

南沙区大涌村（上下街）城中村改造项目安置房
及置换物业建设（二期）
勘察设计施工总承包工程

评 标 报 告

南沙区大涌村（上下街）城中村改造项目安置房及置换物业建设（二期）勘察设
计施工总承包工程

评标委员会

二〇二五年十二月二十六日

南沙区大涌村（上下街）城中村改造项目安置房及置换物业建设（二期）

勘察设计施工总承包工程

评标报告

一、项目基本情况

本招标项目由广州南沙城市更新投资发展有限公司委托广东省国际工程咨询有限公司组织公开招标。本招标项目分为 1 个标段，资格审查采用资格后审方式。本项目于 2025-12-06 00:00:00 至 2025-12-26 08:30:00 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台发布招标公告。投标单位于 2025-12-06 00:00:00 至 2025-12-26 08:30:00 通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件并在投标文件递交截止前办理网上投标登记手续，投标文件递交的截止时间为 2025-12-26 08:30:00。

二、投标文件递交及开标情况

本招标项目于 2025-12-06 00:00:00 至 2025-12-26 08:30:00 在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标单位递交投标文件，于 2025-12-26 08:15:00 至 2025-12-26 08:30:00 在广州公共资源交易中心第 1 开标室（南沙交易部）接受投标单位递交的备用投标文件电子光盘（或 U 盘）。至本招标项目投标文件递交的截止时间止，共有 6 家投标单位递交了电子投标文件，分别是（主）中铁二局集团有限公司；（成）建材广州工程勘测院有限公司；（成）广东弘基设计有限公司、（主）中铁二十五局集团有限公司；（成）广东华南建筑设计研究院有限公司；（成）广东省岩土勘测设计研究有限公司、（主）中国建筑第四工程局有限公司；（成）贵州中建建筑科研设计院有限公司、（主）中铁广州工程局集团有限公司；（成）广东省工程勘察院；（成）中国中元国际工程有限公司、（主）中铁五局集团建筑工程有限责任公司；（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、（主）中铁隧道局集团建设有限公司；（成）广东有色工程勘察设计院；（成）广州市番禺建筑设计院有限公司。本项目于 2025-12-26 08:30:00 在广州公共资源交易中心第 1 开标室（南沙交易部）进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心的电子见证下进行，具体情况（详见《开标记录表》）。

三、评标委员会成员

根据招标文件规定，本招标项目评标委员会由 9 名评委组成，其中从广东省综合评标评审

专家库抽取 6 名评委，招标人评委 3 名。

四、评标办法

本次评标采用综合评估法。

五、投标文件综合评审情况

评标工作于 2025-12-26 11:00:00 时始在广州公共资源交易中心番禺交易部第 3 评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、各评委独立对各投标文件进行形式评审、资格评审、响应性评审，确定了 6 家投标单位通过初步评审，具体情况详见《形式评审记录表》、《资格评审记录表》、《响应性评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》。

注：经评标委员会评审 6 家投标单位均按招标文件要求递交了投标保证金。

2、各评委独立对通过初步评审的投标文件进行工程总承包实施方案详细审查评分，具体情况详见《工程总承包实施方案（资信部分）记录表》、《工程总承包实施方案（工程实施方案部分）记录表》、《工程总承包实施方案（工程实施方案部分）记录表》及《工程总承包实施方案（工程实施方案部分）记录表汇总表》。

3、评标委员会按照招标文件的规定，对通过初步评审并经算术校核的 6 家投标单位进行建安工程费投标报价评分，具体情况详见《报价打分记录表》。

4、评标委员会按照招标文件的要求计算各投标人的总得分，并按总得分由高到低对各投标人进行排序【投标人总得分（满分为 100 分），总分=工程承包实施方案（含资信部分）得分（满分为 100 分）×权重 50%+建安费报价得分（满分为 100 分）×权重 50%】，计算各投标人的综合得分以及排名顺序如下（详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

序号	投标人名称	投标总报价 (元人民币)	综合得分	综合得分 由高到低 排序
1	(主)中铁五局集团建筑工程有限责任公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	344035900.47	93.43	1
2	(主)中铁二十五局集团有限公司;(成)广东华南建筑设计研究院有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	344137300.47	85.55	2
3	(主)中铁广州工程局集团有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)中国中元国际工程有限公司	344204900.47	83.15	3

4	(主)中铁二局集团有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广东弘基设计有限公司	344069700.47	75.22	4
5	(主)中铁隧道局集团有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院;(成)广州市番禺建筑设计院有限公司	344272500.47	69.57	5
6	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)贵州中建建筑科研设计院有限公司	314945675.85	66.67	6

六、废标情况说明

无。

七、澄清、说明、补正事项纪要

无。

八、推荐中标候选人

依据招标文件的规定，经评标委员会一致同意，中标候选人推荐情况如下：

第一中标候选人：(主)中铁五局集团建筑工程有限责任公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；

第二中标候选人：(主)中铁二十五局集团有限公司;(成)广东华南建筑设计研究院有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司；

第三中标候选人：(主)中铁广州工程局集团有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)中国中元国际工程有限公司。

评标委员会签名：

日期：2025 年 12 月 26 日