

采购需求 技术、服务及其他要求

（注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。）

3.1.采购内容

采购包 1:

采购包预算金额（元）: 400,000.00

采购包最高限价（元）: 400,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量(计量单位)	标的金额（元）	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	测绘服务	国有建设 用地土地 和房产测 绘服务	1.00 （项）	400,000.00	其他 未列明行 业	否	否	否	否	否

报价要求

采购包 1:

序号	报价内容	计量单位	报价单位	最高限价	价款形式	报价说明
1	土地测绘（10 亩以下）	宗	元	1,400.00	单价	无
2	土地测绘（≥10 亩）	亩	元	140.00	单价	无
3	房产测绘（≥500 m²）	平方米	元	1.00	单价	无
4	房产测绘（500 m² 以下）	宗	元	500.00	单价	无
5	存量收回土地数据整理	宗	元	150.00	单价	无
6	历年已征土地矢量清理、外业核查	行政村	元	5,000.00	单价	无

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品：

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2.技术要求

采购包 1：

标的名称：国有建设用地土地和房产测绘服务

序号	符号标识	技术参数与性能指标
1	★	一、项目概况及 限价 （一）项目概况

		广汉市土地收购储备中心拟采购广汉市土地收购储备中心国有建设用地土地和房产测绘项目。 (二) 项目限价 <table> <tr> <th>序号</th><th>内容</th><th>单价</th><th>备注</th></tr> <tr> <td>1</td><td>土地测绘</td><td> ≥ 10 亩： 140 元/亩 10 亩以下： 1400 元/宗 </td><td></td></tr> <tr> <td>2</td><td>房产测绘</td><td> ≥ 500 m²：1 </td><td>按单个</td></tr> </table>		序号	内容	单价	备注	1	土地测绘	≥ 10 亩： 140 元/亩 10 亩以下： 1400 元/宗		2	房产测绘	≥ 500 m ² ：1	按单个
序号	内容	单价	备注												
1	土地测绘	≥ 10 亩： 140 元/亩 10 亩以下： 1400 元/宗													
2	房产测绘	≥ 500 m ² ：1	按单个												

				元/ 平方 米 500 m²以 下： 500 元/ 宗	地 块 内 房 产 面 积 计 算
		3	存量 收回 土地 数据 整理	150 元/ 宗	
		4	历年 已征 土地 矢量 清 理、 外业 核查	5000 元/ 行政 村	

		二、服务内容及要求 1、根据《中华人民共和国测绘法》、《1:500 1:1 000 1:2 000 外业数字测图规程 》 (GB/T 14912-2017)、《房产测量规范》 (GB/T 17986. 1-2000)、《房产测量规范》 (GB/T 17986. 2-2000)、《四川省房产测绘实施细则》相关规定依法开展广汉市全域范围内拟收回土地及房屋（构筑物）测绘服务。 2、测绘项目实施中的维护，供应商承诺提供 24 小时电话服务，做到 2 小时内响应，8 小时解决问题。（需单独提供承
--	--	--

		诺函，格式自拟) 3、安全要求：成交供应商在项目的实施过程中所发生的一切安全责任（包含人身安全、财产安全等）均由成交供应商负责。（需单独提供承诺函，格式自拟) 4、保密要求：成交供应商对所形成的评价资料及成果负有保密的义务。（需单独提供承诺函，格式自拟) 5、成果资料 (1) 每项（个） 测绘成果不少于3套纸质版，一套电子版成果（含土地测绘及构筑物面积测绘）。 6、后续服务
--	--	--

		项目完成后，成交供应商为采购人提供不少于一年的后续服务，当遇到需解决处理技术问题时，工作日响应时间不超过 2 小时，节假日响应时间不超过 24 小时。 7、人员配备 供应商拟投入本项目的人员中项目负责人至少 1 人、技术负责人至少 1 人、投入的其他人员根据项目情况自行配备。
--	--	---

3.3.服务要求

3.3.1 服务内容要求

采购包 1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
无			

3.3.2.商务要求

采购包 1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	自合同签订之日起 365 日
2	★	服务地点	采购人指定地点（广 汉市）

3	★	验收、交付标准和方 法	采购人严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、磋商文件、响应文件的要求进行验收。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1、合同签订后，按季度结算，每季度10号前支付上一个季度已完成的通过采购人验收合格成果后的工作量，据实结算。 供应商须向采购人出具合法有效完整的完税发票及凭证资料进行支付结算，供应商未提交的，采购人有权拒绝支付；逾期提交的，支付时间自提交后开始计算，且采购人均不承担违约责任。，达到付款条件起10日内，据实情况说明为根据完成的通过采购人验收合格成果后的工作量，据实结算
6	★	违约责任与解决争 议的方法	一、违约责任 1.双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。 2.如因供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应

			承担全部的赔偿责任。 二。解决争议的办法 1.在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 30 天内不能达成协议时，产生争议，由项目所在地人民法院管辖。
7		人员配置要求	详见技术要求。
8		设施设备配置要求	详见技术要求。

3.4.其他要求

采购包 1:

注：1.报价要求：本项目按单价报价，价格是供应商按采购项目要求完成全部工作内容的价格体现（包括但不限于包括供应商履约过程中的人工、差旅、管理、保险、税金、专家评审费等可能发生的所有费用），供应商只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的。 2 因系统固化原因付款进度安排按照此规定为准：2.1 合同签订后，按季度结算，每季度 10 号前支付上一个季度已完成的通过采购人验收合格成果后的工作量，据实结算。 2.2 供应商须向采购人出具合法有效完整的完税发票及凭证资料进行支付结算，供应商未提交的，采购人有权拒绝支付；逾期提交的，支付时间自提交后开始计算，且采购人均不承担违约责任。