

银湖街道九龙大道 242 号商铺交易公告			
项目编号	FYCQ20250804005		
交易项目名称	银湖街道九龙大道 242 号商铺		
产权所有人	杭州市富阳区银湖街道梓树村股份经济合作社		
交易类型	使用权出让（出租）	交易方式	网络竞价
保证金缴存截止时间	2025-08-18 08:00:00	报名结束时间	2025-08-18 08:00:00
标的编号	FYCQ20250804005-001	标的名称	银湖街道九龙大道 242 号商铺
租赁年限	5 年	出让数量	199.43 平方米
起拍价（元/年）	79258.00	保证金(元)	10000.00
竞买人身份	企业,个人		
自由竞价期	2025-08-18 09:00:00 -- 2025-08-18 09:05:00		
标的物情况介绍	一、商铺位于银湖科创公寓底层，面积约 199.43 平方米（面积以实际测量为准），现已交付进行公开竞拍。租赁期限：5 年，租金一年一交（租金含税价），免租期 3 个月。一楼面积 48 平方米，招租租金一楼按 2.5 元/平方/天，二楼面积 151.43 平方米，单价按 0.8 元/平方/天，起拍价 79258 元/年，每次加价幅度为 200 元或者 200 元的整数倍。竞拍成功后需缴纳履约保证金，金额为三个月的房租。投标保证金 10000 元。交款信息：账户名称：杭州市富阳区银湖街道梓树村股份经济合作社；账号：201000004250197；开户银行：农商银行银湖支行受降分理处。二、采用先付后用的原则，在租赁合同签订的同时，押金收取以合同上的金额为准。合同到期结清，水费、电费及房屋无损坏方能办理无息返还押金，且不赔偿装修费用。三、竞租成功者须补偿前租户在原租赁期内对房屋的装修损失，补偿金额以第三方评估机构得出的评估结论为准（以甲方指定评估机构得出的评估结论为准，费用由中标方支付）。在竞租成功后 30 个工作日内与我单位签订合同，若竞租成功者未在规定期限内签订合同或放弃租赁的，其参拍保证金作为违约金没收。四、租赁用途为写字楼办公及商业用房等（在政府审批同意后可改用途），租赁期间使用应符合相关法律法规要求。租赁期间如遇政策变动和政府征用及其他不可抗力因素，合同自动终止，未到期租金退还（无利息），其他不作补偿。五、其他未尽事宜，以出让方提供的《租赁合同》为准。		
标的物地址	浙江省,杭州市,富阳区 银湖街道九龙大道 242 号商铺		
出让方联系方式	出让方	杭州市富阳区银湖街道梓树村股份经济合作社	
	出让方联系人	屠永亮	
	联系电话	13666673371	
交易机构联系方式	联系人	银湖街道产权经办人	
	联系电话	18058136821	
	联系地址	银湖街道办事处二号楼 411	
保证金缴纳账户	户 名：杭州市公共资源交易中心富阳分中心产权保证金		
	开户行：浙江富阳农村商业银行股份有限公司营业部		
	账户：201000066919719000006		
	申请人预交标的保证金必须在规定截止时间之前到达指定账户。保证金只允许用户名和竞买人一致的银行账号转账支付，不得使用现金支付、支付宝支付，保证金时间以银行到账时间为准。报名多个标项的，保证金必须按标项分笔足额缴纳，不得叠加。		
其他注意事项	商铺位于银湖科创公寓底层，面积约 199.43 平方米（面积以实际测量为准），现已交付进行公开竞拍。租赁期限：5 年，租金一年一交（租金含税价），免租期 3 个月。一楼面积 48 平方米，招租租金一楼按 2.5 元/平方/天，二楼面积 151.43 平方米，单价按 0.8 元/平方/天，起拍价 79258 元		

	/年，每次加价幅度为 200 元或者 200 元的整数倍。
环境要求	本竞价系统、支持使用 PC 端主流浏览器（招必得-产权交易平台）登录操作，详情见《操作帮助》
操作帮助	注册报名竞价流程请前往【招必得-产权交易平台>富阳区产权交易电子竞价平台>操作手册>操作手册竞买人】模块查看