



八、冷库面积

1、租赁合同关键页

冷库租赁合同	
甲方（出租方）： <u>深圳市亚耕农业科技有限公司</u>	
乙方（承租方）： <u>深圳市新源农产品供应链有限公司</u>	
鉴于甲方拥有冷库设施，愿意出租给乙方使用，乙方因业务需要，愿意租赁甲方冷库，双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经友好协商，特订立本合同，以便共同遵守。	
第一条 冷库租赁信息 1.1 冷库位置：<u>深圳市龙岗区平湖街道平湖社区富民工业区 53 栋 101</u> 1.2 冷库面积、容积：<u>1024 平方米（容积 32768 立方米）</u> 1.3 冷库用途：<u>保存货物使用</u> 第二条 租赁期限 2.1 本合同租赁期限为 <u>3</u> 年，自 <u>2022 年 9 月 1</u> 日起至 <u>2025 年 8 月 31</u> 日止。 2.2 租赁期满后，如乙方需继续租赁，应提前一个月通知甲方，双方协商一致后，可签订新的租赁合同。 第三条 租金及支付方式 3.1 冷库租金为人民币（大写）：<u>肆仟</u> 元整（小写）：<u>¥4000</u> 元/月。 3.2 乙方支付租金方式为每 <u>1</u> 个月支付一次，每次支付 <u>1</u> 个月的租金。 3.3 乙方应在每月 <u>25</u> 日前将租金支付至甲方指定的账户。 第四条 冷库使用及维护 4.1 乙方按照甲方提供的冷库设施使用要求进行操作，不得擅自改变冷库结构和用途。 4.2 乙方应妥善保管冷库内物品，如有损坏或丢失，乙方应承担相应责任。 4.3 乙方应定期对冷库进行清洁和保养，确保冷库设施正常运行。 4.4 甲方对冷库设施进行维修、保养时，乙方应给予配合。 第五条 安全责任 5.1 乙方应遵守国家有关安全生产法律法规，确保冷库安全使用。	





5.2 乙方应对冷库内的消防设施进行定期检查，确保消防设施正常运行。

5.3 乙方在租赁期间如发生安全事故，应立即采取措施，并及时通知甲方。

第六条 违约责任

6.1 乙方未按约定支付租金，甲方有权解除合同，并要求乙方支付逾期租金及违约金。

6.2 乙方擅自改变冷库结构和用途，造成冷库设施损坏的，乙方应承担修复费用及违约金。

6.3 乙方未履行安全责任，导致安全事故发生的，乙方应承担相应法律责任。

第七条 其他约定

7.1 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

7.2 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

7.3 本合同未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。

甲方（盖章）：深圳市亚耕农业科技有限公司

乙方（盖章）：深圳市新源农产品供应链有限公司

签订日期：2022年9月1日



2、冷库正门全景照片和内景照片各一张

外景图



内景图





3、近一年内第三方机构出具的温度校准报告（须包括冷藏和冷冻）

3.1 冷藏库温度校准报告



深圳中计电计量测试技术有限公司
Shenzhen Zhongjidian Metrology and Testing Technology Co., Ltd.

校准证书
CALIBRATION CERTIFICATE



证书编号
Certificate No.

第 1 页, 共 6 页
Page of

ZD202408202247

委托方
Client

深圳市新源农产品供应链有限公司

委托方地址
Address

深圳市龙岗区平湖街道平湖社区富民工业区53栋101

仪器名称
Description

冷藏库

型号规格
Model/Type

/

制造厂
Manufacturer

/

出厂编号
Serial No.

/

管理编号
Asset No.

XYI-LCK-01

样品接收日期
Date of Receipt

2024-08-20

校准日期
Date of Calibration

2024-08-20

批准人 :
Approved Signatory

贾正丽

审核 :
Inspected by

校准 :
Tested by



证书专用章
(stamp)



地址：广东省深圳市宝安区福永街道白石厦社区东区新开发区4栋202
Add : Room 202, Building 4, New Development Area, East Zone, Baishixia Community, Fuyong Sub-District, Bao'an District, Shenzhen, Guangdong, China
电话 (Tel) : 0755-29888158 邮政编码 (Post Code) : 518103
传真 (Fax) : 0755-29796107



深圳中计电计量测试技术有限公司

Shenzhen Zhongjidian Metrology and Testing Technology Co., Ltd.

校准说明

DIRECTIONS OF CALIBRATION

证书编号：ZD202408202247

第 2 页，共 6 页

Certificate No.

Page of

- 1.本实验室出具的数据均可溯源至国家计量基准。
(All data issued by ZD Test are traced to National Primary Standards.)
- 2.本结果仅对当次被测样品有效，如有疑问请在15个工作日反馈。
(The results is ONLY valid for the tested sample,please feedback to us within 15 working days if you have any question.)
- 3.本证书编号具有唯一性，若替换证书，自发出后原证书即可作废。
(Each certificate has a unique number.If replaced the certificate,the original certificate will be invalid once the new certificate number is issued.)
- 4.证书中如有最大允许误差、判定结果，仅供参考，其中“P”代表“Pass”，“F”代表“Fail”。
(In the datasheet,MPE & determination is only for reference,"P"represents"Pass"and"F"represents"Fail".)
- 5.本次校准的技术依据及获认可的能力范围，超出范围的内容未被认可。
(Reference documents and Accredited Scopes for Calibration,Beyond the Scope has not been accredited.):
- JJF 1101-2019《环境试验设备温度、湿度参数校准规范》《Calibration Specification for the Equipment of the Environmental Testing for Temperature and Humidity》

6.本次校准使用的主要测量标准 (Main Standards of Measurement Used in the Calibration.):

名称/型号 Description/Model	编号 Serial No.	证书号 Certificate No.	有效期至 Due Date	技术特征 Technique Character
智能型温湿度巡检仪	ZD-R035	230610125	2024-12-15	/

7.校准地点、环境条件 (Place and environmental conditions of the calibration)

地点 Place	委托方现场	温度 Temperature	22 °C	相对湿度 Relative Humidity	55 %
-------------	-------	-------------------	-------	---------------------------	------

- 8.建议复校时间间隔：
Suggested calibration interval is

12 个月，送检单位可根据实际情况自主决定。
12 month or it can be altered depending on the actual usage of the user.



深圳中计电计量测试技术有限公司

Shenzhen Zhongjidian Metrology and Testing Technology Co., Ltd.

校准结果

Result of Calibration

证书编号: ZD202408202247

Certificate No.

第 3 页, 共 6 页

Page of

1、外观：正常

Appearance : Normal

2、温度测量

2.1 测量点布置图 (Measurement point graph) :



2.2 温度测量 (Temp. measurement) :

设定值 (Setting) :

0 °C

显示值 (Indicated) :

0.1 °C

测量点 (Measuring point)	最大值 (Max)	最小值 (Min)
温度(Temp.) (°C)	(°C)	(°C)
A	0.2	-0.1
B	0.3	-0.1
C	0.3	-0.3
D	0.5	-0.1
O	0.5	-0.4
E	0.2	-0.1
F	0.4	-0.4
G	0.3	-0.4
H	0.3	-0.2

允许误差

(MPE)

结论

Conclusion
(Pass/Fail)

温度上偏差 (Temp deviation) : +0.5 °C

±2.0 °C

P

温度下偏差 (Temp deviation) : -0.4 °C

±2.0 °C

P

温度均匀度 (Temp uniformity) : 0.6 °C

2.0 °C

P

温度波动度 (Temp fluctuation) : ± 0.5 °C

±0.5 °C

P



深圳中计电计量测试技术有限公司

Shenzhen Zhongjidian Metrology and Testing Technology Co., Ltd.

校准结果

Result of Calibration

证书编号：ZD202408202247

Certificate No.

第 4 页, 共 6 页

Page of

3、温度测量

3.1 测量点布置图 (Measurement point graph) :



3.2 温度测量 (Temp. measurement) :

设定值 (Setting) : 2 °C

显示值 (Indicated) : 2.0 °C

测量点 (Measuring point)	最大值 (Max)	最小值 (Min)
温度(Temp.)	(°C)	(°C)
A	2.4	1.8
B	2.4	1.7
C	2.2	1.7
D	2.3	1.8
O	2.5	1.6
E	2.3	1.7
F	2.3	1.8
G	2.2	1.6
H	2.3	1.9

允许误差

(MPE)

结论

Conclusion
(Pass/Fail)

温度上偏差 (Temp deviation) :	+0.5 °C	±2.0 °C	P
温度下偏差 (Temp deviation) :	-0.4 °C	±2.0 °C	P
温度均匀度 (Temp uniformity) :	0.6 °C	2.0 °C	P
温度波动度 (Temp fluctuation) : ±	0.5 °C	±0.5 °C	P

4、温度测量



深圳中计电计量测试技术有限公司

Shenzhen Zhongjidian Metrology and Testing Technology Co., Ltd.

校准结果

Result of Calibration

证书编号: ZD202408202247

Certificate No.

第 5 页, 共 6 页

Page of

4.1 测量点布置图 (Measurement point graph):



4.2 温度测量 (Temp. measurement):

设定值 (Setting): 4 °C

显示值 (Indicated): 4.2 °C

测量点 (Measuring point)	最大值 (Max)	最小值 (Min)
温度(Temp.) (°C)	(°C)	(°C)
A	4.4	3.8
B	4.4	3.7
C	4.3	3.6
D	4.5	3.9
O	4.2	3.9
E	4.4	4.0
F	4.4	3.6
G	4.4	3.8
H	4.4	3.8

允许误差

(MPE)

结论

Conclusion

(Pass/Fail)

温度上偏差 (Temp deviation): +0.5 °C ±2.0 °C

P

温度下偏差 (Temp deviation): -0.4 °C ±2.0 °C

P

温度均匀度 (Temp uniformity): 0.6 °C 2.0 °C

P

温度波动度 (Temp fluctuation): ± 0.5 °C ±0.5 °C

P



深圳中计电计量测试技术有限公司

Shenzhen Zhongjidian Metrology and Testing Technology Co., Ltd.

校准结果

Result of Calibration

证书编号: ZD202408202247

Certificate No.

第 6 页, 共 6 页

Page of

备注:

Notes:

1. 本次测量结果扩展不确定度(Expanded uncertainty of the measurement results):

温度: $U = 0.9^{\circ}\text{C}$, $k=2$;

2. 依据(Reference document)

JJF 1059.1-2012 测量不确定度评定与表示

(JJF 1059.1-2012 Evaluation and Expression of Uncertainty in Measurement)

(以下空白)

(The below is blank)



3.2 冷冻库温度校准报告



深圳中计电计量测试技术有限公司

Shenzhen Zhongjidian Metrology and Testing Technology Co., Ltd.

校准证书

CALIBRATION CERTIFICATE



证书编号

Certificate No.

ZD202408202249

第 1 页，共 6 页

Page of

委托方

Client

深圳市新源农产品供应链有限公司

委托方地址

Address

深圳市龙岗区平湖街道平湖社区富民工业区53栋101

仪器名称

Description

冷冻库

型号规格

Model/Type

/

制造厂

Manufacturer

/

出厂编号

Serial No.

/

管理编号

Asset No.

XYI-LDK-01

样品接收日期

Date of Receipt

2024-08-20

校准日期

Date of Calibration

2024-08-20

批准人：

Approved Signatory

贾正丽

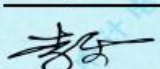
审核：

Inspected by



校准：

Tested by







地址：广东省深圳市宝安区福永街道白石厦社区东区新开发区4栋202

Add：Room 202, Building 4, New Development Area, East Zone, Baishixia Community, Fuyong Sub-District, Bao'an District, Shenzhen, Guangdong, China

电话（Tel）：0755-29888158 邮政编码（Post Code）：518103

传真（Fax）：0755-29796107



深圳中计电计量测试技术有限公司

Shenzhen Zhongjidian Metrology and Testing Technology Co., Ltd.

校准说明

DIRECTIONS OF CALIBRATION

证书编号：ZD202408202249

第 2 页，共 6 页

Certificate No.

Page of

- 1.本实验室出具的数据均可溯源至国家计量基准。
(All data issued by ZD Test are traced to National Primary Standards.)
- 2.本结果仅对当次被测样品有效，如有疑问请在15个工作日反馈。
(The results is ONLY valid for the tested sample,please feedback to us within 15 working days if you have any question.)
- 3.本证书编号具有唯一性，若替换证书，自发出后原证书即可作废。
(Each certificate has a unique number.If replaced the certificate,the original certificate will be invalid once the new certificate number is issued.)
- 4.证书中如有最大允许误差、判定结果，仅供参考，其中“P”代表“Pass”，“F”代表“Fail”。
(In the datasheet,MPE & determination is only for reference,"P"represents"Pass"and"F"represents"Fail".)
- 5.本次校准的技术依据及获认可的能力范围，超出范围的内容未被认可。
(Reference documents and Accredited Scopes for Calibration,Beyond the Scope has not been accredited.):
- JJF 1101-2019《环境试验设备温度、湿度参数校准规范》《Calibration Specification for the Equipment of the Environmental Testing for Temperature and Humidity》

6.本次校准使用的主要测量标准 (Main Standards of Measurement Used in the Calibration.):

名称/型号 Description/Model	编号 Serial No.	证书号 Certificate No.	有效期至 Due Date	技术特征 Technique Character
智能型温湿度巡检仪	ZD-R035	230610125	2024-12-15	/

7.校准地点、环境条件 (Place and environmental conditions of the calibration)

地点 Place	委托方现场	温度 Temperature	22 °C	相对湿度 Relative Humidity	55 %
-------------	-------	-------------------	-------	---------------------------	------

8.建议复校时间间隔：

12 个月，送检单位可根据实际情况自主决定。

Suggested calibration interval is

12 month or it can be altered depending on the actual usage of the user.



深圳中计电计量测试技术有限公司

Shenzhen Zhongjidian Metrology and Testing Technology Co., Ltd.

校准结果

Result of Calibration

证书编号: ZD202408202249

Certificate No.

第 3 页, 共 6 页

Page of

1、外观：正常

Appearance : Normal

2、温度测量

2.1 测量点布置图 (Measurement point graph) :



2.2 温度测量 (Temp. measurement) :

设定值 (Setting) :

-20 °C

显示值 (Indicated) :

-19.8 °C

测量点 (Measuring point)	最大值 (Max)	最小值 (Min)
温度(Temp.) (°C)	(°C)	(°C)
A	-19.6	-20.1
B	-19.8	-20.2
C	-19.5	-20.0
D	-19.7	-20.2
O	-19.6	-20.1
E	-19.6	-20.4
F	-19.7	-20.3
G	-19.6	-20.3
H	-19.8	-20.4

允许误差

(MPE)

结论

Conclusion
(Pass/Fail)

温度上偏差 (Temp deviation) : +0.5 °C

±2.0 °C

P

温度下偏差 (Temp deviation) : -0.4 °C

±2.0 °C

P

温度均匀度 (Temp uniformity) : 0.6 °C

2.0 °C

P

温度波动度 (Temp fluctuation) : ± 0.4 °C

±0.5 °C

P



深圳中计电计量测试技术有限公司

Shenzhen Zhongjidian Metrology and Testing Technology Co., Ltd.

校准结果

Result of Calibration

证书编号：ZD202408202249

Certificate No.

第 4 页, 共 6 页

Page of

3、温度测量

3.1 测量点布置图 (Measurement point graph) :



3.2 温度测量 (Temp. measurement) :

设定值 (Setting) : -18 °C

显示值 (Indicated) : -18.0 °C

测量点 (Measuring point)	最大值 (Max)	最小值 (Min)
温度(Temp.) (°C)	(°C)	(°C)
A	-17.8	-18.0
B	-17.8	-18.4
C	-17.6	-18.4
D	-17.6	-18.1
O	-17.7	-18.1
E	-17.7	-18.4
F	-17.7	-18.3
G	-17.6	-18.4
H	-17.5	-18.3

允许误差

(MPE)

结论

Conclusion
(Pass/Fail)

温度上偏差 (Temp deviation) :	+0.5 °C	±2.0 °C	P
温度下偏差 (Temp deviation) :	-0.4 °C	±2.0 °C	P
温度均匀度 (Temp uniformity) :	0.6 °C	2.0 °C	P
温度波动度 (Temp fluctuation) : ±	0.4 °C	±0.5 °C	P

4、温度测量



深圳中计电计量测试技术有限公司

Shenzhen Zhongjidian Metrology and Testing Technology Co., Ltd.

校准结果

Result of Calibration

证书编号: ZD202408202249

Certificate No.

第 5 页, 共 6 页

Page of

4.1 测量点布置图 (Measurement point graph):



4.2 温度测量 (Temp. measurement):

设定值 (Setting): -10 °C

显示值 (Indicated): -9.8 °C

测量点 (Measuring point)	最大值 (Max)	最小值 (Min)
温度(Temp.) (°C)	(°C)	(°C)
A	-9.6	-10.2
B	-9.8	-10.2
C	-9.8	-10.0
D	-9.7	-10.3
O	-9.7	-10.0
E	-9.7	-10.3
F	-9.6	-10.3
G	-9.7	-10.2
H	-9.6	-10.0

允许误差
(MPE)

结论
Conclusion
(Pass/Fail)

温度上偏差 (Temp deviation):	+0.4 °C	±2.0 °C	P
温度下偏差 (Temp deviation):	-0.3 °C	±2.0 °C	P
温度均匀度 (Temp uniformity):	0.5 °C	2.0 °C	P
温度波动度 (Temp fluctuation): ±	0.4 °C	±0.5 °C	P



深圳中计电计量测试技术有限公司

Shenzhen Zhongjidian Metrology and Testing Technology Co., Ltd.

校准结果

Result of Calibration

证书编号: ZD202408202249

Certificate No.

第 6 页, 共 6 页

Page of

备注:

Notes:

1. 本次测量结果扩展不确定度(Expanded uncertainty of the measurement results):

温度: $U = 0.9^{\circ}\text{C}$, $k = 2$;

2. 依据(Reference document)

JJF 1059.1-2012 测量不确定度评定与表示

(JJF 1059.1-2012 Evaluation and Expression of Uncertainty in Measurement)

(以下空白)

(The below is blank)