

水南镇天意食品有限公司厂房基地建
设工程

工程

招标控制价

招标控制价(小写): 688718.71

(大写): 陆拾捌万捌仟柒佰壹拾捌元柒角壹分

招 标 人:



造价咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

常建文

(签字或者盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或者盖章)

编 制 人:



复 核



编制时间: 2025年05月14日

复核时间: 2025年05月14日



单项工程招标控制价汇总表

工程名称:水南镇天意食品有限公司厂房基地建设工程

第1页 共1页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:水南镇天意食品有限公司厂房基地建设工程
标段:

第1页、共1页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	598176.22	40000.00
1.1	其中:定额人工费	59440.57	
1.2	其中:定额机械费	4319.26	
二	单价措施项目清单计价合计	12742.02	
2.1	其中:定额人工费	4135.82	
2.2	其中:定额机械费	2731.83	
三	总价措施项目清单计价合计	10647.71	
3.1	安全文明施工费	8054.69	
3.1.1	安全文明环保费	5769.15	
3.1.2	临时设施费	2285.54	
3.2	其他总价措施费	2593.02	
四	其他项目清单计价合计		
4.1	暂列金额		
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
4.5	招标代理费		
五	规费	10286.08	
5.1	社会保险费	8207.18	
5.2	住房公积金	2078.90	
5.3	工程排污费		
六	税金	56866.68	
七	总价下浮		
八	工程总造价	688718.71	40000.00

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水南镇天意食品有限公司厂房基地建设工程 标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		分部分项工程费					598176.22	40000
		新建房屋					138408.71	
1	040101002002	土方开挖	1. 小型挖掘机挖槽坑土方;	m3	96.040	14.17	1360.89	
2	040103001002	土方回填	1. 人工填土夯实槽、坑;	m3	49.882	12.56	626.52	
3	040202011002	碎石垫层	1. 碎石摊铺厚度(10cm);	m2				
4	040203007004	硬化(20cm厚)	1. 场地硬化预拌混凝土厚度(20cm) C25; 2. 水泥混凝土面层养生 浇水养护;	m2	360.000	86.48	31132.8	
5	011102003002	地面贴瓷砖	1. 块料面层 陶瓷地面砖 0.64m2以内; 2. C20混凝土垫层	m2	107.250	198.07	21243.01	
6	040305001002	圈梁垫层	1. 现浇混凝土构件 C20混凝土基础;	m3	24.500	413.82	10138.59	
7	010503004001	圈梁	1. C25现浇混凝土圈梁;	m3	12.250	486.87	5964.16	
8	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:现浇混凝土; 2. 混凝土强度等级: C25;	m3	3.494	536.28	1873.76	
9	010515001001	圈梁钢筋	1. 现浇构件圆钢筋HPB300 直径(mm) ≤18;	t	1.201	4032.1	4842.55	
10	040305004004	砖砌墙基础	1. 砖砌体 基础;	m3	9.408	341.11	3209.16	
11	040305004005	砖砌墙	1. 砖砌体 墙;	m3	39.840	406.46	16193.37	
12	011201001002	粉刷墙	1. 墙面粉刷刮腻子;	m2	650.100	32.75	21290.78	
本页合计							117875.59	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水南镇天意食品有限公司厂房基地建设工程 标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
13	010901001001	瓦屋面	1. 彩钢瓦; 2. C型钢-C160屋架	m ²	130.000	122.41	15913.3	
14	010807004001	铝合金窗	1. 铝合金 百叶窗安装;	m ²	5.400	434.98	2348.89	
15	010802001001	金属(塑钢)门	1. 塑钢成品门安装 平开;	m ²	4.500	504.65	2270.93	
		腐竹厂房					395766.69	40000
16	040305004006	灶台砌筑	1. 砖砌灶台; 2. 1+1/2砖填充墙 炉渣; 3. 抹灰 灶台机烟囱 立面; 4. 锅托洞成型、炉 算; 5. 烟道(砖砌0.12m 墙,内空0.4*0.8m); 6. DN32mm水管(维 诺亚品牌); 7. 316不锈钢水龙头 ;	个	56.000	898.88	50337.28	
17	040502002001	不锈钢管烟囱制作、 安装	1. 不锈钢烟道管(40 0mm以内 厚度0.8mm);	m	96.000	301.44	28938.24	
18	04B01001	送浆池	1. 送浆池(含粉刷 、贴瓷砖);	座	1.000	13898.66	13898.66	
19	011102003001	灶台面贴瓷砖	1. 块料面层 陶瓷砖 0.10m ² 以内;	m ²	18.113	90.39	1637.23	
20	031006013001	铸铁锅	1. 铸铁锅安装(Φ7 60mm,深80mm);	口	56.000	195.63	10955.28	
本页合计							126299.81	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水南镇天意食品有限公司厂房基地建设工程 标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
21	ZB0003001	冷库	冷库 1. B2级防火阻燃, 厚度≤100mm聚氨酯密度40±2kg/m3; 2. 1.6米*2米, 厚度≤100mm聚胺脂双面彩钢 钢板双开门; 3. 压缩机 MT-S50FM(配松下C-SB373H8A); 4. 冷风机 MT-MSD-DD60-402F; 5. 10匹微电脑控制箱5060; 6. 安装辅材、库灯、制冷剂、电箱、膨胀阀、电路; 7. 专业安装团队; 8. 运费;	座	1.000	105000	105000	
22	ZB0003002	烘房	烘房参数: 1. B2级防火阻燃, 厚度≤100mm聚氨酯密度40%P2kg/m3; 2. 1.6米*2米, 厚度≤100mm聚胺脂双面彩钢 钢板双开门; 3. 电动机 380v 2*180w; 4. 热风机 220v 4.1kw; 5. 10匹微电脑控制箱5060;	座	1.000	135000	135000	
23	04B002001	水电改造	水电改造 1. 水电无详细图纸, 按实际施工结算	m2	500.000	80	40000	40000
本页合计							280000	40000

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水南镇天意食品有限公司厂房基地建设工程 标段： 第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
24	04B003001	水井改造	1. 小型挖掘机挖槽坑土方; 2. 现浇混凝土池壁(井圈) 直、矩形(厚度)20cm以内; 3. 槽坑 天然砂砾; 4. 夯填土 机械槽坑; 5. 现浇井盖圆钢筋H PB300 直径(mm) ≤18; 6. 刷漆	座	1.000	10000	10000	
		包装车间改造					64000.82	
25	011604002001	墙面抹灰层拆除	1. 抹灰层铲除 墙柱面 石灰砂浆面;	m2	96.000	11.88	1140.48	
26	011201001003	粉刷墙	1. 墙面粉刷刮腻子;	m2	96.000	32.75	3144	
27	011102003003	地面贴瓷砖	1. 块料面层 陶瓷地面砖 0.64m2以内;	m2	64.000	113.5	7264	
28	010802001002	金属(塑钢)门	1. 塑钢成品门安装 平开;	m2	14.400	504.65	7266.96	
29	011302001001	铝扣板	1. 铝合金轻型方板 天棚龙骨 中龙骨直接吊挂骨架 规格(mm) 500×500;	m2	64.000	58.65	3753.6	
30	04B0004001	真空压缩包装机	1. 真空压缩包装机 HVC-410S/2A 20m3/h 电压380/50 (v/Hz) 功率1.0kw;	台	2.000	6500	13000	
本页合计							45569.04	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水南镇天意食品有限公司厂房基地建设工程 标段：

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
31	04B0005001	风淋室	1. 304 风淋室 电机：380v 1.1kw 外尺寸：1400*1500*2100 内尺寸：800*1410*1980;	座	2.000	9500	19000	
32	04B0006001	防火隔墙	1. 防火岩棉夹心板;	m2	120.000	68.55	8226	
33	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗拆除 钢卷闸门;	项	1.000	592.89	592.89	
34	011610002002	玻璃门拆除	1. 玻璃门拆除 双开玻璃门拆除;	项	1.000	612.89	612.89	
		单价措施项目费					12742.02	
35	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 履带式挖掘机进出场费1m3以内;	台次	1.000	4452.54	4452.54	
36	011001	脚手架工程	综合脚手架	m2	120.000	31.99	3838.8	
37	011002	混凝土模板及支架(撑)	基础模板	m2	52.000	40.68	2115.36	
38	011003	混凝土模板及支架(撑)	圈梁模板	m2	52.000	44.91	2335.32	
本页合计							41173.8	
合 计							610918.24	40000

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称:水南镇天意食品有限公司厂房基地建设工程 标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1	总价措施项目费			10647.71			
2	1.1	安全文明施工措施费			8054.69			
3	1.1.1	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)			5769.15			
4	1.1.1.1	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)_建筑	定额人工费×相应费率	10.20	2413.51			
5	1.1.1.2	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)_装饰	定额人工费×相应费率	9.03	1906.39			
6	1.1.1.3	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)_安装	定额人工费×相应费率	8.62	418.52			
7	1.1.1.4	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)_市建	定额人工费×相应费率	7.39	1030.73			
8	1.1.2	临时设施费			2285.54			
9	1.1.2.1	临时设施费_建筑	定额人工费×相应费率	4.04	955.94			
10	1.1.2.2	临时设施费_装饰	定额人工费×相应费率	3.54	747.35			
11	1.1.2.3	临时设施费_安装	定额人工费×相应费率	3.69	179.16			
12	1.1.2.4	临时设施费_市建	定额人工费×相应费率	2.89	403.09			
13	1.2	其他总价措施费			2593.02			
14	1.2.1	其他总价措施费_建筑	定额人工费×相应费率	4.16	984.33			
15	1.2.2	其他总价措施费_装饰	定额人工费×相应费率	2.38	502.46			
16	1.2.3	其他总价措施费_安装	定额人工费×相应费率	3.02	146.63			
17	1.2.4	其他总价措施费_市建	定额人工费×相应费率	6.88	959.60			

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:水南镇天意食品有限公司厂房基地建设工程 标段:

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证			明细详见表-12-6
6	其他子目			
合 计				

表12

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称:水南镇天意食品有限公司厂房基地建设工程 标段:

第1页 共1页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	水电改造	m2	500.000		80.00	40000.00					
合 计						40000.00					

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:水南镇天意食品有限公司厂房基地建设工程
标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	取费基数	费率(%)	金额(元)
1	规费				10286.08
1.1	社会保险费	$[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$			8207.18
1.2	住房公积金	$[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$			2078.90
1.3	工程排污费	$[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$			
2	税金	$[(一)+(二)+(三)+(四)+(五)] \times \text{税率}$		9.00	56866.68

表-13

主要材料及价差汇总表

工程名称:水南镇天意食品有限公司厂房基地建设工程

建筑面积:m2

第1页、共1页

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
1	00010104	综合工日	工日	499.585	85.00	100.00	15.00	7493.78
2	00010105	装饰综合工日	工日	219.914	96.00	117.00	21.00	4618.19
3	RG	人工	工日	24.837	85.00	100.00	15.00	372.56
4	01210111~3	C型钢型号10	t	0.793	3249.60	3509.09	259.49	205.78
5	01291716~1	彩钢瓦	m2	151.476	34.68	12.59	-22.09	-3346.10
6	04010131	水泥 32.5	kg	4494.244	0.26	0.33	0.07	314.60
7	04010131-1	水泥 32.5R	kg	14463.281	0.27	0.33	0.06	867.80
8	04130103	标准砖 240×115×53	千块	26.152	465.84	320.36	-145.48	-3804.59
9	04130141	烧结煤矸石普通砖 240×115×53	千块	39.404	412.46	320.36	-92.10	-3629.11
10	07010128~1	白色环保瓷砖	m2	35.418	30.00	53.22	23.22	822.41
11	07050111	地砖 300×300	m2	18.643	36.00	53.22	17.22	321.03
12	07050131	地砖 800×800	m2	178.152	56.57	74.50	17.93	3194.27
13	10030251	铝合金轻型方板天棚龙骨(中龙骨直接吊挂骨架) 500×500	m2	67.200	21.39	40.75	19.36	1300.99
14	11090276	铝合金百叶窗	m2	4.997	191.70	336.61	144.91	724.12
15	11110106	塑钢平开门	m2	18.152	174.87	425.72	250.85	4553.43
16	15030116~1	防火岩棉夹心板	m3	6.600	257.16	502.00	244.84	1615.94
17	34110103	电	kW·h	25.885	0.87	1.24	0.37	9.58
18	34110117	水	m3	133.279	3.27	3.40	0.13	17.33
19	35030113	脚手架钢管	kg	66.490	2.88	3.59	0.71	47.21
20	B01010169	钢筋 HPB300 Φ12~18	kg	1231.025	3.40	2.98	-0.42	-517.03
21	BC0089~1	标准砖 240×115×53	千块	15.059	617.18	292.68	-324.50	-4886.65
22	BC1508	中砂	m3	75.182	63.08	135.91	72.83	5475.51
23	80210557	预拌混凝土 C20非泵送	m3	58.783	277.00	359.19	82.19	4831.37
24	80210559~1	预拌混凝土 C25非泵送	m3	77.210	296.69	368.90	72.21	5575.33
25	CY	柴油	kg	209.159	5.53	7.11	1.58	330.47
26	DIAN	电	kW·h	644.813	0.87	1.24	0.37	238.58
		合计						26746.77

表-03

主 要 材 料 代 理 总 公 司

序号	材料名称	规格	单位	数量	单价	金额	备注
1	水泥	42.5	吨	100	150	15000	
2	砂	中砂	m³	500	30	15000	
3	石子	5-25mm	m³	300	40	12000	
4	钢筋	Φ12	吨	50	250	12500	
5	木材	杉木	m³	20	600	12000	
6	砖	标准砖	千块	1000	10	10000	
7	石灰	生石灰	吨	50	200	10000	
8	卵石	20-40mm	m³	100	30	3000	
9	碎石	5-10mm	m³	50	40	2000	
10	卵石	10-20mm	m³	50	30	1500	
11	碎石	10-20mm	m³	50	40	2000	
12	卵石	20-40mm	m³	50	30	1500	
13	碎石	5-10mm	m³	50	40	2000	
14	卵石	10-20mm	m³	50	30	1500	
15	碎石	10-20mm	m³	50	40	2000	
16	卵石	20-40mm	m³	50	30	1500	
17	碎石	5-10mm	m³	50	40	2000	
18	卵石	10-20mm	m³	50	30	1500	
19	碎石	10-20mm	m³	50	40	2000	
20	卵石	20-40mm	m³	50	30	1500	
21	碎石	5-10mm	m³	50	40	2000	
22	卵石	10-20mm	m³	50	30	1500	
23	碎石	10-20mm	m³	50	40	2000	
24	卵石	20-40mm	m³	50	30	1500	
25	碎石	5-10mm	m³	50	40	2000	
26	卵石	10-20mm	m³	50	30	1500	
27	碎石	10-20mm	m³	50	40	2000	
28	卵石	20-40mm	m³	50	30	1500	
29	碎石	5-10mm	m³	50	40	2000	
30	卵石	10-20mm	m³	50	30	1500	
31	碎石	10-20mm	m³	50	40	2000	
32	卵石	20-40mm	m³	50	30	1500	
33	碎石	5-10mm	m³	50	40	2000	
34	卵石	10-20mm	m³	50	30	1500	
35	碎石	10-20mm	m³	50	40	2000	
36	卵石	20-40mm	m³	50	30	1500	
37	碎石	5-10mm	m³	50	40	2000	
38	卵石	10-20mm	m³	50	30	1500	
39	碎石	10-20mm	m³	50	40	2000	
40	卵石	20-40mm	m³	50	30	1500	
41	碎石	5-10mm	m³	50	40	2000	
42	卵石	10-20mm	m³	50	30	1500	
43	碎石	10-20mm	m³	50	40	2000	
44	卵石	20-40mm	m³	50	30	1500	
45	碎石	5-10mm	m³	50	40	2000	
46	卵石	10-20mm	m³	50	30	1500	
47	碎石	10-20mm	m³	50	40	2000	
48	卵石	20-40mm	m³	50	30	1500	
49	碎石	5-10mm	m³	50	40	2000	
50	卵石	10-20mm	m³	50	30	1500	
51	碎石	10-20mm	m³	50	40	2000	
52	卵石	20-40mm	m³	50	30	1500	
53	碎石	5-10mm	m³	50	40	2000	
54	卵石	10-20mm	m³	50	30	1500	
55	碎石	10-20mm	m³	50	40	2000	
56	卵石	20-40mm	m³	50	30	1500	
57	碎石	5-10mm	m³	50	40	2000	
58	卵石	10-20mm	m³	50	30	1500	
59	碎石	10-20mm	m³	50	40	2000	
60	卵石	20-40mm	m³	50	30	1500	
61	碎石	5-10mm	m³	50	40	2000	
62	卵石	10-20mm	m³	50	30	1500	
63	碎石	10-20mm	m³	50	40	2000	
64	卵石	20-40mm	m³	50	30	1500	
65	碎石	5-10mm	m³	50	40	2000	
66	卵石	10-20mm	m³	50	30	1500	
67	碎石	10-20mm	m³	50	40	2000	
68	卵石	20-40mm	m³	50	30	1500	
69	碎石	5-10mm	m³	50	40	2000	
70	卵石	10-20mm	m³	50	30	1500	
71	碎石	10-20mm	m³	50	40	2000	
72	卵石	20-40mm	m³	50	30	1500	
73	碎石	5-10mm	m³	50	40	2000	
74	卵石	10-20mm	m³	50	30	1500	
75	碎石	10-20mm	m³	50	40	2000	
76	卵石	20-40mm	m³	50	30	1500	
77	碎石	5-10mm	m³	50	40	2000	
78	卵石	10-20mm	m³	50	30	1500	
79	碎石	10-20mm	m³	50	40	2000	
80	卵石	20-40mm	m³	50	30	1500	
81	碎石	5-10mm	m³	50	40	2000	
82	卵石	10-20mm	m³	50	30	1500	
83	碎石	10-20mm	m³	50	40	2000	
84	卵石	20-40mm	m³	50	30	1500	
85	碎石	5-10mm	m³	50	40	2000	
86	卵石	10-20mm	m³	50	30	1500	
87	碎石	10-20mm	m³	50	40	2000	
88	卵石	20-40mm	m³	50	30	1500	
89	碎石	5-10mm	m³	50	40	2000	
90	卵石	10-20mm	m³	50	30	1500	
91	碎石	10-20mm	m³	50	40	2000	
92	卵石	20-40mm	m³	50	30	1500	
93	碎石	5-10mm	m³	50	40	2000	
94	卵石	10-20mm	m³	50	30	1500	
95	碎石	10-20mm	m³	50	40	2000	
96	卵石	20-40mm	m³	50	30	1500	
97	碎石	5-10mm	m³	50	40	2000	
98	卵石	10-20mm	m³	50	30	1500	
99	碎石	10-20mm	m³	50	40	2000	
100	卵石	20-40mm	m³	50	30	1500	

