

预算编制说明

一、工程概况

本工程为苏州工业园综合保税区西区停车、交通及形象提升工程，位于苏州工业园区，包括但不限于道路、标志标线、监控、路灯、排水、围网及相关附属工程等。道路、雨水按市政通用三类取费，标志标线按路灯及交通设施工程取费，安装智能化二类，路灯及给水采用市政三类取费。质量要求合格，计划工期详见招标文件。

二、咨询依据

- 1、建设单位提供的本工程设计图纸；
- 2、2013 住房和城乡建设部发表的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及 9 本工程量计算规范；
- 3、2014 江苏省建设厅颁发的《江苏省建设工程费用定额》；
- 4、2016 江苏省建设厅颁发的《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》苏住建价〔2016〕3 号文，《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》苏建函价〔2018〕298 号文，《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》苏住建建〔2018〕38 号文，《住房城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》苏住建建〔2019〕17 号及有关文件。
- 5、苏住建价〔2014〕4 号文、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007）及相关规定。

6、材料价格参考苏州市工程造价信息 2025 年第 6 月及市场询价。

7、本工程人工费：按苏建函价（2025）66 号文计取。

8、建设单位提供的答疑文件。

三、咨询说明

1、本工程无预留金。

2、规费、税金及现场文明施工费取定见清单

3、环境保护税：不计；

4、税金：9%。

四、咨询结果

预算造价为人民币 4111384.06 元，招标控制价为人民币 4111384.06 元。

五、其他特殊问题的说明

1. 清单描述未详尽处请查阅本工程施工图；

2. 不利用土方及废渣预算按外运 30Km 计入。

江苏京苏项目管理咨询有限公司

2025 年 7 月 14 日