

八、冷库面积

序号	类别	面积	备注
1	冷冻库	500 平方米	租赁
2	冷藏库	20 平方米	租赁
合计		520 平方米	

(一) 冷库租赁合同

冷库租赁合同

合同编号: SZSY20230902

出租方: 深圳市商步肉类批发有限公司 (以下简称甲方)

承租方: 禄苑农业开发集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定, 经甲乙双方友好协商, 就乙方租赁甲方的冷库用于储藏商品一事达成如下协议:

1、甲方位于 深圳市龙岗区华润五丰肉类食品(深圳)有限公司北区, 现有冷库 (同时含冷藏库和冷冻库), 面积为 520 平方米 (容积为 3120 立方米); 其中冷藏库面积为: 20 平方米 (容积为 120 立方米), 冷冻库面积为: 500 平方米 (容积为 3000 立方米)。甲方将冷库 (同时含冷藏库和冷冻库), 面积为 520 平方米 (容积为 3120 立方米) 租赁给乙方用于储存商品。

2、租赁期限: 2024 年 2 月 21 日起至 2026 年 2 月 20 日止。

3、租赁费用: 库房租金按每月 50.00 元/每平米计算, 按月缴费。乙方不得中途退库, 否则甲方将扣除乙方保证金并追加三个月冷库租赁费补助。

4、乙方在本合同签订之日向甲方缴纳 26000.00 元人民币作为冷库设备使用保证金, 履行完本合同甲方无息退还乙方保证金。

5、结算方式及日期:

5.1 结算方式: 现金或转账;

5.2 结算日期: 乙方收到甲方缴费通知后 5 日内缴清 (一般为每月 1 号至 25 号), 若乙方逾期不缴纳, 每日按应缴纳费用总金额的 1% 收取滞纳金; 若乙方逾期 15 天不缴纳相关费用, 甲方应书面通知乙方, 并停止其进出货物的权利; 若乙方接到甲方通知十五日内, 没有处理相关费用问题, 甲方有权在第三方的监督下按照时令价格处理乙方库内商品, 用于抵偿冷冻费和冷藏费、滞纳金等由此产生的一切费用。抵偿剩余部分甲方交由第三方保管。

5.3 甲方收款账号:

账户名: 深圳市商步肉类批发有限公司

账号: 44105300040009085

开户行: 中国农业银行深圳红岭北路支行

合同期限已涵盖投标截止日期



6、甲方对乙方库房内的设施、设备进行维护，使冷藏和冷冻设备正常运转，保证库内温度达到相关规定标准，并力求保持库房温度、湿度的稳定。由于甲方设备、设施原因造成乙方损失，甲方负责全部责任。

7、为保证储存商品质量，库房保持冷冻库-18℃以下、冷藏库 0-5℃，在大批量进出货物过程中，库内温度的波动不超过±5℃。

8、甲方质检人员将不定期对乙方租赁库房内的商品进行抽检，如发现商品存在质量问题，甲方有权要求乙方立即对商品进行处理，造成的损失由乙方负责。

9、乙方对需要检验、检疫的商品应向甲方提交具有检验、检疫资格单位出具的检验、检疫报告及产品合格证（复印件），待甲方质检人员确认后方可办理入库手续。

10、乙方承诺不会将以下商品带入冷库：

10.1 三无产品、假冒伪劣产品等违反国家相关法律、法规的商品。

10.2 腐败、有异味、不符合卫生要求的商品。

10.3 易燃、易爆、有毒、有化学腐败的商品。

11、乙方保证商品进库后，产品冷藏时间不超过国家有关规定期限，如有违反，造成的商品损失由乙方自行负责，由此原因造成冷库设备、设施受到损害，甲方有权要求乙方赔偿。

12、乙方使用冷库期间需遵守甲方有关冷藏设备的管理规定。

13、乙方在库房内要留有合理的走道，商品须离开库房壁不少于 10 公分，便于库内设备通风、车辆通行、设备检修，保证安全等。

14、乙方在进出库及库内操作，要防止运输工具及商品碰撞冷库库门、风帘、电梯门、柱子、墙壁和制冷系统管道等工艺设备。否则，造成的损失由乙方负责赔偿。

15、乙方需保证入库货物包装完好统一，符合冷库储藏标准；入库货物质量，由乙方自己负责。

16、争议解决方式：因执行本合同或与本合同有关的争议，双方应进行友好协商，协商解决不成的，任何一方有权提交甲方所在地的人民法院裁决。

17、合同的变更、解除、终止：

17.1 合同的变更，当事人如需修改合同条款或者合同有未尽事宜，双方须经协商一致，签订补充合同，补充合同与合同具有同等法律效力。

17.2 合同的解除，合同履行过程中一方实质违约，导致合同无法正常履行或合同目的无法实现的，另一方有权解除合同并要求违约方承担相应的违约责任。

17.3 合同的终止，合同履行完毕自行终止。



18、合同文本及生效：本合同正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方代表签字并盖章之日起生效。

甲方：深圳市商步肉类批发有限公司

代表人：梁洪林

日期：2024.2.21

乙方：禄苑农业开发集团有限公司

代表人：陈平

日期：2024.2.21

1、冷冻库内外景图片







2、冷藏库内外景图片







(二) 温度校准报告

1、冷冻库

ZZtest
广东中准检测有限公司
Guangdong Zhongzhun Testing Co.,Ltd.



中国认可
国际互认
校准
CALIBRATION
CNAS L0239

校准证书

CALIBRATION CERTIFICATE



证书编号: 120443240705245

第 1 页共 5 页
Page of

客 户 名 称 : 禄苑农业开发集团有限公司
Name of Customer

客 户 地 址 : 深圳市龙岗区华润五丰肉类食品(深圳)有限公司北区
Address of Customer

计 量 器 具 名 称 : 冷冻库
Name of Instrument

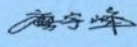
规 格 / 型 号 : /
Type/Specification

制 造 单 位 : /
Manufacturer

出 厂 编 号 : LY-LDK-01
Serial No.

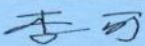
管 理 编 号 : /
Regulation Number



批准人 
Approved by

职务 工程师
Post

核验员 
Checked by

校准员 
Calibrated by

委托日期 2024 年 03 月 01 日
Received Date Year Month Day

校准日期 2024 年 03 月 01 日
Calibration Date Year Month Day

签发日期 2024 年 03 月 03 日
Issue Date Year Month Day

地址: 深圳市南山区西丽沙河西路5298号百旺研发大厦1栋11楼1110室
Add: Xili Shahexi Road No.5298,BaiwongR&Dcentre,Building1,
11F,room 1110,Nanshan District,Shenzhen,Guangdong,China
邮编(Post): 518057

电话(Tel): 0755-26718332
E-mail: ad@zztest.com.cn
传真(Fax): 0755-26544550
网址(Web): http://www.zztest.com.cn

ZZtest

广东中准检测有限公司
Guangdong Zhongzhun Testing Co.,Ltd.

校准说明

Directions of Calibration

证书编号: 120443240705245
Certificate NO.

第 2 页 共 5 页
Page of

1. 本证书校准结果只与被校准仪器有关, 带“*”号的校准项目或参数不在本公司实验室认可范围内。

The result reported here in apply only to the equipment. Calibration items or parameter with “*” is beyond the scope of our laboratory accreditation

2. 本次校准的技术依据:

Reference documents for the calibration:

参照JJF 1101-2019《环境试验设备温度、湿度参数校准规范》

3. 本次校准所使用的主要计量标准器具信息:

Major standards of measurement used in the calibration:

器具名称/型号 Description/Model	不确定度或最大允差 或准确度等级 Uncertainty of Measurement or Maximum Permissible Errors	设备编号 Certificate No.	证书号/溯源单位 certificate No/Traceability to	有效日期 Due Date
温度巡检仪2625A	$U=0.3^{\circ}\text{C}, k=2$	8821005	230021500通标标准 技术(SGS)	2024-09-01

4. 校准/检测地点、环境条件

Place and environmental conditions of the calibration/inspection

校准地点: 现场

Operation Location

环境条件: 温度 22 $^{\circ}\text{C}$ 相对湿度 55 %

Operation Environment

5. 建议下次校准日期: 2025-02-28

Next calibration date is

6. 校准结果: 所校准项目符合技术要求/Calibrated project meets technical requirements

Calibration results

ZZtest

广东中准检测有限公司
Guangdong Zhongzhun Testing Co., Ltd.

校准结果

Result of Calibration

证书编号: 120443240705245

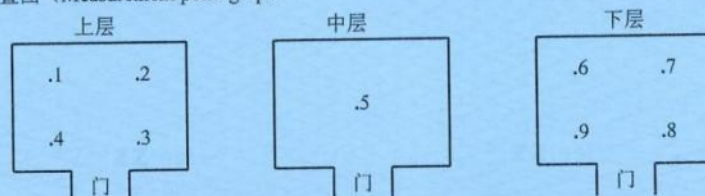
第 3 页, 共 5 页

Certificate No.

Page of

(一): 温度测量

1 测量点布置图 (Measurement point graph):



2 温度测量 (Temperature measurement):

2.1 设定值 (Setting): -18.0°C
指示值 (Indicated): -18.0°C

测量点 Measuring point	最大值 (Max)	最小值 (Min)
温度(Temp.)	($^{\circ}\text{C}$)	($^{\circ}\text{C}$)
1	-17.40	-18.00
2	-17.40	-17.99
3	-17.41	-17.94
4	-17.42	-17.99
5	-17.41	-17.95
6	-17.44	-17.88
7	-17.47	-17.99
8	-17.43	-17.94
9	-17.41	-17.95

		允许误差 (MPE)	结论(P/F)
温度偏差 (Temp deviation):	-0.32°C	$\pm 2.0^{\circ}\text{C}$	合格
温度波动度 (Temp fluctuation)	$\pm 0.27^{\circ}\text{C}$	$\pm 0.5^{\circ}\text{C}$	合格
温度均匀度 (Temp uniformity)	0.46°C	$\leq 2.0^{\circ}\text{C}$	合格

ZZtest
广东中准检测有限公司

Guangdong Zhongzhun Testing Co., Ltd.

校准结果

Result of Calibration

证书编号: 120443240705245

第 4 页, 共 5 页

Certificate No.

Page

of

2.2 设定值 (Setting): -15.0 °C
 指示值 (Indicated): -15.0 °C

测量点 [Measuring point]	最大值 (Max)	最小值 (Min)
温度(Temp.) (°C)	(°C)	(°C)
1	-14.41	-14.82
2	-14.44	-15.00
3	-14.44	-14.98
4	-14.44	-14.94
5	-14.40	-14.91
6	-14.62	-14.95
7	-14.43	-14.99
8	-14.48	-14.93
9	-14.42	-14.98

允许误差 (MPE)

结论(P/F)

温度偏差 (Temp deviation): -0.36 °C
 温度波动度 (Temp fluctuation) ± 0.26 °C
 温度均匀度 (Temp uniformity) 0.47 °C

±2.0 °C
 ±0.5 °C
 ≤2.0 °C

合格
 合格
 合格

2.3 设定值 (Setting): -10.0 °C
 指示值 (Indicated): -10.0 °C

测量点 [Measuring point]	最大值 (Max)	最小值 (Min)
温度(Temp.) (°C)	(°C)	(°C)
1	-9.42	-9.93
2	-9.44	-9.98
3	-9.48	-9.98
4	-9.46	-9.93
5	-9.41	-9.95
6	-9.40	-9.99
7	-9.43	-9.98
8	-9.41	-10.00
9	-9.41	-9.90

允许误差 (MPE)

结论(P/F)

温度偏差 (Temp deviation): -0.31 °C
 温度波动度 (Temp fluctuation) ± 0.27 °C
 温度均匀度 (Temp uniformity) 0.49 °C

±2.0 °C
 ±0.5 °C
 ≤2.0 °C

合格
 合格
 合格

ZZtest

广东中准检测有限公司

Guangdong Zhongzhun Testing Co.,Ltd.

校准结果

Result of Calibration

证书编号: 120443240705245

第 5 页, 共 5 页

Certificate No.

Page

of

(二): 控制器: 正常

The controller: Normal

备注(Notes):

- 1 按用户要求指定温度点校准;
- 2 各校准点位置与工作室内壁的距离不小于各边长的1/10;
- 3 校准时设备处于 空载 状态。
- 4 本次测量结果扩展不确定度(Expanded uncertainty of the measurement results)
温度: $U=0.4^{\circ}\text{C}$, $k=2$;

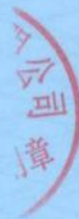
5 依据(Reference document)

JJF 1059.1-2012 测量不确定度评定与表示

(JJF 1059.1-2012 Evaluation and Expression of Uncertainty in Measurement)

(以下空白)

(The below is blank)



2、冷藏库

ZZtest
广东中准检测有限公司
Guangdong Zhongzhun Testing Co.,Ltd.



中国认可
国际互认
校准
CALIBRATION
CNAS L0239

校准证书

CALIBRATION CERTIFICATE



证书编号: 120443240705246

第 1 页共 5 页
Page of

客 户 名 称 : 禄苑农业开发集团有限公司
Name of Customer

客 户 地 址 : 深圳市龙岗区华润五丰肉类食品(深圳)有限公司北区
Address of Customer

计 量 器 具 名 称 : 冷藏库
Name of Instrument

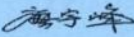
规 格 / 型 号 : /
Type/Specification

制 造 单 位 : /
Manufacturer

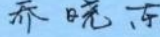
出 厂 编 号 : LY-LCK-02
Serial No.

管 理 编 号 : /
Regulation Number



批准人 
Approved by

职务 工程师
Post

核验员 
Checked by

校准员 
Calibrated by

委托日期 2024 年 03 月 01 日
Received Date Year Month Day

校准日期 2024 年 03 月 01 日
Calibration Date Year Month Day

签发日期 2024 年 03 月 03 日
Issue Date Year Month Day

地址: 深圳市南山区西丽沙河西路5298号百旺研发大厦1栋11楼1110室
Add: Xili Shahexi Road No.5298,BaiwongR&Dcentre,Building1,
11F,room 1110,Nanshan District,Shenzhen,Guangdong,China
邮编(Post):518057

电话(Tel): 0755-26718332
E-mail:ad@zztest.com.cn
传真(Fax): 0755-26544550
网址(Web): http://www.zztest.com.cn



广东中准检测有限公司
Guangdong Zhongzhun Testing Co.,Ltd.

校准说明

Directions of Calibration

证书编号: 120443240705246
Certificate NO.

第 2 页 共 5 页
Page of

1. 本证书校准结果只与被校准仪器有关, 带“*”号的校准项目或参数不在本公司实验室认可范围内。

The result reported here in apply only to the equipment. Calibration items or parameter with “*” is beyond the scope of our laboratory accreditation

2. 本次校准的技术依据:

Reference documents for the calibration:

参照JJF 1101-2019《环境试验设备温度、湿度参数校准规范》

3. 本次校准所使用的主要计量标准器具信息:

Major standards of measurement used in the calibration:

器具名称/型号 Description/Model	不确定度或最大允差 或准确度等级 Uncertainty of Measurement or Maximum Permissible Errors	设备编号 Certificate No.	证书号/溯源单位 certificate No/Traceability to	有效日期 Due Date
温度巡检仪2625A	$U=0.3^{\circ}\text{C}$, $k=2$	8821005	230021500通标标准 技术(SGS)	2024-09-01

4. 校准/检测地点、环境条件

Place and environmental conditions of the calibration/inspection

校准地点: 现场

Operation Location

环境条件: 温度 22 $^{\circ}\text{C}$ 相对湿度 55 %

Operation Environment

5. 建议下次校准日期: 2025-02-28

Next calibration date is

6. 校准结果: 所校准项目符合技术要求/Calibrated project meets technical requirements

Calibration results

ZZtest

广东中准检测有限公司
Guangdong Zhongzhun Testing Co.,Ltd.

校准结果

Result of Calibration

证书编号: 120443240705246

第 3 页, 共 5 页

Certificate No.

Page of

(一): 温度测量

1 测量点布置图 (Measurement point graph):



2 温度测量 (Temperature measurement):

2.1 设定值 (Setting): -18.0°C
指示值 (Indicated): -18.0°C

测量点 (Measuring point)	最大值 (Max)	最小值 (Min)
温度(Temp.)	($^{\circ}\text{C}$)	($^{\circ}\text{C}$)
1	-17.41	-17.88
2	-17.42	-17.91
3	-17.55	-17.97
4	-17.41	-17.95
5	-17.43	-17.97
6	-17.41	-17.99
7	-17.47	-17.96
8	-17.44	-17.97
9	-17.42	-17.97

	允许误差 (MPE)	结论(P/F)
温度偏差 (Temp deviation): -0.32°C	$\pm 2.0^{\circ}\text{C}$	合格
温度波动度 (Temp fluctuation): $\pm 0.27^{\circ}\text{C}$	$\pm 0.5^{\circ}\text{C}$	合格
温度均匀度 (Temp uniformity): 0.44°C	$\leq 2.0^{\circ}\text{C}$	合格

ZZtest
广东中准检测有限公司
 Guangdong Zhongzhun Testing Co.,Ltd.

校准结果

Result of Calibration

证书编号: 120443240705246

第 4 页, 共 5 页

Certificate No.

Page of

 2.2 设定值 (Setting): -15.0 °C
 指示值 (Indicated): -15.0 °C

测量点 Measuring point	最大值 (Max)	最小值 (Min)
温度(Temp.) (°C)	(°C)	(°C)
1	-14.52	-15.00
2	-14.40	-14.96
3	-14.41	-14.99
4	-14.42	-14.99
5	-14.41	-14.94
6	-14.44	-14.98
7	-14.52	-14.93
8	-14.41	-14.98
9	-14.44	-15.00

允许误差 (MPE)	结论(P/F)
温度偏差 (Temp deviation): -0.27 °C	±2.0 °C 合格
温度波动度 (Temp fluctuation) ± 0.27 °C	±0.5 °C 合格
温度均匀度 (Temp uniformity) 0.47 °C	≤2.0 °C 合格

 2.3 设定值 (Setting): -10.0 °C
 指示值 (Indicated): -10.0 °C

测量点 Measuring point	最大值 (Max)	最小值 (Min)
温度(Temp.) (°C)	(°C)	(°C)
1	-9.44	-10.00
2	-9.50	-9.97
3	-9.41	-10.00
4	-9.51	-9.84
5	-9.41	-9.94
6	-9.40	-9.99
7	-9.45	-9.98
8	-9.46	-9.92
9	-9.43	-9.92

允许误差 (MPE)	结论(P/F)
温度偏差 (Temp deviation): -0.31 °C	±2.0 °C 合格
温度波动度 (Temp fluctuation) ± 0.27 °C	±0.5 °C 合格
温度均匀度 (Temp uniformity) 0.48 °C	≤2.0 °C 合格

ZZtest

广东中准检测有限公司
Guangdong Zhongzhun Testing Co.,Ltd.

校准结果

Result of Calibration

证书编号: 120443240705246

第 5 页, 共 5 页

Certificate No.

Page of

(二): 控制器: 正常

The controller: Normal

备注(Notes):

- 1 按用户要求指定温度点校准;
- 2 各校准点位置与工作室内壁的距离不小于各边长的1/10;
- 3 校准时设备处于 空载 状态。
- 4 本次测量结果扩展不确定度(Expanded uncertainty of the measurement results)
温度: $U=0.4^{\circ}\text{C}$, $k=2$;

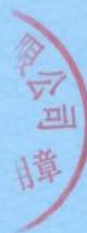
5 依据(Reference document)

JJF 1059.1-2012 测量不确定度评定与表示

(JJF 1059.1-2012 Evaluation and Expression of Uncertainty in Measurement)

(以下空白)

(The below is blank)





禄苑农业开发集团