

阳西县智慧停车场及充电桩建设 项目公共资源使用权出让

招标公告

招标单位：阳西县住房和城乡建设管理局

招标代理单位：广东建伟工程咨询有限公司

2025年11月

各潜在投标人/供应商：

广东建伟工程咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）受阳西县住房和城乡建设管理局（以下简称“招标人”）的委托，对阳西县智慧停车场及充电桩建设项目公共资源使用权出让进行公开招标，欢迎符合资格条件的供应商参与投标，有关事项如下：

一、项目名称：阳西县智慧停车场及充电桩建设项目公共资源使用权出让

二、资金来源及预算：

资金预算：项目总投资 19784.53 万元，其中工程建设费用 7512.76 万元；工程建设其它费用 1279.18万元，预备费 439.60万元，有偿使用费 10000.00 万元，建设期利息553.00 万元。

四、项目情况：

项目建设内容和规模：项目拟出让停车场等公共资源使用权，引进有实力、有相应运作经验的投资人，采用市政公共资源相关权益有偿转让-建设-运营-移交的运作方式实施。项目公共智慧停车场设施主要为 7421 个停车位智能化改造、1 套智慧停车管理平台；智能充电桩设施主要为 256 套 120kW 充电桩和 1 套运营管理系统。有偿使用费 10000.00 万元。

具体内容详见招标文件中的“用户需求书”。

五、合格供应商资格要求：

1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的企业法人，独立于招标人和招标代理机构；

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动；除单一来源采购项目外，为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检查等服务的投标人，不得再参加该招标项目的其他招标活动；

3、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单【说明:①在上述网站查询结果显示“很抱歉,没有找到您搜索的企业”或“共0条记录”,视为没有上述不良信用信息记录。②如失信记录已失效,投标人须提供相关证明文件】。

4、本项目不接受联合体投标。

六、招标文件的获取

1、本次招标不设置投标报名环节,凡有意参加投标且符合本项目资格要求的投标人,应根据招标文件的要求,直接参与本项目的投标。

2、招标公告发布时间:2025年11月20日00时00分00秒(北京时间)

3、答疑提问截止时间:2025年11月22日10时00分00秒。提问为以加盖投标人公章的扫描件形式,通过邮箱提出。邮箱地址:GDJW12342025@163.com

4、招标文件答疑、澄清、修改或补充内容发布时间:2025年/月/日,统一在广州市公共交易资源中心(<https://ywtb.gzggzy.cn/tzgg/007003/notice.html>)(内容在网站发布后将视作已告知所有投标人)。

七、递交投标文件时间及开标时间:

1、投标文件(纸质版/电子版)递交的时间为:

2025-11-20 00:00:00 至 2025-12-10 10:00:00。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理

3、合格的投标单位不少于3个,大于或等于3个均可直接参加。经评标委员会评审后有效投标人少于三家,则按照有关法律法规重新组织招标。

4、投标人应在递交投标文件时,同时提交企业法定代表人证明书:法人授权委托书证明书(仅限于非法定代表人参加递交投标文件活动时提供);法定代表人或被授权委托人有效的身份证原件及复印件。

八、发布公告的媒介

本次招标公告在广州市公共交易资源中心、广东建伟工程咨询有限公司上发布。如需对本公告进行修改、补充，将在广州市公共交易资源中心、广东建伟工程咨询有限公司网站发布，本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州市公共交易资源中心、广东建伟工程咨询有限公司网站发布的文本为准。

九、联系方式

1、招标人联系方式

招标人：阳西县住房和城乡建设管理局

联系人：林工

电 话：0662-8160385

2、招标代理机构联系方式

招标代理机构：广东建伟工程咨询有限公司

联系人：李工

电话：020-83192188

传真：/

3、监管部门联系方式

监管部门：阳西县住房和城乡建设管理局

联系人：/

电 话：0662-8160385

阳西县住房和城乡建设管理局

广东建伟工程咨询有限公司

2025年11月19日