

【机器管招投标】益阳高新区东部片区地下管网改造建设项目监理（招标项目名称及标段）监理招标公告
(招标编号: YMGX-2025-G010)

项目所在地区: 湖南省, 益阳市, 市辖区

一、招标条件

本益阳高新区东部片区地下管网改造建设项目监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 114.3159 万元, 招标人为益阳东创投资建设有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目位于益阳高新技术产业开发区沧水铺东部产业园, 主要内容包括 (1) 迎春路-如舟路-高新大道排水工程, 新建 1381 米 DN1800 排水管道及附属设施; (2) 高新区东部产业园片区管网改造, 对片区其他关键节点排水管网进行综合改造提升; (3) 大东部供水系统改扩建工程: 新建 DN800 供水管道 4.5 公里 (含沟槽开挖回填、检修井、消火栓、管道支撑、路面恢复等全部土建内容); (4) 川潭路(银城大道-如舟路)排水工程新建排水系统, 排水管道长度约 2370 米; (5) 蒲塘路(银城大道-如舟路)排水工程, 新建排水系统, 排水管道长度约 1853 米; (6) 东部片区智慧监测控制系统: 建设覆盖排水、供水等关键节点的物联感知网络、数据传输网络、数据中心及智慧管理平台, 实现管网运行状态实时监测、预警预报、智能调度和应急指挥; (7) 园山路(鱼形山路-蒲塘路)排水工程, 新建排水系统, 排水管道长度约 3433 米; (8) 蒲塘路(园山路-杉木路)排水工程, 排水管道长度约 2117 米; (9) 张湖路(如舟路-雪花湾路)排水工程, 排水管道长度约 3144 米, 概算金额为 20762.5769 万元, 本项目的监理服务招标

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 益阳高新区东部片区地下管网改造建设项目监理;

三、投标人资格要求

- (001 益阳高新区东部片区地下管网改造建设项目监理)的投标人资格能力要求: (1) 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期;
- (2) 具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级及以上资质 (由招标人根据项目实际情况填写资质要求), 资质证书处于有效期;

(3) 总监理工程师资格 具有 市政公用工程 专业国家注册监理工程师证书 (在有效期内)拟任总监理工程师在 湖南省益阳市 行政区域内最多有零个作为总监理工程师的在建项目,且在 湖南省益阳市 行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 08 月 19 日 18 时 00 分到 2025 年 08 月 26 日 23 时 59 分

获取方式: 有投标意愿者, 请在 湖南省工程建设招投标交易系统 下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、最高投标限价、合同条款等。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 09 月 09 日 09 时 00 分

递交方式: 请投标人登录 湖南省工程建设招投标交易系统 (电子招标投标交易平台名称) 下载电子投标文件制作工具编制投标文件, 投标人应在投标截止时间前通过 湖南省工程建设招投标交易系统 (电子招标投标交易平台名称) 递交数据电文形式的投标文件。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 09 月 09 日 09 时 00 分

开标地点: 在湖南省工程建设招投标交易系统开标

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为益阳市住房和城乡建设局, 0737-6520699。

九、联系方式

招 标 人: 益阳东创投资建设有限公司

地 址: 益阳高新区孵化楼 14 楼

联 系 人: 郭女士

电 话: 0737-2938320

电子邮件: 907792557@qq.com

招标代理机构: 湖南益美高新工程项目管理有限公司

地 址: 益阳高新区孵化楼 1703 室

联 系 人: 匡胤霖 (项目负责人)

电 话： 13973225160

电子邮件： 553458278@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)

第一章、招标公告

益阳高新区东部片区地下管网改造建设项目监理（招标项目名称及标段）监理招标公告

1. 招标条件

招标项目 益阳高新区东部片区地下管网改造建设项目（项目名称）已由 益阳高新技术产业开发区发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以 益高政发改(2024)96号 关于益阳高新区东部片区地下综合管线建设项目核准的批复，益高政发改(2025)30号 关于益阳高新区东部片区地下综合管线建设项目核准内容变更的批复（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 益阳东创投资建设有限公司，建设资金来自 财政和自筹（资金来源），项目出资比例为 国有资金：100%，招标人为 益阳东创投资建设有限公司。招标代理机构为 湖南益美高新工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：益阳高新区东部片区地下管网改造建设项目监理；

2.2 建设地点：益阳高新技术产业开发区沧水铺东部产业园；

2.3 项目基本情况：本项目位于益阳高新技术产业开发区沧水铺东部产业园，主要内容包括（1）迎春路-如舟路-高新大道排水工程，新建1381米DN1800排水管道及附属设施；（2）高新区东部产业园片区管网改造，对片区其他关键节点排水管网进行综合改造提升；（3）大东部供水系统改扩建工程：新建DN800供水管道4.5公里（含沟槽开挖回填、检修井、消火栓、管道支撑、路面恢复等全部土建内容）；（4）川潭路(银城大道-如舟路)排水工程新建排水系统，排水管道长度约2370米；（5）蒲塘路(银城大道-如舟路)排水工程，新建排水系统，排水管道长度约1853米；（6）东部片区智慧监测控制系统：建设覆盖排水、供水等关键节点的物联感知网络、数据传输网络、数据中心及智慧管理平台，实现管网运行状态实时监测、预警预报、智能调度和应急指挥；（7）园山路(鱼形山路-蒲塘路)排水工程，新建排水系统，排水管道长度约3433米；（8）蒲塘路(园山路-杉木路)排水工程，排水管道长度约2117米；（9）张湖路(如舟路-雪花湾路)排水工程，排水管道长度约3144米，概算金额为20762.5769万元，本项目的监理服务招标；

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为

“层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为道路长度或者等级、桥梁长度或者跨度、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”）

2.4 标段划分：一个标段；

2.5 监理服务期限：1460 天。监理期限从施工准备阶段开始，经施工阶段，竣工验收至保修阶段及缺陷责任期结束。其中施工阶段监理期限与本招标项目的施工中标工期相同。缺陷责任期从工程通过竣（交）工验收之日起计算 24 个月；

2.6 其他：2.6.1 工期控制目标：以本招标项目各单项或单位工程的施工合同中所确定的施工工期为工期控制目标。

2.6.2 质量控制目标：以本招标项目各单项或单位工程的施工合同中所确定的质量标准
为质量控制目标。

2.6.3 投资控制目标：控制在本招标项目施工合同约定的范围内。

（以上内容均由招标人根据招标项目具体情况自行填写）

3. 招标范围

本项目设计施工图范围内全部工程的施工准备（含设备进场验收）、施工及保修阶段的施工监理（具体工作范围及界线以招标人下达的任务书为准），包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理等。（系统从招标项目自动获取）；招标人根据项目情况补充填写）。

4. 投标人资格要求

4.1 本次招标要求投标人具备以下资格条件：

（1）具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

（2）具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级及以上资质（由招标人根据项目实际情况填写资质要求），资质证书处于有效期；

（3）总监理工程师资格：具有市政公用工程专业国家注册监理工程师证书（在有效期内）。拟任总监理工程师在湖南省益阳市行政区域内最多有☒零个☐/个作为总监理工程师的在建项目，且在湖南省益阳市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。

4.2 本次招标 ☐接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

☒不接受联合体投标

4.3 入围业绩要求：☐不要求类似工程业绩；

☒要求类似工程业绩：

4.3.1 企业类似工程业绩

☐不要求类似工程业绩；

☒要求近 3 年内完成过 1 个 单项合同额不少于 10381.29 万元的市政综合工程 监理业绩。

4.3.2 总监理工程师类似工程业绩

☒不要求类似工程业绩；

☐要求近 1 年内完成过 1 个 / 监理业绩。

注：类似工程业绩指标规模不高于招标项目选择指标或单项合同额的 50%，年限要求一般为近 3 年，轨道交通项目可放宽至 5 年。

类似工程业绩具体要求详见第二章投标人须知前附表第 6.4 款。

4.4 投标人可以就本招标项目上述标段中的（具体数量）1 个标段投标，但最多允许中标 1 个（具体数量）标段（适用于分标段的招标项目）。

4.5 其他 / 。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请在 湖南省工程建设招标投标交易系统 下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、最高投标限价、合同条款等。

5.2 招标人对招标文件、图纸的修改、澄清答疑在 湖南省工程建设招标投标交易系统 发布，投标人自行下载。

6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间详见外网招标公告/澄清补充公告（如有）等公告内容。请投标人登录 湖南省工程建设招标投标交易系统（电子招标投标交易平台名称）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过 湖南省工程建设招标投标交易系统（电子招标投标交易平台名称）递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 资格审查

采用资格后审方式

8. 评标办法

本招标项目采用：☐综合评估法 1；☒综合评估法 2。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖南省招标投标监管网、湖南省公共资源交易服务平台 上发布。

10. 其它

本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在 湖南省工程建设招投标交易系统（电子招标投标交易平台名称）下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装符合电子数据标准规范正确版本的电子投标文件制作软件、造价软件（如需），参与投标的投标人需使用电子投标文件制作软件制作投标文件。

各投标人须在 湖南省工程建设招投标交易系统 进行注册并办理企业数字证书（CA证书，含电子印章）、法人数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见电子招标投标交易平台数字证书专区相关信息。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向 湖南省工程建设招投标交易系统（电子招标投标交易平台名称）咨询热线咨询，联系方式：400-777-7016, 0731-84807016。

11. 联系方式

（1）招 标 人：益阳东创投资建设有限公司

地 址：益阳高新区孵化楼14楼

联 系 人：郭女士

电 话：0737-2938320

传 真：/

电子邮件：907792577@qq.com

（2）招标代理机构：湖南益美高新工程项目管理有限公司

地 址：湖南省·益阳市·高新区·孵化楼17楼

项目负责人：匡胤霖

项目组其他成员：李青、龚凤娴

电 话：13973225160

传 真：0737-2938332

电子邮件：553458278@qq.com

（3）行政监督部门：湖南省·益阳市·市辖区·住建部门

地 址：益阳市赫山区康富南路001号

电 话：0737-6520699