

评估结果汇总表

委托人：广州市鑫诚置业有限公司管理人 评估基准日：2024年10月16日 单位：人民币元

序号	评估资产名称	数量/计量单位	清算价值（元）	备注
1	商铺	153个	171,491,700.00	合计共7,326.5384m²
2	地下停车位	1092项	273,893,300.00	合计共32,579.5072m²，共1482个车位（其中1089个产权车位，243个人防车位）
3	车辆	12台	1,030,400.00	
	合计		446,415,400.00	

广东嘉永房地产土地与资产评估咨询有限公司

2025年5月19日



第 2 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表

评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
1	白云区怡新路231号 地下1层B162车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00121327号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
2	白云区怡新路231号 地下1层B163车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00121324号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.72	211,400.00	211,400.00	
3	白云区怡新路231号 地下1层B164车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00121321号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
4	白云区怡新路231号 地下1层B165车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00121318号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
5	白云区怡新路231号 地下1层B166车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00121315号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
6	白云区怡新路231号 地下1层B167车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00121312号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
7	白云区怡新路231号 地下1层B168车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00121309号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
8	白云区怡新路231号 地下1层B169车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00121306号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
9	白云区怡新路231号 地下1层B170车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00121303号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
10	白云区怡新路231号 地下1层B171车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00121300号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
11	白云区怡新路231号 地下1层B172车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00121297号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
12	白云区怡新路231号 地下1层B173车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00121294号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	200,800.00	200,800.00	
13	白云区怡新路231号 地下1层B174车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00121291号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	200,800.00	200,800.00	
14	白云区怡新路231号 地下1层B175车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00121288号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
15	白云区怡新路231号 地下1层B176车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00121285号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
16	白云区怡新路231号 地下1层B177车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00121282号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
17	白云区怡新路231号 地下1层B178车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00121279号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
18	白云区怡新路231号 地下1层B179车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00121276号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
19	白云区怡新路231号 地下1层B180车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00121273号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
20	白云区怡新路231号 地下1层B181车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00121270号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
21	白云区怡新路231号 地下1层B182车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00121267号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
22	白云区怡新路231号 地下1层B183车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00121264号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
23	白云区怡新路231号 地下1层B184车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00121261号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
24	白云区怡新路231号 地下1层B185车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00121258号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
25	白云区怡新路231号 地下1层B186车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00121255号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	

第 3 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
26	白云区怡新路231号 地下1层B187车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120955号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
27	白云区怡新路231号 地下1层B188车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120952号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.925	211,400.00	211,400.00	
28	白云区怡新路231号 地下1层B189车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120949号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
29	白云区怡新路231号 地下1层B190车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120946号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
30	白云区怡新路231号 地下1层B191车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120943号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
31	白云区怡新路231号 地下1层B192车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120940号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
32	白云区怡新路231号 地下1层B193车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120937号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
33	白云区怡新路231号 地下1层B194车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120934号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
34	白云区怡新路231号 地下1层B195车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120931号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	14	214,100.00	214,100.00	
35	白云区怡新路231号 地下1层B196车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120928号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	14	214,100.00	214,100.00	
36	白云区怡新路231号 地下1层B197车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120925号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
37	白云区怡新路231号 地下1层B198车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120922号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	8.82	203,100.00	203,100.00	
38	白云区怡新路231号 地下1层B199车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120919号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.72	211,400.00	211,400.00	
39	白云区怡新路231号 地下1层B1100车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120916号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
40	白云区怡新路231号 地下1层B1101车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120913号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	8.82	203,100.00	203,100.00	
41	白云区怡新路231号 地下1层B1102车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120910号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
42	白云区怡新路231号 地下1层B1103车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120907号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
43	白云区怡新路231号 地下1层B1104车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120904号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
44	白云区怡新路231号 地下1层B1105车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120901号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
45	白云区怡新路231号 地下1层B1106车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120898号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
46	白云区怡新路231号 地下1层B1107车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120895号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	8.82	203,100.00	203,100.00	
47	白云区怡新路231号 地下1层B1108车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120892号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
48	白云区怡新路231号 地下1层B1109车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120889号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.375	211,400.00	211,400.00	
49	白云区怡新路231号 地下1层B1110车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120886号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
50	白云区怡新路231号 地下1层B1111车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120883号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	

第 4 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位 置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总 价 (元)	
51	白云区怡新路231号 地下1层B1112车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120880号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
52	白云区怡新路231号 地下1层B1113车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120877号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
53	白云区怡新路231号 地下1层B1114车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120874号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.72	211,400.00	211,400.00	
54	白云区怡新路231号 地下1层B1115车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120871号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.65	211,400.00	211,400.00	
55	白云区怡新路231号 地下1层B1116车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120868号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
56	白云区怡新路231号 地下1层B1117车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120865号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.25	0.00	0.00	靠近出入口, 不能停车
57	白云区怡新路231号 地下1层B1118车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120862号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	11.25	211,400.00	211,400.00	
58	白云区怡新路231号 地下1层B1119车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120859号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
59	白云区怡新路231号 地下1层B1120车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120856号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
60	白云区怡新路231号 地下1层B1121车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120853号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
61	白云区怡新路231号 地下1层B1122车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120850号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
62	白云区怡新路231号 地下1层B1123车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120847号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
63	白云区怡新路231号 地下1层B1124车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120844号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.72	211,400.00	211,400.00	
64	白云区怡新路231号 地下1层B1125车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120841号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
65	白云区怡新路231号 地下1层B1126车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120838号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
66	白云区怡新路231号 地下1层B1127车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120835号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.45	204,500.00	204,500.00	
67	白云区怡新路231号 地下1层B1128车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120832号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	0.00	0.00	靠近出入口, 不能停车
68	白云区怡新路231号 地下1层B1129车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120829号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
69	白云区怡新路231号 地下1层B1130车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120826号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
70	白云区怡新路231号 地下1层B1131车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120823号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.19	211,400.00	211,400.00	
71	白云区怡新路231号 地下1层B1132车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120820号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	14	214,100.00	214,100.00	
72	白云区怡新路231号 地下1层B1133车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120817号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	14	214,100.00	214,100.00	
73	白云区怡新路231号 地下1层B1134车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120814号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.44	211,400.00	211,400.00	
74	白云区怡新路231号 地下1层B1135车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120811号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
75	白云区怡新路231号 地下1层B1136车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120808号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	

第 5 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
76	白云区怡新路231号 地下1层B1137车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120655号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.44	211,400.00	211,400.00	
77	白云区怡新路231号 地下1层B1138车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120652号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
78	白云区怡新路231号 地下1层B1139车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120649号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
79	白云区怡新路231号 地下1层B1140车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120646号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.44	211,400.00	211,400.00	
80	白云区怡新路231号 地下1层B1141车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120643号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
81	白云区怡新路231号 地下1层B1142车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120640号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
82	白云区怡新路231号 地下1层B1143车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120637号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.44	211,400.00	211,400.00	
83	白云区怡新路231号 地下1层B1144车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120634号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
84	白云区怡新路231号 地下1层B1145车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120631号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
85	白云区怡新路231号 地下1层B1146车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120628号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	14	214,100.00	214,100.00	
86	白云区怡新路231号 地下1层B1147车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120625号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
87	白云区怡新路231号 地下1层B1148车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120622号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
88	白云区怡新路231号 地下1层B1149车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120619号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
89	白云区怡新路231号 地下1层B1150车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120616号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
90	白云区怡新路231号 地下1层B1151车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120613号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	14	214,100.00	214,100.00	
91	白云区怡新路231号 地下1层B1152车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120610号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
92	白云区怡新路231号 地下1层B1153车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120607号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
93	白云区怡新路231号 地下1层B1154车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120604号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.44	211,400.00	211,400.00	
94	白云区怡新路231号 地下1层B1155车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120601号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
95	白云区怡新路231号 地下1层B1156车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120598号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
96	白云区怡新路231号 地下1层B1157车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120595号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.44	211,400.00	211,400.00	
97	白云区怡新路231号 地下1层B1158车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120592号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
98	白云区怡新路231号 地下1层B1159车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120589号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
99	白云区怡新路231号 地下1层B1160车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120586号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.44	211,400.00	211,400.00	
100	白云区怡新路231号 地下1层B1161车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120583号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	

第 6 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位 置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总 价 (元)	
101	白云区怡新路231号 地下1层B1162车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120580号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
102	白云区怡新路231号 地下1层B1163车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120577号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.44	211,400.00	211,400.00	
103	白云区怡新路231号 地下1层B1164车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120574号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	14	214,100.00	214,100.00	
104	白云区怡新路231号 地下1层B1165车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120571号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	14	214,100.00	214,100.00	
105	白云区怡新路231号 地下1层B1166车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120568号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
106	白云区怡新路231号 地下1层B1167车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120565号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.44	211,400.00	211,400.00	
107	白云区怡新路231号 地下1层B1168车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120562号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
108	白云区怡新路231号 地下1层B1169车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120559号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
109	白云区怡新路231号 地下1层B1170车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120556号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
110	白云区怡新路231号 地下1层B1171车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120553号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	14	214,100.00	214,100.00	
111	白云区怡新路231号 地下1层B1172车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120550号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
112	白云区怡新路231号 地下1层B1173车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120547号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.44	211,400.00	211,400.00	
113	白云区怡新路231号 地下1层B1174车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120544号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
114	白云区怡新路231号 地下1层B1175车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120541号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
115	白云区怡新路231号 地下1层B1176车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120538号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
116	白云区怡新路231号 地下1层B1177车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120535号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	14	214,100.00	214,100.00	
117	白云区怡新路231号 地下1层B1178车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120532号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
118	白云区怡新路231号 地下1层B1179车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120529号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.44	211,400.00	211,400.00	
119	白云区怡新路231号 地下1层B1180车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120526号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
120	白云区怡新路231号 地下1层B1181车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120523号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
121	白云区怡新路231号 地下1层B1182车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120520号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.44	211,400.00	211,400.00	
122	白云区怡新路231号 地下1层B1183车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120517号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
123	白云区怡新路231号 地下1层B1184车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120514号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	14	214,100.00	214,100.00	
124	白云区怡新路231号 地下1层B1185车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120511号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
125	白云区怡新路231号 地下1层B1186车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120508号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	

第 7 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位 置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总 价 (元)	
126	白云区怡新路231号 地下1层B1187车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120436号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
127	白云区怡新路231号 地下1层B1188车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120433号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.44	211,400.00	211,400.00	
128	白云区怡新路231号 地下1层B1189车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120430号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
129	白云区怡新路231号 地下1层B1190车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120427号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	14	214,100.00	214,100.00	
130	白云区怡新路231号 地下1层B1191车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120424号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
131	白云区怡新路231号 地下1层B1192车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120421号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
132	白云区怡新路231号 地下1层B1193车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120418号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
133	白云区怡新路231号 地下1层B1194车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120415号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.44	211,400.00	211,400.00	
134	白云区怡新路231号 地下1层B1195车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120412号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.72	211,400.00	211,400.00	
135	白云区怡新路231号 地下1层B1196车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120409号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.1	211,400.00	211,400.00	
136	白云区怡新路231号 地下1层B1197车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120406号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
137	白云区怡新路231号 地下1层B1198车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120403号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.5	211,400.00	211,400.00	
138	白云区怡新路231号 地下1层B1199车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120400号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.925	211,400.00	211,400.00	
139	白云区怡新路231号 地下1层B1200车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120397号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.69	211,400.00	211,400.00	
140	白云区怡新路231号 地下1层B1201车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120394号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.69	211,400.00	211,400.00	
141	白云区怡新路231号 地下1层B1202车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120391号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.5	211,400.00	211,400.00	
142	白云区怡新路231号 地下1层B1203车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120388号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.23	211,400.00	211,400.00	
143	白云区怡新路231号 地下1层B1204车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120385号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.42	211,400.00	211,400.00	
144	白云区怡新路231号 地下1层B1205车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120382号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.65	211,400.00	211,400.00	
145	白云区怡新路231号 地下1层B1206车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120379号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
146	白云区怡新路231号 地下1层B1207车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120376号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
147	白云区怡新路231号 地下1层B1208车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120373号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
148	白云区怡新路231号 地下1层B1209车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120370号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
149	白云区怡新路231号 地下1层B1210车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120367号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
150	白云区怡新路231号 地下1层B1211车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120364号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	

第 8 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表

评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位 置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总 价 (元)	
151	白云区怡新路231号 地下1层B1212车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120361号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
152	白云区怡新路231号 地下1层B1213车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120358号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.5	211,400.00	211,400.00	
153	白云区怡新路231号 地下1层B1214车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120355号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.5	211,400.00	211,400.00	
154	白云区怡新路231号 地下1层B1215车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120352号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
155	白云区怡新路231号 地下1层B1216车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120349号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.19	211,400.00	211,400.00	
156	白云区怡新路231号 地下1层B1217车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120346号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
157	白云区怡新路231号 地下1层B1218车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120343号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
158	白云区怡新路231号 地下1层B1219车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120340号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
159	白云区怡新路231号 地下1层B1220车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120337号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
160	白云区怡新路231号 地下1层B1221车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120334号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
161	白云区怡新路231号 地下1层B1222车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120331号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
162	白云区怡新路231号 地下1层B1223车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120328号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
163	白云区怡新路231号 地下1层B1224车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120325号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
164	白云区怡新路231号 地下1层B1225车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120322号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
165	白云区怡新路231号 地下1层B1226车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120319号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
166	白云区怡新路231号 地下1层B1227车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120316号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
167	白云区怡新路231号 地下1层B1228车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120313号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
168	白云区怡新路231号 地下1层B1229车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120310号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
169	白云区怡新路231号 地下1层B1230车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120307号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
170	白云区怡新路231号 地下1层B1231车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120304号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
171	白云区怡新路231号 地下1层B1232车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120301号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
172	白云区怡新路231号 地下1层B1233车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120298号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
173	白云区怡新路231号 地下1层B1234车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120295号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
174	白云区怡新路231号 地下1层B1235车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120292号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
175	白云区怡新路231号 地下1层B1236车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120289号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	

第 9 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位 置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总 价 (元)	
176	白云区怡新路231号 地下1层B1237车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120286号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
177	白云区怡新路231号 地下1层B1238车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120283号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
178	白云区怡新路231号 地下1层B1239车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120280号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
179	白云区怡新路231号 地下1层B1240车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120277号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.7504	211,400.00	211,400.00	
180	白云区怡新路231号 地下1层B1241车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120274号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.7504	211,400.00	211,400.00	
181	白云区怡新路231号 地下1层B1242车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120271号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
182	白云区怡新路231号 地下1层B1243车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120268号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
183	白云区怡新路231号 地下1层B1244车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120265号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
184	白云区怡新路231号 地下1层B1245车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120262号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
185	白云区怡新路231号 地下1层B1246车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120259号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
186	白云区怡新路231号 地下1层B1247车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120256号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
187	白云区怡新路231号 地下1层B1248车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120253号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
188	白云区怡新路231号 地下1层B1249车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120250号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
189	白云区怡新路231号 地下1层B1250车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120247号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
190	白云区怡新路231号 地下1层B1251车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120244号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
191	白云区怡新路231号 地下1层B1252车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120241号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
192	白云区怡新路231号 地下1层B1253车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120238号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
193	白云区怡新路231号 地下1层B1254车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120235号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
194	白云区怡新路231号 地下1层B1255车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120232号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
195	白云区怡新路231号 地下1层B1256车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120229号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
196	白云区怡新路231号 地下1层B1257车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120226号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
197	白云区怡新路231号 地下1层B1258车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120223号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
198	白云区怡新路231号 地下1层B1259车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120220号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
199	白云区怡新路231号 地下1层B1260车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120217号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
200	白云区怡新路231号 地下1层B1261车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120214号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	

第 10 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表

评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位 置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总 价 (元)	
201	白云区怡新路231号 地下1层B1262车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120211号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
202	白云区怡新路231号 地下1层B1263车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120208号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
203	白云区怡新路231号 地下1层B1264车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120205号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
204	白云区怡新路231号 地下1层B1265车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120202号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
205	白云区怡新路231号 地下1层B1266车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120199号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
206	白云区怡新路231号 地下1层B1267车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120196号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
207	白云区怡新路231号 地下1层B1268车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120193号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
208	白云区怡新路231号 地下1层B1269车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120190号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
209	白云区怡新路231号 地下1层B1270车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120187号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
210	白云区怡新路231号 地下1层B1271车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120184号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
211	白云区怡新路231号 地下1层B1272车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120181号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
212	白云区怡新路231号 地下1层B1273车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120178号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
213	白云区怡新路231号 地下1层B1274车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120175号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
214	白云区怡新路231号 地下1层B1275车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120172号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
215	白云区怡新路231号 地下1层B1276车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120169号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
216	白云区怡新路231号 地下1层B1277车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120166号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
217	白云区怡新路231号 地下1层B1278车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120163号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
218	白云区怡新路231号 地下1层B1279车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120160号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
219	白云区怡新路231号 地下1层B1280车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120157号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
220	白云区怡新路231号 地下1层B1281车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120154号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
221	白云区怡新路231号 地下1层B1282车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120151号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
222	白云区怡新路231号 地下1层B1283车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120148号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
223	白云区怡新路231号 地下1层B1284车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120145号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
224	白云区怡新路231号 地下1层B1285车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120142号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
225	白云区怡新路231号 地下1层B1286车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00120139号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	

第 11 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表

评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
226	白云区怡新路231号 地下1层B1287车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120079号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.475	211,400.00	211,400.00	
227	白云区怡新路231号 地下1层B1288车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120076号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.72	211,400.00	211,400.00	
228	白云区怡新路231号 地下1层B1289车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120073号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.48	211,400.00	211,400.00	
229	白云区怡新路231号 地下1层B1290车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120070号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	11.04	211,400.00	211,400.00	
230	白云区怡新路231号 地下1层B1291车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120067号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	11.04	211,400.00	211,400.00	
231	白云区怡新路231号 地下1层B1292车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120064号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.5	211,400.00	211,400.00	
232	白云区怡新路231号 地下1层B1293车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120061号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.5	211,400.00	211,400.00	
233	白云区怡新路231号 地下1层B1294车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120058号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.25	211,400.00	211,400.00	
234	白云区怡新路231号 地下1层B1295车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120055号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.25	211,400.00	211,400.00	
235	白云区怡新路231号 地下1层B1296车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120052号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.5	211,400.00	211,400.00	
236	白云区怡新路231号 地下1层B1297车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120049号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.5	211,400.00	211,400.00	
237	白云区怡新路231号 地下1层B1298车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120046号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
238	白云区怡新路231号 地下1层B1299车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119214号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
239	白云区怡新路231号 地下1层B1300车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119211号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
240	白云区怡新路231号 地下1层B1301车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119208号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
241	白云区怡新路231号 地下1层B1302车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119205号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
242	白云区怡新路231号 地下1层B1303车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119202号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	11.76	211,400.00	211,400.00	
243	白云区怡新路231号 地下1层B1304车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119199号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
244	白云区怡新路231号 地下1层B1305车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119196号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
245	白云区怡新路231号 地下1层B1306车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119145号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
246	白云区怡新路231号 地下1层B1307车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119142号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
247	白云区怡新路231号 地下1层B1308车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119139号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
248	白云区怡新路231号 地下1层B1309车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119136号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
249	白云区怡新路231号 地下1层B1310车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119133号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
250	白云区怡新路231号 地下1层B1311车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119130号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	11.96	211,400.00	211,400.00	

第 12 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
251	白云区怡新路231号 地下1层B1312车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119193号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	11.96	211,400.00	211,400.00	
252	白云区怡新路231号 地下1层B1313车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119190号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	11.96	211,400.00	211,400.00	
253	白云区怡新路231号 地下1层B1314车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119187号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
254	白云区怡新路231号 地下1层B1315车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119184号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
255	白云区怡新路231号 地下1层B1316车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119181号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
256	白云区怡新路231号 地下1层B1317车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119178号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
257	白云区怡新路231号 地下1层B1318车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119175号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
258	白云区怡新路231号 地下1层B1319车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119172号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
259	白云区怡新路231号 地下1层B1320车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119169号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
260	白云区怡新路231号 地下1层B1321车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119166号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
261	白云区怡新路231号 地下1层B1322车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119163号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
262	白云区怡新路231号 地下1层B1323车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119160号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
263	白云区怡新路231号 地下1层B1324车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119157号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
264	白云区怡新路231号 地下1层B1325车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119154号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
265	白云区怡新路231号 地下1层B1326车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119151号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
266	白云区怡新路231号 地下1层B1327车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119148号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.25	190,300.00	190,300.00	
267	白云区怡新路231号 地下1层B1328车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119127号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.25	0.00	0.00	靠近电房, 门口, 不能 停车
268	白云区怡新路231号 地下1层B1329车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119124号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	0.00	0.00	靠近电房, 门口, 不能 停车
269	白云区怡新路231号 地下1层B1330车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119121号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	0.00	0.00	靠近电房, 门口, 不能 停车
270	白云区怡新路231号 地下1层B1331车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119118号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12	0.00	0.00	靠近电房, 门口, 不能 停车
271	白云区怡新路231号 地下1层B1332车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119115号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12	0.00	0.00	靠近门出入口, 不能停
272	白云区怡新路231号 地下1层B1333车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119112号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13	211,400.00	211,400.00	
273	白云区怡新路231号 地下1层B1334车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119109号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13	211,400.00	211,400.00	
274	白云区怡新路231号 地下1层B1335车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119106号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
275	白云区怡新路231号 地下1层B1336车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119103号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	

第 13 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表

评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位 置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总 价 (元)	
276	白云区怡新路231号 地下1层B1337车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119100号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
277	白云区怡新路231号 地下1层B1338车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119097号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
278	白云区怡新路231号 地下1层B1339车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119094号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
279	白云区怡新路231号 地下1层B1340车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119091号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
280	白云区怡新路231号 地下1层B1341车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118737号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
281	白云区怡新路231号 地下1层B1342车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118734号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
282	白云区怡新路231号 地下1层B1343车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118731号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
283	白云区怡新路231号 地下1层B1344车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118728号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	0.00	0.00	靠近电房, 门口, 不能 停车
284	白云区怡新路231号 地下1层B1345车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118725号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	0.00	0.00	靠近电房, 门口, 不能 停车
285	白云区怡新路231号 地下1层B1346车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118722号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	0.00	0.00	靠近电房, 门口, 不能 停车
286	白云区怡新路231号 地下1层B1347车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118719号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	0.00	0.00	靠近电房, 门口, 不能 停车
287	白云区怡新路231号 地下1层B1348车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118716号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	0.00	0.00	靠近电房, 门口, 不能 停车
288	白云区怡新路231号 地下1层B1349车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118713号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	0.00	0.00	靠近门出入口, 不能停
289	白云区怡新路231号 地下1层B1350车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118710号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
290	白云区怡新路231号 地下1层B1351车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118707号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
291	白云区怡新路231号 地下1层B1352车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118704号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
292	白云区怡新路231号 地下1层B1353车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118701号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
293	白云区怡新路231号 地下1层B1354车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118698号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
294	白云区怡新路231号 地下1层B1355车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118695号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
295	白云区怡新路231号 地下1层B1356车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118692号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
296	白云区怡新路231号 地下1层B1357车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118689号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.875	211,400.00	211,400.00	
297	白云区怡新路231号 地下1层B1358车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118686号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
298	白云区怡新路231号 地下1层B1359车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118683号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.25	211,400.00	211,400.00	
299	白云区怡新路231号 地下1层B1360车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118680号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.72	211,400.00	211,400.00	
300	白云区怡新路231号 地下1层B1361车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118677号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.72	211,400.00	211,400.00	

第 14 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
301	白云区怡新路231号 地下1层B1362车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118674号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.72	211,400.00	211,400.00	
302	白云区怡新路231号 地下1层B1363车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118671号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
303	白云区怡新路231号 地下1层B1364车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118668号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.45	204,500.00	204,500.00	
304	白云区怡新路231号 地下1层B1365车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118665号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.45	204,500.00	204,500.00	
305	白云区怡新路231号 地下1层B1366车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118662号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
306	白云区怡新路231号 地下1层B1367车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118659号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
307	白云区怡新路231号 地下1层B1368车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118656号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.45	204,500.00	204,500.00	
308	白云区怡新路231号 地下1层B1369车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118653号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.45	204,500.00	204,500.00	
309	白云区怡新路231号 地下1层B1370车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118650号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
310	白云区怡新路231号 地下1层B1371车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118647号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
311	白云区怡新路231号 地下1层B1372车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118644号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.72	211,400.00	211,400.00	
312	白云区怡新路231号 地下1层B1373车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118641号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.72	211,400.00	211,400.00	
313	白云区怡新路231号 地下1层B1374车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118638号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	214,100.00	214,100.00	
314	白云区怡新路231号 地下1层B1375车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118635号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	14	214,100.00	214,100.00	
315	白云区怡新路231号 地下1层B1376车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118632号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	14	214,100.00	214,100.00	
316	白云区怡新路231号 地下1层B1377车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118629号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
317	白云区怡新路231号 地下1层B1378车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118626号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
318	白云区怡新路231号 地下1层B1379车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118623号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
319	白云区怡新路231号 地下1层B1380车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118620号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
320	白云区怡新路231号 地下1层B1381车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118617号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
321	白云区怡新路231号 地下1层B1382车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118614号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
322	白云区怡新路231号 地下1层B1383车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118611号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
323	白云区怡新路231号 地下1层B1384车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118608号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
324	白云区怡新路231号 地下1层B1385车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121747号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.985	211,400.00	211,400.00	
325	白云区怡新路231号 地下1层B1386车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121746号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	

第 15 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
326	白云区怡新路231号 地下1层B1387车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121745号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
327	白云区怡新路231号 地下1层B1388车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121744号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
328	白云区怡新路231号 地下1层B1389车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121743号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
329	白云区怡新路231号 地下1层B1390车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121742号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
330	白云区怡新路231号 地下1层B1391车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121741号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
331	白云区怡新路231号 地下1层B1392车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121740号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
332	白云区怡新路231号 地下1层B1393车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121739号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
333	白云区怡新路231号 地下1层B1394车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121738号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
334	白云区怡新路231号 地下1层B1395车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121737号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
335	白云区怡新路231号 地下1层B1396车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121736号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
336	白云区怡新路231号 地下1层B1397车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121735号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
337	白云区怡新路231号 地下1层B1398车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121734号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.72	211,400.00	211,400.00	
338	白云区怡新路231号 地下1层B1399车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121733号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.72	211,400.00	211,400.00	
339	白云区怡新路231号 地下1层B1400车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121732号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
340	白云区怡新路231号 地下1层B1401车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121731号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
341	白云区怡新路231号 地下1层B1402车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121730号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
342	白云区怡新路231号 地下1层B1403车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121729号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
343	白云区怡新路231号 地下1层B1404车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121728号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
344	白云区怡新路231号 地下1层B1405车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121727号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
345	白云区怡新路231号 地下1层B1406车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121726号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
346	白云区怡新路231号 地下1层B1407车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121725号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
347	白云区怡新路231号 地下1层B1408车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121724号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
348	白云区怡新路231号 地下1层B1409车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121723号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
349	白云区怡新路231号 地下1层B1410车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121722号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	10.08	211,400.00	211,400.00	
350	白云区怡新路231号 地下1层B1411车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121721号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	

第 16 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
351	白云区怡新路231号 地下1层B1412车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121720号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
352	白云区怡新路231号 地下1层B1413车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121719号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
353	白云区怡新路231号 地下1层B1414车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121718号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
354	白云区怡新路231号 地下1层B1415车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121717号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	10.5	211,400.00	211,400.00	
355	白云区怡新路231号 地下1层B1416车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121716号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	10.5	211,400.00	211,400.00	
356	白云区怡新路231号 地下1层B1417车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121715号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	10.5	211,400.00	211,400.00	
357	白云区怡新路231号 地下1层B1418车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121714号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	10.5	211,400.00	211,400.00	
358	白云区怡新路231号 地下1层B1419车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121713号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
359	白云区怡新路231号 地下1层B1420车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121712号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
360	白云区怡新路231号 地下1层B1421车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121711号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
361	白云区怡新路231号 地下1层B1422车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121710号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
362	白云区怡新路231号 地下1层B1423车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121709号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.2	211,400.00	211,400.00	
363	白云区怡新路231号 地下1层B1424车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121708号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
364	白云区怡新路231号 地下1层B1425车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121707号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
365	白云区怡新路231号 地下1层B1426车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121706号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
366	白云区怡新路231号 地下1层B1427车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121705号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
367	白云区怡新路231号 地下1层B1428车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121704号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
368	白云区怡新路231号 地下1层B1429车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121703号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
369	白云区怡新路231号 地下1层B1430车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121702号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
370	白云区怡新路231号 地下1层B1431车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121701号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
371	白云区怡新路231号 地下1层B1432车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121700号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
372	白云区怡新路231号 地下1层B1433车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121699号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
373	白云区怡新路231号 地下1层B1434车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121698号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.75	211,400.00	211,400.00	
374	白云区怡新路231号 地下1层B1435车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121616号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	15.39	217,100.00	217,100.00	
375	白云区怡新路231号 地下1层B1436车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121615号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	15.39	217,100.00	217,100.00	

第 17 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
376	白云区怡新路231号 地下1层B1437车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121614号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	15.39	217,100.00	217,100.00	
377	白云区怡新路231号 地下1层B1438车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121613号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	15.39	217,100.00	217,100.00	
378	白云区怡新路231号 地下1层B1439车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121612号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	15.39	217,100.00	217,100.00	
379	白云区怡新路231号 地下1层B1440车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121611号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	15.39	217,100.00	217,100.00	
380	白云区怡新路231号 地下1层B1441车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121610号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	15.39	217,100.00	217,100.00	
381	白云区怡新路231号 地下1层B1442车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121609号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	15.39	217,100.00	217,100.00	
382	白云区怡新路231号 地下1层B1443车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121608号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	15.39	217,100.00	217,100.00	
383	白云区怡新路231号 地下1层B1444车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121607号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	15.39	217,100.00	217,100.00	
384	白云区怡新路231号 地下1层B1445车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121606号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	15.39	217,100.00	217,100.00	
385	白云区怡新路231号 地下1层B1446车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121605号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	15.39	217,100.00	217,100.00	
386	白云区怡新路231号 地下1层B1447车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121604号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	14.25	214,600.00	214,600.00	
387	白云区怡新路231号 地下1层B1448车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121603号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	14.25	214,600.00	214,600.00	
388	白云区怡新路231号 地下1层B1449车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121602号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	14.25	214,600.00	214,600.00	
389	白云区怡新路231号 地下1层B1450车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121601号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	14.25	214,600.00	214,600.00	
390	白云区怡新路231号 地下1层B1451车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121600号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.75	211,400.00	211,400.00	
391	白云区怡新路231号 地下1层B1452车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121599号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.5	211,400.00	211,400.00	
392	白云区怡新路231号 地下1层B1453车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121598号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	13.5	211,400.00	211,400.00	
393	白云区怡新路231号 地下1层B1454车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121597号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
394	白云区怡新路231号 地下1层B1455车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121596号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
395	白云区怡新路231号 地下1层B1456车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121595号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
396	白云区怡新路231号 地下1层B1457车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121594号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
397	白云区怡新路231号 地下1层B1458车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121593号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
398	白云区怡新路231号 地下1层B1459车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121592号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
399	白云区怡新路231号 地下1层B1460车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121591号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
400	白云区怡新路231号 地下1层B1461车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121590号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	

第 18 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
 评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位 置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总 价 (元)	
401	白云区怡新路231号 地下1层B1462车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00121589号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
402	白云区怡新路231号 地下1层B1463车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00121588号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
403	白云区怡新路231号 地下1层B1464车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00121587号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
404	白云区怡新路231号 地下1层B1465车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00121586号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
405	白云区怡新路231号 地下1层B1466车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00121585号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-1	9.24	204,100.00	204,100.00	
406	白云区怡新路231号 地下2层B203车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00121583号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
407	白云区怡新路231号 地下2层B204车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00121141号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
408	白云区怡新路231号 地下2层B205车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00121144号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
409	白云区怡新路231号 地下2层B206车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00121147号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
410	白云区怡新路231号 地下2层B207车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00121150号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
411	白云区怡新路231号 地下2层B208车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00121153号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
412	白云区怡新路231号 地下2层B209车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00121156号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
413	白云区怡新路231号 地下2层B210车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00121159号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
414	白云区怡新路231号 地下2层B211车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00121162号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
415	白云区怡新路231号 地下2层B212车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00121165号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
416	白云区怡新路231号 地下2层B213车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00121168号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
417	白云区怡新路231号 地下2层B214车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00121171号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
418	白云区怡新路231号 地下2层B215车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00121174号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
419	白云区怡新路231号 地下2层B216车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00121177号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
420	白云区怡新路231号 地下2层B217车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00121180号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
421	白云区怡新路231号 地下2层B218车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00121183号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
422	白云区怡新路231号 地下2层B219车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00121186号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
423	白云区怡新路231号 地下2层B220车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00121189号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
424	白云区怡新路231号 地下2层B221车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00121192号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
425	白云区怡新路231号 地下2层B222车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00121195号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	

第 19 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位 置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总 价 (元)	
426	白云区怡新路231号 地下2层B223车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00121198号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
427	白云区怡新路231号 地下2层B224车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00121201号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
428	白云区怡新路231号 地下2层B225车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00121204号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
429	白云区怡新路231号 地下2层B226车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00121207号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
430	白云区怡新路231号 地下2层B227车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00121210号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
431	白云区怡新路231号 地下2层B228车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00121213号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
432	白云区怡新路231号 地下2层B229车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00121216号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
433	白云区怡新路231号 地下2层B230车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00121219号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
434	白云区怡新路231号 地下2层B231车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00121222号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
435	白云区怡新路231号 地下2层B232车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00121225号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
436	白云区怡新路231号 地下2层B233车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00121228号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
437	白云区怡新路231号 地下2层B234车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00119010号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
438	白云区怡新路231号 地下2层B235车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00119013号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
439	白云区怡新路231号 地下2层B236车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00119016号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
440	白云区怡新路231号 地下2层B237车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00119019号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
441	白云区怡新路231号 地下2层B238车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00119022号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
442	白云区怡新路231号 地下2层B239车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00119025号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
443	白云区怡新路231号 地下2层B240车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00119028号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
444	白云区怡新路231号 地下2层B241车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00119031号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
445	白云区怡新路231号 地下2层B242车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00119034号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
446	白云区怡新路231号 地下2层B243车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00119037号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
447	白云区怡新路231号 地下2层B244车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00119040号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
448	白云区怡新路231号 地下2层B245车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00119043号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
449	白云区怡新路231号 地下2层B246车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00119046号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
450	白云区怡新路231号 地下2层B247车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00119049号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	

第 20 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
451	白云区怡新路231号 地下2层B248车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119052号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
452	白云区怡新路231号 地下2层B249车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119055号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
453	白云区怡新路231号 地下2层B250车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119058号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
454	白云区怡新路231号 地下2层B251车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119061号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
455	白云区怡新路231号 地下2层B252车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119064号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
456	白云区怡新路231号 地下2层B253车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119067号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
457	白云区怡新路231号 地下2层B254车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119070号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
458	白云区怡新路231号 地下2层B255车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119073号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
459	白云区怡新路231号 地下2层B256车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119076号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
460	白云区怡新路231号 地下2层B257车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119079号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
461	白云区怡新路231号 地下2层B258车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119082号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
462	白云区怡新路231号 地下2层B259车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119085号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
463	白云区怡新路231号 地下2层B260车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119088号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
464	白云区怡新路231号 地下2层B261车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119367号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
465	白云区怡新路231号 地下2层B262车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119370号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
466	白云区怡新路231号 地下2层B263车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119373号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
467	白云区怡新路231号 地下2层B264车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119376号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
468	白云区怡新路231号 地下2层B265车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119379号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
469	白云区怡新路231号 地下2层B266车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119382号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
470	白云区怡新路231号 地下2层B267车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119385号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
471	白云区怡新路231号 地下2层B268车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119388号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
472	白云区怡新路231号 地下2层B269车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119391号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
473	白云区怡新路231号 地下2层B270车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119394号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
474	白云区怡新路231号 地下2层B271车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119397号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
475	白云区怡新路231号 地下2层B272车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119400号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	

第 21 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位 置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总 价 (元)	
476	白云区怡新路231号 地下2层B273车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119403号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
477	白云区怡新路231号 地下2层B274车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119676号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
478	白云区怡新路231号 地下2层B275车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119679号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
479	白云区怡新路231号 地下2层B276车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119682号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
480	白云区怡新路231号 地下2层B277车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119685号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
481	白云区怡新路231号 地下2层B278车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119688号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
482	白云区怡新路231号 地下2层B279车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119691号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
483	白云区怡新路231号 地下2层B280车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119694号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.75	200,800.00	200,800.00	
484	白云区怡新路231号 地下2层B281车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119697号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.22	200,800.00	200,800.00	
485	白云区怡新路231号 地下2层B282车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119700号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.48	200,800.00	200,800.00	
486	白云区怡新路231号 地下2层B283车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119703号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
487	白云区怡新路231号 地下2层B284车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119418号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
488	白云区怡新路231号 地下2层B285车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119709号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.5	200,800.00	200,800.00	
489	白云区怡新路231号 地下2层B286车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119712号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.02	193,400.00	193,400.00	
490	白云区怡新路231号 地下2层B287车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119715号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.66	194,700.00	194,700.00	
491	白云区怡新路231号 地下2层B288车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119718号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.66	194,700.00	194,700.00	
492	白云区怡新路231号 地下2层B289车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119721号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.66	194,700.00	194,700.00	
493	白云区怡新路231号 地下2层B290车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119724号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.03	193,400.00	193,400.00	
494	白云区怡新路231号 地下2层B291车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119727号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
495	白云区怡新路231号 地下2层B292车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119730号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	11.5	200,800.00	200,800.00	
496	白云区怡新路231号 地下2层B293车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119733号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
497	白云区怡新路231号 地下2层B294车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119736号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.03	193,400.00	193,400.00	
498	白云区怡新路231号 地下2层B295车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119739号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
499	白云区怡新路231号 地下2层B296车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119742号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
500	白云区怡新路231号 地下2层B297车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119745号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	

第 22 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
501	白云区怡新路231号 地下2层B298车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119748号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
502	白云区怡新路231号 地下2层B299车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119751号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.66	194,700.00	194,700.00	
503	白云区怡新路231号 地下2层B2100车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119754号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.89	195,200.00	195,200.00	
504	白云区怡新路231号 地下2层B2101车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119757号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	10.12	200,800.00	200,800.00	
505	白云区怡新路231号 地下2层B2102车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119760号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
506	白云区怡新路231号 地下2层B2103车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119763号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13	200,800.00	200,800.00	
507	白云区怡新路231号 地下2层B2104车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119766号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.03	193,400.00	193,400.00	
508	白云区怡新路231号 地下2层B2105车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119769号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13	200,800.00	200,800.00	
509	白云区怡新路231号 地下2层B2106车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119772号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13	200,800.00	200,800.00	
510	白云区怡新路231号 地下2层B2107车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119775号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
511	白云区怡新路231号 地下2层B2108车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119778号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
512	白云区怡新路231号 地下2层B2109车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119781号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
513	白云区怡新路231号 地下2层B2110车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119784号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
514	白云区怡新路231号 地下2层B2111车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119787号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
515	白云区怡新路231号 地下2层B2112车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119790号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14.0875	203,600.00	203,600.00	
516	白云区怡新路231号 地下2层B2113车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119793号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14.0875	203,600.00	203,600.00	
517	白云区怡新路231号 地下2层B2114车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120442号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14.0875	203,600.00	203,600.00	
518	白云区怡新路231号 地下2层B2115车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120445号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14.0875	203,600.00	203,600.00	
519	白云区怡新路231号 地下2层B2116车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120448号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14.0875	203,600.00	203,600.00	
520	白云区怡新路231号 地下2层B2117车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120451号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14.0875	203,600.00	203,600.00	
521	白云区怡新路231号 地下2层B2118车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120454号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14.0875	203,600.00	203,600.00	
522	白云区怡新路231号 地下2层B2119车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120457号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14.0875	203,600.00	203,600.00	
523	白云区怡新路231号 地下2层B2120车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120460号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14.0875	203,600.00	203,600.00	
524	白云区怡新路231号 地下2层B2121车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120463号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14.0875	203,600.00	203,600.00	
525	白云区怡新路231号 地下2层B2122车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120466号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14.0875	203,600.00	203,600.00	

第 23 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
 评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
526	白云区怡新路231号 地下2层B2123车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120469号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14.0875	203,600.00	203,600.00	
527	白云区怡新路231号 地下2层B2124车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120472号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
528	白云区怡新路231号 地下2层B2125车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120475号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
529	白云区怡新路231号 地下2层B2126车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120478号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14	203,400.00	203,400.00	
530	白云区怡新路231号 地下2层B2127车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120481号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14	203,400.00	203,400.00	
531	白云区怡新路231号 地下2层B2128车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120484号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14	203,400.00	203,400.00	
532	白云区怡新路231号 地下2层B2129车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120487号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14	203,400.00	203,400.00	
533	白云区怡新路231号 地下2层B2130车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120490号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14	203,400.00	203,400.00	
534	白云区怡新路231号 地下2层B2131车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120493号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14	203,400.00	203,400.00	
535	白云区怡新路231号 地下2层B2132车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120496号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
536	白云区怡新路231号 地下2层B2133车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120499号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
537	白云区怡新路231号 地下2层B2134车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120502号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.965	200,800.00	200,800.00	
538	白云区怡新路231号 地下2层B2135车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120505号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.965	200,800.00	200,800.00	
539	白云区怡新路231号 地下2层B2136车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120658号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.965	200,800.00	200,800.00	
540	白云区怡新路231号 地下2层B2137车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120661号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.965	200,800.00	200,800.00	
541	白云区怡新路231号 地下2层B2138车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120664号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.965	200,800.00	200,800.00	
542	白云区怡新路231号 地下2层B2139车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120667号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.965	200,800.00	200,800.00	
543	白云区怡新路231号 地下2层B2140车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120670号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.965	200,800.00	200,800.00	
544	白云区怡新路231号 地下2层B2141车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120673号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.965	200,800.00	200,800.00	
545	白云区怡新路231号 地下2层B2142车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120676号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.965	200,800.00	200,800.00	
546	白云区怡新路231号 地下2层B2143车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120679号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.965	200,800.00	200,800.00	
547	白云区怡新路231号 地下2层B2144车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120682号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.965	200,800.00	200,800.00	
548	白云区怡新路231号 地下2层B2145车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120685号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.965	200,800.00	200,800.00	
549	白云区怡新路231号 地下2层B2146车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120688号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.32	200,800.00	200,800.00	
550	白云区怡新路231号 地下2层B2147车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120691号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.32	200,800.00	200,800.00	

第 24 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
551	白云区怡新路231号 地下2层B2148车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120694号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.32	200,800.00	200,800.00	
552	白云区怡新路231号 地下2层B2149车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120697号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.5975	200,800.00	200,800.00	
553	白云区怡新路231号 地下2层B2150车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120700号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.5975	200,800.00	200,800.00	
554	白云区怡新路231号 地下2层B2151车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120703号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.5975	200,800.00	200,800.00	
555	白云区怡新路231号 地下2层B2152车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120706号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.875	200,800.00	200,800.00	
556	白云区怡新路231号 地下2层B2153车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120709号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.0425	200,800.00	200,800.00	
557	白云区怡新路231号 地下2层B2154车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120793号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.5975	200,800.00	200,800.00	
558	白云区怡新路231号 地下2层B2155车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120796号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.5975	200,800.00	200,800.00	
559	白云区怡新路231号 地下2层B2156车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120799号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.5975	200,800.00	200,800.00	
560	白云区怡新路231号 地下2层B2157车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120802号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.5975	200,800.00	200,800.00	
561	白云区怡新路231号 地下2层B2158车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120805号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
562	白云区怡新路231号 地下2层B2159车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120958号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
563	白云区怡新路231号 地下2层B2160车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120961号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
564	白云区怡新路231号 地下2层B2161车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120964号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
565	白云区怡新路231号 地下2层B2162车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120967号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
566	白云区怡新路231号 地下2层B2163车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120970号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
567	白云区怡新路231号 地下2层B2164车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120973号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
568	白云区怡新路231号 地下2层B2165车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120976号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
569	白云区怡新路231号 地下2层B2166车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120979号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
570	白云区怡新路231号 地下2层B2167车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120982号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
571	白云区怡新路231号 地下2层B2168车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120985号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
572	白云区怡新路231号 地下2层B2169车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120988号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
573	白云区怡新路231号 地下2层B2170车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120991号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
574	白云区怡新路231号 地下2层B2171车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120994号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
575	白云区怡新路231号 地下2层B2172车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00120997号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.16	200,800.00	200,800.00	

第 25 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
 评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
576	白云区怡新路231号 地下2层B2173车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121000号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14	203,400.00	203,400.00	
577	白云区怡新路231号 地下2层B2174车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121003号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
578	白云区怡新路231号 地下2层B2175车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121006号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
579	白云区怡新路231号 地下2层B2176车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121009号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
580	白云区怡新路231号 地下2层B2177车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121012号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
581	白云区怡新路231号 地下2层B2178车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121015号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
582	白云区怡新路231号 地下2层B2179车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121018号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
583	白云区怡新路231号 地下2层B2180车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121021号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.66	194,700.00	194,700.00	
584	白云区怡新路231号 地下2层B2181车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121024号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.5	200,800.00	200,800.00	
585	白云区怡新路231号 地下2层B2182车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121027号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
586	白云区怡新路231号 地下2层B2183车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121030号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.455	200,800.00	200,800.00	
587	白云区怡新路231号 地下2层B2185车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121033号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.455	200,800.00	200,800.00	
588	白云区怡新路231号 地下2层B2186车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121036号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
589	白云区怡新路231号 地下2层B2187车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121039号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13	200,800.00	200,800.00	
590	白云区怡新路231号 地下2层B2188车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121042号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	11.96	200,800.00	200,800.00	
591	白云区怡新路231号 地下2层B2189车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121045号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.19	200,800.00	200,800.00	
592	白云区怡新路231号 地下2层B2190车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121048号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.19	200,800.00	200,800.00	
593	白云区怡新路231号 地下2层B2191车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121051号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.19	200,800.00	200,800.00	
594	白云区怡新路231号 地下2层B2192车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121054号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.19	200,800.00	200,800.00	
595	白云区怡新路231号 地下2层B2193车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121057号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.24	193,800.00	193,800.00	
596	白云区怡新路231号 地下2层B2194车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121060号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
597	白云区怡新路231号 地下2层B2195车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121063号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.24	193,800.00	193,800.00	
598	白云区怡新路231号 地下2层B2196车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121066号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
599	白云区怡新路231号 地下2层B2197车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121069号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.925	200,800.00	200,800.00	
600	白云区怡新路231号 地下2层B2198车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121072号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	

第 26 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
601	白云区怡新路231号 地下2层B2199车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121075号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.24	193,800.00	193,800.00	
602	白云区怡新路231号 地下2层B2200车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121078号	2063/12/17	无障碍车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
603	白云区怡新路231号 地下2层B2201车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121081号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
604	白云区怡新路231号 地下2层B2202车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121084号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
605	白云区怡新路231号 地下2层B2203车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121087号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.5	200,800.00	200,800.00	
606	白云区怡新路231号 地下2层B2204车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121090号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
607	白云区怡新路231号 地下2层B2205车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121093号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
608	白云区怡新路231号 地下2层B2206车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121096号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	11.025	200,800.00	200,800.00	
609	白云区怡新路231号 地下2层B2207车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121099号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.72	200,800.00	200,800.00	
610	白云区怡新路231号 地下2层B2208车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121102号	2063/12/17	无障碍车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
611	白云区怡新路231号 地下2层B2209车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121402号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.03	193,400.00	193,400.00	
612	白云区怡新路231号 地下2层B2210车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121405号	2063/12/17	无障碍车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
613	白云区怡新路231号 地下2层B2211车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121408号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
614	白云区怡新路231号 地下2层B2212车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121411号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
615	白云区怡新路231号 地下2层B2213车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121414号	2063/12/17	无障碍车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
616	白云区怡新路231号 地下2层B2214车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121417号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.24	193,800.00	193,800.00	
617	白云区怡新路231号 地下2层B2215车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121420号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
618	白云区怡新路231号 地下2层B2216车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121423号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
619	白云区怡新路231号 地下2层B2217车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121426号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
620	白云区怡新路231号 地下2层B2218车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121429号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
621	白云区怡新路231号 地下2层B2219车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121432号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
622	白云区怡新路231号 地下2层B2220车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121435号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
623	白云区怡新路231号 地下2层B2221车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121438号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
624	白云区怡新路231号 地下2层B2222车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121441号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
625	白云区怡新路231号 地下2层B2223车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121444号	2063/12/17	无障碍车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	

第 27 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
626	白云区怡新路231号 地下2层B2224车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121447号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
627	白云区怡新路231号 地下2层B2225车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121450号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
628	白云区怡新路231号 地下2层B2226车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121453号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
629	白云区怡新路231号 地下2层B2227车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121456号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
630	白云区怡新路231号 地下2层B2228车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121459号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
631	白云区怡新路231号 地下2层B2229车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121462号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
632	白云区怡新路231号 地下2层B2230车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121465号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
633	白云区怡新路231号 地下2层B2231车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121468号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
634	白云区怡新路231号 地下2层B2232车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121471号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
635	白云区怡新路231号 地下2层B2233车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121474号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.1	200,800.00	200,800.00	
636	白云区怡新路231号 地下2层B2234车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121477号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	11.13	200,800.00	200,800.00	
637	白云区怡新路231号 地下2层B2235车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121480号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
638	白云区怡新路231号 地下2层B2236车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121483号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
639	白云区怡新路231号 地下2层B2237车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121486号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	15.39	206,200.00	206,200.00	
640	白云区怡新路231号 地下2层B2238车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121489号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14.3	204,000.00	204,000.00	
641	白云区怡新路231号 地下2层B2239车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121492号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
642	白云区怡新路231号 地下2层B2240车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121495号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
643	白云区怡新路231号 地下2层B2241车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121498号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
644	白云区怡新路231号 地下2层B2242车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121501号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	11.155	200,800.00	200,800.00	
645	白云区怡新路231号 地下2层B2243车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121504号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14.025	203,500.00	203,500.00	
646	白云区怡新路231号 地下2层B2244车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121507号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14.025	203,500.00	203,500.00	
647	白云区怡新路231号 地下2层B2245车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121510号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
648	白云区怡新路231号 地下2层B2246车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121513号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	15.29	206,000.00	206,000.00	
649	白云区怡新路231号 地下2层B2247车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121516号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	15.29	206,000.00	206,000.00	
650	白云区怡新路231号 地下2层B2248车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121519号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14.31	204,100.00	204,100.00	

第 28 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
651	白云区怡新路231号 地下2层B2249车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00121522号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
652	白云区怡新路231号 地下2层B2250车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00121525号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
653	白云区怡新路231号 地下2层B2251车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00121528号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
654	白云区怡新路231号 地下2层B2252车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00121531号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
655	白云区怡新路231号 地下2层B2253车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00121534号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
656	白云区怡新路231号 地下2层B2254车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00121537号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
657	白云区怡新路231号 地下2层B2255车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00121540号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
658	白云区怡新路231号 地下2层B2256车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00121543号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
659	白云区怡新路231号 地下2层B2257车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00121546号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
660	白云区怡新路231号 地下2层B2258车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00121547号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
661	白云区怡新路231号 地下2层B2259车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00121617号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.515	200,800.00	200,800.00	
662	白云区怡新路231号 地下2层B2260车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00121618号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	11	200,800.00	200,800.00	
663	白云区怡新路231号 地下2层B2261车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00121619号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
664	白云区怡新路231号 地下2层B2262车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00121620号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
665	白云区怡新路231号 地下2层B2263车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00121621号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.19	200,800.00	200,800.00	
666	白云区怡新路231号 地下2层B2264车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00121622号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
667	白云区怡新路231号 地下2层B2265车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00121623号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13	200,800.00	200,800.00	
668	白云区怡新路231号 地下2层B2266车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00121624号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	8.82	193,000.00	193,000.00	
669	白云区怡新路231号 地下2层B2267车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00121625号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.66	194,700.00	194,700.00	
670	白云区怡新路231号 地下2层B2268车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00121626号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
671	白云区怡新路231号 地下2层B2269车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00121627号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
672	白云区怡新路231号 地下2层B2270车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00121628号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
673	白云区怡新路231号 地下2层B2271车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00121629号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.72	200,800.00	200,800.00	
674	白云区怡新路231号 地下2层B2272车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00121630号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.72	200,800.00	200,800.00	
675	白云区怡新路231号 地下2层B2273车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00121631号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.72	200,800.00	200,800.00	

第 29 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表

评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
676	白云区怡新路231号 地下2层B2274车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121632号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.515	200,800.00	200,800.00	
677	白云区怡新路231号 地下2层B2275车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121633号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
678	白云区怡新路231号 地下2层B2276车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121634号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.78	200,800.00	200,800.00	
679	白云区怡新路231号 地下2层B2277车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121635号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
680	白云区怡新路231号 地下2层B2278车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121636号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
681	白云区怡新路231号 地下2层B2279车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121637号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.515	200,800.00	200,800.00	
682	白云区怡新路231号 地下2层B2280车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121638号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
683	白云区怡新路231号 地下2层B2281车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121639号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
684	白云区怡新路231号 地下2层B2282车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121640号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
685	白云区怡新路231号 地下2层B2283车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121641号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
686	白云区怡新路231号 地下2层B2284车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121642号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
687	白云区怡新路231号 地下2层B2285车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121643号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
688	白云区怡新路231号 地下2层B2286车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121644号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.515	200,800.00	200,800.00	
689	白云区怡新路231号 地下2层B2287车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121645号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.72	200,800.00	200,800.00	
690	白云区怡新路231号 地下2层B2288车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121646号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
691	白云区怡新路231号 地下2层B2289车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121647号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
692	白云区怡新路231号 地下2层B2290车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121648号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
693	白云区怡新路231号 地下2层B2291车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121649号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
694	白云区怡新路231号 地下2层B2292车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121650号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
695	白云区怡新路231号 地下2层B2293车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121651号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
696	白云区怡新路231号 地下2层B2294车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121652号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
697	白云区怡新路231号 地下2层B2295车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121653号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
698	白云区怡新路231号 地下2层B2296车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121654号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
699	白云区怡新路231号 地下2层B2297车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121655号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
700	白云区怡新路231号 地下2层B2298车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121656号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	

第 30 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表

评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
701	白云区怡新路231号 地下2层B2299车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121657号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
702	白云区怡新路231号 地下2层B2300车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121658号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
703	白云区怡新路231号 地下2层B2301车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121659号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
704	白云区怡新路231号 地下2层B2302车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121660号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
705	白云区怡新路231号 地下2层B2303车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121661号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.36	194,100.00	194,100.00	
706	白云区怡新路231号 地下2层B2304车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121662号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.36	194,100.00	194,100.00	
707	白云区怡新路231号 地下2层B2305车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121663号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	11.28	200,800.00	200,800.00	
708	白云区怡新路231号 地下2层B2306车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121664号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14	203,400.00	203,400.00	
709	白云区怡新路231号 地下2层B2307车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121665号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14	203,400.00	203,400.00	
710	白云区怡新路231号 地下2层B2308车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121666号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.8	200,800.00	200,800.00	
711	白云区怡新路231号 地下2层B2309车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121667号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.8	200,800.00	200,800.00	
712	白云区怡新路231号 地下2层B2310车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121668号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.72	200,800.00	200,800.00	
713	白云区怡新路231号 地下2层B2311车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121669号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
714	白云区怡新路231号 地下2层B2312车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121670号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
715	白云区怡新路231号 地下2层B2313车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121671号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
716	白云区怡新路231号 地下2层B2314车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121672号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
717	白云区怡新路231号 地下2层B2315车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121673号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
718	白云区怡新路231号 地下2层B2316车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121674号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
719	白云区怡新路231号 地下2层B2317车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121675号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
720	白云区怡新路231号 地下2层B2318车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121676号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
721	白云区怡新路231号 地下2层B2319车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121677号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.72	200,800.00	200,800.00	
722	白云区怡新路231号 地下2层B2320车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121678号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.48	200,800.00	200,800.00	
723	白云区怡新路231号 地下2层B2321车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121679号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.72	200,800.00	200,800.00	
724	白云区怡新路231号 地下2层B2322车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121680号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
725	白云区怡新路231号 地下2层B2323车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121681号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.36	200,800.00	200,800.00	

第 31 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
726	白云区怡新路231号 地下2层B2324车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121682号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
727	白云区怡新路231号 地下2层B2325车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121683号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
728	白云区怡新路231号 地下2层B2326车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121684号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
729	白云区怡新路231号 地下2层B2327车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121685号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
730	白云区怡新路231号 地下2层B2328车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121686号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
731	白云区怡新路231号 地下2层B2329车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121687号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
732	白云区怡新路231号 地下2层B2330车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121688号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
733	白云区怡新路231号 地下2层B2331车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121689号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
734	白云区怡新路231号 地下2层B2332车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121690号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
735	白云区怡新路231号 地下2层B2333车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121691号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
736	白云区怡新路231号 地下2层B2334车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121692号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.75	200,800.00	200,800.00	
737	白云区怡新路231号 地下2层B2335车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121693号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
738	白云区怡新路231号 地下2层B2336车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121694号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.24	193,800.00	193,800.00	
739	白云区怡新路231号 地下2层B2337车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121695号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
740	白云区怡新路231号 地下2层B2338车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121696号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.24	193,800.00	193,800.00	
741	白云区怡新路231号 地下2层B2339车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00121697号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.24	193,800.00	193,800.00	
742	白云区怡新路231号 地下2层B2340车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118740号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.6175	200,800.00	200,800.00	
743	白云区怡新路231号 地下2层B2341车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118743号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.6175	200,800.00	200,800.00	
744	白云区怡新路231号 地下2层B2342车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118746号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.6175	200,800.00	200,800.00	
745	白云区怡新路231号 地下2层B2343车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118749号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
746	白云区怡新路231号 地下2层B2344车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118752号	2063/12/17	无障碍车位	钢筋混凝土结构	-2	14.85	205,100.00	205,100.00	
747	白云区怡新路231号 地下2层B2345车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118755号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.72	200,800.00	200,800.00	
748	白云区怡新路231号 地下2层B2346车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118758号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
749	白云区怡新路231号 地下2层B2347车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118761号	2063/12/17	无障碍车位	钢筋混凝土结构	-2	12.48	200,800.00	200,800.00	
750	白云区怡新路231号 地下2层B2348车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118764号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	

第 32 页, 共 54 页

停车位-房地产评估结果明细表

评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
751	白云区怡新路231号 地下2层B2349车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00118767号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.24	193,800.00	193,800.00	
752	白云区怡新路231号 地下2层B2350车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00118770号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.085	193,600.00	193,600.00	
753	白云区怡新路231号 地下2层B2351车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00118773号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	10.6875	200,800.00	200,800.00	
754	白云区怡新路231号 地下2层B2352车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00118776号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.32	200,800.00	200,800.00	
755	白云区怡新路231号 地下2层B2353车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00118779号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.5975	200,800.00	200,800.00	
756	白云区怡新路231号 地下2层B2354车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00118782号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.5975	200,800.00	200,800.00	
757	白云区怡新路231号 地下2层B2355车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00118785号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.5975	200,800.00	200,800.00	
758	白云区怡新路231号 地下2层B2356车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00118788号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.32	200,800.00	200,800.00	
759	白云区怡新路231号 地下2层B2357车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00118791号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.32	200,800.00	200,800.00	
760	白云区怡新路231号 地下2层B2358车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00118794号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.32	200,800.00	200,800.00	
761	白云区怡新路231号 地下2层B2359车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00118797号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.32	200,800.00	200,800.00	
762	白云区怡新路231号 地下2层B2360车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00118800号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.32	200,800.00	200,800.00	
763	白云区怡新路231号 地下2层B2361车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00118803号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.32	200,800.00	200,800.00	
764	白云区怡新路231号 地下2层B2362车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00118806号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.584	200,800.00	200,800.00	
765	白云区怡新路231号 地下2层B2363车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00118809号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.584	200,800.00	200,800.00	
766	白云区怡新路231号 地下2层B2364车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00118812号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.6	194,500.00	194,500.00	
767	白云区怡新路231号 地下2层B2365车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00118815号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
768	白云区怡新路231号 地下2层B2366车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00118818号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.21	200,800.00	200,800.00	
769	白云区怡新路231号 地下2层B2367车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00118821号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.32	200,800.00	200,800.00	
770	白云区怡新路231号 地下2层B2368车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00118824号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.32	200,800.00	200,800.00	
771	白云区怡新路231号 地下2层B2369车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00118827号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.32	200,800.00	200,800.00	
772	白云区怡新路231号 地下2层B2370车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00118830号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.32	200,800.00	200,800.00	
773	白云区怡新路231号 地下2层B2371车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00118833号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.5975	200,800.00	200,800.00	
774	白云区怡新路231号 地下2层B2372车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00118836号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.5975	200,800.00	200,800.00	
775	白云区怡新路231号 地下2层B2373车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00118839号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.5975	200,800.00	200,800.00	

第 33 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
776	白云区怡新路231号 地下2层B2374车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118842号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.32	200,800.00	200,800.00	
777	白云区怡新路231号 地下2层B2375车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118845号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.32	200,800.00	200,800.00	
778	白云区怡新路231号 地下2层B2376车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118848号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.32	200,800.00	200,800.00	
779	白云区怡新路231号 地下2层B2377车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118851号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
780	白云区怡新路231号 地下2层B2378车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118854号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
781	白云区怡新路231号 地下2层B2379车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118857号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
782	白云区怡新路231号 地下2层B2380车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118860号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.5	200,800.00	200,800.00	
783	白云区怡新路231号 地下2层B2381车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118863号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.66	194,700.00	194,700.00	
784	白云区怡新路231号 地下2层B2382车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118866号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	8.8035	193,000.00	193,000.00	
785	白云区怡新路231号 地下2层B2383车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118869号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
786	白云区怡新路231号 地下2层B2384车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118872号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
787	白云区怡新路231号 地下2层B2385车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118875号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
788	白云区怡新路231号 地下2层B2386车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118878号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
789	白云区怡新路231号 地下2层B2387车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118881号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
790	白云区怡新路231号 地下2层B2388车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118884号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
791	白云区怡新路231号 地下2层B2389车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118887号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
792	白云区怡新路231号 地下2层B2390车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118890号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
793	白云区怡新路231号 地下2层B2391车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118893号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
794	白云区怡新路231号 地下2层B2392车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118896号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
795	白云区怡新路231号 地下2层B2393车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118899号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
796	白云区怡新路231号 地下2层B2394车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118902号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
797	白云区怡新路231号 地下2层B2395车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118905号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
798	白云区怡新路231号 地下2层B2396车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118908号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
799	白云区怡新路231号 地下2层B2397车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118911号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
800	白云区怡新路231号 地下2层B2398车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00118914号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	

第 34 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位 置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总 价 (元)	
801	白云区怡新路231号 地下2层B2399车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118917号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
802	白云区怡新路231号 地下2层B2400车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118920号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
803	白云区怡新路231号 地下2层B2401车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118923号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
804	白云区怡新路231号 地下2层B2402车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118926号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
805	白云区怡新路231号 地下2层B2403车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118929号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
806	白云区怡新路231号 地下2层B2404车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118932号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
807	白云区怡新路231号 地下2层B2405车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118935号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
808	白云区怡新路231号 地下2层B2406车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00118938号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
809	白云区怡新路231号 地下2层B2407车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119217号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14	203,400.00	203,400.00	
810	白云区怡新路231号 地下2层B2408车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119220号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14	203,400.00	203,400.00	
811	白云区怡新路231号 地下2层B2409车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119223号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14	203,400.00	203,400.00	
812	白云区怡新路231号 地下2层B2410车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119226号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14	203,400.00	203,400.00	
813	白云区怡新路231号 地下2层B2411车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119229号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14.56	204,500.00	204,500.00	
814	白云区怡新路231号 地下2层B2412车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119232号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
815	白云区怡新路231号 地下2层B2413车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119235号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
816	白云区怡新路231号 地下2层B2414车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119238号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
817	白云区怡新路231号 地下2层B2415车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119241号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
818	白云区怡新路231号 地下2层B2416车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119244号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
819	白云区怡新路231号 地下2层B2417车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119247号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
820	白云区怡新路231号 地下2层B2418车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119250号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
821	白云区怡新路231号 地下2层B2419车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119253号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
822	白云区怡新路231号 地下2层B2420车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119256号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
823	白云区怡新路231号 地下2层B2421车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119259号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
824	白云区怡新路231号 地下2层B2422车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119262号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
825	白云区怡新路231号 地下2层B2423车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119265号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	

第 35 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
826	白云区怡新路231号 地下2层B2424车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119268号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
827	白云区怡新路231号 地下2层B2425车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119271号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
828	白云区怡新路231号 地下2层B2426车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119274号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
829	白云区怡新路231号 地下2层B2427车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119277号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
830	白云区怡新路231号 地下2层B2428车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119280号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
831	白云区怡新路231号 地下2层B2429车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119283号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
832	白云区怡新路231号 地下2层B2430车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119286号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
833	白云区怡新路231号 地下2层B2431车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119289号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	180,700.00	180,700.00	
834	白云区怡新路231号 地下2层B2432车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119292号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
835	白云区怡新路231号 地下2层B2433车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119295号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
836	白云区怡新路231号 地下2层B2434车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119298号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
837	白云区怡新路231号 地下2层B2435车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119301号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
838	白云区怡新路231号 地下2层B2436车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119304号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
839	白云区怡新路231号 地下2层B2437车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119307号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
840	白云区怡新路231号 地下2层B2438车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119310号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
841	白云区怡新路231号 地下2层B2439车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119313号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
842	白云区怡新路231号 地下2层B2440车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119316号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
843	白云区怡新路231号 地下2层B2441车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119319号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
844	白云区怡新路231号 地下2层B2442车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119322号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
845	白云区怡新路231号 地下2层B2443车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119325号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
846	白云区怡新路231号 地下2层B2444车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119328号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
847	白云区怡新路231号 地下2层B2445车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119331号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
848	白云区怡新路231号 地下2层B2446车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119334号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.74	200,800.00	200,800.00	
849	白云区怡新路231号 地下2层B2447车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119337号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
850	白云区怡新路231号 地下2层B2448车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119340号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	

第 36 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
 评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位 置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m²)	清算价值		备注
									单 价 (元/个)	总 价 (元)	
851	白云区怡新路231号 地下2层B2449车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119343号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
852	白云区怡新路231号 地下2层B2450车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119346号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
853	白云区怡新路231号 地下2层B2451车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119349号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
854	白云区怡新路231号 地下2层B2452车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119352号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
855	白云区怡新路231号 地下2层B2453车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119355号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
856	白云区怡新路231号 地下2层B2454车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119358号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
857	白云区怡新路231号 地下2层B2455车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119361号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
858	白云区怡新路231号 地下2层B2456车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119364号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
859	白云区怡新路231号 地下2层B2457车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119517号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
860	白云区怡新路231号 地下2层B2458车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119520号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
861	白云区怡新路231号 地下2层B2459车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119523号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
862	白云区怡新路231号 地下2层B2460车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119526号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
863	白云区怡新路231号 地下2层B2461车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119529号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.74	200,800.00	200,800.00	
864	白云区怡新路231号 地下2层B2462车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119532号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
865	白云区怡新路231号 地下2层B2463车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119535号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
866	白云区怡新路231号 地下2层B2464车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119538号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
867	白云区怡新路231号 地下2层B2465车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119541号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
868	白云区怡新路231号 地下2层B2466车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119544号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
869	白云区怡新路231号 地下2层B2467车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119547号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
870	白云区怡新路231号 地下2层B2468车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119550号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
871	白云区怡新路231号 地下2层B2469车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119553号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
872	白云区怡新路231号 地下2层B2470车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119556号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
873	白云区怡新路231号 地下2层B2471车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119559号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
874	白云区怡新路231号 地下2层B2472车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119562号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
875	白云区怡新路231号 地下2层B2473车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119565号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	

第 37 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
 评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位 置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总 价 (元)	
876	白云区怡新路231号 地下2层B2474车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119568号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
877	白云区怡新路231号 地下2层B2475车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119571号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
878	白云区怡新路231号 地下2层B2476车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119574号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
879	白云区怡新路231号 地下2层B2477车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119577号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
880	白云区怡新路231号 地下2层B2478车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119580号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
881	白云区怡新路231号 地下2层B2479车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119583号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
882	白云区怡新路231号 地下2层B2480车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119586号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
883	白云区怡新路231号 地下2层B2481车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119589号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
884	白云区怡新路231号 地下2层B2482车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119592号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
885	白云区怡新路231号 地下2层B2483车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119595号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
886	白云区怡新路231号 地下2层B2484车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119598号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
887	白云区怡新路231号 地下2层B2485车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119601号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
888	白云区怡新路231号 地下2层B2486车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119604号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
889	白云区怡新路231号 地下2层B2487车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119607号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	180,700.00	180,700.00	
890	白云区怡新路231号 地下2层B2488车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119610号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
891	白云区怡新路231号 地下2层B2489车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119613号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
892	白云区怡新路231号 地下2层B2490车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119616号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	180,700.00	180,700.00	
893	白云区怡新路231号 地下2层B2491车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119619号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
894	白云区怡新路231号 地下2层B2492车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119622号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
895	白云区怡新路231号 地下2层B2493车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119625号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
896	白云区怡新路231号 地下2层B2494车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119628号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
897	白云区怡新路231号 地下2层B2495车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119631号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	180,700.00	180,700.00	
898	白云区怡新路231号 地下2层B2496车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119634号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.72	180,700.00	180,700.00	
899	白云区怡新路231号 地下2层B2497车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119637号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.72	200,800.00	200,800.00	
900	白云区怡新路231号 地下2层B2498车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119640号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.72	200,800.00	200,800.00	

第 38 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
 评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
901	白云区怡新路231号 地下2层B2499车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119643号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14	203,400.00	203,400.00	
902	白云区怡新路231号 地下2层B2500车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119646号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
903	白云区怡新路231号 地下2层B2501车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119649号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14	203,400.00	203,400.00	
904	白云区怡新路231号 地下2层B2502车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119652号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
905	白云区怡新路231号 地下2层B2503车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119655号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
906	白云区怡新路231号 地下2层B2504车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119658号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
907	白云区怡新路231号 地下2层B2505车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119661号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	180,700.00	180,700.00	
908	白云区怡新路231号 地下2层B2506车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119664号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
909	白云区怡新路231号 地下2层B2507车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119836号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
910	白云区怡新路231号 地下2层B2508车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119839号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
911	白云区怡新路231号 地下2层B2509车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119842号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
912	白云区怡新路231号 地下2层B2510车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119845号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
913	白云区怡新路231号 地下2层B2511车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119848号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
914	白云区怡新路231号 地下2层B2512车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119851号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	180,700.00	180,700.00	
915	白云区怡新路231号 地下2层B2513车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119854号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	0.00	0.00	靠近门出入口, 不能停
916	白云区怡新路231号 地下2层B2514车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119857号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
917	白云区怡新路231号 地下2层B2515车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119860号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
918	白云区怡新路231号 地下2层B2516车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119863号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
919	白云区怡新路231号 地下2层B2517车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119866号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
920	白云区怡新路231号 地下2层B2518车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119869号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	180,700.00	180,700.00	
921	白云区怡新路231号 地下2层B2519车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119872号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
922	白云区怡新路231号 地下2层B2520车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119875号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
923	白云区怡新路231号 地下2层B2521车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119878号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
924	白云区怡新路231号 地下2层B2522车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119881号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
925	白云区怡新路231号 地下2层B2523车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动 产权第00119884号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	

第 39 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表

评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
926	白云区怡新路231号 地下2层B2524车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119887号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
927	白云区怡新路231号 地下2层B2525车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119890号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.48	200,800.00	200,800.00	
928	白云区怡新路231号 地下2层B2526车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119893号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
929	白云区怡新路231号 地下2层B2527车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119896号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
930	白云区怡新路231号 地下2层B2528车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119899号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13	200,800.00	200,800.00	
931	白云区怡新路231号 地下2层B2529车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119902号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
932	白云区怡新路231号 地下2层B2530车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119905号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
933	白云区怡新路231号 地下2层B2531车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119908号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	11.96	200,800.00	200,800.00	
934	白云区怡新路231号 地下2层B2532车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119911号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
935	白云区怡新路231号 地下2层B2533车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119914号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
936	白云区怡新路231号 地下2层B2534车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119917号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
937	白云区怡新路231号 地下2层B2535车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119920号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
938	白云区怡新路231号 地下2层B2536车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119923号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
939	白云区怡新路231号 地下2层B2537车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121105号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
940	白云区怡新路231号 地下2层B2538车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121108号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
941	白云区怡新路231号 地下2层B2539车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121111号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
942	白云区怡新路231号 地下2层B2540车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121114号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
943	白云区怡新路231号 地下2层B2541车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121117号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
944	白云区怡新路231号 地下2层B2542车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121120号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
945	白云区怡新路231号 地下2层B2543车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121123号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
946	白云区怡新路231号 地下2层B2544车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121126号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
947	白云区怡新路231号 地下2层B2545车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121129号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
948	白云区怡新路231号 地下2层B2546车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121132号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
949	白云区怡新路231号 地下2层B2547车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121135号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
950	白云区怡新路231号 地下2层B2548车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121138号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	

第 40 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位 置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总 价 (元)	
951	白云区怡新路231号 地下2层B2549车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00121231号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
952	白云区怡新路231号 地下2层B2550车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00121234号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
953	白云区怡新路231号 地下2层B2551车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00121237号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
954	白云区怡新路231号 地下2层B2552车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00121240号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.44	200,800.00	200,800.00	
955	白云区怡新路231号 地下2层B2553车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00121243号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
956	白云区怡新路231号 地下2层B2554车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00121246号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
957	白云区怡新路231号 地下2层B2555车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00121249号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
958	白云区怡新路231号 地下2层B2556车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00121252号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.72	200,800.00	200,800.00	
959	白云区怡新路231号 地下2层B2557车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00118941号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14	203,400.00	203,400.00	
960	白云区怡新路231号 地下2层B2558车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00118944号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
961	白云区怡新路231号 地下2层B2559车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00118947号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.375	200,800.00	200,800.00	
962	白云区怡新路231号 地下2层B2560车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00118950号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
963	白云区怡新路231号 地下2层B2561车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00118953号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
964	白云区怡新路231号 地下2层B2562车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00118956号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
965	白云区怡新路231号 地下2层B2563车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00118959号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.925	200,800.00	200,800.00	
966	白云区怡新路231号 地下2层B2564车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00118962号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
967	白云区怡新路231号 地下2层B2565车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00118965号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
968	白云区怡新路231号 地下2层B2566车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00118968号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
969	白云区怡新路231号 地下2层B2567车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00118971号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
970	白云区怡新路231号 地下2层B2568车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00118974号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
971	白云区怡新路231号 地下2层B2569车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00118977号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
972	白云区怡新路231号 地下2层B2570车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00118980号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
973	白云区怡新路231号 地下2层B2571车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00118983号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
974	白云区怡新路231号 地下2层B2572车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00118986号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
975	白云区怡新路231号 地下2层B2573车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产权 第00118989号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	

第 41 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表

评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权利人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
976	白云区怡新路231号 地下2层B2574车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权 第00118992号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
977	白云区怡新路231号 地下2层B2575车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权 第00118995号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
978	白云区怡新路231号 地下2层B2576车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权 第00118998号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
979	白云区怡新路231号 地下2层B2577车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权 第00119001号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
980	白云区怡新路231号 地下2层B2578车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权 第00119004号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
981	白云区怡新路231号 地下2层B2579车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权 第00119007号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
982	白云区怡新路231号 地下2层B2580车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00119406号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
983	白云区怡新路231号 地下2层B2581车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00119409号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
984	白云区怡新路231号 地下2层B2582车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00119412号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
985	白云区怡新路231号 地下2层B2583车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00119415号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
986	白云区怡新路231号 地下2层B2584车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00119418号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.475	200,800.00	200,800.00	
987	白云区怡新路231号 地下2层B2585车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00119421号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	11.4	200,800.00	200,800.00	
988	白云区怡新路231号 地下2层B2586车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00119424号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.96	195,300.00	195,300.00	
989	白云区怡新路231号 地下2层B2587车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00119427号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.96	195,300.00	195,300.00	
990	白云区怡新路231号 地下2层B2588车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00119430号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
991	白云区怡新路231号 地下2层B2589车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00119433号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
992	白云区怡新路231号 地下2层B2590车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00119436号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
993	白云区怡新路231号 地下2层B2591车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00119439号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
994	白云区怡新路231号 地下2层B2592车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00119442号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14.31	204,100.00	204,100.00	
995	白云区怡新路231号 地下2层B2593车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00119445号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14.31	204,100.00	204,100.00	
996	白云区怡新路231号 地下2层B2594车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00119448号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.72	200,800.00	200,800.00	
997	白云区怡新路231号 地下2层B2595车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00119451号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.72	200,800.00	200,800.00	
998	白云区怡新路231号 地下2层B2596车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00119454号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.72	200,800.00	200,800.00	
999	白云区怡新路231号 地下2层B2597车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00119457号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
1000	白云区怡新路231号 地下2层B2598车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产 权第00119460号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	

第 42 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权利人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
1001	白云区怡新路231号 地下2层B2599车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119463号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
1002	白云区怡新路231号 地下2层B2600车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119466号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
1003	白云区怡新路231号 地下2层B2601车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119469号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
1004	白云区怡新路231号 地下2层B2602车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119472号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
1005	白云区怡新路231号 地下2层B2603车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119475号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
1006	白云区怡新路231号 地下2层B2604车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119478号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.455	200,800.00	200,800.00	
1007	白云区怡新路231号 地下2层B2605车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119481号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
1008	白云区怡新路231号 地下2层B2606车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119484号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
1009	白云区怡新路231号 地下2层B2607车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119487号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
1010	白云区怡新路231号 地下2层B2608车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119490号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
1011	白云区怡新路231号 地下2层B2609车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119493号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
1012	白云区怡新路231号 地下2层B2610车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119496号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
1013	白云区怡新路231号 地下2层B2611车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119499号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
1014	白云区怡新路231号 地下2层B2612车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119502号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
1015	白云区怡新路231号 地下2层B2613车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119505号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
1016	白云区怡新路231号 地下2层B2614车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119508号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
1017	白云区怡新路231号 地下2层B2615车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119511号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
1018	白云区怡新路231号 地下2层B2616车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119514号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.72	200,800.00	200,800.00	
1019	白云区怡新路231号 地下2层B2617车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119667号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
1020	白云区怡新路231号 地下2层B2618车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119670号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	15.39	206,200.00	206,200.00	
1021	白云区怡新路231号 地下2层B2619车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119673号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	15.39	206,200.00	206,200.00	
1022	白云区怡新路231号 地下2层B2620车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119796号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14.25	203,900.00	203,900.00	
1023	白云区怡新路231号 地下2层B2621车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119799号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14.25	203,900.00	203,900.00	
1024	白云区怡新路231号 地下2层B2622车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119802号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
1025	白云区怡新路231号 地下2层B2623车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119805号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14.25	203,900.00	203,900.00	

第 43 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权利人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
1026	白云区怡新路231号 地下2层B2624车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119808号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
1027	白云区怡新路231号 地下2层B2625车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119811号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
1028	白云区怡新路231号 地下2层B2626车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119814号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
1029	白云区怡新路231号 地下2层B2627车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119926号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
1030	白云区怡新路231号 地下2层B2628车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119929号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
1031	白云区怡新路231号 地下2层B2629车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119932号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
1032	白云区怡新路231号 地下2层B2630车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119935号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
1033	白云区怡新路231号 地下2层B2631车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119938号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
1034	白云区怡新路231号 地下2层B2632车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119941号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
1035	白云区怡新路231号 地下2层B2633车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119944号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
1036	白云区怡新路231号 地下2层B2634车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119947号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14.31	204,100.00	204,100.00	
1037	白云区怡新路231号 地下2层B2635车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119950号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
1038	白云区怡新路231号 地下2层B2636车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119953号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.72	200,800.00	200,800.00	
1039	白云区怡新路231号 地下2层B2637车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119956号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
1040	白云区怡新路231号 地下2层B2638车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119959号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
1041	白云区怡新路231号 地下2层B2639车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119962号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
1042	白云区怡新路231号 地下2层B2640车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119965号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
1043	白云区怡新路231号 地下2层B2641车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119968号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
1044	白云区怡新路231号 地下2层B2642车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119971号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
1045	白云区怡新路231号 地下2层B2643车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119974号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
1046	白云区怡新路231号 地下2层B2644车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119977号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
1047	白云区怡新路231号 地下2层B2645车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119980号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14.025	203,500.00	203,500.00	
1048	白云区怡新路231号 地下2层B2646车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119983号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.86	200,800.00	200,800.00	
1049	白云区怡新路231号 地下2层B2647车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119986号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
1050	白云区怡新路231号 地下2层B2648车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动产 权第00119989号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	

第 44 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位 置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总 价 (元)	
1051	白云区怡新路231号 地下2层B2649车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119992号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
1052	白云区怡新路231号 地下2层B2650车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119995号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.96	200,800.00	200,800.00	
1053	白云区怡新路231号 地下2层B2651车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00119998号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.875	200,800.00	200,800.00	
1054	白云区怡新路231号 地下2层B2652车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120001号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.875	200,800.00	200,800.00	
1055	白云区怡新路231号 地下2层B2653车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120004号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.986	200,800.00	200,800.00	
1056	白云区怡新路231号 地下2层B2654车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120007号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.86	200,800.00	200,800.00	
1057	白云区怡新路231号 地下2层B2655车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120010号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14.025	203,500.00	203,500.00	
1058	白云区怡新路231号 地下2层B2656车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120013号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
1059	白云区怡新路231号 地下2层B2657车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120016号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
1060	白云区怡新路231号 地下2层B2658车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120019号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
1061	白云区怡新路231号 地下2层B2659车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120022号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
1062	白云区怡新路231号 地下2层B2660车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120712号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
1063	白云区怡新路231号 地下2层B2661车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120715号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
1064	白云区怡新路231号 地下2层B2662车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120718号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
1065	白云区怡新路231号 地下2层B2663车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120721号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.455	200,800.00	200,800.00	
1066	白云区怡新路231号 地下2层B2664车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120724号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.87	195,100.00	195,100.00	
1067	白云区怡新路231号 地下2层B2665车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120727号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.66	194,700.00	194,700.00	
1068	白云区怡新路231号 地下2层B2666车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120730号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.2	200,800.00	200,800.00	
1069	白云区怡新路231号 地下2层B2667车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120733号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
1070	白云区怡新路231号 地下2层B2668车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120736号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
1071	白云区怡新路231号 地下2层B2669车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120739号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
1072	白云区怡新路231号 地下2层B2670车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120742号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.25	200,800.00	200,800.00	
1073	白云区怡新路231号 地下2层B2671车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120745号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
1074	白云区怡新路231号 地下2层B2672车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120748号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.03	193,400.00	193,400.00	
1075	白云区怡新路231号 地下2层B2673车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00120751号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	8.82	193,000.00	193,000.00	

第 45 页, 共 54 页
停车位-房地产评估结果明细表
评估基准日: 2024年10月16日

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

单位: 人民币元

序号	位置	权属人	产权证号	不动产使用期限 (终止)	用途	房屋结构	评估楼层	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/个)	总价 (元)	
1076	白云区怡新路231号 地下2层B2674车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120754号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.985	200,800.00	200,800.00	
1077	白云区怡新路231号 地下2层B2675车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120757号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.136	200,800.00	200,800.00	
1078	白云区怡新路231号 地下2层B2676车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120760号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	15.39	206,200.00	206,200.00	
1079	白云区怡新路231号 地下2层B2677车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120763号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	15.39	206,200.00	206,200.00	
1080	白云区怡新路231号 地下2层B2678车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120766号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.24	193,800.00	193,800.00	
1081	白云区怡新路231号 地下2层B2679车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120769号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.19	200,800.00	200,800.00	
1082	白云区怡新路231号 地下2层B2680车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120772号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	15.93	207,300.00	207,300.00	
1083	白云区怡新路231号 地下2层B2681车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120775号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	13.75	200,800.00	200,800.00	
1084	白云区怡新路231号 地下2层B2682车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120778号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14.85	205,100.00	205,100.00	
1085	白云区怡新路231号 地下2层B2683车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120781号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	15.39	206,200.00	206,200.00	
1086	白云区怡新路231号 地下2层B2684车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120784号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.19	200,800.00	200,800.00	
1087	白云区怡新路231号 地下2层B2685车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120787号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.24	193,800.00	193,800.00	
1088	白云区怡新路231号 地下2层B2686车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120790号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	15.39	206,200.00	206,200.00	
1089	白云区怡新路231号 地下2层B2687车位	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00120439号	2063/12/17	车位	钢筋混凝土结构	-2	14.25	203,900.00	203,900.00	
1090	白云区御府新街6号 地下1层B107房	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00062146号	2063/12/17	汽车库	钢筋混凝土结构	-1	5,666.7012	/	26,194,200.00	共127个车位, 其中17 个车位为微型车位, 3 个车位为不可用, 1个 车位为子母车位
1091	白云区御府新街6号 地下2层B205房	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00062147号	2063/12/17	汽车库 (部 分为人防防 空工程)	钢筋混凝土结构	-2	6,529.8533	/	15,158,500.00	共129个车位, 其中23 个车位为非人防车位 (5个微型车位, 1个子 母车位); 106个车位 为人防车位 (11个车位
1092	白云区御府新街6号 地下3层B305房	广州市鑫诚置业有限公司	粤 (2020) 广州市不动 产权第00062148号	2063/12/17	汽车库 (人 民防空工 程)	钢筋混凝土结构	-3	6,114.0834	/	13,019,500.00	共137个车位, 其中15 个车位为微型车位, 3 个车位靠近水泵, 3个 车位不可用
合计								32,579.5072		273,893,300.00	

商铺-房地产评估结果明细表

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

评估基准日: 2024年10月16日

单位: 人民币元

序号	位 置	权属人	产权证号	用途	房屋结构	评估楼层	所在楼栋	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/m ²)	总 价 (元)	
1	白云区怡新路229号地下1层B101房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134495号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	6栋	60.729	42,980.00	2,610,100.00	实际为临街首层
2	白云区怡新路229号地下1层B102房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134496号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	6栋	32.3798	41,690.00	1,349,900.00	实际为临街首层
3	白云区怡新路229号地下1层B103房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134497号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	6栋	31.9593	41,690.00	1,332,400.00	实际为临街首层
4	白云区怡新路229号地下1层B104房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134498号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	6栋	35.3234	41,690.00	1,472,600.00	实际为临街首层
5	白云区怡新路229号地下1层B105房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134499号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	6栋	52.134	42,980.00	2,240,700.00	实际为临街首层
6	白云区怡新路229号地下1层B106房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134500号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	6栋	67.531	42,980.00	2,902,500.00	实际为临街首层
7	白云区怡新路229号地下1层B107房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134501号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	6栋	43.6046	42,980.00	1,874,100.00	实际为临街首层
8	白云区怡新路229号地下1层B109房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134503号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	6栋	45.6159	42,980.00	1,960,600.00	实际为临街首层
9	白云区怡新路229号地下1层B110房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134505号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	6栋	58.8724	42,980.00	2,530,300.00	实际为临街首层
10	白云区怡新路229号地下1层B111房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134506号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	6栋	57.0383	42,980.00	2,451,500.00	实际为临街首层
11	白云区怡新路229号地下1层B112房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134507号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	6栋	35.5717	41,690.00	1,483,000.00	实际为临街首层
12	白云区怡新路229号地下1层B113房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134508号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	6栋	38.8294	41,690.00	1,618,800.00	实际为临街首层
13	白云区怡新路229号地下1层B114房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134509号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	6栋	40.091	41,690.00	1,671,400.00	实际为临街首层
14	白云区怡新路229号地下1层B116房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134511号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	6栋	43.0244	42,980.00	1,849,200.00	实际为临街首层
15	白云区怡新路229号地下1层B117房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134504号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	6栋	46.4468	42,980.00	1,996,300.00	实际为临街首层
	小计							689.1510		29,343,400.00	
16	白云区怡新路231号地下1层B101房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121584号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	11.2077	5,240.00	58,700.00	
17	白云区怡新路231号地下1层B102房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121582号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.4986	5,240.00	34,100.00	
18	白云区怡新路231号地下1层B103房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121581号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.4986	5,240.00	34,100.00	
19	白云区怡新路231号地下1层B104房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121580号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.4986	5,240.00	34,100.00	
20	白云区怡新路231号地下1层B105房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121579号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.4986	5,240.00	34,100.00	

商铺-房地产评估结果明细表

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

评估基准日: 2024年10月16日

单位: 人民币元

序号	位 置	权属人	产权证号	用途	房屋结构	评估楼层	所在楼栋	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/m ²)	总 价 (元)	
21	白云区怡新路231号地下1层B106房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121578号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.4986	5,240.00	34,100.00	
22	白云区怡新路231号地下1层B107房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121577号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.4986	5,240.00	34,100.00	
23	白云区怡新路231号地下1层B108房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121576号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.4986	5,240.00	34,100.00	
24	白云区怡新路231号地下1层B109房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121575号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.4986	5,240.00	34,100.00	
25	白云区怡新路231号地下1层B110房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121574号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.4986	5,240.00	34,100.00	
26	白云区怡新路231号地下1层B111房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121573号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.4986	5,240.00	34,100.00	
27	白云区怡新路231号地下1层B112房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121572号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.4986	5,240.00	34,100.00	
28	白云区怡新路231号地下1层B113房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121571号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.4986	5,240.00	34,100.00	
29	白云区怡新路231号地下1层B114房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121570号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	10.708	5,240.00	56,100.00	
30	白云区怡新路231号地下1层B115房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121569号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	7.7599	5,240.00	40,700.00	
31	白云区怡新路231号地下1层B116房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121568号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	8.0929	5,240.00	42,400.00	
32	白云区怡新路231号地下1层B117房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121567号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	5.5238	5,240.00	28,900.00	
33	白云区怡新路231号地下1层B118房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121566号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	8.9356	5,240.00	46,800.00	
34	白云区怡新路231号地下1层B119房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121564号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	8.5294	5,240.00	44,700.00	
35	白云区怡新路231号地下1层B120房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121563号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	5.4426	5,240.00	28,500.00	
36	白云区怡新路231号地下1层B121房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121562号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	5.4426	5,240.00	28,500.00	
37	白云区怡新路231号地下1层B122房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121561号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	8.2988	5,240.00	43,500.00	
38	白云区怡新路231号地下1层B123房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121560号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	8.4351	5,240.00	44,200.00	
39	白云区怡新路231号地下1层B124房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121559号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	5.7693	5,240.00	30,200.00	
40	白云区怡新路231号地下1层B125房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121565号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	8.329	5,240.00	43,600.00	
41	白云区怡新路231号地下1层B126房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121558号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	7.3942	5,240.00	38,700.00	

商铺-房地产评估结果明细表

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

评估基准日: 2024年10月16日

单位: 人民币元

序号	位 置	权属人	产权证号	用途	房屋结构	评估楼层	所在楼栋	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/m ²)	总 价 (元)	
42	白云区怡新路231号地下1层B127房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121557号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	5.6863	5,240.00	29,800.00	
43	白云区怡新路231号地下1层B128房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121556号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.4986	5,240.00	34,100.00	
44	白云区怡新路231号地下1层B129房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121555号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.4986	5,240.00	34,100.00	
45	白云区怡新路231号地下1层B130房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121554号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.5089	5,240.00	34,100.00	
46	白云区怡新路231号地下1层B131房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121553号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.4986	5,240.00	34,100.00	
47	白云区怡新路231号地下1层B132房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121552号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.4986	5,240.00	34,100.00	
48	白云区怡新路231号地下1层B133房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121551号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.4986	5,240.00	34,100.00	
49	白云区怡新路231号地下1层B134房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121550号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.4986	5,240.00	34,100.00	
50	白云区怡新路231号地下1层B135房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121549号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.4986	5,240.00	34,100.00	
51	白云区怡新路231号地下1层B136房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121548号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.4986	5,240.00	34,100.00	
52	白云区怡新路231号地下1层B137房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121399号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.4986	5,240.00	34,100.00	
53	白云区怡新路231号地下1层B138房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121396号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.4986	5,240.00	34,100.00	
54	白云区怡新路231号地下1层B139房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121393号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	9.7479	5,240.00	51,100.00	
55	白云区怡新路231号地下1层B140房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121390号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	7.9052	5,240.00	41,400.00	
56	白云区怡新路231号地下1层B141房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121387号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.509	5,240.00	34,100.00	
57	白云区怡新路231号地下1层B142房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121384号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.4974	5,240.00	34,000.00	
58	白云区怡新路231号地下1层B143房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121381号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.5021	5,240.00	34,100.00	
59	白云区怡新路231号地下1层B144房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121378号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.5217	5,240.00	34,200.00	
60	白云区怡新路231号地下1层B145房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121375号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	8.307	5,240.00	43,500.00	
61	白云区怡新路231号地下1层B146房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121372号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	8.1934	5,240.00	42,900.00	
62	白云区怡新路231号地下1层B147房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121369号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	8.8639	5,240.00	46,400.00	

商铺-房地产评估结果明细表

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

评估基准日: 2024年10月16日

单位: 人民币元

序号	位 置	权属人	产权证号	用途	房屋结构	评估楼层	所在楼栋	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/m ²)	总 价 (元)	
63	白云区怡新路231号地下1层B148房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121366号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	7.7983	5,240.00	40,900.00	
64	白云区怡新路231号地下1层B149房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121363号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	5.5645	5,240.00	29,200.00	
65	白云区怡新路231号地下1层B150房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121360号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	5.5644	5,240.00	29,200.00	
66	白云区怡新路231号地下1层B151房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121357号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	5.6806	5,240.00	29,800.00	
67	白云区怡新路231号地下1层B152房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121354号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	5.6803	5,240.00	29,800.00	
68	白云区怡新路231号地下1层B153房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121351号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	5.6164	5,240.00	29,400.00	
69	白云区怡新路231号地下1层B154房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121348号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.6515	5,240.00	34,900.00	
70	白云区怡新路231号地下1层B155房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121345号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.6982	5,240.00	35,100.00	
71	白云区怡新路231号地下1层B156房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121342号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	6.6611	5,240.00	34,900.00	
72	白云区怡新路231号地下1层B157房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121339号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	8.5025	5,240.00	44,600.00	
73	白云区怡新路231号地下1层B158房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121336号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	5.3108	5,240.00	27,800.00	
74	白云区怡新路231号地下1层B159房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121333号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	9.652	5,240.00	50,600.00	
75	白云区怡新路231号地下1层B160房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00121330号	商业	钢筋混凝土结构	-1	8栋	8.0732	5,240.00	42,300.00	
	小计							421.5347		2,209,800.00	
76	白云区怡新路233号地下1层B101房(复式单元)	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00017918号	商业(复式单元)	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	5栋	272.5334	25,790.00	7,028,600.00	实际为临街首层
77	白云区怡新路233号地下1层B102房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00017919号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	5栋	42.08	42,980.00	1,808,600.00	实际为临街首层
78	白云区怡新路233号地下1层B103房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00017920号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	5栋	40.7444	42,980.00	1,751,200.00	实际为临街首层
79	白云区怡新路233号地下1层B104房(复式单元)	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00017921号	商业(复式单元)	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	5栋	212.5553	25,790.00	5,481,800.00	实际为临街首层
80	白云区怡新路235号地下1层B101房(复式单元)	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00017955号	商业(复式单元)	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	5栋	207.9112	23,210.00	4,825,600.00	实际为临街首层
81	白云区怡新路235号地下1层B102房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00017954号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	5栋	40.7444	42,980.00	1,751,200.00	实际为临街首层
82	白云区怡新路235号地下1层B103房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00017956号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	5栋	42.08	42,980.00	1,808,600.00	实际为临街首层

商铺-房地产评估结果明细表

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

评估基准日: 2024年10月16日

单位: 人民币元

序号	位 置	权属人	产权证号	用途	房屋结构	评估楼层	所在楼栋	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/m ²)	总 价 (元)	
83	白云区怡新路235号地下1层B104房(复式单元)	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00017957号	商业(复式单元)	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	5栋	219.1134	25,790.00	5,650,900.00	实际为临街首层
84	白云区怡新路237号地下1层B101房(复式单元)	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00017990号	商业(复式单元)	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	5栋	212.5553	25,790.00	5,481,800.00	实际为临街首层
85	白云区怡新路237号地下1层B102房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00017991号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	5栋	40.7444	42,980.00	1,751,200.00	实际为临街首层
86	白云区怡新路237号地下1层B103房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00017880号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	5栋	42.08	42,980.00	1,808,600.00	实际为临街首层
87	白云区怡新路237号地下1层B104房(复式单元)	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00017881号	商业(复式单元)	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	5栋	219.1134	25,790.00	5,650,900.00	实际为临街首层
88	白云区怡新路237号地下1层B105房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00017882号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	5栋	39.9601	42,980.00	1,717,500.00	实际为临街首层
89	白云区怡新路237号地下1层B106房(复式单元)	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00017883号	商业(复式单元)	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	5栋	136.1771	25,790.00	3,512,000.00	实际为临街首层
90	白云区怡新路237号地下1层B107房(复式单元)	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00017884号	商业(复式单元)	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	5栋	144.3318	25,790.00	3,722,300.00	实际为临街首层
91	白云区怡新路237号地下1层B108房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00017885号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	5栋	61.9555	42,980.00	2,662,800.00	实际为临街首层
小计								1,974.6797		56,413,600.00	
92	白云区怡新路239号地下1层B101房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134586号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	7栋	68.3946	34,380.00	2,351,400.00	实际为临街首层
93	白云区怡新路239号地下1层B102房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134587号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	7栋	59.6459	34,380.00	2,050,600.00	实际为临街首层
94	白云区怡新路239号地下1层B103房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134588号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	7栋	63.4593	34,380.00	2,181,700.00	实际为临街首层
95	白云区怡新路239号地下1层B104房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134589号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	7栋	61.3724	34,380.00	2,110,000.00	实际为临街首层
96	白云区怡新路239号地下1层B105房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134590号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	7栋	59.733	34,380.00	2,053,600.00	实际为临街首层
97	白云区怡新路241号地下1层B101房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134662号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	7栋	32.1575	30,080.00	967,300.00	实际为临街首层
98	白云区怡新路241号地下1层B102房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134663号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	7栋	61.5521	34,380.00	2,116,200.00	实际为临街首层
99	白云区怡新路241号地下1层B103房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134664号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	7栋	61.2676	34,380.00	2,106,400.00	实际为临街首层
100	白云区怡新路241号地下1层B104房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134665号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	7栋	61.9151	34,380.00	2,128,600.00	实际为临街首层
101	白云区怡新路241号地下1层B105房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134666号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	7栋	58.3255	34,380.00	2,005,200.00	实际为临街首层
102	白云区怡新路241号地下1层B106房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134585号	商业	钢筋混凝土(甲石, 砼)	-1	7栋	87.5303	35,240.00	3,084,600.00	实际为临街首层

商铺-房地产评估结果明细表

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

评估基准日: 2024年10月16日

单位: 人民币元

序号	位 置	权属人	产权证号	用途	房屋结构	评估楼层	所在楼栋	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/m ²)	总 价 (元)	
	小计							675.3533		23,155,600.00	
103	白云区怡新路243号104房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134803号	商业	钢筋混凝土(甲石、砼)	1	1栋	185.7909	19,500.00	3,622,900.00	
	小计							185.7909		3,622,900.00	
104	白云区怡新路249号102房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134320号	商业	钢筋混凝土(甲石、砼)	1	2栋	123.6355	19,500.00	2,410,900.00	
105	白云区怡新路249号103房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134321号	商业	钢筋混凝土(甲石、砼)	1	2栋	140.2787	19,500.00	2,735,400.00	
106	白云区怡新路249号105房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134323号	商业	钢筋混凝土(甲石、砼)	1	2栋	120.4111	19,500.00	2,348,000.00	
107	白云区怡新路251号101房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2018)广州市不动产权第00134312号	商业	钢筋混凝土(甲石、砼)	1	2栋	196.855	19,500.00	3,838,700.00	
	小计							581.1803		11,333,000.00	
108	白云区怡新路253号101房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00432149号	商业、金融、信息	钢筋混凝土结构	1	3栋	88.0844	18,920.00	1,666,600.00	
109	白云区怡新路253号102房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00432154号	商业、金融、信息	钢筋混凝土结构	1	3栋	139.3594	19,500.00	2,717,500.00	
110	白云区怡新路253号103房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00432147号	商业、金融、信息	钢筋混凝土结构	1	3栋	71.6367	18,920.00	1,355,400.00	
111	白云区怡新路253号104房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00432139号	商业、金融、信息	钢筋混凝土结构	1	3栋	103.0393	19,500.00	2,009,300.00	
112	白云区怡新路255号101房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00432135号	商业、金融、信息	钢筋混凝土结构	1	3栋	103.0393	19,500.00	2,009,300.00	
113	白云区怡新路255号102房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00432156号	商业、金融、信息	钢筋混凝土结构	1	3栋	71.6367	18,920.00	1,355,400.00	
114	白云区怡新路255号103房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00432221号	商业、金融、信息	钢筋混凝土结构	1	3栋	139.7213	19,500.00	2,724,600.00	
115	白云区怡新路255号104房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00432157号	商业、金融、信息	钢筋混凝土结构	1	3栋	111.2318	19,500.00	2,169,000.00	
116	白云区怡新路255号105房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00432136号	商业、金融、信息	钢筋混凝土结构	1	3栋	89.0079	18,920.00	1,684,000.00	
117	白云区怡新路255号106房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00432184号	商业、金融、信息	钢筋混凝土结构	1	3栋	67.2888	18,920.00	1,273,100.00	
118	白云区怡新路255号107房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00432207号	商业、金融、信息	钢筋混凝土结构	1	3栋	82.1019	18,920.00	1,553,400.00	
119	白云区怡新路255号108房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00432169号	商业、金融、信息	钢筋混凝土结构	1	3栋	60.9489	18,920.00	1,153,200.00	
120	白云区怡新路255号109房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00432188号	商业、金融、信息	钢筋混凝土结构	1	3栋	61.1989	18,920.00	1,157,900.00	

商铺-房地产评估结果明细表

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

评估基准日: 2024年10月16日

单位: 人民币元

序号	位 置	权属人	产权证号	用途	房屋结构	评估楼层	所在楼栋	建筑面积(m ²)	清算价值		备注
									单价 (元/m ²)	总 价 (元)	
	小计							1,188.2953		22,828,700.00	
121	白云区御府新街2号101房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00060644号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区A栋	29.5361	14,630.00	432,100.00	
122	白云区御府新街2号102房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00060645号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区A栋	39.4101	14,630.00	576,600.00	
123	白云区御府新街2号103房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00060646号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区A栋	54.5581	15,210.00	829,800.00	
124	白云区御府新街2号104房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00060647号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区A栋	62.0551	15,210.00	943,900.00	
125	白云区御府新街2号105房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00060648号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区A栋	58.9887	15,210.00	897,200.00	
126	白云区御府新街2号106房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00060649号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区A栋	51.6125	13,650.00	704,500.00	
127	白云区御府新街2号107房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00060650号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区A栋	53.7806	13,650.00	734,100.00	
128	白云区御府新街2号108房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00060651号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区A栋	53.0175	13,650.00	723,700.00	
129	白云区御府新街2号109房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00060652号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区A栋	43.1535	13,650.00	589,000.00	
130	白云区御府新街2号110房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00060653号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区A栋	39.3996	13,260.00	522,400.00	
131	白云区御府新街2号111房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00060654号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区A栋	47.4607	13,650.00	647,800.00	
132	白云区御府新街2号112房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00060655号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区A栋	60.3201	13,650.00	823,400.00	
133	白云区御府新街2号113房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00060656号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区A栋	68.8239	13,650.00	939,400.00	
134	白云区御府新街2号114房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00060657号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区A栋	36.5634	13,260.00	484,800.00	
135	白云区御府新街2号115房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00060658号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区A栋	44.9829	13,650.00	614,000.00	
136	白云区御府新街2号116房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00060659号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区A栋	56.0751	13,650.00	765,400.00	
137	白云区御府新街2号117房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00060660号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区A栋	26.9548	13,260.00	357,400.00	
138	白云区御府新街2号118房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00060661号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区A栋	33.1214	13,260.00	439,200.00	
	小计							859.8141		12,024,700.00	
139	白云区御府新街4号首层101房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00062150号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区B栋	55.8739	15,210.00	849,800.00	

商铺-房地产评估结果明细表

委托人: 广州市鑫诚置业有限公司管理人

评估基准日: 2024年10月16日

单位: 人民币元

序号	位 置	权属人	产权证号	用途	房屋结构	评估楼层	所在楼栋	建筑面积(m²)	清算价值		备注
									单价 (元/m²)	总 价 (元)	
140	白云区御府新街4号首层102房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00062151号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区B栋	59.6181	15,210.00	906,800.00	
141	白云区御府新街4号首层103房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00062152号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区B栋	63.8416	15,210.00	971,000.00	
142	白云区御府新街4号首层104房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00062153号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区B栋	45.723	15,210.00	695,400.00	
143	白云区御府新街4号首层105房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00062154号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区B栋	52.6367	13,650.00	718,500.00	
144	白云区御府新街4号首层106房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00062155号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区B栋	47.1826	13,650.00	644,000.00	
145	白云区御府新街4号首层107房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00062156号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区B栋	52.298	13,650.00	713,900.00	
146	白云区御府新街4号首层108房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00062157号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区B栋	52.298	13,650.00	713,900.00	
147	白云区御府新街4号首层109房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00062158号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区B栋	73.9822	13,650.00	1,009,900.00	
148	白云区御府新街4号首层110房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00062159号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区B栋	60.7833	13,650.00	829,700.00	
149	白云区御府新街4号首层111房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00062160号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区B栋	45.9274	13,650.00	626,900.00	
150	白云区御府新街4号首层112房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00062161号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区B栋	57.3562	13,650.00	782,900.00	
151	白云区御府新街4号首层113房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00062162号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区B栋	36.3702	13,260.00	482,300.00	
152	白云区御府新街4号首层114房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00062163号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区B栋	30.7752	13,260.00	408,100.00	
153	白云区御府新街4号首层115房	广州市鑫诚置业有限公司	粤(2020)广州市不动产权第00062164号	商业	钢筋混凝土结构	1	北区B栋	16.0727	12,870.00	206,900.00	
	小计							750.7391		10,560,000.00	
	合计							7,326.5384		171,491,700.00	

广东嘉永房地产土地与资产评估咨询有限公司

2025年5月19日

车辆评估结果明细表

委托人：广州市鑫诚置业有限公司管理人

评估基准日：2024年10月16日

单位：人民币元

序号	车牌号	车辆型号	车辆识别号	发动机号	机动车所有人	生产厂家	行驶里程数	品牌	车身颜色	数量	计量单位	出厂日期	初次登记日期	清算价值（元）	备注
1	粤A3X8P8	大众汽车牌/SVW72010CU	LSVD98A49HN131236	A18374	广州市鑫诚置业有限公司	上汽大众	64190	大众帕萨特	黑	1	辆	2017/9/26	2018/1/8	50,820.00	
2	粤A1D6C2	大众汽车牌/SVW72010CU	LSVD98A45HN131220	A18623	广州市鑫诚置业有限公司	上汽大众	102519	大众帕萨特	黑	1	辆	2017/9/25	2018/1/18	47,950.00	
3	粤A3X8P6	大众汽车牌/SVW72010CU	LSVD98A44HN123500	A18586	广州市鑫诚置业有限公司	上汽大众	164932	大众帕萨特	黑	1	辆	2017/9/12	2018/1/18	45,080.00	
4	粤A2V1P6	大众汽车牌/SVW72010CU	LSVD98A49HN131253	A18377	广州市鑫诚置业有限公司	上汽大众	100302	大众帕萨特	黑	1	辆	2017/9/25	2018/1/18	47,950.00	
5	粤A9W6K8	大众汽车牌/SVW72010CU	LSVD98A47HN131235	A18627	广州市鑫诚置业有限公司	上汽大众	132900	大众帕萨特	黑	1	辆	2017/9/25	2018/6/5	46,480.00	
6	粤A7U4L8	大众汽车牌/SVW72010CU	LSVD98A41HN131246	A18369	广州市鑫诚置业有限公司	上汽大众	134090	大众帕萨特	黑	1	辆	2017/9/25	2018/1/18	46,480.00	
7	粤A5D2C9	普瑞维亚/JTEGD54M	JTEGD54M1H7153322	2AZ4B00032	广州市鑫诚置业有限公司	丰田	117127	丰田普瑞维亚	白	1	辆	2017/7/1	2017/10/19	83,930.00	
8	粤ABN020	柯斯达牌/SCT6705GRB53LEXB	LFME55815HS009453	H161604	广州市鑫诚置业有限公司	一汽丰田	35026	丰田考斯特	黄/白	1	辆	2017/4/21	2017/6/29	194,250.00	
9	粤A1T8N2	大众汽车牌/SVW72010CU	LSVD98A47HN131185	A18652	广州市鑫诚置业有限公司	上汽大众	67481	大众帕萨特	黑	1	辆	2017/9/25	2018/1/18	50,820.00	
10	粤A8U7U7	别克牌/SGM6522UAA1	LSGUL83L5HA131657	172235341	广州市鑫诚置业有限公司	上汽通用别克	141111	别克GL8	白	1	辆	2017/8/14	2017/11/16	67,970.00	
11	粤A3X5P5	大众汽车牌/SVW72010CU	LSVD98A40HN131688	A18646	广州市鑫诚置业有限公司	上汽大众	161942	大众帕萨特	黑	1	辆	2017/9/26	2018/1/18	45,080.00	
12	粤A5QD51	埃尔法/JTNGZ3DH	JTNGZ3DH6J8049501	2GRK693185	广州市鑫诚置业有限公司	丰田	122508	埃尔法	黑	1	辆	2018/12/1	2019/5/27	303,590.00	
合计														1,030,400.00	



广东嘉永房地产土地与资产评估咨询有限公司
2025年5月19日