

怀集县农贸市场升级改造项目建设（怀集县冷坑、梁村镇农
贸市场升级改造项目）（施工）

投标文件

项目名称：怀集县农贸市场升级改造项目建设（怀集县冷坑、梁村镇农贸市场升
级改造项目）（施工）

投 标 人：广东焱景建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：罗伟明（签字）

日 期：2025年10月16日

目录

一、投标函、投标函附录及投标承诺书	2
二、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书	6
三、投标保证金	10
四、投标人基本情况表	12
五、项目管理机构	40
六、不拖欠工人工资承诺书	66
七、商务评审资料	67
八、技术评审资料	104
九、投标需要的其他资料（如有）	401

一、投标函、投标函附录及投标承诺书

(一) 投标函

怀集县锦鹏产业投资有限公司 (招标人名称) :

1. 我方已仔细研究了怀集县农贸市场升级改造项目建设(怀集县冷坑、梁村镇农贸市场升级改造项目)(施工)(项目名称)招标文件的全部内容,愿意以人民币(大写)肆佰叁拾壹万捌仟陆佰玖拾捌元壹角伍分(¥4318698.15元)的投标总报价,投标报价下浮率为1.85%,投标工期60日历天,按合同约定实施和完成承包工程,修补工程中的任何缺陷,工程质量符合现行国家施工验收规范合格标准及相关行业标准。我方项目负责人是黄晖,项目技术负责人是陈宪春。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份,金额为人民币(大写)捌万元整(¥80000.00元)。

4. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后,在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明,所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确,且不存在第三章“投标人须知”第1.4.2项、第1.4.3项和第1.4.4项规定的任何一种情形。

6. _____/_____ (其他补充说明)。

投 标 人: 广东焱景建设工程有限公司 (盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 罗锐 (签字)

地址: 广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村(罗锅村委会往横山方向900米右侧)李启文宅首层[住改商]

电话: 0758-8656877

传真: 0758-8656877

2025年10月16日

注: 投标报价金额保留小数点后两位, 小数点后第三位“四舍五入”。

(二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	签名	备注
1	项目负责人	姓名: <u>黄晖</u> 建造师证等级: <u>二级注册建造师</u> 建造师证专业: <u>市政公用工程、建筑工程</u> 建造师证编号: <u>粤 2442013201303536</u>	<u>黄晖</u>	
2	项目技术负责人	姓名: <u>陈宪春</u>	<u>陈宪春</u>	
3	工期	<u>60</u> 日历天	/	自监理单位发出开工通知之日起计算
4	投标有效期	<u>90</u> 日历天	/	
5	工程缺陷责任期	<u>24</u> 个月	/	
6	投标范围	本项目设计范围内所涉及的全部建安工程内容的施工准备阶段、施工阶段以及工程保修期内缺陷修复的施工总承包, 最终工程规模及建设内容以招标人确认为准	/	
7	投标人其他承诺 (如有)			

(三) 投标承诺书

致：怀集县锦鹏产业投资有限公司（招标人名称）

我方确认收到贵方提供的怀集县农贸市场升级改造项目建设（怀集县冷坑、梁村镇农贸市场升级改造项目）（施工）（项目名称）招标文件的全部内容，我方：广东焱景建设工程有限公司（投标人名称）已作为投标人正式授权罗艳婷（授权代表姓名）代表我方进行本投标有关的一切事宜。

我方已完全明白和接受招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

- 1、我方已详细研究并理解招标人提供的所有资料内容，同意招标文件的内容，对招标文件内容和约束无异议，充分了解现场条件并对可能存在的所有风险均已充分考虑，我方放弃对招标文件提出异议的一切权力，承认招标文件的所有条款，严格按照招标文件的规定条款完成本次招标项目的内容。
- 2、我方已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式及变更、结算方式，我方完全响应招标文件的规定。
- 3、本投标文件的有效期为投标截止日后 90 天内有效；
- 4、我方承诺投标文件中的一切资料、数据是真实的，并承担由此引起的一切责任。
- 5、我方明白并愿意，若在规定的投标截止时间之后至投标有效期之内撤回投标，投标保证金将被没收。
- 6、我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与投标有关的任何其他数据或信息。
- 7、我方若为广东省以外的投标人已在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理企业和人员信息登记并通过数据规范检查；
- 8、我方拟委派到本项目的项目负责人开标当天在“广东省建设行业数据开放平台”未被锁定、在肇庆市公共资源交易平台系统中没有在建项目且在全国范围内没有在建工程（含在其他工程投标报名项目和中标公示期内的项目）。
- 9、我方在“信用中国”网站查询相关主体没有被列入严重失信主体名单或安全生产严重失信主体名单或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；没有在“信用中国（广东）”网站被列为执行期内的失信被执行人；在“信用中国（广东肇庆）”网站查询相关主体没有被列入“奖惩名单查询-国家名单”中名单类型为“失信惩戒主体名单”；没有在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信名单。
- 10、我方或拟派项目负责人没有被“全国建筑市场监管公共服务平台”网站或“广东省建设行业数据开放平台”列入“黑名单”；没有在“中国执行信息公开网”网站查询相关主体

被列为处罚期内的失信被执行人。

11、我方在“信用中国”没有围标串标等记录并在处罚期内。

特此承诺！



投 标 人：广东焱景建设工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：马艳华（盖章或签字）

2025年10月16日



二、法定代表人身份证明

投标人名称：广东焱景建设工程有限公司

单位性质：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

地址：广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村(罗锅村委会往横山方向 900 米右侧)李启文宅首层[住改商]

成立时间：2021 年 04 月 01 日

经营期限：长期

姓名：梁文尖 性别：男 年龄：49 岁 职务：总经理

身份证号码：[REDACTED]

系 广东焱景建设工程有限公司 (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。



投标人：广东焱景建设工程有限公司 (盖公章)

2025 年 10 月 16 日



授权委托书（如需委托）

本人梁文尖（姓名）系广东焱景建设工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托罗艳婷（姓名）女（性别）35岁（年龄）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改怀集县农贸市场升级改造项目建设（怀集县冷坑、梁村镇农贸市场升级改造项目）（施工）（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至2026年10月16日。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件

法定代表人身份证明

投标人：广东焱景建设工程有限公司（盖公章）

法定代表人：_____（签名或盖私章）

身份证号码：_____

委托代理人：罗艳婷（签名或盖私章）

身份证号码：_____

2025年10月16日

附：委托代理人身份证复印件、法定代表人身份证明

委托代理人身份证复印件



法定代表人身份证明

投标人名称：广东焱景建设工程有限公司

单位性质：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

地址：广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村(罗锅村委会往横山方向 900 米右侧)李启文宅首层[住改商]

成立时间：2021 年 04 月 01 日

经营期限：长期

姓名：梁文尖 性别：男 年龄：49 岁 职务：总经理

身份证号码：[REDACTED]

系 广东焱景建设工程有限公司 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。



投标人：广东焱景建设工程有限公司 （盖章）

2025 年 10 月 16 日



三、投标保证金

投标保证金的金额：人民币捌万元整。

投标保证金须在招标公告规定的递交投标文件截止时间前以银行转账方式从投标人企业基本户汇入肇庆市公共资源交易中心账号（肇庆市公共资源交易平台电子交易系统）。保证金以到账时间为准。投标人也可选择投标保函（含电子保函）或提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单或支票、汇票、信用证等能够实现保证目的作为投标担保凭证。

请在此处提供投标保证金汇款证明复印件、投标保函（含电子保函）、保险单、支票、汇票或信用证复印件。



盛鑫泰担保
SHENGXINTAIGUARANTEE

扫码查询保函



投标保函

保函编号: DBGD60232530994

防伪码: KI6S5B

致: 怀集县锦鹏产业投资有限公司 (下称受益人)

鉴于广东焱景建设工程有限公司 (下称被保证人) 参加受益人项目名称为怀集县农贸市场升级改造项目建设 (怀集县冷坑、梁村镇农贸市场升级改造项目) (施工) 的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供如下见索即付的投标保证:

- 一、本保函最高担保金额为人民币 (大写) 捌万元整 (小写) ¥80000.00 元。
- 二、本保函在投标有效期内保持有效。
- 三、如被保证人发生下列情形:
 - 1、被保证人在投标有效期内撤回其投标;
 - 2、被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知后, 不能或拒绝按招标文件的规定签署项目合同。
- 我方在收到受益人在本保函有效期内提交的书面索赔通知、本保函原件、人民法院或仲裁机构出具的被保证人应承担赔偿责任的生效法律文书、人民法院出具的被保证人因无可供执行财产而终结执行的执行裁定书后叁拾个工作日内向受益人无条件支付索赔款, 直至本保函的担保金额。
- 四、本保函项下的权利不得转让及设定担保。
- 五、本保函有效期届满受益人未依法主张权利, 或我方向受益人支付的索赔款已达本保函的担保金额, 我方的保证责任免除。
- 六、本保函适用中华人民共和国法律, 如有争议, 诉讼管辖法院为我方所在地人民法院。
- 七、本保函以中文文本为准, 涂改无效。

担保人名称: 江西盛鑫泰工程担保有限公司 (盖单位章)

法定代表人或授权委托人 (签字或盖章)

地址: 江西省南昌市红谷滩区九龙大道1177号绿地国际博览城 J1H704-D03 地块 B2 商业办公楼 1820 室-1

日期: 2025 年 10 月 09 日





四、投标人基本情况表

投标人名称	广东焱景建设工程有限公司					
注册地址	广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村(罗锅村委会往横山方向 900 米右侧)李启文宅首层[住改商]			邮政编码	526344	
联系方式	联系人	张昌战		电 话	0758-8656877	
	传 真	0758-8656877		网 址	/	
法定代表人	姓名	梁文尖	技术职称	/	电话	0758-8656877
技术负责人	姓名	陈宪春	技术职称	工程师	电话	0758-8656877
成立时间	2021 年 04 月 01 日		员工总人数: 95 人			
企业资质等级	市政公用工程施工总承包 二级 建筑工程施工总承包二级		其中	建造师	9 人	
营业执照号	91442000MA566R8T67			高级职称人员	7 人	
注册资金	人民币伍仟万元			中级职称人员	10 人	
开户银行	中国建设银行股份有限公司广宁支行			初级职称人员	20 人	
账号	44050170730109688788			技 工	40 人	
经营范围	许可项目: 建设工程施工; 建筑劳务分包; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 施工专业作业; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 地质灾害治理工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 电气安装服务; 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 金属门窗工程施工; 建筑材料销售; 普通机械设备安装服务; 室内木门窗安装服务; 工程管理服务; 水利					



	相关咨询服务；工程造价咨询业务；市政设施管理；信息技术咨询服务；建筑用钢筋产品销售；计算机软硬件及辅助设备批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
备注	/

注：表后附投标人营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本、开户许可证（或基本存款信息）复印件、“信用中国”“信用中国（广东）”“信用中国（广东肇庆）”“国家企业信用信息公示系统”“全国建筑市场监管公共服务平台”“广东省建设行业数据开放平台”及“中国执行信息公开网”的网页查询结果截图。附企业法定代表人（或主要负责人）安全生产考核合格证（A证）或“建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”中打印的证明材料复印件。



1. 营业执照副本

			
统一社会信用代码 91442000MA566R8T67		营 业 执 照	
(副 本)(1-1)			
名 称 广东森景建设工程有限公司		注 册 资 本 人民币伍仟万元	
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		成 立 日 期 2021年04月01日	
法定代表人 梁文尖		住 所 广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村(罗锅村委会往横山方向900米右侧)李启文宅首层【住改商】	
经 营 范 围 许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程设计；建筑智能化系统设计；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；地质灾害治理工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；建筑材料销售；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；工程管理服务；水利相关咨询服务；工程造价咨询业务；市政设施管理；信息技术咨询服务；建筑用钢筋产品销售；计算机软硬件及辅助设备批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		登 记 机 关 	
		2025 年 09 月 18 日	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告	
		国家市场监督管理总局监制	



2. 资质证书副本





建筑业企业资质证书

证书编号: D244661528

企 业 名 称: 广东焱景建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA566R8T67

法 定 代 表 人: 梁文尖

注 册 地 址: 广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村(罗锅村委会往横山方向900米右侧)
李启文宅首层[住改商]

有 效 期: 至 2028年05月18日

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



2025/10/5 10:20

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



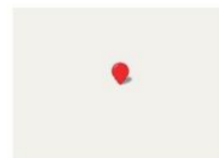
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东焱景建设工程有限公司

广东省-肇庆市

统一社会信用代码	91442000MA566R8T67	企业法定代表人	梁文尖
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册地	广东省-肇庆市
企业经营地址	广宁县横山镇罗祠村委会罗祠村(罗祠村委会往横山方向900米右侧)李启文市首厦[住改商]		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244661528	市政公用工程施工总承包二级	2023-09-07	2028-05-18	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			建筑工程施工总承包二级				
3		D344661655	钢结构工程专业承包二级			肇庆市住房和城乡建设局	证书信息
4			建筑装饰装修工程专业承包二级				

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 9 2 5 1 9 0 5 4
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002108091918164825

1/2



3. 安全生产许可证副本

统一社会信用代码: 91442000MA566R8T67

4412235014785

安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2022]120275

企业名称: 广东焱景建设工程有限公司

法定代表人: 梁文尖

单位地址: 广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村(罗锅村委会往横山方向900米右侧) 李启文宅首层[住改商]

经济类型: 其他有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年01月26日 至 2028年01月26日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4. 开户许可证（或基本存款信息）复印件



基本存款账户信息

账户名称： 广东焱景建设工程有限公司

账户号码： 44050170730109688788

开户银行： 中国建设银行股份有限公司广宁支行

法定代表人： 梁文尖
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5933001898101



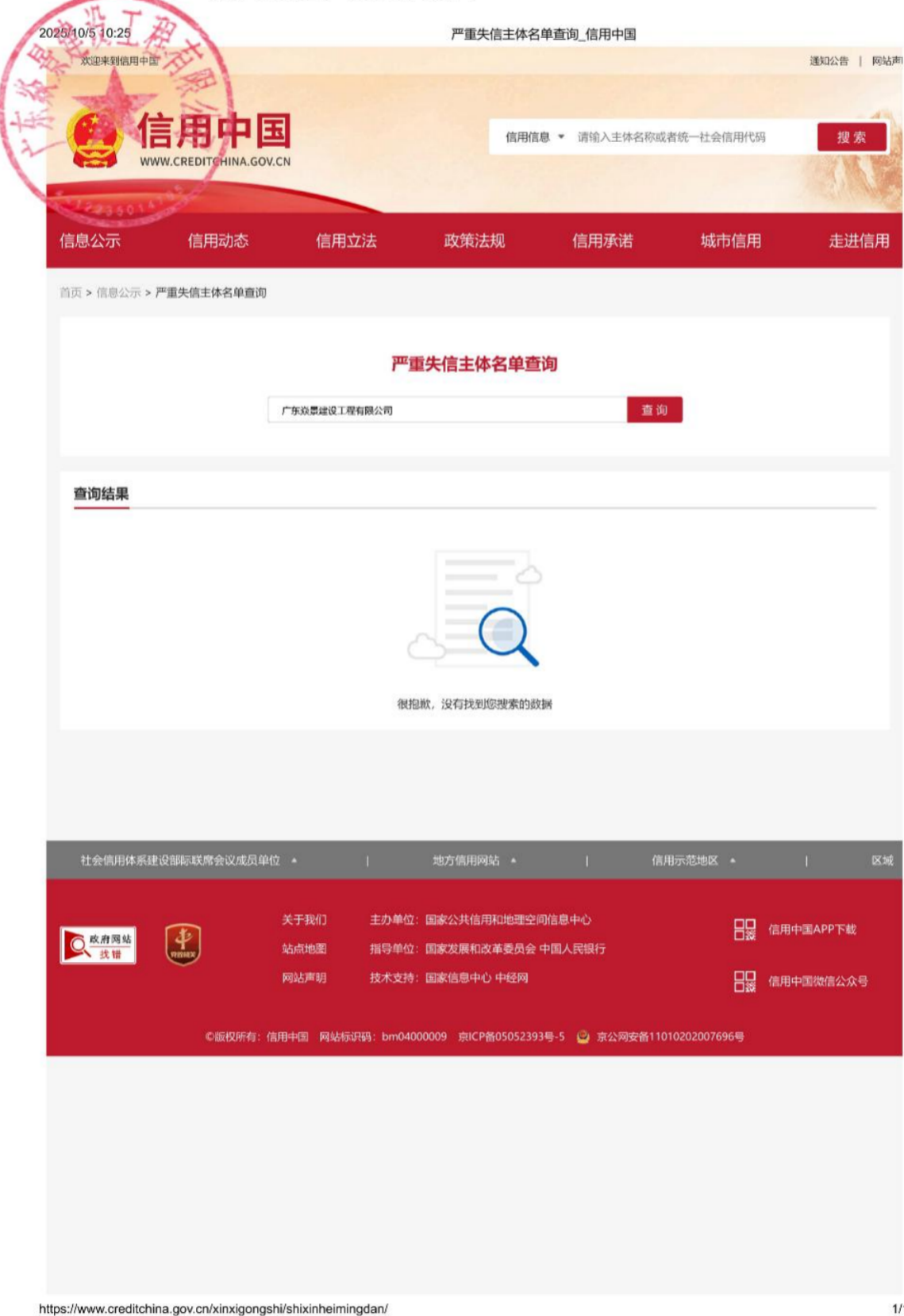
建设银行网址: www.ccb.com 手机银行链接地址: m.ccb.com 24小时客户服务热线: 95533

D036-1

10200111101695713975577117



5. “信用中国”的网页查询结果截图



https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/

1/1



2025/10/5 10:00

安全生产严重失信主体名单_信息公示_信用中国

通知公告 |

欢迎来到信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

广东晟景建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位 ▾

地方信用网站 ▾

信用示范地区 ▾



关于我们

站点地图

网站声明

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/aqsc/

1/1





WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

广东晟景建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▾

地方信用网站 ▾

信用示范地区 ▾



关于我们

站点地图

网站声明

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



6. “信用中国（广东）”的网页查询结果截图



https://credit.gd.gov.cn/page/creditPublic/sxcjmd/sxbzxmd.html

1/1



7. “信用中国（广东肇庆）”的网页查询结果截图



https://credit.zhaoqing.gov.cn/page/tjch/hhmdcx.html

1/1



https://credit.zhaoqing.gov.cn/page/tjch/hhmdcx.html

1/1



欢迎来到 信用中国(广东肇庆) | 信用中国(广东肇庆) 网站工作年度报表(2024年度) [返回首页](#) [网站无障碍](#) [登录](#)

信用中国(广东肇庆)
credit.zhaoqing.gov.cn

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入企业名称查询

首页 | 信用资讯 | 信用查询 | 信用公示 | 七天双公示 | 办事服务 | 信用服务
奖惩名单 | 地方信用 | 行业信用 | 个人信用 | 诚信万里行 | 信用助手 | 服务指南

奖惩名单

奖惩名单查询-国家名单
奖惩名单查询-省市名单

关键字: 广东源景建设工程有限公司 名单类型: 失信惩戒主体 信息类别: 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单 查询

序号	信用主体名称	统一社会信用代码	操作
暂无数据			

共0条记录, 默认显示前50条 < > 1 跳转

版权所有: 信用中国(广东肇庆) | 联系我们 | 网站地图 | 技术支持: 广东源景建设工程有限公司
主办: 肇庆市社会信用体系建设工作领导小组 承办: 肇庆市源景科技发展有限公司 技术支持: 广东源景建设工程有限公司
地址: 肇庆市端州区城中路49号 粤公网安备: 44120202000302号 备案号: 粤ICP备2022030237号-2 网站标识码: 4412000070

政府网站 找错 中国 无障碍 无障碍服务

信用肇庆



8. “国家企业信用信息公示系统”的网页查询结果截图

2023/10/5 10:18

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18319...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东焱景建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91442000MA566R8T67

注册号:

法定代表人: 梁文尖

登记机关: 广宁县市场监督管理局

成立日期: 2021年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

关注

订阅

异议

返回

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BAF073BE69EEF1D9059844435FCE606EE33CD2AE3926C75724E3F479A6445964B8B756C6B5726C14C4139B4895E9E7908F77F2B474E86E6A56D397231F92FC53FC5DDC5D...

1/1



9. “全国建筑市场监管公共服务平台”的网页查询结果截图

2025/10/7 14:25

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东焱景建设工程有限公司

广东省·肇庆市

统一社会信用代码	91442000MA566R8T67	企业法定代表人	梁文尖
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省·肇庆市
企业经营地址	广宁豆棚山镇罗锡村委会罗锡村(罗锡村委会往棉山方向900米右侧)李启文宅首层(住改商)		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期

暂无数据

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2 6 9 3 1 7 8 1 3 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002108091918164825

1/1



2025/10/7 14:26

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄晖

证件类型	居民身份证	证件号码		性别	男
注册证书所在单位名称	广东森景建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 9 3 1 7 8 3 6 9

网站地图

联系我们

管理系统

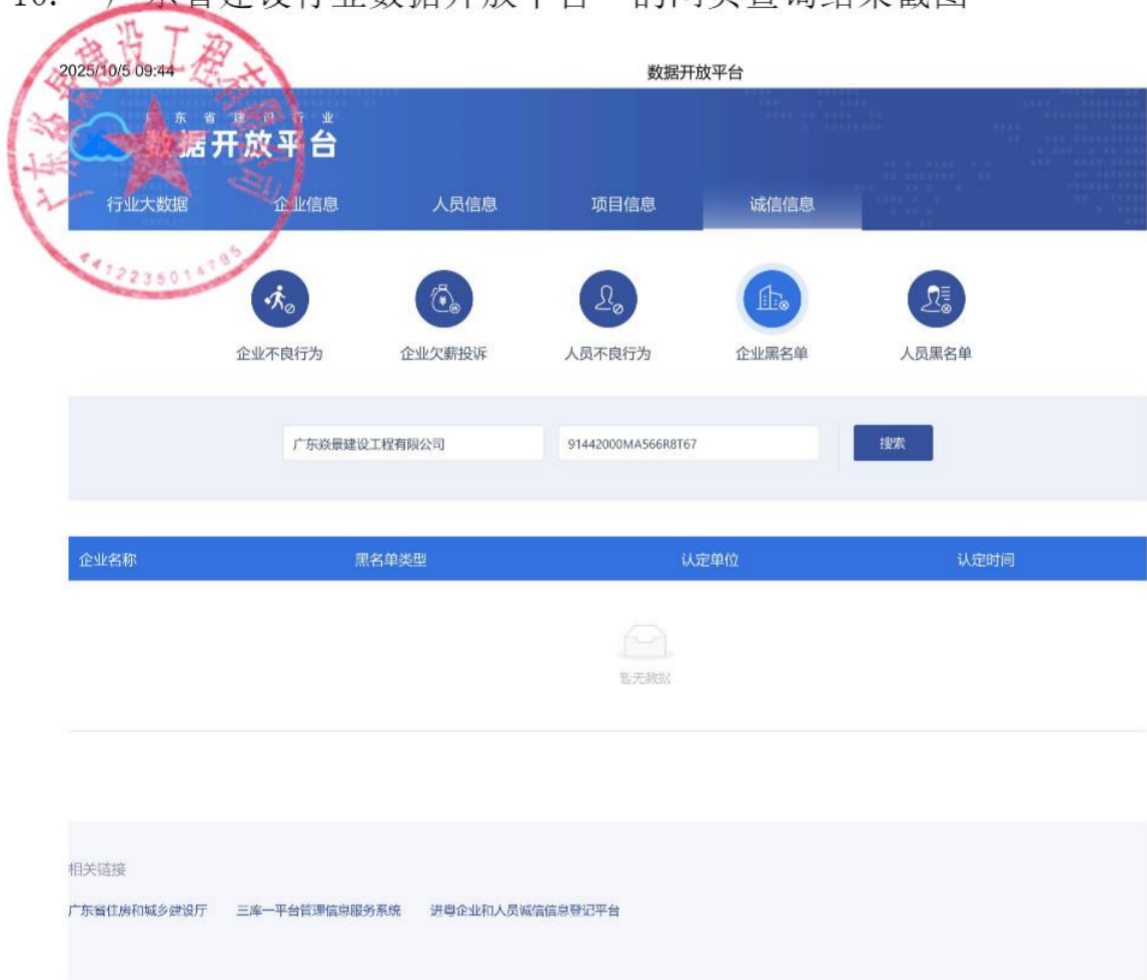
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设德源资讯有限公司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117550621>

1/1



10. “广东省建设行业数据开放平台”的网页查询结果截图



<https://skyp.t.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/blacklist>



2025/10/5 09:45

数据开放平台

广东省建设工程行业

数据开放平台

行业数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

黄群

搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
----	-------	------	------



暂无数据

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/blacklistPer>

1/1



11. “中国执行信息公开网”的网页查询结果截图



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦露宁	4527011961****1325

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘衣加油站	9145120159****977J
河池市弘衣加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6



查询条件

被执行人姓名/名称:

广东景建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91442000MA566R8T67

省份:

-----全部-----

验证码:

sd3q

sd3Q

验证码正确!

查询

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/

1/2





在全国范围内没有找到 91442000MA566R8T67 广东焱景建设工程有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人的消费采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保险费购买理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号





中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
于山怀	4207061970011940
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦霞宁	4527011961****1325
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930

失信被执行人(法人或其他组织)公布



(restrainingOrder.html)

姓名/名称	证件号码
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京瑞宏立代建建筑劳务有限公司	50062062-7

查询条件

被执行人姓名/名称:

黄晖

身份证号码/组织机构代码:



省份:

-----全部-----

验证码:

MXKB

mXKB

验证码正确!

查询





查询结果

在全国范围内没有找到[REDACTED]黄晖相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人的采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



12. 企业法定代表人安全生产考核合格证（A 证）



**建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安A (2023) 0014739

姓 名: 梁文尖

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年11月26日

企 业 名 称: 广东焱景建设工程有限公司

职 务: 法定代表人

初次领证日期: 2023年08月13日

有 效 期: 2024年05月29日 至 2026年08月12日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





13. 专职安全员安全生产考核合格证（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0021155

姓 名: 杨敏玲

性 别: 女

出 生 年 月: 1983年08月15日

企 业 名 称: 广东焱景建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月10日

有 效 期: 2024年07月04日 至 2027年09月09日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



14. 投标人和项目负责人在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已录入相关信息并通过数据规范检查（广东省外进粤建筑企业提供网页查询结果截图，广东省内注册企业不需要提供）

我司为广东省内企业，无需提供

统一社会信用代码
91442000MA566R8T67

营业执照
(副本)(1-1)

名称 广东晟景建设工程有限公司 注册资本 人民币伍仟万元

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) 成立日期 2021年04月01日

法定代表人 梁文尖 住所 广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村(罗锅村委会往横山方向900米右侧)李启文宅首层【住改商】

经营范围 许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程设计；建筑智能化系统设计；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；地质灾害治理工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；建筑材料销售；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；工程管理服务；水利相关咨询服务；工程造价咨询业务；市政设施管理；信息技术咨询服务；建筑用制砖产品销售；计算机软硬件及辅助设备批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关 2025年09月18日

扫描二维码可查询企业信用信息，了解更多登记、备案、许可、监管信息

扫描二维码可查询企业信用信息，了解更多登记、备案、许可、监管信息

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

15. 交易中心备案截图



附件 1:

危险性较大的分部分项工程清单

项目名称: 怀集县农贸市场升级改造项目(怀集县冷坑、梁村镇农贸市场升级改造项目) (施工)

序号	危险性较大的分部分项工程范围		涉及为“√” 不涉及为“×”
1	基坑工程	开挖深度超过 3m (含 3m) 的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	×
		开挖深度虽未超过 3m, 但地质条件、周围环境和地下管线复杂, 或影响毗邻建、构筑物安全的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	×
2	模板工程及支撑体系	各类工具式模板工程: 包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	×
		混凝土模板支撑工程: 搭设高度 5m 及以上, 或搭设跨度 10m 及以上, 或施工总荷载 (荷载效应基本组合的设计值, 以下简称设计值) 10kN/m ² 及以上, 或集中线荷载 (设计值) 15kN/m 及以上, 或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。	×
		承重支撑体系: 用于钢结构安装等满堂支撑体系。	×
3	起重吊装及起重机械安装拆卸工程	采用非常规起重设备、方法, 且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。	×
		采用起重机械进行安装的工程。	×
		起重机械安装和拆卸工程。	×
4	脚手架工程	搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程 (包括采光井、电梯井脚手架)。	×
		附着式升降脚手架工程。	×
		悬挑式脚手架工程。	×
		高处作业吊篮。	×
		卸料平台、操作平台工程。	×
		异型脚手架工程。	×
5	拆除工程	可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	×
6	暗挖工程	采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	×
7	其它	建筑幕墙安装工程。	×
		钢结构、网架和索膜结构安装工程。	×
		人工挖孔桩工程。	×
		水下作业工程。	×
		装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	×
		采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全, 尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	×



五、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目负责人	黄晖	工程师	注册建造师	二级	粤 2442013201303536	市政公用工程、建筑工程	
			安全生产考核合格证书	B 级	粤建安 B (2005) 0000367		
项目技术负责人	陈宪春	工程师	注册建造师	一级	粤 1442019202004241	市政公用工程	
			职称证	中级	B08203080100001679		
安全员	杨敏玲	/	安全生产考核合格证书 (C 证)	/	粤建安 C3(2018)0021155	市政公用工程	
现场技术服务人员 1	张昌战	工程师	注册建造师	二级	粤 2442020202110281	市政公用工程、建筑工程	
			安全生产考核合格证书	B 级	粤建安 B (2021) 0108611		
现场技术服务人员 2	杨章鸿	工程师	职称证	中级	2212003010860	建筑工程管理	
现场技术服务人员 3	梁翠萍	工程师	注册建造师	二级	粤 2442022202220026	建筑工程	
			安全生产考核合格证书	B 级	粤建安 B(2023)0002848		
现场技术	程立祥	/	注册建造师	二级	粤 2442008200909629	市政公用	



职务	姓名	职称	职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
服务人员 4			安全生产考核合格证书	B 级	粤建安 B(2004)0003336	工程、建筑工程	

注：

1、表中“职务”如投标人需提供 2 名或以上人员，可将本表按照原格式扩展。如投标人需拟派其他人员，可将本表按照原格式扩展。

2、拟投入本项目人员包括但不限于以下人员：项目负责人、项目技术负责人、安全员 1 人。

后附如下复印件：①表中所有人员二代身份证及投标截止日前近三个月内其中任意一个月开具在投标人缴纳社保的证明材料；②项目负责人：市政公用工程或建筑工程专业二级（或以上）注册建造师注册证书、安全生产考核合格证书（B 证）或“建筑施工企业安全生产管理人员考核信息系统”中打印的证明材料，项目负责人在“广东省建设行业数据开放平台”、肇庆市公共资源交易平台系统中未被锁定的网上截图，全国范围内没有在建工程的承诺书（格式见附后）；③项目技术负责人：具有工程类中级或以上职称证；④专职安全员提供 C 证；

3、投标人可按详细评审标准中的拟派项目人员素质要求按本表填充扩展填写（如有）。



项目负责人（黄晖）



使用有效期：2025年06月
24日-2025年12月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄晖

性 别：男



出生日期：1977-11-16

注册编号：粤2442013201303536

聘用企业：广东焱景建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-03-26至2028-03-25）
建筑工程（有效期：2025-03-26至2028-03-25）



黄晖

个人签名：黄晖

签名日期：2025.6.24



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年06月24日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0000367

姓 名: 黄晖

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年11月16日

企 业 名 称: 广东焱景建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年06月01日

有 效 期: 2025年06月30日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





2025/10/5 09:42

数据开放平台

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

关键岗位人员项目锁定信息

黄晖

项目经理

搜索

请选择开始时间

请选择结束时间

姓名	身份证号码	所在企业类型	人员类型	是否锁定	锁定时间
黄晖		建筑施工	项目经理	否	

总共: 1 条记录 < 1 > 10

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

<https://skypit.gdcic.net/openplatform/#/web/projectNucleusMember>

1/1



交易/企业信息管理

广东晟景建设工程有限公司 业务状态: 正常入场

基本信息 职业人员 职业人员变动 经营资质 人员职业资格 投标业绩 企业获奖 各类证书 企业财务 投标所需材料 信息披露 信用评价

新增职业人员 35014785

姓名: 黄晖 联系手机: 身份证号码: 搜索

职务: 技术职称: 选择

序	姓名	身份证号码	联系手机	技术职称	职务	是否绑定	验证状态	操作
1	黄晖	[REDACTED]				否	验证通过	搜索

项目名称: 怀集县农贸市场升级改造项目建设(怀集县冷... 离开标还有 11天 采购室305 (用作采购线下开评标及产权开标, 工程开...

工作环节: 招标前阶段 招标文件领取 答疑澄清文件领取 控制价文件领取 招标阶段 上传投标文件 保证金查询 开/评标阶段 开标签到离场

02 投标单位信息

人员列表

姓名: 黄晖 2/50 搜索

序	姓名	专业及证书编号	在建工程	选择
1	黄晖	安全生产考核合格证(持证)(粤建安B(2005) 0000367/注册二级建造师市政...	0	选择

03 上传操作

招标项目信息 投标单位信息 上传操作 操作历史 项目查看 提问 异议 投诉 收起

项目名称: 怀集县农贸市场升级改造项目建设(怀集县冷... 离开标还有 11天 采购室305 (用作采购线下开评标及产权开标, 工程开...

工作环节: 招标前阶段 招标文件领取 答疑澄清文件领取 控制价文件领取 招标阶段 上传投标文件 保证金查询 开/评标阶段 开标签到离场

02 投标单位信息

保存信息

单位名称: 广东晟景建设工程有限公司 项目负责人: 黄晖 选择

投标经办人姓名: 罗晓辉 投标经办人身份证号码: [REDACTED]

投标经办人手机号码: [REDACTED]

招标项目信息 投标单位信息 上传操作 操作历史 项目查看 提问 异议 投诉 收起





(二) 项目负责人（建造师）无在建工程承诺书

怀集县锦鹏产业投资有限公司（招标人名称）：

我黄晖（项目负责人姓名）是广东焱景建设工程有限公司（投标人全称）拟担任怀集县农贸市场升级改造项目建设（怀集县冷坑、梁村镇农贸市场升级改造项目）（施工）的项目负责人，项目负责人（建造师）注册编号是：粤 2442013201303536；身份证号：

现就本项目的投标承诺如下：

目前（截止至本项目开标当天）在“广东省建设行业数据开放平台”未被锁定、在肇庆市公共资源交易平台系统中没有在建项目且承诺在全国范围内没有在建工程（含在其他工程投标报名项目和中标公示期内的项目），若有虚假一经查实，愿意承担一切责任（包括没收投标保证金和取消中标资格），并承担由此造成的一切损失。

特此承诺。



投标人：广东焱景建设工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：罗乾华（签字）

项目负责人（建造师）：黄晖（签字）

2025年10月16日



项目技术负责人（陈宪春）



使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈宪春

性 别: 男

出生日期: 1982年02月28日

注册编号: 粤1442019202004241



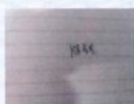
聘用企业: 广东焱景建设工程有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)

市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈宪春

签名日期: 2025.9.15



签发日期: 2024年08月02日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0117583

姓 名:陈宪春

性 别:男

出 生 年 月:1982年02月28日

企 业 名 称:广东焱景建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月26日

有 效 期:2024年09月06日 至 2027年10月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名: 陈宪春 F590

性 别: 男

身份证号: [REDACTED]

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203080100001679

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



安全员（杨敏玲）



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0021155

姓 名：杨敏玲

性 别：女

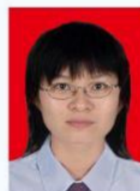
出 生 年 月：1983年08月15日

企 业 名 称：广东焱景建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月10日

有 效 期：2024年07月04日 至 2027年09月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





现场技术服务人员 1（张昌战）



使用有效期：2025年06月
04日-2025年12月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张昌战

性 别：男



出生日期：1991-03-07

注册编号：粤2442020202110281

聘用企业：广东焱景建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-12至2027-06-11）

建筑工程（有效期：2024-06-12至2027-06-11）

水利水电工程（有效期：2024-06-12至2027-06-11）



张昌战

个人签名：张昌战

签名日期：2025.6.4

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年11月28日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0108611

姓 名: 张昌战

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年03月07日

企 业 名 称: 广东焱景建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月20日

有 效 期: 2024年12月03日 至 2027年08月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





现场技术服务人员 2（杨章鸿）



广东省职称证书

姓 名：杨章鸿

身份证号：



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月26日

评审组织：肇庆市建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2212003010860

发证单位：肇庆市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





现场技术服务人员 3（梁翠萍）



使用有效期：2025年09月
02日-2025年10月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：梁翠萍

性 别：女



出生日期：1984-07-14

注册编号：粤2442022202220026

聘用企业：广东焱景建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-26至2025-10-25）



个人签名：

签名日期：

梁翠萍
2025.9.2

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年09月02日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0002848

姓 名: 梁翠萍

性 别: 女

出 生 年 月: 1984年07月14日

企 业 名 称: 广东焱景建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年03月07日

有 效 期: 2025年09月05日 至 2026年03月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





现场技术服务人员 4（程立祥）



使用有效期：2025年06月
06日-2025年12月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：程立祥

性 别：男



出生日期：1972-06-12

注册编号：粤2442008200909629

聘用企业：广东焱景建设工程有限公司

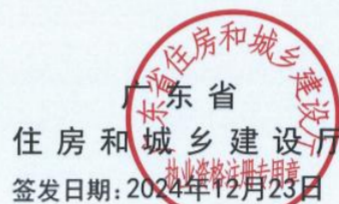
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22）
建筑工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22）



程立祥

个人签名：程立祥

签名日期：2025.6.6.



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年12月23日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2004) 0003336

姓 名: 程立祥

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年06月12日

企 业 名 称: 广东焱景建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2025年10月13日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







上述人员近 3 个月内任意一个月社保证明文件



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广东焱景建设工程有限公司

社保单位编号：611210991504

单位登记时间：20230901

该单位2025年08月在肇庆市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		144760	单位实际缴费人数		32
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	杨章鸿		√	√	√
2	陈敏玲		√	√	√
3	程立祥		√	√	√
4	廖曦		√	√	√
5	陈进祥		√	√	√
6	雷瑞榕		√	√	√
7	陈金玲		√	√	√
8	冯雪萍		√	√	√
9	欧晓军		√	√	√
10	陈少锋		√	√	√
11	欧昇达		√	√	√
12	陈宪春		√	√	√
13	罗敏华		√	√	√
14	杨敏玲		√	√	√
15	张昌战		√	√	√
16	梁玉华		√	√	√
17	毛丽燕		√	√	√
18	陈晓梨		√	√	√
19	王超民		√	√	√
20	莫景权		√	√	√
21	高翠桦		√	√	√
22	梁翠萍		√	√	√
23	黄晖		√	√	√
24	邓丽红		√	√	√
25	罗艳婷		√	√	√
26	高小轩		√	√	√
27	陈闰麟		√	√	√
28	黄浩修		√	√	√
29	郭永洪		√	√	√
30	陈琪达		√	√	√
31	周伟强		√	√	√
32	严树年		√	√	√

备注：



第1页/共2页





- 1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。
- 2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-03-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称(证明专用章)
证明日期: 2025-09-04



六、不拖欠工人工资承诺书

怀集县锦鹏产业投资有限公司：

我单位承诺不克扣、不拖欠工人工资，并按照《肇庆市人民政府印发关于〈肇庆市建筑施工企业工资支付保证金管理办法〉的通知（肇府〔2015〕3号）》文件的规定，设立保证金专用账户及按规定比例和额度存入工人工资支付保证金，并与相关部门签订《解决建筑施工企业拖欠工人工资专户管理协议书》。

若由于分包、转包等行为，发生该中标项目施工工人工资被克扣、拖欠的，我单位保证及时、足额支付被克扣、拖欠的工人工资；保证不发生由此引发的集体上访等群众事件；克扣、拖欠工人工资未清偿完毕的，则自拖欠清偿完毕后一年内丧失新的工程投标资格，并愿意承担相关的法律责任。



投标人：广东臻景建设工程有限公司（盖公章）

法定代表人：（签名或盖私章）



日期：2025年10月16日



七、商务评审资料

1、投标人企业综合实力情况表

序号	证书名称	证书颁发日期	证书颁发单位	备注
1	建筑业企业资质证书	2023 年 09 月 07 日	广东省住房和城乡建设厅	市政公用工程施工 总承包二级、建筑工 程施工总承包二级
2				
3				
.....				

注：本表按“商务部分”评分标准中“认证证书、企业资质”等评审因素、标准及投标人自身情况填写；并在表后按评审要求附有关证明材料复印件。否则对应得分项不得分，但不作无效投标文件处理。



建筑业企业资质证书

证书编号: D244661528

企业名称: 广东焱景建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA566R8T67

法定代表人: 梁文尖

注册地址: 广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村(罗锅村委会往横山方向900米右侧)
李启文宅首层[住改商]

有效期: 至 2028年05月18日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



2、投标人业绩情况表

序号	项目名称	合同金额（万元）	时间	备注
1	广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目（施工）	795.165858	2024-7-29	
2	广宁县古水蒙坑文旅融合特色村建设项目（施工）	443.145268	2024-8-14	
3	古水镇典型镇建设项目（施工）	2543.565692	2024-8-29	
4	广宁县宾亨镇石涧社区武术特色村建设项目（施工）	558.325691	2024-10-18	
5	广宁县人民医院正门交通整治和旧门诊楼改造装修及医共体总医院五和分院升级建设项目（设计施工总承包）	879.540960	2025-3-11	

注：本表按“商务部分”评分标准中“企业业绩”评审因素、标准及投标人自身情况填写；并在表后按评审要求附有关证明材料复印件。否则对应得分项不得分，但不作无效投标文件处理。



广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目（施工）



中 标 通 知 书

肇公易宁（工）中字[2024]045号

广东焱景建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为7951658.58元。

其中：

总价：799.644万元

开标时间：2024年07月19日 09:30

项目负责人：程立祥

招标人（盖章）：



招标代理机构（盖章）：



肇庆市公共资源交易中心广宁分中心
见证（盖章）：



2024年07月26日



地址：广宁县南街镇城西开发区县人社局六楼
联系电话：0758-8610123
邮编：526300





合同编号: 2024-YJGC-018

广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合 带动项目（施工）施工合同

发包人: 广宁县横山镇人民政府

承包人: 广东焱景建设工程有限公司

日期: 2024 年 7 月 29 日





第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广宁县横山镇人民政府

承包人(全称): 广东焱景建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目(施工) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目(施工)。

2. 工程地点: 广宁县横山镇。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 国有资金 998.83 万占比 100.0%。

5. 工程内容: 滨江廊道区(码头-文旅桥):1、沿着滨江岸边,建设一条长度约 500m、宽度 2.5m,面积 1250 m²的塑木材质滨江廊道,一侧安装混凝土仿竹栏杆;2.在栈道节点处(文化分站)设置竹韵台,提供一个观景及休闲的活动场地;3.设置一条约 1.5 公里运动步道(一级步道 2.5 米)以及二级步道(次要步道,宽度 1.5m),步道采用小料石铺装;4.建设一个阳光草坪,草坪场地设置有艺术雕塑装置 1 座,竹亭(竹编构筑物)1 座,沿路绿化美化复绿约 4700 平方米,生态修复 1100 平方米;5.灯光提升、水系统改造等其他工程。罗锅老街民宿区:1.原有古建筑外立面喷仿真石漆墙格棚铺木板、增加饰面修饰电线外漏,占地面积为 1200 m²;2.对罗锅老街处的 4 个四小园进行改造提升,树池以青砖切成,共占地 700 平方米;3.对原有古街道路约 800 平方米进行石材铺设提升,广场砖铺装 850 平方米;4.完成河边填土 2000 立方米,绿化种植 2000 平方米;5.改造停车场以及篮球场周边提升,路基混凝土垫层及停车场改造混凝土垫层浇筑 400 平方米,篮球场翻新 100 平方米;6.对原有民宿内部约 450 平方米进行翻新刷白,并对古街周边宣传广告氛围更新布置。(详见施工图及工程量清单)。

6. 工程承包范围: 设计范围内所涉及的全部建安工程内容以及工程保修期内缺陷修复等(详细以图纸及工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 1 日。

计划竣工日期: 2024 年 11 月 18 日。

工期总日历天数: 110 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准





工程质量符合标准:符合现行国家施工验收规范,达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:人民币(大写)柒佰玖拾伍万壹仟陆佰伍拾捌元伍角捌分(¥7951658.58元);其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写)贰拾伍万玖仟叁佰贰拾肆元贰角肆分(¥259324.24元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)肆拾贰万贰仟零陆拾元整(¥422060.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)伍拾玖万肆仟零捌拾柒元柒角捌分(¥594087.78元)。

2. 合同价格形式:综合单价法。

五、项目经理

承包人项目经理:程立祥,联系电话:0758-8656877。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。





2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在广宁县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

双方同意选择解决争议的方式是: 如协商不同, 向广宁县人民法院提起诉讼。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份。

发包人: 广宁县横山镇人民政府 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码:

地 址: 广宁县横山镇人民路 5 号

邮政编码: 526344

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:



承包人: 广东焱景建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 91442000MA566R8T67

地 址: 广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村 (罗锅村委会旺

横山方向 900 米右侧) 李启文宅首层【住改商】

邮政编码: 526344

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0758-8656877

传 真: 0758-8656877

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广宁县支行

账 号: 4465 2001 0400 93683



梁文央



广宁县古水蒙坑文旅融合特色村建设项目（施工）



中标通知书

肇公易宁〔工〕中字[2024]050号

广东焱景建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广宁县古水蒙坑文旅融合特色村建设项目〔施工〕的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为4431452.68元。

其中：

总价：447.305万元

开标时间：2024年08月05日09:30

项目负责人：梁康顺

招标人（盖章）：



招标代理机构（盖章）：



肇庆市公共资源交易中心广宁分中心
见证（盖章）：



2024年08月13日



地址：广宁县南街镇城百开发区县人社局六楼
联系电话：0758-8610123
邮编：526300





合同编号: 2024-YJGC-020

广宁县古水蒙坑文旅融合特色村建设项目（施工）施工合同

发包人: 广宁县古水镇人民政府

承包人: 广东焱景建设工程有限公司

日期: 2024年8月14日





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广宁县古水镇人民政府

承包人（全称）：广东焱景建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广宁县古水蒙坑文旅融合特色村建设项目（施工）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广宁县古水蒙坑文旅融合特色村建设项目（施工）

2. 工程地点：广宁县古水镇。

3. 工程立项批准文号：宁发改投审〔2022〕101号。

4. 资金来源：通过 2023 年佛山市支持我县乡村振兴驻镇帮镇扶村资金中安排 300 万元，
剩余资金 206.91 万元通过上争涉农资金或乡村振兴驻镇帮镇扶村资金中解决。

5. 工程内容：

（1）河道花卉种植。种植超 70 亩油菜花、清理河道两边 120 平方米、种植宫粉紫荆 35 颗、四季茶花 160 颗、红花油茶 300 颗、紫花风铃 12 颗、三角梅 100 颗。

（2）铁索桥提升改造。加固缆绳桥墩 230 米、修补桥身漏洞瑕疵 200 平方米、桥面整治 100 平方米。

（3）建设驿站周边生态停车场。硬底化及植草砖 256 平方米、种植绿植超 20 平方米。

（4）观光碧道建设。建设步道 2000 米、铺设路缘石垫层 2400 米、石台凳 30 张、竹木方亭 1 个。

（5）生态露营基地建设。计划引入社会资本，在移民新村打造民宿、竹林露营地。根据蒙坑自然地理条件，基地的营位分为 3 个区，即活动区、帐篷区、停车位。

（6）风貌及基础设施提升工程。房屋外立面整治超过 120 间共 4190 平方米、制作特色标志 20 个、指向牌导览图等 80 个、道路硬底化 320 平方米、亲水平台一个。

（7）仿竹护栏建设。安装混凝土仿竹护栏 650 米。

（8）村中“四小园”建设。





(9) 打造农耕文化长廊。建设文化长廊 50 米、展示室 2 个、农作物介绍牌 30 个。具体详见工程量清单及图纸。

6. 工程承包范围：本项目施工图纸及工程量清单范围内工程内容施工。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 11 月 22 日。

工期总日历天数：100 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范，达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰肆拾叁万壹仟肆佰伍拾贰元陆角捌分（¥ 4431452.68 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万柒仟贰佰壹拾叁元陆角陆分（¥ 347213.66 元）；

2. 合同价格形式：综合单价法。

五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理：梁康顺。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；





(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 广宁县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。





十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：广宁县古水镇人民政府(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：广宁县古水镇古水大道 35 号

邮政编码：526352

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0758-8750238

传 真：

开户银行：

账 号：



承包人：广东焱景建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91442000MA566R8T67

地 址：广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村(罗锅村委会旺

横山方向 900 米右侧)李启文宅首层【住改商】

邮政编码：526344

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0758-8656877

传 真：0758-8656877

开户银行：中国农业银行股份有限公司广宁县支行

账 号：4465 2001 0400 93683



古水镇典型镇建设项目（施工）



中标通知书

肇公易宁（工）中字[2024]054号

广东焱景建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为古水镇典型镇建设项目（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 25435656.92 元。

其中：

总价：2555.577 万元

开标时间：2024 年 08 月 19 日 09:30

项目负责人：杨章鸿

招标人（盖章）：



招标代理机构（盖章）：



肇庆市公共资源交易中心广宁分中心
见证（盖章）：



2024 年 08 月 28 日



地址：广宁县南街镇城西开发区县人社局六楼
联系电话：0758-8610123
邮编：526300





正本

合同编号: 2024-YJGC-021

古水镇典型镇建设项目（施工） 施工合同

发包人: 广宁县古水镇人民政府

承包人: 广东焱景建设工程有限公司

日期: 2024 年 8 月 29 日





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广宁县古水镇人民政府

承包人（全称）：广东焱景建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就古水镇典型镇建设项目（施工）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：古水镇典型镇建设项目（施工）

2. 工程地点：肇庆市广宁县古水镇古水圩镇及周边村庄。

3. 工程立项批准文号：宁发改投审（2024）30 号。

4. 资金来源：建设资金从上级典型镇建设专项资金中解决。

5. 工程内容：

（1）圩镇入口通道太和段提升工程（路段长约 2.3km）高速出口钢结构牌坊约 290 平方，拆除沿线破旧荒废建筑 400 平方，改建公园绿地：太和公园 1373 平方，太和路段 2.3km 沿线增加人行道。

（2）发廊街改造提升（约 80 米）建筑立面改造约 1090 平方，地面铺砖翻新约 450 平方。

（3）古水巷道提升（约 527 米）地面铺砖约 1650 平方，三线规整约 2700 米，赤膊房外立面改造约 15000 平方。

（4）古水镇便民广场建设（约 8100 平方）铺装广场 2782 约平方，运动场地约 678 平方，卫生间 74 平方，停车场约 1424 平方。

（5）古水镇东堤广场建设（约 9130 平方）停车场约 2500 平方，铺砖约 4794 平方，集装箱占地面积约 490 平方。

（6）圆珠山崩塌治理工程（约 310 平方）。

（7）圩镇主干道沿线提升（约 2.7km）人行道铺设约 2200 平方，行道树约 650 株，镇标一个，狮子雕塑 1 个。

（8）圩镇建筑风貌提升（赤膊房外墙粉刷约 22000 平方、树脂瓦屋顶约 2500 平方、外墙清





洗约 30000 平方、三线下地规整约 1500 米、垃圾中转站重建商铺约 192 平方、主干道沿线灯光设计约 4400 米、沿线商铺招牌设计提升约 900 平方)。

(9) 圩镇客厅(约 207 平方)、敬老院改造(约 900 平方)、竹文化展馆(约 300 平方)具体详见工程量清单及图纸。

6. 工程承包范围: 本项目施工图纸及工程量清单范围内工程内容施工。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 02 日。

计划竣工日期: 2025 年 2 月 28 日。

工期总日历天数: 180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范, 达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟伍佰肆拾叁万伍仟陆佰伍拾陆元玖角贰分(¥ 25435656.92 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾肆万肆仟肆佰壹拾元叁角柒分(¥ 1344410.37 元);

2. 合同价格形式: 综合单价法。

五、项目经理(项目负责人)

承包人项目经理: 杨章鸿。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);





- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 广宁县古水镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。





十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：广宁县古水镇人民政府(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：广宁县古水镇古水大道 35 号

邮政编码：526352

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0758-8750238

传 真：

开户银行：

账 号：

承包人：广东焱景建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91442000MA56688167

地 址：广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村(罗锅村委会旺

横山方向 900 米右侧)李启文宅首层【住改商】

邮政编码：526344

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0758-8656877

传 真：0758-8656877

开户银行：中国农业银行股份有限公司广宁县支行

账 号：4465 2001 0400 93683



广宁县宾亨镇石涧社区武术特色村建设项目（施工）



中标通知书

肇公易宁（工）中字[2024]061号

广东焱景建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广宁县宾亨镇石涧社区武术特色村建设项目（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 5583256.91 元。

其中：

总价：562.148 万元

开标时间：2024 年 10 月 09 日 09:30

项目负责人：邓成熠

招标人（盖章）：



招标代理机构（盖章）：



肇庆市公共资源交易中心广宁分中心
见证（盖章）：



2024 年 10 月 17 日



地址：广宁县南街镇城西开发区县人社局六楼
联系电话：0758-8610123
邮编：526300





合同编号: 2024-YJGC-022

广宁县宾亨镇石涧社区武术特色村 建设项目（施工）施工合同

发包人: 广宁县宾亨镇人民政府

承包人: 广东焱景建设工程有限公司

日期: 2024 年 10 月 18 日





目录

第一部分 合同协议书.....2

第二部分 通用合同条款（略）.....5

第三部分 专用合同条款.....6

工程质量保修书27

廉政合同.....29





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广宁县宾亨镇人民政府

承包人（全称）：广东晟景建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广宁县宾亨镇石涧社区武术特色村建设项目（施工）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广宁县宾亨镇石涧社区武术特色村建设项目（施工）。
2. 工程地点：广宁县宾亨镇石涧社区。
3. 工程立项批准文号：宁发改投审〔2024〕1号。
4. 资金来源：乡村振兴驻镇帮镇扶村资金统筹解决。
5. 工程内容：项目主要以石涧武馆为依托，以石涧桥头至石涧武馆约1.5公里沿江村道为线，以“一标一带一馆一廊二平台三校园”的思路，融入武术文化、竹子文化开展建设。在石涧桥头村道入口位置建设武术村标；对沿江村道一带进行人居环境整治及景观提升，含沿线房屋外立面风貌提升、三线改造、泥砖房清理及“四小园”建设；对石涧武馆的硬件配套设施进行提升；在村道沿线建设一个武术文化廊亭；在石涧桥头原亲水平台增添武术、竹子元素的雕塑、小品、宣传栏；在石涧武馆对出闲置河滩地新建一个亲水平台，打造一个武术文化小公园；在镇级三所中小学持续开展武术进校园活动。

6. 工程承包范围：

投标人按招标人提供的招标文件、招标答疑文件、招标澄清文件、招标图纸、设计说明及补充说明，完成广宁县宾亨镇石涧社区武术特色村建设项目（施工）招标图纸包含内容（具体发包内容以招标图纸及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024年10月16日。

计划竣工日期：2025年1月23日。

工期总日历天数：100日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式





1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰伍拾捌万叁仟贰佰伍拾陆元玖角壹分（¥ 5583256.91 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁拾捌万玖仟玖佰陆拾柒元贰角壹分（¥ 389967.21 元）；

2. 合同价格形式：综合单价法。

五、项目经理

承包人项目经理：邓成熠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间





本合同于 2024 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 广宁县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：广宁县宾亨镇人民政府(公章)

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

组织机构代码：

地 址：肇庆市广宁县宾亨镇府前路 1 号

邮政编码：526345

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

承包人：广东焱景建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91442000MA566R8T67

地 址：广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村(罗锅村委会旺

横山方向 900 米右侧)李启文宅首层【住改商】

邮政编码：526344

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0758-8656877

传 真：0758-8656877

开户银行：中国农业银行股份有限公司广宁县支行

账 号：4465 2001 0400 93683



广宁县人民医院正门交通整治和旧门诊楼改造装修及医共体总医院五
和分院升级建设项目（设计施工总承包）

中 标 通 知 书

肇公易宁（工）中字[2025]018号

广东焱景建设工程有限公司;建同设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广宁县人民医院正门交通整治和旧门诊楼改造装修及医共体总医院五和分院升级建设项目(设计施工总承包)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为8795409.6元。其中:

总价:882.588万元

开标时间:2025年02月26日09:30

项目负责人:莫景权;韦子君

招标人(盖章):

招标代理机构(盖章):

肇庆市公共资源交易中心广宁分中心
见证(盖章):

2025年03月05日



地址:广宁县南街镇城西开发区县人社局六楼
联系电话:0758-8610123
邮编:526300





合同编号: YJ250226-004

广宁县人民医院正门交通整治和旧门诊楼改造
装修及医共体总医院五和分院升级建设项目(设
计施工总承包) 合同

发包人: 广宁县人民医院

承包人: 广东焱景建设工程有限公司(联合体牵头人)

建同设计有限公司(联合体成员方)

合同签订日期: 2025 年 3 月 11 日





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广宁县人民医院

承包人（全称）：广东焱景建设工程有限公司（联合体牵头人）

建同设计有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广宁县人民医院正门交通整治和旧门诊楼改造装修及医共体总医院五和分院升级建设项目（设计施工总承包）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：广宁县人民医院正门交通整治和旧门诊楼改造装修及医共体总医院五和分院升级建设项目（设计施工总承包）；

2. 工程地址：肇庆市广宁县；

3. 工程批准、核准或备案文号：宁府函【2025】3号，宁发改投审【2025】1号；

4. 资金来源：建设资金从大唐广宁新能源有限公司捐资及县人民医院自筹统筹解决；

5. 工程内容及规模：1、广宁县人民医院正门入口交通整治和旧门诊楼装修改造项目：门卫值班室改造约 54.37 m²，铺设沥青道路约 10658 m²，铺设透水砖人行道约 2135 m²，铺设仿石砖约 4116 m²，标识安装约 262 个，画标线 3895.16m；栽植乔木 2 株，栽植灌木 6 株，栽植花卉约 299 m²，铺种草皮约 4000 m²，建设树池；一般路灯安装 62 套，装饰灯 180 套，旧门诊楼（一至三层）改造提升约 3000 m²，包括拆除、砌筑、墙身、地面、天花、门窗等改造，强电、弱电、防雷、给排水等安装。2、广宁县医共体总医院五分院升级建设项目：拆除旧门诊楼及医技楼 2 栋约 950 m²，新建一栋建筑面积约 1589.37 m²的业务用房，包括桩基础、主体建筑工程、装饰装修工程，给排水工程，电气照明及防雷接地工程，消防工程等。

上述内容及规模以规划主管部门最终核准的指标为准。

6. 工程承包范围：主要包括项目设计、施工等内容。

(1) 工程设计：本次建设内容的施工图设计、施工图送审配合、相关报建以及施工过程、验收和运行管理等阶段的设计配合工作等；设计应遵照并满足现行的工程设计编制深度规定所规定的要求，并且已涵盖项目能顺利交付前的各种专项设计和各配套工程的专业设计。





(2) 工程施工：包括为达到项目开工条件进行的施工场地准备有关施工，设计范围内所涉及的全部建安工程内容的工程施工准备阶段、施工阶段以及工程保修期内缺陷修复等，工程资料档案编制、整理和分卷入册等汇总工作，并统一提交主管监督部门办理归档、备案手续。

注：最终的实施范围、内容以发包人确认为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025年03月16日。

计划竣工日期：2025年10月25日。

总工期 220 日历天，其中：设计工期 40 日历天；施工工期 180 日历天。（包含竣工验收工期，具体开工日期以招标人确认的监理单位签发的开工令的日期为准。）

注：

1. 签订合同时的工期以投标人提出提前交付给发包人的日期进行缩减，但不得延长。
2. 若因相关政策或不可抗力等非承包人原因导致工期延误的，经发包人及承包人各方商定，可顺延工期。

三、质量标准

质量标准：符合现行国家、省、市验收规范要求，达到合格标准。

四、签约合同价与计价原则

1. 签约合同价(含税)为：人民币(大写)捌佰柒拾玖万伍仟肆佰零玖元陆角整(¥8795409.60元)。

本合同为签约暂定价，暂以估算为基础结合下浮率计算，且未含项目场地准备费及临时设施费金额、项目预备费金额，合同最终计价，以相关部门审核为准。

具体构成详见价格清单。其中：

- 1) 设计费暂定为人民币(大写)贰拾万柒仟柒佰贰拾玖元伍角整，小写金额¥207729.50元，下浮率为 1.55%。
- 2) 工程建安费暂定为人民币(大写)捌佰伍拾捌万柒仟陆佰捌拾元壹角整，小写金额¥8587680.10元，下浮率为 5.30%。

2. 计价原则：

(1) 设计费：费用计取、支付及结算依据，按照规定经广宁县财政评审中心审核的施工图预算为计算基价，执行国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》规定并按中标下浮率 1.55% 进行计算。最终结算价以项目主管部门审核价为准。





(2) 工程项目建安费: 按施工图设计、《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》《广东省建设工程计价依据(2018)》《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》《广东省市政工程综合定额(2018)》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》等相关定额, 质量检验标准及经批准的施工组织设计方案等文件编制; 人工、材料单价按照以下先后顺序采用: ①预算编制和审核时编制、审核当月采用的《肇庆工程造价信息》发布的信息价为基期价格; ②《肇庆工程造价信息》缺项部分以《广东工程造价》中肇庆市一栏同期材料信息价作为补充; ③参考肇庆市周边地区相应造价期刊的同期材料信息价或市场价; ④以上未有的同期材料信息价或市场价, 按照有关规定通过监理单位、相关部门、承包人、发包人共同询价。

上述定额有修订或新版时, 已审批的工程按原来的规定执行, 未审批的工程执行修订或新版的规定(以肇庆市发布相关定额的执行时间为准); 施工图预算编制时当上述定额子目有缺项则参考其它相关定额子目编制补充定额子目。

人工、材料的价格调整: 在整个工程建设期内, 项目各子项工程当期计量价格的人工及主材(含钢材、水泥、混凝土制品、商品混凝土、沥青、沥青混凝土、砖、砂、石、汽油、柴油、装饰材料、机电安装主材等)的价格按施工期间各期价格加权平均计算后, 按实予以调整。

本项目竣工图编制由施工总承包负责, 不另行支付费用。

按以上规定计算, 本项建筑安装工程费预算价=广宁县财政评审中心审核后的建筑安装工程费 $\times$ (1-建筑安装工程费中标下浮率 0.30%)

承包人应在当月 25 日前将上一计量周期(上月 21 日至本月 20 日)内完成的工作内容, 按工程量清单及甲方要求的格式进行计量, 经监理工程师签认后报发包人审核签认。

每期设计、施工的合同款项支付, 发包人须收到承包人开具的发票后方可办理财务转账手续。承包人开具增值税普通发票、增值税专用发票和税务局机打通用发票时, 需要在发票内正确完整地填写付款方(购买方)的以下信息: 公司名称、公司对应的纳税人识别号、公司地址、公司电话、公司账号及开户行。并完善好收款方(销售方)的相应信息。

若发票信息不完整的, 发包人将不接收此类发票。

(4) 限额设计及造价文件质量: 项目实行限额设计, 最终核定的项目总造价原则上不得超过项目审批的概算价, 但由于非乙方原因设计重大变更、因为不可预见因素、因地质变化较大、甲方根据实际需要做出重大方案调整、不可预见以及其它可以合理合规申请调整概算的因素, 导致的项目总造价超过项目概算的除外。





承包人在编制结算时，应本着实事求是的原则，不得随意虚报结算价，结算送审价不得超出最终由广宁县财政评审中心审定预算价的5%，否则将承担因此而造成的行政处罚责任。

本项目最高投标限价：工程设计费最高投标限价=211000.00 元；

建筑安装工程费最高投标限价：9068300.00 元×（1-5.00%）=8614885.00 元。

五、项目负责人

1. 设计项目负责人：韦子君；
2. 施工项目负责人(项目经理)：莫景权；施工项目技术负责人：张昌战；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 3 月 11 日订立。

九、订立地点

本合同在 肇庆市广宁县人民医院 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日 生效。





效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执（联合体牵头人）4 份，承包人执（联合体成员方）4 份。

十二、合同争议解决方式

双方同意选择解决争议的方式是：如协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。





(以下为签署页)

发包人(盖单位公章): 广宁县人民医院

法定代表人(签字):

企业组织机构代码: 12441223G1880461XW

企业地址: 广东省肇庆市广宁县南街镇人民路18号

邮政编码: 526300

授权代表:

电 话: 0758-8662715

电子邮箱:

开户银行: 中国银行股份有限公司肇庆广宁支行
账 号: 44001707301053001255

承包人(联合体牵头人)(盖单位公章): 广东焱景建设工程有限公司

法定代表人(签字):

企业组织机构代码: 91442000MA566R8T67

企业地址: 广宁县横山镇罗锅村委会罗锅村(罗锅村委会旺横山方向900米右侧)李启文宅首层【住改商】

邮政编码: 526344

授权代表:

电 话: 0758-8656877

电子邮箱: /

开户银行: 中国银行股份有限公司肇庆广宁支行
账 号: 741945345386

承包人(联合体成员方)(盖单位公章): 建博设计有限公司

法定代表人(签字):

企业组织机构代码: 9144060598340844PV

企业地址: 广州市南沙区黄阁镇金茂街1号305-1房
邮政编码: 528200

授权代表:

电 话: 020-83525052

传 真: /

电子邮箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州应元路支行
账 号: 44050142031300001277

签订日期: 2025年3月11日





四、联合体协议书（非联合体投标无须提供）

广东焱景建设工程有限公司（联合体牵头人）、建同设计有限公司（联合体成员方）（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 广宁县人民医院正门交通整治和旧门诊楼改造装修及医共体总医院五和分院升级建设项目（设计施工总承包） 项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东焱景建设工程有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体牵头人代表联合体承担责任和接受指令，并负责招标投标工作、缴交投标保证金或递交投标保证金及履约保证金、合同的全面履行。

6. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

广东焱景建设工程有限公司负责：包括为达到项目开工条件进行的施工场地准备有关施工，设计范围内所涉及的全部建安工程内容的工程施工准备阶段、施工阶段以及工程保修期内缺陷修复等，工程资料档案编制、整理和分卷入册等汇总工作，并统一提交主管监管部门办理归档、备案手续；

建同设计有限公司负责：本次建设内容的施工图设计、施工图送审配合、相关报建以及施工过程、验收和运行管理等阶段的设计配合工作等；设计应遵照并满足现行的工程设计编制深度规定所规定的要求，并且已涵盖项目能顺利交付前的各种专项设计和各配套工程的专业设计。

7. 联合体各方当事人对合同工程款的约定：按招标文件约定支付方式。
8. 联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
9. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
10. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：广东焱景建设工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：李强（签字或盖章）

成员一名称：建同设计有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：邢宜（签字或盖章）

日期：2025年02月11日



3、施工机械设备配置表

序号	设备名称	设备数量	自有/租赁	备注
1	/	/	/	/
2				
3				
.....				

注：本表按“商务部分”评分标准中“机械设备投入”评审因素、标准及投标人自身情况填写；并在表后按评审要求附有关证明材料复印件。否则对应得分项不得分，但不作无效投标文件处理。



4、项目管理机构素质以投标文件格式中的五、项目管理机构组成表中拟投入人员对应职务评审。

详见 P40 页至 P65 页所附评审材料

九、投标需要的其他资料（如有）

- 1、投标人认为需要添加到投标文件中的相关证明材料（如能证明投标人资格、资信、实力等材料）
- 2、如投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法变更证明或其他证明材料来证明所提交与评审有关的证件、证书、证明材料的继承性。
- 3、附件的资料。



承诺函

怀集县锦鹏产业投资有限公司（招标人名称）：

我公司参加怀集县农贸市场升级改造项目建设（怀集县冷坑、梁村镇农贸市场升级改造项目）（施工）投标，现就本项目的投标承诺如下：

1、我公司完全响应招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容。

2、我公司不存在法律法规或者招标文件规定的其他无效投标文件情形或存在招标文件第四章第 3.5 项规定情形。

3、我公司不存在第三章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

特此承诺。



投标人：广东焱景建设工程有限公司（盖公章）

2025 年 10 月 16 日



(三) 投标承诺书

致：怀集县锦鹏产业投资有限公司（招标人名称）

我方确认收到贵方提供的怀集县农贸市场升级改造项目建设（怀集县冷坑、梁村镇农贸市场升级改造项目）（施工）（项目名称）招标文件的全部内容，我方：广东焱景建设工程有限公司（投标人名称）已作为投标人正式授权罗艳婷（授权代表姓名）代表我方进行本投标有关的一切事宜。

我方已完全明白和接受招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

- 1、我方已详细研究并理解招标人提供的所有资料内容，同意招标文件的内容，对招标文件内容和约束无异议，充分了解现场条件并对可能存在的所有风险均已充分考虑，我方放弃对招标文件提出异议的一切权力，承认招标文件的所有条款，严格按照招标文件的规定条款完成本次招标项目的内容。
- 2、我方已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式及变更、结算方式，我方完全响应招标文件的规定。
- 3、本投标文件的有效期为投标截止日后 90 天内有效；
- 4、我方承诺投标文件中的一切资料、数据是真实的，并承担由此引起的一切责任。
- 5、我方明白并愿意，若在规定的投标截止时间之后至投标有效期之内撤回投标，投标保证金将被没收。
- 6、我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与投标有关的任何其他数据或信息。
- 7、我方若为广东省以外的投标人已在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理企业和人员信息登记并通过数据规范检查；
- 8、我方拟委派到本项目的项目负责人开标当天在“广东省建设行业数据开放平台”未被锁定、在肇庆市公共资源交易平台系统中没有在建项目且在全国范围内没有在建工程（含在其他工程投标报名项目和中标公示期内的项目）。
- 9、我方在“信用中国”网站查询相关主体没有被列入严重失信主体名单或安全生产严重失信主体名单或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；没有在“信用中国（广东）”网站被列为执行期内的失信被执行人；在“信用中国（广东肇庆）”网站查询相关主体没有被列入“奖惩名单查询-国家名单”中名单类型为“失信惩戒主体名单”；没有在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信名单。
- 10、我方或拟派项目负责人没有被“全国建筑市场监管公共服务平台”网站或“广东省建设行业数据开放平台”列入“黑名单”；没有在“中国执行信息公开网”网站查询相关主体

被列为处罚期内的失信被执行人。

11、我方在“信用中国”没有围标串标等记录并在处罚期内。

特此承诺！

投 标 人：广东焱景建设工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：马艳婷（盖章或签字）

2025年10月16日

投标承诺书

怀集县锦鹏产业投资有限公司（招标人名称）：

我方承诺不存在下列情形之一，如有虚假，我方无条件接受任何处罚，包括但不限于取消中标资格并承担相责任：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）拟委派到本项目的项目负责人开标当天在“广东省建设行业数据开放平台”、肇庆市公共资源交易平台及其他省（市）公共资源交易平台系统中被锁定；
- （13）拟委派到本项目的项目负责人在全国范围内有在建工程。

投 标 人：广东焱景建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章（签字章））

2025 年 10 月 16 日