

目 录

投标文件封面.....



56ac534b728c4070bac14ac7715f3279-20250803230121252

海珠区新滘西路等 6 个保障性住房项目电梯
设备采购、安装及相关服务

投标文件



投标人：通力电梯有限公司

日期：2025 年 8 月 4 日

目 录

开标一览表.....	
------------	--



56ac534b728c4070bac14ac7715f3279-20250803230121252

开标一览表

项目名称：海珠区新滘西路等6个保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务

标题	内容
投标总报价（元）	23670282.52
交货期	响应招标文件要求



56ac534b728c4070bac14ac7715f3279-20250803230121252

目 录

投标文件.....	
目录.....	
评分索引表.....	
一、投标函及投标函附录.....	
投标保证金确认回执.....	
二、法定代表人身份证明及授权委托书.....	
法定代表人身份证明.....	
授权委托书.....	
三、商务和技术偏差表.....	
四、报价表.....	
（一）报价说明.....	
（二）投标报价汇总表.....	
（三）投标报价表.....	
五、商务部分（含资格审查部分）.....	
5.1 资格审查资料.....	
5.1.1 资质要求响应：营业执照.....	
5.1.2 资质要求响应：投标品牌说明.....	
5.1.3 特种设备生产许可证、关于特种设备生产许可证等级和参数的说明、型式试验报告及证书.....	
5.1.3.1 特种设备生产许可证.....	
5.1.3.2 特种设备生产许可证.....	
5.1.3.3 型式试验报告及证书.....	
有机房型式试验报告及证书.....	
无机房型式试验报告及证书.....	
5.1.4 投标人业绩要求：投标人自2022年1月1日至今完成过单个项目单项合同金额1900万元或以上.....	
业绩：南山智谷大厦.....	



5.1.5 投标人声明.....	
5.1.6 非联合体投标声明.....	
5.1.7 财务报表.....	
2022年财务报表.....	
2023年财务报表.....	
2024年财务报表.....	
5.2业绩情况表.....	
业绩1：南京金融城二期东区.....	
业绩2：南山智谷大厦.....	
业绩3：悦彩城（北地块）和粤海置地大厦.....	
业绩4：海能达全球总部大厦.....	
业绩5：深湾汇云中心五期.....	
业绩6：城脉金融中心大厦.....	
业绩7：济南平安金融中心.....	
业绩8：厦门英蓝国际金融中心.....	
业绩9：渝中区化龙桥片区B11-1/02地块超高层二、三期（陆海国际中心）.....	
业绩10：中国铁物大厦.....	
业绩11：陕西国际体育之窗.....	
5.3投标人资信证明材料.....	
六、技术部分.....	
6.1投标设备技术性能指标的详细描述.....	
6.1.1电梯参数表响应情况.....	
6.1.2电梯功能标配表响应情况.....	
6.1.3 KONE MiniSpace有（小）机房电梯.....	
6.1.4 KONE MonoSpace无机房电梯.....	
6.1.5通力EcoDisc碟式马达曳引机.....	
6.1.6通力控制系统.....	



电梯控制柜采用宽电压设计（380V ±20%），优于招标要求.....

6.1.7门机.....

垂直电梯采用整机品牌原厂自产永磁同步变频门机（VVVF），门机试验报告.....

 门机1600万次寿命证书.....

 门锁700万次可靠性试验报告.....

 门机IP54防护性能测试报告.....

6.2技术支持资料.....

6.2.1曳引机采用投标品牌原厂制造，提供型式试验报告（或证书）.....

6.2.2控制系统是投标品牌原厂制造，提供型式试验报告（或证书）.....

6.2.3门机是投标品牌原厂制造，提供型式试验报告（或证书）.....

6.2.4通力产品绿色与节能性.....

6.3生产、仓储、供货实施方案和计划.....

6.3.1项目概况.....

6.3.2施工方案编制依据及承诺.....

6.3.3 施工工程难点、风险及解决方案.....

6.3.4项目组织方案.....

6.3.5质量目标.....

 质量保证及服务承诺.....

 质量保障体系基本方针.....

 通力中国质量委员会.....

 纠正和预防措施体系.....

 质量通病与预防措施.....

 质量回访、保修及保养.....

6.3.6 生产及供货实施方案.....

 6.3.6.1通力生产及供货能力.....

 6.3.6.2产品生产及供货设计实施方案.....

 6.3.6.3产品生产及供货检验方案.....



6.3.6.4 CNAS实验室认可证书.....	
6.4 安装、调试、验收方案.....	
6.4.1 安装施工组织详细方案.....	
6.4.1.1 施工总平面布置.....	
6.4.1.2 施工计划管理.....	
6.4.1.3 安装工艺说明.....	
6.4.1.4 与总承包单位等其他单位的配合工作.....	
6.4.1.5 设备安装现场条件要求资料.....	
6.4.1.6 电梯/自动扶梯土建机房井道移交确认.....	
6.4.1.7 安装工艺专用工具.....	
6.4.1.8 场外运输方案.....	
6.4.1.9 场内运输方案.....	
6.4.1.10 运输及吊重阶段重难点分析.....	
6.4.2 仓储实施方案.....	
6.4.3 调试实施方案.....	
6.4.4 检验、验收实施方案.....	
6.4.5 确保工程质量标准及保证措施.....	
6.4.6 确保工期技术措施及管理措施.....	
6.4.7 安全生产和安全文明保证措施.....	
6.4.8 成品保护方案.....	
成品保护目标.....	
成品保护措施.....	
6.4.9 安装队伍劳动力计划.....	
6.4.10 安全制度应急预案.....	
6.5 售后服务方案.....	
6.5.1 通力售后承诺、服务体系及方案.....	
6.5.2 售后组织架构.....	
6.5.3 维保站点分布.....	



A. 概述.....	
(一) KC3客户服务中心.....	
(二) MBM模块化保养.....	
(三) Clinica电梯诊断	
(四) MBM主管审核	
(五) FSQA工地质量安全审查	
B. 质保期内售后服务内容.....	
(一) 分公司组织架构.....	
(三) 方案措施.....	
(四) 维保服务计划.....	
保养检查列表.....	
(一) 曳引与强制驱动电梯维护保养项目(内容)和要求...	
E. 综述.....	
6. 5. 4通力售后服务保养团队.....	
6. 6应急方案.....	
售后维保应急.....	
应急处理.....	
1 应急预案.....	
2 针对本项目超高层防火、防大风、防坠落措施.....	
3 针对本项目电梯吊装时的安全防护措施.....	
4 安全生产责任制.....	
5 安全检查制度.....	
6 安全教育培训制度.....	
7 针对本项目专项应急预案.....	
七、投标人认为其他应该提供的材料（含定标因素评审需提供的资料）.....	
1、关于定标因素需要提供材料索引.....	
2. 企业简介.....	



目 录

评分索引表	1
一、投标函及投标函附录	7
投标保证金确认回执	10
二、法定代表人身份证明及授权委托书	11
法定代表人身份证明	11
授权委托书	13
三、商务和技术偏差表	16
四、报价表	19
(一) 报价说明	19
(二) 投标报价汇总表	21
(三) 投标报价表	22
五、商务部分（含资格审查部分）	26
5.1 资格审查资料	28
5.1.1 资质要求响应：营业执照	28
5.1.2 资质要求响应：投标品牌说明	30
5.1.3 特种设备生产许可证、关于特种设备生产许可证等级和参数的说明、型式试验报告及证书	31
5.1.3.1 特种设备生产许可证	31
5.1.3.2 特种设备生产许可证	32
5.1.3.3 型式试验报告及证书	36
有机房型式试验报告及证书	36
无机房型式试验报告及证书	58
5.1.4 投标人业绩要求：投标人自 2022 年 1 月 1 日至今完成过单个项目单项合同金额 1900 万元或以上电梯（采购内容包括但不限于乘客电梯）的供货业绩	74
业绩：南山智谷大厦	74
5.1.5 投标人声明	80
5.1.6 非联合体投标声明	82



5.1.7 财务报表	83
2022 年财务报表	83
2023 年财务报表	94
2024 年财务报表	102
5.2 业绩情况表	111
业绩 1: 南京金融城二期东区	111
业绩 2: 南山智谷大厦	117
业绩 3: 悦彩城（北地块）和粤海置地大厦	123
业绩 4: 海能达全球总部大厦	129
业绩 5: 深湾汇云中心五期	135
业绩 6: 城脉金融中心大厦	142
业绩 7: 济南平安金融中心	146
业绩 8: 厦门英蓝国际金融中心	152
业绩 9: 渝中区化龙桥片区 B11-1/02 地块超高层二、三期（陆海国际中心）	158
业绩 10: 中国铁物大厦	164
业绩 11: 陕西国际体育之窗	169
5.3 投标人资信证明材料	173
六、技术部分	179
6.1 投标设备技术性能指标的详细描述	179
6.1.1 电梯参数表响应情况	180
6.1.2 电梯功能标配表响应情况	197
6.1.3 KONE MiniSpace 有（小）机房电梯	199
6.1.4 KONE MonoSpace 无机房电梯	201
6.1.5 通力 EcoDisc 碟式马达曳引机	203
6.1.6 通力控制系统	210
电梯控制柜采用宽电压设计（380V ±20%），优于招标要求	211
6.1.7 门机	216
垂直电梯采用整机品牌原厂自产永磁同步变频门机（VVVF），门机试验报告	216
门机 1600 万次寿命证书	221
门锁 700 万次可靠性试验报告	227



门机 IP54 防护性能测试报告	232
6.2 技术支持资料	241
6.2.1 曳引机采用投标品牌原厂制造, 提供型式试验报告 (或证书)	242
6.2.2 控制系统是投标品牌原厂制造, 提供型式试验报告 (或证书)	264
6.2.3 门机是投标品牌原厂制造, 提供型式试验报告 (或证书)	277
6.2.4 通力产品绿色与节能性	289
6.3 生产、仓储、供货实施方案和计划	327
6.3.1 项目概况	328
6.3.2 施工方案编制依据及承诺	329
6.3.3 施工工程难点、风险及解决方案	331
6.3.4 项目组织方案	337
6.3.5 质量目标	340
质量保证及服务承诺	340
质量保障体系基本方针	340
通力中国质量委员会	341
纠正和预防措施体系	342
质量通病与预防措施	344
质量回访、保修及保养	345
6.3.6 生产及供货实施方案	346
6.3.6.1 通力生产及供货能力	346
6.3.6.2 产品生产及供货设计实施方案	349
6.3.6.3 产品生产及供货检验方案	351
6.3.6.4 CNAS 实验室认可证书	353
6.4 安装、调试、验收方案	354
6.4.1 安装施工组织详细方案	354
6.4.1.1 施工总平面布置	354
6.4.1.2 施工计划管理	355
6.4.1.3 安装工艺说明	357
6.4.1.4 与总承包单位等其他单位的配合工作	379
6.4.1.5 设备安装现场条件要求资料	381



6.4.1.6 电梯/自动扶梯土建机房井道移交确认	383
6.4.1.7 安装工艺专用工具	384
6.4.1.8 场外运输方案	387
6.4.1.9 场内运输方案	388
6.4.1.10 运输及吊重阶段重难点分析	389
6.4.2 仓储实施方案	390
6.4.3 调试实施方案	391
6.4.4 检验、验收实施方案	401
6.4.5 确保工程质量标准及保证措施	423
6.4.6 确保工期技术措施及管理措施	427
6.4.7 安全生产和安全文明保证措施	433
6.4.8 成品保护方案	436
成品保护目标	436
成品保护措施	436
6.4.9 安装队伍劳动力计划	439
6.4.10 安全制度应急预案	443
6.5 售后服务方案	448
6.5.1 通力售后承诺、服务体系及方案	448
6.5.2 售后组织架构	451
6.5.3 维保站点分布	452
6.5.4 通力售后服务保养团队	486
6.6 应急方案	487
售后维保应急	487
应急处理	487
1 应急预案	487
2 针对本项目超高层防火、防大风、防坠落措施	490
3 针对本项目电梯吊装时的安全防护措施	491
4 安全生产责任制	492
5 安全检查制度	496
6 安全教育培训制度	497



7 针对本项目专项应急预案	498
七、投标人认为其他应该提供的材料（含定标因素评审需提供的资料）	501
1、关于定标因素需要提供材料索引	501
2. 企业简介	504



56ac534b728c4070bac14ac7715f3279-20250803230121252

评分索引表

条款号		评审因素	评审标准	对应的投标文件章节	响应情况、自评分
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照一致。	详见：5.1.1 资质要求响应：营业执照	响应招标要求
		投标函签字盖章	有法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字（或盖章或签章）并加盖单位章。由法定代表人（单位负责人）签字（或盖章或签章）的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字（或盖章或签章）的，应附授权委托书。	详见：一、投标函及投标函附录	响应招标要求
		投标文件格式	投标函及投标函附录、投标报价汇总表、投标报价表、投标人声明符合第六章“投标文件格式”的规定。	详见：一、投标函及投标函附录；四、报价表；5.1.5 投标人声明	响应招标要求
		联合体投标人	本项目不接受联合体投标	详见：5.1.6 非联合体投标声明	响应招标要求
		备选投标方案	不得提交备选投标方案	响应	响应招标要求
		投标人机器码	投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）评标系统的检索信息为准），其投标将被否决。	响应	
2.1.2	资格评审标准	营业执照	符合招标公告第 3.1 条要求。	详见：5.1.1 资质要求响应：营业执照	
		资格要求	符合招标公告第 3.3 条要求。	详见：5.1.3 特种设备生	

				产许可证、关于特种设备生产许可证等级和参数的说明、型式试验报告及证书	
		业绩要求	符合招标公告第 3.4 条要求。	详见：5.1.4 投标人业绩要求	
		其他要求	符合招标公告第 3.2、3.5 条要求。	详见：5.1.2 资质要求响应：投标品牌说明；；5.1.5 投标人声明	
		联合体投标人	<u>本次招标不接受联合体投标。</u>	详见：5.1.6 非联合体投标声明	
		未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单	投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单(投标人无需提供资料,按投标截止时间广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易系统比对的结果进行评审)。	响应	
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形(以投标人声明为评审依据)。	响应	
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定且投标报价不低于成本报价竞争的。	响应	
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定(以投标函附录进行评审)。	详见：一、投标函及投标函附录	
		交货期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定(以投标函附录进行评审)。	详见：一、投标函及投标函附录	
		交货地点	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定(以投标函附录进行评审)。	详见：一、投标函及投标函附录	

		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定（以投标函附录进行评审）。	详见：一、投标函及投标函附录	
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定。	详见：一、投标函及投标函附录，投标保证金确认回执	
		商务和技术性能指标	投标文件的《商务和技术偏差表》满足招标文件第五章《用户需求书》带★条款，否则为无效标。	详见：三、商务和技术偏差表	
		串通投标情形	不存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准）。	不存在	响 应 招 标 要求
条款号		条款内容	编列内容		
条款号		评分因素	评分标准		
2.2.4 (1)	商 务 评 分 标准 (20 分)	类似业绩 (14 分)	投标人自 2022 年 1 月 1 日至今完成过单个项目单项合同金额 1900 万元或以上电梯（采购内容包括但不限于乘客电梯）的供货业绩，每提供一项得 2 分，本项最高得 14 分。 注：提供中标通知书或免招标证明，及合同关键页扫描件，业绩时间、金额以合同签订时间为准。合同若以联合体签署的，需体现投标人所承揽的满足上述条件的工作范围（须包含供货内容）及金额，否则不得分。	详 见：5.2 业 绩 情 况 表；完全满足招标要求	得 14 分
		企业综合实力 (6 分)	投标人有提供有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一项得 2 分，本项最高得 6 分。 注：投标人须同时提供证书原件扫描件以及全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/ ）的网页截图并加盖投标单位电子印章。未按要求提供资料不得分。	详 见：5.3 资 信 证 明 材 料；完全满足招标要求	得 6 分

2.2.4 (2)	技术评分标准 (60分)	对招标文件的技术响应 (20分)	投标产品的技术参数中带“▲”条款不满足招标文件用户需求书要求,每负偏离一项扣1.0分;本项最多扣20分。 注:以投标人递交的《商务和技术偏差表》中填写的偏离情况为准进行评审,评审要求详见投标文件格式三《商务和技术偏差表》(含备注)要求。投标人应按投标文件格式三提供《商务和技术偏差表》(含备注)并加盖投标人电子印章,未按要求提供资料或不提供资料的不得分。	详见:三、商务和技术偏差表; 6.1.1 电梯参数表响应情况、6.1.2 电梯功能标配表响应情况 ;完全满足招标要求	得20分
		根据投标产品主要部件品牌是否一致性进行评分 (12分)	根据投标人所投乘客电梯的部件情况进行评价: 1.曳引机是投标品牌原厂制造的,得4分,非原厂得2分; 2.控制系统是投标品牌原厂制造的,得4分,非原厂得2分; 3.门机是投标品牌原厂制造的,得4分,非原厂得2分。 注:(1)以型式试验报告(或证书)或特种设备第三方鉴定机构出具的试验(检验)报告为准,证明资料加盖投标单位电子印章。 (2)原厂是指:电梯制造商型式试验报告(或证书)或特种设备第三方鉴定机构出具的试验(检验)报告上制造单位名称为投标人或投标人集团公司或投标人集团下属的子公司,方为原厂。 (3)没有提供证明资料或证明资料不符合招标文件要求的不得分。	详见:6.2.1 曳引机采用投标品牌原厂制造,提供型式试验报告(或证书);6.2.2 控制系统是投标品牌原厂制造,提供型式试验报告(或证书);6.2.3 门机是投标品牌原厂制造,提供型式试验报告(或证书) ;完全满足招标要求	得12分

		生产、仓储、供货实施方案和计划 (18 分)	根据投标人提供的方案和计划各投标单位横向对比： 1.生产、运输、仓储、供货方案和计划能针对招标人项目特点，计划编制可行、合理，有具体保证措施；控制措施有力、合理、可行，完全满足用户对总工期的要求，且承诺响应按进度需要供货节点工期安排，在接到通知后即刻安排生产、安排好仓储地方并按业主要求组织到货，得[18,14)分。 2.生产、运输、仓储、供货方案和计划编排可行、基本合理、有保证措施；控制措施基本可行，基本满足用户对总工期的要求，且承诺响应按进度需要供货节点工期安排，在接到通知后即刻安排生产、安排好仓储地方并按业主要求组织到货，得[14,11)分。 3.生产、运输、仓储、供货方案和计划一般，保证措施一般；控制措施一般，得[11,0]分。 注：投标人提供充分的自证材料且提供承诺书（承诺书格式自拟），不满足上述条件得 0 分。	详见： 6.4 安装、调试、验收方案； 6.3 生产、仓储、供货实施方案和计划	得 18 分
		售后服务方案 (10 分)	根据投标人提供的服务方案进行评审，内容包括服务网络、厂家设立客户服务热线中心和电梯远程监控系统情况、响应时间、应急预案、专业维修队伍和零配件仓库等售后服务体系，对各投标单位的以上内容进行横向比较： 1.投标人服务网络健全，厂家设立客户的服务热线中心人员充足且承诺故障响应时间 30 分钟内，投标产品配置电梯有远程监控功能，应急预案完善，有自己的专业维修队伍和零配件仓库，备品备件数量充足的，得[10,8)分； 2.投标人有服务网络，厂家设立客户的服务热线中心且承诺故障响应时间 60 分钟内，有自己的专业维修队伍和零配件仓库，备品备件数量有保证的，得[8,6)分；	详见： 6.5 售后服务方案； 我司将为项目提供为期三年的质保、维保服务，优于招标要求 	得 10 分

			3.投标人无服务网络或委托第三方售后服务，承诺故障响应时间大于60分钟的，得[6,0]分。 注：投标人提供充分的自证材料且提供承诺书（承诺书格式自拟），不满足上述条件得0分。		
2.2.4 (3)	投 标 报 价 评 分 标准	投标报价得分 (20分)	通过初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）的投标人的投标报价中，取投标价格最低的投标报价为评标基准价。（小数点后保留两位小数，第三位小数四舍五入） 投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×20。得分保留两位小数，小数点后第三位“四舍五入”。	详见：一、投标函及投标文件附录；四、报价表； 	得 20 分

一、投标函及投标函附录

一、投标函及投标函附录

投标函

广州珠江住房租赁发展投资有限公司、广州城投住房租赁发展投资有限公司)：

1. 我方已仔细研究了 海珠区新滘西路等6个保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务 招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写：贰仟叁佰陆拾柒万零贰佰捌拾贰元伍角贰分）（¥23,670,282.52元）的投标总报价，提供本招标项所有设备及技术服务和质保期服务，并按合同约定履行义务。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

(1) 投标函及投标函附录；

(2) 法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）；

(3) 商务和技术偏差表；

(4) **报价表**；

(5) 商务部分（含资格审查部分）

①资格审查资料；

②业绩情况表

③投标人资信证明材料

(6) 技术部分

①投标设备技术性能指标的详细描述；

②技术支持资料；

③生产、仓储、供货实施方案和计划；

④安装、调试、验收方案；

⑤售后服务方案；

⑥应急处理方案。

(7) 其他资料；



投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺除商务和技术偏差表列出的偏差外，我方响应招标文件的全部要求。

4. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

5. 如我方中标，我方承诺：

(1) 在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订框架协议，并根据框架协议约定与施工总承包单位签订采购合同；

(2) 在签订框架协议及采购合同时不向你方提出附加条件；

(3) 按照招标文件要求提交履约保证金；

(4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

7. 其他补充说明：无

投标人：通力电梯有限公司

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字（或盖章或签章）：

2025 年 8 月 4 日

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	交货期	按招标文件要求	完全响应招标文件要求
2	投标内容	按招标文件要求	完全响应招标文件要求
3	交货地点	按招标文件要求	完全响应招标文件要求
4	合同价款确定方式	按招标文件要求	完全响应招标文件要求
5	投标有效期	按招标文件要求	完全响应招标文件要求
6	法人营业执照号	法人营业执照证号： 9132058362838453XN	完全响应招标文件要求

投 标 人：通力电梯有限公司

2025 年 8 月 4 日



项目保证金确认回执

通力电梯有限公司,企业编号:50610已于2025年07月31日10:45:15办理(项目名称)海珠区新滘西路等6个保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务(项目编号)JG2025-3236保证金确认手续。
金额(大写):伍拾万元整
(小写):¥500,000元



注:本回执仅用于使用纸质标书的项目,若与广州公共资源交易中心开标系统不符,以开标系统数据为准。

二、法定代表人身份证明及授权委托书

法定代表人身份证明

投标人名称：通力电梯有限公司

姓名：包嘉峰 性别：男 年龄：43岁 职务：总裁

系通力电梯有限公司的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人护照扫描件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：通力电梯有限公司（盖单位章）

2025年7月31日

授权委托书

本人 包嘉峰 系 通力电梯有限公司 的法定代表人，现委托 陈朗 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改设备招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

项目名称：海珠区新滘西路等 6 个保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务

委托期限：投标截止之日起 120 日历天。

代理人无转委托权。

附：法定代表人护照扫描件及委托代理人身份证扫描件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字或盖章。

投 标 人：通力电梯有限公司 （盖单位章）

法定代表人：包嘉峰 （签字或盖章）

护照号码：

委托代理人：陈朗 （签字或盖章）

身份证号码 50018

2025 年 7 月 31 日

附：法定代表人护照扫描件及委托代理人身份证扫描件





三、商务和技术偏差表

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	要求	是否偏离(无偏离/正偏离/负偏离)	偏离说明
一、电梯参数表					
1	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第2项★电梯类型	投标文件6.1.1 电梯参数表响应情况	所有项目该项电梯参数均不可偏离	无偏离	响应招标文件要求
2	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第4项★额定载重(KG)	投标文件6.1.1 电梯参数表响应情况	所有项目该项电梯参数均不可负偏离	无偏离	响应招标文件要求
3	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第5项★额定速度(m/s)	投标文件6.1.1 电梯参数表响应情况	所有项目该项电梯参数均不可负偏离	无偏离	响应招标文件要求
4	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第8项★停站数量-总计	投标文件6.1.1 电梯参数表响应情况	所有项目该项电梯参数均不可偏离	无偏离	响应招标文件要求
5	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第11项★提升高度(m)	投标文件6.1.1 电梯参数表响应情况	所有项目该项电梯参数均不可偏离	无偏离	响应招标文件要求
6	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第12项★底坑深度(m)	投标文件6.1.1 电梯参数表响应情况	所有项目该项电梯参数均不可偏离	无偏离	响应招标文件要求
7	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第13项★顶层高度(m)	投标文件6.1.1 电梯参数表响应情况	所有项目该项电梯参数均不可偏离	无偏离	响应招标文件要求
8	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第14项★井道尺寸(m)(长×宽)	投标文件6.1.1 电梯参数表响应情况	所有项目该项电梯参数均不可偏离	无偏离	响应招标文件要求
9	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第21项▲控制系统	投标文件6.1.1 电梯参数表响应情况		无偏离	响应招标文件要求
10	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第22项▲控制方式	投标文件6.1.1 电梯参数表响应情况		无偏离	响应招标文件要求
11	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第23项▲门机驱动方式	投标文件6.1.1 电梯参数表响应情况	/	无偏离	响应招标文件要求
12	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第24项▲电梯拖动系统	投标文件6.1.1 电梯参数表响应情况	/	无偏离	响应招标文件要求
13	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第25项▲电梯通讯方式	投标文件6.1.1 电梯参数表响应情况	/	无偏离	响应招标文件要求
14	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第29项▲预留装修荷载(kg, 含空调)	投标文件6.1.1 电梯参数表响应情况	/	正偏离	招标要求预留装修荷载400kg的电梯,我

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	要求	是否偏离(无偏离/正偏离/负偏离)	偏离说明
					司按预留装修荷载450kg应对
15	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第40项▲轿内装饰标准-空调	投标文件6.1.1电梯参数表响应情况	/	无偏离	响应招标文件要求
16	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第44项▲轿内装饰标准-轿内指层器	投标文件6.1.1电梯参数表响应情况	/	正偏离	招标要求轿内指层器“单色液晶显示器(4~6寸)”的电梯,我司按“单色液晶显示器9寸”应对

二、电梯功能标配表

1	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第33项★停电自动平层功能(采用蓄电池实现)	投标文件6.1.2电梯功能标配表响应情况	所有项目该项电梯功能均不可偏离	无偏离	响应招标文件要求
2	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第35项★电动车进入轿厢识别报警功能	投标文件6.1.2电梯功能标配表响应情况	所有项目该项电梯功能均不可偏离	无偏离	响应招标文件要求
3	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第12项▲停车在非门区报警功能	投标文件6.1.2电梯功能标配表响应情况	/	无偏离	响应招标文件要求
4	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第13项▲层高自测定功能	投标文件6.1.2电梯功能标配表响应情况	/	无偏离	响应招标文件要求
5	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第14项▲轿厢照明节能自动控制功能	投标文件6.1.2电梯功能标配表响应情况	/	无偏离	响应招标文件要求
6	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第15项▲轿厢通风节能自动控制功能	投标文件6.1.2电梯功能标配表响应情况	/	无偏离	响应招标文件要求
7	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第19项▲位置异常自动校正功能	投标文件6.1.2电梯功能标配表响应情况	/	无偏离	响应招标文件要求
8	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第22项▲故障自动检测、存储功能	投标文件6.1.2电梯功能标配表响应情况	/	无偏离	响应招标文件要求
9	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第29项▲微动平层功能	投标文件6.1.2电梯功能标配表响应情况	/	无偏离	响应招标文件要求

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	要求	是否偏离(无偏离/正偏离/负偏离)	偏离说明
10	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 31 项▲轿厢门全光幕安全保护功能	投标文件 6.1.2 电梯功能标配表响应情况	/	无偏离	响应招标文件要求
11	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 32 项▲轿内误指令取消功能	投标文件 6.1.2 电梯功能标配表响应情况	/	无偏离	响应招标文件要求
12	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 34 项▲预留轿厢至机房控制箱的电梯专用视频电缆	投标文件 6.1.2 电梯功能标配表响应情况	/	无偏离	响应招标文件要求
13	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 36 项▲井道牛腿材质：钢制牛腿	投标文件 6.1.2 电梯功能标配表响应情况	/	无偏离	响应招标文件要求
14	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 37 项▲五方通话功能	投标文件 6.1.2 电梯功能标配表响应情况	/	无偏离	响应招标文件要求

备注：

1. 打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。非“▲”条款按招标文件要求进行评审。
2. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
3. 投标人须在“偏离说明”栏内说明偏离情况，如描述不能清晰表达偏离情况，将按评分标准相应扣分或作否决投标处理。
4. 投标人保证：除商务和技术偏差表列出的偏差外，投标人响应招标文件的全部要求。

投 标 人：通力电梯有限公司

2025 年 8 月 4 日

四、报价表

(一) 报价说明

1. 投标人的报价必须根据招标文件技术要求的要求,包括但不限于完成6个保障性住房项目范围的电梯设备及随机附件的设计、制造、供货(含安装配件的供货)、包装、仓储、运输至项目现场(包括装卸)、保险、安装(包括安装零配件和所有随行电缆的供应及安装)、调试、验收、验收后的移交(含发包人移交给使用单位后到相关政府部门办理变更使用主体的更名手续)、结算、培训、技术服务(包括设计联络)、质保期服务保障、取得《安全检验合格证》并办理相关备案手续及其他相关服务内容,保修期为2年(免费维护保养、全保),报价包含运输费、保管费、安装费、新梯报装、报检及免保期内年检费等所有费用等;此价格为固定单价,不随市场价格的波动而调整,具体详见招标人技术要求。投标人必须保证货物能满足设计要求的功能和效果。

2. 投标人根据招标人提供的图纸、清单、招标文件技术要求等,按照《海珠区新滘西路等6个保障性住房项目电梯设备采购及安装服务投标清单》格式进行报价。

3. 设备安装过程中各种安装材料报价则由投标人根据自身经验,结合本企业状况及本工程实际情况,考虑各种风险后包含在安装单价中,不单独计价和支付。

技术要求所列设备、部件数量仅作为投标的共同基础,不作为最终结算与支付的依据。招标人保留因合同签订或工程需求的变化,相应调整设备数量的权利,且合同设备单价不因此而改变。只有在履行合同过程中,招标人根据工程的实际需要,对购买设备的数量和服务的内容做出相应的调整,才能根据合同中该项设备单价对合同总价进行相应的调整,其它费用不作调整,投标人应予以接受。对购买设备的型号规格等内容做出调整,若合同中没有该项设备单价,则由双方协商解决。

4. 由于总承包单位施工不包含电梯部分的施工内容,故投标人在报价时还需

考虑以下因素：

（1）电梯供货单位应对施工图进行审核及深化设计工作，相关费用已包含在投标总价中。

（2）电梯供货单位应复核土建单位移交的井道尺寸，各楼层的标高线、轴线等。总承包施工单位按施工图纸和有关规范施工并经验收合格的前提下，电梯供货单位应按移交现状确保电梯顺利安装合格和正常投入使用，因电梯在安装、调试、检修和使用需要对已完工的井道的任何部位进行的任何修改和完善工作均由电梯供货单位负责，相关费用已包含在投标总价中。

（3）电梯供货单位应负责电梯井道内电梯安装脚手架搭设及拆除。

（4）电梯供货单位应根据现场土建施工情况制定切实可行的订货、生产、运输、安装和调试计划，对需要使用总承包单位的垂直运输及其他设备的时间、期限提交书面文件并获得总承包单位及监理单位的许可，如总承包单位按经批准的工期计划停止或拆除垂直运输和其他施工设备（如塔吊、脚手架、施工电梯等），电梯供货单位需自行解决有关的运输机械和安装辅助设备并承担费用，确保设备按合同约定的时间、质量完成安装和调试。

（5）电梯供货单位在电梯进场、运输、安装、调试过程中必须注意对现场其他施工单位已完工程、半成品和材料的保护，如电梯供货单位损坏的必须无条件修复并承担原施工方的全部损失。

5. 根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号），从2016年5月1日开始，全国范围内将全面推开营业税改征增值税，本招标项目投标总报价应包含开具增值税发票费用。

(二) 投标报价汇总表

项目名称：海珠区新滘西路等6个保障性住房项目电梯设备采购及安装服务

序号	项目名称	单位	数量	C 设备合计 (元)	E 安装合计 (元)	G=C+E 电梯设备及 安装合计 (元)	H 暂列金(元)	I=G+H 设备和安装 及暂列金合 计(元)	备注
一	奥体新城	台	11	2,198,800.00	625,500.00	2,824,300.00	348,264.44	3,172,564.44	
(一)	奥体新城(1#)	台	3	501,700.00	118,700.00	620,400.00	67,199.41	687,599.41	
(二)	奥体新城(2#、3#、4#、5#小学)	台	8	1,697,100.00	506,800.00	2,203,900.00	281,065.03	2,484,965.03	
二	马沥站北	台	8	1,377,600.00	480,800.00	1,858,400.00	256,864.92	2,115,264.92	
三	太和南	台	4	946,600.00	266,800.00	1,213,400.00	142,255.36	1,355,655.36	
四	新滘西	台	16	4,412,079.73	1,267,200.00	5,679,279.73	710,842.02	6,390,121.75	
五	新造二期	台	8	1,309,600.00	466,100.00	1,775,700.00	247,389.92	2,023,089.92	
六	葵蓬南	台	18	5,871,600.00	1,757,800.00	7,629,400.00	984,186.13	8,613,586.13	
七	合计(一+二+三+四+五+六)	台	65	16,116,279.73	4,864,200.00	20,980,479.73	2,689,802.79	23,670,282.52	
八	六个项目电梯设备和安装及暂列金总计	大写	贰仟叁佰陆拾柒万零贰佰捌拾贰元伍角贰分						
		小写	23,670,282.52 元						

注：1. 本项目为交钥匙工程，包含但不限于外部电源外其余工作及费用，负责完成所需电梯设备的的设计、制造、运输、装卸、安装新机、产品保护、调试运行、质量技术监督部门验收（含通过特种设备监督检验中心验收及项目整体验收）、技术培训及售后服务等所有工作。

2. 报价为含税报价，报价以元为单位，精确到小数点后二位，第三位小数四舍五入。

投 标 人：通力电梯有限公司

2025 年 8 月 4 日

五、商务部分（含资格审查部分）

基本情况表

投标人名称	通力电梯有限公司			
注册资金	50030 万元人民币		成立时间	1996 年 12 月 27 日
注册地址	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号			
邮政编码	215300		员工总数	18837 人
联系方式	联系人	陈朗	电 话	020-38815
	网 址	http://www.kone.cn	传 真	0:
法定代表人	姓名	包嘉峰	电话	021-22
投标人须知要求投标人需具有的各类资质证书	类型：《营业执照》 等级：/ 证书号：9132058362838453XN			
基本账户开户银行	中国农业银行股份有限公司昆山城北支行			
基本账户银行账号	10531901040003300			
近三年营业额 (2022 年至 2024 年)	详见：5.1.7 财务报表			
投标人关联企业情况（包括但不限于：母公司、全资子公司或与投标人法定代表人（单位负责人）为同一人或存在控股管理关系的不同单位）	KONE ELEVATORS CO., LTD			
投标设备制造商名称	通力电梯有限公司			
拟投电梯品牌	通力电梯 (KONE)			
投标人须知要求投标设备制造商需具有的资质证书	类型：特种设备生产许可证 等级：A 证书号：TS2310076-2024			
备注				

注：1. 投标人应根据投标人资格要求在本表后附相关证明材料。

2. 如果投标人须知第 1.4.1 项对投标设备制造商的资质提出了要求，投标人应根据投投标人须知前附表第 3.5 项的要求在本表后附相关资质证书扫描件。



56ac534b728c4070bac14ac7715f3279-20250803230121252

5.1 资格审查资料

5.1.1 资质要求响应：营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
9132058362838453XN

名 称 通力电梯有限公司

类 型 有限责任公司（港澳台法人独资）

法 定 代 表 人 JOE JIAFENG BAO（包嘉峰）

经 营 范 围 生产、销售、设计各类电梯、电梯梯、自动扶梯、自动门、电梯系统及相关产品的开发、安装、改造、维修、保养、优化、从事与本公司生产同类商品的批发、佣金代理（拍卖除外）及进出口业务；电梯检验检测服务。（不涉及国家贸易管理商品，涉及配额、许可证管理商品的，在国家有关规定办理申请）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发、软件销售、计算机软硬件及辅助设备批发、计算机软硬件及辅助设备零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注 册 资 本 50030万人民币

成 立 日 期 1996年12月27日

住 所 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

登记机关 昆山市市场监督管理局

2024年06月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

5.1.2 资质要求响应：投标品牌说明

投标人必须是投标设备（指垂直电梯和自动扶梯）的制造商，同一投标人所投货物须为同一品牌产品。

投标人响应：

投标品牌说明

致：广州珠江住房租赁发展投资有限公司、广州城投住房租赁发展投资有限公司

本公司就参加海珠区新滘西路等6个保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务投标工作，作出以下声明：

1. 投标人通力电梯有限公司为本次投标产品的制造商；
2. 投标产品均为通力品牌 ；
3. 我司为通力品牌电梯唯一有效投标人。

投 标 人：通力电梯有限公司（盖单位章）

2025年8月4日



5.1.3 特种设备生产许可证、关于特种设备生产许可证等级和参数的说明、型式试验报告及证书

5.1.3.1 特种设备生产许可证

			
中华人民共和国			
特种设备生产许可证			
Production License of Special Equipment			
People's Republic of China			
编号: TS2310076-2028			
单位名称: 通力电梯有限公司			
住 所: 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号			
制造地址: 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号			
经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:			
许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造 (含安装、修理、改造)	曳引驱动乘客电梯 (含消防员电梯)	—	具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯 (含防爆电梯中的载货电梯)	—	具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯 (含防爆电梯中的杂物电梯)	—	具体产品范围见型式试验证书
发证机关: 国家市场监督管理总局			
有效期至: 2028年07月08日			
发证日期: 2024年05月20日			

5.1.3.2 特种设备生产许可证

关于特种设备生产许可证等级和参数的说明

致：广州珠江住房租赁发展投资有限公司、广州城投住房租赁发展投资有限公司

首先，感谢贵司对我司的信任与支持。

鉴于新特种设备生产许可证没有标注许可级别 A1 事宜，在 TSG 07-2019《特种设备生产和充装单位许可规则》附件已说明（见附图）。

特种设备生产许可证填写说明

1. 办公地址，仅限申请设计、安装、修理许可的单位填写，不打印“/制造地址”。
2. 制造地址，仅限申请制造许可的单位填写，不打印“办公地址/”。
3. 许可子项目与制造地址有对应关系的，应当在备注中注明。
4. 根据设计能力不同，压力容器制造单位生产许可证上应当在备注中注明限制范围，如压力容器设计外委、固定式(移动式)压力容器规则设计外委、固定式非金属压力容器设计外委、设计许可单独取证等；具备与制造项目相同设计能力的制造单位生产许可证上无需注明。
5. 根据不同许可子项目要求，可以在备注中对许可范围作出限制，包括限制产品品种或者部件、材料、制造方法、用途等。
6. 产品要求进行型式试验的，应当在备注中注明“具体产品范围见型式试验证书”。
7. 许可子项目的覆盖范围应当在备注中注明。
8. 对于电梯，仅填写电梯参数，不填写许可级别。
9. 样式中，标注颜色的为纸质许可证上预先印制的；只标注字体和字号，未标注字颜色的为计算机打印(黑色)的。

同时在官网公众留言处给予了明确回复，技术参数处的“—”代表技术参数不限，链接如下，请参考：

<http://gzhd.samr.gov.cn:8500/robot/publicComments.html?relayId=c973b4706f914821b954c67b>

e4097fd6



我司的《特种设备生产许可证》中所包含的“曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）”已达 A1 级别，

详见附件提供的电梯型式试验报告（速度大于 6m/s）

顺颂

商祺！



2025 年 8 月 4 日

我司本次投标的所有梯型均符合以下招标电梯规格及招标澄清答疑文件（第 01 号）要求，附相应电梯型式试验报告及证书

设备类型	产品名称	主要技术参数
一、荔湾区葵蓬南保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务		
乘客电梯	曳引式客梯	额定载重量：1150kg，额定速度：3.0m/s
	无机房客梯	额定载重量：1150kg，额定速度：1.75m/s
二、海珠区新滘西路保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务		
乘客电梯	曳引式客梯	额定载重量：1050kg，额定速度：3.0m/s
	无机房客梯	额定载重量：1600kg/1350kg/1050kg，额定速度：1.0m/s 额定载重量：1050kg，额定速度：1.75m/s
三、天河区奥体新城保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务		
乘客电梯	曳引式客梯	额定载重量：1050kg，额定速度：1.75m/s 额定载重量：1050kg，额定速度：2.0m/s 额定载重量：1150kg，额定速度：1.0m/s
	无机房客梯	额定载重量：1000kg，额定速度：1.0m/s
四、番禺区新造二期保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务		
乘客电梯	曳引式客梯	额定载重量：1150kg，额定速度：1.75m/s
	无机房客梯	额定载重量：1150kg，额定速度：1.0m/s
五、白云区马沥站北侧保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务		
乘客电梯	曳引式客梯	额定载重量：1050kg，额定速度：1.75m/s
六、白云区太和站南侧保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务		

设备类型	产品名称	主要技术参数
乘客电梯	曳引式客梯	额定载重量：1050kg，额定速度：2.0m/s



56ac534b728c4070bac14ac7715f3279-20250803230121252

5.1.3.3 型式试验报告及证书

有机房型式试验报告及证书



210002349425



(2020)国认监认字(134)号



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

报告编号: T14-3110-22-458

特种设备型式试验报告
(电梯)

设备类别: 曳引与强制驱动电梯
设备品种: 曳引驱动乘客电梯
产品名称: KONE N MiniSpace DX 小机房乘客电梯
产品型号: KONE MiniSpace
申请单位名称: 通力电梯有限公司
制造单位名称: 通力电梯有限公司
型式试验类别: 首次+相关项目型式试验
型式试验日期: 2022-12-22~2023-02-05

NETEC





注 意 事 项

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测(北京)有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位,建研机械检验检测(北京)有限公司(国家电梯质量检验检测中心)简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书(以下简称证书)均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书,除相关责任人签字外,全部内容由计算机打印输出,手写或者有任何涂改无效,部分复制无效。
7. 本报告仅对样机(样品)有效,试验申请单位对其所提供试验样机(样品)和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时,应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见,逾期视为已认可本报告、证书。
9. 本报告中试验依据“ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019、EN 81-20:2020、EN 81-50:2020”所采用的试验标准(方法)未经资质认定。
10. NETEC 出具的纸质版试验报告和证书一式三份,一份 NETEC 存档,两份申请单位保存。

NETEC 联系方式

地址:河北省廊坊市广阳区金光道 61 号

邮编:065000

电话:0316

332627

传真:

7334

Email: netec@chinaelevator.org

网址: www.netec-china.com



目 录

电梯型式试验报告.....	第 1 页
一、技术参数及配置表.....	第 2 页
二、技术资料审查.....	第 7 页
三、样机检查与试验.....	第 8 页
四、附加委托试验.....	第 14 页
五、型式试验报告变更情况.....	第 16 页

56ac534b728c4070bac14ac7715f3279-2025080323012152

NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-458

第 1 页 共 16 页

设备类别	曳引与强制驱动电梯	设备品种	曳引驱动乘客电梯
产品名称	KONE N MiniSpace DX 小机房乘客电梯		
产品型号	KONE MiniSpace		
产品编号	T137159308	制造日期	2022-09-13
申请单位统一社会信用代码		9132058362838453XN	
申请单位名称	通力电梯有限公司		
申请单位住所	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
制造单位统一社会信用代码		9132058362838453XN	
制造单位名称	通力电梯有限公司		
制造单位住所	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
制造地址	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
试验地点	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
样机状态	未见异常	型式试验类别	首次+相关项目 型式试验
试验日期	2022-12-22~30, 2023-01-06~08, 2023-02-05		
试验条件	环境温度: 18.9 °C~21.8 °C, 相对湿度: 55%~58 %, 供电电压: AC 390 V~AC 392 V		
试验依据	《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022) GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019 EN 81-20:2020、EN 81-50:2020		
试验结论	型式试验合格。 所测试项目均满足试验依据所列标准的要求。		
试验: 梁志昌	日期: 2023-02-20	型式试验机构核准证编号:	
审核: 金治康	日期: 2023-02-20	TS7610014—2025	
批准: 孙衡	日期: 2023-02-20	2023 年 2 月 20 日	



电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-458
第 2 页 共 16 页

一、技术参数及配置表

1.1 样机技术参数及配置表

设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品名称	KONE N MiniSpace DX 小机房乘客电梯
产品型号		KONE MiniSpace		额定速度	上行: 4.0 m/s 下行: 4.0 m/s
额定载重量		2000 kg		防爆等级	/
防爆型式		/		设备保护级别	/
防爆环境		/		乘客人数	26 人
消防员从轿厢内自救的方式		/		轿厢内消防员 钥匙开关设置	/
优先召回方式		/		特殊用途产品	观光电梯、病床电梯
层门型式		水平中分两扇滑动门		轿门型式	水平中分两扇滑动门
轿厢尺寸		2180mm x 1760mm x 2600 mm			
井道尺寸		2600mm x 2450mm x 184200 mm			
轿厢数量		单轿厢	多轿厢之间的连 接方式		/
层/站/门数		31/29/29		提升高度	169m
工作区 域位置	驱动主机	机房内		控制柜	机房内
	紧急操作屏	/		动态测试屏	/
驱动 主机	驱动方式	曳引驱动		整体结构型式	卧式、无减速装置、驱动轮 两端支撑、输出轴 2 点支撑
	型号	NMX18		制造单位名称	通力电梯有限公司
	布置 方式和位置	上置机房内		紧急操作时打开 制动器的方式	手动松闸
	输出轮节径	690mm		减速比	/
	电机型号	NMX18		制造单位名称	通力电梯有限公司
	额定功率	48.9kW		额定转速	222 r/min
	额定电压	AC 232V		额定电流	89.3A
	额定频率	44.3Hz		绝缘等级	F

1) 样机技术参数及配置表 (续)

悬挂系统	悬挂装置数量	9	悬挂比 (绕绳比)	2:1
	悬挂装置型号	D10		
	轿厢悬吊方式	顶吊式	绕绳方式	单绕
	悬挂装置规格 (结构)		D10 8×19S+8×7+NF	
	包 覆 带	外包覆层 材质	曳引轮 节圆直径	/
		反绳轮节 圆直径	导向轮 节圆直径	/
		制造单位	/	
拖动及 控制系统	控制柜型号	KCE-KDM	制造单位	通力电梯有限公司
	控制柜 布置位置	机房内	紧急和动态测试 装置安装位置	/
	调速装置型号	KDM150	制造单位	通力电梯有限公司
	控制装置型号	KCE	制造单位	通力电梯有限公司
	控制装置	微机	调速方式	交流变频调速
	控制方式	集选	通讯方式	串行
层门门锁	型 号	AMDL	制造单位名称	通力电梯有限公司
	规 格	≤DC200V、≤DC2.0A		
轿门门锁	型 号	AMDC-R2	制造单位名称	通力电梯有限公司
	规 格	≤DC200V、≤DC2.0A		
限速器	型 号	80340	制造单位名称	通力电梯有限公司
	规 格	额定速度: 4.0 m/s		
安全钳	型 号	SGB06	制造单位名称	通力电梯有限公司
	规 格	额定速度: 4.0 m/s, 允许质量范围: 3253 kg~9627 kg		
安全电路	型 号	/	制造单位名称	/
	安全功能	/		



电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-458

第 4 页 共 16 页

1.1 样机技术参数及配置表 (续)

可编程电子安全相关系统		型 号	KCE	制造单位名称	通力电梯有限公司
		安全功能及 SIL 等级		见“附件 KCE 可编程电子安全相关系统产品功能及安全完整性等级表”	
上行超速保护装置		型 号	51535468	型 式	曳引机制动器式
		制造单位	通力电梯有限公司		
轿厢意外移动保护装置		型 号	51535468	型 式	曳引机制动器式
		制造单位	通力电梯有限公司		
缓冲器	轿厢	型 号	OB31C	数 量	1 只
		型 式	耗能型	制造单位名称	通力电梯有限公司
		规 格	额定速度 $\leq 3.1\text{m/s}$; 允许质量范围: 700kg~5300kg		
	对重	型 号	OB31C	数 量	1 只
		型 式	耗能型	制造单位名称	通力电梯有限公司
		规 格	额定速度 $\leq 3.1\text{m/s}$; 允许质量范围: 700kg~5300kg		
导轨	轿厢	型 号	T114/B	数 量	2 列
		制造单位名称	苏州塞维拉上吴电梯轨道系统有限公司		
	对重	型 号	T89-1/B	数 量	2 列
		制造单位名称	马拉兹 (江苏) 电梯导轨有限公司		



电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-458

第 5 页 共 16 页

1.2 其他配置情况表

驱动主机	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	卧式、无减速装置、驱动轮两端支撑、输出轴 2 点支撑
	型号	NMX18	制造单位名称	KONE Industrial Oy
	布置方式和位置	上置机房内	紧急操作时打开制动器的方式	手动松闸
	输出轮节径	690mm	减速比	/
	电机型号	NMX18	制造单位名称	KONE Industrial Oy
	额定功率	48.9kW	额定转速	222 r/min
	额定电压	AC 232V	额定电流	89.3A
拖动及控制系统	额定频率	44.3Hz	绝缘等级	F
	控制柜型号	KCE-KDM	制造单位	KONE Industrial Oy
	控制柜布置位置	机房内	紧急和动态测试装置安装位置	
	调速装置型号	KDM150	制造单位	KONE Industrial Oy
	控制装置型号	KCE	制造单位	KONE Industrial Oy
	控制装置	微机	调速方式	交流变频调速
可编程电子安全相关系统	控制方式	集选	通讯方式	串行
	型 号	KCE	制造单位名称	KONE Industrial Oy
	安全功能	见“附件 KCE 可编程电子安全相关系统产品功能及安全完整性等级表”		

说明:

1、“1.2 其他情况配置表”中仅列明了与“1.1 样机技术参数及配置表”中不同的配置。

2、“1.1 样机技术参数及配置表”对应试验样机结束全部试验后,对更换配置后的试验样机进行了相关项目型式试验,涉及的相关项目为“二、技术资料审查”和“三、样机检查与试验”中标有“★”的项目。

3、“二、技术资料审查”与“三、样机检查与试验”中标有“△”的项目,为 GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 与 TSG T7007—2022 的技术要求有差异的项目,针对这些差异项目分别依据 GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 与 TSG T7007—2022 的要求进行了单独的技术资料审查和样机检查与试验。



电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-458

第 6 页 共 16 页

附件: KCE 可编程电子安全相关系统产品功能及安全完整性等级表

序号	安全功能	等级	序号	安全功能	等级
1	底坑停止装置	SIL3	21	限速器的超速探测	SIL3
2	滑轨门停止装置	SIL3	22	检查限速器的复位	SIL3
3	检查底坑梯子的存放位置	SIL3	23	检查限速器绳的张紧	SIL3
4	检查通道门、安全门和检修门的关闭位置	SIL3	24	检查门开启情况下轿厢意外移动保护装置的动作	SIL2
5	检查轿门的锁紧状况	SIL3	25	检查轿厢上行超速保护装置	SIL3
6	检查机械装置的非工作位置	SIL3	26	检查检修门的锁紧位置	SIL3
7	检测门开启情况下轿厢的意外移动	SIL2	27	检查安全绳的断裂或松弛	SIL3
8	检查所有进入底坑的门的打开状态	SIL3	28	检查机械装置的非工作位置	SIL3
9	检查缓冲器恢复至其正常伸长位置	SIL3	29	检查可拆卸盘车手轮的位置	SIL3
10	检查机械装置的工作位置	SIL3	30	紧急电动运行开关	SIL3
11	检查层门锁紧装置的锁紧位置	SIL3	31	检查减行程缓冲器的减速状况	SIL3
12	检查层门的关闭位置	SIL3	32	检查平层、再平层和预备操作	SIL2
13	检查无锁门扇的关闭位置	SIL3	33	检修运行开关	SIL3
14	检查与检修运行配合使用的按钮	SIL2	34	检查轿门的关闭位置	SIL3
15	轿顶停止装置	SIL3	35	检修运行停止装置	SIL3
16	检查轿厢安全窗和轿厢安全门的锁紧状况	SIL3	36	检查轿厢位置传递装置的张紧(极限开关)	SIL3
17	检查钢丝绳或链条的异常相对伸长(使用两根钢丝绳或链条时)	SIL3	37	检查防跳装置	SIL3
18	测试和紧急操作面板上的停止装置	SIL3	38	电梯驱动主机上的停止装置	SIL3
19	检查补偿绳的张紧	SIL3	39	极限开关	SIL2
20	检查轿厢安全钳的动作	SIL3	40	层门和轿门触点旁路装置	SIL3

二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	H5.1	★△产品合格证明及说明文件	符合要求	合格
2	H5.2	★△设计计算书	符合要求	合格
3	H5.3	★△主要设计图样	符合要求	合格
4	H5.4 部件证明 文件	★△H5.4.1 型式试验证明文件	符合要求	合格
		★△H5.4.2 其他证明文件	符合要求	合格
		H5.4.3 防爆电梯部件	不适用	/
5	H5.5 机器设备 间、井道	★△H5.5.1 布置说明及图示	符合要求	合格
		H5.5.2 结构受力	符合要求	合格
		H5.5.3 井道内各部件之间的间隙和保护	符合要求	合格
		H5.5.4 导轨	符合要求	合格
6	H5.6	★悬挂、补偿系统	符合要求	合格
7	H5.7	△轿厢系统	符合要求	合格
8	H5.8	门系统	符合要求	合格
9	H5.9	★消防员电梯附加要求	不适用	/
10	H5.10	相关标准或者产品技术条件	不适用	/
11	H5.11 整机的连 续运行试 验记录和 报告	5.11.1 整机的连续运行试验记录和报告	符合要求	合格
		5.11.2 连续运行试验技术要求	符合要求	合格

三、样机检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1		H6.1.1 主开关	符合要求	合格
2		△H6.1.2 停止装置	符合要求	合格
3		H6.1.3 极限开关	符合要求	合格
4		★H6.1.4 断相、错相保护	符合要求	合格
5		★H6.1.5 停止驱动主机及检查其停止状态	符合要求	合格
6		★H6.1.6 制动器的供电	符合要求	合格
7		★H6.1.7 安全回路接地故障防护	符合要求	合格
8		H6.1.8 电气安全装置及相关安全功能	符合要求	合格
9	H6.1 电气装置及保护	★H6.1.9 电动机运转时间限制器	符合要求	合格
10		★H6.1.10 电动机的保护	不适用	/
11		★△H6.1.11 电气防护	符合要求	合格
12		H6.1.12 接触器和接触器式继电器	符合要求	合格
13		H6.1.13 照明与插座	符合要求	合格
14		★H6.1.14 超载保护装置	符合要求	合格
15		★H6.1.15 紧急报警装置和语音播报系统	符合要求	合格
16		H6.1.16 间接作用式液压电梯的松绳（或者松链）安全装置	不适用	/
17		H6.1.17 液压系统液压油的过热保护	不适用	/
18		★H6.2.1 正常运行控制	符合要求	合格
19	H6.2 电梯运行控制	★H6.2.2 门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层和防沉降控制	符合要求	合格
20		★H6.2.3 检修运行控制	符合要求	合格



电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-458

第 9 页 共 16 页

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
21	H6.2 电梯运行控制	★△H6.2.4 紧急电动运行控制	符合要求	合格
22		★H6.2.5 层门和轿门旁路装置	符合要求	合格
23		★H6.2.6 电气防沉降系统	不适用	/
24		★H6.2.7 应急救援	符合要求	合格
25	H6.3 安全保护装置和安全防护	H6.3.1 限速器	符合要求	合格
26		H6.3.2 液压电梯安全钳其他触发方式	不适用	/
27		H6.3.3 防止轿厢超速下降、沉降及轿厢或者平衡重坠落的措施	不适用	/
28		H6.3.4 安全钳	符合要求	合格
29		H6.3.5 棘爪装置	不适用	/
30		H6.3.6 缓冲器	符合要求	合格
31		★H6.3.7 轿厢上行超速保护装置	符合要求	合格
32		★H6.3.8 轿厢意外移动保护装置	符合要求	合格
33		★H6.3.9 驱动主机	符合要求	合格
34		H6.3.10 液压控制及安全装置截止阀	不适用	/
35		★△H6.3.11 机械部件的防护	符合要求	合格
36		★H6.3.12 安全标志及警告(示)说明	符合要求	合格
37	H6.4 悬挂和补偿装置	★H6.4.1 悬挂装置	符合要求	合格
38		★H6.4.2 端接装置	符合要求	合格
39		H6.4.3 强制驱动电梯钢丝绳的卷绕	不适用	/
40		H6.4.4 悬挂装置载荷分布	符合要求	合格
41		△H6.4.5 补偿绳	符合要求	合格



电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-458

第 10 页 共 16 页

序号	项目 编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
42	H6.5 层门和 轿门系 统	H6.5.1 间隙	符合要求	合格
43		H6.5.2 尺寸	符合要求	合格
44		H6.5.3 地坎间的距离	符合要求	合格
45		H6.5.4 门之间的距离	符合要求	合格
46		H6.5.5 层门机械强度	符合要求	合格
47		H6.5.6 轿门	符合要求	合格
48		△H6.5.7 自动水平滑动门运动的保护	符合要求	合格
49		★H6.5.8 层门锁紧和闭合检查	符合要求	合格
50		H6.5.9 轿门的锁紧和闭合检查	符合要求	合格
51		H6.5.10 水平滑动门底部保持装置的啮合深度	符合要求	合格
52	H6.6 轿厢、 对重及 导轨系 统	△H6.6.1 轿厢	符合要求	合格
53		H6.6.2 对重和平衡重	符合要求	合格
54		H6.6.3 导轨系统	符合要求	合格
55	H6.7 机器设 备没有 安装在 机房内 的附加 要求	△H6.7.1 安全空间和维修空间	不适用	/
56		H6.7.2 机器设备在井道内	不适用	/
57		H6.7.3 紧急操作和动态测试装置	不适用	/
58	H6.8 火灾情 况下电 梯附加 要求	H6.8.1 输入信号	符合要求	合格
59		H6.8.2 电梯的停止位置	符合要求	合格
60		H6.8.3 禁止标志	符合要求	合格
61		★H6.8.4 火灾报警系统和电梯控制系统间的接口要求	符合要求	合格
62		★H6.8.5 电梯收到火灾探测信号时的特性	符合要求	合格
63		H6.8.6 指定层	符合要求	合格

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
64	H6.9	★消防电梯附加要求	不适用	/
65	H6.10	防碰电梯附加要求	不适用	/
66	H6.11	★曳引驱动电梯的其他制动装置（功能）	符合要求	合格
67	H6.12	曳引驱动电梯平衡系数	实测值：0.48 符合要求	合格
68	H6.13	★轿厢运行速度	首次试验样机： 上行：4.0m/s， 100.0%v _N 下行：4.02m/s， 100.5%v _N 相关项目试验样机： 上行：3.89m/s， 97.3%v _N 下行：3.95m/s， 98.8%v _N 符合要求	合格
69	H6.14 曳引能力	★H6.14.1 正常条件下的曳引能力	符合要求	合格
		★H6.14.2 包覆带悬挂电梯附加试验	不适用	/
70	H6.15 运行噪声	★H6.15.1 曳引驱动和强制驱动电梯运行噪声	开关门噪声最大值： 57.7 dB 轿内运行噪声最大值： 54.5 dB 机房噪声平均值： 首次试验样机： 71.5 dB(A) 相关项目试验样机①： 70.9 dB(A) 符合要求 符合要求	合格
71		H6.15.2 液压电梯运行噪声	不适用	/
72	H6.16	★曳引驱动和强制驱动电梯加、减速度	符合要求	合格



电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-458

第 12 页 共 16 页

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
73	H6.17	★曳引驱动和强制驱动电梯轿厢振动加速度	首次试验样机: 垂直方向: 最大峰峰值: 19.8 cm/s ² A95 峰峰值: 13.4 cm/s ² 水平方向: 最大峰峰值: 18.2 cm/s ² A95 峰峰值: 12.2 cm/s ² 相关项目试验样机: 垂直方向: 最大峰峰值: 17.9 cm/s ² A95 峰峰值: 13.2 cm/s ² 水平方向: 最大峰峰值: 15.2 cm/s ² A95 峰峰值: 13.6 cm/s ² 符合要求	合格
74	H6.18	开关门时间	开门宽度: 1000 mm 开门方式: 自动水平中分 开门时间: 3.54 s 关门时间: 3.52 s	合格

序号	项目 编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
75	H6.19	★平层准确度和平层保持精度	首次试验样机: 平层准确度最大值: -2.8 mm 平层保持精度: -3.2 mm 相关项目试验样机: 平层准确度最大值: -2.0 mm 平层保持精度: -2.6 mm 符合要求	合格
76	H6.20 安全钳 制动试 验	H6.20.1 曳引驱动和强制驱动电梯	符合要求	合格
		H6.20.2 液压电梯	不适用	/
77	H6.21	★超载运行试验	符合要求	合格
78	H6.22	★包覆带使用寿命监测	不适用	/
79	H6.23	★包覆带承载体监测	不适用	/
80	H6.24	棘爪装置试验	不适用	/
81	H6.25	限速切断阀动作试验	不适用	/
82	H6.26	液压电梯压力试验	不适用	/
83	H6.27	液压电梯沉降试验	不适用	/

四、附加委托试验

4.1 附加技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	GB/T 7588.1§5.2.5.2.2.2	从井道壁突入井道内的水平凸出物防护说明	不适用	/
2	GB/T 7588.1§5.4.4.2	轿门、地板、轿壁、吊顶的装饰材料证明文件	符合要求	合格
3	GB/T 7588.1§5.4.4.3	轿厢内镜子和其他玻璃装饰材料证明文件(如果有)	不适用	/
4	GB/T 7588.1§5.6.2.1.4	额定载重量载荷下,释放安全钳的操作说明	符合要求	合格
5	GB/T 7588.1§5.5.6	补偿装置(如绳、链条或带及其端接装置)安全系数的计算	符合要求	合格
6	GB/T 7588.1§5.2.5.7、5.2.5.8	轿顶、底坑避险空间和间距示意图	符合要求	合格
7	GB/T 7588.1§5.4.3.2.2、5.4.3.2.3	轿壁机械强度的证明文件	符合要求	合格
8	GB/T 7588.1§5.4.7.1 b)	轿顶表面的防滑措施说明	符合要求	合格
9	GB/T 7588.1§5.6.2.2.1.2	限速器的响应时间计算和测试报告	符合要求	合格
10	GB/T 7588.1§5.10.1.1.3	电磁兼容性的证明文件	符合要求	合格
11	GB/T 7588.1§5.12.1.5.2.3	检修运行控制装置按钮选型证明文件	符合要求	合格
12	GB/T 7588.1§5.12.1.6.1 d)	紧急电动运行开关证明文件	符合要求	合格
13	GB/T 7588.2§5.2~§5.8 EN 81-50§5.2~§5.8	安全部件的型式试验证明文件	符合要求	合格



电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-458

第 15 页 共 16 页

4.2 附加样机检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	GB/T 7588.1§5.2.1.4.1	井道照明	符合要求	合格
2	GB/T 7588.1§5.2.1.4.2	机器空间和滑轮间照明	符合要求	合格
3	GB/T 7588.1§5.2.1.5.1 b)	底坑中的检修装置设置	符合要求	合格
4	GB/T 7588.1§5.2.1.5.2	机器空间和滑轮间中的电气装置	符合要求	合格
5	GB/T 7588.1§5.2.2.4	进入底坑的方式	符合要求	合格
6	GB/T 7588.1§5.2.5.1.2	对重(或平衡重) 应与轿厢在同一井道内	符合要求	合格
7	GB/T 7588.1§5.2.5.2.3	部分封闭的井道	不适用	/
8	GB/T 7588.1§5.2.5.4	井道下方空间的防护	不适用	/
9	GB/T 7588.1§5.2.5.5.1	对重运行区域的隔障防护	符合要求	合格
10	GB/T 7588.1§5.3.6.2.2.1 g) EN81-20§5.3.6.2.2.1 g)	最快门扇采用迷宫或折弯结构的要求	不适用	/
11	GB/T 7588.1 §5.3.6.2.2.1 h)、i)	动力驱动的自动玻璃门的要求	不适用	/
12	GB/T 7588.1§5.4.2.2.1	载货电梯的额定载重量	不适用	/
13	GB/T 7588.1§5.5.6.1	补偿装置的设置	符合要求	合格
14	GB/T 7588.1§5.5.8	井道内的曳引轮、滑轮和链轮	不适用	/
15	GB/T 7588.1§5.6.2.2.2	悬挂装置的断裂触发安全钳的测试	不适用	/
16	GB/T 7588.1§5.6.3.2	液压电梯破裂阀检查和调整位置的要求	不适用	/
17	GB/T 7588.1§5.10.1.2	电击防护	符合要求	合格
18	GB/T 7588.1§5.10.4.2	电动机的过热保护	符合要求	合格

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
19	GB/T 7588.1§5.10.4.4	液压电梯过热保护动作后的要求	不适用	/
20	GB/T 7588.1§5.11.1.4	制动器控制电路的接地故障防护	符合要求	合格
21	GB/T 7588.1§5.11.3	电梯数据信息输出	符合要求	合格
22	GB/T 7588.1§5.12.1.5.2.1 i)	多个检修运行控制装置的要求	符合要求	合格
23	GB/T 7588.1§5.12.1.5.2.2	恢复电梯的正常运行	符合要求	合格
24	GB/T 7588.1§5.12.1.7	维护操作的保护	符合要求	合格

五、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时，申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请；NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况，同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: 1

0458

申请单位名称: 通力电梯有限公司
申请单位住所: 江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号
制造单位名称: 通力电梯有限公司
制造单位住所: 江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
设备品种: 曳引驱动乘客电梯
产品名称: KONE N MiniSpace DX 小机房乘客电梯
产品型号: KONE MiniSpace
型式试验报告编号: T14-3110-22-458

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)、GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020、ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019、EN 81-20:2020 和 EN 81-50:2020 的规定。

本证书适用的产品型号: KONE MiniSpace、KONE MiniSpace DX、KONE MiniSpace M、KONE MiniSpace M DX、KONE Z MiniSpace、KONE Z MiniSpace R、KONE Z MiniSpace DX、KONE Z MiniSpace R DX、KONE N MiniSpace、KONE N MiniSpace DX、KONE N MiniSpace R、KONE N MiniSpace R DX、KONE Z MiniSpace **, KONE Z MiniSpace ** DX、KONE Z MiniSpace R **, KONE Z MiniSpace R ** DX、KONE N MiniSpace **, KONE N MiniSpace ** DX、KONE N MiniSpace R **, KONE N MiniSpace R ** DX。以上产品型号中**代表 CG、SZ、VK、SA、PL、CF、ZL、CO、CM、CR、GL、LF、GD、ZO、EX、HF、SS、GA。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

发证日期: 2023 年 2 月 20 日

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司

国家电梯质量检验检测中心

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。



证书编号: 1 0458

附表

曳引驱动乘客电梯适用参数范围和配置表

额定速度	≤4.0 m/s	额定载重量	≤2000 kg
调速方式	交流变频调速	调速装置 制造单位	①通力电梯有限公司 ②KONE Industrial Oy
驱动方式	曳引驱动	控制装置 制造单位	①通力电梯有限公司 ②KONE Industrial Oy
驱动主机 布置方式	上置机房内	驱动主机 制造单位	①通力电梯有限公司 ②KONE Industrial Oy
悬挂比（绕绳比）	2:1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	单轿厢	轿厢导轨列数	≥2 列
紧急和测试操作 装置设置区域	/	多轿厢之间的 连接方式	/
轿厢上行超速 保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动 保护装置型式	曳引机制动器式
特殊用途产品	观光电梯、病床电梯		
包覆带型号	/	包覆带规格	/
包覆带外 包覆层材质	/	曳引轮节圆直径	/
导向轮节圆直径	/	反绳轮节圆直径	/
包覆带制造单位	/		
PESSRAL	配置	有或无	
	制造单位	①通力电梯有限公司 ②KONE Industrial Oy	
	功能	见附表	

检测 (本)



检测报告专
(电子)

测量检



检测报告专
(电子)

附表

曳引驱动乘客电梯适用参数范围和配置表 (续)

附: 可编程电子安全相关系统适用安全功能表

序号	安全功能	序号	安全功能
1	底坑停止装置	21	限速器的超速探测
2	滑轮间停止装置	22	检查限速器的复位
3	检查底坑梯子的存放位置	23	检查限速器绳的张紧
4	检查通道门、安全门和检修门的关闭位置	24	检查门开启情况下轿厢意外移动保护装置的动作
5	检查轿门的锁紧状况	25	检查轿厢上行超速保护装置
6	检查机械装置的非工作位置	26	检查检修门的锁紧位置
7	检测门开启情况下轿厢的意外移动	27	检查安全绳的断裂或松弛
8	检查所有进入底坑的门的打开状态	28	检查机械装置的非工作位置
9	检查缓冲器恢复至其正常伸长位置	29	检查可拆卸盘车手轮的位置
10	检查机械装置的工作位置	30	紧急电动运行开关
11	检查层门锁紧装置的锁紧位置	31	检查减行程缓冲器的减速状况
12	检查层门的关闭位置	32	检查平层、再平层和预备操作
13	检查无锁门扇的关闭位置	33	检修运行开关
14	检查与检修运行配合使用的按钮	34	检查轿门的关闭位置
15	轿顶停止装置	35	检修运行停止装置
16	检查轿厢安全窗和轿厢安全门的锁紧状况	36	检查轿厢位置传递装置的张紧 (极限开关)
17	检查钢丝绳或链条的异常相对伸长 (使用两根钢丝绳或链条时)	37	检查防跳装置
18	测试和紧急操作面板上的停止装置	38	电梯驱动主机上的停止装置
19	检查补偿绳的张紧	39	极限开关
20	检查轿厢安全钳的动作	40	层门和轿门触点旁路装置

发证日期: 2023 年 2 月 20 日

检验报告专用章
(电子)检验报告专用章
(电子)

第 2 页 共 2 页

无机房型式试验报告及证书



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

NETEC®
建研检测

报告编号: T14-3110-24-518

特种设备型式试验报告
(电梯)

设备类别: 曳引与强制驱动电梯
设备品种: 曳引驱动乘客电梯
产品名称: KONE S MonoSpace DX
无机房乘客电梯
产品型号: KONE MonoSpace
申请单位名称: 通力电梯有限公司
制造单位名称: 通力电梯有限公司
型式试验类别: 相关项目型式试验
型式试验日期: 2024-10-18

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司
国家电梯质量检验检测中心
检验报告专用章(电子)



注 意 事 项

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测(北京)有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位,建研机械检验检测(北京)有限公司(国家电梯质量检验检测中心)简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书(以下简称证书)均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书,除相关责任人签字外,全部内容由计算机打印输出,手写或者有任何涂改无效,部分复制无效。
7. 本报告仅对样机(样品)有效,试验申请单位对其所提供试验样机(样品)和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时,应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见,逾期视为已认可本报告、证书。
9. NETEC 根据申请单位的选择出具纸质版或电子版(仅限一种)试验报告和证书。纸质版一式三份,一份 NETEC 存档,两份申请单位保存;电子版与纸质版具有同等法律效力。

NETEC 联系方式

地址:河北省廊坊市广阳区金光道 61 号

邮编:065000

电话:0316-

12690550(微信同号)

Email: netec@bjm.com.cn

网址: www.netec-china.com



目 录

电梯型式试验报告.....	第 1 页
一、样机技术参数及配置表.....	第 2 页
二、相关项目技术资料审查.....	第 6 页
三、样机相关项目检查与试验.....	第 6 页
四、附加委托试验.....	第 8 页
五、型式试验报告变更情况.....	第 10 页

56ac534b728c4070bac14ac7715f3279-20250803201222



电梯型式试验报告

No.: T14-3110-24-518

第 1 页 共 10 页

设备类别	曳引与强制驱动电梯	设备品种	曳引驱动乘客电梯
产品名称	KONE S MonoSpace DX 无机房乘客电梯	产品型号	KONE MonoSpace
产品编号	1137169750	制造日期	2024-09-01
申请单位统一社会信用代码		9132058362838453XN	
申请单位名称	通力电梯有限公司		
申请单位住所	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
制造单位统一社会信用代码		9132058362838453XN	
制造单位名称	通力电梯有限公司		
制造单位住所	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
制造地址	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
试验地点	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
样机状态	未见异常	型式试验类别	相关项目型式试验
试验日期	2024-10-18		
试验条件	环境温度: 17.1 ℃, 相对湿度: 47%, 供电电压: AC 388 V		
试验依据	《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022) GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019 EN 81-20:2020、EN 81-50:2020		
试验结论	型式试验合格。 所试验项目均符合试验依据所列标准的规定。		
试验: 宋德帅	日期: 2024-11-05	型式试验机构核准证编号:	
审核: 金治勇	日期: 2024-11-05	TS7610014—2025	
批准: 孙衡	日期: 2024-11-05	2024 年 11 月 5 日	





电梯型式试验报告

No.: T14-3110-24-518
第 2 页 共 10 页

一、样机技术参数及配置表

设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品名称	KONE S MonoSpace DX 无机房乘客电梯
产品型号		KONE MonoSpace		额定速度	上行: 3.50 m/s 下行: 3.50 m/s
额定载重量		1850 kg		防爆等级	/
防爆型式		/		设备保护级别	/
防爆环境		/		乘客人数	24 人
消防员从轿厢内自救的方式		/		轿厢内消防员钥匙开关设置	/
优先召回方式		/		特殊用途产品	观光电梯、病床电梯
层门型式		水平中分两扇滑动门		轿门型式	水平中分两扇滑动门
轿厢尺寸		2150 mm×2250 mm×2500 mm			
井道尺寸		2600 mm×2900 mm×102400 mm			
轿厢数量		单轿厢	多轿厢之间的连接方式	/	
层/站/门数		18/16/16		提升高度	87.04 m
工作区域位置	驱动主机		轿顶	控制柜	轿顶、顶层侯梯厅
	紧急操作屏		顶层侯梯厅	动态测试屏	顶层侯梯厅
驱动主机	驱动方式		曳引驱动	整体结构型式	卧式、无减速装置、驱动轮两端支撑、输出轴 2 点支撑
	型号		NMX20	制造单位	通力电梯有限公司
	布置方式和位置		井道内上置	紧急操作时打开制动器的方式	远程手动松闸
	输出轮节径		600 mm	减速比	/
	电机型号		NMX20	制造单位	通力电梯有限公司
	额定功率		34.2 kW	额定转速	222.8 r/min
	额定电压		AC 321 V	额定电流	68.1 A
	额定频率		31.8 Hz	绝缘等级	F



电梯型式试验报告

No.: T14-3110-24-518

第 3 页 共 10 页

样机技术参数及配置表 (续)

悬挂系统	悬挂装置数量	7	悬挂比 (绕绳比)	2:1
	悬挂装置型号	D10		
	轿厢悬吊方式	底托式	绕绳方式	单绕
	悬挂装置规格 (结构)		D10 8×19S+8×7+PP1570	
	包 覆 带	外覆盖层 材质	曳引轮 节圆直径	/
		反绳轮节 圆直径	导向轮 节圆直径	/
		制造单位 /		
拖动及 控制系统	控制柜型号	KCE-KDM	制造单位	SLIMPA S.p.A.
	控制柜 布置位置	部分井道内、 部分井道外	紧急和动态测试 装置安装位置	紧急和测试操作屏上
	调速装置型号	KDM90	制造单位	KONE Industrial Oy
	控制装置型号	KCE	制造单位	SLIMPA S.p.A.
	控制装置	微机	调速方式	交流变频调速
	控制方式	集选	通讯方式	串行
层门门锁	型 号	Core MD-K	制造单位	通力电梯有限公司
	规 格	额定电压: ≤DC 200 V, 额定电流: ≤DC 2.0 A		
轿门门锁	型 号	AMDC-R2-P54	制造单位	通力电梯有限公司
	规 格	额定电压: ≤DC 200 V, 额定电流: ≤DC 2.0 A		
限速器	型 号	OL35E	制造单位	通力电梯有限公司
	规 格	额定速度: 3.50 m/s		
安全钳	型 号	SGB02	制造单位	通力电梯有限公司
	规 格	额定速度范围: 0.25 m/s~3.50 m/s; 允许质量范围: 3600 kg~5070 kg		
安全电路	型 号	/	制造单位	/
	规 格	/		

样机技术参数及配置表 (续)

可编程电子安全相关系统		型号	KCE	制造单位	KONE Industrial Oy
		安全功能及SIL等级	见“附件：可编程电子安全相关系统产品功能及安全完整性等级表”		
上行超速保护装置		型 号	51535468	型 式	曳引机制动器式
		制造单位	通力电梯有限公司		
轿厢意外移动保护装置		型 号	51535468	型 式	曳引机制动器式
		制造单位	通力电梯有限公司		
缓 冲 器	轿厢	型 号	CYOB-26/830	数 量	2 只
		型 式	耗能型	制造单位	通力电梯有限公司
		规 格	额定速度：≤3.50 m/s，允许质量范围：900 kg~4550 kg		
	对重	型 号	CYOB-26/830	数 量	2 只
		型 式	耗能型	制造单位	通力电梯有限公司
		规 格	额定速度：≤3.50 m/s，允许质量范围：900 kg~4550 kg		
导 轨	轿厢	型 号	T127-2/B	数 量	2 列
		制造单位	蒙特费罗（湖州）电梯部件有限公司		
	对重	型 号	T114/B	数 量	2 列
		制造单位	蒙特费罗（湖州）电梯部件有限公司		

说明: “二、相关项目技术资料审查”与“三、样机相关项目检查与试验”中有“△”标识的, 为 GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 与 TSG T7007—2022 的技术要求有差异的项目, 针对这些差异项目分别依据 GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 与 TSG T7007—2022 的要求进行了单独的技术资料审查和样机检查与试验。



电梯型式试验报告

No.: T14-3110-24-518

第 5 页 共 10 页

附件：可编程电子安全相关系统产品功能及安全完整性等级表

序号	产品功能	安全完整性等级	序号	产品功能	安全完整性等级
1	底坑停止装置	SIL 3	20	限速器的超速探测	SIL 3
2	滑轮间停止装置	SIL 3	21	检查限速器的复位	SIL 3
3	检查底坑梯子的存放位置	SIL 3	22	检查限速器绳的张紧	SIL 3
4	检查通道门、安全门和检修门的关闭位置	SIL 3	23	检查门开启情况下轿厢意外移动保护装置的动作	SIL 2
5	检查轿门的锁紧状况	SIL 3	24	检查轿厢上行超速保护装置	SIL 3
6	检查机械装置的非工作位置	SIL 3	25	检查检修门的锁紧位置	SIL 3
7	检测门开启情况下轿厢的意外移动	SIL 2	26	检查安全绳的断裂或松弛	SIL 3
8	检查所有进入底坑的门的打开状态	SIL 3	27	检查机械装置的非工作位置	SIL 3
9	检查缓冲器恢复至其正常伸长位置	SIL 3	28	检查可拆卸盘车手轮的位置	SIL 3
10	检查机械装置的工作位置	SIL 3	29	紧急电动运行开关	SIL 3
11	检查层门锁紧装置的锁紧位置	SIL 3	30	检查减行程缓冲器的减速状况	SIL 3
12	检查层门的关闭位置	SIL 3	31	检查平层、再平层和预备操作	SIL 2
13	检查无锁门扇的关闭位置	SIL 3	32	检修运行开关	SIL 3
14	检查与检修运行配合使用的按钮	SIL 2	33	检查轿门的关闭位置	SIL 3
15	轿顶停止装置	SIL 3	34	检修运行停止装置	SIL 3
16	检查轿厢安全窗和轿厢安全门的锁紧状况	SIL 3	35	检查防跳装置	SIL 3
17	测试和紧急操作面板上的停止装置	SIL 3	36	电梯驱动主机上的停止装置	SIL 3
18	检查补偿绳的张紧	SIL 3	37	极限开关	SIL 2
19	检查轿厢安全钳的动作	SIL 3	38	层门和轿门触点旁路装置	SIL 3

二、相关项目技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	H5.1	△产品合格证明及说明文件	符合要求	合格
2	H5.2	△设计计算书	符合要求	合格
3	H5.3	△主要设计图样	符合要求	合格
4	H5.4 部件证明 文件	△H5.4.1 型式试验证明文件	符合要求	合格
		△H5.4.2 其他证明文件	符合要求	合格
		H5.4.3 防爆电梯部件	不适用	✓
5	H5.5 机器设备 间、井道	△H5.5.1 布置说明及图示	符合要求	合格
6	H5.9	消防员电梯附加要求	不适用	/

三、样机相关项目检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	H6.1 电气装 置及保 护	H6.1.4 断相、错相保护	符合要求	合格
		H6.1.5 停止驱动主机及检查其停止状态	符合要求	合格
		H6.1.6 制动器的供电	符合要求	合格
		H6.1.7 安全回路接地故障防护	符合要求	合格
		H6.1.9 电动机运转时间限制器	符合要求	合格
		H6.1.10 电动机的保护	不适用	/
		△H6.1.11 电气防护	符合要求	合格
		H6.1.15 应急报警装置和语音播报系统	符合要求	合格
2	H6.2 电梯运 行控制	H6.2.1 正常运行控制	符合要求	合格
		H6.2.2 门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层和防沉降控制	符合要求	合格
		△H6.2.3 检修运行控制	符合要求	合格



电梯型式试验报告

No.: T14-3110-24-518
第 7 页 共 10 页

序号	项目 编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
2	H6.2	△H6.2.4 紧急电动运行控制	符合要求	合格
	H6.2.5	层门和轿门旁路装置	符合要求	合格
	H6.2.6	电气防沉降系统	不适用	/
3	H6.3 安全保护装置 和安全防护	H6.3.7 轿厢上行超速保护装置	符合要求	合格
		H6.3.8 轿厢意外移动保护装置	符合要求	合格
		H6.3.9 驱动主机	符合要求	合格
		H6.3.12 安全标志及警告(示)说明	符合要求	合格
4	H6.5 层门和轿门系统	H6.5.8 层门锁紧和闭合检查	符合要求	合格
5	H6.8 火灾情况下电 梯附加要求	H6.8.4 火灾报警系统和电梯控制系统间的接口要求	符合要求	合格
		H6.8.5 电梯收到火灾探测信号时的特性	符合要求	合格
6	H6.9	消防员电梯附加要求	不适用	/
7	H6.11	曳引驱动电梯的其他制动装置(功能)	符合要求	合格
8	H6.16	曳引驱动和强制驱动电梯加、减速度	符合要求	合格
9	H6.18	开关门时间	开门宽度: 1000 mm 开门方式: 自动水平中分 开门时间: 3.54 s 关门时间: 3.63 s 符合要求	合格
10	H6.19	平层准确度和平层保持精度	平层准确度最大值: -2.5 mm 平层保持精度: -3.4 mm 符合要求	合格
11	H6.22	包覆带使用寿命监测	不适用	/
12	H6.23	包覆带承载体监测	不适用	/

四、附加委托试验

4.1 附加技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	GB/T 7588.1§5.2.5.2.2.2	从井道壁突入井道内的水平凸出物防护说明	不适用	/
2	GB/T 7588.1 §5.2.5.7、§5.2.5.8	轿顶、底坑避险空间和间距示意图	符合要求	合格
3	GB/T 7588.1§5.3.5.2	层门耐火性能证明文件	符合要求	合格
4	GB/T 7588.1§5.4.3.2.2	轿壁的机械强度证明文件	符合要求	合格
5	GB/T 7588.1§5.4.4.2	轿门、地板、轿壁、吊顶的装饰材料证明文件	符合要求	合格
6	GB/T 7588.1§5.4.4.3	轿厢内镜子和其他玻璃装饰材料证明文件（如果有）	不适用	/
7	GB/T 7588.1§5.4.7.1 b)	轿顶表面的防滑措施说明	符合要求	合格
8	GB/T 7588.1§5.5.6	补偿装置（如绳、链条或带及其端接装置）安全系数的计算	符合要求	合格
9	GB/T 7588.1§5.6.2.1.4	额定载重量载荷下，释放安全钳的操作说明	符合要求	合格
10	GB/T 7588.1§5.6.2.2.1.2	限速器的响应时间计算和测试报告	符合要求	合格
11	GB/T 7588.1§5.7.7	导轨计算文件	符合要求	合格
12	GB/T 7588.1§5.10.1.1.3	电磁兼容性的证明文件	符合要求	合格
13	GB/T 7588.1§5.12.1.5.2.3	检修运行控制装置按钮选型证明文件	符合要求	合格
14	GB/T 7588.2§5.2~§5.8	安全部件的型式试验证明文件	符合要求	合格



电梯型式试验报告

No.: T14-3110-24-518

第 9 页 共 10 页

4.2 附加样机检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	GB/T 7588.1§5.2.1.4.1	井道照明	符合要求	合格
2	GB/T 7588.1§5.2.1.4.2	机器空间和滑轮间照明	符合要求	合格
3	GB/T 7588.1§5.2.1.5.1 b)	底坑中的检修装置设置	符合要求	合格
4	GB/T 7588.1§5.2.1.5.2	机器空间和滑轮间中的电气装置	符合要求	合格
5	GB/T 7588.1§5.2.2.4	进入底坑的方式	符合要求	合格
6	GB/T 7588.1§5.2.5.1.2	对重(或平衡重) 应与轿厢在同一井道内	符合要求	合格
7	GB/T 7588.1§5.2.5.2.3	部分封闭的井道	不适用	/
8	GB/T 7588.1§5.2.5.4	井道下方空间的防护	不适用	/
9	GB/T 7588.1§5.2.5.5.1	对重运行区域的隔障防护	符合要求	合格
10	GB/T 7588.1 §5.3.6.2.2.1 g)	最快门扇采用迷宫或折弯结构的要求	不适用	/
11	GB/T 7588.1 §5.3.6.2.2.1 h)、i)	动力驱动自动玻璃门的要求	不适用	/
12	GB/T 7588.1§5.4.2.2.1	载货电梯的额定载重量	不适用	/
13	GB/T 7588.1§5.5.6.1	补偿装置的设置	符合要求	合格
14	GB/T 7588.1§5.5.8	井道内的曳引轮、滑轮和链轮	不适用	/
15	GB/T 7588.1§5.6.2.2.2	悬挂装置的断裂触发安全钳的测试	不适用	/
16	GB/T 7588.1§5.6.3.2	液压电梯破裂阀检查和调整位置的要求	不适用	/
17	GB/T 7588.1§5.10.1.2	电击防护	符合要求	合格
18	GB/T 7588.1§5.10.4.4	液压电梯过热保护动作后的要求	不适用	/



电梯型式试验报告

No.: T14-3110-24-518
第 10 页 共 10 页

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
19	GB/T 7588.1§5.11.1.4	制动器控制电路的接地故障保护	符合要求	合格
20	GB/T 7588.1§5.11.3	电梯数据信息输出	符合要求	合格
21	GB/T 7588.1§5.12.1.5.2.1 i)	多个检修运行控制装置的要求	符合要求	合格
22	GB/T 7588.1§5.12.1.5.2.2	恢复电梯的正常运行	符合要求	合格
23	GB/T 7588.1§5.12.1.7	维护操作的保护	符合要求	合格

五、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时,申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请;NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况,同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。



中国认可
国际互认
检测
NETEC®
建研检测

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: 1)517

申请单位名称: 通力电梯有限公司
申请单位住所: 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号
制造单位名称: 通力电梯有限公司
制造单位住所: 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
设备品种: 曳引驱动乘客电梯
产品名称: KONE S MonoSpace DX 无机房乘客电梯
产品型号: KONE MonoSpace
型式试验报告编号: T14-3110-22-248、T14-3110-24-517

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)、GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020、ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019、EN 81-20:2020 和 EN 81-50:2020 的规定。

本证书适用的产品型号: KONE MonoSpace、KONE X MonoSpace、KONE X MonoSpace DX、KONE E MonoSpace、KONE N MonoSpace、KONE S MonoSpace、KONE 3000S MonoSpace、KONE S MonoSpace DX、KONE E MonoSpace DX、KONE N MonoSpace DX、KONE E MonoSpace R、KONE N MonoSpace R、KONE E MonoSpace R DX、KONE N MonoSpace R DX、KONE E MonoSpace **、KONE N MonoSpace **、KONE E MonoSpace ** DX、KONE N MonoSpace ** DX、KONE E MonoSpace R **、KONE N MonoSpace R **、KONE E MonoSpace R ** DX、KONE N MonoSpace R ** DX、KONE X MonoSpace **、KONE X MonoSpace ** DX, 以上产品型号中**代表 CG、SX、VK、SA、PL、CF、ZL。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司
国家电梯质量检验检测中心

发证日期: 2024 年 11 月 5 日

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。



证书编号: 1 0517

附表 曳引驱动乘客电梯适用参数范围和配置表

额定速度	≤2.50 m/s	额定载重量	≤2550 kg
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位	①通力电梯有限公司 ②KONE Industrial Oy
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位	①通力电梯有限公司 ②KONE Industrial Oy ③SLIMPA S.p.A
驱动主机布置方式	井道内上置	驱动主机制造单位	①通力电梯有限公司 ②KONE Industrial Oy
悬挂比（绕绳比）	2:1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	单轿厢	轿厢导轨列数	≥2 列
紧急和测试操作装置设置区域	紧急和测试操作屏上	多轿厢之间的连接方式	/
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动保护装置型式	曳引机制动器式
特殊用途产品	观光电梯、病床电梯		
包覆带型号	/	包覆带规格	/
包覆带外包覆层材质	/	曳引轮节圆直径	/
导向轮节圆直径	/	反绳轮节圆直径	/
包覆带制造单位	/		
PESSRAL	配置	有或无	
	制造单位	①通力电梯有限公司 ②KONE Industrial Oy	
	功能	见“附件：可编程电子安全相关系统适用安全功能表”	





证书编号: 1 0517

曳引驱动乘客电梯适用参数范围和配置表 (续)

附件: 可编程电子安全相关系统适用安全功能表

序号	产品功能	序号	产品功能
1	底坑停止装置	20	限速器的超速探测
2	滑轮间停止装置	21	检查限速器的复位
3	检查底坑梯子的存放位置	22	检查限速器绳的张紧
4	检查通道门、安全门和检修门的关闭位置	23	检查门开启情况下轿厢意外移动保护装置的動作
5	检查轿门的锁紧状况	24	检查轿厢上行超速保护装置
6	检查机械装置的非工作位置	25	检查检修门的锁紧位置
7	检测门开启情况下轿厢的意外移动	26	检查安全绳的断裂或松弛
8	检查所有进入底坑的门的打开状态	27	检查机械装置的非工作位置
9	检查缓冲器恢复至其正常伸长位置	28	检查可拆卸盘车手轮的位置
10	检查机械装置的工作位置	29	紧急电动运行开关
11	检查层门锁紧装置的锁紧位置	30	检查减行程缓冲器的减速状况
12	检查层门的关闭位置	31	检查平层、再平层和预备操作
13	检查无锁门扇的关闭位置	32	检修运行开关
14	检查与检修运行配合使用的按钮	33	检查轿门的关闭位置
15	轿顶停止装置	34	检修运行停止装置
16	检查轿厢安全窗和轿厢安全门的锁紧状况	35	检查防跳装置
17	测试和紧急操作面板上的停止装置	36	电梯驱动主机上的停止装置
18	检查补偿绳的张紧	37	极限开关
19	检查轿厢安全钳的动作	38	层门和轿门触点旁路装置



发证日期: 2024 年 11 月 5 日

检验报告专用章
(电子)

检验报告专用章
(电子)

5.1.4 投标人业绩要求：投标人自 2022 年 1 月 1 日至今完成过单个项目
单项合同金额 1900 万元或以上电梯(采购内容包括但不限于乘客电梯)
的供货业绩

业绩：南山智谷大厦

设备名称	通力有机房电梯
规格和型号	KONE MiniSpace, 最大速度 7m/s
项目名称	南山智谷大厦
招标人名称	深圳招商房地产有限公司
招标人联系人及电话	杨工, 075
合同价格	供货合同 45,129,740 元
项目概况及投标人履约情况	项目概况：项目建筑总高度约 247.4 米，层数为 56 层，是集商业功能、办公功能于一体的 5A 甲级总部商务空间。该栋超高层综合性商业大厦项目与智谷产业园（园区一期）通过地下连廊和二层天桥连接，北侧与茶光地铁站连接，建成后将成为西丽湖国际科教城战略性新兴产业总部基地的地标性建筑。 投标人履约情况：响应招标要求，设备稳定运行。
备注	我司提供供货合同、中标通知书、验收报告。 供货合同金额 45,129,740 元，验收报告时间为 2024 年 11 月，电梯速度为 7m/s，符合业绩要求。

注：投标人应根据招标公告、评标办法的要求在本表后附相关证明材料。

供货合同

合同编号: SZ.1100611060.002-clsb-0003

南山智谷大厦项目 电扶梯设备采购合同

工程名称: 南山智谷大厦电扶梯设备采购

甲方(全称): 深圳招商房地产有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司

签订日期: 2023 年 8 月 12 日

南山智谷大厦项目电扶梯设备采购合同

甲方(全称): 深圳招商房地产有限公司

乙方(全称): [通力电梯有限公司]

为保障甲乙双方合法权益,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规,经双方协商一致,订立本合同:

1、工程名称: 南山智谷大厦项目

2、电梯名称、型号、数量、商标:

全新“KONE”电梯 49 台,产品采用“KONE”商标(详见设备合同附件 1),技术规格(详见设备合同附件 2)。

3、合同价款

本合同暂定合同总价(大写): 肆仟伍佰壹拾贰万玖仟柒佰肆拾元整

(小写): 45129740.00 元

其中,电梯设备采购总价:(大写)肆仟贰佰肆拾贰万玖仟柒佰肆拾元整(小写)42429740.00 元;增值税率 13%,不含税价(大写):叁仟柒佰伍拾肆万捌仟肆佰肆拾贰元肆角捌分,(小写):37548442.48 元;增值税(大写):肆佰捌拾捌万壹仟贰佰玖拾柒元伍角贰分,(小写)4881297.52 元

暂列金额(大写): 贰佰柒拾万元整, (小写) 2700000.00 元

(1) 电梯价格表

--

申请材料，但因政府部门原因（包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金等）导致发包人逾期支付合同价款的，承包人理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且承包人同意发包人有权延迟支付本合同项下的合同款项直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

设备合同附件：

- 附件 1：关于商标及专利权的说明
- 附件 2：技术规格
- 附件 3：主要部件产地
- 附件 4：无条件、不可撤销履约保函
- 附件 5：不可撤销预付款保函
- 附件 6：材料/设备质量保修协议书
- 附件 7：廉洁合作承诺书
- 附件 8：质量保函
- 附件 9：招标答疑补遗文件

甲方：（公章） 深圳招商房地产有限公司	乙方：（公章） 通力电梯有限公司
地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道 5 号太子湾海纳仓（招商积余大厦）1001	地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号
法定代表人：[Signature]	法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Signature]	委托代理人：[Signature]
电话：0755-40728401	
传真：	传真：
开户银行：招商银行新时代支行	开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行
账号：8122 8077 9910 001	账号：1732030219
邮政编码：518107	邮政编码：215312
签订时间：2023 年 8 月 12 日	
签订地点：深圳市	

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2206-440305-04-01-207629001001

标段名称: 南山智谷大厦配套及装修项目电梯采购及安装工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 通力电梯有限公司

中标价: 5270.669000万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-07-18

查验码: 1223477261644584 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024310098

使用单位名称	深圳招商房地产有限公司		统一社会信用代码	91440300192441811T	
安装地点	广东省深圳市南山区西丽街道沙河西路与文西路交汇处西北角深圳南山智谷大厦TKT19				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	KONE MiniSpace	
产品编号	45270062		制造日期	2024年06月20日	
设备代码	31104403002024010692		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司				
制造单位名称	通力电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	7.00 m/s	检测 (1) 0.425
	控制方式	集选	层站门数	56层10站10门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜型号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验:	刘兴伟		日期:	2024年11月04日	
审核:	王保卫		日期:	2024年11月06日	
批准:	强成健 主任		日期:	2024年11月06日	

5.1.5 投标人声明

投标人声明

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加海珠区新滘西路等6个保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证递交投标文件材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第1.4.3项所规定的任何一种情形。

四、我方承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在虚放、虚报业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

五、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。没有参加本项目的设计、前期工作、招标文件编写及监理工作；本

公司与承担本招标项目监理、检测业务的单位没有隶属关系或其他利害关系。

六、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

七、母公司包括：KONE ELEVATORS CO., LTD.，全资子公司包括：无。
与本公司单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的具有本招标项目投标资格的企业包括：无。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

投标单位：通力电梯有限公司

法定代表人或授权委托人（签名或盖章）：

日期：2025年8月4日

5.1.6 非联合体投标声明

致：广州珠江住房租赁发展投资有限公司、广州城投住房租赁发展投资有限公司

我司独立参加海珠区新滘西路等 6 个保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务的投标，满足贵司非联合体投标要求。

特此声明！

投 标 人：通力电梯有限公司（盖单位章）

2025 年 8 月 4 日



5.1.7 财务报表

2022 年财务报表

通力电梯有限公司

已审财务报表

2022年度



56ac534b728c4070bac14ac7715f3279-20250803230121252

本附件用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入 注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 沪23BJ10540



5.2 业绩情况表

业绩 1：南京金融城二期东区

设备名称	通力有机房电梯
规格和型号	KONE MiniSpace, 最大速度 10m/s
项目名称	南京金融城二期东区
招标人名称	南京金融城建设发展股份有限公司
招标人联系人及电话	贺工, 025
合同价格	供货合同 50,290,340 元
项目概况及投标人履约情况	项目概况：项目位于南京市建邺区河西中央商务区，总建筑面积约 42.9 万平方米，由 2 栋超高层建筑及 4 栋配套裙楼组成多业态商住项目。项目主塔楼 C1 总高度达 416.6 米，檐口高度突破 400 米，共计 88 层，成为南京城市天际线新地标。 投标人履约情况：响应招标要求，设备稳定运行。
备注	我司提供供货合同、中标通知书、验收报告。 供货合同金额 50,290,340 元，验收报告时间为 2025 年 2 月，电梯速度为 10m/s，符合业绩要求。

注：投标人应根据招标公告、评标办法的要求在本表后附相关证明材料。

供货合同



南京金融城二期东区电梯设备采购
一标段购销合同

合同号：

买方：南京金融城建设发展股份有限公司

卖方：通力电梯有限公司



供货合同协议书

南京金融城建设发展股份有限公司（买方名称，以下简称“买方”）为实施南京金融城二期东区（项目名称）所需电梯等设备（货物名称），已接受通力电梯有限公司（卖方名称，以下简称“卖方/出售方”）对该项目电梯设备采购第一标段（货物名称） NJHW-190181-2a（招标编号）的投标。买方和卖方共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 招标文件、招标答疑及图纸（如果有的话）
- (6) 投标文件
- (7) 其他合同文件（安装合同等）。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3. 签约设备合同价：人民币（大写）伍仟零贰拾玖万零叁佰肆拾元整（¥50290340.00元）。

4. 卖方项目负责人（或项目经理）：黄友彬

5. 卖方承诺按合同约定承担电梯设备第一标段（货物名称）的供应、包装以及运输。

6. 买方承诺按合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

7. 卖方应在买卖双方确认电梯总体布置图（GAD），接到买方书面排产通知后，2m/s（不含）以下电梯及扶梯在90日历日内（供货、安装、调试、验收、交付总工期为135日历日），2m/s（含）至5m/s（含）电梯在180日历日内（供货、安装、调试、验收、交付总工期为270日历日），7m/s（含）及以上电梯在270日历日内（供货、安装、调试、验收、交付总工期为390日历日），按合同约定完成当批次设备、材料全部运抵至买方工地现场指定位置。

8. 本协议书正本贰份，副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本甲方伍份乙方叁份。

9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

买方：（盖章）南京金融城建设发展股份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

2019 年 月 日

卖方：（盖章）通力电梯有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

2019 年 月 日

中标通知书

南京市公共资源交易

中标通知书

招标编号: Nj00-190081-2a



通力电梯有限公司:

金融城二期东区电梯采购一标段的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1、中标范围和内容: 东区电梯采购一标段

2、中标金额(万元): 5650.6870



注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2019年08月02日

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: S-TJ(3110)-2025-00123

通力电梯有限公司

使用单位名称		南京金融城建设发展股份有限公司		统一社会信用代码		91320100573900210Y	
安装地点		南京市建邺区庐山路与金沙江东街交叉口					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品类型		KONE MiniSpace	
产品编号		43986751		制造日期		2025年01月10日	
设备代码		31101007620239867515		施工类别		安装	
使用登记证编号		-		单位内编号		HS-C1-01	
施工单位名称		通力电梯有限公司南京分公司					
制造单位名称		通力电梯有限公司					
维护保养单位名称		通力电梯有限公司南京分公司					
设备技术参数	额定载重量	1600 kg		额定速度	10.00 m/s		
	层站门数	85 层 12 站 12 门		控制方式	集选控制		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)						
检验结论	合格						
备注	检验时,轿厢未装潢。						
检验: 顾程斌 杨毅				日期: 2025年02月08日			
审核: 衣学玉				日期: 2025年02月11日			
批准: 陈胜				日期: 2025年02月11日			
				检验机构核准证号: T57110002-2028			
				江苏省特种设备安全监督检验研究院 检验专用章			
				检验专用章 电子报告专用			

业绩 2：南山智谷大厦

设备名称	通力有机房电梯
规格和型号	KONE MiniSpace, 最大速度 7m/s
项目名称	南山智谷大厦
招标人名称	深圳招商房地产有限公司
招标人联系人及电话	杨工, 075
合同价格	供货合同 45,129,740 元
项目概况及投标人履约情况	项目概况：项目建筑总高度约 247.4 米，层数为 56 层，是集商业功能、办公功能于一体的 5A 甲级总部商务空间。该栋超高层综合性商业大厦项目与智谷产业园（园区一期）通过地下连廊和二层天桥连接，北侧与茶光地铁站连接，建成后将成为西丽湖国际科教城战略性新兴产业总部基地的地标性建筑。 投标人履约情况：响应招标要求，设备稳定运行。
备注	我司提供供货合同、中标通知书、验收报告。 供货合同金额 45,129,740 元，验收报告时间为 2024 年 11 月，电梯速度为 7m/s，符合业绩要求。

注：投标人应根据招标公告、评标办法的要求在本表后附相关证明材料。

供货合同

合同编号: SZ.1100611060.002-cf sb-0003



南山智谷大厦项目 电扶梯设备采购合同

工程名称: 南山智谷大厦电扶梯设备采购

甲方(全称): 深圳招商房地产有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司

签订日期: 2023 年 8 月 12 日

南山智谷大厦项目电扶梯设备采购合同

甲方(全称): 深圳招商房地产有限公司

乙方(全称): [通力电梯有限公司]

为保障甲乙双方合法权益,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规,经双方协商一致,订立本合同:

1、工程名称: 南山智谷大厦项目

2、电梯名称、型号、数量、商标:

全新“KONE”电梯 49 台,产品采用“KONE”商标(详见设备合同附件 1),技术规格(详见设备合同附件 2)。

3、合同价款

本合同暂定合同总价(大写): 肆仟伍佰壹拾贰万玖仟柒佰肆拾元整

(小写): 45129740.00 元

其中,电梯设备采购总价:(大写) 肆仟贰佰肆拾贰万玖仟柒佰肆拾元整, (小写) 42429740.00 元;增值税率 13%,不含税价(大写): 叁仟柒佰伍拾肆万捌仟肆佰肆拾贰元肆角捌分, (小写): 37548442.48 元;增值税(大写): 肆佰捌拾捌万壹仟贰佰玖拾柒元伍角贰分, (小写) 4881297.52 元

暂列金额(大写): 贰佰柒拾万元整, (小写) 2700000.00 元

(1) 电梯价格表

--

申请材料，但因政府部门原因（包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金等）导致发包人逾期支付合同价款的，承包人理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且承包人同意发包人有权延迟支付本合同项下的合同款项直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

设备合同附件：

- 附件 1：关于商标及专利权的说明
- 附件 2：技术规格
- 附件 3：主要部件产地
- 附件 4：无条件、不可撤销履约保函
- 附件 5：不可撤销预付款保函
- 附件 6：材料/设备质量保修协议书
- 附件 7：廉洁合作承诺书
- 附件 8：质量保函
- 附件 9：招标答疑补遗文件

甲方：（公章） 深圳招商房地产有限公司	乙方：（公章） 通力电梯有限公司
地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道 5 号太子湾海纳仓（招商积余大厦）1001	地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号
法定代表人：[Signature]	法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Signature]	委托代理人：[Signature]
电话：0755-47284070	
传真：	传真：
开户银行：招商银行新时代支行	开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行
账号：8122 8077 9910 001	账号：1732030219
邮政编码：518107	邮政编码：215312
签订时间：2023 年 8 月 12 日	
签订地点：深圳市	

中标通知书

中标通知书



标段编号: 2206-440305-04-01-207629001001

标段名称: 南山智谷大厦配套及装修项目电梯采购及安装工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 通力电梯有限公司

中标价: 5270.669000万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

李运生

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-07-18

李运生

查验码: 1223477261644584 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024310098

使用单位名称	深圳招商房地产有限公司			统一社会信用代码	91440300192441811T
安装地点	广东省深圳市南山区西丽街道沙河西路与文西路交汇处西北角深圳南山智谷大厦TKT19				
设备品种	曳引驱动乘客电梯			产品型号	KONE MiniSpace
产品编号	45270062			制造日期	2024年06月20日
设备代码	31104403002024010692			施工类别	安装监控
使用登记证编号	/			单位内编号	/
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司				
制造单位名称	通力电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	7.00 m/s	检测 (1) 0.425
	控制方式	集选	层站门数	56层10站10门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验:	刘兴伟			日期:	2024年11月04日
审核:	王保卫			日期:	2024年11月06日
批准:	强成健 主任			日期:	2024年11月06日

检验机构核准证号: T37210236-2026
检验机构检验专用章
检测检测专用章
(1)
4203042672103

业绩 3：悦彩城（北地块）和粤海置地大厦

设备名称	通力有机房电梯
规格和型号	KONE MiniSpace, 最大速度 7m/s
项目名称	悦彩城（北地块）和粤海置地大厦
招标人名称	粤海置地(深圳)有限公司
招标人联系人及电话	李工, 075
合同价格	供货合同 77,301,900 元
项目概况及投标人履约情况	项目概况：项目为深圳市罗湖区布心片区东南部的超高层地标建筑，主体高度达 303.15 米，产业研发用房主楼共 62 层。该项目由广东省属国企粤海置地开发，属于 65 万平方米粤海城综合体核心组成部分，涵盖甲级写字楼、商业中心、公寓、住房及文化街区等业态。 投标人履约情况：响应招标要求，设备稳定运行。
备注	我司提供供货合同、中标通知书、验收报告。 供货合同金额 77,301,900 元，验收报告时间为 2023 年 1 月，电梯速度为 7m/s，符合业绩要求。

注：投标人应根据招标公告、评标办法的要求在本表后附相关证明材料。

供货合同

买方合同编号: GDLD-2020-JSGC-CS-002
卖方合同编号:



584045140-L

悦彩城（北地块）和粤海置地大厦 高速电梯供货合同

买方: 粤海置地（深圳）有限公司

卖方: 通力电梯有限公司

签订日期: 2020 年 2 月 28 日

三. 合同价格

1. 币种：人民币

合同暂定价款（大写）：柒仟柒佰叁拾万零壹仟玖佰元整

（小写）：77301900.00 元

（其中：不含【13%】增值税部分总额为（小写）：68408761.06 元；

【13%】增值税税金总额为（小写）：8893138.94 元；）。

2. 本合同全费用单价包含了本合同约定电梯产品及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等产品的价款、技术服务费、技术资料 and 软件（含知识产权）费（含使用费）、进口报批手续费、包装费、运杂费、装卸费、检验费、保管费、保险费、税费、规费、利润、办理出口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、卸货及使货物准时、安全、完好地运抵目的地并卸至买方指定地点（进口设备/材料报关单必须列出详细设备/材料数量、规格、型号，且与工程量清单相同）等电梯供应及正常运作所需的全部费用，并包括与本合同产品相连接的其它设施、设备、装置的接口和连接所需的费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训以及提供维保期内备品备件所产生的任何费用，协调以及办理有关部门规定的安装、使用电梯的所有许可、批准手续的费用和保证买方取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及协助买方办理《特种设备使用登记证》的费用。除非本合同另有约定，否则，卖方不得以任何理由向买方主张任何额外的费用。

3. 合同货物需求书及销售价格详见附件一《电梯设备供货价格表》。

4. 除本合同另有约定外，任何电梯正常运作所需的设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料、工作、服务等，即使在合同文件、货物清单或全费用单价明细表中未列入、未报价或所列数量不足，也均属合同范围，由卖方承担，其费用视为已包含在合同价格内。

5. 买方可根据工程本身和日后经营使用的需要对电梯数量、规格型号要求和服务内容等予以适当的增减，并按调整情况相应调整合同价格或交货期；卖方不得要求任何额外费用、其他索赔。

四. 付款方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 卖方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

卖方的账户名称：通力电梯有限公司

3. 一方当事人未经另一方书面同意,不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式玖份,具有同等法律效力。买方执叁份,卖方执叁份。

买方(公章):



卖方(公章):



法定代表人或

授权委托人(签字):

[Signature]

法定代表人或

授权代表(签字):

[Signature]

地址: 深圳市罗湖区百仕达大厦 30 层

地址:

电话: 0755

电话:

日期: 2020.2.28

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403032016035013001

标段名称: 悦彩城(北地块)和粤海置地大厦高速电梯供货及安装工程

建设单位: 粤海置地(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 通力电梯有限公司

中标价: 9101.110000万元

中标工期: 210天

项目经理(总监):

本工程于 2019-11-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-02-18

查验码: 7790774894014477

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023001002

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		KONE MiniSpace	
制造单位名称		通力电梯有限公司			
产品编号		1137158193	制造日期	2022年10月26日	
施工单位名称		通力电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y33-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/	
安装地点		广东省深圳市罗湖区东晓街道太白路与东晓路交汇处悦彩城（南地块）XTD-2			
使用单位名称		广东粤海置地集团有限公司			
维护保养单位名称		/			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	7.00 m/s	
	层站门数	66层 66站66门	控制方式	并联	
检验环境条件	环境温度 12℃ 电压 395 V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）				
主要检验仪器设备	[AL/JS/1123 激光测距仪]、[AL/J2/0471 钢直尺]、[AE/J2/0179 绝缘电阻测试仪]、[AW/J2/0380 温湿度计]、[AL/J2/0167 防夹装置检验尺]、[AE/J2/0368 钳形表]、[AL/J5/1119 角度尺]、[AS/J2/0151 声级计]、[AL/J2/0344 游标卡尺]、[AL/J2/0431 水平尺]、[AE/J2/0443 万用表]、[AT/J2/0156 秒表]、[AM/J2/0267 转速表]、[AL/J2/0960 斜塞尺]、[AL/J2/1936 激光卷尺]、[AL/J2/0229 百分表]、[AL/J2/1863 钢卷尺]、[AG/J2/0176 照度计]、[AM/J2/0167 推拉力计]、[AL/J2/1942 宽口游标卡尺 Tuniu150]、[AW/J2/0717 红外测温仪 GM1350 标智]、[AW/J2/0182 数字				
检验结论	合格				
备注	轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。				
检验日期	2023年01月06日		下次检验日期	2024年01月	
检验人员	龙貽欢 李寅				
编制:	龙貽欢	日期:	2023年01月19日	机构核准编号: TS71102362006 检验检测专用章 2023年01月19日 (1)	
审核:	蒋福成	日期:	2023年01月19日		
批准:	李伯平	日期:	2023年01月19日		

业绩 4：海能达全球总部大厦

设备名称	通力有机房电梯
规格和型号	KONE MiniSpace, 最大速度 7m/s
项目名称	海能达全球总部大厦
招标人名称	深圳市海科达咨询有限公司
招标人联系人及电话	林工, 075
合同价格	供货合同 33,383,600 元
项目概况及投标人履约情况	项目概况：项目位于南山后海中心区，为一栋超高层办公楼，建筑高度为 207.50m，建筑层数为地上 43 层，地下 4 层。采用斜交网格钢框架-核心筒结构，是集商业、办公、会议功能于一体，聚焦前沿科技的“特智创新大厦”。 投标人履约情况：响应招标要求，设备稳定运行。
备注	我司提供供货合同、中标通知书、验收报告。 供货合同金额 33,383,600 元，验收报告时间为 2025 年 1 月，电梯速度为 7m/s，符合业绩要求。

注：投标人应根据招标公告、评标办法的要求在本表后附相关证明材料。

供货合同

海能达全球总部大厦项目
电梯设备供货合同



工程地点：深圳市南山区后海片区登良路与后海滨路交汇处

发包人：深圳市海科达咨询有限公司

承包人：通力电梯有限公司

签订日期：2021年08月06日

3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准;

4) 不低于招标文件中的相关要求。

如企业标准全部条款或仅部分条款高于国家、行业、地方现行有效的有关质量标准时,以企业的较高标准为质量标准执行。

4.2. 质量要求: 优等品, 并符合本合同附件招标文件《技术要求》中的相关全部要求。

5. 合同价款及付款方式

5.1. 设备合同总价: (大写): 叁仟叁佰叁拾捌万叁仟陆佰元整 (人民币) ¥: 33,383,600.00 元,

其中不含增值税金额 (人民币) ¥: 29,543,008.85 元, 增值税额 (人民币) ¥: 3,840,591.15 元, 增值税开票税为 13%。

其中, 设备费部分暂列金额: (大写): 贰佰柒拾玖万元整 (人民币) ¥: 2,790,000.00 元;

5.2. 付款方式:

详见电梯设备供货合同条款;

6. 合同生效及其它

6.1. 合同订立地点: 深圳市。

6.2. 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.3. 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

6.4. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 肆 份。

(以下无正文)

(此页为签署页, 无正文)

发包人: 深圳市海科达咨询有限公司

地址: 深圳市宝安区大铲湾港区糖三路南侧金港商务大厦项目A栋4层及D栋4层

邮编: 518000

传真: /

电话: /

开户银行: /

开户帐号: /

法定代表人(或其授权代理人):

承包人: 通力电梯有限公司

地址: 上海市长宁区延安西路2299号8A88室

传真: 11

电话: 021-

开户银行: 花旗银行(中国)有限公司上海分行

开户帐号: 1732030219

法定代表人(或其授权代理人):

签约时间: 2021年08月06日

中标通知书

中标通知书



标段编号: 2017-440300-39-03-083953002001

标段名称: 海能达全球总部大厦项目电梯采购及安装工程

建设单位: 深圳市海科达咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 通力电梯有限公司

中标价: 3857.756000万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):



本工程于 2021-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-31

查验码: 3288481323775917

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024313388

使用单位名称	深圳市海科达咨询有限公司		
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道后海片区登良路与后海滨路交汇处海能达全球总部大厦KT16		
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号
产品编号	44645215		制造日期
设备代码	311010076202370952		施工类别
使用登记证编号	/		单位内编号
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司		
制造单位名称	通力电梯有限公司		
维护保养单位名称	/		
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度
	控制方式	集选	层站门数
	轿门位置	/	倾斜角
	顶升方式	/	上行额定速度
	油缸数量	/	下行额定速度
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)		
检验结论	合格		
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案, 检验项目A1.2.2.7、A1.3.3 已按照旧版检规的要求进行检验, 检验项目A1.2.4.3 (1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3 为不适用。轿顶已加装空调。轿厢已装修地板。轿壁已装修。		
检验:	郑永河 郑永河	日期: 2025年01月13日	检验机构核准证号: T10719236-2026 检验机构检验专用章 (1)
审核:	王保卫	日期: 2025年01月13日	
批准:	强成建 主任	日期: 2025年01月13日	

业绩 5：深湾汇云中心五期

设备名称	通力有机房电梯
规格和型号	KONE MiniSpace, 最大速度 8m/s
项目名称	深湾汇云中心五期
招标人名称	深圳市地铁集团有限公司
招标人联系人及电话	赵工, 075
合同价格	供货合同 67, 567, 107 元
项目概况及投标人履约情况	项目概况：项目是集高端写字楼、商业、公寓住房、酒店于一体的大型城市综合体，位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地。深湾汇云中心五期由深圳地铁集团与万科集团合作投资建设，作为超级总部片区商务标杆项目，深湾汇云中心五期将充分利用多业态与轨道交通的全方位连接优势，致力于成为区域内的全新城市地标。 投标人履约情况：响应招标要求，设备稳定运行。
备注	我司提供供货合同（供货安装一体）、中标通知书、验收报告。 供货合同金额 67, 567, 107 元，验收报告时间为 2022 年 11 月，电梯速度为 8m/s，符合业绩要求。

注：投标人应根据招标公告、评标办法的要求在本表后附相关证明材料。

供货合同（供货安装一体）



正本

深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程 (二次) 合同

合同编号: STZY-ZC-HSW2-SB001/2020

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 通力电梯有限公司

二〇二〇年八月

5.2.3 在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

5.3. 其它约定：___/___。



六. 合同价款

本合同价款由电梯设备价款和电梯安装价款组成。

6.1. 电梯设备价款为总价包干，电梯设备价款 67,567,107.00 元，其中不含税价 59,793,900.00 元，增值税税额 7,773,207.00 元，税率 13%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。上述金额为暂定，最终以验收合格并经甲方确认的供货数量及合同单价为准进行结算。

6.1.1 本协议书第一条《深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）投标报价汇总表》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如有）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训等一切费用。

6.1.2 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。

6.2. 电梯安装价款为总价包干，电梯安装价款 10,754,745.00 元，其中不含税价 10,441,500.00 元，增值税税额 313,245.00 元，税率 3%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

6.2.1 该价款为乙方完成合同范围内 51 部垂直电梯及 10 部自动扶梯安装全部工作、全部义务及责任的费用，包括：安装费、配合建造费、管理费、规费、调试费、检验试验费、质保期内备品备件费及设备维修保养费、售后服务费、安全文明施工措施费、技术培训费、风险金、保险费、税金、到政府相关部门（如建设主管部门、检测部门等）办理手续的费用、取得电梯行政监管部门验收合格并获得电梯使用许可文件等所需费用。

6.2.2 乙方在投标时漏项或缺项部分的工程造价视为已包含在报价书的其它部分及本合同总价中，乙方必须按本合同约定及甲方盖章确认的图纸和审定的施工组织设计、施工方案进行施工，费用由乙方承担，结算时不予增加工程造价。

6.2.3 乙方在履行合同过程中所需的任何项目，若在合同的所有条款中未有另外约定价款或明确约定需增加费用外，有关费用均视作已包含在其他有价款的项目的单价及合同总价内，甲方不因此而增加支付乙方任何费用。

6.2.4 乙方投报的措施项目费用为包干价。已包含乙方完成本工程所需的所有工程措施、其它技术措施、安全措施、文明措施等方面的全部费用，无论该措施乙方是否报全（即漏报

张子林

本合同一式 壹拾叁 份，甲方壹正柒副，乙方壹正肆副，具有同等效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。



十七. 合同附件

- 附件一 深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）投标报价表；
- 附件二 深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）采购技术要求及质量要求；
- 附件三 工程质量保修协议书；
- 附件四 阳光合作协议；
- 附件五 关于设计变更、工程指令及签证的协议；
- 附件六 收款账号资料证明；
- 附件七 关于及时支付劳动者报酬的承诺函；
- 附件八 材料质量共管协议。

甲方(公章)：

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市福田区福中一路

电 话：

0755-23992600

传 真：

开户银行：

招行地铁大厦支行

开户全名：

深圳市地铁集团有限公司

账 号：

755904924410506

邮政编码：

518026

项目主管部门经办人及电话：

项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电话：

合约部门审核人：

乙方(公章): 通力电梯有限公司

法定代表人或授
权代表:

住 所: 上海市延安西路 2299 号上海

世贸商城 8A88

电 话: 021-2201 2222

传 真: 021-2201 2211

开户银行: 花旗银行(中国)有限公司 开户全名: 通力电梯有限公司

上海分行

账 号: 1732030219

邮政编码: 200336

乙方经办人:

乙方经办人电
话:

签订日期: 2020 年 8 月 6 日

签订地点: 深圳市

中标通知书

中标通知书



标段编号: 2018-440300-47-03-502391007001

标段名称: 深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程(二次)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 通力电梯有限公司

中标价: 7832.1852万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-15



查验码: 1527274084389441

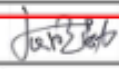
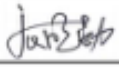
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: TA2022014537

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	KONE MiniSpace
制造单位名称	通力电梯有限公司				
产品编号	1137138257	制造日期	2022年04月24日		
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024	施工类别	安装		
使用单位内部编号	KTJ-04	使用登记证编号	/		
安装地点	广东省深圳市南山区沙河街道深湾一路与白石四道交汇处深湾汇云中心五期KTJ-04				
使用单位名称	深圳市地铁集团有限公司				
维护保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司				
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	8.00 m/s	
	层站门数	47层3站3门	控制方式	群控	
检验环境条件	环境温度 24℃ 电压 396 V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)				
主要检验仪器设备	[AL/J2/0417 水平角度尺]、[AW/J2/0310 综合气象仪]、[AL/J2/0729 钢直尺]、[AL/J4/0334 游标卡尺]、[AE/J2/0422 万用表]、[AW/J4/0405 数字温度计]、[AL/JS/1148 激光测距仪]、[AS/J4/0180 声级计]、[AG/J4/0167 照度计]、[AM/J4/0155 推拉计]、[AT/J4/0151 秒表]、[AW/J4/0281 温湿度计]、[AE/J4/0357 钳形表]、[AE/J2/0118 绝缘电阻测试仪]、[AE/J2/0209 接地电阻测试仪]、[AL/J4/1017 斜塞尺]、[AL/J4/1363 水平尺]、[AM/J4/0279 转速表]、[AL/J4/1827 钢卷尺]				
检验结论	合格				
备注	轿厢地面未装修, 轿顶已装设空调。				
检验日期	2022年11月23日		下次检验日期	2023年11月	
检验人员	 				
编制:		日期: 2022年11月25日	机构核准编号: TS71102382006  2022年11月29日 检验检测专用章 (1)		
审核:	王保卫	日期: 2022年11月29日			
批准:	强成健 部长	日期: 2022年11月29日			

业绩 6：城脉金融中心大厦

设备名称	通力有机房电梯
规格和型号	KONE MiniSpace, 最大速度 8m/s
项目名称	城脉金融中心大厦
招标人名称	深圳市脉远地产有限公司
招标人联系人及电话	李工, 075
合同价格	供货合同 62, 771, 610 元
项目概况及投标人履约情况	项目概况：项目位于深圳市罗湖区红岭北路与桃园路交汇处，总建筑面积约 18 万平方米，主体建筑高度为 388 米，共 70 层，包括地下 7 层和地上 63 层，建成后将成为世界 500 强企业总部商务中心。此外，城脉金融中心大厦不仅是深圳的标志性建筑，也是全球建筑界的杰作。 投标人履约情况：响应招标要求，设备稳定运行。
备注	我司提供供货合同、验收报告。 供货合同金额 62, 771, 610 元，验收报告时间为 2022 年 11 月，电梯速度为 8m/s，符合业绩要求。

注：投标人应根据招标公告、评标办法的要求在本表后附相关证明材料。

供货合同

城脉金融中心大厦项目电梯设备采购合同



合同编号: CMZX-SG-2016-085

城脉金融中心大厦项目 电梯设备采购合同

发包人（甲方）：深圳市脉远地产有限公司

承包人（乙方）：通力电梯有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签订时间：2020年7月9日

城脉金融中心大厦项目电梯设备采购合同

甲方：深圳市脉远地产有限公司

乙方：通力电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，法规，双方本着平等、互利、自愿的原则，就城脉金融中心大厦项目的电梯设备采购项目，通过友好协商，一致同意签订本合同，并承诺共同遵守执行。

一、合同价款

1.1、合同含税总价为：¥62,771,610.00元（大写：人民币陆仟贰佰柒拾柒万壹仟陆佰壹拾元整）。本合同总价为完成所有电梯设备供货直至验收合格并移给甲方使用的费用，每台设备综合单价不因市场价格波动、突发事件、疫情等因素产生变动。具体价格组成详见下表。

电梯设备采购清单报价表（含税）

序号	产品型号	梯号	规格	停靠站	数量 (台)
1	KONE MiniSpace [™]	0L-1~2	4m/s, 载重 1800	1F, L1M1, L1M2, 7F, 9F, 14F	2
2	KONE MiniSpace [™]	0L-3~6	4m/s, 载重 1800	1F, L1M1, L1M2, 7F, 9F, 14F	4
3	KONE MiniSpace [™]	0M-1~2	7m/s, 载重 1800	1F, 2F, 15~18F, 20~26F	2
4	KONE MiniSpace [™]	0M-3~6	7m/s, 载重 1800	1F, 2F, 15~18F, 20~26F	4
5	KONE MiniSpace [™]	0H-1~2	8m/s, 载重 1800	1F, 2F, 27~29F, 31~39F	2
6	KONE MiniSpace [™]	0H-3~6	8m/s, 载重 1800	1F, 2F, 27~29F, 31~39F	4
7	KONE MiniSpace [™]	VIP	7m/s, 载重 1350	B4, B3, M, 1F, L1M1, L1M2, 2~7F, 9~18F, 20~29F, 31~39F, 42F, 43F	1
8	KONE MiniSpace [™]	CH-1~2	8m/s, 载重 1600	1F, 43F	2
9	KONE MonoSpace	C-1~2	1.75m/s, 载重 1350	42~45F	2
10	KONE MiniSpace [™]	AH-1~3	8m/s, 载重 1350	B2F, M, 1F, 45F	3
11	KONE MiniSpace [™]	A-1~4	4m/s, 载重 1350	45~51F, 53~62F, 64~66F	4
12	KONE MiniSpace [™]	A-5~8	4m/s, 载重 1350	45~51F, 53~62F, 64~69F	4
13	KONE MonoSpace	A-9	1.75m/s, 载重 1350	69~71F	1
14	KONE MiniSpace [™]	SP-1	4m/s, 载重 1350	B4~B1F, M, 1F, L1M1, L1M2, 2~39F	1

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: TA2022014386

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	AKONE MiniSpace	
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	1137065898	制造日期	2021年11月12日	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	OH1	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路东侧、桃园路南侧深圳城脉金融中心 OH1			
使用单位名称	深圳市脉远地产有限公司			
维护保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	8.00 m/s
	层站门数	41 层 14 站 14 门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 25℃ 电压 385 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AE/J2/0463 数字万用表]、[AL/JS/1120 激光测距仪]、[AE/J2/0333 钳形电流表]、[AL/J2/0337 游标卡尺]、[AM/J2/0121 推拉力计]、[AL/J2/0426 水平尺]、[AL/J2/0122 角度尺]、[AE/J2/0148 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0575 斜塞尺]、[AL/J2/0133 数显百分表]、[AS/J2/0191 声级计]、[AL/J2/1224 钢直尺]、[AM/J2/0250 转速表]、[AT/DT/0119 秒表]、[AW/J2/0377 温湿度计]、[AL/J2/1814 钢卷尺]、[AW/J2/0709 红外温度计]、[AG/J2/0174 照度计]、[AL/J2/1940 宽口游标卡尺Tunio150]、[AL/J2/1935 激光卷尺]、[AW/J2/0180 数字温度计TM-902C路昌]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修, 轿顶未装设空调。			
检验日期	2022年11月17日		下次检验日期	2023年11月
检验人员	蒋敏 李江			
编制:	蒋敏	日期:	2022年11月22日	
审核:	王战路	日期:	2022年11月23日	
批准:	王战路 部长	日期:	2022年11月23日	

业绩 7：济南平安金融中心

设备名称	通力有机房电梯
规格和型号	KONE MiniSpace, 最大速度 8m/s
项目名称	济南平安金融中心
招标人名称	济南安齐房地产开发有限公司
招标人联系人及电话	高工, 053
合同价格	供货合同 60,351,333 元
项目概况及投标人履约情况	项目概况：项目总建筑面积 22.6 万平方米，总建筑高度 360 米，是一栋集 5A 甲级办公楼、五星级酒店、商业购物中心于一体的城市综合体，建成后将成为济南城市天际线新地标。 投标人履约情况：响应招标要求，设备稳定运行。
备注	我司提供供货合同、中标通知书、验收报告。 供货合同金额 60,351,333 元，验收报告时间为 2023 年 11 月，电梯速度为 8m/s，符合业绩要求。

注：投标人应根据招标公告、评标办法的要求在本表后附相关证明材料。



济南平安金融中心
电梯设备供应及安装工程
合同文件
(上册)

56ac534b728c4070bac14ac771b13279-20250803130121252



济南市历下区
平安金融中心项目
电梯设备采购合同

协议条款

需方：济南安邦房地产开发有限公司
注册地址：
办公地址：
电话：
传真：
邮箱：

供方：通力电梯有限公司
注册地址：
办公地址：
电话：
传真：
邮箱：

鉴于需方已就 济南平安金融中心项目 电梯采购事宜向供方发出了议标文件；供方完全接受议标文件的规定，向需方提供了附有各种货物单价的投标文件，并就货物单价、合同总价与需方协商一致。兹订立协议如下：

1. 合同范围：包括但不限于按合同条款、图纸及技术要求深化设计、供应、运输、装卸、指导安装、仓储、成品保护、配合测试、检验、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、培训建设单位操作人员、保修及保养。详细工程范围见技术规格书及图纸等。

2. 合同价款：

总价包干合同：合同总价为人民币陆仟零叁拾伍万壹仟叁佰叁拾叁元整（¥60,351,333.00），其中不含税价款为人民币伍仟贰佰零贰万柒仟零壹拾壹元整（¥52,027,011.00）。货物单价见本合同《合同清单》。供应合同总价已包括供应方按照供应合同文件及国家和当地有关规定全面完成本合同所需之下述项目的价款：

- 供应方须负责完成与本工程货物安装相关的一切图纸深化设计，并须在合同文件规定的时间内提交完成设计的所有图纸给需方、设计顾问及机电分包单位审批，并按审批后的图纸执行及完成本工程，相关的费用均已包括在合同总价内。
- 配合整个发展项目结构工程的电梯井周边结构及其规格设计及供应符合要求之电梯所需之一切费用。

济南市历下区
平安金融中心项目
电梯设备采购合同

协议条款 (2018.03 版)

双方于 2018 年 月 日签订如下:

需方: 济南安齐房地产开发有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签署

供方: 通力电梯有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签署

中标通知书

济南平安金融中心项目
电梯设备供应及安装工程中标通知书

致：通力电梯有限公司

我司诚意接受贵司为济南平安金融中心项目电梯设备供应及安装工程的中标单位。中标金额为：RMB72,654,318.00（大写：人民币柒仟贰佰陆拾伍万肆仟叁佰壹拾捌元），合同价格形式为 ☒ 总价包干合同 / ☐ 固定单价合同。合同工期详招技术要求。

本中标通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本中标通知书连同招/议标文件、投标文件、招/议标期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往招/议标文件有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于 3 个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程中标权，并有权选择其他投标单位中标此工程。

贵司须在收到合同文本五个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程中标权，我司有权选择其他单位中标此工程。

此致



致：济南安齐房地产开发有限公司

我司同意及确认以上中标通知书的全部内容。我司承诺在收到合同文本五个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程中标权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位中标此工程。



验收报告

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C) 2023-9208

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	ATORIS ONE Minispace	
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	1137173170	制造日期	2023.3	
单位内编号	HSH-1	注册代码	51108301022023119208	
施工单位名称	通力电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310076-2024	施工类别	安装	
安装地点	历下区茂岭山一路	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南安齐房地产开发有限公司(济南平安金融中心项目)			
维护保养单位名称	通力电梯有限公司济南分公司			
维护保养单位电话	99			
设备技术参数	额定载重量	1600Kg	额定速度	8.0m/s
	层站门数	54层4站4门	控制方式	群控
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器设备	38号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年11月20日	下次检验日期	2024年11月	
检验人员	胡 张波			
编制:	胡	日期:	2023年11月20日	检验机构核准证号: TS7110076-2025
审核:	胡	日期:	2023年11月21日	(检验机构公章或检验专用章)
批准:	周珊珊	日期:	2023年11月21日	2023年11月21日

业绩 8：厦门英蓝国际金融中心

设备名称	通力有机房电梯
规格和型号	KONE MiniSpace, 最大速度 7m/s
项目名称	厦门英蓝国际金融中心
招标人名称	厦门英蓝置业有限公司
招标人联系人及电话	张工, 0592-1053310
合同价格	供货合同 65,334,400 元
项目概况及投标人履约情况	项目概况：项目是福建省重点建设工程，位于厦门市湖里区金钟路与环岛东路交汇处，总建筑面积约 50 万平方米，采用四栋塔楼环抱式布局，其中两栋 189 米超高层办公塔楼与 177 米酒店综合楼构成“大厦之门”造型。项目业态涵盖商务办公、五星级酒店、公寓式酒店及商业配套，与地铁 2 号线实现站城一体化开发，建成后成为两岸金融中心核心启动区首个标志性门户建筑。 投标人履约情况：响应招标要求，设备稳定运行。
备注	我司提供供货合同、中标通知书、验收报告。 供货合同金额 65,334,400 元，验收报告时间为 2024 年 7 月，电梯速度为 7m/s，符合业绩要求。

注：投标人应根据招标公告、评标办法的要求在本表后附相关证明材料。

供货合同

中国福建省

厦门市

厦门英蓝国际金融中心项目

之

电梯及自动扶梯供应工程

合同文件



业主/采购人

厦门英蓝置业有限公司

项目建筑师

泰福毕建筑设计咨询（上海）有限公司

项目结构工程师

宋腾添玛莎帝工程顾问公司

国内设计单位

北京市建筑设计研究院

项目机电工程师

柏诚工程技术（北京）有限公司

估算师

艾奕康造价咨询（深圳）有限公司北京分公司

供应人

通力电梯有限公司



二零一九年八月

合同协议书（供应）



采购人（全称）：厦门英蓝置业有限公司

供应人（全称）：通力电梯有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就项目建设所需电梯设备（下称“货物”）采购事项达成一致并订立本供应合同（以下简称“供应合同”或“本合同”）：

一、整体工程概况

整体工程名称：厦门英蓝国际金融中心项目（09-1 地块、09-2 地块）

工程地点：福建省厦门湖里区金钟路（在建）与环岛路口西南侧。

二、供货范围

采购人为整体工程建设需要供应人供应的全部货物。

货物类型、规格参数及数量见《工程量清单》。

货物的详细参数及技术要求见技术规范《电梯工程技术规格说明书》

三、供应合同总价

供应人同意以人民币（大写）陆仟伍佰叁拾叁万肆仟肆佰元整（小写 RMB¥ 65,334,400.00）

（其中不含增值税金额为 57,818,053.10 元，增值税税率为 13%，增值税金额为 7,516,346.90 元。）（在下文简称“供应合同总价”）按图纸、合同条件、工程规范及工程量清单的要求承担上述电梯及自动扶梯供应工程的深化设计、供应、协助施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、对电梯及自动扶梯安装工程专业分包人提供技术指导以满足电梯及自动扶梯安装的条件并完成档案及验收等工作内容。

除本合同特殊说明之外，供应合同总价乃为供应人按照合同文件规定及国家和当地政府主管部门要求执行及完成本工程而总价包干的价格。本合同工程范围内之需进口的货物/材料/设备的进口货物的税款（包括但不限于进口关税、进口环节的增值税、清关手续费（包括可能开箱检查的一切费用等）、其它任何同类性质或数量的所得税、收费和税项和高检费、掏箱费、滞仓费、货到工地的运费、装卸费及当地政府主管部门征收的任何费用，且前述费用均已包括在分包合同金额中。

任何计算供应合同总价的错误（包括算术上、数量上、计价上的错误或其他错误）所引致的影响费用皆由供应人负责承担，并视为均已包含在供应合同总价中；

供应合同总价除会因采购人指示的工程变更或合同文件允许作出的其他调整外，一概不再因人工、物料、汇率、税金、政府收费等任何因素之升降而调整；

但是，供应人应缴纳的增值税金、政府收费将以最新收费标准政策为基准，即增值税金、政府收费随国家及项目所在地区或税收政策调整而调整。

厦门英蓝国际金融中心项目
电梯及自动扶梯供应工程

四、供应合同

本供应合同由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明，除非合同文件另有约定，合同文件的组成及解释顺序如下：

- (1) 合同协议书（供应）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标过程中往来函件；
- (4) 合同条件（供应）；
- (5) 技术规范（包括电梯工程技术规格说明书及附件一~附件四）；
- (6) 图纸目录；
- (7) 投标书；
- (8) 工程量计算规则及单价说明；
- (9) 已标价的工程量清单；
- (10) 投标须知；
- (11) 其它技术文件。

五、其它

- 1、本协议书中有词语定义与合同条件中的定义相同。
- 2、供应人承诺按照本合同约定进行供货并在质量保修期内对所供货物承担质量保证责任。
- 3、采购人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向供应人支付合同价款。
- 4、供应人承诺就安装工程与安装人共同向采购人承担连带责任。
- 5、本合同项下任何一方对另一方的违约金、罚金及责任赔偿累计不超过本合同总价的百分之五十（50%），并且该等损失赔偿是一方在本合同项下就可预见损失的所能获得的唯一救济。

六、生效

- 1、本协议书连同其他合同文件一式捌份，采购人执陆份，供应人执贰份，具有同等法律效力。
- 2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
- 3、本合同自双方加盖公章后生效，双方各自履行完成合同义务后自动失效。

采购人：厦门英蓝置业有限公司

（公章）：

法定代表人或

委托代理人（签字）：

签订日期：____年__月__日

供应人：通力电梯有限公司

（公章）：

法定代表人或

委托代理人（签字）：

中标通知书

中标通知书

致：通力电梯有限公司

根据评标委员会的评审意见，我方决定同意按你方2019年6月24日递交的投标文件以及其他双方招标过程中达成的条件，接受你方为厦门英商国际金融中心项目电梯及自动扶梯供应及安装工程的中标人。我方在此明确并重申以下中标条件：

中标价格：大写：人民币肆仟捌佰叁拾柒万玖仟玖佰玖拾元整，

小写：RMB 78,779,920.00 元

其中，供应工程，包含电梯供应、暂定方案的电梯轿厢装修等费用，金额为：

大写：人民币陆仟伍佰叁拾叁万肆仟肆佰元整，

小写：RMB 65,334,400.00 元

安装工程，包含电梯安装、临时电梯使用等费用，金额为：

大写：人民币壹仟叁佰肆拾肆万伍仟伍佰玖拾元整，

小写：RMB 13,445,520.00 元

另，十年维保费用，由我方指定的附属单位或本项目的物业管理方与你方签署电梯及自动扶梯维保服务合同，金额为：

大写：人民币贰仟肆佰玖拾肆万陆仟陆佰捌拾捌元整，

小写：RMB 24,946,688.00 元

中标范围：详见合同及往来澄清文件

质量标准：详见合同及往来澄清文件

工期计划：详见合同及往来澄清文件

其他：

- 1、 中标人需遵照诚实守信的原则，保证其所提供的投标文件或资料的真实、有效、完整，不存在权利纠纷或瑕疵，不会侵犯任何第三方的知识产权，亦不会要求发包人另行支付使用费用。否则，招标人有权在发出本中标通知书后宣布本次招标无效，撤销中标通知书。
- 2、 中标人需在本通知发出后 25 日内，与招标人签订合同。中标人不按时签署合同，不执行招标文件和投标过程中承诺而要求招标人调整报价或修订投标文件及书面承诺的，则招标人有权撤销本中标通知书，宣布中标无效。
- 3、 中标人在收到本中标通知书后，即刻开展以下工作：
 - 1) 组织配合签订本机电分包合同；
 - 2) 组织人员进行深化设计工作；
 - 3) 5 日内组织项目团队人员进场；

请你方检索上述中标条件后，在本中标通知书上签字盖章，并于 5 日内返回我方，本中

验收报告

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: TJ2021-01868

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型号	KONE MiniSpace		
制造单位名称	通力电梯有限公司			使用单位内编号	T3-E2		
产品编号				制造日期	2021-08-23		
施工单位名称	通力电梯有限公司厦门分公司			注册代码	/		
施工单位许可证 证明文件编号	TS3335260-2024			施工类别	安装		
安装地点	T3号楼			使用登记证 编号	/		
使用单位名称	厦门英蓝置业有限公司-厦门英蓝国际金融中心						
维护保养单位 名称	通力电梯有限公司厦门分公司						
设备 技术 参数	额定 载重量	1800 kg			额定速度	7.00 m/s	
	层站门数	32 层 5 站 5 门			控制方式	并联	
检验 依据	1.《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009) 2.《福建省市场监管局办公室关于做好电梯远程监测装置等配置和检验检测工作的通知》(闽市监办〔2023〕12号)						
主要 检验 仪器 设备	序号	仪器名称	仪器编号	序号	仪器名称	仪器编号	
	1	温湿度计	A0683	2	万用表	A0409	
	3	钢卷尺	B0072	4	钢板尺	B0058	
	5	数字钳型电流表	A0956				
检验 结论	合格						
备 注	该电梯现场检验时轿厢未装修,空调未安装。电梯整机制造单位预留轿厢装修重量780kg,对重块171块,使用单位与施工单位按制造单位允许重量装修轿厢后,将进行相关调整和测试(包括对重块数量变化、平衡系数、超载、空载和有载工况曳引能力试验、125%额定载重量制动试验等),并将增加的装修重量以及调整、测试结果报备我检验机构。						
检验日期	2024-07-17			下次检验日期	2025年7月		
检验人员	叶浩 包立辉						
编制:	叶浩	日期:	2024-07-17	检验机构核准证号:	TS7110160-2025		
审核:	张明	日期:	2024-07-19	(检验机构公章或检验专用章)			
批准:	张明	日期:	2024-07-19	签发日期:	2024年7月19日		

业绩 9：渝中区化龙桥片区 B11-1/02 地块超高层二、三期（陆海国际中心）

设备名称	通力有机房电梯
规格和型号	KONE MiniSpace, 最大速度 7m/s
项目名称	渝中区化龙桥片区 B11-1/02 地块超高层二、三期（陆海国际中心）
招标人名称	重庆瑞安天地房地产发展有限公司
招标人联系人及电话	李工, 023
合同价格	供货合同 154,732,572.77 元
项目概况及投标人履约情况	项目概况：项目位于重庆渝中区化龙桥片区，主要由两座主塔楼及商业裙房组成，是集商业、办公于一体的超大型综合性的建筑群。项目是重庆市市级重大工程项目，重庆国际商务区的核心载体标志性项目，主塔楼高 458 米，总建筑体量超过 50 万平方米，是在建的重庆第一高楼、已经封顶的西部第一高楼、跻身全球超高层建筑前 20 名。 投标人履约情况：响应招标要求，设备稳定运行。
备注	我司提供供货合同、中标通知书、验收报告。 供货合同金额 154,732,572.77 元，验收报告时间为 2024 年 1 月，电梯速度为 7m/s，符合业绩要求。

注：投标人应根据招标公告、评标办法的要求在本表后附相关证明材料。

供货合同

合同文件第一册

合共三册



确认副本

中华人民共和国

重庆市

渝中区化龙桥片区 B11-1/02 地块超高层项目二、三期

之

设计及供应升降机及电扶梯系统工程

合同文件

业主

重庆瑞安天地房地产发展有限公司

供应单位

通力电梯有限公司

设计单位

康沛南建筑设计咨询(上海)有限公司

巴马丹拿建筑设计咨询(上海)有限公司

重庆市设计院

结构及机电设计单位

奥雅纳工程咨询(上海)有限公司

重庆市设计院

工料测量师

务腾咨询(上海)有限公司

二零一三年一月

重庆市

渝中区化龙桥片区 B11-1/02 地块超高层二、三期
设计及供应升降机及电扶梯系统工程合同补充协议书

补充协议 (2)

“重庆瑞安天地房地产发展有限公司”(以下简称为“业主”)与“通力电梯有限公司”(以下简称为“供应单位”)已于 2013 年 1 月签订了《重庆市渝中区化龙桥片区 B11-1/02 地块超高层项目二、三期之设计及供应升降机及电扶梯系统工程合同文件》(以下简称为“原供应合同”)。其后,“业主”与“供应单位”于 2013 年 6 月签订了原供应合同的补充协议。

经“业主”与“供应单位”友好协商,对原合同及相应的补充协议(以下统称为“原供应合同及其补充协议”)作如下约定:

一、本补充协议(2)是对原供应合同及其补充协议的补充及部分修改,本补充协议(2)与原供应合同及其补充协议不一致或存在冲突的内容,以本补充协议(2)为准。本补充协议(2)未提及的内容则按原供应合同及其补充协议执行。

二、协议条款

1、调整合同总价及电梯技术升级

原合同总价为(大写)壹亿捌仟伍佰贰拾肆万玖仟壹佰捌拾元整(RMB185,249,180.00 元);调整后含税合同总价为(大写)壹亿伍仟肆佰柒拾叁万贰仟伍佰柒拾贰元柒角柒分(RMB 154,732,572.77 元),其中不含税合同总价为(大写)壹亿叁仟陆佰玖拾叁万壹仟肆佰捌拾元叁角叁分(RMB 136,931,480.33 元),增值税额为(大写)壹仟柒佰捌拾万零壹仟零玖拾贰元肆角肆分(RMB 17,801,092.44 元)。细目如下:

序号	细目名称	二、三期合同金额(RMB)	备注
1	原供应合同	185,249,180.00	
2	减 复工调整金额	(21,330,070.00)	详见附件 1
3	减 取消防火门隔热性要求	(3,709,278.00)	详见附件 2, 按 17%税率
4	减 增值税由 17%调整为 13%	(5,477,259.23)	
5	调整后总价	154,732,572.77	

本补充协议有如下附件：

附件 1.1 《B11 电梯合同价格调整及技术提升的联系函》

附件 1.2 《合同价格调整及技术提升函件附件-合同明细价》

附件 2 《B11 电梯防火门优化约谈》

附件 3 《业主投保的建筑一切险及第三者责任险的保险单副本》

附件 4 《万科集团合约业务三项管理规则的约定》

附件 5 《重庆万科供应商红黄牌及黑名单管理办法(V1.0 版)》

附件 6 《层高变化说明》

附件 7 《奖罚条款》

附件 8 《评估方案》

附件 9 《重庆万科 B11 超高层项目回复函》及其附件

附件 10.1 《电梯维护保养合同（全责任样本）》

附件 10.2 《曳引与强制驱动电梯维护保养项目（内容）和要求》

附件 10.3 《B11 项目电梯质保期后维保报价表》

（以下无正文）

重庆瑞安天地地产发展有限公司
(业主)

(签字及盖公章)

通力电梯有限公司
(供应单位)

(签字及盖公章)

中标通知书



致：通力电梯有限公司
姜威/魏宇/姚作伟 先生头台鉴



档案编号：CQ/SJR0203/DT/056

重庆市渝中区化龙桥片区 B11-1/02 地块超高层二、三期
之

升降机设计、供应及安装工程

中标通知书

兹通知 我司原则上接受 贵司为重庆市渝中区化龙桥片区 B11-1/02 地块超高层项目二三期之设计、供应及安装升降机工程之承包单位。总价为人民币贰亿零肆佰叁拾伍万陆仟陆佰圆整 (RMB 204,356,600 元)；本工程采用总价包干形式。

合同文件正在整理中，待文件完成后将通知贵司前来签署。

请贵司整理之前有关的招标文件、图纸于收到本通知一周内送至：重庆市渝中区化龙桥瑞天路 156 号负 1 楼 陈维先生处。请贵司将填写好的附件连同投标保证金的收据一并提交我司，以便我司退投标保证金事宜。

顺祝

商安！

重庆瑞安天地房地产发展有限公司

单进就

二零一二年八月十日

TC/BL/XX/SC

附件：投标保证金附件

抄送：工料测量/采购部—吴君放先生、李中华小姐、陈婉霞小姐

项目管理部—谭建基先生

机 电 部—甘志超

务 员—王秉怡先生

重庆瑞安天地房地产发展有限公司
CHONGQING RUIAN TIANDI PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
中国重庆市化龙桥片区B11-1/02地块超高层项目二期、三期办公室：131 Zhongchuan Road, Chongqing 400015
电话：(86 23) 8998 1918 传真：(86 23) 8998 9968 网站：www.chinadef.com

瑞安天地集团
Member of The O'Land

验收报告

电梯监督检验报告

168299-

报告编号: 2024

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型号	KONE MiniSpace		
制造单位名称	通力电梯有限公司						
产品编号	350370120			制造日期	2022.4.2		
施工单位名称	通力电梯有限公司重庆分公司			单位内编号	TP2-L22		
施工单位许可证明文件编号	TS3350223-2024			施工类别	安装		
安装地点	重庆天地			使用登记证编号	/		
使用单位名称	重庆瑞安天地房地产发展有限公司						
维护保养单位名称	通力电梯有限公司重庆分公司						
设备技术参数	额定载重量	2000+2000 kg		额定速度	7.0 m/s		
	层站门数	51 层 7 站 7 门		控制方式	集选		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)						
主要检验仪器设备	钳型电流表、绝缘电阻仪、转速表、游标卡尺、钢直尺、卷尺等						
检验结论	合格						
备注	1、本报告结论是根据所检设备现场检验实际状况，按照检规规定进行的判定。 2、为确保安全运行，使用单位应按照TSG 08-2017《特种设备使用管理规则》和TSG T5002-2017《电梯维护保养规则》的要求做好相关工作。						
	设备型式	有机房					
	改造单位名称	/		改造日期	/		
	驱动主机编号	14893949		控制柜编号	350370120		
	轿厢限速器编号	WAT213401831		限速器下次确认时间	2026年01月		
	对重限速器编号	WAT213401832		下次制动试验日期	2029年01月		
	单位内编号	TP2-L22					
	未装饰（无地板和吊顶）						
检验日期	2024年01月04日			下次检验日期	2025年01月		
检验人员	[Signature]						
编制:	[Signature]			日期:	2024年01月11日		
审核:	[Signature]			日期:	2024年01月17日		
批准:	[Signature]			日期:	2024年01月18日		
				检验机构核准证号: TS 275-2025			
				(检验机构公章或检验专用章)			
				检验专用章 2024年01月18日			

业绩 10：中国铁物大厦

设备名称	通力有机房电梯
规格和型号	KONE MiniSpace, 最大速度 7m/s
项目名称	中国铁物大厦
招标人名称	中国建筑第八工程局有限公司
招标人联系人及电话	刘工, 010
合同价格	供货合同 46,969,560 元
项目概况及投标人履约情况	项目概况：项目总用地面积为 2.11 万平方米，总建筑面积 23.25 万平方米，地上建筑面积 15.5 万平方米，地下建筑面积 7.75 万平方米。大厦由两栋高层建筑、会议中心部分、和公共空间部分组成。 投标人履约情况：响应招标要求，设备稳定运行。
备注	我司提供供货合同、验收报告。 供货合同金额 46,969,560 元，验收报告时间为 2021 年 5 月，电梯速度为 7m/s，符合业绩要求。

注：投标人应根据招标公告、评标办法的要求在本表后附相关证明材料。

供货合同

材料采购合同—封面

合同编号: ZT-2018-009-A



中国铁物大厦项目

电梯采购合同

发包方(甲方): 中国建筑第八工程局有限公司

承包方(乙方): 通力电梯有限公司

合同订立时间: 2018年3月

合同订立地点: 北京

标准为依据。本合同约定的质量标准或技术标准若低于国家标准、行业标准、地方标准的，应以国家标准、行业标准、地方标准中最高标准为准。

4.2 具体质量要求、技术标准：详见第四部分工程规范及技术要求。

4.3 所购材料进场前必须提供符合本协议书中第 4.2 条款要求的证明材料（产品等级证书或权威部门鉴定报告的原件），与已确定的“封样”特征、性能相符。

五、合同金额

5.1 合同总金额（合同总金额=合同价款+税金，即为价税合计金额）：

人民币肆仟陆佰玖拾陆万玖仟伍佰陆拾元整（大写）：

¥46,969,560.00 元（小写）。

以上合同总金额为固定总价，本协议书第一条《材料采购清单》中所列单价包干，该单价包括但不限于生产、检验、样板、配件、备品备件、专用工具、包装、运输、卸货（至甲方指定地点）、损耗、送检、验货、保险、国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、办理相关手续、抽样检测、特种设备检测（如果有）、产品材料检验试验费用、现场拆装费以及保修费用、因质量、色差等问题引起的维修和更换、退货费用、技术指导和培训等为完成本合同工作所需的一切费用。

该合同总金额中已综合考虑了在本合同有效期内的材料、设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在任何情况下不做任何调整（合同规定的情况除外）。税金及其计税基数、适用税率必须在合同计价清单中单独列出，做到价税分离。

5.2 其中：

5.2.1 合同价款（不含税价）为：

~810青

同专用章）之日起生效。

十六、合同份数

本合同一式 陆 份，甲方 肆 份，乙方 贰 份，具有同等效力。

十七、合同附件

附件 1 《材料采购清单》

附件 2 《结算协议书》

附件 3 《廉洁协议书》

附件 4 银行履约保函

附件 5 标准表单

附件 6 “关于当前发生变更洽商的承诺函”

附件 7 项目经理授权委托书

（以下无正文）

甲方：（公章）



乙方：（公章）



地址：

地 址：江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）



委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

日期：

日期：

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: ZX-DTDTYS2021050005

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型号	KONE MiniSpace
制造单位名称	通力电梯有限公司				
产品编号	350238992	制造日期	2020-09-14		
施工单位名称	通力电梯有限公司北京分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3311362-2024	施工类别	安装		
安装地点	北京市丰台区丽泽桥铁物大厦	使用登记证编号	/		
使用单位名称	北京物盛科技有限公司				
维护保养单位名称	通力电梯有限公司北京分公司				
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	7 m/s	
	层站门数	45 层 13 站 13 门	控制方式	梯群控制(GK)	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)				
主要检验仪器设备	绝缘电阻测量仪 放大镜(20倍) 声级计 钢卷尺 接地电阻测量仪 线锤 常用电工工具 万用表 塞尺 弹簧秤 便携式检验照明灯 秒表 对讲机(对) 游标卡尺 钢直尺				
检验结论	合格				
备注					
检验日期	2021年05月18日		下次检验日期	2022年05月	
检验人员	杨瑞峰 刘浩				
编制:	杨瑞峰	日期:	2021年05月20日	检验机构核准证号: TS71102-2023 (检验机构检验专用章) 检验专用章 (3) 2021051750148021年05月26日	
审核:		日期:	2021年05月25日		
批准:	孙公平	日期:	2021年05月26日		

业绩 11：陕西国际体育之窗

设备名称	通力有机房电梯
规格和型号	KONE MiniSpace, 最大速度 7m/s
项目名称	陕西国际体育之窗
招标人名称	陕西省体育产业集团有限公司
招标人联系人及电话	孙工, 29-
合同价格	供货合同 35,280,000 元
项目概况及投标人履约情况	项目概况：项目是西安市高新区首座融合体育场馆、商务办公、高端商业等业态的复合型综合体，由陕西省体育产业集团有限公司开发建设，总建筑面积 37 万平方米，项目包含三栋塔楼，最高达 241.1 米，规划五星级酒店、超甲级写字楼等业态。 投标人履约情况：响应招标要求，设备稳定运行。
备注	我司提供供货合同、验收报告。 供货合同金额 35,280,000 元，验收报告时间为 2024 年 4 月，电梯速度为 7m/s，符合业绩要求。

注：投标人应根据招标公告、评标办法的要求在本表后附相关证明材料。

供货合同

项目名称：陕西国际体育之窗

合同编号：XA4046686L



陕西国际体育之窗

设备销售合同

甲方：陕西通力电梯设备有限公司

乙方：通力电梯有限公司

		
设备合同总价（元）	48	35,280,000

- 3.2 若甲方要求的设备开始生产日期推迟至本合同生效后的 12 个月，则乙方有权酌情调整本合同价格。若届时设备生产的技术标准发生变更，除调整合同价款外，乙方有权修改产品配置及产品技术参数等，或单方面终止相应部分的合同。

四、付款条件

- 4.1 甲方应当在合同签订后三（3）天内支付给乙方相当于合同总价百分之五（5%）的定金（以下称：“第一次付款”），即：
人民币壹佰柒拾陆万肆仟圆整（RMB 1,764,000 元）
- 4.2 甲方应当在每批次设备排产之前支付给乙方相当于当批次设备总价百分之十五（15%）的设备款（以下称：“第二次付款”）。
- 4.3 甲方应当在每批次设备根据本合同 5.2 条规定的最终工厂出货期届满的二十天之前支付给乙方相当于当批次设备总价百分之八十（80%）的货款（以下称：“第三次付款”）。
- 4.4 甲方应不迟于合同生效后三十天内根据所需发票种类向乙方提供开具发票必需的开户银行、帐号、税号，乙方在收到上述资料及合同的全部款项后，在货物发运后一周内向甲方开具发票。

五、交货

- 5.1 设备将在乙方全部收到以下款项和资料后开始生产：
- 相当于本合同总价百分之二十的设备款。
 - 经双方盖章确认的布置图。
- 5.2 设备初定在开始生产后的第_____（____）周内从乙方工厂出货（简称：“初定工厂出货期”）。甲方应在设备初定工厂出货期届满之日前的第七周内按附件 1 的规定确认最终工厂出货期并送达乙方，否则设备生产暂停。若初定工厂出货期短于九周则初定工厂出货期被视为最终工厂出货期，甲方无需确认附件 1。
- 5.3 乙方应当按照适合于公路/铁路/水路运输的要求对设备进行适当的包装。
- 5.4 如果甲方未能在最终工厂出货期内提货/通知发货，设备的仓储费、保险费及保管费由甲方承担，上述总费用为每台每天人民币八十元。如因储存时间超过六个月，则乙方对设备损坏不负任何责任，且乙方有权处置该设备并优先受偿。设备所有权仅在乙方收到全部合同款项后转移至甲方。

验收报告

电梯监督检验报告



报告编号: TK120140366-132

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	NOVEL MiniSpace
制造单位名称	通力电梯有限公司		
产品编号	44665806 (S/O:1137281976)	制造日期	2023年09月04日
施工单位名称	通力电梯有限公司西安分公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3361188A-2024	施工类别	安装
安装地点	唐延路与永阳一巷十字东北角陕西国际体育之窗项目	使用登记证编号	
使用单位名称	中国建筑第八工程局有限公司		
维护保养单位名称	陕西通力电梯设备有限公司		
设备技术参数	额定载重量 1800kg	额定速度 7.00m/s	
	层站门数 56层15站15门	控制方式 群控	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)		
主要检验仪器设备	万用钳表、温湿度计、游标卡尺、钢卷尺、钢直尺、塞尺、放大镜(20倍)、便携式检验灯、常用电工工具。		
检验结论	合格		
备注	请按照《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条的规定,及时办理设备使用登记手续。 注册代码: 3110 610118 202310 0567 单位内部编号: 1#-DT12		
检验日期	2024年04月23日	下次检验日期	2025年04月
检验人员	梁利军 郝明杰		
编制: 梁利军	日期: 2024年04月23日	检验机构核准证号: T87410443-2025	
审核: 王冬	日期: 2024年04月30日	(检验机构公章或检验专用章)	
批准: 孙同	日期: 2024年04月30日	2024年04月30日	

共 7 页 第 1 页

5.3 投标人资信证明材料

投标人具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系

投标人响应：我司同时具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系且在有效期内（有效期限 2024 年 7 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日），证书识别编码为 10602785。



56ac534b728c4070bac14ac7715f3279-20250803230121252



现行证书日期: 2024年 7月 1日
证书有效期至: 2027年 6月 30日
证书识别编码: 10602785

首次颁发日期:
ISO 45001 - 2021年 1月 5日
ISO 9001 - 2003年 4月 30日
ISO 14001 - 2009年 3月 20日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系:

通力电梯有限公司

中国, 上海市延安西路2299号世贸商城6A88, 200336

统一社会信用代码: 9132058362838453XN

注册地址: 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

通过LRQA之认证, 符合下列管理体系标准:

ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015
GB/T 45001-2020, GB/T 19001-2016, GB/T 24001-2016

证书编号: 9687, ISO 9001 - 0080581, ISO 14001 - 0080582

本证书必须与列有本证书编号和认证范围

一致。

该管理体系适用于:

电梯、自动扶梯与自动人行道的的设计、开发、IT服务/解决方案、其零部件的楼宇集成解决方案和现代化解决方案、制造、市场推广、销售、安装、现代化更新改造、替换、维修保养和检测。

管大红

大中华区运营总监, 评审业务

劳盛质量认证 (上海) 有限公司

颁证机构: 劳盛质量认证有限公司



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并符合此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

Page 1 of 13

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司 中国, 上海市延安西路2299号世贸商城8A88, 200336	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、自动扶梯与自动人行道的制造、市场推广、销售、安装、现代化更新改造、替换、维修保养和检测。
通力电梯有限公司 (大中华区供应线) 中国, 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯、自动人行道和零部件的设计、制造和现代化解决方案
通力电梯有限公司 (中国研发中心) 中国, 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯和自动人行道的销售、开发和IT服务/解决方案, 其零部件的楼宇集成解决方案和现代化解决方案。
通力电梯有限公司成都分公司 中国, 四川省成都市武侯区人民南路四段3号成都来福士广场办公楼塔2栋第22层01*03号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司重庆分公司 中国, 重庆市渝中区瑞天路56号企业天地4号楼1705-1707号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并获审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司大连分公司 中国, 辽宁省大连市中山区长江路280号大连裕景5号楼ST2大厦 14层一单元04、05号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市南城街道东莞大道南城段428号寰宇汇金中心9栋2单元2705室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市南海区桂城街道深海路17号瀚天科技城A区6号楼十二楼1213单元	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司福州分公司 中国, 福建省福州市台江区光明南路1号升龙汇金中心4007-4008单元	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市天河区珠江新城珠江东路32号利通广场规划设计楼层18层01单元	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并获审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

国家市场监督管理总局
 State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 **认云**

[首页](#)
[认证结果](#)
[从业机构](#)
[从业人员](#)
[认证规则](#)
[数据统计](#)
[检验检测](#)
[科技标准](#)
[政策信息](#)

查询条件

查詢 重買

2

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	通力电梯有限公司	9132058362838453XN
2	通力电梯有限公司宜昌分公司	91420500075453864L
3	通力电梯有限公司昆山分公司	913205837768789000

通力电梯有限公司	证书编号: ISO9001-0080581	有效	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2027-06-30
通力电梯有限公司	证	HI-0080582	有效	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证
通力电梯有限公司	证	JI-0068687	有效	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证

银行 3A 资信证明

资信证明函

企业名称：通力电梯有限公司

企业地址：江苏省昆山市古城中路 88 号

通力电梯有限公司在中国农业银行股份有限公司昆山城北支行开立人民币基本结算账户，账号为：10531901040003300，该单位在我行开立的账号为 10531901040003300 的账户结算符合人民银行有关规定，未发生透支行为，结算业务无不良记录，资信状况良好，资信等级为 AAA 级。

本资信证明有效期为长期有效，原件与复印件具有同等效力。

上述资料仅供参考，我行不承担任何责任。

中国农业银行股份有限公司昆山分行（公章）

注：通力电梯有限公司基本账户开户行为中国农业银行股份有限公司昆山城北支行，该支行为我分行下属支行，由于该支行无注册公章，资信证明函由我分行出具。

投标人应根据评标办法的要求后附相关证明材料。

六、技术部分

6.1 投标设备技术性能指标的详细描述

我司完全响应招标文件“附件：《框架协议附件 3：电梯参数表和电梯功能标配表（改）》”要求，详见以下响应情况。

