

烟台开发区政府采购合同

(中小企业预留合同)

项目名称: 山东建筑大学产学研基地(烟台)
基本教学家具采购(C包)

合同编号: SDGP370691000202402000177

甲 方: 烟台八角湾新城推进服务中心

乙 方: 烟台优家美品家居有限公司

签署日期: 2024年6月24日



山东建筑大学产学研基地（烟台）基本教学家具采购由山东汇鑫建安工程项目管理有限公司以 SDGP370691000202402000177 号招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评委确定烟台优家美品家居有限公司为本项目（C包）的中标单位。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本合同。

1、合同文件：

下列文件构成本合同的组成部分：

- （1）招标文件
- （2）投标文件
- （3）乙方在投标时的书面承诺
- （4）中标通知书
- （5）合同补充条款或说明
- （6）附件

2、合同范围和条件：

本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容一致，以上文件如有冲突或矛盾则执行有利于甲方的解释。

3、货物名称与数量：详见后附供货范围明细表。

4、乙方提交的货物应符合投标文件中所记载的详细配置、技术指标、参数及性能，并应附有此类货物完整、详细的技术资料和说明文件。乙方提交的货物必须按国标、部标或行业标准要求制造、验收；需进口的应执行原产地国家有关部门最新颁布的相应正式标准。乙方应保证将货物按国家或专业标准包装并确保货物安全无损的运抵合同规定的交货地点，并安装、调试完毕并验收合格。

5、合同总金额：¥2861072.00 元。

人民币（大写）：贰佰捌拾陆万壹仟零柒拾贰元整，甲方在签订合同时如对招标内容的数量和服务予以增加或减少，按中标单价相应调整总价，签订合同后如对招标内容的数量和服务予以增加或减少，按实调整。

6、付款方式：合同签订生效并具备实施条件后五个工作日内支付合同额的 30%作为预付款，供货安装调试完毕验收合格后凭发票、验收报告单等相关付款凭证支付至合同总价款的 70%，验收满一年后无质量问题一次性无息付清。

7、供货安装期、地点及质保期：

（1）供货安装期：合同签订后 43 个日历天内供货安装调试并验收完毕。

(2) 供货安装地点：山东建筑大学产学研基地（烟台）指定位置。

(3) 质保期：自验收合格之日起 5 年。

8、材料设备采购

(1) 甲方不负责采购、供应任何材料设备。

(2) 所有材料设备必须符合国家规范及甲乙双方确认的投标文件中所说明的种类和标准。

(3) 乙方提供的材料设备订货应包括附件、配件和专用工具以及技术说明书。

(4) 乙方保证货物是全新的、未使用过的，并完全符合合同规定的质量、规格和性能要求。

(5) 乙方使用替代产品必须事先经甲方书面批准，但不能因此减轻乙方按本合同应承担的任何责任。

(6) 乙方应保证所提供的货物不存在任何权利上的瑕疵，其产品的销售和使用不侵犯第三人合法权益。

9、验收方式：

(1) 货物应符合相应的国家标准（无国家标准的按部标或行业标准）或其原产地国家有关部门最新颁布的相应正式标准。

(2) 国内货物或合资厂的货物必须具备出厂合格证。

(3) 乙方应将所供物品的有关资料及配件、配套工具等交付甲方。

(4) 产品达不到质量和规格要求，甲方有权拒收，并可以解除合同；由此引起甲方损失及赔偿责任由乙方承担。

10、售后服务条款

(1) 质保期为设备通过最终验收起 60 个月。若国家有明确规定的质保期高于此质保期的，执行国家规定。

(2) 在货物质保期内，乙方应对由于设计、工艺、质量或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责。

(3) 对不符合本合同第 4 条规定要求的设备应立即进行调换，调换本身并不影响甲方就其损失向乙方索赔的权利。

(4) 在货物安装期间，乙方必须保证派出技术人员，满足用户技术咨询，做好技术培训，能够及时到安装现场处理货物异常问题。

(5) 货物安装完成后,乙方应继续向用户提供良好的技术支持。必须要有专门队伍从事此项工作,并提供全天候的热线技术支持服务。对用户所反映的任何问题立即响应,在2小时内赶到现场实地解决问题。

(6) 乙方必须建立健全售后服务体系,确保货物正常运行。

(7) 货物及主要配件乙方应负责维修。保修期内,乙方对货物(人为故意损坏除外)提供全免费保修或免费更换;保修期后,收取成本费维修(备品备件投标人应以优惠的价格提供)。

11、项目管理

乙方要指定一人全权负责该项目的商务和技术。每一项目实施必须由相关负责人现场管理。在供货及验收阶段,相关负责人必须配合。甲方有权自行或派代表对货物的生产、运输、安装的全过程环节进行现场督导,发现违背招投标文件等的操作,警告后不予纠正的,有权进行处罚,情况严重或多次警告不予纠正的有权单方面解除合约。

12、分包与转让

(1) 除甲方事先书面同意并成为合同的一部分外,乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务,乙方必须按照投标文件中提报的厂家、品牌等进行实地实物生产,甲方有权进行现场查看货物生产、发货及运货车辆加装GPS查看运输轨迹等监督行为。

(2) 除了合同各方共同签署书面修改协议,并成为本合同不可分割的一部分情况之外,本合同的条件不得有任何变化或修改。

13、合同的生效

本合同经甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

14、违约条款

(1) 乙方不履行合同或履行该合同不符合约定,应向甲方支付违约金。乙方应按合同约定时间交付,每延期交付一天,按合同总金额的万分之五支付违约金。除延期交付以外,乙方若出现其它违约行为,每天应按合同总金额万分之五支付违约金。

(2) 乙方给甲方造成的实际损失高于违约金的,对高出违约金的部分乙方应予以赔偿。

(3) 乙方迟延履行合同、不完全履行合同,除支付违约金外,乙方仍应实际履行合同;不履行或履行合同不符合约定,甲方均有权解除合同,并就乙方违约给甲方造成的损失向

乙方索赔。同时，乙方应承担甲方为实现权益而花费的一切合理费用，包括但不限于诉讼费、保全费、担保费、律师费、差旅费等。

(4) 其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

15、不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 天内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免予承担责任。

16、争议的解决方式

(1) 在解释或者执行本合同的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。

(2) 经协商不能解决的争议，可向项目所在地有管辖权的法院提起诉讼。

(3) 除有争议部分外，本合同其他部分仍应按合同条款继续履行。

17、本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

18、本合同一式七份，甲方两份、乙方各两份，山东汇鑫建安工程项目管理有限公司三份。

甲方：烟台八角湾新城推进服务中心

名称：（盖章）

法定代表人（签字）：

全权代表（签字）：

地 址：烟台开发区海滨路 285 号

邮政编码：

联系电话：0535-6951767

乙方：烟台优家美品家居有限公司

名称：（盖章）

法定代表人（签字）：

全权代表（签字）：

地 址：中国（山东）自由贸易试验区烟台片区香山路 8 号内 8 号楼 3 层 41 号

开户银行：：中国建设银行股份有限公司烟台卧龙支行

银行帐号：37050166566000002060

邮政编码：

联系电话：0535-2151888

时 间： 年 月 日

附件：供货范围明细表

项目名称：山东建筑大学产学研基地（烟台）基本教学家具采购

项目编号：SDGP370691000202402000177

包号：C包

序号	设备及部件名称	单位	数量	单价 (元)	合计单项价 (元)	生产制造 企业	品牌、产地
1	移动桌椅	组	100	1547	154700	中山市奥派家具有限公司	奥派克、广东
2	更衣室长条凳	个	4	1380	5520	中山市奥派家具有限公司	奥派克、广东
3	更衣室长条凳	个	4	1380	5520	中山市奥派家具有限公司	奥派克、广东
4	1.6 米培训桌	张	54	1035	55890	中山市奥派家具有限公司	奥派克、广东
5	中背椅	把	162	248	40176	中山市奥派家具有限公司	奥派克、广东
6	演讲台	张	1	2070	2070	中山市奥派家具有限公司	奥派克、广东
7	工位桌、椅	套	20	1495	29900	中山市奥派家具有限公司	奥派克、广东
8	工位桌、椅	个	20	345	6900	中山市奥派家具有限公司	奥派克、广东
9	工位桌、椅	把	20	294	5880	中山市奥派家具有限公司	奥派克、广东
10	学生桌	位	110	890	97900	中山市奥派家具有限公司	奥派克、广东
11	方凳	把	220	133	29260	中山市奥派家具有限公司	奥派克、广东
12	多媒体教室长条桌	套	20	1430	28600	中山市奥派家具有限公司	奥派克、广东
13	座椅	个	20	414	8280	中山市奥派家具有限公司	奥派克、广东

14	凳子	个	40	129	5160	中山市奥派家具有限公司	奥派克、广东
15	实验仪器桌	张	2	2070	4140	中山市奥派家具有限公司	奥派克、广东
16	凳子	个	20	104	2080	中山市奥派家具有限公司	奥派克、广东
17	多媒体教室长条桌	张	880	1430	1258400	中山市奥派家具有限公司	奥派克、广东
18	多媒体教室长条桌配套椅子	把	1760	175	308000	中山市奥派家具有限公司	奥派克、广东
19	多媒体教室长条桌	张	120	1430	171600	中山市奥派家具有限公司	奥派克、广东
20	多媒体教室长条桌配套椅子	把	240	175	42000	中山市奥派家具有限公司	奥派克、广东
21	拼接桌配套椅	把	96	529	50784	中山市奥派家具有限公司	奥派克、广东
22	六边扇形拼合桌	套	16	9500	152000	中山市奥派家具有限公司	奥派克、广东
23	学生电脑桌椅	套	240	1495	358800	中山市奥派家具有限公司	奥派克、广东
24	教师讲台	张	3	2070	6210	中山市奥派家具有限公司	奥派克、广东
25	椅子	把	3	294	882	中山市奥派家具有限公司	奥派克、广东
26	学生电脑桌椅	套	12	1495	17940	中山市奥派家具有限公司	奥派克、广东
27	凳子	个	120	104	12480	中山市奥派家具有限公司	奥派克、广东
合计总价（元）：小写：2861072.00 元 大写：贰佰捌拾陆万壹仟零柒拾贰元整							