

西城公园东北侧停车场功能优化项目招募社会投资运营管理方招标代理工作采购需求说明书

一、项目概况

(一) 项目名称：西城公园东北侧停车场功能优化项目招募社会投资运营管理方招标代理服务

(二) 采购人：重庆高新技术产业开发区城市建设事务中心

(三) 项目实施地：高新区西城公园

(四) 项目规模：西城公园管理用房建安投资不低于53.7万元，占地面积约170平方米；停车场运营车位36个。

(五) 工程概况：西城公园管理用房建安投资不低于53.7万元，建设期为6个月；停车场和洗车场运营期为5年，上缴租金不低于1.3万元/年。

(六) 选取方式：本次采购以重庆网上中介服务超市直接选取方式进行。

二、采购服务内容、标准及时限

(一) 服务内容：开展《西城公园东北侧停车场功能优化项目招募社会投资运营管理方》招标代理工作。根据业主提供的资料，组织招标工作。

(二) 服务标准：符合国家规定技术规范、标准、规程。

(三) 服务时限：合同签订之日起至本项目招标工作完成，确定社会投资运营管理方，并发出中标通知书。若合同执行期间遇不可抗力等特殊情况，则服务期相应延长，延长时间需双方协商一致。

三、采购服务机构资格要求

(一) 基本资格条件：

具有独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(二) 特定资质条件：工程招标代理资质。

(三) 服务人员、项目负责人资格要求：具有丰富的行业经验及履行合同所必需的专业技术能力。

(四) 财务要求：要求财务稳定，承诺近三年内无重大财务问题或破产记录，具备完成本项目的财务能力。

(五) 信用要求：不得列入国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)严重违法失信企业名单；不得列入信用中国(<https://www.creditchina.gov.cn>)失信惩戒名单；不得列入中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn>)失信被执行人名单；2019年以来未因提供可研分析服务受到过行政处罚及行业协会处罚。

（六）其他要求（如知识产权、合同模板、验收方式、资格审查、违约责任、联系方式、择优选取项目响应文件格式要求、择优选取项目择优标准、其他相关规定等）：

联系人：王老师

联系电话：023-68402675，13629751360。

三、服务金额及说明

（一）采购服务金额及说明：费用根据城市建设事务中心《中介委托价格计价办法》“投资100万元含（100万元）以下的项目，按计价格〔2002〕1980号文件标准计价”，由中标单位支付。

（二）合同签订及付款方式：中选后10个工作日内签订合同。招标工作完成后由中标单位一次性支付，付款前应提供正规等额发票。

采购人：重庆高新区城市建设事务中心

2025年8月7日



