



中标候选人公示

投资项目代码	2307-440104-04-01-395338;2503-440104-04-01-487112				
投资项目名称	广州动物园穿山甲馆建设工程;广州动物园东晋墓文物保护与展示建设工程				
招标项目名称	广州动物园穿山甲馆建设工程、广州动物园东晋墓文物保护与展示建设工程				
标段（包）名称	广州动物园穿山甲馆建设工程、广州动物园东晋墓文物保护与展示建设工程				
公示名称	广州动物园穿山甲馆建设工程、广州动物园东晋墓文物保护与展示建设工程中标候选人公示				
开标日期	2025 年 8 月 13 日 10 时 30 分				
评标情况	本项目评标结果如下：				
	序 号	投标单位名称	技术标详细评分	经济标得分	总得分
	1	广州市第三建筑工程有限公司	19.16	79.13	98.29



	2	广州市园林建设集团有限公司	17.04	78.92	95.96			
	3	广州市房屋开发建设有限公司	18.68	76.66	95.34			
	4	(主)中建三局集团有限公司;(成)广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	18.8	76.3	95.1			
	5	广东省六建工程总承包有限公司	17.04	76.64	93.68			
中标候选人名称	中标候选人代码	排名	投标报价	质量承诺	工期（交货期）	中标候选人响应招标文件资格条件	拟派项目负责人姓名	拟派项目负责人职业资格
广州市第三建筑工程有限公司	914401012312499892	1	1199.345060 (万元)	一次验收合格。	广州动物园穿山甲馆建设工程300日历天,广州动物园东晋墓文物保护与展示建设工程300日历天。项目具体	资格情况：通过资格审查 业绩情况：详见投标文件公开	陈绍坤	资质资格：粤2442008200908838 业绩：/

								起止时间以 开工报告时 间为计算依 据。				
广州市园林建设集团有 限公司	91440101455351 8867	2	1174.618325 (万元)	一次验收合 格。	广州动物园 穿山甲馆建 设工程 300 日 历天, 广州动 物园东晋墓 文物保护与 展示建设工 程 300 日历 天。项目具体 起止时间以 开工报告时 间为计算依 据。	资格情况: 通过资格 审查 业绩情况: 详见投标 文件公开	郭义勇	资质资 格: 粤 1442020 2021030 92 业绩: /				

广州市房屋开发建设有限公司	914401011904458866	3	1223.819153 (万元)	一次验收合格。	广州动物园穿山甲馆建设工程300日历天,广州动物园东晋墓文物保护与展示建设工程300日历天。项目具体起止时间以开工报告时间为准。	资格情况:通过资格审查 业绩情况:详见投标文件公开	胡命锋	资质资格:粤2442013201402354 业绩: /
异议受理部门	广州市林业和园林绿化工程建设中心				联系地址	广州市越秀区陵园西路8号		
异议受理部门联系人	谢工				联系电话	020-83838782		
招标投标监督部门	广州市建设工程招标投标管理办公室				联系电话	020-28866216		
联系地址	广州市天河区天润路333号3楼							
公示开始时间	2025年08月16日00时00分				公示结束时间	2025年08月19日00时00分		

法律法规定和招标文件规定公示的其他内容	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对该公示内容以及评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍有异议的，应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。
说明：异议应当在中标候选人公示期间提出	

附件:1. 评标报告(不含专家姓名). pdf

招标人名称：广州市林业和园林绿化工程建设中心

日期：2025 年 08 月 15 日

附件：1. 评标报告（不含专家姓名）



广州动物园穿山甲馆建设工程、广州动物园东
晋墓文物保护与展示建设工程

项目编号：JG2025-3205

评 标 报 告

二〇二五年八月十四日

评标报告

一、项目基本情况

广州动物园穿山甲馆建设工程、广州动物园东晋墓文物保护与展示建设工程招标项目由广州市林业和园林绿化工程建设中心委托广州盛园咨询服务有限公司组织公开招标。本招标项目采用资格后审，于2025年7月12日00时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网发布招标公告并接受投标单位网上投标登记，投标登记报名截止时间为2025年8月13日10时30分，期间共有 6 家投标单位进行投标登记，分别是：（主）中建三局集团有限公司；（成）广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司、广州市房屋开发建设有限公司、广东省六建工程总承包有限公司、广州市园林建设集团有限公司、广州市第三建筑工程有限公司、广东南粤古建筑工程有限公司。

二、投标文件递交及开标情况

本招标项目于2025年7月12日00时00分至2025年8月13日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台接受投标单位递交投标文件，于2025年8月13日10时00分至2025年8月13日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第06开标室（天润路333号）接受投标单位递交备用投标文件电子光盘。至本招标项目投标文件递交的截止时间止，共有 5 家投标单位递交了电子投标文件，分别是：（主）中建三局集团有限公司；（成）广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司、广州市房屋开发建设有限公司、广东省六建工程总承包有限公司、广州市园林建设集团有限公司、广州市第三建筑工程有限公司。招标代理机构工作人员按照招标文件的规定，于2025年8月13日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第06开标室（天润路333号）进行开标工作，开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，具体情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器码特征码系统分析结论表》及《异议记录表》。

三、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由5名评委组成，其中4名评委从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，1名评委为招标人代表。经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会组员

评标委员会负责本项目评标工作。

四、评标程序

本项目于2025年8月14日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第7评标室（4F）（天润路333号）进行评标工作。本项目评标办法采用综合评分法，具体评标办法程序和细则见本项目的《招标文件》。

1. 资格审查

各评委按招标文件要求，独立对成功开标的5家投标单位进行了资格审查。经审查，5家投标单位均通过资格审查，分别是：（主）中建三局集团有限公司；（成）广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司、广州市房屋开发建设有限公司、广东省六建工程总承包有限公司、广州市园林建设集团有限公司、广州市第三建筑工程有限公司。（详见《资格评审汇总表》、《资格审查报告》）

2. 技术标投标文件有效性审查

各评委独立对通过资格审查的投标文件进行技术标投标文件有效性审查，经评审，5家投标单位均通过技术标投标文件有效性审查。（详见《技术标有效性审查汇总表》）

3. 技术标详细审查评分

评标委员会按照附表四《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查。（详见《技术标详细审查评分汇总表》）

4. 经济标评审和得分汇总

按照招标文件规定，评标委员会对通过技术标有效性审查的5家投标单位进行经济标评分。然后，按照“投标人总得分（满分100分）=技术得分（20分）+经济得分（100分）×经济得分权重（80%）”的公式计算各投标人的总得分，并按照

总得分由高至低排序。按照总得分从高到低排列先后次序。若投标人总得分相同的，则以投标总报价较低的排前；投标总报价仍相同的，则以技术得分较高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式，以得票多的优先，确定中标候选人的排序。
(详见《投标人总得分排序记录表》)

5. 经济标的有效性审查（含算术校核）

评标委员会按照投标单位总得分排序及招标文件规定的评审标准，依次对投标文件进行经济标有效性审查；并对进行经济标有效性审查的投标文件投标报价进行算术校核，直至评出3名投标单位通过经济标有效性审查。（详见《经济标有效性审查汇总表》）

五、否决投标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、推荐中标候选人

评标委员会根据评审结果及招标文件规定，一致推荐：

中标候选人	投标单位名称	投标总报价 (元)	总得分
第一中标候选人	广州市第三建筑工程有限公司	11993450.60	98.29
第二中标候选人	广州市园林建设集团有限公司	11746183.25	95.96
第三中标候选人	广州市房屋开发建设有限公司	12238191.53	95.34

日期：2025年8月14日

评标委员会签名：