

## 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	小米智能工厂二期（1号楼等8项）-1号楼	结构类型	钢框架	层数/建筑面积	-1F/3F / 81196.5m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2021年12月31日
项目负责人	吕伟	项目技术负责人	蔡冬	完工日期	2023年11月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			中华人民共和国一级注册建造师 姓名：尹志伟 注册号：1100039-019 有效期：至2024年6月 验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 40 项，符合规定 40 项，符合规定 经返工处理符合规定			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王浩 注册号：1102807-AY009 有效期：至2024年12月 验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	谡谷（北京）信息科技有限公司 （公章） 项目负责人：[Signature] 2023年11月20日	北京远达国际工程管理咨询有限公司 （公章） 总监理工程师：[Signature] 2023年11月20日	中国建筑第八工程局有限公司 （公章） 项目负责人：[Signature] 2023年11月20日	世源科技工程有限公司 （公章） 项目负责人：[Signature] 2023年11月20日	中兵勘察设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人：[Signature] 2023年11月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	小米智能工厂二期（1号楼等8项）-2号楼	结构类型	钢框架	层数/建筑面积	-1F/4F / 59900 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2021年12月31日
项目负责人	吕伟	项目技术负责人	蔡冬	完工日期	2023年11月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
		共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项， 共抽查 38 项，符合规定 38 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	谧谷（北京）信息科技有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月20日	北京远达国际工程管理咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 2023年11月20日	中国建筑第八工程局有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月20日	世源科技工程有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月20日	中兵勘察设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



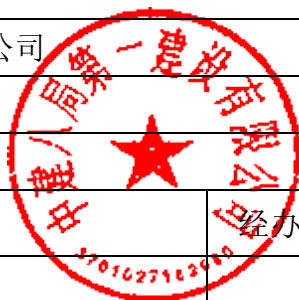
## 工程竣工验收备案表

备案日期： 2023-12-28

备案编号： 0607 昌竣 2023(建)0100 号

备案部门： 北京市昌平区住房和城乡建设委员会

工程编码	202111012014		
工程名称	小米智能工厂二期（1号楼等8项）		
本次备案内容	1号楼；2号楼；雨水调蓄池2-2；雨水调蓄池2-1；化粪池1；化粪池2；雨水调蓄池1-1；雨水调蓄池1-2；		
本次备案规模	141096.50平方米 110.00米	合同价格	49336.400465万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	昌平区史各庄街道
规划许可证号	2021规自（昌）建字0035号	规划验收编号	2023规自（昌）竣字0066号；2023规自（昌）竣字0072号
消防验收编号	昌建消竣备字[2023]第0031号	档案验收意见书编号	昌城档建安预字（2023）69号
施工许可证号	110114202112310101		
开工时间 （实际开工时间）	2021-12-31	竣工验收时间 （实际竣工时间）	2023-12-20
单位名称	名称		项目负责人
建设单位	谧谷（北京）信息科技有限公司		王鲍
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		吕伟
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		刘涛
勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司		王浩
设计单位	世源科技工程有限公司		尹志伟
建设单位经办人	王鲍	经办人手机号	13501239638
质量监督机构	北京市昌平区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2021](昌)第0243
备注	施工单位项目负责人：由'吕伟'变更为'刘达'；施工单位负责人身份证号：由''变更为'371427198402232836'；施工单位负责人联系电话：由'18622171878'变更为'18601222516'；施工单位项目负责人：由'刘达'变更为'吕伟'；施工单位负责人身份证号：由'371427198402232836'变更为'130229198509205631'；施工单位负责人联系电话：由'18601222516'变更为'18622171878'；		







备案编号： 0607 昌竣 2023(建)0100 号

工程	1.工程竣工验收备案表;
竣工	2.工程竣工验收报告;
验收	3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;
	4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证
	明文件;
	5.施工单位签署的工程质量保修书;
备案	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
	7.建设工程档案预验收意见书;
文件	8.法人承诺书;
	9.法规、规章规定必须提供的其他文件。
目录	

备案部门：北京市昌平区住房和城乡建设委员会

备注：

- 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。
- 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。
- 3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

