

八、冷库面积

(一) 冷库租赁合同（面积 2272.62 平方米）

冷库租赁合同（协议）

出租方：____深圳市骏晖物流有限公司____（以下简称甲方）

承租方：____深圳市绿色农产品有限公司____（以下简称乙方）

现甲、乙双方友好协商，就乙方租赁甲方的冷库用于储藏商品一事达成如下协议：

第一条 租赁的位置、面积和用途

1.1 甲方将位于____深圳市龙岗区南湾宝丹路2号（骏晖物流）____的冷库出租给

乙方做储备货物使用，具体如下：

(1) 冷冻库 1：____835.41____平方米（容积为____4511.22____立方米）

(2) 冷冻库 2：____224.40____平方米（容积为____1211.76____立方米）

(2) 冷藏库：____954.88____平方米（容积为____5156.35____立方米）

(4) 冷库（冷冻库及冷藏库）合计总面积为：____2272.62____平方米 总容积为：
____12272.14____立方米。

第二条 租赁期限

2.2 租赁期限：冷库租赁期为____3____年，____2024____年____06____月____01____日起至____2027____年
____05____月____31____日止。

2.2 租赁期限届满前 1 个月，甲乙双方将对有关租赁事宜，重新签订租赁合同。
在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 租金和其他费用

3.1 租赁费用：每月租金金额为____85000____元。

3.2 乙方在本协议签订之日向甲方缴纳每平方米____46____元人民币作为冷库设备使
用保证金，履行完本协议甲方无息退还乙方保证金。

3.3 结算方式：现金存入或转账

第四条 冷库使用

4.1 甲方对乙方库房内的设施、设备进行维护，使冷冻设备正常运转，保证库内温度达到相关规定标准，并力求保持库房温度、湿度的稳定。由于甲方设备、设施原因造成乙方损失，甲方负责全部责任。

4.2 为保证储存商品质量，冷藏库房保持 0-5℃，冷冻库房保持 -18℃以下 在大批量进、出库货物过程中，库内温度的波动不超过 (+、-) 4℃。

4.3 甲方质检人员将不定期对乙方租赁库房内的商品进行抽检，如发现库存在质量问题，甲方有权要求乙方立即对商品进行处理，造成的损失由乙方负责。

第五条 甲方责任

5.1 甲方负责冷库机器设备的保养、维护和使用。

5.2 冷库保养和设备维修由甲方负责（乙方人为造成的由乙方负责）。

5.3 因自然灾害或电力电路故障出现的停电事故影响到乙方的利益，甲方不负任何责任。但甲方会快速联系电业系统修复，以保证乙方的利益。

5.4 冷库产权如发生变更，政府拆迁、出售、路换等，终止租赁合同。甲方提前六个月通知乙方。

第六条 乙方责任

6.1 乙方必须保证按时交纳冷库的租赁费。如不按时交纳，甲方有权停止乙方使用，终止合同。

6.2 乙方在租赁期间内必须合法使用冷库、保护好冷库的设施，如有损坏，作价赔偿甲方。如因乙方造成设施损坏引起其他相邻的承租人的利益受损失的，由乙方负责赔偿，乙方的物品受损失，乙方自己承担，甲方不负责。

6.3 在承租期内，乙方存放在所租赁冷库内的所有物品，由乙方自己保管看护，甲



方不得干涉。乙方自行保管看护时，如发生变质、腐烂、丢失、损毁等现象，由乙方负责。乙方保证安全使用、不得发生事故，如因乙方所造成事故，给甲方及相邻的承租户造成损失的由乙方负责承担和赔偿。

6.4 乙方在使用冷库过程中，产生的废料垃圾必须由乙方一日一清，运至垃圾场，保持好冷库区内外的环境卫生。

第七条 违约责任

合同签订后即对双方具有法律约束力。如一方违约应向对方承担违约责任。同时对方有权解除本合同。

第八条 其他事项

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字后生效，合同履行过程中发生未尽事宜，可由双方协商订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。履行合同中发生争议，双方协商解决，协商不成的由当地人民法院依法处理。

甲方（盖章）：深圳市骏晖物流有限公司

代表人（签字）：

日期：2014.5.28

乙方（盖章）：深圳市绿色农产品有限公司

代表人（签字）：

日期：2014.5.28

(二) 冷库正门全景照片和内景照片各一张



冷冻库内景



冷冻库正门全景



冷冻库内景



冷冻库正门全景



冷藏库内景



冷藏库正门全景

(三) 近一年内第三方机构出具的温度校准报告

1. 冷冻库校准报告



广东中准检测有限公司
Guangdong Zhongzhun Testing Co., Ltd.




中国认可
国际互认
校准
CALIBRATION
CNAS L0239

校准证书

CALIBRATION CERTIFICATE



证书编号: 75601240712002

第 1 页 共 4 页
Page of

客 户 名 称 :	深圳市绿色农产品有限公司
Name of Customer	
客 户 地 址 :	深圳市龙岗区南湾宝丹路2号(骏晖物流)
Address of Customer	
计 量 器 具 名 称 :	冷冻库1
Name of Instrument	
规 格 / 型 号 :	面积835.41平方米 容积: 4511.22立方米, -18℃以下
Type/Specification	
制 造 单 位 :	/
Manufacturer	
出 厂 编 号 :	/
Serial No.	
管 理 编 号 :	
Regulation Number	





委托日期 2024 年 07 月 12 日 Received Date Year Month Date	批准人 Approved by
校准日期 2024 年 07 月 12 日 Calibration Date Year Month Date	职务 Post
签发日期 2024 年 07 月 13 日 Issue Date Year Month Date	核验员 Checked by
	校准员 Calibrated by

地址: 深圳市南山区西丽沙河西路5298号百旺研发大厦1栋11楼1110室
 Add: Xili Shuixi Road No.5298, Baiwang R&D Centre, Building 1,
 11F, room 1110, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong, China
 邮编(Post): 518057

电话(Tel): 0755-26718332
 E-mail: ad@zztest.com.cn
 传真(Fax): 0755-26544550
 网址(Web): http://www.zztest.com.cn

ZZtest

广东中准检测有限公司

Guangdong Zhongzhun Testing Co., Ltd.

校准说明

Directions of Calibration



证书编号: 75601240712002

Certificate No.

第 2 页 共 4 页

Page of

1. 本证书校准结果只与被校准仪器有关, 带“*”号的校准项目或参数不在本公司实验室认可范围内。

The result reported here in apply only to the equipment. Calibration items or parameter with "*" is beyond the scope of our laboratory accreditation

2. 本次校准的技术依据:

Reference documents for the calibration:

JJF 1101-2019 《环境试验设备温度、湿度参数校准规范》

3. 本次校准所使用的主要计量标准器具信息:

Major standards of measurement used in the calibration:

器具名称/型号 Description /Model and specification	不确定度或最大允差 或准确度等级 Uncertainty of Measurement or Maximum Permissible Errors	设备编号 Certificate No.	证书号/溯源单位 certificate No/Tracemility to	有效日期 Due Date
温度巡检仪 2620A	$U=0.3^{\circ}\text{C}$, $k=2$	1631008	230015711 通标标准技术 (SGS)	2024-09-10

4. 校准/检测地点、环境条件

Place and environmental conditions of the calibration/inspection

校准地点: 本客户实验室

Operation Location

环境条件: 温度 20.5°C

相对湿度 55 %

Temperature

5. 建议下次校准日期: 2025年07月11日

Next calibration date is recommended

6. 校准结果: 所校准项目符合技术要求/Calibrated project meets technical requirements

Calibration results

ZZtest

广东中准检测有限公司

Guangdong Zhongzhun Testing Co., Ltd.

校准结果

Result of Calibration

证书编号: 75601240712002

第 3 页 共 4 页

Certificate No.

Page of

1、外观及各部分相互作用: 正常
Appearance and interreaction: Pass

2、温度测量 (Temperature measurement):

2.1、测量点布置图 (Measurement point graph):



2.2、温度测量 (Temperature):

设定值 (Setting): -18.0 °C
指示值 (Indicated): -18.0 °C

测量点 (Measuring point)	平均值 (Average)	最大值 (Max)	最小值 (Min)	
温度 (Temp)	(°C)	(°C)	(°C)	
1	-17.72	###	-17.50	-17.93
2	-17.76	###	-17.52	-18.00
3	-17.82	###	-17.52	-18.02
4	-17.82	###	-17.55	-17.99
5	-17.76	###	-17.51	-17.96
6	-17.73	###	-17.55	-17.99
7	-17.75	###	-17.54	-18.02
8	-17.73	###	-17.50	-18.00
9	-17.76	###	-17.55	-17.97

	允许误差 (MPE)	结论 (Pass/Fail)
温度上偏差 (Temp. upper deviation):	+0.50°C ±2.0°C	P
温度下偏差 (Temp. lower deviation):	+0.07°C ±2.0°C	P
温度波动度 (Temp fluctuation):	±0.23°C ±0.5°C	P
温度均匀度 (Temp uniformity):	0.41°C 2.0°C	P

ZZtest

广东中准检测有限公司
Guangdong Zhongzhun Testing Co., Ltd.

校准结果

Result of Calibration

证书编号: 75601240712002

第 4 页 共 4 页

Certificate No.

Page of

3、控制器:

正常

The controller:

Normal

备注:

1 按用户要求指定温度点校准:

2 各校准点位置与工作室内壁的距离不小于各边长的1/10:

3 校准时设备处于 空载 状态。

4 本次测量结果扩展不确定度(Expanded uncertainty of the measurement results):

温度: $U=0.4^{\circ}\text{C}$, $k=2$;

5 依据(Reference document)

JJF 1059.1-2012 测量不确定度评定与表示

(JJF 1059.1-2012 Evaluation and Expression of Uncertainty in Measurement)

(以下空白)

(The below is blank)

ZZtest

广东中准检测有限公司
Guangdong Zhongzhun Testing Co., Ltd.



中国认可
国际互认
校准
CALIBRATION
CNAS L0239

校准证书

CALIBRATION CERTIFICATE



证书编号: 75601240712003

第 1 页 共 4 页
Page of

客户名称: 深圳市绿色农产品有限公司
Name of Customer
客户地址: 深圳市龙岗区南湾宝丹路2号(骏晖物流)
Address of Customer
计量器具名称: 冷冻库2
Name of Instrument
规格/型号: 面积224.40平方米 容积: 1211.76立方米, -18℃以下
Type/Specification
制造单位: /
Manufacturer
出厂编号: /
Serial No.
管理编号: /
Regulation Number



委托日期 2024 年 07 月 12 日
Received Date Year Month Date
校准日期 2024 年 07 月 12 日
Calibration Date Year Month Date
签发日期 2024 年 07 月 13 日
Issue Date Year Month Date

批准人 廖子峰
Approved by
职务 工程师
Post
核验员 王殿鹏
Checked by
校准员 罗玉龙
Calibrated by

地址: 深圳市南山区西丽沙河西路5298号西旺研发大厦1栋11楼1110室
Add: Xili Shubexi Road No.5298, Baiwong R&D Centre, Building 1,
11F, room 1110, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong, China
邮编 (Post): 518057

电话 (Tel): 0755-26718332
E-mail: ad@zztest.com.cn
传真 (Fax): 0755-26644550
网址 (Web): http://www.zztest.com.cn

ZZtest

广东中准检测有限公司

Guangdong Zhongzhun Testing Co., Ltd.

校准说明

Directions of Calibration



证书编号: 75601240712003

Certificate No.

第 2 页 共 4 页

Page of

1. 本证书校准结果只与被校准仪器有关, 带“*”号的校准项目或参数不在本公司实验室认可范围内。

The result reported here in apply only to the equipment. Calibration items or parameter with “*” is beyond the scope of our laboratory accreditation

2. 本次校准的技术依据:

Reference documents for the calibration:

JJF 1101-2019 《环境试验设备温度、湿度参数校准规范》

3. 本次校准所使用的主要计量标准器具信息:

Major standards of measurement used in the calibration:

器具名称/型号 Description /Model and specification	不确定度或最大允差 或准确度等级 Uncertainty of Measurement or Maximum Permissible Errors	设备编号 Certificate No.	证书号/溯源单位 certificate No/Traceability to	有效日期 Due Date
温度巡检仪 2620A	$U=0.3^{\circ}\text{C}$, $k=2$	1631008	230015711 通标标准技术 (SGS)	2024-09-10

4. 校准/检测地点、环境条件

Place and environmental conditions of the calibration/inspection

校准地点: 本客户实验室

Operation Location

环境条件: 温度 20.5°C

相对湿度 55 %

Temperature

5. 建议下次校准日期: 2025年07月11日

Next calibration date is recommended

6. 校准结果: 所校准项目符合技术要求/Calibrated project meets technical requirements

Calibration results

ZZtest

广东中准检测有限公司

Guangdong Zhongzhun Testing Co., Ltd.

校准结果

Result of Calibration

证书编号: 75601240712003

第 3 页 共 4 页

Certificate No.

Page of

1、外观及各部分相互作用: 正常
Appearance and interreaction: Pass

2、温度测量 (Temperature measurement):

2.1、测量点布置图 (Measurement point graph):



2.2、温度测量 (Temperature):

设定值 (Setting): -18.0 °C
指示值 (Indicated): -18.0 °C

测量点 (Measuring point)	平均值 (Average)	最大值 (Max)	最小值 (Min)
温度 (Temp)	(°C)	(°C)	(°C)
1	-17.43	-17.34	-17.51
2	-17.42	-17.34	-17.53
3	-17.42	-17.34	-17.53
4	-17.44	-17.33	-17.51
5	-17.43	-17.34	-17.53
6	-17.43	-17.33	-17.53
7	-17.43	-17.32	-17.53
8	-17.41	-17.35	-17.53
9	-17.41	-17.34	-17.50

	允许误差 (MPE)	结论 (Pass/Fail)
温度上偏差 (Temp. upper deviation):	+0.68°C ±2.0°C	P
温度下偏差 (Temp. lower deviation):	+0.50°C ±2.0°C	P
温度波动度 (Temp fluctuation):	±0.10°C ±0.5°C	P
温度均匀度 (Temp uniformity):	0.17°C 2.0°C	P

ZZtest

广东中准检测有限公司

Guangdong Zhongzhun Testing Co., Ltd.

校准结果

Result of Calibration

证书编号: 75601240712003

Certificate No.

第 4 页 共 4 页

Page of

3、控制器:

The controller:

正常

Normal

备注:

1 按用户要求指定温度点校准:

2 各校准点位置与工作室内壁的距离不小于各边长的1/10:

3 校准时设备处于 空载 状态。

4 本次测量结果扩展不确定度(Expanded uncertainty of the measurement results):

温度: $U=0.4^{\circ}\text{C}$, $k=2$:

5 依据(Reference document)

JJF 1059.1-2012 测量不确定度评定与表示

(JJF 1059.1-2012 Evaluation and Expression of Uncertainty in Measurement)

(以下空白)

(The below is blank)

2.冷藏库校准报告



广东中准检测有限公司
Guangdong Zhongzhun Testing Co., Ltd.




中国认可
国际互认
校准
CALIBRATION
CNAS L0239

校准证书

CALIBRATION CERTIFICATE



证书编号: 75601240712001

第 1 页 共 4 页
Page of

客户名称: 深圳市绿色农产品有限公司
Name of Customer

客户地址: 深圳市龙岗区南湾宝丹路2号(骏晖物流)
Address of Customer

计量器具名称: 冷藏库
Name of Instrument

规格/型号: 面积954.88平方米 容积: 5156.35立方米, 0-4℃
Type/Specification

制造单位: /
Manufacturer

出厂编号: /
Serial No.

管理编号: /
Regulation Number





委托日期 2024 年 07 月 12 日
Received Date Year Month Date

校准日期 2024 年 07 月 12 日
Calibration Date Year Month Date

签发日期 2024 年 07 月 13 日
Issue Date Year Month Date

批准人 
Approved by

职务 工程师
Post

核验员 
Checked by

校准员 
Calibrated by

地址: 深圳市南山区西丽沙河西路5298号西旺研发大厦1栋11楼1110室
Add: Xili Shuixi Road No.5298, Baiwong R&D Centre, Building 1,
11F, room 1110, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong, China
邮编(Post): 518057

电话(Tel): 0755-26718332
E-mail: ad@zztest.com.cn
传真(Fax): 0755-26544550
网址(Web): http://www.zztest.com.cn

ZZtest

广东中准检测有限公司

Guangdong Zhongzhun Testing Co., Ltd.

校准说明

Directions of Calibration



证书编号: 75601240712001

Certificate No.

第 2 页 共 4 页

Page of

1. 本证书校准结果只与被校准仪器有关, 带“*”号的校准项目或参数不在本公司实验室认可范围内。

The result reported here in apply only to the equipment. Calibration items or parameter with “*” is beyond the scope of our laboratory accreditation

2. 本次校准的技术依据:

Reference documents for the calibration:

JJF 1101-2019 《环境试验设备温度、湿度参数校准规范》

3. 本次校准所使用的主要计量标准器具信息:

Major standards of measurement used in the calibration:

器具名称/型号 Description /Model and specification	不确定度或最大允差 或准确度等级 Uncertainty of Measurement or Maximum Permissible Errors	设备编号 Certificate No.	证书号/溯源单位 certificate No/Traceability to	有效日期 Due Date
温度巡检仪 2625A	$U=0.3^{\circ}\text{C}$, $k=2$	8821005	220011367 通标标准技术 (SGS)	2024-08-09

4. 校准/检测地点、环境条件

Place and environmental conditions of the calibration/inspection

校准地点: 本客户实验室

Operation Location

环境条件: 温度 20.5°C

相对湿度 55 %

Temperature

5. 建议下次校准日期: 2025年07月11日

Next calibration date is recommended

6. 校准结果: 所校准项目符合技术要求/Calibrated project meets technical requirements

Calibration results

ZZtest

广东中准检测有限公司
Guangdong Zhongzhun Testing Co., Ltd.

校准结果

Result of Calibration

证书编号: 75601240712001

第 3 页 共 4 页

Certificate No.

Page of

1、外观及各部分相互作用: 正常
Appearance and interreaction: Pass

2、温度测量 (Temperature measurement):

2.1、测量点布置图 (Measurement point graph):



2.2、温度测量 (Temperature):

设定值 (Setting): 4.0 °C
指示值 (Indicated): 4.0 °C

测量点 (Measuring point)	平均值 (Average)		最大值 (Max)	最小值 (Min)	
温度 (Temp)	(°C)		(°C)	(°C)	
1	4.11	+0.41	4.41	3.82	-0.18
2	4.12	+0.34	4.34	3.86	-0.14
3	4.12	+0.32	4.32	3.81	-0.19
4	4.04	+0.41	4.41	3.81	-0.19
5	4.18	+0.41	4.41	3.88	-0.12
6	4.06	+0.39	4.39	3.77	-0.23
7	4.05	+0.35	4.35	3.79	-0.21
8	4.09	+0.41	4.41	3.79	-0.21
9	4.07	+0.41	4.41	3.80	-0.20

	允许误差 (MPE)	结论 (Pass/Fail)
温度上偏差 (Temp. upper deviation):	+0.41°C ±2.0°C	P
温度下偏差 (Temp. lower deviation):	-0.23°C ±2.0°C	P
温度波动度 (Temp fluctuation):	±0.27°C ±0.5°C	P
温度均匀度 (Temp uniformity):	0.54°C 2.0°C	P

ZZtest

广东中准检测有限公司

Guangdong Zhongzhun Testing Co., Ltd.

校准结果

Result of Calibration

证书编号: 75601240712001

第 4 页 共 4 页

Certificate No.

Page of

3、控制器:

正常

The controller:

Normal

备注:

1 按用户要求指定温度点校准:

2 各校准点位置与工作室内壁的距离不小于各边长的1/10:

3 校准时设备处于 空载 状态。

4 本次测量结果扩展不确定度(Expanded uncertainty of the measurement results):

温度: $U=0.4^{\circ}\text{C}$, $k=2$;

5 依据(Reference document)

JJF 1059.1-2012 测量不确定度评定与表示

(JJF 1059.1-2012 Evaluation and Expression of Uncertainty in Measurement)

(以下空白)

(The below is blank)

3.CNAS 认证资质证书

 

中国合格评定国家认可委员会
实验室认可证书

(注册号: CNAS L0239)

兹证明:

广东中准检测有限公司
(法人: 广东中准检测有限公司)

广东省深圳市南山区西丽沙河西路 5298 号
百旺研发大厦 1 栋 11 楼 1110 室, 518057

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2023-02-27
截止日期: 2029-02-26



中国合格评定国家认可委员会授权人 

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆 www.cnas.org.cn 获认可的机构名录查询。

统一社会信用代码 914403007270465017		营业执照 (副本)			
名称 广东中准检测有限公司		成立日期 2001年02月20日			
类型 有限责任公司(自然人独资)		住所 深圳市宝安区福海街道展城社区和秀西路68号宝祥和工业园1栋深腾耀商务大厦209			
法定代表人 赵广辉		登记机关			
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2023年03月15日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制