

十四号线马泉营车辆段部分建筑屋面板更换及防水改造工程监理服务采购项目 询价公告

致各潜在报价人:

为配合北京京港地铁线路运营的需要,本公司需对十四号线马泉营车辆段部分建筑屋面板更换及防水改造工程监理服务采购项目进行密封询价。

参与报价的潜在报价人需符合以下条件:

1. 报价人应具有独立的法人资格,持有在中国合法注册的《营业执照》,提供复印件且加盖公章。
2. 报价人近三年(自 2022 年 1 月 1 日至今)未发生因单位责任造成死亡/重伤事故,且未发生因单位责任造成 1000 万元及以上直接经济损失的事故,提供承诺书且加盖公章。
3. 报价人应具有房屋建筑工程甲级及以上工程监理企业资质,提供资质证书复印件并加盖公章。
4. 报价人拟派遣的项目监理人员应具有如下资格及业绩:
 - 1) 总监理工程师须具有建设行政主管部门核发的监理工程师资格注册证书(专业须为:房屋建筑工程),提供证书复印件并加盖公章;
 - 2) 专业监理工程师均应具有房屋建筑工程类注册职业资格或具有本专业中级(含)以上技术职称,提供证书复印件并加盖公章;
 - 3) 总监理及专业监理工程师要求:近 5 年(2020 年 1 月 1 日至今)应具有至少 1 项建筑面积 4 万平方米及以上工业厂房新建或屋面改造监理业绩,并提供单位盖章履历。
5. 近 5 年(2020 年 1 月 1 日至今)具有至少 1 项建筑面积 4 万平方米及以上工业厂房新建或屋面改造监理业绩,提供能够满足业绩要求的证明资料(5 年内签订的合同关键信息页、清单、图纸等或 5 年内的竣工资料等)。
6. 报价人没有处于被依法暂停或者取消投标资格,被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照,财产被接管、冻结、破产状态。
7. 其他要求:本项目不接受挂靠、联合体单位参与报价。如报价人曾经为询价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的,将有可能被拒绝参与本项目。
8. 其它要求:被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业将被拒绝参与本项目。
9. 在“信用中国”网站中未被列入失信被执行人名单的企业将被拒绝参与本项目。

请符合上述条件的潜在报价人于 2025 年 8 月 18 日 **10:00 前**,按照附件一的要求提供资格预审文件进行**报名**(可选择现场报名或邮寄方式报名的任意一种报名方式),现场报名时间为工作日 **13:00 至 15:00**,到现场填写《报名表》;以邮寄方式进行报名的报价人须在邮寄前将电话、邮箱地址告知本公司报价报名联系人(请选用顺丰或邮政快递,不接受到付件、闪送件),快递签收

后需及时向本公司报价报名联系人索要《报名表》，填写后扫描发送至报价报名联系人邮箱，询价人签收时间在报价报名截止时间前方视为报名有效，未按照上述要求进行报名的均视为报名无效，资格预审文件须装订并密封。通过资格预审并接受邀请的报价人方可参加报价。报价报名联系人：采购部付女士（电话：010-88641267）、雷女士（电话：010-88641235），京港地铁官网：<http://www.mtr.bj.cn/business/tender-invitation>，地址：北京市丰台区嘉园路地铁四号线车辆段行政楼2层采购部，邮编：100068。本项目预计发标时间：2025年9月上旬，预计报价及开启时间：2025年9月中旬，预计服务开始时间：2025年11月。以上时间会根据项目的进度有所变动。

感谢贵公司对本采购项目的关注，并期待您的积极参与。

顺颂商祺！

北京京港地铁有限公司

2025年8月8日

附件一：资格预审必要合格条件及标准

序号	提交文件内容	合格条件	申请人具备的条件或说明
1	授权委托书 (格式见附件二)	提供有效的授权委托书	法定代表人直接参与本项目： 提供其身份证复印件并加盖公章； 非法定代表人直接参与本项目： 提供委托代理人本人身份证复印件及授权委托书（须法定代表人及委托代理人双方签字）并加盖公章。
2	《营业执照》	提供合法注册的《营业执照》； 属中国合法注册的企业法人	需提供营业执照复印件并加盖公章。
3	企业资质要求	报价人应具有房屋建筑工程甲级及以上工程监理企业资质	提供资质证书复印件并加盖公章。
4	人员资质要求	1) 总监理工程师须具有建设行政主管部门核发的监理工程师资格注册证书(专业须为：房屋建筑工程)； 2) 专业监理工程师均应具有房屋建筑工程类注册职业资格或具有本专业中级(含)以上技术职称； 3) 总监理及专业监理工程师要求： 近5年(2020年1月1日至今)应具有至少1项建筑面积4万平方米及以上工业厂房新建或屋面改造监理业绩。	1) 总监理及专业监理工程师须提供证书复印件并加盖公章； 2) 总监理及专业监理工程师业绩须提供单位盖章履历。

5	业绩证明	近 5 年(2020 年 1 月 1 日至今)具有至少 1 项建筑面积 4 万平方米及以上工业厂房新建或屋面改造监理业绩。	提供能够满足业绩要求的证明资料（5 年内签订的合同关键信息页、清单、图纸等或 5 年内的竣工资料等）。
6	企业经营状况承诺书	<p>1) 没有处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。</p> <p>2) 未被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业。</p> <p>3) 在“信用中国”网站中未被列入失信被执行人名单的企业将被拒绝参与本项目。</p>	<p>需提供书面承诺书并加盖公章。（格式见附件四）</p> <p>需提供查询网站地址及途径的说明文件，并附相关网站查询结果截图（格式见附件三）。</p>
7	安全承诺书	近三年（自 2022 年 1 月 1 日至今）未发生因单位责任造成死亡/重伤事故，且未发生因单位责任造成 1000 万元及以上直接经济损失的事故。	提供承诺书且加盖公章。

注：1、报价人不满足上述资格条件中的任一条，将被拒绝参与本项目。

2、本项目不接受挂靠、分包、转包、联合体单位参与报价。

3、曾经为报价人提供相关服务但被评估为不合格或存在不良记录的或被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”的企业，将被拒绝参与本项目。

4、报价人提交的上述资料需真实、有效，且文字清晰、可辨认。

5、除《附件一》中要求提供的文件外，可以另外提供报价人认为有必要的其他资质文件。

附件二：授权委托书

授权委托书

本授权书声明：本人（姓名）系（报价人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权委托书于 年 月 日签字并盖章生效，特此声明。

代理人无转委托权。

注：报价人企业法定代表人直接签署报价文件则可不填写此表

法定代表人姓名：（印刷字体） 法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人姓名：（印刷字体） 委托代理人（签字或盖章）：

报价人（加盖公章）：

附件三：文件核查说明

关于核查证件的网站地址及途径的说明文件

相关证书、资质文件及企业状况	核查文件的网站地址及途径	其他说明
.....		

附：信用中国网站查询结果截图

报价人（加盖公章）：

附件四：企业经营状况承诺书

企业经营状况承诺书

致：北京京港地铁有限公司

我公司在此郑重承诺：我公司未处于被依法暂停或者取消投标资格，被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，财产被接管、冻结、破产状态。在参与本次询价报价活动中，如果询价人发现我公司存在上述任何情况的，我公司愿意承担由此造成的一切法律后果。

报价人名称：（公章）

法定代表人(签字/盖章)或被授权委托代理人(签字):

日 期:

附件五：项目概述

十四号线马泉营车辆段运用库于 2010 年建成，屋面防水已达到设计使用寿命 15 年，并已出现多处防水老化、破损和室内屋顶漏水问题，需对十四号线马泉营车辆段部分建筑屋面板更换及防水改造，项目运用库屋面防水改造的同时，需结合运用库、联检库、设备维修车间屋面板更换的维修项目一并实施。为使工程实施的安全、进度、质量的管理更加规范，需委托一家监理单位提供改造工程实施的全过程监理服务。

本项目监理工作范围：十四号线马泉营车辆段部分建筑屋面板更换及防水改造工程产品材料供货、配套施工、验收及相应质保期阶段等项目全过程的监理服务。包括但不限于：施工进度控制、质量控制、造价控制、安全管理、合同信息管理以及相关组织协调等项目全过程监理服务施工期及相应质保期的监理服务、系统技术支持和技术咨询服务。

本项目监理工作内容：包含工程所有前期准备、材料选型、检验、进场检查、施工、验收、竣工资料、配合京港地铁公司考核直至交给最终用户的全部工作，并包含质保期内的保修、维护、回访及技术咨询等服务。其中施工期间可能涉及节假日、夜班的相应工作内容。

本项目投资金额约 900 万元，工程内容如下：

表 1 屋面板更换范围

线路	单体建筑	屋面板更换
14 号线马泉营车辆段	运用库	44 块/约 396 m ²
	联检库	27 块/约 243 m ²
	设备维修车间	13 块/约 117 m ²

表 2 防水改造及维修范围

线路	部位	防水改造 (SBS)	防水维修（聚乙烯丙纶防水）
14 号线马泉营车辆段	运用库	43580 m ²	/
	联检库	/	27 块/约 243 m ² （不含错缝及搭接）
	设备维修车间	/	13 块/约 117 m ² （不含错缝及搭接）