

**南小区保安服务招标公告**  
(招标编号: ZCD-FW-2025-020)

项目所在地区: 北京市

### 一、招标条件

本南小区保安服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 136 万元,招标人为北京新美物业管理有限责任公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 包括但不限于对确认的目标、区域实施安全保卫,做好防火、防盗、防破坏工作,预防和制止侵害甲方安全的行为发生,协助甲方完成院落绿化杂物清理、春秋季节性落叶清扫、楼道大件垃圾清理、物业日常维修工作及甲方交办的其他工作,具体工作内容详见第五章服务要求。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)南小区保安服务;

### 三、投标人资格要求

(001 南小区保安服务)的投标人资格能力要求:

- 3.1 投标人须具备独立承担民事责任的能力,具有独立法人资格,且能独立完成招标文件中所规定内容的投标人;
- 3.2 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,能满足本招标项目实施需要(须附 2024 年经会计师事务所或审计机构出具的审计报告复印件或企业自审财务报表加盖单位公章);
- 3.3 投标人具有良好的企业信誉,且在近三年(2022 年 11 月 1 日至递交投标文件截止之日)内没有骗取中标和在经营活动中没有重大违法记录;
- 3.4 投标人经营状态良好,未处于被停业,财产未被接管、未冻结、未破产状态 近三年(2022 年 11 月 1 日至递交投标文件截止之日)投标人、法定代表人及拟投入本项目所有人员均无行贿犯罪记录;
- 3.5 投标人在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人;在“中国政府采购网”网站(<http://www.ccgp.gov.cn/>)未被列入



政府采购严重违法失信行为记录名单。

3.6 申请人所提供消防中控室 6 名保安员均需持有《消防设施操作员》或《建（构）筑物消防员》中级（四级）及以上等级证书及上岗证书。

3.7 本次招标不接受联合体投标；

3.8 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则，相关投标均无效。；

本项目 不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 11 月 11 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 17 日 17 时 00 分

获取方式：凡有意参加投标者，请于 2025 年 11 月 11 日至 2025 年 11 月 17 日（法定节假日除外），每日 9:00 至 17:00（北京时间）凭以下资料前往北京市朝阳区安华西里三区甲 17 号院 A06 购买招标文件：（1）如法定代表人领取招标文件，携带法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证原件、身份证复印件（加盖投标人单位公章）；（2）如委托代理人领取招标文件，携带法定代表人授权委托书原件（内容须含本项目名称及领取文件事宜）及被委托人的身份证原件、身份证复印件（加盖投标人单位公章）；（3）投标人须提供营业执照复印件（加盖投标人单位公章）。（4）（注：以上资料均需提供加盖单位公章的复印件 1 套。）（5）未向采购代理机构购买招标文件并登记的潜在投标人均无资格参加招标。招标文件售价人民币 500 元，售后不退，过时不售。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 12 月 01 日 09 时 30 分

递交方式：北京市朝阳区安华西里三区甲 17 号院会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 01 日 09 时 30 分

开标地点：北京市朝阳区安华西里三区甲 17 号院会议室

#### 七、其他

服务期：2026 年 1 月 1 日—2027 年 12 月 31 日，服务期 2 年。合同一年一签。

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

#### 八、监督部门



本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：北京新美物业管理有限责任公司

地 址：北京市东城区朝阳门北大街 10 号

联 系 人：吕金鹏

电 话：010-63550780

电子邮件：/

招标代理机构：智诚达项目管理咨询有限公司

地 址：北京市朝阳区安华西里三区甲 17 号院

联 系 人：康月妮

电 话：010-63957812

电子邮件：zcdkww@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：康月妮（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

