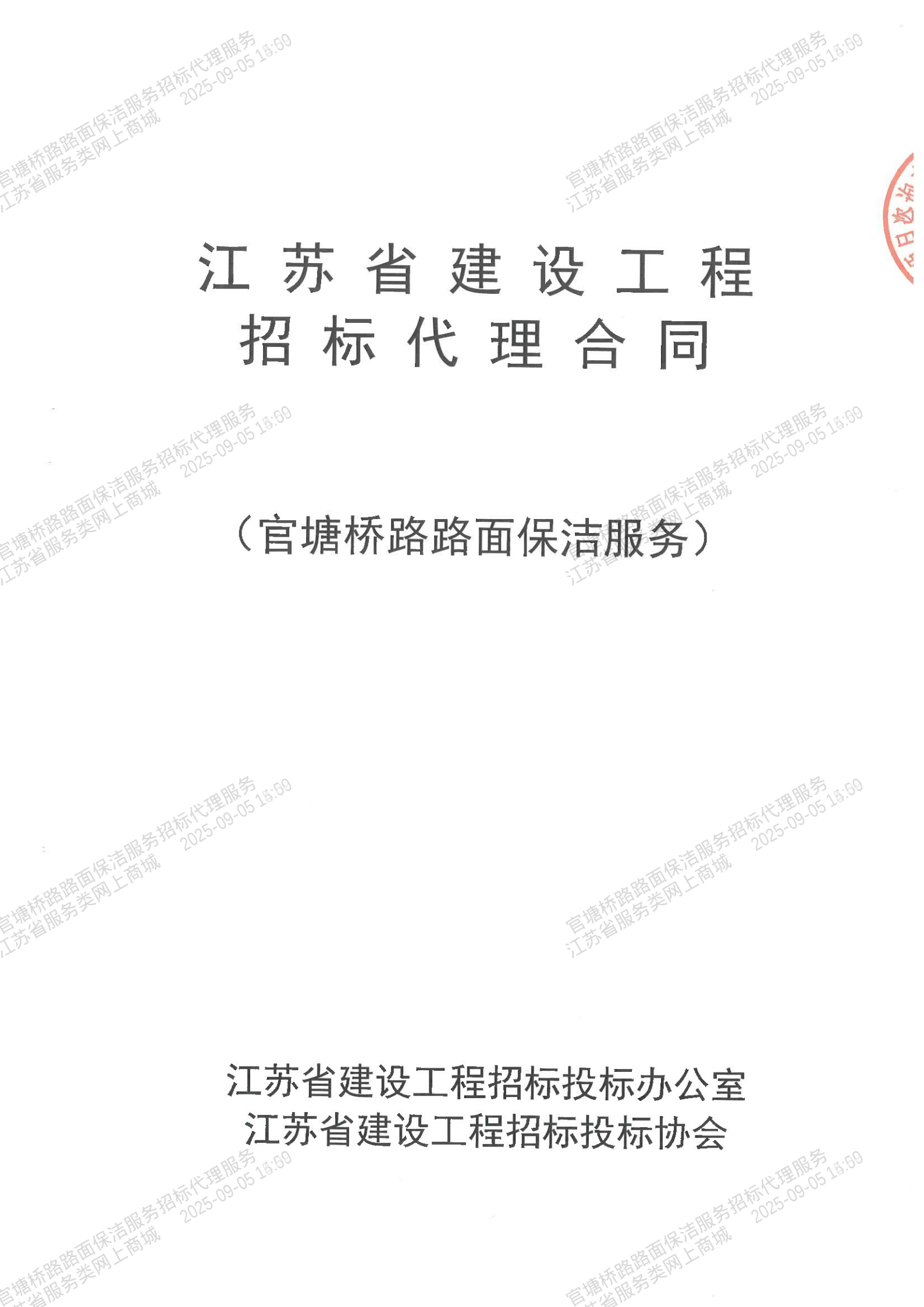




江苏省建设工程 招标代理合同

(官塘桥路路面保洁服务)

江苏省建设工程招标投标办公室
江苏省建设工程招标投标协会

一、委托人委托代理人的工程（以下简称“本工程”）概况

- ## 二、委托代理范围

☒ 勘察，具体包括：_____

☒设计, 具体包括: _____

☒ 施工，具体包括：_____

☒ 监理, 具体包括: _____

☒设备，具体包括：_____

☒材料,具体包括: _____

☒其他，具体包括：官塘桥路路面保洁服务

2、委托代理范围内单项合同估算价: 141.00 万元

3、委托代理的事项（有委托的在□中打√，无委托的在□中打×）：

☒代拟发包方案;

☒发布招标公告（发出投标邀请书）：

☒编制资格预审文件;

☒组织接收投标申请人报名:

☒审查潜在投标人资格, 确定潜在投标人:

☒编制招标文件;

☒ 编制工程量清单;

☒编制工程控制价;

☒组织现场踏勘和答疑:

☒组织开标、评标;

☒ 草拟工程合同;

☒编制招标投标情况书面报告:

☒与发包有关的其它事宜: _____

三、委托人的权利

- 1、委托人有权参与招投标的有关活动。
- 2、委托人有权要求代理人及时提供代理工作阶段性的进展情况。
- 3、委托人有权要求代理人更换不称职的人员或应回避的人员。
- 4、委托人有权确定代理人的具体工作内容。
- 5、如委托人或建设行政主管部门发现代理人在代理活动中违反有关的法律、法规或建设程序并经确认，委托人有权要求代理人纠正，直至中止合同。

四、委托人的义务和责任

- 1、委托人在代理人开展招标代理业务之前应按照规定办全本项目招标所需的有关审批手续，使招标工作具备条件。
- 2、委托人应当向代理人及时、无偿、真实、详细的提供招投标代理工作范围内所需的文件和资料（如建设批文、资金证明、地质勘察资料、施工图纸等）。
- 3、对代理人提出的书面要求，委托人应当在 2 日内做出书面答复，如因此造成的时间延长由委托人负责。
- 4、在合同履行期间，委派熟悉业务、知晓法律法规、工作认真负责的 仇生琪 作为委托人的代表，配合代理人工作。
- 5、委托代理咨询项目中如内容、时间等有重大调整，委托人应当书面提前 2 日通知代理人，以便调整相应的工作安排，如因此造成的时间延长由委托人负责。
- 6、委托人不得泄露依法应当保密的任何信息。
- 7、在法律规定的时限内签订工程合同，并在签订合同后提交招投标监管机构备案。
- 8、承担由于自己过失造成代理人的经济损失。
- 9、委托方及其工作人员，不得以任何形式向代理人收受或索要回扣、好处费、礼金、有价证券和其它礼物；不得在代理人报销应由个人支付的费用。

五、代理人的权利

- 1、有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及建设行政主管部门有关规定的人为干预。
- 2、依据国家有关法律法规的规定，在授权范围内办理委托项目的招标工作。
- 3、有权建议更换不称职或有其它原因不宜参与招标活动的委托方人员。
- 4、如委托人的某些条件和要求不符合现行的法律、法规或程序，代理人可以建议委托人进行修改。拒不修改的，代理人有权单方面终止履行合同。
- 5、除发包方案、中标通知书及招投标情况书面报告由委托人盖章签字，中标通知书再加盖代理人公章外，自拟定发包方案至提交招投标情况书面报告所形成的资料、文件均只需由代理人盖章签字。

6、委托人全权委托代理人代收投标保证金，代理人应当严格按照法律、法规或程序收取和退还投标保证金，因代理人原因未在规定时间内退还投标保证金而产生的罚款及投标保证金银行同期存款利息，均由代理人承担。

六、代理人的义务和责任

- 1、按照国家法律、法规以及建设行政主管部门的有关规定从事招投标代理活动。
- 2、在委托授权范围内为委托方提供招标代理服务，不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方。
- 3、有义务向委托方提供招标计划以及相关的招投标资料，做好相关法律、法规及规章的解释工作。
- 4、代理方工作人员如与本工程潜在投标人有任何利益关系应主动提出回避。
- 5、在代理活动中不得泄露依法应当保密的任何信息。
- 6、对代理过程中提出的技术方案、数据参数、技术经济分析结论负责。
- 7、代理人成立招标代理项目组，并任命陈秋鸿为项目组组长，负责该项目招标代理工作。项目组组成人员情况见附件一。
- 8、因代理人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程招标代理服务费用总额（除去税金）。
- 9、因不可抗力导致代理合同不能全部或部分履行，代理人不承担责任。
- 10、代理人不得采用行贿、给予其他利益或者诋毁他人等不正当手段进行竞争；
- 11、招标工作结束后5个工作日内提交招标工作报告给甲方。

七、招标代理服务收费的计取

- 1、根据国家现行取费政策，按照以下标准确定招标代理服务费用：

本项目代理服务费：¥15000（人民币壹万伍仟元整），由中标人承担，中标人在领取中标通知书前向代理机构一次性支付代理服务费。

- 2、招标代理服务费的支付，采用以下2方式。

- (1) 由委托人支付。
- (2) 与投标人约定，由中标人支付。

采用第(2)种方式支付招标代理服务费的，招标文件必须写明，并包含在投标报价中。

- 3、支付招标代理服务的时间：中标人在收到中标通知书后7日内。

八、委托人对代理人完成本合同委托内容的时间要求

- 1、代理工作开始时间：自代理合同签订之日起。
- 2、代理工作完成时间：至本项目招标代理工作完成。

非代理方原因造成的时间延误，结束时间相应延长；代理结束以完成合同内容时间为准。

九、违约和争议的解决

1、由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

2、由于违约造成第三方损失的，也由违约方在赔偿另一方损失的基础上再赔偿第三方损失。

3、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

4、委托人与代理人在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关主管部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以选择以下 1 方式解决争议：

(1) 双方约定向 镇江市 (工程所在地) 仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

十、合同份数

双方约定合同正本一式肆份，双方各执两份。

委托人(公章)：

镇江市公路事业发展中心

法人或代理人(签字或签章)：

2025年9月5日

地址：

开户：

帐号：

邮编：

电话：

传真：

E-mail：

代理人(公章)：

江苏天信建设项目咨询有限公司

法人或代理人(签字或签章)：

2025年9月5日

地址：

开户：

帐号：

邮编：

电话：

传真：

E-mail：

附件一:

工程代理项目组组成人员情况及事项表

工程项 目名称	官塘桥路路面保洁服务			招 标 内 容	路面保洁服务
人 员 情 况					
姓 名	职 务	职 称	注册资格	上岗证号	备注
陈秋鸿	组长	中级经济师	一级造价工程师（交通）		
蒋城	成员	工程师	二级造价工程师（交通）		
史圣雨	成员	助理工程师			
戴雅琦	成员				
	成员				
	成员				
	成员				
代 理 事 项 及 承 办 人 安 排					
代 理 事 项	承 办 人	代 理 事 项	承 办 人		
代拟招标方案	陈秋鸿	编制控制价	/		
发布招标公告 (投标邀请书)	戴雅琦	组织现场踏勘和答疑	陈秋鸿、史圣雨		
投标申请人报名	戴雅琦	组织开标、评标	陈秋鸿、史圣雨		
编制资格预审文件	史圣雨	代拟中标公示	史圣雨、戴雅琦		
审查潜在投标人资格	史圣雨	代拟中标通知书	史圣雨、戴雅琦		
编制招标文件	史圣雨	草拟工程合同	戴雅琦		
编制工程量清单	/	编制招投标情况书面报告	戴雅琦		
代理人: (盖章)					



附件二:

建设工程招标代理授权委托书

镇江市公路事业发展中心(委托人)现授权委托 江苏天信建设项目咨询有限公司 (招标代理机构名称), 为 官塘桥路路面保洁服务 (拟招标项目名称) 的代理人, 以招标人的名义办理以下事项 (有委托的在□中打√, 无委托的在□中打×):

- ☒ 代拟发包方案;
- ☒ 发布招标公告 (发出投标邀请书);
- ☐ 编制资格预审文件;
- ☒ 组织接收投标申请人报名;
- ☒ 审查潜在投标人资格, 确定潜在投标人;
- ☒ 编制招标文件;
- ☐ 编制工程量清单;
- ☐ 编制工程控制价;
- ☒ 组织现场踏勘和答疑;
- ☒ 组织开标、评标;
- ☒ 草拟工程合同;
- ☒ 编制招投标情况书面报告;
- ☒ 与发包有关的其它事宜;

招标代理人在代理招标过程中办理上述事宜所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务, 委托人均予以承认, 但发包方案、中标通知书、谈判情况书面报告需经委托人签署。代理人无转委托权。

本授权委托书的有效期为 自代理合同签订之日起至本项目招标代理工作完成。

特此声明。

委托人: 镇江市公路事业发展中心 (盖章)

法人或代理人: 王 (签字或签章)

2025年9月5日

附件三：

工程建设廉政合同

为认真贯彻落实交通运输部《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》及工程建设、廉政建设有关规定，确保工程建设资金安全、优质高效，镇江市公路事业发展中心(以下称“委托人”)与江苏天信建设项目咨询有限公司(以下称“代理人”)签订如下廉政合同。

一、双方的权利和义务

1、严格遵守党和国家法律法规及交通运输部的有关规定，严格执行部、省、市交通主管部门有关制度、办法。

2、严格执行工程建设合同文件，自觉按合同办事。

3、双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外)，不得损害国家和集体利益，不得违反本工程建设管理规章制度。

4、建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

5、发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

6、发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、委托人的义务

1、委托人及其工作人员不得索要或接受代理人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在代理人报销任何应由委托人或委托人工作人员个人支付的费用等。

2、委托人工作人员不得参加代理人安排的宴请和低俗娱乐活动；不得接受代理人提供的通讯工具、交通工具、家用电器和高档办公用品等。

3、委托人及其工作人员不得要求或者接受代理人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、亲属的工作安排以及国内、外旅游提供方便等。

4、委托人工作人员及其亲属不得从事与代理人劳务有关材料设备供应或项目分包等经济活动。

5、委托人工作人员必须坚持秉公办事，不得营私舞弊，不得利用职权从事与代理人有关的各种个人有偿中介活动。

6、委托人及其工作人员不得与代理人进行私下交易。

三、代理人义务

1、代理人不得以任何理由向委托人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重

礼品。

2、代理人不得以任何名义为委托人及其工作人员报销应由委托人单位或个人支付的任何费用。

3、代理人不得以任何理由安排委托人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

4、代理人不得为委托人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

四、违约责任

1、委托人及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给代理人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2、代理人及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给委托人单位造成经济损失，应予赔偿；情节严重的，委托人建议交通工程建设主管部门给予代理人一至三年内不得进入其主管的交通工程建设市场的处罚。

五、其他约定

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由委托人或委托人上级单位的纪检监察机关约请代理人或代理人上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

六、本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目代理工作结束后止。

七、本合同作为官塘桥路路面保洁服务工程招标代理合同的附件，与招标代理合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

八、本合同一式四份，由甲乙双方各执一份，送交甲乙双方上级单位的监督单位各一份。

委托人(盖章):镇江市公路事业发展中心 代理人(盖章):江苏天信建设项目咨询有限公司

法定代表人

或其授权代理人:

地 址:

电 话:

法定代表人

或其授权代理人:

地 址:

电 话:

委托人监督机构):_____ (盖章)

代理人监督机构):_____ (盖章)

日 期: 2025 年 9 月 5 日

江苏省公路水运建设项目招标人信用承诺书

我单位是宜塘桥路路面保洁服务的招标人，在该项目招标工作中郑重承诺：

1. 依法进行项目招标，遵守国家法律法规和交通运输行业有关规定；
2. 招标程序符合国家和交通运输行业规定，遵循公开、公平、公正和诚信原则；
3. 招标文件的有关资格条件、评审办法等实质性内容符合国家和交通运输行业规定，依法公开相应信息；
4. 按照招标文件与合同约定，全面履行应尽职责和义务；
5. 在招标和履约过程中，如有违背承诺，愿意接受依法进行的处罚，按照信用管理规定记入相关责任主体和责任人信用档案，并在交通运输行业和政府相关信用网站公开。

承诺人（盖公章）：镇江市公路事业发展中心

法定代表人或代理人（印章或签字）：王

2025年9月5日

江苏省公路水运建设项目招标代理承诺书

我单位作为 官塘桥路路面保洁服务 的招标代理，在组织该项目招投标活动期间，郑重承诺：

1. 在招标人委托的范围内依法履行招标代理职责，严格执行相关法律、法规和规章等规定，遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，遵守职业道德；
2. 招标程序符合国家和交通运输行业规定，遵循公开、公平、公正和诚信原则；
3. 招标文件的有关资格条件、评审办法等实质性内容，符合国家和交通运输行业规定，依法公开相应信息；
4. 如有违背承诺，愿意接受依法进行的处罚，按照信用管理规定记入相关责任主体和责任人信用档案，并在交通运输行业和政府相关信用网站公开。

承诺人（盖公章）：江苏天信建设项目咨询有限公司

法定代表人或代理人（印章或签字）：秦军

2025 年 9 月 5 日