

喀什经济开发区能投汽车创新发展产业园建设项目二标段工程总承包

(65318125031000216004)

一、招标条件

本喀什经济开发区能投汽车创新发展产业园建设项目（招标项目编号：65318125031000216004）已由新疆维吾尔自治区·喀什地区·喀什经济开发区批准，项目资金来源为其他，招标人为喀什能投新能源科技发展有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

1. 招标项目所在地区：新疆维吾尔自治区·喀什地区·喀什经济开发区
2. 项目规模：本项目总投资13.5亿，项目总占地面积约191334平方米，规划总建筑面积98013平方米，新建厂房60480平方米，科研办公职教培训楼34000平方米及相关附属配套设施和主要装配线、伺服压装机等，主要生产新能源三轮车、新能源微型车、储能柜生产、轻卡物流车、充电桩等产品。
3. 招标内容与范围：

本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的
标段1

标段（包）编号：65318125031000216004001

标段（包）名称：喀什经济开发区能投汽车创新发展产业园建设项目二标段工程总承包

招标范围： 1、新建12#厂房，建筑面积25156.83m²;2、新建4#宿舍楼、5#宿舍楼、6#食堂、12#厂房、13#厂房、14#厂房、15#厂房、16#危废库、17#锅炉房的周边室外附属配套工程；3、新建12#厂房范围内部分弱电智能化（智慧化园区）工程。本工程的施工图设计（含施工图设计、施工期间的配合服务等）、施工（施工图范围内的全过程施工）直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作，并对工程的质量、安全、工期等全面负责。

三、投标人资格要求

1. 企业资质要求：（1）施工资质要求：须具备【建筑工程施工总承包三级】(含)以上资质；（2）设计资质要求：须具备[建筑行业(建筑工程)专业甲级](含)以上资质或者[综合类综合资质甲级]资质。

2. 项目负责人资质要求：（1）、投标人拟派工程总承包项目经理须具备建筑工程二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书。且必须满足下列条件：①工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。②工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。③工程总承包项目经理无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。（2）、拟派施工负责人须具备建筑工程二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施项目的项目负责人。（3）、设计负责人：须具备一级注册建筑师执业资格或相关专业高级及以上职称。（4）、工程总承包项目经理和施工负责人可由同一人担任。

3. 投标其他条件：（1）、①具有有效的安全生产许可证（如联合体投标的，由联合体施工单位提供）；②在人员、设备、资金等方面具备相应的工程总承包能力；（2）、企业类似业绩要求：设计类似业绩要求：近四年(2022年1月1日-投标截止日前一天)承担过类似设计项目（须提供中标（或发包）通知书或合同协议书，以合同签订日期为准）。施工类似业绩要求：近四年(2022年1月1日-投标截止日前一天)承担过房屋建筑工程类似业绩项

目单项合同额大于等于**8000**万元的类似施工或工程总承包项目业绩（须提供中标（或发包）通知书和合同协议书、工程接收证书（工程交（竣）工验收报告或竣工验收备案表），以接收或竣工验收日期为准）或类似工程总承包项目承担过类似项目（中标（或发包）通知书和合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收报告（表），以接收或竣工验收日期为准）。类似业绩认定标准：类似业绩指与发包工程建设规模相似、结构类型、使用功能相同的工程设计、施工或工程总承包项目。注：业绩须是在网站可查询到的，须备注网址，附网站查询截图，否则视为无有效业绩，但不以截图的完整性作为废标条件。类似业绩指房屋建筑工程的工程设计或施工总承包或工程总承包项目。（3）、工程总承包项目经理类似业绩要求：/；（4）、财务要求：投标人提供，如联合体投标的，由联合体牵头单位提供近三年（指**2022**年度、**2023**年度、**2024**年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告。（新成立企业提供成立以来的财务报表）。（5）、信誉要求：在投标期间，投标人不得在下列名单被执行期或处罚期内：“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/zhuangxiangchaxun/>）查询“重大税收违法失信主体”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”；全国建筑市场监管公共服务平台(<http://jzsc.mohurd.gov.cn>)查询“黑名单”及“失信联合惩戒记录”名单；国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn/index.html)查询“经营异常名录”或“严重违法失信名单”。投标企业在投标期间不得在限制参与招投标活动的行政处罚处罚期，由投标单位自行承诺（制作在投标文件中）。根据喀什地区《关于印发<喀什地区治理欠薪任务分工方案>的通知》有关工作要求，进一步强化欠薪源头预防和治理，保障农民工工资合法报酬权益。投标人可通过喀什地区人力资源和社会保障局部门或项目所在地人力资源和社会保障部门开具无拖欠农民工工资证明，证明自开具之日起有效期**1**个月。（“无拖欠农民工工资证明”有效期需在招标活动时效范围内，将原件的扫描件放入投标文件中，否则按废标处理。）联系方式：喀什地区人力资源和社会保障局，联系人：陈阳，联系电话：**0998-2671025**，联系地址：喀什市多来

提巴格路28号。

4. 本项目接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1. 获取时间：2025年12月31日到 2026年01月22日

2. 获取方式：喀什地区公共资源交易系统<http://www.ggzykashi.cn>

3. 招标文件费用：0.00元

五、投标文件的递交

1. 递交截止时间：2026年01月23日 10:30

2. 递交方法：喀什地区公共资源交易系统<http://www.ggzykashi.cn>

六、开标时间及地点

1. 开标时间：2026年01月23日 10:30

2. 开标方式：不见面开标

3. 开标地点：喀什地区公共资源交易网不见面开标大厅

七、其他公告内容

1、本项目采用综合评估法。2、具体内容及开标时间以招标文件为准。3、本项目的招标文件及其他相关的澄清说明、变更通知等文件都以电子的形式在喀什地区公共资源交易网上发布，请各投标人自行关注相关信息的变更情况。依据相关法律法规规定，澄清文件一旦发布即视为以书面形式通知所有潜在的投标人，请各潜在投标人及时关注本项目相关信息的变更情况，否则所造成的一切后果由投标人自负。4、本招标项目的监督部门为喀什经济开发区规划土地建设环保局,联系方式：0998-5889105。5、本项目资金来源为：专项债券资金及企业自筹资金。

八、联系方式

招标人：喀什能投新能源科技发展有限公司

联系人：韦先生

电话：13279899177

招标代理机构：新疆万邦建业工程项目管理有限公司

联系人：沈志强

电话：18299625996

监督机构：喀什经济开发区规划土地建设环保局

联系人：罗振威

电话：0998-5889105

2025年12月31日

招标人或其招标代理机构：（签章）