	广汽乘用车有限公司			曹国栋
3	刘辉	广汽乘用车有限公司			刘辉
4	郑剑光	广汽装备自动变速器有限公司	职员		郑剑光
5	孙宜	广汽乘用车有限公司			孙宜
6					
7	李新	中国汽车工业工程有限公司			李新
8					
9	傅群	机械工业部机械研究所			傅群
10					
11	李军	广州珠江工程建造监理有限公司	总监		李军
12					
13	黄敬清	广州珠江工程建造监理有限公司	项目负责人		黄敬清
14	曹子文	广州珠江工程建造监理有限公司	资料员		曹子文
15					
16					
17					
18					
19	吴子文	广州市第三建筑工程队	项目经理		吴子文
20	李坤		副经理		李坤
21	曹国栋	--	质量负责人		曹国栋
22	唐伟亮	安 --	安全负责人		唐伟亮
23	谭志成	--	造价负责人		谭志成
24	陈保之	V	安全员		陈保之
25	梁航机	--	材料员		梁航机
26					

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

广汽爱信自动变速器有限公司联合厂房、联合厂房辅房、污水处理站、综合站房、消防站和实车评价室、市政开闭所、门卫、门卫2、门卫3项目竣工验收组听取了有关单位的汇报，审阅了建设、设计、施工、监理方的工程技术管理资料并实地查验了工程施工质量，一致认为广汽爱信自动变速器有限公司联合厂房、联合厂房辅房、污水处理站、综合站房、消防站和实车评价室、市政开闭所、主门卫、门卫2、门卫3项目已按设计、施工合同及验收规范要求完成全部工作内容，质量合格、同意验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 周拉 2020年12月18日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 李军 2020年12月18日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李军 2020年12月18日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李军 2020年12月18日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李军 2020年12月18日
--	---	--	--	--

GD-EI-914/6

14015148

2021.01.27

工程监理单位

12、广州番禺龙沙国际物流园项目设计施工总承包



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28326010741830292

广州番禺南沙国际物流园项目设计施工总承包

项目基本信息

Table with project details including project name, location, start/end dates, and contact information.

工程规模

Table showing engineering scale with columns for item name, quantity, and unit.

验收材料

Table listing acceptance materials such as drawings and design documents.

建设情况

Table showing construction status with columns for year, project name, and completion date.

工程对社会的贡献

Table detailing the project's contribution to society.

电子材料

Table listing electronic materials with columns for document type, content, author, date, and action.



信息 (6条)	<p>1. 广州市住房和城乡建设局发布《广州市住房和城乡建设局关于进一步加强建设工程质量安全监管工作的意见》。</p> <p>2. 广州市住房和城乡建设局发布《广州市住房和城乡建设局关于进一步加强建设工程质量安全监管工作的意见》。</p> <p>3. 广州市住房和城乡建设局发布《广州市住房和城乡建设局关于进一步加强建设工程质量安全监管工作的意见》。</p>	2023100711462438893293.pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2023-10-12 11:22:46	99%
工程竣工验收报告 (4条)	<p>1. 广州市住房和城乡建设局发布《广州市住房和城乡建设局关于进一步加强建设工程质量安全监管工作的意见》。</p> <p>2. 广州市住房和城乡建设局发布《广州市住房和城乡建设局关于进一步加强建设工程质量安全监管工作的意见》。</p> <p>3. 广州市住房和城乡建设局发布《广州市住房和城乡建设局关于进一步加强建设工程质量安全监管工作的意见》。</p>	2023100711401889463733.pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2023-10-12 11:22:46	99%
工程竣工验收报告 (4条)	<p>1. 广州市住房和城乡建设局发布《广州市住房和城乡建设局关于进一步加强建设工程质量安全监管工作的意见》。</p> <p>2. 广州市住房和城乡建设局发布《广州市住房和城乡建设局关于进一步加强建设工程质量安全监管工作的意见》。</p> <p>3. 广州市住房和城乡建设局发布《广州市住房和城乡建设局关于进一步加强建设工程质量安全监管工作的意见》。</p>	2023100711401223338374.pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2023-10-12 11:22:46	99%
设计变更		20231007109431704618874.pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2023-10-12 11:22:46	99%
竣工验收 (4条)	<p>1. 广州市住房和城乡建设局发布《广州市住房和城乡建设局关于进一步加强建设工程质量安全监管工作的意见》。</p> <p>2. 广州市住房和城乡建设局发布《广州市住房和城乡建设局关于进一步加强建设工程质量安全监管工作的意见》。</p> <p>3. 广州市住房和城乡建设局发布《广州市住房和城乡建设局关于进一步加强建设工程质量安全监管工作的意见》。</p>	202310071140467023883383.pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2023-10-12 11:22:46	99%
竣工验收		202310071140467023883383.pdf	广州市第三建筑工程有限公司	2023-10-12 11:22:46	99%



主审单位：广州市住房和城乡建设局 编印单位：广州市住房和城乡建设局信息中心  
 编印日期：2023年10月12日 编印地点：广州市住房和城乡建设局信息中心

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [00365] 号



(主)广州市第三建筑工程有限公司(成)广州市设计院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州番禺龙沙国际物流园项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰亿玖仟贰佰肆拾玖万捌仟叁佰元捌角(¥29249.83008万元)。

其中:

项目负责人姓名:魏启锋

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2019年1月21日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2019年1月21日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年1月21日



广州公共资源交易中心  
Guangzhou Public Resource Transaction Center

TEL: 020-2800000 FAX: 020-2800080  
ADD: 广州市海珠区阅江中路 310000  
WWW.GZGZTC.COM





合同编号:

## 建设工程勘察设计、施工 总承包合同

工程名称: 广州番禺龙沙国际物流园项目设计施工总承包  
发 包 人: 广州番禺物流有限公司  
承 包 人: 广州市第三建筑工程有限公司 (联合体主办方)  
广州市设计院 (联合体成员)

签订日期: 2019 年 3 月 21 日



## 目录

第一部分 协议书.....	3
第二部分 勘察设计合同条款.....	11
第三部分 工程施工合同条款.....	22
第四部分 合同附件.....	158
合同附件一 勘察设计管理办法.....	166
合同附件二 工程质量保修书.....	171
合同附件三 廉政合同.....	173
合同附件四 保证书.....	176
合同附件五 联合体投标协议.....	177



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2b36026010511830292



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 广州番禺物流有限公司

承包人(全称): 广州市第三建筑工程有限公司(主)、广州市设计院(成)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本勘察设计、建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 广州番禺龙沙国际物流园项目设计施工总承包

工程地点: 广州市番禺区化龙镇现代产业区A地块HL613-D2

工程内容: 包括但不限于以下内容:

(1) 施工图设计: 按本项目经批准的初步设计及发包人要求完成广州番禺龙沙国际物流园项目施工图设计,包括但不限于: 各专业的施工图设计(含深化设计、设计变更),做好施工现场配合及竣工图配合服务,完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等,提供相关资料及协助发包人办理政府方面的审批、备案等手续。

(2) 工程施工: 办理施工许可,按经施工图审查合格和备案的施工图和经财政部门审定的施工图预算,结合发包人要求的工期、质量和安全,采购材料、设备,实施工程施工、竣工试验、竣工验收(含编制竣工图)以及配合财政部门竣工结算,负责工程移交和保修。

(3) 工程管理: 负责项目实施阶段全过程建设管理(包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理),包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及相关资料管理归档等;负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续(含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续);负责项目竣工验收合格,配合发包人和相关部门完成竣工结算,工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续;完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

(4) 其它: 无

工程规模: 总建筑面积约71254平方米,其中包括1号仓库,地上3层,建筑面积33839.8平方米;2号仓库,地上3层,建筑面积32341.4平方米;3号宿舍楼,地上5层,建筑面积2172平方米;4号设备用房,地上1层,建筑面积351.8平方米;6号装卸平台,地上1层,建筑面积2267.4平方米;7号坡道,地上1层,建筑面积281.6平方米。最大单体建筑面积33839.8平方米,最大主梁跨度12米,最大建筑高度34.1米。



结构形式：框架结构

工程立项批文号：穗国土规划建证[2018]5109号（番禺区发展和改革委员会2018-4-13-59-03-000935）。

资金来源：企业自筹资金。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 项目承包范围：

项目红线范围内的施工图设计，施工至工程竣工验收移交的设计施工总承包，代业主办理工程报建及组织竣工验收，完成并配合业主办理相关部门结（决）算审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：1. 工程设计工作：根据发包人提供的方案及初步设计基础上完成后续所有专业勘测设计工作包括但不限于：负责项目的方案设计优化、初步设计优化、施工图设计及施工报建所需相关资料，设计变更（含造价分析），现场技术指导，服务与监督、竣工图盖章、竣工验收及各专项验收工作的配合等（不含施工图审查）。范围主要包括：

（1）负责规划用地红线范围内所有建筑、结构、给水排水、采暖通风、弱电、电气、燃气、空调、消防、基坑支护、室内装修、幕墙、卫生、环保、海绵城市、自控系统等为达到本项目竣工投入使用所需的各项专业设计及其它配套工程的设计、建筑节能和绿色建筑、建筑智能化、信息管理网络化、道路（含规划市政道路接驳及园区道路）、市政管网接驳（包括但不限于通讯、永久用电及市政给排水等）、景观、标识设计及泛光照明等施工及报建所需的专业设计

（2）协助办理项目的深基坑审查(如有)、各专业报建、施工图报建、竣工图备案等专项报批报建和验收工作。

（3）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、建设单位的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

（4）BIM技术在施工图设计、施工阶段的应用；负责配合沙盘模型制作、三维动画、效果图制作等。

（5）对本招标项目的勘察、设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

（6）负责根据建设要求组织各项设计方面的专家评审并承担专家费等会务费用。

（7）竣工图纸审核盖章、竣工验收及各专项验收工作的配合等。

（8）分包要求：本项目中（包括但不限于红线范围内）应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求完成本工程造价中包含的全部项目的专业专项设计；限于专业资质问题不能进行的专项设计，报发包人书面同意后分包，专项分包设计费由承包人承担。专项分包施



施工图设计文件中，需承包人校核确认的部分由承包人及专项分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章；

发包人现已完成所有工程勘察工作及勘察成果备案，如承包人在施工图设计及施工阶段需进行补测的，由承包人自行承担，发包人不另行支付费用。

## 2. 施工部分（建安工程费）：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期，包承包范围内工程验收调试、包移交、包结算、包资料整理。包施工总承包管理和现场整体组织，包专业协调及配合、包保修等。包括但不限于：

(1) 土建工程（包括但不限于：场地清表和平整、软基处理、基坑支护及土方开挖、高支模、土方回填、地基与基础、主体结构、防水保温、装饰装修等）、装饰装修工程、精装修工程、电气工程、绿色建筑工程、室外配套工程、安装工程（包括高低压变配电工程、动力配电工程、照明工程等）、给排水工程、通讯网络工程、燃气工程、消防工程、弱电工程、通风系统及空调设备采购与安装工程、卸货平台及电梯采购与安装工程、图纸或清单中包含的其他设备采购与安装、停车充电桩、防雷工程、智能化工程、停车场管理及标识、抗震支架、白蚁防治工程、环保工程、发电机安装及发电、机房环保及验收、市政管网接驳（包括但不限于通讯、网络、燃气、永久用电及市政给排水等）等专业工程的深化设计。

(2) 白蚁防治施工及负责向政府部门报批报建并保证验收通过。

(3) 协助第三方完成本项目的材料检测、超前钻检测、静载试验、高低应变检测、抗拔桩检测、锚索检测、桩抽芯检测、超声波检测、钢结构焊缝检测、建筑物沉降监测、基坑监测、室内环境检测、结构检测、环保、节能检测、水质检验等建设部门要求的相关检验检测。

(4) 负责工程前期阶段施工场地的拆除（场地现有局部硬地投标人必须破地，发包人预计于2019年3月底完成场地内的高压线迁移）、三通一平（水通、电通、道路通和场地平整，发包人提供临水至用地红线边，临电红线边接口预计于2019年3月15日提供，因本项目工程建设产生的相关水电费，均由承包人承担）、填土至初步设计标高要求、施工临时设施搭设等工作。发包人及监理人的临时办公场所及设施。

(5) 直至工程竣工验收，完成并配合相关部门（决）算审计、工程保修等工作和办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

(6) 负责办理施工阶段各项政府部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于

于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续(若有)、施工许可手续等,除专用文规定应由发包人缴交的行政管理费用外,其余费用已在中标下浮率中综合考虑,在施工图预(结)算中不单独列项计费。

(7) 完成本项目招标范围内工程施工图预算(含设计变更)等造价文件的编制工作及相关资料整理工作;根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(8) 负责编制竣工图,代理发包人组织竣工验收及备案手续,包括消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收等政府部门要求的分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明,按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》,相关费用已在中标下浮率中综合考虑,在施工图预(结)算中不单独列项计费。

(9) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作。

(10) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民,包括但不限于:街道居委、公安派出所、交通部门、质安临、建管、城管等;在施工期间,承包人应协调好与周边居民关系,如因承包人原因遭周边村民索赔的,费用由承包人自行承担;排水、扬尘、安全、环保、噪音等相关部门要求的措施没有满足相关部门规范,造成罚款的,费用均由承包人自行承担。

(11) 中标通知书发出后,承包人应按照初步设计要求对道路区域和南侧临近民居区域的软基处理范围的水泥搅拌桩做进场工程试桩实验并检测(在发包人指定区域施工不少于9根搅拌桩),若试桩检测数据达不到初步设计软基处理要求,承包人应根据检测数据修改软基处理设计方案,至达到初步设计要求。正式施工期间向水泥搅拌桩检测数据低于设计要求的,承包人须补桩至符合设计要求,补桩发生的费用由承包人自行承担,且相应工期不做调整。

(12) BIM技术运用:本项目要求充分运用BIM,承包人应组织编制施工阶段的BIM实施规划及细则,并利用BIM技术进行深化设计、BIM出二维图、施工场地规划、施工方案模拟、方案优化、预留预埋、BIM样板、综合支吊架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备材料管理等等,对施工阶段BIM模型和数据进行管理和维护。承包人应当按发包人要求提交成果文件,包括但不限于:符合招标文件要求的BIM模型和相关BIM应用成果;根据监理单位及发包人要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告;根据监理单位及发包人要求提交相应的模型渲染图,可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画,渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致,灯光效果与现场实际相符。项目结束时承包人应向发包人提交真实准确的竣工BIM成果文件,包括BIM模型、BIM应用资料和相关数据文本等,其中BIM模型应包含相关的施工过程信息,为运维阶段提供数据基础。项目中的BIM模型成果及过程中产生的数据(含BIM模型软硬件)都归本



项目业主单位所有，同时提供给发包人及其授权的第三方使用。

最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容、设计施工总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。发包人有权对实施项目的施工范围进行调整，承包人不得有异议。

### 三、合同工期

工期目标：承包人已经充分考虑施工资金、人力、物力准备情况，并确保项目保质保量按时完成。具体设计及施工日期以发包人发出的书面通知为准。其中：

①设计工期：承包人应中标公示结束后 40 个日历天内完成施工图设计文件设计，经施工图审查发现问题后 5 个日历天内完成补充、修改。（若因发包人原因造成设计工期延误，则工期顺延）经审查后的正式施工图以一式二十套提交发包人。设计文件深度要求必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》的要求，各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求。

②施工工期：施工总工期 335 日历天，拟定开工日期 2019 年 2 月 25 日，拟定竣工日期 2020 年 1 月 25 日（具体以开工令为准，若开工令延迟，则工期相应顺延）；其中节点工期如下：2019 年 8 月 1 日前需完成项目所有地基与基础工程，施工至正负零；2019 年 10 月所有主体建筑完成封顶；2019 年 11 月完成所有主体建筑建设；2020 年 1 月 25 日完成所有工程建设并达到竣工验收要求。

因承包人原因造成工期延误超过合同条款中所规定的各个节点工期期限的，或因承包人违约被发包人解除合同的，或在工程完工后 1 年内承包人未能提交经发包人审查合格的竣工验收档案及竣工结算资料的，发包人将承包人列入不诚信企业名单，自列入名单之日起 2 年内不再接受承包人参加投标，并将提请市或区的相关行政主管部门限制其参加投标的资格。

### 四、质量标准

#### (1) 质量要求

设计要求：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。



质量标准：合格。

本项目包含地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、电气分部工程、机电弱电安装工程、室外园林绿化工程等。由于上述专业工程较复杂、专业性较强，故要求承包人须具备完成上述专业工程的能力，对承包人资质覆盖范围以外的专业工程，承包人须根据国家、住房和城乡建设部和省市相关规定委托给具备相应专业承包能力且经发包人、监理单位共同认可的专业承包单位实施（主体结构分部工程除外），中标单位在选定专业分包单位时，应择优选择至少三家具有资质的专业分包单位供发包人、监理单位考察和评审。

(2) 安全文明目标：

达到《建筑施工安全检查标准》合格标准要求；达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的要求，保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。符合《关于切实做好建设工程扬尘防治工作的通知》番土发函〔2018〕1505号6个100%扬尘防治有关规定。

五、合同价款

签约合同价：暂定为人民币（大写）贰亿玖仟贰佰肆拾玖万捌仟叁佰圆捌角整（¥292498300.8），正式签约合同价按专用合同条款规定，并结合以下规定进行计算，以补充协议另行约定。

签约合同价=施工图设计费+建筑安装工程费，其中：

(1) 施工图设计费：人民币（大写）叁佰捌拾陆万贰仟零贰拾叁元玖角陆分（¥3862023.96），总价包干，不因建设规模、勘察设计工作量、物价等因素的变化而调整。

(2) 建筑安装工程费：暂定为承包人的报价中概算建安费人民币（大写）贰亿捌仟捌佰陆拾叁万陆仟贰佰柒拾陆元捌角肆分（¥288636276.84）；正式建筑安装工程费以经审定预算价为基数，结合承包人建筑安装工程费中标下浮率，按专用合同条款第 68.4 款规定计算，并以补充协议另行约定。

设计费：设计费实行合同价大包干，不因建设规模、勘察设计工作量、物价等因素的变化而调整。

工程费：

工程费为暂定价，须根据施工图预算进行调整，确保审定后的施工图预算按中标下浮率下浮后不超过中标价中的建安工程费总额，除非发包人要求增加投资或因发包人原因导致的工程变更。本项目实行限额设计，施工阶段因承包人自身因素引起的设计及施工调整的费用由

承包人承诺，施工最终结算费（不含发包人提出的变更费用、植长按实结算增减费用、材料调差部分的费用及 6.3 条第 2.2 款约定情形）不得超过中标价中的工程费总额。

1) 工程实行全过程限额设计和施工；严格控制每阶段投资目标，预算金额应低于中标价中的建安工程费总额。承包人应制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施。

2) 承包人承诺在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标的前提下，确保施工图预算不超过中标价中的建安工程费总额。

3) 承包人须保证施工图预算按中标下浮率下浮后不超过中标价中的建安工程费总额，确保满足发包人对工程投资控制的要求。如果因承包人原因造成施工图预算按中标下浮率下浮后超出中标价中的建安工程费总额，承包人必须在符合初步设计要求基础上对施工图进行优化，优化调整施工图设计直至符合限额要求并承担相关费用，并保证设计标准标准和施工进度。若承包人未按限额设计要求将施工图设计调整至符合限额要求的，超出限额部分的费用由承包人承担。承包人为满足限额设计要求对各阶段设计文件和施工图预算进行调整的时间均不作为工期顺延理由，除非发包人要求增加投资或因发包人的原因导致延误。

4) 承包人在施工图审查完成后 20 天内完成预算编制并送发包人审核，由有权审核部门（或发包人指定的第三方咨询机构）进行审核。承包人对初步审核若有异议，则双方进行对数；因承包人预算送审延迟或对数造成预算时间延误产生的后果由承包人承担。

5) 承包人的投标中标价格作为签约暂定合同价。预算经有权审核部门（或发包人指定的第三方咨询机构）审定后，结合中标下浮率下浮后确定合同价格。并以此作为工程进度款拨付的依据。

6) 承包人编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求。各阶段造价成果文件误差控制不超过±10%。若承包人送审结算价与有权结算终审部门（或发包人指定的第三方咨询机构）审定价的净核减率大于或等于 10%，则发包人有权要求承包人按粤价函[2011]742 号文规定的竣工结算审核咨询费标准承担超报部分的咨询费用。

本项目施工图通过审查后，承包人（施工方）依据经审定的施工图设计文件，按照招标文件、国家及省市相关规范文件、定额、投标文件及以下原则编制施工图预算（承包人提交的施工图预算按中标下浮率下浮后不得高于中标价中的建安工程费），并送发包人委托的具有造价咨询资质的第三方进行审核。施工图预算经发包人审定后，按【建安工程费=经审定的施工图预算×（1-中标下浮率）】公式确定本项目的建安工程费，本项目固定总价包干，施工图预算经审定后以作为合同计量、支付、变更和结算的依据。承包人应及时按本合同的约定原则编制施工图预算并积极协调预算审定工作，否则，由此导致合同清单不能及时确定而影响进度款支付的，发包人不承担责任。

中标下浮率：



中标下浮率是按承包人的工程费投标报价相对于发包人委托的第三方机构审定的概算价的工程费计算，即中标下浮率=（1-工程费投标报价（28863.627684万元）/审定概算价（33151.87021万元））×100%

六、本协议书中有词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人按照合同约定的期限和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项。

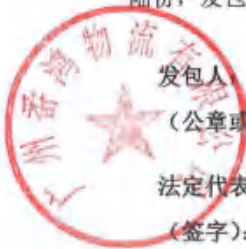
九、如承包人为联合体的，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，并由联合体主办方负责开具合同价款中工程费部分发票、收取工程费部分款项，设计费由联合体成员方收取、开具发票。发票须以发包人单位名称开具。

十一、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：广州市番禺区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同一式拾陆份，发包人执陆份、承包人执拾份。



发包人  
(公章或合同专用章)

法定代表人(或)授权代表  
(签字):

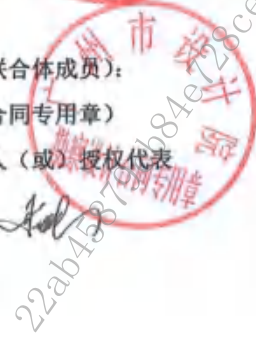


承包人(联合体主办方):  
(公章或合同专用章)

法定代表人(或)授权代表  
(签字):

承包人(联合体成员):  
(公章或合同专用章)

法定代表人(或)授权代表  
(签字):





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 广州番禺龙沙国际物流园项目

验收日期: 2020年11月19日

建设单位（盖章）: 广州番禺物流有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州番禺龙沙国际物流园项目				
工程地点	广州市番禺区化龙镇现代产业区A地块HLG13-02	建筑面积	71754m <sup>2</sup>	工程造价	29249.83万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5/3/1	层
	最大单体建筑面积35473m <sup>2</sup> , 最大建筑高度34.1m, 最大单体跨度12m。		地下:	0	层
施工许可证号	440113201904080201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月8日	验收日期	2020年1月19日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJ020190408004		
建设单位	广州番禺物流有限公司				
勘察单位	中铁建港航局集团勘察设计院有限公司				
设计单位	广州市设计院				
总包单位	广州第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州第三建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州第三建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广州第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查中心				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	韩国松
副组长	伍亚炳、袁炳堂、薛威、魏启锋
组员	郭炳辉、郭敏培、梁植程、孙梓健、何浩岷、杜冠标、张土兴、钟日阳、林聪、侯智峰、陈志坚、万伟权、林谷、邹启明、李伟杰、骆毅、崔权、张丽玲、高嘉颖、李成林、郑天鸿、陈润、张丽、李伟佳、叶志伦、李宇羿、闵恒、黄峰

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩国松	孙梓健、何昊岷、伍亚炳、钟日阳、林聪、林谷、魏启锋、邹启明、李伟杰、骆毅、崔权、张丽玲、高嘉颖、李成林、郑天鸿、闵恒、黄峰
建筑设备安装工程	郭炳辉	郭敏培、杜冠标、张土兴、李伟佳、李宇羿、叶志伦
工程质控资料	梁植程	陈润、张丽、侯智峰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

工程系统、分部分项工程名称	验收意见	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求 同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩国松	广州番禺物流有限公司	项目负责人	高级工程师	韩国松
2	郭炳辉	广州番禺物流有限公司	指挥部副经理		郭炳辉
3	郭敏培	广州番禺物流有限公司	工程部主管	无	郭敏培
4	梁植程	广州番禺物流有限公司	工程部副经理	无	梁植程
5	孙梓健	广州番禺物流有限公司	工程主办		孙梓健
6	何昊焜	广州番禺物流有限公司	工程主办		何昊焜
7	杜恩标	广州番禺物流有限公司			
8	薛威	中铁建港航局集团勘察设计院有限公司	项目负责人(勘察)	高级工程师	薛威
9	袁炳堂	广州市设计院	项目负责人	高级工程师	袁炳堂
10	陈志坚	广州市设计院	结构专业	高级工程师	陈志坚
11	万伟权	广州市设计院	结构专业	工程师	万伟权
12	伍亚炳	广东工程建设监理有限公司	总监	高工	伍亚炳
13	张士兴	广东工程建设监理有限公司	总代	工程师	张士兴
14	钟日阳	广东工程建设监理有限公司	监理工程师		钟日阳
15	林聪	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师		林聪
16	侯智峰	广东工程建设监理有限公司	资料员		侯智峰
17	林谷	广州市第三建筑工程有限公司	总工	教高	林谷
18	魏启峰	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理		魏启峰
19	邹启明	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理		邹启明
20	李伟杰	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理		李伟杰
21	骆毅	广州市第三建筑工程有限公司	施工员	无	骆毅
22	崔权	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		崔权
23	张丽玲	广州市第三建筑工程有限公司	安全员		张丽玲
24	高嘉颖	广州市第三建筑工程有限公司	质量员		高嘉颖
25	李成林	广州市第三建筑工程有限公司	质量员		李成林
26	郑天鸿	广州市第三建筑工程有限公司	机械员		郑天鸿
27	陈润	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		陈润

GD-E1-914/5





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同约定的要求，一致同意通过工程竣工验收，验收合格。



建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2020年11月9日



GD-E1-914/6



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_ 广东工程建设监理有限公司 \_\_\_\_\_ : (监理单位)

位于广州市 番禺区 区 广州番禺龙沙国际物流园项目 工程 (请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

2020年11月19日



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市第三建筑工程有限公司 : (施工单位)

位于广州市 番禺区 区 广州番禺龙沙国际物流园项目 工程 (请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人: 魏自峰  
(公章) 2026年11月19日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州市设计院\_\_\_\_：（设计单位）

位于广州市\_\_\_\_番禺区\_\_\_\_区 广州番禺龙沙国际物流园项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

2020年11月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中铁建港航局集团勘察设计院有限公司：（勘察单位）

位于广州市番禺区区 广州番禺龙沙国际物流园项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



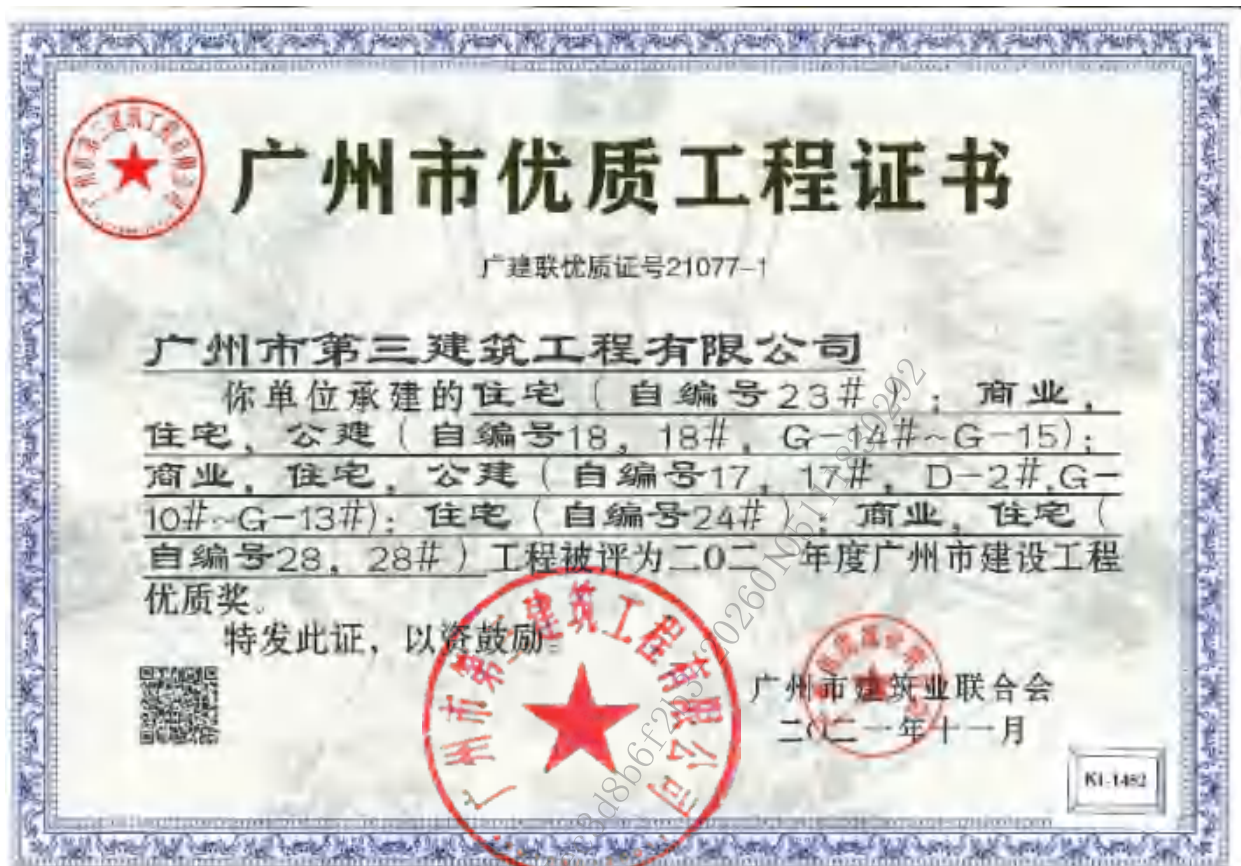
单位（项目）负责人：  
（公章）

薛成

2020年 月 19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

13、住宅(自编号 23#);商业住宅, 公建(自编号 18, 18#, G-14#~G-15);商业, 住宅, 公建(自编号 17, 17#, D-2#.G-10#~G-13#):住宅(自编号 24#):商业, 住宅自编号 28, 28#)



22ab45879cb84e728cea12d8b6f223502601617292

广州职业技术学院新建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段三）

项目基本信息

项目类型	施工总承包	施工总承包内容	土建
项目编号	AW02520421037		
项目地址	广州市		
项目名称	广州职业技术学院新建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段三）		
建设单位名称	否	建设单位名称及地址	是
五证中心代码编号	广州市住房和城乡建设局 [2021]第 1162号		
工程地址	广州市番禺区		
建设单位	广州市建设工程设计研究院		
中标价	6447.8703 万元	合同价	6447.8703 万元

资质信息

年份	资质证书	颁发单位	统一社会信用代码	颁发时间	审核/审核
2021	广州城建工程勘察院	广州市住房和城乡建设局、广州市建设工程交易中心	1144010017260001P	2021-11-20	审核

工程对应的企业资质

资质名称

建设工程勘察专业类（岩土工程）工程勘察资质

电子材料

文件名称	文件描述	文件类型	上传人	上传日期	操作
工程勘察专业类资质证书（岩土工程）	工程勘察资质证书（岩土工程） 1. 资质证书名称：工程勘察资质证书（岩土工程） 2. 资质证书编号：0260105111830292 3. 资质证书颁发单位：广州市住房和城乡建设局、广州市建设工程交易中心 4. 资质证书有效期：长期有效 5. 资质证书颁发日期：2021-11-20 6. 资质证书颁发地点：广州市 7. 资质证书颁发依据：《建设工程勘察设计管理条例》 8. 资质证书颁发条件：符合《建设工程勘察设计管理条例》规定的条件 9. 资质证书颁发程序：按照《建设工程勘察设计管理条例》规定的程序 10. 资质证书颁发结果：准予颁发资质证书（岩土工程）	资质证书	广州市建设工程勘察院	2022-04-21 14:21:05	删除
合同（盖章）	合同文件及附件，请仔细阅读，如有疑问，请及时沟通。	合同.pdf	广州市建设工程勘察院	2022-04-21 14:21:13	删除
资质证书	资质证书文件	资质证书.pdf	广州市建设工程勘察院	2022-04-21 14:25:44	删除
资质证书（盖章）	1. 资质证书名称：工程勘察资质证书（岩土工程） 2. 资质证书编号：0260105111830292 3. 资质证书颁发单位：广州市住房和城乡建设局、广州市建设工程交易中心 4. 资质证书有效期：长期有效 5. 资质证书颁发日期：2021-11-20 6. 资质证书颁发地点：广州市 7. 资质证书颁发依据：《建设工程勘察设计管理条例》 8. 资质证书颁发条件：符合《建设工程勘察设计管理条例》规定的条件 9. 资质证书颁发程序：按照《建设工程勘察设计管理条例》规定的程序 10. 资质证书颁发结果：准予颁发资质证书（岩土工程）	资质证书.pdf	广州市建设工程勘察院	2022-04-21 14:25:55	删除
资质证书	1. 资质证书名称：工程勘察资质证书（岩土工程） 2. 资质证书编号：0260105111830292	资质证书盖章扫描件 0260105111830292.pdf	广州市建设工程勘察院	2022-04-21 14:25:54	删除





广州职业技术学院新建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段三）

项目基本信息

项目类型	施工总承包		
项目编号	AW025211122	施工标段名称	标段三
项目属地	广州市	所属行业	房屋建筑工程
项目名称	广州职业技术学院新建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段三）		
建设单位名称	越秀区住房和城乡建设局		
监理单位名称	广州市建设工程质量监督站		
工程地址	广州市天河区		
建设地点	广州市天河区		
中标价	3447.9758 万元	工期	360日历天
中标日期	2024-12-11		
招标公告链接	http://ggzy.gd.gov.cn/yycg/qjzbqg/15070.html		
中标通知书链接	http://ggzy.gd.gov.cn/yycg/qjzbqg/15070.html		
施工验收备案表编号	4401012025010001		
中标通知书编号	4401012025010001		
中标通知书编号	4401012025010001		

工程规模

序号	材料名称	数量	单位
1	建筑工程（房屋建筑工程）	3447.98	万元
2	建筑工程（房屋建筑工程）	24	项
3	建筑工程（房屋建筑工程）	10000	平方米
4	建筑工程（房屋建筑工程）	1	项
5	建筑工程（房屋建筑工程）	25.21	项
6	建筑工程（房屋建筑工程）	8.8	项

验收材料

验收日期	2025-06-20
竣工备案表编号	4401012025010001
建设单位名称	广州市住房和城乡建设局
监理单位名称	广州市建设工程质量监督站

资质证书

年份	资质证书名称	资质证书编号	发证日期	有效期
2021	广州市建设工程安全文明施工标准化示范工程（广州市安全文明示范工程）	穗建安[2021]0001	2021-06-30	长期

工程对应的企业资质

企业资质名称	房屋建筑工程施工总承包一级
--------	---------------

电子材料

文件名称	文件内容	上传人	上传日期	操作
中标通知书	广州市住房和城乡建设局	广州市住房和城乡建设局	2025-06-20	删除



# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [11629] 号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程(二期)施工总承包(标段三)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁亿零肆佰玖拾柒万捌仟柒佰玖拾柒元叁角捌分(¥30497.879738万元)。

其中:

人工费: ¥7391.685457万元

安全防护、文明施工措施费: ¥2029.309961万元

项目负责人姓名: 刘树发

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年12月11日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年12月11日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2017年12月11日  
交易确认章



广州公共资源交易中心

TEL: 83088882 TEL: 83088888  
ADD: GUANGZHOU TOWER EAST  
WWW.GZGCYJ.COM



2017.12.19水

914936-

正本

广州职业技术学院迁建一期安置区项目  
 房建工程（二期）施工总承包（标段三）  
 合同



合同编号：JYC17-006-006

穗建三(2017)年合字(61)号



发包人：广州市建设工程项目代建局

承包人：广州市第三建筑工程有限公司

# 第一篇 合同协议书



广州市建设工程项目代建局（以下称发包人）与广州市第三建筑工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段三）（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

## 1、工程概况

(1) 工程名称：广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段三）。

(2) 工程地点：广州市增城区。

(3) 工程立项批准文号：穗发改[2013]387号。

(4) 资金来源：财政资金。

## 2、工程内容、承包范围和承包方式

### 2.1 工程内容（见下表）：

序号	单位工程名称	建设规模（万平方米）	结构	最高层数	最大跨度（米）	设备安装内容	工程造价（元）
1	广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段三）	10.9	R.C	26	6.9	详见设计图纸	304978797.38

说明：按招标文件、招标图纸、工程量清单、有关资料及说明，承接本工程范围内的项目，包括但不限于以下内容：

(1) 地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、附建人防工程以及室内给排水、通风、电气、消防、智能化、防雷、白蚁防治等工程；

(2) 施工总承包管理和配合服务，包括对不在本次招标范围的本标段专业工程实施总承包管理和配合服务。

注：

许

注

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

### 3、合同工期

3.1 本工程总工期为 668 个日历天，计划 2018 年 1 月 1 日开工，2019 年 10 月 31 日竣工验收，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

(1) 地下室顶板完工：2018 年 9 月。

(2) 主体结构封顶：2019 年 2 月。

(3) 工程实体完工：2019 年 10 月。

具体详见“项目管理要求”及投标文件。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

### 4、质量标准 and 目标

(1) 质量标准：

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 质量目标：

一次竣工验收合格，且必须取得广州市建设工程优质奖，争创省级或以上优质工程奖。（投标承诺）

### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 确保达到广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地标准，争创省级双

许

优工地或国家 AAA 级安全文明标准化工地。（投标承诺）

(2) 环境管理目标：

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规划》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕933号）、《广州城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建〔2014〕754号）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和图集的通知》（穗建质〔2016〕1085号）、《广州市提升建设工程安全文明施工水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815号）。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 304978797.38 元（大写：叁亿零肆佰玖拾柒万捌仟玖拾柒元叁角捌分），由以下四部分费用组成：

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 208001600.95 元；

(2) 措施项目清单计价汇总合计 52852102.85 元，其中，安全防护、施工措施费 20293099.61 元；

(3) 其他项目清单计价汇总合计 13627488.31 元，其中，暂列 10998848.71 元；

(4) 规费项目计价汇总合计 274481.20 元。

(5) 增值税销项税额汇总合计 30223124.07 元。

6.3 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营改增后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函〔2016〕10号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价〔2016〕31号）。承包人须依法向发包人提供增值税专用发票。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发〔2015〕73号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任由承包人承担。

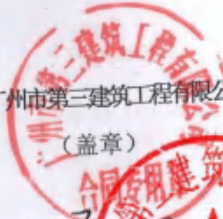
斤

发包人：广州市建设工程项目代建局



(盖章)

承包人：广州市第三建筑工程有限公司



(盖章)

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：元

地址：广州市广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签订时间：2017年12月12日

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签订时间：2017年12月14日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f220105111830292

汗



## 关于工程名称的情况说明

由我中心负责建设的广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段三）项目，该项目施工图纸、施工合同和中标通知书上的项目名称与规划许可证上的项目名称不一致。

施工图纸上的项目名称：广州职业技术学院迁建一期安置区项目（北区）；

施工合同和中标通知书上的项目名称：广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段三）；

规划许可证和施工许可证上的项目名称：住宅（自编号 23#）、商业，住宅，公建（自编号 18, 18#, G-14#~G-15#）、商业，住宅公建（自编号 17, 17#, D-2#, G-10#~G-13#）、住宅（自编号 24#）、商业，住宅（自编号 28, 28#）。

关于以上三种文件上不同的项目名称，均表示我中心负责建设的同一个工程项目，特此说明。

广州市重点公共建设项目管理中心

2021年1月17日





# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段三）

验收日期：2021年6月28日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

填写内容真实，语言简练，字迹清楚。

工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程(二期)施工总承包(标段三)			
工程地点	增城区朱村街道凤岗村	建筑面积	109199m <sup>2</sup>	工程造价 30497.879738 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	18~26层 层
	单体建筑面积及总建筑面积均约 10.90 万平方米, 最大高度为 78.35 米, 最大跨度为 6.9 米。		地下:	1 层
施工许可证号	440183201807030201	监理许可证号	/	
开工日期	2018年04月13日	验收日期	2021年6月28日	
监督单位	增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗(增)监Z2018-04-0004	
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心			
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司			
承建单位(设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司 广东盛康建筑工程有限公司			
承建单位(装修)	广州市第三建筑工程有限公司			
监理单位	广州建筑工程监理有限公司			
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司			

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

组长	李晓伟
副组长	庄旭华、李湃、刘伟新、郭典塔、金晓明、刘树发
组员	王鹏、朱杰恒、吴林爽、陈志华、金晓明、陈其波、王佳良、白春浩、吴晓坚、李志辉、陈广骥、黎志辉、骆庆生、陈玉灵、方虎生、李永郁、莫煜均、肖键健

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李湃	刘树发、骆庆生、陈其波、陈志华、方虎生
建筑设备安装工程	王鹏	吴林爽、黎志辉、王佳良、沈立新、阮斌荣、肖键健、李永郁、梁俊斌、白春浩、莫煜均
工程质控资料	张雯	陈玉灵、邱泰商、林映亮、郑迪利

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

CD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李晓伟	广州市重点建设项目管理中心	管理一部副部长		李晓伟
2	庄旭	广州市重点建设项目管理中心	业主代表		庄旭
3	朱杰	广州市重点建设项目管理中心	业主代表		朱杰
4	李湃	广州市重点建设项目管理中心	业主代表		李湃
5	王鹏	广州市重点建设项目管理中心	业主代表		王鹏
6	吴林爽	广州市重点建设项目管理中心	业主代表		吴林爽
7	张雯	广州市重点建设项目管理中心	业主代表		张雯
8	刘伟新	广东省建筑设计研究院有限公司	设计负责人		刘伟新
9	陈志华	广东省建筑设计研究院有限公司	设计师		陈志华
10	方虎生	广东省建筑设计研究院有限公司	设计师		方虎生
11	李永郁	广东省建筑设计研究院有限公司	设计师		李永郁
12	莫煜均	广东省建筑设计研究院有限公司	设计师		莫煜均
13	吕健健	广东省建筑设计研究院有限公司	设计师		吕健健
14	郭典塔	广东省建筑设计研究院有限公司	勘察负责人		郭典塔
15	周洪波	广东省建筑设计研究院有限公司	设计师		周洪波
16	金晓明	广州建筑工程监理有限公司	总监		金晓明
17	陈其波	广州建筑工程监理有限公司	监理工程师	中级	陈其波
18	王佳良	广州建筑工程监理有限公司	监理工程师	中级	王佳良
19	张剑	广州建筑工程监理有限公司	监理工程师	高1	张剑
20	白春浩	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助工	白春浩
21	吴晓坚	广州建筑工程监理有限公司	监理员	监理员	吴晓坚
22	李志辉	广州建筑工程监理有限公司	监理员	监理员	李志辉
23	陈广耀	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助工	陈广耀
24	廖思贤	广州建筑工程监理有限公司	资料员	助工	廖思贤
25	邱泰霞	广州建筑工程监理有限公司	资料员	助工	邱泰霞
26	刘树发	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理	高2	刘树发
27	骆庆生	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高2	骆庆生



\*GD-E1-914/5\*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

姓名	工作单位	职务	职称	签名
28 骆庆生	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高工	骆庆生
29 志辉	广州市第三建筑工程有限公司	施工员	工程师	志辉
30 沈立新	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		沈立新
31 梁俊斌	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		梁俊斌
32 林耿亮	广州市第三建筑工程有限公司	安全员	高工	林耿亮
33 陈玉灵	广州市第三建筑工程有限公司	资料主管	高工	陈玉灵
34 阮斌荣	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	工程师	阮斌荣
35 郑迪钊	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	高工	郑迪钊
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				



'GD-E1-914/5'

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



同意验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2021年6月20日	2021年6月28日	2021年6月28日	2021年6月28日	2021年6月28日



## 工程研发能力

自投标截止时间（须含 2024 年度）往前计算，获得过省级（或以上）建设行业协会或土木学会颁发的“科技创新先进企业”荣誉称号：

1. 连续 8-10 个年度或以上的，得 1.8 分；
2. 连续 5-7 个年度的，得 0.9 分；
3. 连续 1-4 个年度的，得 0.5 分；

不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分，本项最高得分为 1.8 分。获奖单位须与投标单位名称一致，子、分公司均不予计算。

### 备注：

科技创新先进企业：须提供获奖证书扫描件和行业协会或学会公布的年度评价名单打印件。时间以获奖证书载明的年度为准且须含最新评审年度（2024 年度）否则不得分（证书获奖单位必须与投标单位名称一致，不包含上级公司、子公司及分公司）；获奖证书的颁发单位（或其上级单位）必须经民政部门依法登记成立，应同时提供其在“中国社会组织政务服务平台”网站

“<https://chinanpo.mca.gov.cn/>”）查询结果的网页信息截图，不符合上述条件或未按要求提供上述资料的，视为无效，不予计分。



# 企业工程研发能力获得科技创新先进企业荣誉 称号汇总表

序号	获奖时间	获奖证书	颁发机构	证书编号	累计连续年份
1	2016年	科技创新先进企业	广东省土木建筑学会	KJCXQY-2016-10	1
2	2017年	科技创新先进企业	广东省土木建筑学会	2017KCGCSG-13	2
3	2018年	科技创新先进企业	广东省土木建筑学会	2018KCGCSG-12	3
4	2019年	科技创新先进企业	广东省土木建筑学会	2019KCGCSG-12	4
5	2020年	科技创新先进企业	广东省土木建筑学会	2020KCGCSG-17	5
6	2021年	科技创新先进企业	广东省土木建筑学会	2021KCGCSG-20	6
7	2022年	科技创新先进企业	广东省土木建筑学会	2022KCGCSG-19	7
8	2023年	科技创新先进企业	广东省土木建筑学会	2023KCGCSG-21	8
9	2024年	科技创新先进企业	广东省土木建筑学会	2024KCGCSG-024	9

广东省土木建筑学会

搜索

首页

- 组织状态: 全部 (已取缔非法社会组织), 正常 (涉嫌非法社会组织), 注销, 撤销
- 信用状况: 全部 (正常), 活动异常名录, 严重违法失信名单
- 资金规模: 全部 (10万以下, 100万以上), 10~50万, 50~100万
- 组织类型: 全部 (社会团体, 民办非企业单位, 基金会)
- 登记年限: 全部 (成立1年内, 成立10年以上), 成立1-5年, 成立5-10年
- 登记区域: 全部 (请选择省, 请选择市, 请选择区县)
- 组织标识:  志愿服务组织,  行业协会商会,  慈善组织,  公开募捐资格

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3720 秒。

广东省土木建筑学会 正常

统一社会信用代码: 51440000C0363206X3 法定代表人: 梁伟雄 成立时间: 1997-02-17



广东省土木建筑学会 正常

统一社会信用代码: 51440000C0363206X3 法定代表人: 梁伟雄 成立时间: 1997-02-17

- 页面打印
- 信息下载
- 提出异议

基本信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C0363206X3	社会组织名称	广东省土木建筑学会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	广东省委两新工委		
证书有效期	2025-06-10至2029-06-09	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁伟雄	成立登记日期	1997-02-17	注册资金	3万元
业务范围	学术交流、普及知识、技术服务、会员培训、编辑刊物。(法律法规政策明确规定须经批准的事项, 依法经批准后方可开展)				
住所	广州市天河区先烈东路121号凤翔楼2楼				

网站声明: 按照“一搬一请”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关, 若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更新, 并自动更新至本查询栏目。

# 证书



广州市第三建筑工程有限公司:

贵单位2016年度科技创新工作业绩突出,被评为“2016年度广东省土木建筑科技创新先进企业”。特颁此证,以资鼓励。

广东省科学技术协会批准

KJ CXQY-2016-10

广东省土木建筑学会

二〇一七年六月

KI-1062



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f283f0260105111830292

表彰奖励

科技创新评价

首页 / 表彰奖励 / 科技创新评价

鱼天佑故乡怀亲

科学技术奖

科技创新评价

人才培养

### 关于公布广东省土木建筑企业科技创新评价系统名单的通知

广东省土木建筑学会 浏览量: 238 发布时间: 2017-01-19

各有关单位:

自2016年10月11日正式启动“广东省土木建筑企业科技创新评价”工作以来,我学会收到17家单位的申报材料。根据《广东省土木建筑企业科技创新评价办法》和《广东省土木建筑企业科技创新评价指标》对各单位的申报材料予以审核评分,得出以下排行:

- 1、广州机场建设集团有限公司379.5分
- 2、广州市设计院209分
- 3、广州市第三市政工程有限公司199.5分
- 4、广东省第一建筑工程有限公司183分
- 5、广东省建筑工程集团有限公司166分
- 6、广州协安建设工程有限公司155.5分
- 7、广东省长大公路工程有限公司152分
- 8、广州市市政集团有限公司143.5分
- 9、广州市第一市政工程有限公司130分
- 10、广州市第三建筑工程有限公司124分
- 11、广州城建开发设计院有限公司120分
- 12、广州普邦园林股份有限公司104分
- 13、广东省水利水电第三工程局有限公司98分
- 14、广州市城市规划勘测设计研究院93分
- 15、深圳市桥博设计研究院有限公司84分
- 16、广东天信岩土工程检测有限公司87.5分
- 17、广州市住邦信息科技有限公司66分

以上排名我们将不断更新,自6月起每月更新一次,希望更多的单位随时向学会秘书处申报或更新材料,以便我们更全面、更准确地对企业科技创新能力进行评价。也期待我会理事单位和团体会员单位积极参与,使评价系统更为全面。

由于评价系统第一次实施,评价办法和指标还存在不足,希望各有关单位提出修改意见和建议,使评价系统更为公平、公正和完善。

联系人:李辉强

电话:020-86678311

地址:广州市先烈东路121号10楼2楼(510509)

邮 箱:gdjt\_jsh@163.com

广东省土木建筑学会  
2017年1月19日

关于公布广东省土木建筑企业科技创新评价系统名单的通知.pdf

 6096118623964361234888459df11.pdf (243.93 KB)

#### 联系我们

Tel: 020-86678317 86663325 会员系统技术支持电话: 1501915070

Email: gdjsh@163.com

地址: 广州市先烈东路121号10楼2楼



广东省土木建筑学会 版权所有 协会 技术支持 粤ICP备11045344号-1 粤公网安备44010602012449号



授予：广州市第三建筑工程有限公司

2017年度广东省土木建筑  
科技创新先进企业

2017KCGCSG-13

广东省土木建筑学会  
二〇一八年二月

K1-1163



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f283f0260105118830292

表彰奖励

科技创新评价

首页 / 通知公告 / 科技创新评价

- 院士工作站申报
- 科学技术奖
- 科技创新评价
- 人才推荐

### 2017年度广东省土木建筑企业科技创新评价系统名单公布通知

广东省土木建筑学会 消息 浏览量: 111 发布时间: 2018-02-14

各有关单位:

经专家委员会评审及网站公示,现将2017年度广东省土木建筑企业科技创新评价系统名单公布,通知如下:

一、工程类企业:(共20家,按总分高低)

- 1、广东省建筑工程集团有限公司
- 2、广东省基础工程集团有限公司
- 3、广东省工业设计设备安装有限公司
- 4、广东华南建设集团股份有限公司
- 5、广东省第一建筑工程有限公司
- 6、广东省第四建筑工程有限公司
- 7、广东省长大会修工程有限公司
- 8、广州建投股份有限公司
- 9、广州机械建设集团有限公司
- 10、广州市智通建设工程有限公司
- 11、广州一建建设集团有限公司
- 12、广州有第二建筑工程有限公司



- 13、广州市第三建筑工程有限公司
- 14、广州铁安建设工程有限公司
- 15、广州市第二市政工程有限公司
- 16、广州市第三市政工程有限公司
- 17、深圳市市政工程总公司
- 18、广东金辉集团有限公司
- 19、中国二十冶集团有限公司
- 20、湛江中远建设工程有限公司
- 21、广东中远建设工程有限公司

二、技术类企业:(共10家,按总分高低)

- 1、广东省建筑设计研究院
- 2、广东省工程勘察院
- 3、广州市勘察设计研究院有限公司
- 4、广州市勘察设计研究院有限公司
- 5、广州市市政工程设计研究院有限公司
- 6、深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 7、深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 8、广东省建筑设计研究院有限公司
- 9、广东省建筑设计研究院有限公司
- 10、广东省建筑设计研究院有限公司

以上排名如有异议,请及时进行更正,逾期由会各单位和团体会员单位自行承担,此评价系统更为全

联系人:李德  
电话:020-86281117  
地址:广州市先烈东路121号三号楼2楼(510560)  
网址:gdjtj.com

广东省土木建筑学会  
2018年2月15日

附件:2017年度广东省土木建筑企业科技创新评价系统名单.pdf  
[附件:2017年度广东省土木建筑企业科技创新评价系统名单.pdf \(386.37 KB\)](#)



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



授予：广州市第三建筑工程有限公司

2018年度广东省土木建筑  
科技创新先进企业

编号：2018KCGCSG-12

广东省土木建筑学会  
二〇一九年二月

K1-1232



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f283502601051118302

表彰奖励

科技创新评价

当前位置: 科技合作 / 科技创新评价

- 院士及院士专家
- 科学技术奖
- 科技创新评价
- 人才推荐

### 关于2018年度广东省土木建筑企业科技创新评价系统名单公布通知

广东省土木建筑学会 消息来源: 486 发布时间: 2019-02-19

各省会员单位:

经专家委员会评审网站公示, 现将2018年度广东省土木建筑企业科技创新评价名单公布, 通知如下:

- 一、工程类企业 (共13家, 排名不分先后)
1. 广东省建筑工程集团有限公司
  2. 广东致胜建筑工程有限公司
  3. 广东建筑工程材料集团有限公司
  4. 广东第一建筑工程有限公司
  5. 广东珠江建设发展有限公司
  6. 广东水利电力建设工程有限公司
  7. 广东省公路建设有限公司
  8. 广东城建设计集团有限公司
  9. 广东第二建筑工程有限公司
  10. 广州建设股份有限公司
  11. 广州城建发展集团有限公司
  12. 广州第一建筑工程有限公司
  13. 广东第二建筑工程有限公司
- 二、设计类企业 (共13家, 排名不分先后)
14. 广州城建发展设计工程有限公司
  15. 广州城建发展设计工程有限公司
  16. 广州城建发展设计工程有限公司
  17. 广州城建发展设计工程有限公司
  18. 广州城建发展设计工程有限公司
  19. 广州城建发展设计工程有限公司
  20. 广州城建发展设计工程有限公司
  21. 广州城建发展设计工程有限公司
  22. 广州城建发展设计工程有限公司
  23. 广州城建发展设计工程有限公司
  24. 广州城建发展设计工程有限公司
  25. 广州城建发展设计工程有限公司
- 三、其他类企业 (共13家, 排名不分先后)
26. 广东省科学院建筑研究所
  27. 广东省科学院建筑研究所
  28. 广东省科学院建筑研究所
  29. 广东省科学院建筑研究所
  30. 广东省科学院建筑研究所
  31. 广东省科学院建筑研究所
  32. 广东省科学院建筑研究所
  33. 广东省科学院建筑研究所
  34. 广东省科学院建筑研究所
  35. 广东省科学院建筑研究所
  36. 广东省科学院建筑研究所
  37. 广东省科学院建筑研究所
- 四、其他类企业 (共13家, 排名不分先后)
38. 广东省科学院建筑研究所
  39. 广东省科学院建筑研究所
  40. 广东省科学院建筑研究所
  41. 广东省科学院建筑研究所
  42. 广东省科学院建筑研究所
  43. 广东省科学院建筑研究所
  44. 广东省科学院建筑研究所
  45. 广东省科学院建筑研究所
  46. 广东省科学院建筑研究所
  47. 广东省科学院建筑研究所
  48. 广东省科学院建筑研究所
  49. 广东省科学院建筑研究所



广东省土木建筑学会  
2019年2月19日

2018年度科技创新评价系统名单.pdf  
[Download 2018年度科技创新评价系统名单.pdf \(704.71 KB\)](#)

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



授予：广州市第三建筑工程有限公司

2019年度广东省土木建筑  
科技创新先进企业

编号：2019KCGCSG-12

广东省土木建筑学会  
二〇二〇年二月



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2835f02604051118308

表彰奖励

科技创新评价

首页 / 表彰奖励 / 科技创新评价

詹天佑故乡杯奖

科学技术奖

科技创新评价

人才培养

### 关于2019年度广东省土木建筑企业科技创新评价系统名单公布通知

广东省土木建筑学会 浏览量: 11768 发布时间: 2020-02-10

## 广东省土木建筑学会

粤建学[2020] 064号

### 关于2019年度广东省土木建筑企业科技创新评价系统名单公布通知

各有关单位:

经专家委员会评审及网络公示,现将2019年度广东省土木建筑企业科技创新评价名单予以公布,结果如下。

一、工程施工企业: (共28家,排名不分先后)

1. 广东省建筑集团有限公司
2. 保利长大工程有限公司
3. 广东省建筑工程机械施工有限公司
4. 广东宏第一建筑工程有限公司
5. 广东第四建筑工程有限公司
6. 粤水电交通建设集团有限公司
7. 广东省第二建筑工程有限公司
8. 广州建筑集团有限公司
9. 广州市第三市政工程有限公司
10. 广州协丰建设工程有限公司
11. 广州市第二建筑工程有限公司
12. 广州市第三建筑工程有限公司
13. 广州市第二市政工程有限公司



- 14. 广州市第四建筑工程有限公司
- 15. 广州市恒盛建设工程有限公司
- 16. 广州建筑园林股份有限公司
- 17. 广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司
- 18. 中建二局第一建筑工程有限公司
- 19. 中国二十冶集团有限公司
- 20. 中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司
- 21. 深圳市市政工程总公司
- 22. 深圳市鹏城建筑集团有限公司
- 23. 上海宝冶集团有限公司
- 24. 广东金辉集团有限公司
- 25. 广东恒建建设集团有限公司
- 26. 广东荣鸿建设有限公司

二、技术服务企业：(共15家，排名不分先后)

- 1. 广州地铁设计研究院股份有限公司
- 2. 广东省建筑设计研究院
- 3. 广东省交通规划设计研究院股份有限公司
- 4. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 5. 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
- 6. 广州市设计院
- 7. 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
- 8. 广东博彦建筑设计院有限公司



- 9. 珠海大博集团有限公司
- 10. 广东新建筑工程有限公司
- 11. 广州建筑工程信息监测中心有限公司
- 12. 东莞市建筑科学研究所
- 13. 广州市天融测绘技术有限公司
- 14. 广州市市政工程试验检测有限公司
- 15. 中铁国际集团广州设计院有限公司

以上单位我们将每年12月底进行更新，希望会员单位及团体会员单位积极参与。

联系人：李海强、林浩康  
 电话：传真：020-86676151  
 地址：广州市先烈东路121号三号楼2楼(E10500)  
 邮箱：gdtj@163.com



**联系我们**

☎: 020-84670377, 84685529 会员部和技术支持部电话: 13919131011  
✉: gdjsh@gdjt.com  
📍: 广州市天河区珠江新城珠江东路17号高德置地广场E楼10层



广东省土木建筑学会 版权所有 © 协会 技术支持 粤ICP备11045544号-1 粤公网安备44010602012441号



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



授予：广州市第三建筑工程有限公司

2020年度广东省土木建筑  
科技创新先进企业

编号：2020KCGCSG-17

广东省土木建筑学会  
二〇二一年二月

KI-1405



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2835026010511183029

表彰奖励

科技创新评价

当前位置 / 表彰奖励 /



- 詹天佑故乡杯奖
- 科学技术奖
- 科技创新评价**
- 人才培养

### 关于2020年度广东省土木建筑企业科技创新评价系统排名公布通知

广东省土木建筑学会 浏览数: 11955 发布时间: 2021-02-02

## 广东省土木建筑学会

粤建学[2021] 003号

### 关于2020年度广东省土木建筑企业科技创新评价系统名单公布通知

各有关单位:

经专家委员会评审及网络公示,现将2020年度广东省土木建筑企业科技创新评价系统名单予以公布,结果如下:

#### 一、工程施工企业:(共39家,排名不分先后)

1. 广东省建筑工程集团有限公司
2. 广东水电二局股份有限公司
3. 广东省水利水电第三工程局有限公司
4. 广东省基础工程集团有限公司
5. 广东第一建筑工程有限公司
6. 广东岭南职业技术学院工程有限公司
7. 保利长大工程有限公司
8. 广东省第四建筑工程有限公司
9. 广东岭南交通建设有限公司
10. 广东省第一建筑工程有限公司
11. 广州建科股份有限公司
12. 广州市政集团有限公司
13. 广州市第三市政工程有限公司



22ab45879cb84e728cea1ec34b6019350260105111830292

- 14. 广州协安建设工程有限公司
- 15. 广州航源建设集团有限公司
- 16. 广州市第二建筑工程有限公司
- 17. 广州市第三建筑工程有限公司
- 18. 广州市第四建筑工程有限公司
- 19. 广州市第一市政工程有限公司
- 20. 广州市第二市政工程有限公司
- 21. 广州建筑园林股份有限公司
- 22. 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
- 23. 中建二局第一建筑工程有限公司
- 24. 中国二十冶集团有限公司
- 25. 中建四局第一建筑工程有限公司
- 26. 中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司
- 27. 深圳市市政工程总公司
- 28. 深圳市建工集团股份有限公司
- 29. 深圳市鹏城建筑集团有限公司
- 30. 广东金辉华集团有限公司
- 31. 广东华坤建设集团有限公司
- 32. 东莞市莞城建筑工程有限公司
- 33. 广东精宏建设有限公司
- 34. 广东中林建筑园林工程有限公司
- 35. 广东荣鸿建设有限公司



- 36. 广东珠江桥梁工程有限公司
  - 37. 广东一中建设工程有限公司
  - 38. 广州市立基建筑工程有限公司
  - 39. 广东恒源建设集团有限公司
- 二、技术服务单位**（共19家，排名不分先后）
1. 广东省建筑设计研究院有限公司
  2. 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
  3. 广东建筑科学研究院集团股份有限公司
  4. 广东省交通规划设计研究院股份有限公司
  5. 广东城乡规划设计研究院有限责任公司
  6. 广东省建科建筑设计院有限公司
  7. 广州市设计院
  8. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
  9. 深圳市市政设计研究院有限公司
  10. 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
  11. 广东博意建筑设计院有限公司
  12. 广州珠江外院建筑设计院有限公司
  13. 广东省建筑工程监理有限公司
  14. 广州城建职业学院
  15. 广州市市政工程试验检测有限公司
  16. 广州建设工程质量安全检测中心有限公司
  17. 广东宏茂建设管理有限公司

22ab45879cb84e728c2a281830292

- 18. 建华建材销售(广东)有限公司
- 19. 广东省建筑设计院有限公司

我们将择日对以上单位颁发“2020年度广东省土木建筑科技创新先进企业”证书及奖牌。希望以上单位珍惜荣誉，再接再厉，在科技创新工作方面取得更大的成绩，为实施创新驱动，加快转型升级实现更高层次的发展作出更大贡献。该评价每年12月底更新一次，希望我会员单位和社会团体会员单位积极参与。

联系人：李尚钱、林浩康  
 电话、传真：020-86076481 (8027328956)  
 地址：广州市先烈东路121号三号楼2楼(510500)  
 邮箱：gdtj@163.com



22ab45879cb84e728...0260105111830292



联系我们

Tel: 020-86076117, 86045525 会址及编辑部地址: 广州市先烈东路121号  
 Email: gdtj@163.com  
 网址: 广州市先烈东路121号GDBUILD



广东省土木建筑学会 版权所有 © 协会编 技术支撑 粤ICP备11045544号 | 粤公网安备44010602012449号

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



授予：广州市第三建筑工程有限公司

2021年度广东省土木建筑  
科技创新先进企业

编号：2021KCGCSG-20

广东省土木建筑学会  
二〇二二年二月

K1-1469



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f283502601051118302

表彰奖励

科技创新评价

当前位置 / 表彰奖励 /



- 詹天佑故乡杯奖
- 科学技术奖
- 科技创新评价**
- 人才培养

### 关于2021年度广东省土木建筑企业科技创新评价系统名单公布通知

广东省土木建筑学会 浏览量: 12352 发布时间: 2022-02-14

## 广东省土木建筑学会

粤建学[2022] 003号

### 关于2021年度广东省土木建筑企业科技创新评价系统名单公布通知

各有关单位:

经评审委员会评审及网站公示,现将2021年度广东省土木建筑企业科技创新评价系统名单予以公布,结果如下:

#### 一、工程施工企业: (共50家,排名不分先后)

1. 广东富建筑工程有限公司
2. 广东水电二局股份有限公司
3. 广东水利水电第三工程有限公司
4. 粤水电轨道交通建设有限公司
5. 广东省第一建筑工程有限公司
6. 广东第二建筑工程有限公司
7. 广东第三建筑工程有限公司
8. 广东第四建筑工程有限公司
9. 广东第五建筑工程有限公司
10. 广东第六建筑工程有限公司
11. 广东第七建筑工程有限公司
12. 广东第八建筑工程有限公司
13. 广东第九建筑工程有限公司
14. 广东第十建筑工程有限公司
15. 广东第十一建筑工程有限公司
16. 广东第十二建筑工程有限公司
17. 广东第十三建筑工程有限公司
18. 广东第十四建筑工程有限公司
19. 广东第十五建筑工程有限公司
20. 广东第十六建筑工程有限公司
21. 广东第十七建筑工程有限公司
22. 广东第十八建筑工程有限公司
23. 广东第十九建筑工程有限公司
24. 广东第二十建筑工程有限公司
25. 广东第二十一建筑工程有限公司
26. 广东第二十二建筑工程有限公司
27. 广东第二十三建筑工程有限公司
28. 广东第二十四建筑工程有限公司
29. 广东第二十五建筑工程有限公司
30. 广东第二十六建筑工程有限公司
31. 广东第二十七建筑工程有限公司
32. 广东第二十八建筑工程有限公司
33. 广东第二十九建筑工程有限公司
34. 广东第三十建筑工程有限公司
35. 广东第三十一建筑工程有限公司
36. 广东第三十二建筑工程有限公司
37. 广东第三十三建筑工程有限公司
38. 广东第三十四建筑工程有限公司
39. 广东第三十五建筑工程有限公司
40. 广东第三十六建筑工程有限公司
41. 广东第三十七建筑工程有限公司
42. 广东第三十八建筑工程有限公司
43. 广东第三十九建筑工程有限公司
44. 广东第四十建筑工程有限公司
45. 广东第四十一建筑工程有限公司
46. 广东第四十二建筑工程有限公司
47. 广东第四十三建筑工程有限公司
48. 广东第四十四建筑工程有限公司
49. 广东第四十五建筑工程有限公司
50. 广东第四十六建筑工程有限公司





- 22. 广州协安建设工程有限公司
- 23. 广州南第一市政工程有限公司
- 24. 广州南第二市政工程有限公司
- 25. 广州市第三市政工程有限公司
- 26. 广州建基园林股份有限公司
- 27. 广州市芳村市政园林建设工程有限公司
- 28. 上海宏浩集团有限公司
- 29. 中国二十冶集团有限公司
- 30. 中交四航局第二工程有限公司
- 31. 中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司
- 32. 中铁建工集团广东有限公司
- 33. 中建四局第一建设有限公司
- 34. 中建二局第一建筑工程有限公司
- 35. 深圳市建工集团股份有限公司
- 36. 深圳市市政工程总公司
- 37. 深圳市鹏城建筑集团有限公司
- 38. 广东电白建设集团有限公司
- 39. 广东金辉华集团有限公司
- 40. 广东永和建设集团有限公司
- 41. 广东华坤建设集团有限公司
- 42. 广东瑞宏建设有限公司
- 43. 广东瑞源建筑科技有限公司
- 44. 广东恒源建设集团有限公司
- 45. 华川建设集团有限公司
- 46. 广东紫鸿建设有限公司
- 47. 广东中林建筑园林工程有限公司
- 48. 广州市立晟建筑工程有限公司
- 49. 广东森越建设工程有限公司
- 50. 广东一宁建筑工程有限公司

二、技术服务企业（共22家，排名不分先后）

- 1. 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
- 2. 广东省建筑设计研究院有限公司
- 3. 广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司
- 4. 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司



- 5. 广东省规划建筑设计咨询有限公司
- 6. 广东省建设工程勘察有限公司
- 7. 广东建科工程检测中心有限公司
- 8. 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 9. 广州德森设计研究院股份有限公司
- 10. 广州建筑产业投资有限公司
- 11. 广州建筑工程检测有限公司
- 12. 博世建设工程检测安全检测中心有限公司
- 13. 广州市工程检测试验有限公司
- 14. 广州市美华检测股份有限公司
- 15. 深圳博盈建筑设计研究总院有限公司
- 16. 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
- 17. 奥地国际设计顾问（深圳）有限公司
- 18. 深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司
- 19. 广东博泰建筑设计院有限公司
- 20. 广东财智建设工程顾问有限公司
- 21. 广东宏茂建设管理有限公司
- 22. 广东科能工程管理有限公司

我们将择日对以上单位颁发“2021年度广东省土木建筑科技创新先进企业”证书及奖牌。希望以上单位珍惜荣誉，再接再厉，在科技创新工作方面取得更大的成绩，为实施创新驱动，加快转型升级实现更高水平的发展作出更大贡献。该评价每年12月底更新一次，希望我会理事单位和团体会员单位积极参与。

联系人：李海强、林浩楠

电话、传真：020-86678481、18027120956、13668240992

地址：广州市先烈东路121号三号楼2楼（510600）

邮箱：gdtjsh@163.com



**联系我们**

☎: 020-84670377, 84685529 会员部和技术资料部电话: 13919131011  
✉: gdjsh@gdjt.com  
📍: 广州市天河区珠江新城珠江东路12号高德置地广场E楼10层

广东土木建筑学会 版权所有 © 协会 技术支持 粤ICP备11045544号-1 粤公网安备44010602012448号



22ab45879cb84e728cea1ec3d8b6f28360260105111830292

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



授予：广州市第三建筑工程有限公司

2022年度广东省土木建筑  
科技创新先进企业

编号：2022KCGCSG-19

广东省土木建筑学会  
二〇二三年一月

KI-1544



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2835026010511183020

表彰奖励

科技创新评价

首页 / 表彰奖励 / 科技创新评价

詹天佑故乡杯奖

科学技术奖

科技创新评价

人才培养

### 2022年度广东省土木建筑科技创新企业获奖名单公布

广东省土木建筑学会 浏览量: 3045 发布时间: 2023-01-28

## 广东省土木建筑学会

粤建学[2023] 003号

### 2022年度广东省土木建筑科技创新企业获奖名单公布

各有关单位:

经评审委员会评审及网站公示,现将2022年度广东省土木建筑企业科技创新评价系统名单予以公布,结果如下。

一、**工程施工企业**:(共61家,排名不分先后)

1. 广东省建筑工程集团有限公司
2. 广东省第一建筑工程有限公司
3. 广东省第二建筑工程有限公司
4. 广东省岭南建筑工程有限公司
5. 广东水电交通建设有限公司
6. 广东省水利水运第三工程有限公司
7. 广东省基础工程集团有限公司
8. 广东省源天工程有限公司
9. 广东名筑建筑工程有限公司
10. 广东省构造工程建设有限公司
11. 广东建科建筑工程有限公司
12. 广州建筑股份有限公司
13. 广州市市政集团有限公司



22ab45879cb84e728cea1ec3a0b6f23f0260105111830292

- 14. 广州公路工程集团有限公司
- 15. 广州机械建设集团有限公司
- 16. 广州市恒盛建设工程有限公司
- 17. 广州珠江建设发展有限公司
- 18. 广州市第二建筑工程有限公司
- 19. 广州市第三建筑工程有限公司
- 20. 广州市第四建筑工程有限公司
- 21. 广州怡安建设工程有限公司
- 22. 广州市第一市政工程有限公司
- 23. 广州市第二市政工程有限公司
- 24. 广州市第三市政工程有限公司
- 25. 广州建筑园林股份有限公司
- 26. 广州市房屋开发建设有限公司
- 27. 广州珠江航修工程有限公司
- 28. 深圳市建工集团股份有限公司
- 29. 深圳市市政工程总公司
- 30. 深圳市天健坪山建设工程有限公司
- 31. 中国二十冶集团有限公司
- 32. 上海宝冶集团有限公司
- 33. 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
- 34. 中建二局第一建筑工程有限公司
- 35. 中建三局集团华南有限公司



- 36. 中建四局第一建设有限公司
- 37. 中铁建工集团有限公司
- 38. 中铁三局集团广东建设工程有限公司
- 39. 中铁南方投资集团有限公司
- 40. 中铁建大桥工程集团南方工程有限公司
- 41. 广东粤通集团有限公司
- 42. 珠海建设控股集团有限公司
- 43. 广东水利建设集团有限公司
- 44. 广东电网建设集团有限公司
- 45. 广东金粤华集团有限公司
- 46. 广东华坤建设集团有限公司
- 47. 广东腾诚建筑科技有限公司
- 48. 广东精志建设有限公司
- 49. 广东荣鸿建设有限公司
- 50. 广东华正建设工程有限公司
- 51. 广东金鼎建设工程有限公司
- 52. 广东广美建设工程有限公司
- 53. 广东一守建筑工程有限公司
- 54. 广东鑫地建设工程有限公司
- 55. 广东中興建设工程有限公司
- 56. 广东东粤建设有限公司
- 57. 广州市立真建设工程有限公司

22ab45879cb84c728637776386320260105111830292

- 58. 广州嘉德建筑工程有限公司
- 59. 广州市芳村市政园林建设工程有限公司
- 60. 广州市卓鼎建筑工程有限公司
- 61. 华川建设集团有限公司

二、技术服务企业：(共25家，排名不分先后)

- 1. 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
- 2. 广东省建筑设计研究院有限公司
- 3. 广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司
- 4. 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
- 5. 广东省建科建筑设计院有限公司
- 6. 广东省建筑工程监理有限公司
- 7. 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司
- 8. 广东省铁路规划设计研究院有限公司
- 9. 广东建科建设咨询有限公司
- 10. 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 11. 珠海大横琴股份有限公司
- 12. 广州市设计院集团有限公司
- 13. 广州市市政工程设计研究总院有限公司
- 14. 广州建筑工程监理有限公司
- 15. 广州市市政工程监理有限公司
- 16. 广州珠江外筑建筑设计院有限公司



- 17. 广州建设工程质量安全检测总站有限公司
- 18. 广州市市政工程检测有限公司
- 19. 广州广信建设工程检测中心有限公司
- 20. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 21. 香港华艺设计(国际)有限公司
- 22. 广东博意建筑设计院有限公司
- 23. 广东财富建设工程顾问有限公司
- 24. 广东建通建设管理有限公司
- 25. 广东科能工程管理有限公司

我们将择日对以上单位颁发“2022年度广东省土木建筑科技创新先进企业”证书及奖牌，希望以上单位珍惜荣誉，再接再厉，在科技创新工作方面取得更大的成绩，为实施创新驱动，加快转型升级实现更高水平的发展作出更大贡献。该评价每年12月底更新一次，希望社会理事单位和团体会员单位积极参与。

联系人：李海强、林浩康  
 电话、传真：020-86876481、18627328898  
 地址：广州市先烈南路121号风洞楼2楼（510500）  
 邮箱：gdtjsh@163.com



2022年度广东省土木建筑科技创新企业获奖名单公布.pdf

694d50a38d934ac510eb53a9f8a34a04.pdf (1.25 MB)

**联系我们**

Tel: 020-84070117, 3660529 会员与技术文件咨询热线: 15191230101  
Email: gdtjsh@163.com  
地址: 广州市北京路121号天润中心楼



广东省土木建筑学会 版权所有 © 协会 技术支持 粤ICP备11045544号-1 粤公网安备44010602012449号



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f283f0260105111830292

# 荣誉证书

HONORARY REDENTIAL



授予：广州市第三建筑工程有限公司

2023年度广东省土木建筑

科技创新先进企业

编号：2023KGGGSG-21

广东省土木建筑学会  
二〇二四年一月

KI-1630



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2835026010511183020

表彰奖励

科技创新评价

首页 / 表彰奖励 /

航天科技乡村奖

科学技术奖

科技创新评价

人才培养

### 2023年度广东省土木建筑企业及个人科技创新评价结果公布

广东省土木建筑学会 浏览量: 16462 发布时间: 2024-02-05



## 广东省土木建筑学会

粤建学[2024] 021号

### 2023年度广东省土木建筑企业及个人 科技创新评价结果公布

各有关单位:

根据《广东省土木建筑企业科技创新评价管理办法》及《广东省土木建筑优秀科技工作者评选办法》，学会开展了2023年度广东省土木建筑企业及个人科技创新评价活动。经评审和公示后确定广东省建筑工程集团有限公司等70家工程施工企业，广东省建筑设计研究院有限公司等31家技术服务企业为“2023年度广东省土木建筑科技创新先进企业”，于文龙等209名同志为“2023年度广东省土木建筑优秀科技工作者”，名单如下：

一、工程施工企业（共70家，按总分先后）

- 广东省建筑工程集团有限公司
- 广东省第一建筑工程有限公司
- 广东省第二建筑工程有限公司
- 广东省第四建筑工程有限公司
- 广东水电三局建设有限公司
- 广东省水利电力建设工程局有限公司
- 广东省基础工程集团有限公司
- 广东省路桥工程发展有限公司

（按总分先后）



22ab45879cb84e728cea1cc355180026019517800992

- 广东省建筑工程机械施工有限公司
- 广东省构建工程建设有限公司
- 广东省工业设备安装有限公司
- 广东省建筑钢结构工程有限公司
- 粤水地铁轨道交通建设有限公司
- 广东省建筑机械厂有限公司
- 广州建筑股份有限公司
- 广州市市政集团有限公司
- 广州机场建设集团有限公司
- 广州市恒盛建设集团有限公司
- 广州一建建设集团有限公司
- 广州市第二建筑工程有限公司
- 广州市第三建筑工程有限公司
- 广州市第四建筑工程有限公司
- 广州珠江建设发展有限公司
- 广州珠江装饰工程有限公司
- 广州市机电安装有限公司
- 广州工程总承包集团有限公司
- 广州市市政工程机械施工有限公司
- 广州市第一市政工程有限公司
- 广州市第二市政工程有限公司
- 广州市第三市政工程有限公司



- 广州市建安建筑工程有限公司
- 广州建筑钢结构有限公司
- 深圳市工勘岩土集团有限公司
- 深圳市建工集团股份有限公司
- 中文第四服务工程局有限公司
- 中建三局华南分公司
- 中建三局第二工程局有限公司华南分公司
- 中建三局第一建设工程有限责任公司
- 中建三局集团华南有限公司
- 中建群局一建建设有限公司
- 中建群局土木工程有限公司
- 中建八局第一建设有限公司
- 中建八局第四建设有限公司
- 中建八局华南建设有限公司
- 中核华泰建设有限公司
- 中国二十冶集团有限公司
- 上海宝冶集团有限公司
- 中国能源建设集团广东火电工程有限公司
- 中铁广州工程集团桥梁工程有限公司
- 中铁建大桥工程局集团南方工程有限公司
- 中铁建华南建设有限公司
- 中铁南方投资集团有限公司

22ab45879cb84e728cea315810260105111830292



佛山轨道交通设计研究院有限公司  
 广东博意建筑设计院有限公司  
 广东财筑建设工程有限公司  
 广东宝茂建设管理有限公司  
 广东建科建设咨询有限公司  
 广东科能工程管理有限公司



三、优秀科技工作者：（共209人，按姓氏笔画排序）

于文龙 男 广州地铁设计研究院股份有限公司  
 王一洗 男 广州地铁设计研究院股份有限公司  
 王小敏 男 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心  
 王文灵 男 广州协安建设工程有限公司  
 王煜斌 男 中建八局华南建设有限公司  
 王 葆 男 中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司  
 王 亮 男 中建三局集团华南有限公司  
 王晓范 男 广州建筑股份有限公司  
 王 航 男 广东二十冶建设有限公司  
 王继成 男 广东省精碲工程集团有限公司  
 王 新 男 海信建设集团有限公司  
 崔亚琦 女 广东省第四建筑工程有限公司  
 韦林翔 男 广东省构建工程建设有限公司  
 仇志敏 男 一拖中建设集团有限公司  
 孔靖云 男 广州地铁建设管理有限公司

（按姓氏笔画排序）



梁世新 男 香港华艺设计国际（深圳）有限公司  
 刘国柱 男 广州珠江建设工程公司  
 尹文浩 男 广州市市政工程勘察设计院有限公司  
 邓少强 男 广东水电二局股份有限公司  
 邓远振 男 广东省水利电力勘测设计研究院有限公司  
 廖 俊 男 佛山建设集团有限公司  
 潘 海 男 中交上航华南市政工程有限公司  
 覃智文 男 广东省建筑工程集团有限公司  
 古立军 男 广东省第一建筑工程有限公司  
 左德范 男 广州市第二市政工程有限公司  
 龙永辉 男 广州市房屋开发建设有限公司  
 龙嘉安 男 佛山轨道交通设计研究院有限公司  
 卢雨鸿 男 广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司  
 叶建新 男 广州广检建设工程检测中心有限公司  
 叶 颖 男 广东建科建设咨询有限公司  
 付志君 男 广东建科勘测工程检测有限公司  
 乐小强 男 广州市市政工程设计研究院有限公司  
 冯 柯 男 广东冠粤路桥有限公司  
 冯栋栋 男 深圳市工勤岩土集团有限公司  
 赵 博 男 广州市第二市政工程有限公司  
 朱佩宇 男 广东天信电力工程检测有限公司  
 朱德才 男 广东瑞南建设集团有限公司

（按姓氏笔画排序）

22ab45879cb84e728cea031850200105111830292

- 乔阳平 男 深圳市岩土综合勘察设计有限公司
- 乔国华 男 广东珠三角城际轨道交通有限公司
- 任伟军 男 中国建筑第五工程局有限公司
- 向海岳 男 广州市市政集团有限公司
- 庄文生 男 广东电网建设集团有限公司
- 刘力英 女 广州市市政工程设计研究总院有限公司
- 刘永东 男 广州市市政工程设计研究总院有限公司
- 刘春林 男 广州市建筑科学研究院集团有限公司
- 刘伟伟 男 广东稳固检测鉴定有限公司
- 刘 强 男 深圳市房屋安全工程质量检测鉴定中心
- 齐明柱 男 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
- 何鑫雨 男 中交第二航务工程局有限公司
- 关世超 女 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
- 江伟欢 男 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
- 汤朝晖 男 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 史路明 男 中铁建大桥工程局集团南方工程有限公司
- 许进光 男 广东省建筑机械厂有限公司
- 孙 虎 男 广州建筑产业开发有限公司
- 孙 蔚 男 中建钢结构股份有限公司
- 孙晓北 男 广东工业大学
- 严小龙 女 广东省建设工程集团有限公司
- 曹秀雯 女 广东金狮华集团有限公司



- 李 强 男 广州德润岩土工程有限公司
- 李 强 男 广州德润岩土工程有限公司
- 杜永强 男 广州市市政工程设计研究总院有限公司
- 杜伟光 男 广州德润岩土工程有限公司
- 李少雄 男 深圳市建工集团股份有限公司
- 李 强 男 广东稳固检测鉴定有限公司
- 李 强 男 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
- 李 强 男 深圳市工勘岩土集团有限公司
- 李学荣 男 广东珠三角城际轨道交通有限公司
- 李宗平 男 广州市第三建筑工程有限公司
- 李国一 男 广州地铁设计研究院股份有限公司
- 李 楠 女 广州市第二建筑工程有限公司
- 李 斌 男 广州建筑园林股份有限公司
- 李 刚 男 珠海大横琴股份有限公司
- 李慧莹 女 广州市恒通建设集团有限公司
- 杨安华 男 广州市市政工程设计研究总院有限公司
- 杨忠良 男 广东省铁路规划设计研究院有限公司
- 杨俊峰 男 广东省水利水电第三工程局有限公司
- 杨炳炎 男 广州市房屋开发建设有限公司
- 杨国坤 男 广东润昌建设工程有限公司
- 杨 鑫 男 广州市第三市政工程有限公司
- 谭志国 男 粤水电轨道交通建设有限公司

22ab45879cb84e728cea03185c33850280105111830292

- 吴子鑫 男 广东省第一建筑工程有限公司
- 吴中平 男 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 吴勉彬 男 深圳市岩土综合勘察设计有限公司
- 吴白璧 男 广州市建筑材料工业研究所有限公司
- 吴 欣 男 广州市建筑材料工业研究所有限公司
- 吴 杰 男 广州市市政工程机械施工有限公司
- 吴 杰 男 中建三局第一建设工程有限责任公司
- 吴 敏 男 中建四局第五建筑工程有限公司
- 吴福成 男 广州广检建设工程检测中心有限公司
- 何玉婷 女 广东普源天工程有限公司
- 何伟斌 男 广州市机电安装有限公司
- 何 星 男 广州建筑股份有限公司
- 何 亮 男 广州市第三市政工程有限公司
- 何植秀 女 广东省广建设计集团有限公司
- 何德文 男 粤文科技(广东)有限公司
- 余大海 男 中建三局集团华南有限公司
- 余家斌 男 广东省规模建造集团有限公司
- 郑德鑫 男 广州市市政工程机械施工有限公司
- 宋树祥 男 广州环投环境服务有限公司
- 宋攀登 男 粤水轨道交通建设有限公司
- 杜 正 男 广州市第二建筑工程有限公司
- 殷占峰 男 广州机施建设集团有限公司



- 李 江 女 广东金晟源集团有限公司
- 李 阳 男 中国建筑工程总公司华南分公司
- 李青保 男 广东普源天工程有限公司
- 李 杰 男 佛山轨道交通设计研究院有限公司
- 李 杰 男 深圳市建工集团股份有限公司
- 李耀斌 男 中铁建大桥工程局集团南方工程有限公司
- 陈永富 男 广东耀南建设集团有限公司
- 陈伟华 男 广州市市政集团有限公司
- 陈伟良 男 广东鸿基伟业科技工程有限公司
- 陈伟杰 男 广东电白建设集团有限公司
- 陈传涛 男 广东省广建设计集团有限公司
- 陈 卉 男 广州珠江装修工程有限公司
- 陈建于 男 广东省建筑设计研究院有限公司
- 陈 进 男 广东建科建筑工程技术有限公司
- 陈美宇 女 中铁建大桥工程局集团南方工程有限公司
- 陈相铭 男 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 陈海英 女 广州市第一市政工程有限公司
- 陈 敏 男 广东省第四建筑工程有限公司
- 陈 锐 男 中建四局第一建设有限公司
- 陈 斌 男 广东建科建设咨询有限公司
- 陈 淮 男 中铁建大桥工程局集团南方工程有限公司
- 陈和钧 男 广州市第二建筑工程有限公司

第 3 页 共 6 页

- 陈斌荣 男 广东瑞诚建筑科技有限公司
- 陈 滔 男 广州市机电安装有限公司
- 陈耀辉 男 广东省第二建筑工程有限公司
- 武坤鹏 男 中交四航工程研究院有限公司
- 林白辉 男 广东建科建筑工程技术有限公司
- 林煜明 男 广州磐怡生建筑结构设计事务所（普通合伙）
- 林国荣 男 广东省建设工程建设有限公司
- 罗志清 男 广东水电二局股份有限公司
- 罗超雄 男 广州广检建设工程检测中心有限公司
- 罗国彪 男 广东省建筑工程机械维修有限公司
- 周子璇 女 中国建筑第五工程局有限公司
- 周志强 男 广州协安建设工程有限公司
- 周 金 男 广东省建科建筑设计院有限公司
- 周 强 男 广东永和建设集团有限公司
- 周翔辉 男 广东省建筑机械厂有限公司
- 郑伟生 男 广东宝茂建设管理有限公司
- 郑庆星 男 深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 郑建财 男 广州建筑产业开发有限公司
- 郑 翔 男 广州地铁设计研究院股份有限公司
- 单宏伟 男 中国建筑第五工程局有限公司
- 单 良 女 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
- 孟鑫堂 男 广东建科建设咨询有限公司



- 魏友忠 女 中国建设银行股份有限公司
- 赵 杰 男 中建建设集团工程有限公司
- 赵 侠 女 广州市建筑材料工业研究所有限公司
- 赵家琦 男 中交四航工程研究院有限公司
- 郑官平 男 中国水利水电第六工程局有限公司
- 廖佩玲 男 广东省有色工业建筑质量检测站有限公司
- 姚景刚 女 广州市市政集团有限公司
- 梁凤主 男 腾禧建筑科技集团有限公司
- 梁美映 女 广州地铁设计研究院股份有限公司
- 梁学谦 男 中交四航工程研究院有限公司
- 洪享明 男 广东省建筑工程集团有限公司
- 姚欣林 男 广州市市政集团有限公司
- 袁新祥 男 广东工业大学
- 袁尚权 男 广东省第二建筑工程有限公司
- 葛清念 男 广东省水利水电第三工程局有限公司
- 莫 华 男 广东省水利水电第三工程局有限公司
- 钱玉龙 男 广东省第一建筑工程有限公司
- 钱 丽 女 中国二十冶集团有限公司
- 熊泽松 男 广东省建筑设计研究院有限公司
- 熊廷文 男 广东宏建建筑设计研究院有限公司
- 唐强武 男 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
- 陶耀加 男 中国水利水电第六工程局有限公司

第 11 页 共 11 页

22ab45879cb84e728cedc3385c30260103411830292



- 黄少雄 男 广东省政府还贷高速公路管理中心
- 黄少腾 男 广州机械建设集团有限公司
- 黄汉林 男 广东建科源胜工程检测有限公司
- 黄永洪 男 广州市第四建筑工程有限公司
- 黄启云 男 广东省有色工业建筑质量检测站有限公司
- 黄茂辉 男 广东普源天工程有限公司
- 黄泽民 男 广东润昌建设工程有限公司
- 黄 辉 男 广州地铁建设管理有限公司
- 曾金文 男 广东东粤建设有限公司
- 曾 巍 男 中建八局华南建设有限公司
- 戴玉范 男 广州建筑产业研究院有限公司
- 黄 鼎 男 广东省基础工程集团有限公司
- 黄 辉 男 珠海市建设工程质量监督站
- 盛 菲 男 中建三局集团华南有限公司
- 盘镇熙 男 上海宝冶集团有限公司
- 梁小丛 男 中交路桥工程研究有限公司
- 梁达宁 男 广东普建筑机械厂有限公司
- 梁 华 女 广东财贸建设工程顾问有限公司
- 梁浩波 男 广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司
- 梁均贵 男 肇庆市建筑工程有限公司
- 覃建华 男 深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 喻 伟 男 中铁南方投资集团有限公司

（按姓氏笔画排序）



- 程祥发 男 中建四局第一建设有限公司
- 程少华 男 广州机械建设集团有限公司
- 程 满 男 中一建设集团股份有限公司
- 程 磊 男 中建新疆建工（集团）有限公司
- 曹德东 男 泰康华泰设计顾问（深圳）有限公司
- 詹敏强 男 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
- 詹 捷 男 广州华森建筑与工程设计顾问有限公司
- 谢红星 男 广东博磁工程有限公司
- 谢 勇 男 广东省第一建筑工程有限公司
- 梁 吉 男 广东华建建设集团股份有限公司
- 曾洪涛 男 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 谭青文 男 粤水电轨道交通建设有限公司
- 樊凤斌 男 广州市第四建筑工程有限公司
- 黎 田 男 中建四局第五建筑工程有限公司
- 胡 雯 女 广州市第三市政工程有限公司
- 潘伟刚 男 广东省建筑工程机械施工有限公司
- 薛涌沁 男 广东省第一建筑工程有限公司
- 戴建彪 男 中建三局集团华南有限公司

我们将择日对以上科技创新先进企业颁发“2023年度广东省土木建筑科技创新先进企业”证书及奖牌，对以上优秀科技工作者颁发“2023年度广东省土木建筑优秀科技工作者”证书。希望以上企业及优秀科技工作者珍惜荣誉，再接再厉，在科技创新工作方面取得更

第 13 页 共 14 页

大的成绩，希望广大企业及科技工作者以他们为榜样，求真务实，团结协作，提升创新驱动效能，为我省建筑行业高质量发展作出更大贡献。

联系人：林浩强 李海强  
电话、传真：020-89676451 18027329406 18922163711  
地址：广州市先烈东路121号凤岗楼2楼（510600）  
邮 箱：gdtjxb@163.com



2022年度广东省土木建筑学会个人科技创新奖获奖名单.pdf

[https://www.gdbuild.com.cn/attachment/2022/12/15/1551918.pdf](#) (4.18 MB)

**联系我们**

Tel: 020-89679217, 39965525 会员及科技支撑部电话: 18922163710  
Email: gdtjxb@163.com  
地址: 广州市先烈东路121号凤岗楼2楼




广东省土木建筑学会 版权所有 © 协会 技术支持 粤ICP备11045344号-1 粤公网安备440106020112449号

22ab45879cb84e728... 020105111830292

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



授予:广州市第三建筑工程有限公司

2024年度广东省土木建筑  
科技创新先进企业

编号: 2024KCGCSG-024

广东省土木建筑学会  
二〇二五年二月

K1-1704



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f283502601051118302



表彰奖励

科技创新评价

首页 / 表彰奖励 /

詹天佑故乡杯奖

科学技术奖

科技创新评价

人才培养

### 2024年度广东省土木建筑企业及个人科技创新评价结果公布

广东省土木建筑学会 浏览量: 12627 发布时间: 2025-02-13



# 广东省土木建筑学会

粤建学[2025] 006号

## 2024年度广东省土木建筑企业及个人 科技创新评价结果公布

各有关单位:

根据《广东省土木建筑企业科技创新评价管理办法》及《广东省土木建筑优秀科技工作者评选办法》，学会开展了2024年度广东省土木建筑企业及个人科技创新评价活动。经评审和公示，确定广东省建筑工程集团股份有限公司等96家工程施工企业、广东省建筑科学研究院集团股份有限公司等37家技术服务企业为“2024年度广东省土木建筑科技创新先进企业”，上继续评254名同志为“2024年度广东省土木建筑优秀科技工作者”。现公布如下：

一、工程施工企业：（共96家，排名不分先后）

- 广东省建筑工程集团股份有限公司
- 广东省第一建筑工程有限公司
- 广东省第二建筑工程有限公司
- 广东省第三建筑工程有限公司
- 广东省建筑工程集团有限公司
- 广东水电二局集团有限公司
- 广东省水利水电第三工程局有限公司
- 广东建科建筑工程技术开发有限公司

第 1 页 共 1 页

广东省源天工程有限公司  
广东省基础工程集团有限公司  
广东省建筑工程机械施工有限公司  
粤水电轨道交通建设有限公司  
长大市政工程（广东）有限公司  
广州公路工程集团有限公司  
广州工程总承包集团有限公司  
广州建筑股份有限公司  
广州市房屋开发建设建设有限公司  
广州机施建设集团有限公司  
广州建筑产业开发有限公司  
广州建筑产业研究院有限公司  
广州市安装集团有限公司  
广州一建建设集团有限公司  
广州市第二建筑工程有限公司  
**广州市第三建筑工程有限公司**  
广州市第四建筑工程有限公司  
广州海恒建设集团有限公司  
广州市市政集团有限公司  
广州市第一市政工程有限公司  
广州市第二市政工程有限公司  
广州市第三市政工程有限公司



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b62350260105111830292

- 广州市市政工程机械施工有限公司
- 广州珠江建设发展有限公司
- 广州珠江装饰工程有限公司
- 广州协安建设工程有限公司
- 广州市园林建设集团有限公司
- 深圳市建工集团股份有限公司
- 深圳市政集团有限公司
- 深圳市工勘岩土集团有限公司
- 佛山市市政建设工程有限公司
- 东莞市建工集团有限公司
- 湛江市市政建设工程有限公司
- 中国二十冶集团有限公司
- 中铁南方投资集团有限公司
- 中国建筑第二工程局有限公司
- 中国建筑第四工程局有限公司
- 中国建筑第八工程局有限公司
- 中建二局第一建筑工程有限公司
- 中建二局第三建筑工程有限公司
- 中建四局第一建设有限公司
- 中建四局土木工程有限公司
- 中建八局第一建设有限公司
- 中建八局第四建设有限公司



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b66225f0200105111830292



广东明瑞建设工程有限公司  
广东华正建设工程有限公司  
广东铭腾建设集团有限公司  
广东润昌建设工程有限公司  
广东世纪达建设集团有限公司  
广东旺标建设工程有限公司  
广东旭晟建设工程有限公司  
广东耀南建设集团有限公司  
广东益峰建设有限公司  
广东永和建设集团有限公司  
广东禹和建设工程有限公司  
广东筠诚建筑科技有限公司  
广东省翁源县第三建筑工程公司  
广州市立晟建筑工程有限公司  
广州市卓爵建筑工程有限公司  
广州盈德建筑工程有限公司  
深圳市宏源建设科技有限公司  
新垣建设工程有限公司  
恒越建筑工程有限公司  
中天水利建设有限公司  
华川建设集团有限公司  
君英建设集团股份有限公司



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b662b35f0260105111830292

二、技术服务企业：（共 35 家，排名不分先后）

- 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
- 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
- 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 广东省建筑工程监理有限公司
- 广东工程建设监理有限公司
- 广东建科建设咨询有限公司
- 广东省建科建筑设计院有限公司
- 广东建科源胜工程检测有限公司
- 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
- 广东省铁路规划设计研究院有限公司
- 广东省有色工业建筑质量检测站有限公司
- 广州地铁设计研究院股份有限公司
- 广州地铁工程咨询有限公司
- 广州市建筑科学研究院集团有限公司
- 广州市广州工程建设监理有限公司
- 广州市建筑材料工业研究所有限公司
- 广州建设工程质量安全检测中心有限公司
- 广州市设计院集团有限公司
- 广州市市政工程设计研究院有限公司
- 广州市市政工程试验检测有限公司
- 广州市市政工程监理有限公司



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6692020105111830292

广州珠江外资建筑设计院有限公司  
 广州广检建设工程检测中心有限公司  
 广州建筑工程监理有限公司  
 深圳市建筑设计研究总院有限公司  
 佛山轨道交通设计研究院有限公司  
 广东财贸建设工程顾问有限公司  
 广东志茂建设管理有限公司  
 广东稳固检测鉴定有限公司  
 广州高新工程顾问有限公司  
 广东鼎耀工程技术有限公司  
 广东科能工程管理有限公司  
 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  
 清远市建设工程质量检测站有限公司



**三、优秀科技工作者：(共264人，按姓氏笔画排序)**

卜继斌 男 广州珠江装饰工程有限公司  
 于海清 男 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司  
 冯建辉 男 广州地铁工程咨询有限公司  
 王典 女 广州地铁设计研究院股份有限公司  
 王伟江 男 广州市第二建筑工程有限公司  
 王国庆 男 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
 王迪 男 中建四局土木工程有限公司



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b0cf23026010511830292

- 王 岩 男 中建新疆建工(集团)有限公司
- 王俊彬 男 广州地铁工程咨询有限公司
- 王 浪 男 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
- 王惟俊 男 广州市设计院集团有限公司
- 王裕阳 男 佛山市市政建设工程有限公司
- 韦年达 男 中国建筑第八工程局有限公司
- 车泓锋 男 广州建筑股份有限公司
- 牛双建 男 深圳市政集团有限公司
- 卞芸芸 女 广州市交通规划研究院有限公司
- 尹华拓 男 广州地铁设计研究院股份有限公司
- 孔奕文 男 清远市建设工程质量检测站有限公司
- 邓学军 男 广东省铁路规划设计研究院有限公司
- 邓智文 男 广东省建筑工程集团有限公司
- 甘亮麟 男 广州市设计院集团有限公司
- 艾 琳 男 广州市市政集团有限公司
- 厉彦军 男 中铁南方投资集团有限公司
- 布振华 男 广州市第三市政工程有限公司
- 龙思平 男 广东省第一建筑工程有限公司
- 龙耀武 男 广东德固检测鉴定有限公司
- 李杨益 男 中建四局第一建筑工程有限公司
- 卢 勇 男 广东中联建设工程集团有限公司
- 叶 予 男 广州高新工程顾问有限公司



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b63290511830292

- 叶家成 男 广州珠江建设发展有限公司
- 田彩霞 女 广东省建科建筑设计院有限公司
- 付兵 男 广东省水利水电第三工程局有限公司
- 付梦求 男 广东省建筑工程机械施工有限公司
- 冯亦恒 男 广东电白建设集团有限公司
- 兰泽鑫 男 广东省基础工程集团有限公司
- 邢立华 男 深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 成桃园 男 广州市第三建筑工程有限公司
- 毕世明 男 中交四航工程研究院有限公司
- 吕世明 男 长大市政工程（广东）有限公司
- 朱迎 男 广州市建筑材料工业研究所有限公司
- 朱明星 男 中交四航工程研究院有限公司
- 朱桂权 男 广州市第三市政工程有限公司
- 乔晓锋 男 广东省建筑工程集团股份有限公司
- 任碧能 男 广州地铁设计研究院股份有限公司
- 刘三玲 女 广州珠江建设发展有限公司
- 刘卫刚 男 广东中山建筑设计院股份有限公司
- 刘云涛 男 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
- 刘永和 男 广东省源天工程有限公司
- 刘伟杰 男 广东省有色金属工业质量监督站有限公司
- 刘政 男 广州市市政集团有限公司
- 刘洋 男 佛山轨道交通设计研究院有限公司



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b663200511830292

- 刘家浓 男 广东耀南建设集团有限公司
- 刘智忠 男 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
- 江幸莲 女 广州珠江装修工程有限公司
- 汤伯龙 男 广州市安装集团有限公司
- 汤敏 男 广东省水利水电第三工程局有限公司
- 汤聪 女 广州建筑园林股份有限公司
- 许清 男 粤水电轨道交通建设有限公司
- 孙文火 男 中交四航局第二工程有限公司
- 孙书航 女 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
- 孙安 男 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
- 孙虎 男 广州建筑产业开发有限公司
- 孙涛 男 广东省建科建筑设计院有限公司
- 麦宇博 男 广州市市政集团有限公司
- 麦研 男 中交四航局第八工程有限公司
- 严宗雷 男 广州公路工程集团有限公司
- 苏定立 男 广州建研工程科技有限公司
- 苏建华 男 广州建筑产业研究院有限公司
- 苏隆祥 男 广东耀南建设集团有限公司
- 杜宏德 男 中建三局华南有限公司
- 杜坤 男 佛山市市政建设工程有限公司
- 杜其锦 男 广东中白建设集团有限公司
- 杜福兴 男 中建三局集团华南有限公司



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b63290511830292

- 李松 男 仲恺农业工程学院
- 李国有 男 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 李佰西 男 中国二十冶集团有限公司
- 李波 男 深圳市工勘岩土集团有限公司
- 李宝国 男 广东宝泰森建设工程有限公司
- 李春余 男 广州市第三建筑工程有限公司
- 李钢粮 男 广东永和建设集团有限公司
- 李美霞 女 深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 李海波 男 中核华泰建设有限公司
- 李培源 男 广东大禹水利建设有限公司
- 李敏 男 广东省建筑装饰工程有限公司
- 李磊 男 广州市设计院集团有限公司
- 杨大田 男 广州高新工程顾问有限公司
- 杨大明 男 广东建科源胜工程检测有限公司
- 杨永民 男 仲恺农业工程学院
- 杨求林 男 广东省建筑工程监理有限公司
- 杨春山 男 广州市市政工程设计研究总院有限公司
- 杨炳强 男 广州市房地产开发建设有限公司
- 杨晓川 男 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 杨晓冬 男 中国建筑第九工程局有限公司
- 杨海峰 男 广东耀海建设集团有限公司
- 杨喆 男 广东省铁路规划设计研究院有限公司



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6623005111830292

- 肖智仁 男 广东稳固检测鉴定有限公司
- 吴少平 男 广州市第四建筑工程有限公司
- 吴炯晖 男 广州市第一市政工程有限公司
- 吴 超 男 中建三局第一建设工程有限责任公司
- 吴 斌 男 广东省第一建筑工程有限公司
- 利仕选 男 新华建集团(广东)建设有限公司
- 何永平 男 湘阳国际工程咨询有限公司
- 何华钦 男 中建八局第二建设有限公司
- 何志辉 男 粤水电轨道交通建设有限公司
- 何炳泉 男 广州机施建设集团有限公司
- 何祖钧 男 佛山市三水区建筑工程质量检测站
- 何祥洪 男 广东水电二局集团有限公司
- 余学良 男 广东粤水电装备集团有限公司
- 邹展宇 男 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
- 汪 爽 女 广东筠诚建筑科技有限公司
- 张火军 男 广州市第四建筑工程有限公司
- 张龙生 男 广州市设计院集团有限公司
- 张立平 男 中交第四航务工程勘察设计院有限公司
- 张记峰 男 广东普建工程研究院集团股份有限公司
- 张有良 男 广东电白建地集团有限公司
- 张 伟 男 广东省装配式建筑研究院有限公司
- 张传海 男 广东省有色工业建筑质量检测站有限公司



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b66232010511180292

- 张进 男 广州珠江外资建筑设计院有限公司
- 张连飞 男 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
- 张国才 男 中交四航工程研究院有限公司
- 张国军 男 中铁三局广东建设工程有限公司
- 张国培 男 广州建筑产业开发有限公司
- 张凯 男 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
- 张佑群 男 中建二局第一建筑工程有限公司
- 张建同 男 深圳市政集团有限公司
- 张秋明 男 广东大禹水利建设有限公司
- 张源辉 男 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 张晓明 男 广东省水利水电第三工程局有限公司
- 张琳 男 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
- 张富森 男 广东省第四建筑工程有限公司
- 张慧杰 男 深圳市建工集团股份有限公司
- 陆金伦 男 广东省源天工程有限公司
- 陈伟 男 中建科技集团有限公司
- 陈伟坚 男 广东建科建筑工程技术开发有限公司
- 陈伟清 男 广东省广建设计集团有限公司
- 陈阳 男 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
- 陈佛生 男 广东省建筑勘察有限公司
- 陈郁斌 男 中铁建工集团第三建设有限公司
- 陈松 男 广州广检建设工程检测中心有限公司



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6632005111830292

- 陈健平 男 广东省建筑工程机械施工有限公司
- 陈浩帆 男 广州建筑产业研究院有限公司
- 陈朝恩 男 广东省建筑工程监理有限公司
- 陈 覃 男 广东省广设计集团有限公司
- 陈智豪 男 广东省广设计集团有限公司
- 陈湘华 男 广州市交通设计研究院有限公司
- 范 静 女 广东省广设计集团有限公司
- 林子斌 男 广州市安装集团有限公司
- 林少洪 男 广东省建筑装饰工程有限公司
- 林艾嘉 男 广州珠江外资建筑设计院有限公司
- 林松伟 男 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
- 林凯鑫 男 广州市房屋开发建设有限公司
- 林耿彬 男 荣鸿建工集团有限公司
- 林敬辉 男 广州公路工程集团有限公司
- 林 鹏 男 广州珠江外资建筑设计院有限公司
- 杭世杰 男 广东筠诚建筑科技有限公司
- 欧曙光 男 广州市建筑材料工业研究所有限公司
- 陈 超 男 广东省第四建筑工程有限公司
- 罗小斌 男 广东韵帆工程技术有限公司
- 罗剑注 男 广州广检建设工程检测中心有限公司
- 罗国华 男 广东永和建设集团有限公司
- 罗 柱 男 广东建科源建设工程检测有限公司



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6290511830292

- 罗信伟 男 广州地铁设计研究院股份有限公司
- 罗晓生 男 中建二局第一建筑工程有限公司
- 周汉辉 男 广东省第一建筑工程有限公司
- 周江 男 中建四局华南建设有限公司
- 周灿明 男 佛山轨道交通设计研究院有限公司
- 周咏棠 男 北京建工集团有限责任公司广州分公司
- 周洲 男 中建二局第一建筑工程有限公司
- 周振 男 广东永和建设集团有限公司
- 郑开峰 男 深圳市郑中设计股份有限公司
- 郑芝鑫 男 广东宏茂建设管理有限公司
- 郑贞为 男 广东宝泰森建设工程有限公司
- 孟繁奇 男 中国二十冶集团有限公司
- 项卫民 男 东莞市建工集团有限公司
- 赵沃洲 男 广东省建筑机械厂有限公司
- 郝瑾 女 广东省第一建筑工程有限公司
- 胡良军 男 广州市市政工程试验检测有限公司
- 胡跃军 男 腾越建筑科技集团有限公司
- 莫东明 男 广东省有色工业建筑质量检测站有限公司
- 钟万才 男 中建建工集团第一建设有限公司
- 赖哲 男 广东省建筑工程集团股份有限公司
- 段凤玉 男 腾越建筑科技集团有限公司
- 姜庆钢 男 中建八局第一建设有限公司



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6620010311830292

- 姜建伟 男 广东工程建设监理有限公司
- 洪淑媛 女 广州市园林建设集团有限公司
- 洪 鹏 男 广东省源天工程有限公司
- 袁成太 男 中建新疆建设工程有限公司
- 袁会彬 男 中建新疆建工(集团)有限公司
- 聂秀娟 女 广州市第二建筑工程有限公司
- 贾海鹏 男 深圳市深助工程咨询有限公司
- 夏 阳 男 深圳市建工集团股份有限公司
- 夏春颖 女 中建科技集团有限公司
- 徐士伟 男 广州市交通规划研究院有限公司
- 徐志标 男 广东省建材建筑设计院有限公司
- 翁国徽 男 广州市第三市政工程有限公司
- 凌 江 男 深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 凌 造 男 广州建筑股份有限公司
- 高世杰 男 广州市建筑材料工业研究所有限公司
- 高建强 男 广东建科建设咨询有限公司
- 郭中祥 男 中建八局南方建设有限公司
- 郭妮娜 女 广州广核建设工程检测中心有限公司
- 郭锐文 男 仁建建筑股份有限公司
- 唐红兵 男 中国二十二冶集团有限公司
- 唐国峰 男 广东鼎耀工程技术有限公司
- 唐昌意 男 珠海市规划设计研究院



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b66320920511830292

- 唐辉强 男 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
- 黄文浩 男 广东省构建工程建设有限公司
- 黄志锋 男 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
- 黄志毅 男 粤水电轨道交通建设有限公司
- 黄丽琴 女 广东水电二局集团有限公司
- 黄秋昉 男 广州机施建设集团有限公司
- 黄英志 男 广州市盾建建设有限公司
- 黄泽民 男 广东润昌建设工程有限公司
- 黄柯柯 女 广州建筑产业研究院有限公司
- 黄亮 男 广东金辉华集团有限公司
- 黄柱明 男 广州市恒盛建设集团有限公司
- 黄隆盛 男 广东省建筑工程监理有限公司
- 黄斯导 男 广东省构建工程建设有限公司
- 黄照明 男 中山市土木建筑学会
- 黄煜辰 男 广州市市政工程机械施工有限公司
- 曹 滔 男 中建八局第四建设有限公司
- 曹志沙 男 广东宏建智慧建造工程有限公司
- 曹一斌 男 广东金辉华集团有限公司
- 倪全滔 男 中建四局华南建设有限公司
- 梁毅 男 广东二十冶建设有限公司
- 彭昭辉 男 广东省建筑机械工程有限公司
- 彭重胸 男 潮阳国际工程咨询有限公司



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6632004511830292

- 韩靖 女 广州一建建设集团有限公司
- 杨廷 男 中文四航局第二工程有限公司
- 焦楚杰 男 广州大学
- 曾宝强 男 中建八局华南建设有限公司
- 温亦品 男 广州市市政集团有限公司
- 温锦成 男 广州一建建设集团有限公司
- 赖广文 男 深圳市宏源建设科技有限公司
- 赖旭俊 男 广东梁亮建筑工程有限公司
- 詹天华 男 广东建科建筑工程技术开发有限公司
- 鲍万伟 男 深圳市工勘岩土集团有限公司
- 蔡立东 男 中建三局第一建设工程有限责任公司
- 蔡兴圣 男 广东建科建设咨询有限公司
- 蔡通哲 男 广州地铁设计研究院股份有限公司
- 廖拓 男 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
- 廖昕 男 深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 廖秋华 女 广州建鑫峰赋有限公司
- 廖震峰 男 金中天水利建设有限公司
- 廖代强 男 广东省构造工程建设有限公司
- 郭海陶 男 广州市设计集团有限公司
- 郭一颖 女 广东省建设工程监理有限公司
- 熊定海 男 深圳市建设(集团)有限公司
- 黎浩然 男 广州市园林建设集团有限公司



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6620910511180292

黎显明 男 广东宏茂建设管理有限公司  
 潘正玉 男 广州一建建设集团有限公司  
 霍文斌 男 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司  
 魏成权 男 广州市安装集团有限公司  
 魏 慧 女 广州建筑产业开发有限公司



学会将在七届四次会员代表大会上对科技创新先进企业颁发“2024年度广东省土木建筑科技创新先进企业”证书及奖牌，对优秀科技工作者颁发“2024年度广东省土木建筑优秀科技工作者”证书。要求科技创新先进企业及优秀科技工作者珍惜荣誉，再接再厉，在科技创新工作方面取得更大的成绩。希望广大企业及科技工作者以他们为榜样，求真务实、团结协作，提升创新驱动效能，为我省土木建筑行业科技创新和高质量发展作出更大贡献。

联系人：林浩康 李海强

电话、传真：020-86676451 18027326956 18025163715

地址：广州市先烈东路121号风洞楼2楼（510500）

邮 箱：gdt\_jsh@163.com



2024年度广东省土木建筑企业及个人科技创新评价结果公布.pdf

联系我们

Tel: 020-86676117, 86683525 会员系统技术支持咨询电话: 13919133070  
 Email: gdtjsh@163.com  
 地址: 广州市先烈东路121号风洞楼2楼



广东省土木建筑学会 版权所有 © 协会 技术支持 粤ICP备11045344号-1 粤公网安备44010602013449号

## 第三方评价

投标人具有在有效期内证书的：1.质量管理体系认证证书、2.环境管理体系认证证书、3.职业健康安全管理体系认证证书、4.企业诚信管理体系认证证书、5.履约能力评价认证证书：

(1) 同时具有上述序号 1-3 项认证证书的，得 0.4 分；

(2) 在满足 (1) 的基础上，具有上述序号 4-5 项认证证书的，每项得 0.4 分；

注：不符合上述条件的不得分，本小项最高得 1.2 分。获奖单位须与投标单位名称一致，子、分公司均不予计算。

### 备注：

投标人需同时提供体系证书原件扫描件及在国家认证认可监督管理委员会（网址：<http://www.cnca.gov.cn/>）网站查询结果截图并加盖投标单位电子印章，只计算投标人自身（不含投标人的子、分公司或区域公司），已失效或撤销或无提供的不得分。不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。



# 第三方评价企业体系认证证书汇总表

序号	颁发机构	荣誉证书	证书有效日期
1	北京中建协认证中心 有限公司	质量管理体系认证证书	2027-01-20
2	北京中建协认证中心 有限公司	环境管理体系认证证书	2027-01-20
3	北京中建协认证中心 有限公司	职业健康安全管理体系认证证书	2027-01-20



## 全国认证认可信息公共服务平台

[首页](#)
[认证结果](#)
[从业机构](#)
[从业人员](#)
[认证规则](#)
[数据统计](#)
[检验检测](#)
[科技标准](#)
[政采信息](#)

当前位置: 认证结果 (/CertECloud/result/skipResultList) / 认证结果综合查询

## 查询条件

证书编号: 
 获证组织名称:

认证项目:

国家地区: 
 证书状态: 
 标识

## 组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	广州市第三建筑工程有限公司	914401012312499892

## 证书列表(点击查看详细信息)

<b>广州市第三建筑工程有限公司</b> 证书编号: ZRC24MMSD173R0M    有效 发证机构: 广东中认联合认证有限公司 认证项目/产品类别: 测量管理体系 证书到期日期: 2029-12-24
<b>广州市第三建筑工程有限公司</b> 证书编号: 165IP240117R0M    有效 发证机构: 中知(北京)认证有限公司 认证项目/产品类别: 企业知识产权管理体系认证 证书到期日期: 2027-04-17
<b>广州市第三建筑工程有限公司</b> 证书编号: 02323S21774R7M-A    有效    CNAS 发证机构: 北京中建协认证中心有限公司 认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2027-01-20
<b>广州市第三建筑工程有限公司</b> 证书编号: 02323QJ1921R9M-A    有效    CNAS 发证机构: 北京中建协认证中心有限公司 认证项目/产品类别: 建设工程施工行业质量管理体系认证 证书到期日期: 2027-01-20
<b>广州市第三建筑工程有限公司</b> 证书编号: 02323E21784R7M-A    有效    CNAS 发证机构: 北京中建协认证中心有限公司 认证项目/产品类别: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2027-01-20
<b>广州市第三建筑工程有限公司</b> 证书编号: 02320S21694R6M-A    过期失效    CNAS 发证机构: 北京中建协认证中心有限公司 认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2024-01-20
<b>广州市第三建筑工程有限公司</b> 证书编号: 02320QJ1868R8M-A    过期失效    CNAS 发证机构: 北京中建协认证中心有限公司 认证项目/产品类别: 建设工程施工行业质量管理体系认证 证书到期日期: 2024-01-20
<b>广州市第三建筑工程有限公司</b> 证书编号: 02320E21695R6M-A    过期失效    CNAS 发证机构: 北京中建协认证中心有限公司 认证项目/产品类别: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2024-01-20
<b>广州市第三建筑工程有限公司</b> 证书编号: 02318S20038R5M-A    过期失效    CNAS 发证机构: 北京中建协认证中心有限公司 认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2021-01-20
<b>广州市第三建筑工程有限公司</b> 证书编号: 02318QJ0043R7M-A    过期失效    CNAS 发证机构: 北京中建协认证中心有限公司 认证项目/产品类别: 建设工程施工行业质量管理体系认证 证书到期日期: 2021-01-20

综合认证结果查询列表

<b>广州市第三建筑工程有限公司</b>				
证书编号: 02318E20037R5M-A	过期失效	CNAS	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2021-01-20
发证机构: 北京中建协认证中心有限公司				
<b>广州市第三建筑工程有限公司</b>				
证书编号: 02315S20022R4M-A	过期失效	CNAS	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2018-01-20
发证机构: 北京中建协认证中心有限公司				
<b>广州市第三建筑工程有限公司</b>				
证书编号: 02315QJ0029R6M-A	过期失效	CNAS	认证项目/产品类别: 建设工程施工行业质量管理体系认证	证书到期日期: 2018-01-20
发证机构: 北京中建协认证中心有限公司				
<b>广州市第三建筑工程有限公司</b>				
证书编号: 02315E20023R4M-A	过期失效	CNAS	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2018-01-20
发证机构: 北京中建协认证中心有限公司				
<b>广州市第三建筑工程有限公司</b>				
证书编号: 02311E20433R3M	过期失效	CNAS	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2015-01-21
发证机构: 北京中建协认证中心有限公司				
<b>广州市第三建筑工程有限公司</b>				
证书编号: 02311S10416R3M	过期失效	CNAS	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2015-01-20
发证机构: 北京中建协认证中心有限公司				
<b>广州市第三建筑工程有限公司</b>				
证书编号: 02311QJ0658R5M	过期失效	CNAS	认证项目/产品类别: 建设工程施工行业质量管理体系认证	证书到期日期: 2015-01-20
发证机构: 北京中建协认证中心有限公司				
<b>广州市第三建筑工程有限公司</b>				
证书编号: 02313S21170R3M	过期失效	CNAS	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2015-01-20
发证机构: 北京中建协认证中心有限公司				



国家认监委微信

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100068

技术支持: 北京中认信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@caic.com

京ICP备09062530号-3

京公网安备 11010502035380号 (https://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=11010502035380)



(https://zfwzgj.w  
site\_code=bn3  
method=show&id=8974CA8FB0A

## 全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政府采购信息

当前位置：认证结果 (/CertECloud/result/skipResultList) / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

### 证书信息

- 证书编号 02323QJ1921R9M-A
- 证书状态 有效
- 颁证日期 2024-01-20
- 证书到期日期 2027-01-20
- 初次获证日期 2000-04-01
- 信息上报日期 2024-12-19
- 监督次数 1
- 再认证次数 8
- 认证项目 建设工程施工质量管理体系认证
- 认证依据 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、机电工程施工总承包、钢结构工程、建筑装饰装修工程专业承包
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书附件下载
- EC9000证书 建筑施工企业资质 / 质量管理体系认证对应的QMS覆盖范围



### 获证组织基本信息

- 组织名称 广州市第三建筑工程有限公司 统一社会信用代码/组织机构代码 914401012312499892
- 所在国别地区 中国 广东省
- 组织地址 广州市越秀区东风东路510号; 广东省广州市东风东路410号; 广东省广州市东风东路510号
- 本证书体系覆盖人数 400

### 发证机构信息

- 机构名称 北京中建协认证中心有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-023
- 有效期 2030-12-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.jccchina.org
- 地址 南湖东园122楼南区2008
- 业务范围 产品认证
  - 纺织品、服装和皮革制品
  - 木材和木制品; 纸张、纸和纸制品, 印刷品
  - 化工类产品
  - 建材产品
  - 家具; 其他未分类产品
  - 金属材料及金属制品

### 证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核		2024-12-09 - 2024-12-11	陈燕 (2024-N1QMS-6087181, 高级审核员, 监督审核) 吴慧霞 (2022-N1QMS-4026787, 高级审核员, 监督审核) 陈丽 (2023-N1QMS-4090997, 高级审核员, 监督审核)	2024-12-19	

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期: 2024-01-20;	2023-12-12 - 2023-12-15	陈丽 (2020-N1QMS-3090997, 高级审核员, 再认证二阶段) 陈燕 (2021-N1QMS-5087181, 高级审核员, 再认证二阶段) 陈显超 (2023-N1QMS-4087323, 高级审核员, 再认证二阶段) 吕云国 (2023-N1QMS-3216199, 审核员, 再认证二阶段)	2024-01-22	



国家认证监督微信

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088

技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@cait.com

京ICP备09002530号-3

京公网安备 11010502036380号 (<https://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=11010502036380>)



<https://zfwzgl.www.cnca.gov.cn/>  
(<https://bszs.conac.cn/>)  
method=show&id=8974...



22ab45879cb84e728cea1ec3d8b6f283f0260105111830292

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

## 认证证书

认证项目：

证书编号：023230J1921R9M-A 证书状态：有效

获证组织名称：广州市第三建筑工程有限公司

获证组织地址：广州市越秀区东风东路510号；广东省广州市东风东路510号；广东省广州市东风东路510号

认证依据：GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017

认证覆盖的业务范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、机电工程施工总承包，钢结构工程、建筑装修装饰工程专业承包

本证书体系覆盖人数：400

颁证日期：2024-01-20 证书到期日期：2027-01-20 初次获证日期：2000-04-01

发证机构名称：北京中建协认证中心有限公司

发证机构地址：南湖东园122楼南区2008

发证机构网址：[www.jccchina.org](http://www.jccchina.org)

证书使用的认可标识：CNAS







北京中建协认证中心有限公司

# 质量管理体系认证证书

注册号: 023230J1921R9M-A

兹 证 明

广州市第三建筑工程有限公司

(统一社会信用代码: 914401012312499892)

注册地址: 广州市越秀区东风东路 510 号;

生产经营地址: 广东省广州市东风东路 510 号;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、机电工程施工总承包, 钢结构工程、建筑装饰装修工程专业承包

生效日期: 2024 年 01 月 20 日

有效期: 2024 年 01 月 20 日至 2027 年 01 月 20 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M





CERTIFICATE

# QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

Registration No.02323QJ1921R9M-A

This is to certify that the quality management system of  
**Third Construction Engineering Co., Ltd., Guangzhou**  
(Unified Social Credit Code:914401012312499892)

Registration Address:No.510, Dongfeng East Road, Yuexiu District, Guangzhou City;

Production and Operation Address:No.510, Dongfeng East Road, Guangzhou City, Guangdong Province;

Has been found to conform to Quality Management System Standard:

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

The scope of this certificate covers

General Contract for Construction Engineering, Municipal & Public Engineering, Mechanical and Electrical Engineering,  
Professional Contract for Steel Structure Engineering, Building Decoration Engineering within the Scope of Qualification

Effective Date: 2024-01-20

Validity Date: 2024-01-20 – 2027-01-20

In the valid period of administrative license, certificate of qualification, compulsory certification etc. which in accordance with the applicable laws and regulations, and through the routine annual and holds the "Notice of Maintaining Certification and Registration Qualification for Review", the certificate can remain valid. This certificate validity information can be inquired by scanning the two-dimensional code below, landing our company website [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com) or Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China website [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).

Beijing Zhong Jian Xie Certification Centre Co., Ltd. (JCC)  
Address: 20th Floor Botai International Tower A, 122 Nanhudongyuan, Chaoyang District, Beijing

Chairman of JCC



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



(This Certificate Cannot be Used and Displayed in China)

## 全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置：认证结果 (/CertECloud/result/skipResultList) / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

### 证书信息

- 证书编号 02323E21784R7M-A
- 颁证日期 2024-01-20
- 初次获证日期 2003-05-16
- 监督次数 1
- 认证项目 环境管理体系认证
- 认证依据 GB/T24001-2016/ISO14001:2015
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、机电工程施工总承包、钢结构工程、建筑装饰装修工程专业承包及相关的环境管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2027-01-20
- 信息上报日期 2024-12-19
- 再认证次数 8
- 证书附件下载



### 获证组织基本信息

- 组织名称 广州市第三建筑工程有限公司 统一社会信用代码/组织机构代码 914401012312499892
- 所在国别地区 中国 广东省
- 组织地址 广州市越秀区东风东路510号；广东省广州市东风东路510号；广东省广州市东风东路510号
- 本证书体系覆盖人数 400

### 发证机构信息

- 机构名称 北京中建协认证中心有限公司
- 有效期 2030-12-10
- 网址 www.jccchina.org
- 地址 南湖东园122楼南区2008
- 业务范围 产品认证
  - 纺织品、服装和皮革制品
  - 木材和木制品、纸张、纸和纸制品、印刷品
  - 化工类产品
  - 建材产品
  - 家具、其他未分类产品
  - 金属材料及金属制品
- 机构批准号 CNCA-R-2002-023
- 机构状态 有效

### 证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核		2024-12-09 – 2024-12-11	陈燕 (2024-N1EMS-6087181, 高级审核员, 监督审核) 陈丽 (2024-N1EMS-4090997, 高级审核员, 监督审核) 吴慧霞 (2024-N1EMS-5026787, 高级审核员, 监督审核)	2024-12-19	
1	再认证审核	换证日期: 2024-01-20;	2023-12-12 – 2023-12-15	陈丽 (2021-N1EMS-3090997, 高级审核员, 再认证二阶段) 陈燕 (2021-N1EMS-5087181, 高级审核员, 再认证二阶段) 陈显超 (2022-N1EMS-6087323, 高级审核员, 再认证二阶段) 吕云国 (2023-N1EMS-3216199, 审核员, 再认证二阶段)	2024-01-22	



国家认监委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马和东路9号 邮编：100088  
技术支持：北京中认信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com  
京ICP备09062530号-3

京公网安备 11010502035380号 (<https://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=11010502035380>)



政府网站  
找错

([https://bzcs.cnca.cn/siteName?site\\_code=003131&method=show&id=8974CA8FBDA73](https://bzcs.cnca.cn/siteName?site_code=003131&method=show&id=8974CA8FBDA73))



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f2b3f0260105111830292

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

## 认证证书

认证项目：

证书编号：02323E21784R7M-A 证书状态：有效

获证组织名称：广州市第三建筑工程有限公司

获证组织地址：广州市越秀区东风东路510号；广东省广州市东风东路510号；广东省广州市东风东路510号

认证依据：GB/T24001-2016/ISO14001:2015

认证覆盖的业务范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、机电工程施工总承包，钢结构工程、建筑装修装饰工程专业承包及相关的环境管理活动

本证书体系覆盖人数：400

颁证日期：2024-01-20 证书到期日期：2027-01-20 初次获证日期：2003-05-16

发证机构名称：北京中建协认证中心有限公司

发证机构地址：南湖东园122楼南区2008

发证机构网址：[www.jccchina.org](http://www.jccchina.org)

证书使用的认可标识：CNAS







北京中建协认证中心有限公司

# 环境管理体系认证证书

注册号: 02323E21784R7M-A

兹 证 明

广州市第三建筑工程有限公司

(统一社会信用代码: 914401012312499892)

注册地址: 广州市越秀区东风东路 510 号;

生产经营地址: 广东省广州市东风东路 510 号;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 准予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、机电工程施工总承包, 钢结构工程、建筑装饰装修工程专业承包及相关的管理活动

生效日期: 2024 年 01 月 20 日

有效期: 2024 年 01 月 20 日至 2027 年 01 月 20 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 [www.jecchina.com](http://www.jecchina.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 22 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M





CERTIFICATE  
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM  
CERTIFICATION

Registration No.02323E21784R7M-A

This is to certify that the environmental management system of  
Third Construction Engineering Co., Ltd., Guangzhou

(Unified Social Credit Code:914401012312499892)

Registration Address:No.510, Dongfeng East Road, Yuexiu District, Guangzhou City;  
Production and Operation Address:No.510, Dongfeng East Road, Guangzhou City, Guangdong Province;  
Has been found to conform to Environmental Management System Standard:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

The scope of this certificate covers

Environmental Management Actions Relating to General Contract for Construction Engineering, Municipal & Public Engineering, Mechanical and Electrical Engineering, Professional Contract for Steel Structure Engineering, Building Decoration Engineering within the Scope of Qualification

Effective Date: 2024-01-20

Validity Date: 2024-01-20 ~ 2027-01-20

In the valid period of administrative license, certificate of qualification, compulsory certification etc. which in accordance with the applicable laws and regulations, and through the routine annual and holds the "Notice of Maintaining Certification and Registration Qualification for Review", the certificate can remain valid. This certificate validity information can be inquired by scanning the two-dimensional code below, landing our company website [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com) or Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China website [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).

Beijing Zhong Jian Xie Certification Centre Co., Ltd. (JCC)

Address: 20th Floor Botai International Tower A, 122 Nanhudongyuan, Chaoyang District, Beijing

Chairman of JCC



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



# 全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政府采购信息

当前位置：认证结果 (/CertECloud/result/skipResultList) / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

## 证书信息

- 证书编号 02323S21774R7M-A
- 证书状态 有效
- 颁证日期 2024-01-20
- 证书到期日期 2027-01-20
- 初次获证日期 2003-05-16
- 信息上报日期 2024-12-19
- 监督次数 1
- 再认证次数 8
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据 GB/T45001-2020/ISO45001:2018
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、机电工程施工总承包，钢结构工程、建筑装饰装修工程专业承包及相关的职业健康安全管理体系活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书附件下载



## 获证组织基本信息

- 组织名称 广州市第三建筑工程有限公司 统一社会信用代码/组织机构代码 91440101231249882
- 所在国别地区 中国 广东省 本证书体系覆盖人数 400
- 组织地址 广州市越秀区东风东路910号；广东省广州市东风东路510号；广东省广州市东风东路510号

## 发证机构信息

- 机构名称 北京中建协认证中心有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-023
- 有效期 2030-12-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.jccchina.org
- 地址 南潏东园122楼南区2008
- 业务范围 产品认证
  - 纺织品、服装和皮革制品
  - 木材和木制品、纸张、纸和纸制品、印刷品
  - 化工类产品
  - 建材产品
  - 家具；其他未分类产品
  - 金属材料及金属制品

## 证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核		2024-12-09 - 2024-12-11	陈燕 (2024-N10HSMS-6087181, 高级审核员, 监督审核) 陈丽 (2024-N10HSMS-4090997, 高级审核员, 监督审核) 吴慧霞 (2024-N10HSMS-5026787, 高级审核员, 监督审核)	2024-12-19	
1	再认证审核	按证日期: 2024-01-20;	2023-12-12 - 2023-12-15	陈丽 (2021-N10HSMS-3090997, 高级审核员, 再认证二阶段) 陈燕 (2021-N10HSMS-5087181, 高级审核员, 再认证二阶段) 陈显超 (2022-N10HSMS-4087323, 高级审核员, 再认证二阶段) 吕云国 (2023-N10HSMS-3216199, 审核员, 再认证二阶段)	2024-01-22	



国家认监委

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088

技术支持：北京中认信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com

京ICP备09082530号-3

京公网安备 11010502035380号 (https://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=11010502035380)



(https://bzsz.cnca.cn/sitenam?method=show&id=8974CA8F BDA73)



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

## 认证证书

认证项目：

证书编号：02323S21774R7M-A 证书状态：有效

获证组织名称：广州市第三建筑工程有限公司

获证组织地址：广州市越秀区东风东路510号；广东省广州市东风东路510号；广东省广州市东风东路510号

认证依据：GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证覆盖的业务范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、机电工程施工总承包，钢结构工程、建筑装修装饰工程专业承包及相关的职业健康安全管理活动

本证书体系覆盖人数：400

颁证日期：2024-01-20 证书到期日期：2027-01-20 初次获证日期：2003-05-16

发证机构名称：北京中建协认证中心有限公司

发证机构地址：南湖东园122楼南区2008

发证机构网址：[www.jccchina.org](http://www.jccchina.org)

证书使用的认可标识：CNAS





22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292



北京中建协认证中心有限公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02323S21774R7M-A

兹 证 明

广州市第三建筑工程有限公司

(统一社会信用代码：914401012312499892)

注册地址：广州市越秀区东风东路510号；

生产经营地址：广东省广州市东风东路510号；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，予以注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、机电工程施工总承包，钢结构工程、建筑装饰装修工程专业承包及相关的职业健康安全管理活动

生效日期：2024年01月20日

有效期：2024年01月20日至2027年01月20日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com)，或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园12号博泰国际大厦A座10层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M





CERTIFICATE

# OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

Registration No.02323S21774R7M-A

This is to certify that the occupational health and safety management system of  
**Third Construction Engineering Co., Ltd., Guangzhou**  
(Unified Social Credit Code 914401012312499892)

Registration Address: No.510, Dongfeng East Road, Yuexu District, Guangzhou City;  
Production and Operation Address: No.510, Dongfeng East Road, Guangzhou City, Guangdong Province;  
Has been found to conform to Occupational Health and Safety Management System Standard:

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

The scope of this certificate covers

Occupational Health and Safety Management Actions Relating to General Contract for Construction Engineering, Municipal & Public Engineering, Mechanical and Electrical Engineering, Professional Contract for Steel Structure Engineering, Building Decoration Engineering within the Scope of Qualification.

Effective Date: 2024-01-20

Validity Date: 2024-01-20 ~ 2027-01-20

In the valid period of administrative license, certificate of qualification, compulsory certification etc, which in accordance with the applicable laws and regulations, and through the routine annual and holds the "Notice of Maintaining Certification and Registration Qualification for Review", the certificate can remain valid. This certificate validity information can be inquired by scanning the two-dimensional code below, landing our company website [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com) or Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China website [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).

Beijing Zhong Jian Xie Certification Centre Co., Ltd. (JCC)  
Address: 20th Floor Botal International Tower A, 1-2 Ring Road, Chaoyang District, Beijing

Chairman of JCC



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M





声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

## 认证证书

认证项目：

证书编号：ZRC24MMS0173R0M 证书状态：有效

获证组织名称：广州市第三建筑工程有限公司

获证组织地址：广州市越秀区东风东路510号；广东省广州市越秀区东风东路510号；广东省广州市越秀区东风东路510号；

认证依据：GB/T19022-2003/ISO10012:2003

认证覆盖的业务范围：资质许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包（AAA级）

本证书体系覆盖人数：452

颁证日期：2024-12-25 证书到期日期：2029-12-24 初次获证日期：2024-12-25

发证机构名称：广东中认联合认证有限公司

发证机构地址：容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一

发证机构网址：[www.zrlhrz.com](http://www.zrlhrz.com)





六、按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》



22ab45879cb84e728cea1ec3d8b6f2835026015111830292

格式五：

### 参与编制技术标投标文件人员名单

投标人名称：广州市第三建筑工程有限公司				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏
江庆华	副主管	编制技术投标方案		江庆华
周格红	科员	负责清样校对		周格红
李信霆	科员	负责打印及复印等		李信霆

注：参与编制技术标投标文件所有人员名单应包括编制技术投标方案、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

22ab45879cb84e728cea1ec3d8b6f28580260105111830292

七、投标人认为应提供的其他资料



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f283360105111830292

# 投标保证金

## 项目保证金确认回执

广州市第三建筑工程有限公司,企业编号:10005已于2025年12月18日17:50:57办理(项目名称)五号大院改造升级(二期)冷库市场安全与品质提升项目施工总承包(项目编号)JG2025-5628保证金确认手续。

金额(大写):叁万元整

(小写):¥30,000元



注:本回执仅用于使用纸质标书的项目,若与广州公共资源交易中心开标系统不符,以开标系统数据为准。



中国建设银行  
China Construction Bank

### 中国建设银行单位客户专用回单

No: 224

1080025331766049755523340

币别:人民币

2025年12月18日

流水号:440421802GY1ZRZG8QZ

付款人	全称	广州市第三建筑工程有限公司	收款人	全称	广州交易集团有限公司
	账号	44050142180200002955		账号	4400158340405933333
	开户行	中国建设银行股份有限公司广州广惠路支行		开户行	中国建设银行股份有限公司广州天河路支行
金额	(大写)人民币叁万元整		(小写)¥30,000.00		
凭证种类	电子转账凭证	凭证号码	108060723592		
结算方式	转账	用途	JG2025-5628		
		打印柜员: Z1000002 打印机构: 中国建设银行 打印卡号:		 	

生成时间: 2025-12-19 08:54:39

交易柜员:

交易机构: 440421802

此回单以客户真实交易为依据,可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印,请勿重复记账。

(借方回单) (付款人回单)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 请输入关键字 请输入社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 | 企业数据 | 企业详情

手机查看

## 广州市第三建筑工程有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401012312499892	企业法定代表人	冯文锦
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区东风东路510号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质等级	颁证日期	证书有效期	发证机关	预览
1		D144025703	市政公用工程施工总承包一级	2023-10-23	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			建筑工程施工总承包一级				
3			机电安装工程施工总承包二级				
4			建筑幕墙工程专业承包一级				
5	建筑业企业资质	D244012814	地基基础工程专业承包一级	2025-08-23	2028-12-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
6			古建筑工程专业承包一级				
7			建筑机电安装工程专业承包一级				
8			电力工程施工总承包二级				
9			消防设施工程专业承包二级				
10		D344071687	通信工程专业承包二级	2024-09-24	2028-12-13	广州市住房和城乡建设局	证书信息

### 相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设和造价信息网
- 住房和城乡建设部业务注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 宁夏 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 7 6 6 9 0 8 5 2 0

网站地图 | 联系我们 | 管理后台

©2001-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部政府信息公开室  
 网站标识码：B0114000002 粤ICP备10036469号 技术支持：安徽博远网络科技有限公司 广东建设信息集团有限公司



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字: 增加企业名称, 统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 设置

### 广州市第三建筑工程有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401012312499892	企业法定代表人	冯文锦
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区东风东路510号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
黑名单记录主体及编号		黑名单记录类别		认定部门	决定日期与有效期			

暂无数据

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 7 6 6 9 0 8 5 2 0

网站地图 联系我们 管理后台

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽博创网络科技有限公司 北京建设数据资源有限公司



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f28360260105111830292

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字: 增加企业名称, 统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 广州市第三建筑工程有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914401012312499892	企业法定代表人	冯文锦
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区东风东路510号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
失信记录编号	失信联合惩戒记录	列入黑名单	黑名单事由	认定部门	列入日期			

暂无数据

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设工程标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 7 6 6 9 0 8 5 2 0

网站地图 联系我们 管理后台

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽博创网络科技有限公司 北京建设数据资源有限公司



22ab45879cb84e728cea7ec3d8b6f283490260105111830292

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

广州市第三建筑工程有限公司

查询

#### 查询结果



社会信用体系建设部联席会议成员单位

地方信用网站

信用信息公示地区

区域



关于我们

主办单位：国家公共信用信息和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号



# 中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)



### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-7
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利全塑胶有限公司	79436119-8

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

广州市第三建筑工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

914401012312499892

省份:

-----全部-----

验证码:

YTgR



验证码正确!

查询

### 查询结果

在全国范围内没有找到 914401012312499892 广州市第三建筑工程有限公司相关的结果.

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页 声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准，因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途，非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。



最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



# 中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
刘海云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
***	***

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1



### 查询条件

被执行人姓名/名称:

冯文锦

身份证号码/组织机构代码:

省份:

-----全部-----

验证码:

wA5a

WASA

验证码正确!

查询

### 查询结果

在全国范围内没有找到

冯文锦相关的结果

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

### 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家机关工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途,非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745

总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京CP备05023036号

格式六：危险性较大的分部分项工程安全管理措施

## 危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

1. 根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“37号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。

2. 招标人根据设计文件的要求及37号文、粤建规范（2019）2号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详见第5点“打√”标识。

（1）投标单位同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。

（2）投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。

（3）投标单位不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明。

**3. 投标单位应当在投标时根据招标人提供的下述第5点清单，在投标施工组织中编制专项施工方案。**

4. 对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工总承包单位审核和总监理工程师审查。

5. 危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单：

一、危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	备注
一、基坑支护	( )	( )	
（一）开挖深度超过3m（含3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	( )	( )	
（二）开挖深度虽未超过3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	( )	( )	
二、模板工程及支撑体系	( )	( )	
（一）各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	( )	( )	
（二）混凝土模板支撑工程：搭设高度5m及以上，或	( )	(√)	

搭设跨度 10m 及以上, 或施工总荷载 (荷载效应基本组合的设计值, 以下简称设计值) 10kN/m <sup>2</sup> 及以上, 或集中线荷载 (设计值) 15kN/m 及以上, 或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。			
(三) 承重支撑体系: 用于钢结构安装等满堂支撑体系。	( )	( )	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	( )	( )	
(一) 采用非常规起重设备、方法, 且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。	( )	(√)	
(二) 采用起重机械进行安装的工程。	( )	( )	
(三) 起重机械安装和拆卸工程。	( )	(√)	
四、脚手架工程	( )	( )	
(一) 搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程 (包括采光井、电梯井脚手架)	( )	(√)	
(二) 附着式升降脚手架工程	( )	( )	
(三) 悬挑式脚手架工程。	( )	( )	
(四) 高处作业吊篮。	( )	( )	
(五) 卸料平台、操作平台工程。	( )	( )	
(六) 异型脚手架工程。	( )	( )	
五、拆除工程	( )	( )	
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其他建、构筑物安全的拆除工程。	( )	( )	
六、暗挖工程	( )	( )	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	( )	( )	
七、其他	( )	( )	
(一) 建筑幕墙安装工程。	( )	( )	
(二) 钢结构、网架和索膜结构安装工程。	( )	(√)	
(三) 人工挖孔桩工程。	( )	( )	
(四) 水下作业工程。	( )	( )	
(五) 装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	( )	( )	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全, 尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	( )	( )	

二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	备注
一、深基坑工程	( )	( )	
开挖深度超过 5m (含 5m) 的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	( )	( )	
二、模板工程及支撑体系	( )	( )	
(一) 各类工具式模板工程: 包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	( )	( )	
(二) 混凝土模板支撑工程: 搭设高度 8m 及以上, 或搭设跨度 18m 及以上, 或施工总荷载 (设计值) 15kN/m <sup>2</sup> 及以上, 或集中线荷载 (设计值) 20kN/m 及以上。	( )	(√)	
(三) 承重支撑体系: 用于钢结构安装等满堂支撑体系, 承受单点集中荷载 7kN 及以上。	( )	( )	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	( )	( )	
(一) 采用非常规起重设备、方法, 且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。	( )	( )	
(二) 起重量 300kN 及以上, 或搭设总高度 200m 及以上, 或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。	( )	( )	
四、脚手架工程	( )	( )	
(一) 搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。	( )	( )	
(二) 提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	( )	( )	
(三) 分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。	( )	( )	
五、拆除工程	( )	( )	
(一) 码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体 (液) 体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	( )	( )	
(二) 文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	( )	( )	
六、暗挖工程	( )	( )	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	( )	( )	
七、其他	( )	( )	

22ab458177b64e78c3d8b6c5026010511830292



(一) 施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。	( )	( )	
(二) 跨度 36m 及以上的钢结构安装工程, 或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。	( )	( )	
(三) 开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。	( )	( )	
(四) 水下作业工程。	( )	( )	
(五) 重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。	( )	( )	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全, 尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	( )	( )	

投标人名称: 广州市第三建筑工程有限公司

日期: 2026 年 01 月 06 日



22ab45879cb84e728cea1ec3d8b6f2235926074851183028

目 录

经济标文件.....

经济标文件.....



22ab45879cb84e728ca7ec3d8b6f2d2/20260105111830292

## 二、经济标投标文件格式

格式一：经济标投标文件封面

[五号大院改造升级（二期）冷库市场安全与品质提升项目施工总承包]

投标文件  
(经济标书)

投标人：\_\_\_\_\_广州市第三建筑工程有限公司\_\_\_\_\_

日期：2026年01月06日

## 目录

- 一、经济标投标文件封面（格式按招标文件要求）
- 二、投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。（投标报价的工程量清单的组成、格式等按广州公共资源交易中心的投标文件管理软件自动生成）
- 三、按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》
- 四、对投标文件编制的承诺（格式按招标文件要求）
- 五、若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审
- 六、其他辅助说明资料（如有）

一、经济标投标文件封面（格式按招标文件要求）



22ab45879cb84e728c0a7ec3d68ff22920260105111830292

## 二、经济标投标文件格式

格式一：经济标投标文件封面

[五号大院改造升级（二期）冷库市场安全与品质提升项目施工总承包]

投标文件  
(经济标书)

投标人：\_\_\_\_\_广州市第三建筑工程有限公司\_\_\_\_\_

日期：2026年01月06日

二、投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。（投标报价的工程量清单的组成、格式等按广州公共资源交易中心的投标文件管理软件自动生成）



格式二：经济投标书

## 广州建设工程施工经济标招标投标书

工程名称	五号大院改造升级（二期）冷库市场安全与品质提升项目施工总承包
投标总报价（元）	大写：壹仟壹佰柒拾壹万肆仟陆佰柒拾壹元柒角壹分
	小写：11714671.71
其中：人工费（元）	大写：叁佰贰拾贰万柒仟捌佰捌拾捌元零柒分
	小写：3227888.07
其中：安全生产措施费（元）	大写：叁拾捌万贰仟陆佰壹拾玖元叁角捌分
	小写：382619.38
其中：暂列金额（元）	大写：贰拾柒万叁仟贰佰伍拾陆元肆角叁分
	小写：273256.43
其中：暂估价（元）	大写：零元
	小写：0.00

22ab45879cb84e728c3a7ec48b63322026105111853302

格式三：工程量清单计价表

## 工程量清单计价表

本部分内容详见招标文件第七章工程量清单。



22ab45879cb84e728c0a7ec3d8b6f2a20260105111830292

五号大院改造升级(二期)冷库市场安  
全与品质提升项目 工程

投 标 总 价



投 标 人： 广州市第三建筑工程有限公司 (盖章)

2026年01月06日

工程名称： 五号大院改造升级(二期)冷库市场安全与品质提升项目

标段名称： \_\_\_\_\_

### 投 标 总 价

投标总价（小写）： 11714671.71 元

（大写） 壹仟壹佰柒拾壹万肆仟陆佰柒拾壹元柒角



投标人： 广州市第三建筑工程有限公司

法定代表人或其授权人： 赵爱萍

编制人： WY 签字

编制时间： 2026年07月06日



三、按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》



22ab45879cb84e728c0a7ec3d8b6f20260105111830292

格式四：

### 参与编制经济标投标文件人员名单

投标人名称：广州市第三建筑工程有限公司			
姓名	职务	所承担工作	本人签名栏
赵爱平	主管	编制各种专业工程量清单投标报价	 赵爱平
余国杰	副经理	负责清样校对	余国杰
李信霆	科员	负责打印及复印等	李信霆

注：参与编制经济标投标文件所有人员名单应包括如编制各种专业工程量清单投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

22ab45879cb84e728c8e66f12e202601

四、对投标文件编制的承诺（格式按招标文件要求）



22ab45879cb84e728c0a7ec3d8b6f212  
260105111830292

格式五：

## 对投标文件编制的承诺

本公司授权 李信霆 (身份证号: \_\_\_\_\_) 负责对投标文件的编制及内容进行解释、说明, 并承诺以下事项:

1. 被授权人清楚投标文件编制的具体情况, 包括技术方案文件、工程量清单、以及投标文件的加密打包的理解;

2. 在本项目开标至评标结束前, 努力确保被授权人在项目评标所在地附近;

3. 从评标委员会要求澄清起两小时内, 被授权人应如实地书面澄清。

如由于未遵守上述承诺内容之一导致无法进行澄清的, 我公司认可和接受评标委员会作出的评审结论。

附件: 《投标文件编制情况》

投标人名称: 广州市第三建筑工程有限公司

日期: 2026年01月06日

### 投标文件编制情况

1. 投标文件报价编制方式:  自行编制的, 编制的负责人: 赵爱平 (盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章, 执业单位应与投标人一致) 委托单位 \_\_\_\_\_, 编制的负责人: \_\_\_\_\_ (盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章, 执业单位应与受委托单位一致)。

2. 投标文件加密打包的电脑情况

投标文件加密打包的电脑 自有  外包  其他

电脑类型 台式电脑  
电脑所属单位 广州市第三建筑工程有限公司  
电脑所在地址 广州市越秀区东风东路510号

(如××市××区(县) ××街(路) ××号××大厦××房)

五、若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审

说明：（我司的投标报价没有低于工程成本警戒价进行竞标，特此说明）



六、其他辅助说明资料（如有）



22ab45879cb84e728c9a7ec3d8b6f229/202605111830292