

# 汇智中心 5 号楼楼内物业服务招标公告

(招标编号: ST202500064)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 海淀区

## 一、招标条件

本汇智中心 5 号楼楼内物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 550 万元, 招标人为北京实创科技园开发建设股份有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 汇智中心项目部 5 号楼, 位于北京市海淀区中关村翠湖科技园 3-2-081 地块。总建筑面积: 22658.48m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积为 15666.26m<sup>2</sup>, 地下建筑面积为 6948.34m<sup>2</sup>; 房屋总层数 8 层, 地上 6 层, 地下 2 层; 地下车库 1 个, 地下 1、2 层停车位 193 个; 建筑总高度 24 米; 设计使用年限 50 年; 建筑耐火地上二级, 地下一级; 地下室防水等级: 一级, 屋面防水等级: 一级; 抗震设施烈度 8 度, 结构形式为框架结构。工程使用性质: 其中地上部分为科研办公用房; 地下为设备用房、机动车库。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)汇智中心 5 号楼楼内物业服务;

## 三、投标人资格要求

(001 汇智中心 5 号楼楼内物业服务)的投标人资格能力要求: 1. 基本条件:

- (1) 在中华人民共和国境内注册, 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加此项投标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 拟派项目经理需具备写字楼/综合体项目经验。

2、本项目不接受联合响应。;

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 08 月 15 日 09 时 00 分到 2025 年 08 月 19 日 17 时 00 分



获取方式：北京市海淀区上地信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 09 月 04 日 09 时 30 分

递交方式：北京市海淀区上地信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 09 月 04 日 09 时 30 分

开标地点：北京市海淀区上地信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层

## 七、其他

### 一、招标条件

本汇智中心 5 号楼楼内物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为企业自筹，招标人为北京实创科技园开发建设股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

本合同范围：汇智中心项目部 5 号楼，位于北京市海淀区中关村翠湖科技园 3-2-081 地块。总建筑面积：22658.48m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 15666.26m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 6948.34m<sup>2</sup>；房屋总层数 8 层，地上 6 层，地下 2 层；地下车库 1 个，地下 1、2 层停车位 193 个；建筑总高度 24 米；设计使用年限 50 年；建筑耐火地上二级，地下一级；地下室防水等级：一级，屋面防水等级：一级；抗震设施烈度 8 度，结构形式为框架结构。工程使用性质：其中地上部分为科研办公用房；地下为设备用房、机动车库。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：汇智中心 5 号楼楼内物业服务；

### 三、投标人资格要求

汇智中心 5 号楼楼内物业服务的投标人资格能力要求：

#### 1. 基本条件：

- (1) 在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加此项投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 拟派项目经理需具备写字楼/综合体项目经验。

#### 2、本项目不接受联合响应。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 8 月 15 日 09 时 00 分到 2025 年 8 月 19 日 17 时 00 分

领取地点：北京市海淀区上地信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 9 月 4 日 9 时 30 分

递交方式：北京市海淀区上地信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 9 月 4 日 9 时 30 分

开标地点：北京市海淀区上地信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层

#### 七、其他

1、领取招标文件时需提交的资料：携带法定代表人授权委托书原件（含法定代表人复印件）、被授权人身份证（原件及复印件），以上资料均需加盖单位公章。

2、招标范围：物业管理区域环境卫生综合管理服务；安全与秩序维护服务；共用部位设备维修维护、运行及保险；绿化养护服务管理；物业办公管理；车位保险；客户服务。

4、物业服务期限：1 年。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招标人：北京实创科技园开发建设股份有限公司

地址：海淀区苏家坨镇翠湖北环路 2 号院 5 号楼

联系人：孟工

电话：/

招标代理机构：北京实创投资顾问有限责任公司

地址：北京市海淀区上地信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层

联系人：郑工

电话：62982155

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：北京实创科技园开发建设股份有限公司



地 址：海淀区苏家坨镇翠湖北环路2号院5号楼

联 系 人：孟工

电 话：010-62982155

电子邮件：/

招标代理机构：北京实创投资顾问有限责任公司

地 址：北京市海淀区信息路28号B座3层

联 系 人：王工

电 话：010-62982679

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

