

大连太平湾合作创新区大船配套保障性住房项目设计书面报告



招标项目标段（包）编号：202321020010356833001

大连太平湾合作创新区大船配套保障性住房项目已经在大连太平湾合作创新区投资促进局批准建设，受招标人委托，博智兴华工程顾问有限公司负责该项目大连太平湾合作创新区大船配套保障性住房项目设计招标全过程代理。本次招标工作自2023年12月05日发布公告起，至2024年01月12日中标结果公告发布，历时38天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连太平湾合作创新区建设投资有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：大连太平湾合作创新区大船配套保障性住房项目设计
3. 项目地址：辽宁省大连市瓦房店市太平湾合作创新区
4. 项目规模：项目总用地 18.85 公顷，总建筑面积 254236.00m²，其中地上建筑面积 214276.00m²，包括保障性住房 206276.00m²、公建 8000.00m²；地下建筑面积 39960.00m²，主要为地下车库和设备用房。同时配建道路及管网、绿化、变电所、换热站等。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2023年10月25日
2. 公告发布日期：2023年12月05日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有4家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2023年12月26日 09:30 投标截止时间，共有3家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2023年12月26日 09:30

3. 开标地点：大连市公共资源交易中心(大连市甘井子区东北北路 101 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 01 月 04 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 01 月 12 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：都市发展设计集团有限公司

招标人或其代理机构名称：博智兴华工程顾问有限公司

2024 年 02 月 22 日