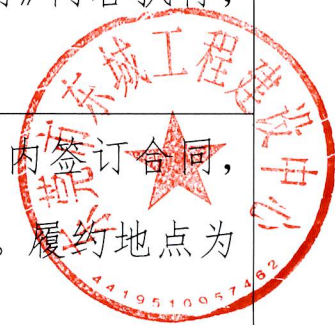


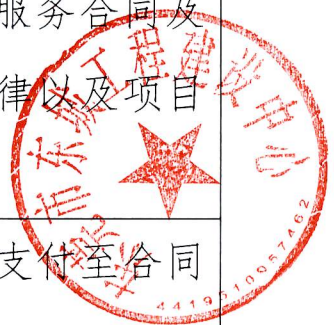
东莞市东城桑福路（温塘段）道路工程  
（工程监理）服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市东城桑福路（温塘段）道路工程（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城工程建设中心 地址：东莞市东城街道东城路 561 号 507 室 联系电话：0769-23366636 联系人：曾工
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备市政公用工程监理乙级以上(含乙级)资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目位于东莞市东城温塘社区。主要内容为新建桑福路（庵元新路—石羊街）、茶一路和茶上工业大路等 3 条市政道路。其中桑福路（庵元新路—石羊街）道路全长约 1330 米，红线宽 40 米（双向四车道）；茶一路长约 390 米，红线宽约 15 米（双向两车道）；茶上工业大路长约 165 米，红线宽约 18 米（双向两车道）。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排

		<p>水工程、电气工程、景观工程等。项目概算总投资约 6066.04 万元。</p> <p>2.服务类型、服务要求：项目监理单位需提供针对建设项目提供监理服务，包括但不限于工程质量控制、工程进度控制、工程投资控制、合同管理、文档管理、数据安全、知识产权管理、保密管理、文明施工及安全生产管理、项目会议组织和项目协调工作等。在项目的建设期提供全过程监理服务，并按照《建设工程委托监理合同》内容执行，通过最终的验收。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>自中选通知书发出之日起 15 天内签订合同，服务时限至工程质量保修期满。履约地点为东莞市东城街道温塘社区。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率</p> <p>3.计价标准：最终结算金额以东莞市东城街道财审中心审定的该项目施工图预算为计费基数，按照《施工监理服务收费基价表》的计费标准计算并至少下浮 50%确定。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时限至工程质量保修期满。</p>



9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：根据服务合同及《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1、工程进度完成 20%后 30 天内支付至合同费用的 20%;</p> <p>2、工程进度完成 55%后 30 天内支付至合同费用的 50%;</p> <p>3、工程进度完成 80%后 30 天内支付至合同费用的 75%;</p> <p>4、工程全部竣工验收 30 天内支付至合同费用 97%;</p> <p>5、竣工验收后满两年保修期后 30 天支付剩余合同费用 3%</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>



		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向东莞市人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

