

绵阳市游仙第三小学建设项目、绵阳市游仙三小附属幼儿园建设项目 (项目名称)设计施工总承包标段招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目绵阳市游仙第三小学建设项目、绵阳市游仙三小附属幼儿园建设项目(项目名称)已由绵阳市游仙区发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以绵阳市游仙区发展和改革局关于绵阳市游仙第三小学建设项目可行性研究报告的批复、绵阳市游仙区发展和改革局关于绵阳市游仙三小附属幼儿园建设项目可行性研究报告的批复。绵游发改法规[2025]237号、绵游发改法规[2025]238号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为绵阳市游仙区教育和体育局,建设资金来自争取上级财政资金(资金来源),项目出资比例为100%,招标人为绵阳市游仙区教育和体育局。项目已具备招标条件,现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

1.2 本招标项目由绵阳市游仙区发展和改革局(核准机关名称)核准(招标事项核准文号为绵游发改法规【2025】237号、绵游发改法规【2025】238号)的招标组织形式为公开招标(自行招标 委托招标)。招标人选择的招标代理机构是四川兴泉工程项目管理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段划分: 1个标段;

2.2 建设规模及主要内容: 绵阳市游仙第三小学建设项目。本项目位于绵阳市游仙区游仙路11号。设计主要工程量地上5栋建筑、无障碍电梯、大门及地下室两层组成。1#教学楼为地上5层,建筑面积为4485.66平方米,2#楼(合班教室)为地上2层,建筑面积1335.65平方米,3#综合楼(已建建筑)为地上5层,本建筑为改造建筑,建筑面积3905.2平方米。地下室(坡地建筑)为二层,负一层餐厅、食堂设备配套用房,负二层设置人防及车库、室内活动场地,建筑面积9176.96平方米,计容面积5854.94平方米。垃圾收集点1层,建筑面积22.96平方米。门卫层1层,建筑面积21.6平方米。

绵阳市游仙三小附属幼儿园建设项目。本项目位于绵阳市游仙区游仙路11号育红小学旁。设计主要工程量: 本项目由1栋建筑组成,地上4层,地下1

层，建筑面积 4523.21 平方米，包含幼儿园教学用房、室外运动场、道路、绿化以及水电、消防设施等配套设施建设。

2.3 建设地点：游仙区游仙路 11 号；

2.4 计划工期：600 日历天；

2.5 招标范围：本项目施工图设计及施工图设计阶段全过程服务；施工总承包(本工程的全部施工图及评审控制价工程量清单等相关资料涉及的竣工交付的项目)直至整体竣工验收及移交、工程保修期及缺陷责任期内的保修工作。

设计范围包括但不限于：本项目范围内所有专业工程及相关配套设施的施工图设计及后续服务(包括但不限于施工图设计及预算编制、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场设计驻场服务、设计技术交底、配合节点验收、竣工验收、审核施工图及质量缺陷处理、设计优化等为完成本工程建设的所有设计工作)；

施工范围包括但不限于：施工阶段直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等相关后续服务工作。施工图纸(含变更)和相应工程量清单所表达的范围及竣工验收合格的整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、资料归档并移交、后续配合工作等内容。

(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划分及标段投资额等)。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质要求：须具备独立法人资格且具有国家建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)乙级及以上设计资质和国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；并在人员、设备、资金方面具有相应的施工图设计及施工能力；企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图，施工单位须具备有效的安全生产许可证。

3.1.2 业绩要求：(本项为多选)

设计业绩要求：近年(____年____月____日至投标截止时间，不少于 3 年)(已完成 已完成或新承接或正在设计)不少于____(1 至 3 个)个类似项目。类似项目是指：_____。

施工业绩要求：近年(____年____月____日至投标截止时间，不少于 3 年)(已完成 已完成或新承接或正在施工)不少于____(1 至 3 个)个类似项目。类似项目是指：_____。

无业绩要求。



3.1.3 项目经理的资格要求： 具有二级及以上注册建造师证书(专业：建筑工程)，具备有效的省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证(B证) 由设计负责人兼任 由施工负责人兼任， /
(业绩要求)，须为本单位人员(若为联合体投标，须为联合体牵头人人员)。

3.1.4 设计负责人的资格要求：具有一级注册建筑师证书，须为投标人本单位人员。

3.1.5 施工负责人(建造师，下同)的资格要求：建筑工程(注册专业)二级及以上(级别)建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证(B证)，须为投标人本单位人员。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，联合体牵头人应为 设计单位 施工单位，同时满足下列要求：①联合体成员须具有独立法人资格，牵头人具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质的施工企业；②组成联合体的成员不得超过 2 家(含联合体牵头单位)；③联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并由联合体各方向招标人承担连带责任；④组成联合体投标应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一工程项目中投标；⑤联合体牵头人负责本项目递交投标文件等相关事宜。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2026 年 1 月 20 日 00 时 00 分 登录：全国公共资源交易平台(绵阳市)(网址：<http://ggzy.my.gov.cn>)—“登录”—“交易主体”—“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料(招标文件、技术资料等)。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2026 年 2 月 9 日 9 时 20 分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台(四川省)和全国公共资源交易平



台（四川省·绵阳市）》、 /（公告发布的其它媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：绵阳市游仙区教育和体育局

地 址：绵阳市游仙区东津路30号

邮 编：621000

联 系 人：郑先生

电 话：15692953231

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/



招标代理机构：/

招标代理机构：四川兴泉工程项目管理有限公司

地 址：四川省成都市武侯区红牌楼街道二环路西一段5号丽枫酒店702号

邮 编：610000

联 系 人：袁先生

电 话：18615777009

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/



2026 年 1 月 16 日