

# 交易方案

## 一、委托方

广州市白云区钟落潭镇雄伟村第八经济合作社

## 二、资产基本信息摘要

|         |                                                                      |                      |          |                                                                  |
|---------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|------------------------------------------------------------------|
| 标的物地址   | 拱桥坑田耕地                                                               |                      |          |                                                                  |
| 资产类型    | 耕地                                                                   |                      |          |                                                                  |
| 资产面积    | 占地面积 <u>3.8</u> 亩                                                    |                      |          |                                                                  |
| 权属信息    | 资产所有权人                                                               | 广州市白云区钟落潭镇雄伟村第八经济合作社 | 产权手续是否完善 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
|         | 资产所有权证号                                                              | 无                    |          |                                                                  |
| 标的使用情况  | 闲置                                                                   |                      |          |                                                                  |
| 是否涉及优先权 | <input type="checkbox"/> 是，如优先权人不放弃优先权，须按照公告要求办理意向登记手续、交纳交易保证金并参与交易。 |                      |          |                                                                  |
|         | <input checked="" type="checkbox"/> 否                                |                      |          |                                                                  |
| 水电现状    | 无                                                                    |                      |          |                                                                  |
| 消防手续    | 无                                                                    |                      |          |                                                                  |
| 其他情况    | 无                                                                    |                      |          |                                                                  |

## 三、意向方资格条件

- (一) 意向方必须是中华人民共和国境内注册并合法存续的企业法人或其他组织，或具有完全民事行为能力的自然人。
- (二) 本项目不接受联合体报名参加。
- (三) 其它资格条件：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

## 四、对原乙方的补偿（选填）

|         |                                                                                                                                                         |      |                                    |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|
| 补偿标的    | 无                                                                                                                                                       |      |                                    |
| 评估方法    | 无                                                                                                                                                       | 补偿金额 | ¥ <u>0</u> 元整<br>(大写： <u>0</u> 元整) |
| 补偿款支付方式 | 1、如果竞标者是原承租方，请到经联社/经济合作社出具证明，不用支付补偿款；2、如果竞标者是非原承租方，需向经联社/经济合作社缴纳补偿款，经联社/经济合作社出具收款收据，若竞标者不中标，经联社/经济合作社在15个工作日内原额退回；若竞标者中标，经联社/经济合作社需在15个工作日内把补偿款支付给原承租方。 |      |                                    |

| 五、交易条件                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                       |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 租赁/承包期限                                                                                                                                   | 5 年                                                                                                                                                                          | 免租期                                                                                                                   | 无                                                                |
| 递增方式                                                                                                                                      | 每三年递增 10%                                                                                                                                                                    |                                                                                                                       |                                                                  |
| 标的物交付时间                                                                                                                                   | 签订合同之日                                                                                                                                                                       | 转/分租要求                                                                                                                | 需经出租方书面同意                                                        |
| 资产用途                                                                                                                                      | 农业                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                  |
| 合同履约金                                                                                                                                     | ¥ 1900 元 (人民币大写: 贰仟玖佰元整)                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |                                                                  |
| 其他条件                                                                                                                                      | 1. 委托方对租赁标的物按照现有质量、产权状况和现状招租, 承租方认可并承诺按上述状况予以承租。<br>2. 标的物的交易面积以资产面积为准, 若实测面积与交易面积存在差异的, 成交价格不因上述因素而调整。<br>3. 其他条件详见交易合同样本。<br>4. 乙方每年需同步向钟落潭镇雄伟经济联合社缴纳年租金的 10% 作为管理费, 不含税费。 |                                                                                                                       |                                                                  |
| 六、交易底价                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                       |                                                                  |
| 首年租金 ¥ 1900 元 (人民币大写: 壹仟玖佰元整)                                                                                                             |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                       |                                                                  |
| 是否含税价                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                                                                                                             | 是否设定保留价                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 竞拍阶梯                                                                                                                                      | ¥ 50 元/年/次                                                                                                                                                                   |                                                                                                                       |                                                                  |
| 七、交易保证金                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                       |                                                                  |
| 交易保证金金额                                                                                                                                   | ¥ 1900 元 (人民币大写: 壹仟玖佰元整)                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |                                                                  |
| 八、交易方式                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                       |                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 电子竞拍 <input type="checkbox"/> 现场举牌 <input type="checkbox"/> 现场书面报价 <input type="checkbox"/> 其他: _____ |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                       |                                                                  |
| 盖章确认                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                       |                                                                  |
| 委托方 (盖章): <br>2022 年 9 月 28 日                          |                                                                                                                                                                              | 交易管理机构 (盖章): <br>2022 年 11 月 15 日 |                                                                  |