

用户需求书

一、项目管理要求

1. 中选定点服务单位按单双月轮流承担两校区相应专业的维修任务。由国有资产管理处（学校招标中心）、后勤基建处召集全部入选服务单位，按随机抽签的办法确定各入选服务单位承担单月或双月维修任务，并由第一中标候选人优先抽取。

2. 单家入选服务单位的年度（合同生效后 12 个月）工程结算金额限额 100 万元+10%，如有服务单位的年度工程预算总额累计达到 100 万元（最大不超 10%），则停止该单位年度服务资格。该年度内剩余月份的零星维修工程直接由第三家服务单位承接。如第三家达到年度限额，均停止承接该年度维修任务，维修任务学校将另行安排。

3、其他未尽事项见附件《琼台师范学院零星和应急维修工程管理办法（试行）》，中标供应商须遵守该办法的管理要求。

二、供应商应能保证供应“附表：常用材料清单”中的商品。

附表：常用材料清单

常用材料清单

序号	材料名称	可选用推荐品牌，或参照同等及以上档次品牌	规格型号
	土建材料		
1	地板砖	甲供材：冠珠(WJG11XFG60)。甲供材使用完毕后，可由施工单位提供3个同等档次的瓷砖，让采购人确认。	600*600
2	地板砖	佳居星、幻影、亿创	800*800
3	内墙涂料	多乐士、三棵树、德高	
4	外墙涂料	多乐士、三棵树、德高	
5	水泥	润丰、椰树、蓝岛、椰宝	
6	装饰板	广州埃特尼特、惠州杰森、广东福美	
7	防水材料（改性沥青防水卷材）	北京东方雨虹、广东科顺、海南卓博	

8	304 不锈钢钢板门	宏界、顾家	960*2100
---	------------	-------	----------

	水电材料		
1	1.5 平方电线	68 线 威特 美亚	多股线
2	2.5 平方电线	68 线 威特 美亚	多股线
3	4 平方电线	68 线 威特 美亚	多股线
4	6 平方电线	68 线 威特 美亚	多股线
5	10 平方电线	68 线 威特 美亚	多股线
6	16 平方电线	68 线 威特 美亚	多股线
7	25 平方电线	68 线 威特 美亚	多股线
8	6 平方电缆	威特 美亚	4*6+1*4
9	10 平方电缆	威特 美亚	4*10+1*6
10	16 平方电缆	威特 美亚	4*16+1*10
11	25 平方电缆	威特 美亚	4*25+1*16
12	35 平方电缆	威特 美亚	4*35+1*16
13	50 平方电缆	威特 美亚	4*50+1*25
14	70 平方电缆	威特 美亚	4*70+1*35
15	95 平方电缆	威特 美亚	4*95+1*50
16	120 平方电缆	威特 美亚	4*120+1*70
17	10 平方电缆(带铠)	威特 美亚	4*10+1*6
18	16 平方电缆(带铠)	威特 美亚	4*16+1*10
19	25 平方电缆(带铠)	威特 美亚	4*25+1*16
20	35 平方电缆(带铠)	威特 美亚	4*35+1*16
21	50 平方电缆(带铠)	威特 美亚	4*50+1*25
22	70 平方电缆(带铠)	威特 美亚	4*70+1*35
23	95 平方电缆(带铠)	威特 美亚	4*95+1*50
24	120 平方电缆(带铠)	威特 美亚	4*120+1*70
25	1P 空气开关	德力西 正泰 施耐德	16A
26	1P 空气开关	德力西 正泰 施耐德	32A
27	1P 空气开关	德力西 正泰 施耐德	63A
28	2P 空气开关	德力西 正泰 施耐德	16A
29	2P 空气开关	德力西 正泰 施耐德	32A

30	2P 空气开关	德力西 正泰 施耐德	63A
31	3P 空气开关	德力西 正泰 施耐德	32A
32	3P 空气开关	德力西 正泰 施耐德	63A
33	3P 空气开关	德力西 正泰 施耐德	100A
34	1P 漏电空气开关	德力西 正泰 施耐德	32A
35	2P 漏电空气开关	德力西 正泰 施耐德	32A
36	2P 漏电空气开关	德力西 正泰 施耐德	64A
37	塑料外壳式断路器	ABB 施耐德 西蒙	3P 100A
38	塑料外壳式断路器	ABB 施耐德 西蒙	3P 125A
39	塑料外壳式断路器	ABB 施耐德 西蒙	3P 250A
40	塑料外壳式断路器	ABB 施耐德 西蒙	3P 630A
41	十孔插座	俊朗 三社 公牛	明装 10A
42	空调插座	俊朗 三社 公牛	明装 16A
43	一位开关	俊朗 三社 公牛	明装
44	二位开关	俊朗 三社 公牛	明装
45	十孔插座	俊朗 三社 公牛	暗装 10A
46	空调插座	俊朗 三社 公牛	暗装 16A
47	一位开关	俊朗 三社 公牛	暗装
48	二位开关	俊朗 三社 公牛	暗装
49	线槽	联塑	四线
50	线槽	联塑	六线
51	线管	联塑	四分
52	线管	联塑	六分
53	灯管支架	飞利浦, 欧普, 雷士, 佛山. 小气鬼	LED T8 1.2m 双支 平盖
54	1.2 米T8LED灯管	雷士照明. 三雄极光. 佛山照明. 小气鬼	220v32w6500K
55	LED球灯泡	米兰极光(锐士系列	螺口
56	楼顶扇	美的	FD40-11A

三、服务期、地点：

1. 施工地点：琼台师范学院两校区；

2. 服务期：每家单位服务期限一年，其中第一、二中选单位做为学校零星及应急维修首 选服务商，分别承担单双月维修任务，第三中选单位为候选服务商，如上述两家服务单位在 服务期内不能按合同履行，或年度服务额度用完，则本次招选的第三中选单位替补上。

四、付款方式（详见合同条款）：

项目不预付工程款，待工程验收合格后按自然月，根据甲乙双方当月确认实际发生的维 修工程量、初审意见书进行结账，甲方按初审意见书的 85%支付月进度款给乙方。当施工单 位完成本年度的最后一个月维修任务并通过验收后，甲方自收到乙方送达全年度的验收单、 结算书等全部竣工资料之日起在 15 日历天内办理竣工结算手续。双方在结算审核意见书上盖完章后 7 日历天内向乙方结清全部工程款项。